PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE

ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2000 DE 8 DE MAYO Y A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL

APROBACIÓN INICIAL

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

REDACTOR:

césar muñoz.
ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 . Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 . Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

COLABORADORES:

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.

hydra CONSULTORES S.L.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

NORMATIVA DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y SUELO RÚSTICO

NOVIEMBRE 2007 TOMO II

TOMO II.-NORMATIVA DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL 12

TITULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES. 12
CAPITULO I.- NATURALEZA Y CONTENIDO DEL PLAN GENERAL. 12
Artículo 1.- Naturaleza, objeto y ámbito del Plan General. 12
Artículo 2.- Efectos del Plan General. 12
Artículo 3.- Documentación del Plan General. 13
Artículo 4.- De la Memoria de la ordenación estructural. 13
Artículo 5.- Del Contenido Ambiental. 14
Artículo 6.- De la Ordenación Estructural 14
Artículo 7.- De la Ordenación Pormenorizada. 15
Artículo 8.- Del Catálogo del Plan General. 16
Artículo 9.- El Catálogo de edificaciones no amparadas en licencia u órdenes de ejecución. 16
CAPITULO II.- VIGENCIA, REVISION, MODIFICACION Y SUSPENSION DEL PLAN GENERAL. 17
Artículo 10.- Vigencia del Plan General. 17
Artículo 11.- Revisión y Modificación del Plan General. 17
Artículo 12.- De la Revisión del Plan General. 18
Artículo 13.- De la modificación del Plan General. 19
Artículo 14.- De la suspensión del Plan General. 20
CAPÍTULO III.- SITUACIONES DE FUERA DE ORDENACIÓN 20
Artículo 15.- Definición 20
Artículo 16.- Régimen de aplicación. 22
CAPITULO IV.-INTERPRETACIÓN DEL PLAN GENERAL Y NORMATIVA COMPLEMENTARIA DE APLICACION. 24
Artículo 17.- Competencia para la Interpretación. 24
Artículo 18.- Criterios de Interpretación del Plan General. 24
Artículo 19.- Normativa complementaria de aplicación. 24
TITULO II.- DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL. 26
CAPÍTULO I.- DISPOSICIONES GENERALES 26
Artículo 20.- Competencia. 26
Artículo 21.- Prioridad en el desarrollo. 26
Artículo 22.- Instrumentos de desarrollo del Plan General. 27

CAPITULO II.- INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA 27
Artículo 23.- Concepto y figuras de planeamiento 27
Artículo 24.- De los Planes Parciales de Ordenación. 27
Artículo 25.- Contenido y formulación de los Planes Parciales de Ordenación. ... 28
Artículo 26.- Límites de la potestad de planeamiento ejercida a través de Planes Parciales de Ordenación. 28
Artículo 27.- Planes Especiales de Ordenación. 30
Artículo 28.- Contenido y determinaciones de los Planes Especiales de Ordenación. 31
Artículo 29.- Estudios de Detalle. Objeto. 33
Artículo 30.- Contenido y determinaciones de los Estudios de Detalle. 34
CAPITULO III.- TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. 35
Artículo 31.- Tramitación y Aprobación de Planes Parciales y Especiales de Ordenación. 35
Artículo 32.- Tramitación de Estudios de Detalle. 37
Artículo 33.- Plazos para Aprobación Definitiva del Instrumento de Planeamiento de Desarrollo. 37
Artículo 34.- Inaplicación del silencio positivo. 38
Artículo 35.- Publicación y entrada en vigor. 38
CAPITULO IV.- INICIATIVA Y COLABORACION EN EL PLANEAMIENTO 39
Artículo 36.- Planes de Iniciativa Particular. 39
Artículo 37.- Documentos. 39
Artículo 38.- Tramitación. 40
TITULO III.- INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO. 41
CAPITULO I.-DISPOSICIONES GENERALES 41
Artículo 39.- Formas de gestión. 41
Artículo 40.- Delimitación de unidades de actuación. 41
CAPITULO II.- SISTEMAS DE EJECUCIÓN 42
Artículo 41.- Disposiciones Generales. 42
SECCIÓN 1ª.- SISTEMAS DE EJECUCIÓN PRIVADA 43
Artículo 42.- Sistema de concierto. 43
Artículo 43.- Sistema de compensación. 43
Artículo 44.- Sistema de ejecución empresarial. 44

SECCIÓN 2ª.- SISTEMAS DE EJECUCIÓN PÚBLICA. 45
Artículo 45.- Sistema de cooperación. 45
Artículo 46.- Sistema de expropiación. 45
Artículo 47.- Sistema de ejecución forzosa 45
CAPITULO III.- PARCELACIONES Y REPARCELACIONES 46
Artículo 48.- Reparcelación. 46
Artículo 49.- Parcelaciones urbanísticas 47
Articulo 50.- Áreas sometidas al derecho de tanteo y retracto. 47
TITULO IV.- CLASIFICACION Y CATEGORIZACION, USOS, APROVECHAMIENTO MEDIO Y REGIMEN DEL SUELO. 48
CAPITULO I.- CLASIFICACION Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO 48
Artículo 51.- Estructura del territorio. 48
Artículo 52.- Sistemas Generales. 48
Artículo 53.- Clasificación del suelo. 48
Artículo 54.- El Suelo Rústico. 49
Artículo 55.- El Suelo Urbanizable. Concepto y categorías. 49
Artículo 56.- El Suelo Urbano. Concepto y categorías. 50
Artículo 57.- Limitaciones a la edificación. 51
CAPITULO II.- USOS DEL SUELO 51
Artículo 58.- Usos en las distintas clases de suelo. 51
Artículo 59.- Usos globales 52
Artículo 60.- Clases de usos globales. 52
Artículo 61.- Definición de usos globales. 52
Artículo 62.- Usos pormenorizados. 54
Artículo 63.- Clases de usos pormenorizados. 54
Artículo 64.- Usos fuera de ordenación. 58
Artículo 65.- Efectos de la calificación como fuera de ordenación. 60
CAPITULO III- APROVECHAMIENTO MEDIO. 61
Artículo 66.- Aprovechamiento medio 61
Artículo 67.- Coeficientes para el cálculo del aprovechamiento urbanístico medio. 62
CAPITULO IV.- REGIMEN JURÍDICO DEL SUELO URBANIZABLE 62
SECCION 1ª.- NORMAS URBANISTICAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO 62

Artículo 68.- Contenido.....62
Artículo 69.- De los Suelos Urbanizables Sectorizados Ordenados (SUSO). 63
Artículo 70.- Revisión de la Sectorización. 63
Artículo 71.- Derechos, obligaciones, cargas y limitaciones de los propietarios de terrenos situados en el suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado.....64
Artículo 72.- Actuaciones de planeamiento previas a la ejecución del Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado.....65
Artículo 73.- El derecho de edificación. 65
Artículo 74.- Parcelaciones.....67
Artículo 75.- Delimitación de Unidades de Actuación. 68
Artículo 76.- Obligaciones y cargas de los propietarios. 68
Artículo 77.- Plazos de ejecución del planeamiento. 70
SECCION 2ª.- NORMAS URBANÍSTICAS DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO 71
Artículo 78.-Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado (SUSNO). 71
Artículo 79.-Desarrollo del Plan General. 71
Artículo 80.- Ámbito de los Suelos Urbanizables Sectorizados No Ordenados....71
Artículo 81.- Condiciones urbanísticas de los sectores. Edificabilidad y aprovechamientos.....72
Artículo 82.- Elaboración de Planes Parciales.....72
Artículo 83.- Desarrollo de los Planes Parciales.....73
Artículo 84.- Desarrollo de los SUSNO.....73
Artículo 85.- Usos globales en los distintos sectores de SUSNO. 73
Artículo 86. Usos del suelo en los distintos sectores. 73
CAPITULO V.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO URBANO. 75
Artículo 87.- Contenido.....75
SECCIÓN 1ª.- NORMAS URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO. ..75
Artículo 88.- Contenido.....75
Artículo 89.- Derechos, Obligaciones, cargas y limitaciones de los propietarios de terrenos en Suelo Urbano Consolidado.....75
SECCIÓN 2ª.- NORMAS URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. 76
Artículo 90.- Contenido.....76

Artículo 91.- Derechos, Obligaciones, cargas y limitaciones de los propietarios de terrenos en Suelo Urbano No Consolidado. 76
CAPITULO VI.-NORMAS URBANISTICAS DE LOS SISTEMAS GENERALES. 78
SECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES GENERALES 78
Artículo 92.- Sistemas Generales. Definición 78
Artículo 93.-Clasificación y categorización de los sistemas generales 78
Artículo 94.- Calificación de los Sistemas Generales 78
SECCIÓN 2ª.-SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES 78
Artículo 95.-Definición. 78
Artículo 96.- Calificación 79
Artículo 97.- Desarrollo 79
SECCIÓN 3ª.-SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 79
Artículo 98.- Definición. 79
Artículo 99.- Calificación 80
a) Sistemas Generales 80
SECCIÓN 4ª.- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES 83
Artículo 100.- Definición. 83
Artículo 101. Categorías 83
Articulo 102.-Régimen de la red viaria y su entorno. 85
SECCIÓN 5ª.- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS 88
Artículo 103.- Definición. 88
Artículo 104.- Tipos de Infraestructuras. 88
Artículo 105.- Clasificación. 88
A) SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. 88
Artículo 106.- Definición. 88
Artículo 107.- Clasificación. 88
Artículo 108.- Desarrollo 89
B) SISTEMA GENERAL DE EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES. 89
Artículo 109.- Definición. 89
Artículo 110.- Categorías. 89
Artículo 111.- Desarrollo 89
C) SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE ENERGIA ELECTRICA. 89
Artículo 112.-Definición 89

Artículo 113.- Categorías. 90
Artículo 114.- Desarrollo..... 90
D) SISTEMA GENERAL DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL MEDIANTE EL VERTIDO DE TIERRAS..... 90
Artículo 115.- Definición. 90
Artículo 116.- Categorías. 90
Artículo 117.- Desarrollo..... 91
CAPÍTULO VII.- RÉGIMEN JURÍDICO URBANÍSTICO DEL SUELO RÚSTICO..... 92
SECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES GENERALES..... 92
Artículo 118.- Condiciones generales del suelo rústico. 92
Artículo 119.- Categorías de suelo rústico..... 92
Artículo 120.- Normas de aplicación directa. 93
Artículo 121.- Derechos y deberes de los propietarios de suelo rústico..... 95
SECCIÓN 2ª.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS 97
Artículo 122.- Espacios naturales protegidos existentes en el municipio. 97
Artículo 123.- Régimen Jurídico del Espacio Natural Protegido..... 97
SECCIÓN 3ª.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL..... 98
Artículo 124.- Definición y categorías. 98
Artículo 125.- Suelo Rústico de Protección Paisajística.Definición y subcategorías. 99
Artículo 126.- Normas de carácter general. 99
Artículo 127.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección paisajística nivel -1..... 100
Artículo 128.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección paisajística nivel -2..... 129
Artículo 129.- Suelo Rústico de Protección Cultural. Definición..... 168
Artículo 130.- Normas de carácter general. 168
Artículo 131.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección cultural. 170
Artículo 132.-Condiciones de usos y actividades en los elementos de valor arquitectónico y etnográficos catalogados..... 174
Artículo 133.- Suelo Rústico de Protección de Entornos.Definición. 176
Artículo 134.- Normas de carácter general. 176
Artículo 135.- Régimen Jurídico del suelo rústico de protección de entornos. ... 177

Artículo 136.- Suelo Rústico de Protección Costera.Definición..... 177
Artículo 137.- Normas de carácter general. 177
Artículo 138.- Normas de carácter específico para el Suelo Rústico de Protección Costera. 179
SECCIÓN 4ª.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS. 217
Artículo 139 Definición y categorías. 217
Artículo 140 Condiciones generales de uso. 218
Artículo 141.-Suelo Rústicode Protección Agraria.Definición y subcategorías... 218
Artículo 142.-Normas de carácter general. 219
Artículo 143.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección agraria nivel 1. 222
Artículo 144.-Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección agraria nivel 2. 261
Artículo 145.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección agraria nivel 3. 300
Artículo 146.-Suelo Rústico de Protección Hidrológica. Definición y localización. 340
Artículo 147.- Normas de carácter general para el Suelo Rústico de Protección Hidrológica. 341
Artículo 148.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección hidrológica..... 341
Artículo 149.- Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras.Definición y localización. 369
Artículo 150.- Normas de carácter general. 370
Artículo 151.-Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección de infraestructuras. 371
Artículo 152.- Otras Normas..... 378
SECCIÓN 5ª- SUELO RÚSTICO CON FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO. 380
Artículo 153.-Definición. 380
Artículo 154.- Categorías de Asentamiento de población. 380
Artículo 155.-Asentamientos Rurales.Definición y localización. 380
Artículo 156.-Normas de carácter general en Asentamientos Rurales..... 381

Articulo 157.- Actuaciones, usos permitidos y autorizables. 384
Artículo 158.-Actuaciones y usos prohibidos. 386
Artículo 159.- Usos admisibles. 387
Artículo 160.- Condiciones generales de edificación. 387
Artículo 161.- Asentamientos Agrícolas.Definición y localización. 389
Artículo 162.- Normas de carácter general en Asentamientos Agrícolas. 389
Artículo 163.- Actuaciones, usos permitidos y autorizables. 391
SECCIÓN 6ª SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL..... 427
Artículo 164.- Definición y localización. 427
Artículo 165.- Normas de Carácter General. 427
Artículo 166.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección territorial. 428
SECCIÓN 7ª.- LAS CALIFICACIONES TERRITORIALES. 463
Artículo 167.- Objeto 463
Artículo 168.-Innecesariedad de obtención de la Calificación Territorial. 464
Articulo 169.- Determinaciones, documentación y procedimiento..... 464
SECCIÓN 8ª- LOS PROYECTOS DE ACTUACION TERRITORIAL.CONDICIONES 464
COMPLEMENTARIAS PARA SU APROBACION. 464
Artículo 170.- Objeto. 464
Artículo 171.- Condiciones de los usos susceptibles de legitimación por Proyectos de Actuación Territorial. 464
Artículo 172.- Dimensiones, características y requisitos de las construcciones o 467
Artículo 173.- Categorías de suelo rústico incompatibles con los objetos propios de Proyectos de Actuación Territorial. 467
Artículo 174.- Determinaciones. 468
Artículo 175.- Documentación y Procedimiento. 469
SECCIÓN 9ª.- OTRAS DISPOSICIONES. 472
Artículo 176.- Unidad Mínima de Cultivo. Definición. 472
Artículo 177.- Rehabilitación de instalaciones con valor cultural. Definición y condiciones. 472

Artículo 178.- Condiciones particulares para las edificaciones, construcciones e instalaciones preexistentes de valor etnográfico o arquitectónico en suelo rústico. 473
Artículo 179.- Condiciones específicas para las edificaciones agricolas y ganaderas. 477
Artículo 180.- Distancia mínima a núcleos urbanos para las instalaciones ganaderas. 483
Artículo 181.- Edificaciones destinadas a turismo rural. Condiciones. 484
Artículo 182.- Concurrencia de regímenes. 484
Artículo 183.- Actuaciones de interés general. 485
Artículo 184.- Líneas de Alta Tensión. Condiciones y características. 485
Artículo 185.- Núcleos Zoológicos, establecimientos para la práctica de la equitación y centros de fomento y cuidado de animales de compañía. Condiciones. 486
Artículo 186.- Parques Acuáticos. Condiciones. 488
Artículo 187.- Actividad Forestal y Cinegética. Condiciones. 489
Artículo 188.- Actividades recreativas y deportivas en suelo rústico. Condiciones. 492
Artículo 189.- Ordenación Específica de la Acampada 494
Artículo 190.- Ordenación Específica de los Establecimientos de alojamiento temporal en la naturaleza con fines recreativos no turísticos 500
Artículo 191.- Segregaciones y parcelaciones en suelo rústico. 503
SECCIÓN 10ª.- RÉGIMEN ESPECIFICO DE LOS BIENES DE DOMINIO PUBLICO. 503
Artículo 192.-Carreteras. Ámbito de aplicación 503
Artículo 193.- Condiciones de Uso según la Ley y Reglamento de Carreteras de Canarias 508
Artículo 194.- Otras Condiciones generales que deberán cumplir las carreteras, pistas y caminos en suelo rústico. 508
Artículo 195.- Aguas.Ámbito de aplicación. 509
Artículo 196.-Costas. Ámbito de aplicación 510
Artículo 197.- Obras e Instalaciones en Dominio Público Marítimo Terrestre. 511
Artículo 198.- Obras e Instalaciones en la zona de Servidumbre de Protección. 511
Artículo 199.- Obras e Instalaciones en la Zona de Influencia. 513

Artículo 200.- Obras e Instalaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Costas. 513
Artículo 201.- Esquema Gráfico del Dominio Público Marítimo Terrestre y Servidumbres. 515
SECCIÓN 11ª- MEDIDAS DE PROTECCIÓN DEL TERRITORIO Y EL MEDIOAMBIENTE 515
Artículo 202.-Definición, ámbito y condiciones de la protección. 515
Artículo 203.- Red Canaria de Espacios Naturales Protegidos.Ámbito y localización. 516
Artículo 204.- Areas de Sensibilidad Ecológica.Régimen Jurídico. 516
Artículo 205.- Red Natura.Régimen de aplicación en Lugares de Interés Comunitario (LIC) y ZEPA. 517
Artículo 206.- Proyectos e instalaciones que obligatoriamente deberán someterse a Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo con la Ley 6/2001, de 8 de mayo, cuando se realicen en espacios de la Red Natura 2000. 518
Artículo 207.- Protección del Paisaje.Ámbito de la protección. 520
Artículo 208.- Condiciones de uso. 520
Artículo 209.- Medidas de protección del paisaje. 520
Artículo 210.- Medidas particulares de protección del paisaje. 522
Artículo 211.- Protección de la vegetación y fauna silvestre.Ambito de protección. 524
Artículo 212.- Protección de la Flora y Vegetación. 524
Artículo 213.- Condiciones particulares para la Urbanización. 525
Artículo 214.- Recursos Hidrológicos.Condiciones generales 527
Artículo 215.- Valores Patrimoniales.Actuaciones sobre los recursos patrimoniales. 527
Artículo 216.- Condiciones para el desarrollo de actividades científicas y de investigación en el medio rural. 528
Artículo 217.- Protección de elementos de la gea y las formas del relieve. 529
DISPOSICIONES ADICIONALES. 531
PRIMERA.- 531
SEGUNDA.- 531
DISPOSICION TRANSITORIA 531
DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA 531

DEFINICIÓN DE LOS CONCEPTOS UTILIZADOS EN ESTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN 532
ABREVIATURAS UTILIZADAS EN ESTA NORMATIVA DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL 573

TOMO II.-NORMATIVA DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

TITULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES.

CAPITULO I.- NATURALEZA Y CONTENIDO DEL PLAN GENERAL.

Artículo 1.- Naturaleza, objeto y ámbito del Plan General.

1.- El Plan General de Ordenación de Agaete tiene por objeto la ordenación integral del territorio municipal mediante la definición de sus elementos estructurantes y la clasificación, categorización y calificación del suelo, regulando el régimen jurídico para cada una de sus clases, categorías y usos, y estableciendo la programación para su desarrollo y ejecución, fijándose, de esta manera, el contenido del derecho de propiedad que se ejercerá dentro de los límites y con el cumplimiento de los deberes establecidos en la legislación urbanística vigente y en el presente Plan General. Su ámbito de aplicación abarca la totalidad del Término municipal del Municipio de Agaete.

2.- El Plan General ha sido elaborado en cumplimiento de lo establecido en la Disposición transitoria segunda, apartado 1, del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y Espacios Naturales de Canarias (en adelante TR-L0TENc'00), aprobado por Decreto 1/2000, de 8 de mayo, y para dar respuesta a los objetivos planteados por la Corporación Municipal en materia de ordenación urbanística y organización de la gestión de su ejecución.

Artículo 2.- Efectos del Plan General.

Los efectos del Plan General, una vez haya entrado en vigor, son los siguientes:

a) La vinculación de los terrenos, las instalaciones, las construcciones y las edificaciones al destino que resulte de la clasificación y calificación y su sujeción al régimen urbanístico que consecuentemente les sea de aplicación.

b) La publicidad de la documentación integrante del Plan General de manera que pueda hacerse efectivo el derecho de los particulares a obtener información sobre el régimen urbanístico del suelo.

c) Su ejecutividad, lo que implica la facultad para emprender la realización de los proyectos y obras que en el Plan General están previstos, la declaración de interés general o utilidad pública de los mismos y de la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios correspondientes a los fines de expropiación o imposición de servidumbres y cualquier otra forma de ejecución forzosa prevista y, en general, la habilitación para el ejercicio por el Ayuntamiento de las funciones enunciadas en la legislación aplicable que sean necesarias para el cumplimiento de sus determinaciones.

d) Su obligatoriedad, que conlleva el deber y el derecho de los particulares y de la Administración en orden a cumplir y a hacer cumplir las determinaciones contenidas en el Plan General.

e) La ausencia de derechos indemnizatorios por razón de la ordenación del uso de los terrenos y de las construcciones contenido en el presente Plan General, salvo los supuestos expresamente reconocidos en la legislación urbanística.

f) Las instalaciones, construcciones, edificaciones y usos o actividades existentes que resultaren disconformes con este Plan, quedarán en la situación legal de fuera de ordenación, de acuerdo con el régimen y contenido que se definen en el mismo.

Artículo 3.- Documentación del Plan General.

El Plan General se divide en los siguientes documentos:

-Información Urbanística, que contiene la Memoria y los Planos de Información.
-Ordenación Estructural, que contiene la Memoria, la Normativa y los Planos de Ordenación Estructural.
-Ordenación Pormenorizada, que contiene la Normativa y los Planos de ordenación Pormenorizada, así como la Organización de la Ejecución Pública del Plan.
-Anexos, conteniendo los catálogos etnográfico, arquitectónico y el de edificaciones no amparadas bajo licencia.

Artículo 4.- De la Memoria de la ordenación estructural.

La Memoria es el documento del Plan General de Ordenación de Agaete que define los objetivos generales, las conclusiones de la información urbanística, la justificación del modelo territorial elegido y los elementos más significativos del proyecto de futuro que comporta dicho instrumento, así como la diagnosis justificativa del ámbito territorial ordenado.

Artículo 5.- Del Contenido Ambiental.

El contenido ambiental del Plan General recoge las medidas de protección del medio ambiente, conservación de la naturaleza y defensa del paisaje, elementos naturales y conjuntos urbanos e históricos en los términos establecidos en el apartado tercero del artículo 10 del Decreto 35/1995, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Contenido Ambiental de los Instrumentos de Planeamiento.

Artículo 6.- De la Ordenación Estructural

1.- El documento de Ordenación Estructural del Plan General es aquel que define el modelo de ordenación general, de ocupación y utilización del territorio del Término Municipal y los elementos fundamentales de la organización y el funcionamiento urbano actual y el previsto por la ordenación.

2.-La ordenación estructural del Municipio comprende las siguientes determinaciones:

a) El modelo de ocupación del territorio y desarrollo urbano.
b) La clasificación del suelo.
c) La delimitación de ámbitos de suelo urbano y sectores de suelo urbanizable, la adscripción a la categoría a la que corresponda para su desarrollo, mediante Planes Parciales y Especiales de Ordenación.
d) La ordenación del suelo rústico, referida a adscripción a la categoría que le corresponda y la determinación de los usos genéricos atribuibles a la misma.
e) El tratamiento, conforme a su legislación reguladora, para su protección y funcionalidad de los bienes de dominio público.
f) Regulación de las condiciones que sirvan de base para la aprobación de los proyectos de actuación territorial y las medidas para su integración en el modelo de ordenación.

g) La definición de la red básica de reservas de terrenos y construcciones con destino a dotaciones públicas y equipamientos privados que asegure la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico, garantizando la calidad y funcionalidad de los principales espacios de uso colectivo y los Sistemas Generales.
h) La adscripción de suelo urbano o urbanizable a la construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección pública

Artículo 7.- De la Ordenación Pormenorizada.

1.-El documento de la Ordenación Pormenorizada está constituido por el conjunto de determinaciones en desarrollo de las de carácter estructural en los términos suficientemente precisos para permitir la actividad de ejecución.

2.- El documento de ordenación pormenorizada comprende las siguientes determinaciones:

a) La ordenación completa de la totalidad del suelo urbano y del urbanizable ordenado con el mismo grado de precisión exigible a un Plan Parcial de Ordenación.

b) La división del Suelo Urbano y Urbanizable en ámbitos y sectores determinando la normativa que sea de aplicación en cada uno de ellos, fijando el aprovechamiento urbanístico medio del sector de suelo urbanizable y de los ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado sometidos a desarrollo sistemático por unidades de actuación en función de las intensidades y usos señalados a los terrenos no destinados a viales, parques y jardines públicos y demás dotaciones, homogeneizados según sus valores respectivos, en la forma que se determina en el correspondiente al cálculo del aprovechamiento.
El aprovechamiento medio que le corresponda, no podrá diferir entre sectores y ámbitos incluidos en una misma área territorial en más del 15%, no pudiendo delimitarse en cada término municipal mas de tres áreas territoriales.

c) La organización de la gestión y la programación de la actuación pública del Plan General.

d) Determinación de reservas complementarias de equipamiento e infraestructuras.

e) La delimitación de unidades de actuación, de áreas de gestión y rehabilitación integrada, precisando el carácter público o privado del sistema de actuación.

Artículo 8.- Del Catálogo del Plan General.

1.- El Catálogo del Plan General de Agaete tiene por objeto la descripción de las características, circunstancias y, en su caso, actuaciones a realizar sobre monumentos, edificios, conjuntos, jardines, infraestructuras y ámbitos territoriales con específicos valores arquitectónicos, históricos, artísticos y etnográficos y cualesquiera otros de interés cultural que el Plan propone para conservar o mejorar mediante el establecimiento de los grados de protección atribuibles y los tipos de intervenciones permitidas de conformidad con la normativa general o especial de aplicación.

2.- El Catálogo se formula como anexo del Plan General de Ordenación para la conservación de los elementos señalados en el número anterior.

3.- El Ayuntamiento de Agaete remitirá al Cabildo un ejemplar del documento de catálogo para su anotación en el Registro Público de carácter administrativo, en el que se inscribirán todos los bienes incluidos. La inscripción se entenderá como efectiva una vez aprobado definitivamente el Catálogo, o, en su caso el Plan General del que forma parte.

4.- El Cabildo procederá a la anotación preventiva de los bienes sujetos a catalogación que son objeto de protección por el Catálogo en tramitación, desde el momento de la aprobación inicial.

Artículo 9.- El Catálogo de edificaciones no amparadas en licencia u órdenes de ejecución.

El catálogo de edificaciones no amparadas en licencia u órdenes de ejecución, es el documento del Plan General de Ordenación que contiene el análisis de las edificacio-

nes que, de conformidad con el Decreto 11/1997, de 31 de enero, por el que se regula la constitución de un censo de edificaciones no amparadas por licencia y por el que se establecen los supuestos de la ejecutoriedad de las órdenes de demolición, pueden ser susceptibles de legalización en los términos previstos en el planeamiento general.

CAPITULO II.- VIGENCIA, REVISION, MODIFICACION Y SUSPENSION DEL PLAN GENERAL.

Artículo 10.- Vigencia del Plan General.

El Plan General entrará en vigor a los quince días de la publicación de su normativa en el Boletín Oficial de la Provincia, previa publicación del acuerdo de su aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Canarias, de conformidad con los artículos 51.2, del Decreto 55/2006, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Procedimientos de los Instrumentos de Ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias (en adelante Reglamento de Planeamiento de Canarias) y del 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local, y su vigencia será indefinida.

Artículo 11.- Revisión y Modificación del Plan General.

1.-La alteración del contenido del Plan General se producirá mediante su revisión o modificación.

2.-El procedimiento de revisión o modificación del Plan General será el mismo que el realizado para su aprobación y modificación, en los plazos y por las causas establecidas en los artículos siguientes y en las disposiciones contenidas para tal fin en el TR-LOTENc ´00 y en los artículos 54 y siguientes del Reglamento de Planeamiento de Canarias. La modificación no requerirá la elaboración y tramitación previas de avance de planeamiento.

3.-En cualquier caso, para proceder a la modificación o revisión del Plan General se requiere el acuerdo expreso del Ayuntamiento Pleno de conformidad con lo establecido en el artículo 22.2 c), en relación con el 47.3.i), de la Ley de Bases de Régimen Local.

Artículo 12.- De la Revisión del Plan General.

1.- Se entiende por revisión del Plan General la adopción de nuevos criterios respecto a la ordenación estructural del municipio de Agaete, y, en cualquier caso, por alguno de los siguientes motivos:

a) El cumplimiento de las condiciones o plazos de revisión previstos en el Plan General y, en particular, el agotamiento del aprovechamiento asignado al suelo urbanizable diferido.

b) La modificación del modelo territorial establecido, cuando queden afectados los elementos básicos de la ordenación territorial o de la estructura y ordenación urbanística prevista.

c) La alteración de cualquiera de los elementos de su ordenación estructural.

d) La reclasificación de suelos rústicos, como urbanizables.

e) La entrada en vigor de cualquiera de los instrumentos de ordenación territorial que de conformidad con el sistema de planeamiento previsto en la legislación del territorio y de los espacios naturales de Canarias, bien porque lo exija expresamente el propio instrumento o por ser contradictorio con las determinaciones de ordenación estructural del Plan General.

f) La suma o acumulación de modificaciones puntuales del Plan General que desvirtúen el modelo territorial adoptado o alguno de sus elementos estructurantes.

2.-Se entiende por revisión parcial, cuando concurriendo alguno de los supuestos establecidos en el apartado 1 de este artículo, la alteración afecte solo a una parte de la ordenación o áreas determinadas del municipio, no implicando por sí misma (ni sumada a revisiones parciales anteriores o simultáneas) una reconsideración del modelo territorial o una variación significativa de los parámetros esenciales de la ordenación estructural. La revisión parcial no requiere la tramitación de Avance, salvo que tal revi-

sión afecte a las determinaciones ambientales básicas, tengan por objeto la reclasificación de suelo rústico, o la nueva implantación de sistemas generales de cualquier nivel, o de las infraestructuras y los equipamientos estructurantes de alcance supralocal.

3.-Transcurridos ocho (8) años de vigencia del Plan General, el Ayuntamiento considerará la oportunidad de proceder a su revisión.

4.-Corresponderá a la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, previos los informes exigidos en la legislación sectorial, la aprobación definitiva de la revisión del Plan General.

Artículo 13.- De la modificación del Plan General.

1.-Se entiende por modificación del Plan General toda alteración o reconsideración de sus documentos, determinaciones o elementos de su contenido que no se considere revisión.

2.-Toda modificación se producirá con el grado de definición documental correspondiente al planeamiento general. Cualquiera que sea la magnitud y trascendencia de la modificación, deberá estar justificada mediante un estudio de su incidencia sobre las previsiones y determinaciones contenidas en el Plan General, así como la justificación de proceder a la misma sin necesidad de instar su revisión.

3.- La modificación del Plan General podrá realizarse en cualquier momento, con las siguientes limitaciones:

a) Si el procedimiento se inicia antes de transcurrir un año desde la publicación del acuerdo de aprobación o revisión del Plan General, la modificación no podrá alterar ni la clasificación de suelo, ni la calificación referida a dotaciones. No se considerarán las modificaciones que entren en vigor dentro del referido año si no afectan a la misma determinación que se pretende modificar, tampoco se aplicará éste límite de un año si el objeto de la modificación es ejecutar una sentencia firme.

b) Una vez expirado el plazo fijado en cualquier forma para la revisión no podrá tramitarse modificación alguna, salvo los motivados por ejecución de sentencia firme.

4.- Corresponderá al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, previo informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, de las modificaciones ordinarias del Plan General. En los supuestos de modificaciones cualificadas, dicha aprobación corresponde al indicado órgano autonómico, considerándose modificaciones cualificadas las siguientes:

-Cuando la modificación afecte a zonas verdes o espacios libres públicos.
-Cuando la modificación incremente el volumen edificable en una zona.

5.- Se considerarán modificaciones ordinarias las restantes modificaciones no consideradas cualificadas.

6.-La modificación no requerirá en ningún caso, de la fase de Avance.

Artículo 14.- De la suspensión del Plan General.

El Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Canarias podrá suspender motivadamente la vigencia del Plan General para su revisión o modificación, en todo o en parte, tanto de su contenido como de su ámbito territorial.

CAPÍTULO III.- SITUACIONES DE FUERA DE ORDENACIÓN

Artículo 15.- Definición

1.-Se consideran edificaciones, instalaciones, construcciones, usos o actividades existentes FUERA DE ORDENACIÓN las siguientes:

a) Las ejecutadas sin licencia o que no cuenten con título habilitante, sean o no compatibles con el planeamiento vigente, siempre que no sea posible restablecer la legalidad de dicha situación.

b) Las que no sean conformes con el planeamiento en razón a:

1º Situarse en terrenos que aún no han adquirido el derecho a edificar, o que no son edificables para el uso al que se destinen.

2º Que se encuentren en suelo destinado a sistemas generales, a dotaciones públicas o a equipamientos.

3º Que se destinen a usos distintos a los previstos en el planeamiento, o normativa urbanística aplicable, o bien que incumplan la legislación sectorial que les corresponda.

4º Que sobrepasen los parámetros de densidad, edificabilidad, alturas, retranqueos y ocupación del suelo previstos en la normativa de aplicación.

c) Los que declare expresamente el planeamiento por su falta de adecuación a la finalidad para la que se construyeron.

Se exceptúan de esta consideración aquellas edificaciones, instalaciones, actuaciones y construcciones ilegales cuyo plazo para el ejercicio de las potestades de protección de la legalidad y restablecimiento del orden jurídico perturbado no hayan prescrito, con sujeción al artículo 180 de TR-LOTENc ´00, esto es:

-Los actos de parcelación en suelo rústico protegido o comprendido en un Espacio Natural Protegido.

-Los de construcción, edificación o uso del suelo y subsuelo, cuando hayan sido ejecutados o realizados:

1) Sin licencia urbanística y, en su caso, calificación territorial previa o contraviniendo las determinaciones de ellas, cuando una y otra sean preceptivas, sobre cualquiera de las categorías de suelo rústico.
2) En dominio público o en las zonas de protección o servidumbre del mismo.

3) Afectando a bienes catalogados o declarados de interés cultural en los términos establecidos por la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias.
4) Los que afecten a viales, espacios libres o zonas verdes públicas.
5) Los que afecten a áreas no edificables privadas, que sean computables a efectos de la capacidad alojativa de los centros turísticos.

2.-A efectos de acreditar la situación de fuera de ordenación recogida en el punto 1 de este artículo, se tendrán que dar las siguientes circunstancias:

-La antigüedad de la construcción, instalación y edificación que acredite el transcurso de los plazos establecidos en el artículo 180, por medio de un Certificado de Antigüedad firmado por técnico competente que deberá concurrir con los requisitos del artículo 50 del Real Decreto 1903/1997, de 4 de julio.

-La no incoación de expediente administrativo sancionador como consecuencia de la protección de la legalidad y restablecimiento del orden jurídico perturbado, mediante certificación por el órgano competente para la citada incoación, o para el caso de una edificación censada al amparo del Decreto 11/1997, la suspensión de la ejecutoriedad de la orden de demolición y/o inclusión de la misma en el Catálogo correspondiente.

Artículo 16.- Régimen de aplicación.

En razón a la variada casuística que se observa en el municipio de Agaete se establecen regímenes diferenciados para los siguientes supuestos:

a) En las edificaciones de vivienda existentes con anterioridad a la entrada en vigor de este Plan General, se podrán realizar obras de consolidación, conservación, reparación y rehabilitación. Para la realización de baño y cocina, si fuera necesario y justificadamente, se podrá aumentar la superficie edificada en un máximo de 30 m2, con un porcentaje de edificación nunca superior a un 20% de lo construido.

b) En las edificaciones declaradas fuera de ordenación, no conformes con el planeamiento en razón de sobrepasar el parámetro de densidad de habitantes o

camas, establecido en el Plan General, se podrán realizar obras de consolidación, conservación, reparación, rehabilitación y ampliación, que deberán ser conformes con el resto de la normativa de aplicación de este Plan General y de las Ordenanzas municipales.

c) El resto de las edificaciones e instalaciones declaradas fuera de ordenación, quedarán sometidas a lo especificado en el apartado 4 del artículo 44 del TR-LOTENc'00, incluyendo las edificaciones legalizables, por ser compatibles, que figuran en el censo de edificaciones no amparadas en licencia, hasta que se apruebe el preceptivo proyecto de legalización.

CAPITULO IV.-INTERPRETACIÓN DEL PLAN GENERAL Y NORMATIVA COMPLEMENTARIA DE APLICACION.

Artículo 17.- Competencia para la Interpretación.

La interpretación del Plan General compete al Ayuntamiento de Agaete, sin perjuicio de las facultades revisoras propias de la Comunidad Autónoma de Canarias, además de la correspondiente función revisora de los órganos jurisdiccionales.

Artículo 18.- Criterios de Interpretación del Plan General.

1.- Las normas y determinaciones del Plan General se interpretarán atendiendo a los criterios que, partiendo del sentido propio de sus palabras y definiciones, y en relación con su contexto y los antecedentes tengan en cuenta principalmente su espíritu y finalidad, así como a la realidad social en el momento en el que se han de aplicar.

2.- En la interpretación del Plan General prevalecerán como criterios aquellos más favorables al mejor equilibrio entre aprovechamiento edificatorio y dotaciones públicas, a la mejora de espacios libres, a la mejor conservación del espacio protegido, al menor deterioro del ambiente natural, del paisaje urbano, y al interés general de la colectividad.

3.- En caso de discrepancia entre documentos gráficos y escritos, se otorgará primacía al texto sobre el dibujo.

4.- En caso de discrepancia entre documentos gráficos, tendrá primacía el de mayor escala sobre el de menor escala, salvo que del texto se desprendiera una interpretación distinta.

5.- Cada uno de los documentos que conforman el Plan General, predomina sobre los demás en lo que respecta a sus contenidos específicos.

Artículo 19.- Normativa complementaria de aplicación.

En todo lo no regulado expresamente por las normas del Plan General de Ordenación de Agaete, se aplicará la normativa estatal y autonómica vigente, tanto de carácter general como sectorial.

TITULO II.- DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL.

CAPÍTULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 20.- Competencia.

1.-La dirección, el control del desarrollo y la ejecución del Plan General son competencia propia del Ayuntamiento de Agaete, sin perjuicio de la participación de las restantes Administraciones y de los particulares, con arreglo a lo establecido en las leyes y en la presente Normativa urbanística.

2.-Dentro de las respectivas atribuciones y obligaciones, corresponderá a los organismos de la Administración del Estado, Comunidad Autónoma, Cabildo y Entidades Locales de Gran Canaria, la cooperación con el Ayuntamiento de Agaete para el mejor logro de los objetivos que el Plan persigue.

Artículo 21.- Prioridad en el desarrollo.

1.- Las actuaciones previstas para el desarrollo y ejecución de las determinaciones del Plan General tendrán en cuenta el orden de prioridad y plazos señalados en el Programa de Actuación.

2.- El incumplimiento de las previsiones contenidas en el desarrollo del Plan General y en los planes de etapas del planeamiento de ordenación pormenorizada, por causa imputable al titular del suelo, facultará al Ayuntamiento de Agaete para aplicar las previsiones legales en orden a garantizar su ejecución. Especialmente, en función a las consideraciones urbanísticas, a formular directamente el planeamiento que proceda, determinar el sistema de actuación aplicable y expropiar los terrenos que fueren precisos o proceder a nueva clasificación del suelo sobre el que se hubiere incumplido el mencionado plazo. En ningún caso la reclasificación de un suelo urbanizable podrá conferir derecho alguno de indemnización a favor del titular del suelo.

Artículo 22.- Instrumentos de desarrollo del Plan General.

El desarrollo y ejecución del Plan General se realizará mediante los siguientes tipos de instrumentos:

a) Instrumentos de ordenación.
b) Instrumentos de gestión.
c) Instrumentos de ejecución

CAPITULO II.- INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 23.- Concepto y figuras de planeamiento

1.- Los instrumentos de ordenación tienen por objeto la regulación urbanística del suelo.

2.- Para el desarrollo del Plan General y de acuerdo con cada clase de suelo, de conformidad con lo establecido en el artículo 31 y siguientes del TR-LOTENc ´00, se podrán formular las siguientes figuras de planeamiento:

a) Planes Parciales de Ordenación
b) Planes Especiales de Ordenación
c) Estudios de detalle.

Artículo 24.- De los Planes Parciales de Ordenación.

1.-El Plan Parcial es el instrumento que tiene por objeto el establecimiento, en desarrollo del Plan General, de la ordenación pormenorizada precisa para la ejecución, incluso de operaciones de reforma interior o renovación urbanas, en ámbitos de suelo urbano no consolidado y sectores de suelo urbanizable, siendo el mismo presupuesto necesario para la ejecución de la urbanización, de conformidad con lo establecido en los artículos 35 y 36 del TR-LOTENc ´00.

2.-El Plan Parcial podrá ajustar la delimitación establecida en el Plan General al grado de precisión propio del planeamiento de ordenación pormenorizada. Las diferencias

que pudieran surgir con respecto de las determinaciones establecidas en el Plan General no podrán originar en ningún caso incrementos del aprovechamiento urbanístico total, ni edificabilidad y densidad unitarias.

Artículo 25.- Contenido y formulación de los Planes Parciales de Ordenación.

Los Planes Parciales deberán contener todas las determinaciones que sean precisas para posibilitar la actuación material del planeamiento, incluyendo las referidas al destino urbanístico preciso y la edificabilidad de los terrenos y construcciones, las características de las parcelas, las alineaciones y rasantes, las reservas de dotaciones y equipamientos complementarios de las integrantes en la ordenación estructural, así como las relativas al contenido ambiental establecidas en el artículo 13 Decreto 35/1995, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Contenido Ambiental de los Instrumentos de Planeamiento.

Artículo 26.- Límites de la potestad de planeamiento ejercida a través de Planes Parciales de Ordenación.

1.- Los Planes Parciales de Ordenación, cualquiera que sea su objeto, deberán cumplir los requisitos de calidad que se determinen en las Normas Técnicas del Planeamiento Urbanístico.

2.- Los Planes Parciales que tengan por objeto la ordenación pormenorizada de ámbitos en suelo urbano no consolidado por la urbanización y en sectores de suelo urbanizable deberán observar las siguientes reglas sustantivas de ordenación:

a) En suelo cuyo destino predominante sea residencial:

- Densidad máxima de 400 habitantes por hectárea, referida a la superficie total del ámbito objeto del Plan, que podrá elevarse hasta 500 habitantes por hectárea en los suelos urbanos de renovación y rehabilitación.
- Edificabilidad bruta máxima de 1´20 metro cuadrado edificados por cada metro cuadrado de suelo referida a la superficie total del ámbi-

to ordenado, que podrá elevarse hasta 1,50 metros cuadrados edificados por cada metro cuadrado de suelo en los suelos de renovación y rehabilitación.

- Reserva mínima de suelo de 40 m2 de suelo destinado a espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos, por cada 100 m2 de edificación. De esa reserva, al menos el 50% corresponderá a los espacios libres públicos. Reglamentariamente, en los ámbitos de suelo urbano no consolidado de escasa entidad que se determinen, podrá minorarse esta reserva, en atención a la dificultad o imposibilidad de la materialización de las operaciones de cesión.
- Previsión de al menos una plaza de aparcamiento, situada fuera de la red viaria, por cada vivienda, según se establezca reglamentariamente.

b) En suelo turístico:

- Una reserva mínima de 50 m2 de suelo por 100 m2 de edificación, destinada a espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos de los cuales, al menos 30 m2 por cada 100 m2 de edificación se destinarán a espacios libres públicos y como máximo 7 m2 por cada 100 m2 de edificación a dotaciones.

c) En el suelo con destino predominantemente industrial o terciario:

- Reserva del 10% de la superficie total ordenada para espacios libres públicos.
- Reserva de al menos un 1 % de la superficie total ordenada para dotaciones.
- Reserva de un 3% de la superficie total ordenada para equipamientos.

3.- Las reservas de sistemas generales establecidas en el planeamiento general no serán computables para el cumplimiento de las prescritas en este artículo.

4.-Se considerarán no aptos y, por tanto, no contabilizarán para dotaciones y equipamientos, los terrenos con pendientes mayores del treinta por ciento (30%). Tampoco podrán computarse como espacios libres de uso público los terrenos cuyas pendientes sobrepasen el treinta por ciento (30%), una vez finalizada las obras de urbanización.

5.-Se evitará la ocupación por la edificación y la urbanización de los terrenos con pendiente superior al 50%, así como aquellos que afecten a líneas de horizonte o a perfiles destacados del terreno, como lomos, conos, montañas y otros.

6.-Se evitará igualmente la canalización y ocupación de los cauces de barrancos con rellenos para instalaciones deportivas, jardines, dotaciones u otros.

7.-Como criterio general, se prohibirá la construcción en el borde exterior de los viales que den a ladera, dejándolo abierto y sin edificación.

8.-Se dará un tratamiento adecuado tanto a los bordes del suelo urbano y urbanizable como al encuentro de las partes diferentes del tejido urbano, estableciendo como criterio preferente el remate con viario inedificado en su borde exterior.

Artículo 27.- Planes Especiales de Ordenación.

1.- Los Planes Especiales de Ordenación desarrollarán o complementarán las determinaciones de los Planes Generales, afectando u ordenando elementos o aspectos específicos de un ámbito territorial determinado.

2.- Los Planes Especiales de Ordenación pueden tener por objeto cualquiera de las siguientes finalidades:

a) Crear, ampliar o mejorar dotaciones y equipamientos.
b) Ordenar los sistemas generales, cuando así lo determine el Plan General.
c) Organizar y asegurar el funcionamiento de las redes de abastecimiento de aguas, saneamiento, suministro de energía y otras análogas.
d) Conservar y mejorar el medio natural y el paisaje natural y urbano.

e) Proteger y rehabilitar el patrimonio arquitectónico y conservar el patrimonio histórico artístico.
f) Definir las actuaciones en los núcleos o zonas turísticas a rehabilitar.
g) Desarrollar los programas de viviendas y establecer la ordenación precisa para su ejecución.
h) Cualesquiera otras finalidades análogas que se prevean reglamentariamente.

3.- La declaración de conjuntos declarados como tales conforme la legislación sobre patrimonio histórico - artístico o su declaración y conservación, así como, en su caso, rehabilitación, establecida mediante Plan Especial de Ordenación. No será precisa la formulación de éste, cuando dicha ordenación se establezca directamente en el contexto de la ordenación pormenorizada del Plan General o quede remitida por éste al Plan Parcial de Ordenación que deba ordenar la operación de reforma interior, que con fines de preservación patrimonial, prevea aquél.

4.- Los Planes Especiales de Ordenación excepcionalmente podrán modificar motivadamente las determinaciones del planeamiento urbanístico general que no pertenezcan a la ordenación estructural.

5.- Los Planes Especiales de Ordenación de Conjuntos Históricos, Zonas Arqueológicas ó Sitios Históricos se formularán por el Ayuntamiento y requerirán informe favorable del Cabildo Insular, que se entenderá evacuado favorablemente una vez transcurridos tres meses desde su solicitud.

Artículo 28.- Contenido y determinaciones de los Planes Especiales de Ordenación.

1.- Los Planes Especiales de Ordenación habrán de contener las determinaciones que señala el TR-LOTENc´00, su reglamentación urbanística de aplicación y en estas Normas, especialmente en los aspectos que se señalan para cada una de las áreas delimitadas para ser desarrolladas mediante este instrumento. Sus determinaciones se expondrán en los documentos siguientes:

a) Memoria justificativa en la que se recojan las conclusiones del análisis urbanístico y se expresen los criterios para la adopción de sus determinacio-

nes. En ella se harán explícitas las razones que han aconsejado la formulación del Plan Especial; la relación de las determinaciones y previsiones del Plan Especial con las correspondientes del Plan General, los objetivos y el fundamento que aconseja, en su caso, dividir el ámbito territorial del Plan a efectos de la gestión urbanística; y las razones para la elección del sistema o sistemas de actuación que se establezcan. Cuando se trate de Planes Especiales de Reforma Interior cuyo objeto sea el planeamiento de operaciones integradas, se expresarán y justificarán también las razones del dimensionamiento del equipamiento comunitario en función de las necesidades de la población y actividades previstas en el territorio ordenado, así como las razones por las que se destinan a uso público ó privado los diferentes terrenos y edificios; se hará patente la articulación en forma de sistema, de los elementos comunitarios fundamentales de la ordenación y de su integración con los sistemas generales establecidos en el Plan General; y se acompañará de un estudio completo de las consecuencias sociales y económicas de su ejecutoriedad y la adopción de las medidas que garanticen la defensa de la población afectada.

b) **Normativa** urbanística que adoptará la forma de Normas de Protección, Normas a que deben ajustarse los proyectos técnicos o de Ordenanzas. En este último caso su contenido será el mismo que se señala para los Planes Parciales.

c) **Plan de Etapas** en el que se recojan las previsiones para la efectiva realización en el tiempo de las determinaciones del Plan Especial y se establezcan los plazos en que deben efectuarse sus determinaciones en los casos en que su actuación dé lugar a obras o, en general, acciones de urbanización.

d) **Estudio Económico y Financiero** en el que se evalúe el coste económico de la actuación de todas las determinaciones que el Plan Especial establezca con especificación, en su caso de las obras y servicios que se atribuyan al Sector Público y al privado, indicando, en el primer caso, los Or-

ganismos o Entidades que asumen el importe de la inversión y su correlación con los recursos disponibles para hacer frente a las mismas.

e) **Planos de información** para la expresión gráfica de las determinaciones con escala adecuada a la finalidad para la que se representan y en los que se pueda, con la suficiente precisión, localizar el territorio objeto del Plan Especial dentro del resto de las determinaciones del Plan General que le pudiera afectar, señalando la situación originaria de los aspectos que con el Plan se regulan o se transforman.

f) **Planos de Ordenación, Regulación o Proyecto** en los que, con la escala adecuada a la finalidad para la que se representan se puedan conocer las características espaciales de la ordenación, los ámbitos de regulación diferente o las peculiaridades físicas del proyecto.

2.- Cuando se trate de Planes Especiales de Ordenación que contengan operaciones de Reforma Interior o de consolidación de Suelos Urbanos, el contenido de las determinaciones y, por tanto de su documentación, será igual a la correspondiente a los Planes Parciales de Ordenación, con las salvedades de los que fuesen claramente innecesarios por no guardar relación con las características propias de la reforma de que se trate. En este caso se acompañará de un estudio completo de las consecuencias sociales y económicas de su actuación y la adopción de las medidas que garanticen la defensa de la población afectada.

3.- El Plan Especial de Ordenación acompañará a su documentación una copia en soporte informático con la extensión y programa que fije la Oficina Técnica Municipal con el objeto de su incorporación a la Planimetría de Actualización Municipal.

Artículo 29.- Estudios de Detalle. Objeto.

1.- Los Estudios de Detalle tendrán por objeto, en el marco de los Planes Generales, los Planes Parciales y Especiales de Ordenación, completar o reajustar, para manzanas o unidades urbanas equivalentes:

a) Las alineaciones y las rasantes.

b) Los volúmenes.

2.- Los Estudios de Detalle en ningún caso podrán:

a) Modificar el destino urbanístico del suelo.
b) Incrementar el aprovechamiento urbanístico del suelo.
c) Proponer la apertura de vías de uso público que no estén previstas en el plan que desarrollen o completen.
d) Reducir las superficies destinadas a viales o espacios libres.
e) Aumentar la ocupación del suelo, las alturas máximas edificables, la densidad poblacional o la intensidad de uso.
f) Establecer nuevas ordenanzas.

Artículo 30.- Contenido y determinaciones de los Estudios de Detalle.

Los Estudios de Detalle se someterán a las condiciones que establece el TR-LOTENc ´00, sus Reglamentos y cuantas les impongan el Plan General ó el Plan Parcial, que en su caso, complete o adapte. Sus determinaciones se expondrán en los documentos siguientes:

a) **Memoria Justificativa** en la que se recojan las conclusiones del análisis urbanístico y se expresen los criterios para la adopción de las determinaciones que se establezcan; en ella se harán explícitas las razones que han aconsejado la formulación el Estudio de Detalle. Contendrá un estudio comparativo del aprovechamiento resultante de la aplicación de las determinaciones del Plan que le da cobertura y las establecidas por el Estudio de Detalle.

b) **Planos** que, a escala adecuada, y como mínimo, 1:500, representan gráficamente las determinaciones del Estudio de Detalle en su posición aritmética y planimétrica y en la disposición de su forma volumétrica cuando proceda, y expresen, en su caso, la relación de estas con las anteriormente existentes. Cuando se trate de ordenar o reordenar volúmenes edificables se realizará una perspectiva en proyección isométrica que exprese, en su

caso, la relación de la ordenación de los volúmenes del Estudio de Detalle con las de la ordenación precedente.

c) El Estudio acompañará su documentación de una copia en soporte informático con la extensión y programa que fije la Oficina Técnica Municipal con el objeto de su incorporación a la Planimetría de Actualización Municipal.

CAPITULO III.- TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

Artículo 31.- Tramitación y Aprobación de Planes Parciales y Especiales de Ordenación.

1.- Los Planes Parciales y los Planes Especiales de Ordenación se tramitarán de conformidad con lo establecido en los artículos 42 a 46 del TR-LOTENc ´00, así como por lo establecido en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio y por el artículo 83 y 84 del Reglamento de Procedimientos de los Instrumentos de Ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias aprobado mediante el Decreto 55/2006, de 9 de mayo.

2.-Los Planes Parciales y Especiales de Ordenación podrán ser formulados por cualquier administración o particular que tenga un interés legítimo. Su tramitación y aprobación corresponderá al Ayuntamiento de Agaete en su tramitación deberá cumplirse el trámite de información pública, y el de audiencia a interesados cuando proceda. Con carácter previo a su aprobación definitiva, (acompañando propuesta de resolución de las alegaciones e informes que, en su caso, se hubieren formulado) se solicitará informe preceptivo y no vinculante del Cabildo Insular y de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, que se entenderán favorables si no se emitiesen y comunicasen en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de la solicitud ante el órgano competente.

3.- En los Planes Parciales y Especiales de iniciativa privada se deberá dar audiencia expresa, a todos los titulares de derechos de propiedad sobre el suelo y otros bienes inmuebles localizados en el ámbito o sector objeto de ordenación, excepto al promotor, debiendo éste aportar al Ayuntamiento relación de propietarios afectados, indicando la

superficie de suelo correspondiente a cada uno de ellos así como sus datos identificativos y dirección a la que notificarles el trámite de audiencia.

4.-Estos Planes deberán aprobarse definitivamente, en el plazo máximo de tres meses, a contar desde el día siguiente a la conclusión del trámite de información pública, tal y como se establece en el artículo 83.6 del Decreto 55/2006, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Procedimientos de los Instrumentos de Ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias, (en adelante Reglamento de Planeamiento de Canarias), estableciéndose como plazo máximo para su tramitación el de seis meses desde que se hubiesen presentado en el Registro Municipal, entendiéndose aprobados por silencio administrativo (salvo en los casos establecidos en el art.48.2 del Reglamento de Planeamiento de Canarias) aquellos Planes que hubieran sido formulados mediante iniciativa particular o promovidos por Administración Pública distinta a la que corresponda tramitarlo. En aquellos Planes formulados por la Administración Municipal, una vez transcurrido el plazo de seis meses establecido para su tramitación, se entenderá caducado el procedimiento.

5.- La tramitación de los Planes Parciales y Especiales que desarrollen determinaciones del Plan General se sujetará a las siguientes reglas:

a) La aprobación inicial se otorgará por el Ayuntamiento sometiéndolo a continuación a información pública, como mínimo durante un mes, mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y publicación en uno de los diarios de mayor difusión de la Provincia. El plazo para acordar o denegar la aprobación inicial, en los supuestos de planes de iniciativa particular, será de tres meses desde la presentación de la documentación completa en el Registro Municipal.

b) A la vista de la información pública, y subsanados los defectos de procedimiento que pudiera contener, corresponderá al Ayuntamiento la aprobación definitiva previo informe no vinculante del Cabildo Insular y de la C.O.T.M.A.C. Si del resultado del trámite de información pública se introdujeran modificaciones que significaran un cambio sustancial del Plan inicialmente aprobado, se abrirá un nuevo período de información pública antes

de proceder al acuerdo de aprobación definitiva. El plazo para tomar el acuerdo de aprobación definitiva de los Planes de iniciativa pública o privada no podrá exceder de seis meses desde su presentación siempre que se hubiera efectuado el trámite de información pública.

Artículo 32.- Tramitación de Estudios de Detalle.

1.- Los Estudios de Detalle podrán ser formulados por la Administración Pública o por particulares que tengan un interés legítimo. Su tramitación y aprobación corresponderá a los Ayuntamientos, debiendo cumplirse el trámite de Información Pública y, cuando proceda, audiencia a los interesados.

2.- En los Estudios de Detalle de iniciativa privada se deberá dar audiencia expresa, a todos los titulares de derechos de propiedad sobre el suelo y otros bienes inmuebles localizados en el ámbito o sector objeto de ordenación, excepto al promotor, debiendo éste aportar al Ayuntamiento relación de propietarios afectados, indicando la superficie de suelo correspondiente a cada uno de ellos así como sus datos identificativos y dirección a la que notificarles el trámite de audiencia.

3.-Deberán aprobarse definitivamente, en el plazo máximo de tres meses, a contar desde el día siguiente a la conclusión del trámite de información pública, estableciéndose como plazo máximo para su tramitación el de seis meses desde que se hubiesen presentado en el Registro Municipal, entendiéndose aprobados por silencio administrativo (salvo en los casos establecidos en el art.48.2 del Reglamento de Planeamiento de Canarias) aquellos Estudios de Detalle que hubieran sido formulados mediante iniciativa particular o promovidos por Administración Pública distinta a la que corresponda tramitarlo. En aquellos formulados por la Administración Municipal, una vez transcurrido el plazo de seis meses establecido para su tramitación, se entenderá caducado el procedimiento.

Artículo 33.- Plazos para Aprobación Definitiva del Instrumento de Planeamiento de Desarrollo.

Los plazos para la aprobación definitiva de los expedientes de Planeamiento de Desarrollo del Plan General, serán los siguientes:

1.- El plazo de Aprobación Definitiva de los Planes Parciales y Especiales que desarrollen el Plan General será de tres meses contados desde el día siguiente a la conclusión del trámite de información pública.

2.- El plazo de Aprobación Definitiva de los Estudios de Detalle será de tres meses contados desde el día siguiente a la conclusión del trámite de información pública.

3.- Los Planes Parciales y Especiales, así como los Estudios de Detalle, cuando se trate de iniciativa particular o promovidos por Administración Pública distinta a la que le corresponda su tramitación, se entenderán aprobados por Silencio Administrativo, salvo en los casos previstos en el artículo siguiente, una vez transcurridos seis meses desde su presentación en el Registro municipal.

Artículo 34.- Inaplicación del silencio positivo.

1.-No habrá lugar a la aplicación del silencio administrativo si el Plan no contuviera los documentos y determinaciones establecidas por los preceptos que sean directamente aplicables para el tipo de Plan de que se trate.

2.-La aprobación definitiva obtenida por silencio administrativo será nula, si el Plan contuviera determinaciones contrarias a la Ley o a Planes de superior jerarquía, o cuando la aprobación del Plan esté sometida a requisitos especiales, legal o reglamentariamente, establecidos.

Artículo 35.- Publicación y entrada en vigor.

Una vez aprobado definitivamente el Plan General de Ordenación, la Administración Pública que lo haya aprobado, deberá proceder a publicar en el Boletín Oficial de Canarias, el acuerdo íntegro de su aprobación definitiva.

El Plan General de Ordenación entrará en vigor, previa publicación de su acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Canarias, a los quince (15) días hábiles de la publicación de su normativa en el Boletín Oficial de la Provincia, tal y como dispone el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local.

Cuando el documento aprobado definitivamente no contenga normativa bastará con la publicación del acuerdo en el Boletín Oficial de Canarias para su entrada en vigor.

CAPITULO IV.- INICIATIVA Y COLABORACION EN EL PLANEAMIENTO

Artículo 36.- Planes de Iniciativa Particular.

1.- Las Entidades públicas y los particulares podrán redactar y elevar al Ayuntamiento de Agaete para su tramitación los instrumentos de desarrollo del planeamiento general que, en cada caso, establezca la legislación urbanística aplicable.

2.-Los propietarios afectados deberán presentar dichos instrumentos cuando así lo establezca la legislación urbanística aplicable, con sujeción a los plazos previstos en el planeamiento o el fijado por el órgano autonómico competente, de conformidad, en su caso, con lo dispuesto en aquélla.

3.-Si hubiesen obtenido la previa autorización del Ayuntamiento, les serán facilitados por los Organismos públicos cuantos elementos informativos precisaran para llevarlo a cabo y podrán efectuar en fincas particulares las ocupaciones necesarias para la ejecución del Plan con arreglo a la Ley de Expropiación Forzosa.

Artículo 37.- Documentos.

1.-Los Planes y proyectos redactados por particulares deberán contener los documentos y determinaciones que para cada clase indica la vigente legislación.

2.-Cuando se refieran a urbanizaciones de iniciativa particular, se habrán de consignar además los siguientes datos:

a) Memoria justificativa de la necesidad o conveniencia de la urbanización.
b) Nombre, apellidos y dirección de los propietarios afectados.
c) Modo de actuación de las obras de urbanización y previsión sobre la futura conservación de las mismas.

d) Compromisos que se hubieran de contraer entre el urbanizador y el Ayuntamiento, y entre aquél y los futuros propietarios de solares.
e) Garantías del exacto cumplimiento de dichos compromisos.
f) Medios económicos de toda índole con que cuente el promotor o promotores para llevar a cabo la actuación.

Artículo 38.- Tramitación.

1.- Los Planes y Proyectos a que se refiere el artículo anterior se elevarán al Ayuntamiento y serán tramitados conforme a lo previsto en esta Normativa y en el TR-LOTENc´00, con citación personal para la información pública de los propietarios de los terrenos comprendidos en aquellos.

2.- Si afectaran a varios municipios, se presentarán en la Consejería competente del Cabildo Insular o, en su defecto, en el órgano autonómico competente y seguirán el procedimiento a que se refiere el número anterior.

3.- El acto de aprobación podrá imponer las condiciones, modalidades y plazos que fueran convenientes.

TITULO III.- INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO.

CAPITULO I.-DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 39.- Formas de gestión.

La gestión de las determinaciones urbanísticas contenidas en el presente Plan General se podrán realizar a través de:

a) Actuaciones urbanísticas mediante sistemas de ejecución, en los siguientes supuestos:

-Actuaciones en ámbitos o unidades de actuación de suelo urbano no consolidado por la urbanización.
-Actuaciones en sectores de suelo urbanizable o, en su caso, en las unidades de actuación en las que éstos se dividan.
-Actuaciones en unidades de actuación en suelo rústico de asentamientos rurales, en los casos previstos por el art.97b)2 del TR-LOTENc´00.

b) Actuaciones de ejecución en suelo urbano consolidado por la urbanización, de carácter individualizado, para la ejecución de sistemas generales no adscritos a suelo urbanizable, para la obtención del suelo y la ejecución de las dotaciones locales previstas, y en su caso, para completar las obras de urbanización del viario.

c) Actuaciones urbanísticas aisladas en suelo rústico.

d) Actuaciones en áreas de gestión integradas, que podrán coincidir con una o varias de las anteriores, según la clase y categoría de suelo que desarrollen.

Artículo 40.- Delimitación de unidades de actuación.

1.-La delimitación de las unidades de actuación se realizará siempre por el instrumento de planeamiento habilitado para ello, o su modificación, según la clase y categoría de suelo de que se trate, en el caso de que se realizara la delimitación por instrumentos

de planeamiento de desarrollo, éstos deberán realizarla conforme a las condiciones básicas establecidas en el planeamiento general o territorial que desarrollen.

2.-El Ayuntamiento exigirá que la delimitación de las unidades de actuación y la fijación del sistema de actuación sea simultánea a la de cualquier planeamiento parcial o especial que desarrolle el Plan General.

3.-La unidad de actuación delimitada deberá cumplir con los requisitos que la legislación urbanística exija, y en especial los del TR-LOTENc ´00 y artículos 23, 24 y 25 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Sistema de Planeamiento de Canarias.

CAPITULO II.- SISTEMAS DE EJECUCIÓN

Artículo 41.- Disposiciones Generales.

1.-Para el desarrollo de la actividad de ejecución, el planeamiento deberá optar expresamente entre los sistemas de ejecución privados y públicos previstos en el artículo 96 del TR-LOTENc´00 siendo éstos los siguientes:

a) Sistemas de ejecución privada:

- Concierto.
- Compensación.
- Ejecución empresarial.

b) Sistemas de ejecución pública:

- Cooperación.
- Expropiación.
- Ejecución forzosa.

* Para la determinación del sistema de ejecución y su iniciativa para establecerlo, se estará a lo dispuesto en los artículos 100 a 119 del TR-LOTENc'00 y artículo 54 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Sistema de Planeamiento de Canarias.

* Las características y las formas de gestión vienen reguladas en los artículos 120 a 136 del TR-LOTENc'00.

2.- El planeamiento deberá especificar además, y sólo cuando opte por alguno de los sistemas de ejecución pública, cuál de éstos ha sido elegido. La elección del sistema de ejecución se llevará a cabo, en todo caso, siguiendo las reglas establecidas en el artículo 97 del TR-LOTENc ´00.

SECCIÓN 1ª.- SISTEMAS DE EJECUCIÓN PRIVADA

Artículo 42.- Sistema de concierto.

1.-En el sistema de concierto el propietario único o todos los propietarios conjuntamente asumirán la entera actividad de ejecución conforme a las condiciones pactadas libremente por ellos en convenio urbanístico aprobado por el Ayuntamiento.

2.-La gestión de la actividad de ejecución en el sistema de concierto podrá ser realizada:

a) Mediante una entidad urbanística de gestión constituida por todos los propietarios.
b) A través de sociedad mercantil constituida al efecto, y en cuyo capital participen todos los propietarios.
c) Directamente por el propietario único.

3.-Dicho sistema de ejecución se regirá por lo dispuesto en el régimen establecido en los artículos 107 a 110, ambos inclusive, del TR-LOTENc´00, y por lo establecido en los artículos 74 a 81 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del sistema de Planeamiento de Canarias, así como por lo establecido en la normativa urbanística general y sectorial de aplicación por cuanto fuese de aplicación a las presentes Normas.

Artículo 43.- Sistema de compensación.

1.-El sistema de compensación tiene por objeto la gestión y ejecución de la urbanización de una unidad de actuación por los propietarios de suelo afectado que representan más del 50% de la superficie de actuación, con solidaridad de beneficios y cargas. Para ello, los propietarios aportan los terrenos de cesión obligatoria, realizan a su costa la urbanización en los términos y condiciones que se determinen en el Plan y Proyecto de Urbanización, y se constituyen en Junta de Compensación.

2.-El procedimiento de compensación, se regirá por lo dispuesto en los artículos 111 a 116, ambos inclusive, del TR-LOTENc´00, y por lo establecido en los artículos 82 a 89 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Sistema de Planeamiento de Canarias, así como por lo establecido en la normativa urbanística general y sectorial de aplicación por cuanto fuese de aplicación a las presentes Normas.

3.-Una vez constituido e inscrita la Junta, deberá formularse y presentarse con los requisitos establecidos en el Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, ante el órgano actuante para su aprobación, el correspondiente Proyecto de Compensación.

Artículo 44.- Sistema de ejecución empresarial.

1.-En el sistema de ejecución empresarial, el beneficiario de la atribución de la ejecución asume la entera actividad y deberá realizar ésta conforme a un convenio urbanístico aprobado y suscrito con el Ayuntamiento, el cual dirigirá, supervisará, intervendrá y controlará la actividad de ejecución, oferta realizada a los propietarios y compromisos asumidos.

2.-La gestión de la actividad podrá ser realizada bien directamente por la persona física o jurídica a la que se haya atribuido la ejecución, bien a través de sociedad mercantil constituida al efecto, y en cuyo capital deberán poder participar los propietarios de suelo que lo deseen.

3.-El sistema de ejecución empresarial se regirá por lo dispuesto además de por el régimen establecido en los artículos 117 al 119, ambos inclusive, del TR-LOTENc ´00, y artículos 90 a 101 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, por la normativa urba-

nística general y sectorial de aplicación por cuanto fuese de aplicación a la presente Normativa.

SECCIÓN 2ª.- SISTEMAS DE EJECUCIÓN PÚBLICA.

Artículo 45.- Sistema de cooperación.

1.-En el sistema de cooperación los propietarios aportan el suelo de cesión obligatoria y la Administración ejecuta las obras de urbanización con cargo a los mismos.

2.-La aplicación del sistema de cooperación exige la reparcelación de los terrenos comprendidos en la unidad de actuación, salvo que ésta sea innecesaria por resultar suficientemente equitativa la distribución de los beneficios y cargas o se produzca algunas de las circunstancias previstas en el TR-LOTENc ´00 o en el Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del Sistema de Planeamiento de Canarias.

3.-El sistema de cooperación se regirá por lo establecido en los artículos 120 a 122, ambos inclusive, del TR-LOTENc´00 y por lo dispuesto en los artículos 102 a 112 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, así como por la normativa urbanística general de aplicación por cuanto fuese de aplicación a las presentes Normas

Artículo 46.- Sistema de expropiación.

1.-En el sistema de expropiación, la Administración actuante aplicará la expropiación a la totalidad de los bienes y derechos de la entera unidad de actuación y realizará por sí misma las obras de urbanización y, en su caso, de edificación.

2.-El sistema de expropiación se regirá por lo dispuesto en los artículos 123 a 130, ambos inclusive, del TR-LOTENc ´00, y artículos 113 a 120 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, así como por la legislación urbanística y cuanto resulte de aplicación de la Ley de Expropiación Forzosa y de la presente Normativa.

Artículo 47.- Sistema de ejecución forzosa.

1.-En el sistema de ejecución forzosa el Ayuntamiento concluye subsidiariamente la actividad de ejecución aún pendiente conforme a cualquiera de los sistemas de ejecución privado, en sustitución y a cargo de los propietarios y personas directamente responsables de esta ejecución.

2.-La aplicación de sistema de ejecución forzosa requiere la declaración en vía administrativa del incumplimiento de cualquiera de los deberes legales y obligaciones inherentes del sistema de ejecución sustituido. Dicha declaración supondrá la afectación legal de todos los terrenos, construcciones, edificaciones y derechos al cumplimiento de dicho sistema, debiendo ser inscrita en el Registro de la Propiedad.

3.-El sistema de ejecución forzosa se regirá por el régimen establecido en los artículos 131 a 136, ambos inclusive, del TR-LOTENc´00 y por los artículos 121 a 127 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, así como por la legislación urbanística general y sectorial de aplicación y cuanto resulte de aplicación de la Ley de Expropiación Forzosa y de las presentes Normas.

CAPITULO III.- PARCELACIONES Y REPARCELACIONES

Artículo 48.- Reparcelación.

1.-Se entiende por reparcelación la agrupación de fincas comprendidas en la unidad de actuación para su nueva división ajustada al planeamiento, con adjudicación de las parcelas resultantes a los interesados en proporción a sus respectivos derechos.

2.-La reparcelación tiene por objeto distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística, regularizar la configuración de las fincas, situar su aprovechamiento en zonas aptas para la edificación con arreglo al planeamiento y localizar sobre parcelas determinadas y en esas mismas zonas, el aprovechamiento que, en su caso, corresponda al Ayuntamiento y la adjudicación de fincas resultantes a los propietarios, Ayuntamiento e intervinientes en la ejecución en función de sus correspondientes derechos.

3.-La delimitación de la unidad de actuación sujeta a reparcelación llevará consigo, sin necesidad de declaración expresa, la suspensión del otorgamiento de licencias de

parcelación y edificación en el ámbito de la unidad de actuación, hasta que sea firme en vía administrativa el acuerdo aprobatorio de la Reparcelación.

4.-Toda reparcelación urbanística quedará sujeta a la aprobación del proyecto correspondiente. Los proyectos de reparcelación contendrán las determinaciones y documentación establecida en los artículos 27 a 51 del Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del sistema de planeamiento de Canarias. Las reparcelaciones urbanísticas deberán someterse, asimismo, a lo dispuesto en los artículos 84 a 87, ambos inclusive, del TR-LOTENc ´00.

Artículo 49.- Parcelaciones urbanísticas.

Se considerará parcelación urbanística toda división o subdivisión simultánea o sucesiva de terrenos en dos (2) o más lotes nuevos independientes que se lleve a cabo en los suelos clasificados como urbanos, urbanizables o rústicos adscritos a la categoría de Asentamientos por el Plan General, considerándose ilegal, a los efectos urbanísticos, toda parcelación que sea contraria a lo establecido en el propio Plan, o en el Programa o Norma urbanística que le sea de aplicación. Las parcelaciones urbanísticas deberán someterse, asimismo, a lo dispuesto en los artículos 80 a 83, ambos inclusive, del TR-LOTENc ´00.

Articulo 50.- Áreas sometidas al derecho de tanteo y retracto.

El Plan General señala como áreas de tanteo y retracto a los efectos de garantizar el cumplimiento de la ejecución pública Plan y de los objetivos de éste, las siguientes:

a) La totalidad de los elementos que conforman el catálogo de protección, entendiendo que dicho derecho de tanteo afecta por igual al suelo y a la edificación objeto de dicho catálogo, con la finalidad de ejecutar una actuación pública de relevante interés social.
b) Las áreas que vienen protegidas por la Revisión del Plan como Protección Natural (PN) y Protección Cultural (PC), con la finalidad de realizar programas públicos de protección ambiental o reforestación.

TITULO IV.- CLASIFICACION Y CATEGORIZACION, USOS, APROVECHAMIENTO MEDIO Y REGIMEN DEL SUELO.

CAPITULO I.- CLASIFICACION Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

Artículo 51.- Estructura del territorio.

A efectos de la ordenación urbanística, el territorio del término municipal se estructura por medio de la definición de sus sistemas generales, la clasificación y categorización de su suelo y la división en áreas territoriales según sus calificaciones para la regulación del uso y la edificación.

Artículo 52.- Sistemas Generales.

Pertenecen a los sistemas generales los suelos sobre los que se disponen los usos y servicios públicos, a cargo de la Administración competente, básicos para la vida colectiva, junto con el suelo, las infraestructuras, las construcciones y sus correspondientes instalaciones. Son en definitiva, servicios de interés para el conjunto municipal. Los Sistemas Generales que determina el Plan General de Ordenación de Agaete se podrán localizar en cualquiera de las clases de suelo, de conformidad con la normativa que les sea de aplicación, si bien, a los efectos de la adquisición del mismo se obtendrá mediante expropiación u ocupación directa, salvo que esté incluido o adscrito, en ámbitos de suelo urbano no consolidado por la urbanización, en sectores de suelo urbanizable o en unidades de actuación delimitadas en suelo rústico de asentamientos rurales, en tales casos los terrenos se obtendrán mediante el sistema de ejecución que se haya establecido en cada caso.

Artículo 53.- Clasificación del suelo.

El suelo del término municipal se clasifica, de conformidad con lo previsto en el TR-LOTENc´00 en:

a) Suelo Rústico.
b) Suelo Urbanizable.
c) Suelo Urbano.

Artículo 54.- El Suelo Rústico.

El Suelo Rústico comprende aquellas categorías contempladas en el art. 54 del TR-LOTENc´00 en función de algún régimen de protección o preservación.

Artículo 55.- El Suelo Urbanizable. Concepto y categorías.

1.- El Suelo Urbanizable es aquél que el Plan destina a ser soporte, previa su urbanización, del desarrollo urbano. En el suelo urbanizable el Plan General distingue dos categorías:

a) Suelo Urbanizable Sectorizado.
b) Suelo Urbanizable no Sectorizado.

2.- El Suelo Urbanizable Sectorizado es aquél que el Plan contempla para ser desarrollado a corto plazo, por ser precisa su incorporación a los crecimientos previsibles de la demanda de suelo en el municipio. El Plan, en concordancia con el TR-LOTENc ´00 determina para el Suelo Urbanizable Sectorizado la posibilidad de subdivisión en dos categorías, Ordenado y No Ordenado.

a) Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado: Incorpora a la documentación del Plan, la ordenación pormenorizada legitimadora de la actividad de actuación, para su desarrollo únicamente es preciso el correspondiente Proyecto de Urbanización y, en su caso, las operaciones previas para el reparto de cargas y beneficios.

b) Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado: Para el mismo, el Plan únicamente establece las condiciones básicas de uso e intensidades. Para esta clase de suelo se establecen sectores de desarrollo para la elaboración de Planes Parciales, éstos establecerán los elementos de su estructura, la regulación genérica de sus diferentes usos globales y sus niveles de densidad, y su aprovechamiento sectorial y medio.

3.- Suelo Urbanizable No Sectorizado es aquél que no viene destinado a ser soporte del desarrollo urbano a corto plazo y para el cual no está prevista su urbanización en el programa del Plan. En esta clase de suelo el Plan establece los usos dominantes, compatibles y excluidos, las características técnicas de su desarrollo y las condiciones, para actuar en ellos, así como el aprovechamiento medio que corresponda a toda esta categoría.

Artículo 56.- El Suelo Urbano. Concepto y categorías.

1.- El Suelo Urbano está compuesto por aquellos terrenos que, por estar integrados o ser susceptibles de integrarse en la trama urbana, el planeamiento general incluya a esta clase legal de suelo, mediante su clasificación por:

a) Estar ya transformados por la urbanización por contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, en condiciones de pleno servicio.

b) Estar ya consolidados por la edificación al menos en las dos terceras partes del espacio apto para la edificación, servido efectiva y suficientemente por las redes de los servicios enumerados en apartado anterior.

c) Los terrenos que hayan sido urbanizados en ejecución del planeamiento urbanístico y de conformidad con sus determinaciones, serán automáticamente clasificados como urbanos, de conformidad al artículo 50.b del TR-LOTENc'00, sin perjuicio de la necesidad de resolución o acto administrativo que la declare.

2.- El Plan General establece para el Suelo Urbano las siguientes categorías:

a) **Suelo urbano consolidado por la urbanización**, integrado por aquellos terrenos que estén urbanizados con arreglo a las normas mínimas establecidas en cada caso por las Normas Técnicas de Planeamiento y, en su caso, por el planeamiento, y si éste no existiere o no las concretare, por contar, además de con los servicios siguientes:

1).- Calle urbana asfaltada.

2).- Bordillos y pavimentación de aceras.

3).- Saneamiento a nivel de parcela, incluso arquetas de acometida.

4).- Servicio de abastecimiento de agua a pie de parcela

5).- Energía eléctrica en baja tensión con arqueta de parcela

6).- Alumbrado público de nivel urbano en la vía

b) **Suelo urbano no consolidado por la urbanización**, integrado por los terrenos no urbanizados o que no tengan la urbanización ultimada por no contar con los requisitos previstos en el apartado anterior.

Artículo 57.- Limitaciones a la edificación.

1.- En el suelo urbano consolidado serán edificables, de acuerdo con la normativa urbanística y a las ordenanzas municipales, todos los terrenos ubicados en su ámbito, con excepción de aquellos cuya pendiente topográfica exceda del 50%, los cuales se considerarán inedificables.

2.- Tendrán el carácter de inedificables las parcelas con frente a carretera general o camino insular, excepto aquellas situadas en travesías urbanas.

CAPITULO II.- USOS DEL SUELO

Artículo 58.- Usos en las distintas clases de suelo.

Con arreglo a las determinaciones especificadas en el artículo 32 del TR-LOTENc ´00 el Plan General establece para cada una de las distintas clases de suelo en que se clasifica el territorio, la siguiente regulación de usos:

1.- En el suelo urbano y suelo urbanizable ordenado, los usos pormenorizados.

2.- En el suelo urbanizable sectorizado no ordenado o no sectorizado, los usos globales distinguiendo, para el sectorizado no ordenado, los usos complementarios que se consideren necesarios, y en el no sectorizado, los usos compatibles y los excluyentes.

3.- En el suelo Rústico la determinación de los usos genéricos atribuibles a cada categoría.

Artículo 59.- Usos globales.

Son los asignados por el Plan a las distintas clases y categorías de suelo y que hacen referencia solamente a criterios de diversificación de actividades urbanas fácilmente distinguibles.

Artículo 60.- Clases de usos globales.

A los efectos de su asignación en el presente Plan, se distinguen los siguientes usos globales:

1.- Residencial
2.- Industrial
3.- Terciario
4.- Dotacional
5.- Agrícola
6.- Ganadero
7.- Forestal
8.- Extractivo
9.- Infraestructuras
10.- Pesquero Terrestre
11.-Turístico

Artículo 61.- Definición de usos globales.

1.- Uso residencial, es aquel uso del espacio que soporta como actividad principal el alojamiento, ya sea familiar, individual o comunitario, y ya sea permanente o temporal. Engloba tanto la vivienda en todas sus formas, como las

residencias comunitarias y la hostelería, ligados a tejido residencial. Se distinguen en este uso dos categorías: Residencial permanente y temporal.

2.- Uso industrial, es aquél uso del espacio que corresponde a las actividades productivas de transformación total o parcial de materias primas u otros productos elaborados.

3.- Uso terciarlo, es el uso que corresponde a actividades, bien sean de carácter público, privado o colectivo, que se destinan a las actividades administrativas y de servicios con atención o no al público. Se distinguen en este uso tres categorías: Oficinas, Comercial y Recreativo.

4.- Dotacional, es el que desarrolla actividades ligadas a los equipamientos y dotaciones, así como la a prestación de servicios o abastecimientos a las personas o a la comunidad vecinal.

5.- Agrícola, comprenderá aquellas actividades, construcciones e instalaciones necesarias para las explotaciones de tal carácter.

6.-Ganadero, comprenderá aquellas actividades, construcciones e instalaciones necesarias para las explotaciones de tal carácter.

7.-Forestal, comprenderá aquellas actividades, construcciones e instalaciones necesarias para las explotaciones de tal carácter.

8.- Extractivo, es aquel uso que conlleva la extracción de áridos y toda clase de materiales minerales.

9.- Infraestructuras, es el uso que corresponde a los suelos destinados a albergar las redes de servicio precisas para proporcionar el necesario abastecimiento de agua, energía, evacuación de residuos, y toda clase de servicios que la Administración presta a los ciudadanos, bien directamente o a través de intermediarios, incluyen las estaciones terminales e intermedias de dichos servicios.

10.-Turístico, uso característico de alojamiento temporal en cualquiera de sus diversas modalidades.

Artículo 62.- Usos pormenorizados.

Son los asignados por el Plan a las distintas clases y categorías de suelo que cambian criterios de naturaleza de la actividad, con criterios de intensidad, tamaño, localización, tipología edificatoria y otros.

Artículo 63.- Clases de usos pormenorizados.

a) A los efectos de su asignación en el presente Plan, se distinguen los siguientes usos pormenorizados:

1.- Residencial Permanente.
2.- Residencial Temporal.
3.- Turístico.
4.- Segunda Residencia.
5.- Oficinas.
6.- Comercial.
7.- Recreativo.
8.- Industrias.
9.- Almacenes.
10.-Talleres.
11.- Estaciones de Servicio.
12.- Equipamientos y Dotaciones.
13.- Parques y Espacios Libres.
14.- Centros Administrativos y Servicios Públicos.
15.- Red Viaria.
16.- Aparcamientos y garajes.

b) La definición pormenorizada de cada uno de los usos indicados en el la letra a) precedente será la contenida en el Título I de la Normativa de Ordenación Pormenorizada de este Plan General.
Su enunciado general es el siguiente:

b.1) Residencial permanente: Se consideran suelos de residencia permanente aquellos integrados en ámbitos de suelo urbano o sectores de suelo urbanizable delimitados por el planeamiento general municipal y destinados al uso de vivienda específicamente concebida para el alojamiento de la población que reside con carácter permanente en cada municipio, bien sea en núcleos tradicionales o en sectores de nueva delimitación.

b.2) Turístico: Se entiende por uso turístico del suelo y la edificación, aquel que tiende a proporcionar alojamiento temporal directamente vinculado al ocio vacacional, a personas que no son residentes en el entorno en el que este uso se localiza.

b.3) Oficinas: Aquel en el que se desarrollan actividades de servicios administrativos, técnicos, financieros, etc.

b.4) Comercial: Se entiende por Actividad Comercial la llevada a cabo por personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, que actúen tanto por cuenta propia como ajena, y dirigida a poner a disposición de los consumidores y usuarios bienes, productos o mercancías, así como determinados servicios susceptibles de tráfico comercial.
Se consideran establecimientos comerciales a los locales ya edificados y las construcciones e instalaciones fijas y permanentes, cubiertas o sin cubrir, exteriores o interiores a una edificación con o sin escaparates, en los que se desarrolla una actividad comercial.

b.5) Recreativo: Es aquel que tiene por objeto la prestación de servicios y actividades ligadas a la vida de ocio y de relación.
Según las características de la actividad se distinguen cinco categorías:

a) Establecimientos para consumo de bebidas y comidas. Son locales acondicionados para consumir en su interior alimentos, como bares, restaurantes y cafeterías.
b) Salas de reunión. Son establecimientos donde se desarrolla la vida de relación, acompañada, en ocasiones, de espectáculos, tales como cafés

concierto, discotecas, salas de fiesta y baile, club nocturnos, casinos, salas de juego recreativos, bingos y otros locales en que se practiquen juegos de azar.

c) Salas de espectáculos. Son establecimientos en los que se desarrolla la actividad de espectáculo propiamente dicha (cine, teatros, etc), es decir, aquellos en los que se configuran ámbitos diferenciados entre actor y espectador.
d) Parques temáticos.- Son aquellos espacios en los que se desarrollan actividades temáticas tales como acuarios, parques temáticos, delfinarios, etc., y donde normalmente se hacen espectáculos para sus visitantes.
e) Ocio.- Son aquellos espacios en los que se desarrollan actividades de ocio, tales como centros de talasoterapia, parque de atracciones, etc.

b.6) Industrial: En cuyo ámbito se realizan las operaciones de elaboración, transformación, almacenaje, tratamiento y reparación y distribución al por mayor de productos materiales.

b.7) Almacenes y talleres: Constituyen sendas categorías del uso industrial, definidas en el punto 2 del artículo 2 de la Normativa de Ordenación Pormenorizada.

b.8) Estaciones de Servicio: Son instalaciones para el suministro de carburantes y su instalación completa no podrá tener una superficie mayor de 3.000 m2. y su parte edificada no sobrepasará el 10% en una sola planta y con una altura máxima de 5,00 metros.
Se permite el uso de minimercado, bar y cafetería, si bien, dichos usos no podrán sobrepasar una superficie edificable de 60 m2 para minimercado y 60 m2 para bar o cafetería, dentro del mismo cuerpo que la edificación principal de la estación.

b.9) Equipamientos y dotaciones: Se considera como uso equipamiento y dotación, aquel que se destina a proveer a los ciudadanos servicios que hagan posible su educación, su bienestar y su salud, así como aquellos que proporcionen el enriquecimiento cultural y social propio de la vida urbana. Las dotaciones estarán en suelo de dominio público.

b.10) Parques y Espacios Libres: Se considera como uso de parque y espacio libre aquel que se destina al recreo y esparcimiento al aire libre de la población y a mejorar las condiciones ambientales de los espacios urbanos.

b.11) Centros administrativos y servicios públicos: Se considera como uso administración pública aquel que se destina a desarrollar las tareas de atención al ciudadano y gestión de las actividades de la Administración, Instituciones y organismos autónomos de carácter público en todos sus niveles (estatal, autonómica, insular y municipal).

Se considera como uso servicio público aquel que, se destina a proveer a la población de las dotaciones relacionadas con la conservación general de la ciudad, la salvaguarda de las persona y bienes, el suministro de productos básicos a cargo de la Administración y, en general, con la provisión de servicios básicos a los ciudadanos, mediante instalaciones específicas adecuados a los mismos.

b.12) Red viaria: Se define como uso dotacional para la vía pública el de los espacios de dominio y uso público destinados a posibilitar el movimiento de los peatones, los vehículos y los medios de transporte colectivo habituales en las áreas urbanas, así como la estancia de peatones y el estacionamiento de vehículos.

Además de las normas contenidas en este apartado que sean de particular aplicación, la planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de la red viaria, así como el régimen de protección del dominio público viario y las limitaciones a las propiedades colindantes, se regirán, según el tipo de vía, el organismo titular de la misma y la clase de suelo que atraviesa, por las normas generales, territoriales y sectoriales que sean de aplicación en cada caso.

Atendiendo al rango y la prestación del servicio, se distinguen las siguientes categorías:

1. Red viaria de interés Regional y red viaria de Interés Insular.

Está formada por aquellas vías de dominio y uso público, de titularidad de la Comunidad Autónoma y del Cabildo Insular, respectivamente, y que comprende las distintas clases de carreteras cuyo trazado discurre por el término municipal, que se regulan con arreglo a la clasificación y régimen jurídico que viene establecido en la correspondiente Ley territorial y reglamento que la desarrolla.

2. Red viaria de interés local.
Está formada por aquellas vías de dominio y uso público, destinadas a posibilitar el movimiento y estancia de los peatones, los vehículos y su estacionamiento y los medios de transporte colectivo habituales en las áreas urbanas, su conexión entre éstas así como las conexiones entre las vías de Interés Regional o Insular que no formen parte de aquellas, y cuya titularidad le corresponde al Ayuntamiento y la gestión a los servicios municipales correspondientes.

3. Zona Verde Viaria.
Espacios libres de edificación adyacentes a la red viaria, y adscritos a ésta, que otorgan un valor de calidad medioambiental a los trazados viarios, y en los que prolifera la plantación vegetal y tratamiento de pavimentos, ornamentación y mobiliario que lo distinguen de los demás elementos del sistema viario.

b.16) Aparcamientos y garajes: Es el que se destina al estacionamiento y guarda de vehículos. Podrá estar situado al aire libre o en edificación cerrada.
Se consideran aparcamientos privados todos aquellos que se sitúan en parcelas de titularidad privada.
Se consideran aparcamientos públicos todos aquellos que se sitúan en la red viaria o en espacios anejos a ella o en edificios destinados a estacionamiento de uso público.
Se entiende por garaje el espacio edificado destinado al estacionamiento de vehículos.

Artículo 64.- Usos fuera de ordenación.

1. Se consideran fuera de ordenación con carácter transitorio o definitivo los usos existentes que a la entrada en vigor del presente Plan se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

a) Tener declaración expresa de fuera de ordenación por el Plan General o por Planes Parciales o Especiales que en desarrollo del mismo puedan redactarse.
b) Estar afectado, bien por un uso propuesto de carácter dotacional de los que así se definen dentro de las determinaciones de los usos pormenorizados o globales, o bien por el trazado de viales, todo ello según el Plan General.
c) Los que se encuentren situados en el suelo urbanizable o en áreas de suelo urbano sujetas a reforma interior, salvo que del Plan General de Ordenación o de los programas de actuación urbanística se deduzcan su conformidad con la ordenación prevista, o que resulten incorporados a la misma por los planes parciales o especiales correspondientes.
d) Estar en situación de incompatibilidad de uso dentro del mismo edificio de acuerdo con lo regulado en esta Normativa.
e) Los que edificados al amparo de planeamientos anteriores incumplan las determinaciones urbanísticas y normas de edificación del presente Plan General.
f) Cuando los efectos de repercusión ambiental de cualquier actividad, vulnere los niveles máximos regulados en esta Normativa, en las Ordenanzas municipales apropiadas o en cualquier disposición legal de aplicación por razones de seguridad, salubridad, tranquilidad, evitación de molestias y efectos negativos en el entorno, sin que exista posibilidad de implantar medidas correctoras.

2.- Tendrán carácter transitorio la situación de fuera de ordenación cuando un uso existente, incluido en alguna circunstancia de las previstas en el punto d) del apartado anterior, pueda regularizar dicha circunstancia mediante el establecimiento de restricciones o medidas correctoras sobre la intensidad o forma de uso, adquiriendo, en consecuencia, la consideración de uso permitido o tolerado.

3.- Tendrá carácter definitivo la situación de fuera de ordenación, cuando un uso coexistente esté afectado por alguna de las circunstancias previstas en el apartado primero de este artículo y no pueda reunir las condiciones previstas en el apartado 2.

4.- La consideración de fuera de ordenación transitoria o definitiva de un uso, impide la autorización de obras de consolidación, aumento de volumen, ampliación, modificación o incremento del valor de expropiación de la instalación, pero sí pequeñas reparaciones que exigiere la higiene, ornato y conservación. Excepcionalmente podrán autori-

zarse obras parciales y circunstanciales de consolidación, si no estuviere prevista su demolición o expropiación en el plazo de cinco años desde que se autorizaren, sin que impliquen incremento del valor de expropiación.

5.- Los usos fuera de ordenación por tener asignado un uso propuesto de carácter dotacional, además de lo expuesto en el apartado anterior, afectan y dejan fuera de ordenación a los edificios que los encierren. Estos usos podrán ser extinguidos por el Ayuntamiento mediante expropiación dentro de los próximos quince años en defecto de la aplicación de cualquier otro sistema de actuación de acuerdo con lo previsto en la Legislación Urbanística.

6.- Unos y otros usos fuera de ordenación posibles podrán mantener su actividad, con los condicionantes ya expresados, hasta su regularización, expropiación o extinción.

7.- Aquellos usos existentes, de carácter industrial, que se hallen en funcionamiento sin autorización municipal, y se consideren fuera de ordenación por no haber mantenido en su emplazamiento las condiciones reguladas en el artículo 39 de la Ley 1/1998, de 8 de enero, de Régimen Jurídico de los Espectáculos Públicos y Actividades Clasificadas.

8.- No quedarán fuera de ordenación los usos existentes incluidos en edificios con catalogaciones integral o estructural o los que se encuentren en zonas con Condiciones de Edificación de Áreas de Carácter Histórico o de Conjuntos Arquitectónicos, salvo los que lo estuvieran por los supuestos c) y d) del apartado 1 de este Artículo.

9.- La situación legal de fuera de ordenación no será aplicable a aquellas situaciones de infracción sobre las que cabe restablecer la legalidad al igual que sobre aquellos suelos en los que no opere la prescripción.

Artículo 65.- Efectos de la calificación como fuera de ordenación.

La calificación como fuera de ordenación es causa de denegación de licencias, salvo las siguientes:

a) Las de conservación y mantenimiento y las exteriores de reforma menor, que serán admisibles en todos los casos. Las de acondicionamiento, rehabilitación o reforma en los edificios edificados al amparo de planeamientos anteriores que incumplan las determinaciones urbanísticas y normas de edificación del presente plan.

b) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación, cuando ésta sea subsanable.

c) Las que a pesar de no encontrarse en ninguna de las situaciones descritas en los apartados anteriores, se ejecuten al amparo de lo dispuesto en el Real Decreto 2329/1983 de 28 de julio sobre protección a la rehabilitación del patrimonio residencial y urbano.

d) Las parciales de consolidación o reparación si no estuviese prevista la expropiación o demolición del inmueble o la erradicación del uso en el plazo de quince (15) años desde la fecha en que se pretendiese realizarlas.

-En cualquier caso será de aplicación lo previsto en los Títulos II, III y VI del TR-LOTENc´00.

CAPITULO III- APROVECHAMIENTO MEDIO.

Artículo 66.- Aprovechamiento medio.

1.- Constituye el aprovechamiento medio, el aprovechamiento urbanístico que el Plan General otorga, en cada sector del mismo, a cada metro cuadrado de terreno comprendido dentro de un mismo sector de suelo urbanizable sectorizado y en los ámbitos de suelo urbano no consolidado, y cuya adjudicación corresponde en un noventa por ciento a los propietarios del suelo sobre los terrenos afectados, y en un 10 por ciento al Ayuntamiento de Agaete.

2.- El aprovechamiento medio establecido en el presente Plan General para cada sector de suelo urbanizable y ámbitos de suelo urbano no consolidado y su concreción en

cada espacio en que se divide este suelo, es el que se recoge en las fichas urbanísticas de cada uno

Artículo 67.- Coeficientes para el cálculo del aprovechamiento urbanístico medio.

Los coeficientes establecidos en el Plan General para el cálculo del aprovechamiento urbanístico medio son parámetros que expresan el valor que se atribuye a cada unidad de suelo en relación a las demás, dentro de cada ámbito de suelo urbanizable sectorizado no ordenado y de suelo urbano no consolidado, al objeto de homogeneizarlos para obtener una adecuada valoración relativa.
Su definición pormenorizada y la justificación de los valores de aplicación son objeto del articulado del Título VIII de la Normativa de Ordenación Pormenorizada de este Plan General.

CAPITULO IV.- REGIMEN JURÍDICO DEL SUELO URBANIZABLE

SECCION 1ª.- NORMAS URBANISTICAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Artículo 68.- Contenido.

1.-Constituyen esta clase y categoría de suelo aquellos terrenos del suelo urbanizable cuya sectorización y determinaciones se establecen desde el propio Plan General y en consecuencia deberá ser urbanizado en los términos establecidos en el mismo.

2.-En el suelo urbanizable sectorizado se incluyen los nuevos asentamientos de población y de actividades productivas en los términos del respectivo programa, vinculándolos al establecimiento de aquellos sistemas generales, o elementos de los mismos, que son necesarios para el desarrollo de las previsiones de esta categoría de suelo.

3.-A los efectos de la presente Adaptación del Plan General, y de acuerdo con lo preceptuado en el TR-LOTENc´00, el Suelo Urbanizable Sectorizado se divide en dos categorías:

a) Ordenado (SUSO), es aquél suelo para el cual el Plan General determina la totalidad de las condiciones urbanísticas como pormenorizado, de tal forma que sus determinaciones vengan contenidas en la documentación del Plan, pudiéndose proceder a la ejecución sin trámites de ordenación ulteriores.

b) No Ordenado (SUSNO), es aquél suelo que el Plan General prevé para acoger los desarrollos previstos por él, para los cuales no se establece ordenación pormenorizada, sino únicamente la decisión de su incorporación al proceso de desarrollo y las determinaciones de usos globales, densidades y aprovechamientos, así como los Sistemas Generales que se adscriben a esta clase de suelo para su desarrollo y pormenorización mediante Plan Parcial.

Artículo 69.- De los Suelos Urbanizables Sectorizados Ordenados (SUSO).

1.-A los efectos del futuro desarrollo del Plan General, su ordenación detallada de esta clase de suelo y posterior ejecución urbanística, el suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado se divide en los diferentes sectores que figuran en los planos de este Plan General.

2.-Constituyen los sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado aquellas unidades geográficas y urbanísticas homogéneas que permiten un desarrollo autónomo en el territorio mediante una ejecución de la urbanización permitiendo su adecuada inserción dentro de la estructura urbanística general del Plan.

3.-Se incluyen como Suelos Urbanizables Sectorizados Ordenados, los contenidos en el cuadro de sectores del artículo 133 de la Normativa de Ordenación Pormenorizada.

Artículo 70.- Revisión de la Sectorización.

El contenido y las determinaciones del Plan General relativas a los Suelos Urbanizables Sectorizados serán revisados por el Ayuntamiento de Agaete cada cuatro años y como consecuencia de dicha Revisión podrá, según los casos:

a) Excluir del suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado, parte del mismo para su incorporación al suelo urbano si en ejecución del Plan estos terrenos llegan a disponer de las condiciones de Suelo Urbano previstas en el TR-LOTENc'00 y en esta normativa, siempre que dichos terrenos estén insertos dentro de un sector cuyos propietarios hayan cumplimentado todas las obligaciones derivadas del planeamiento.

b) Excluir del suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado parte del mismo para su incorporación a suelo urbanizable sectorizado no ordenado o, a suelo rústico, cuando la ejecución no se hubiera llevado a cabo dentro del plazo establecido al efecto, o cuando las circunstancias urbanísticas aconsejen tales medidas a tenor de los criterios establecidos en esta Normativa.

c) Ampliar el plazo de ejecución para sectores de SUSO en otros cuatro años el límite temporal de las previsiones del Plan, o ampliando en un plazo menor que se estime conveniente a tenor de las circunstancias existentes en aquellas partes del suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado cuyo incumplimiento tenga justificación.

d) Aplicar un sistema de ejecución pública para los supuestos de incumplimiento de la ordenación prevista y de los consiguientes plazos de urbanización. La revisión de las condiciones de cumplimiento de la ejecución podrá llevarse a cabo a través de la modificación o revisión del Plan General, si fuera preciso alterar la superficie del suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado.

e) En cualquier caso la revisión del plazo exigirá el acuerdo expreso del Pleno del Ayuntamiento de Agaete y su efectividad quedará condicionada a los trámites ulteriores en los casos en que se requiera la modificación o revisión del Plan General.

Artículo 71.- Derechos, obligaciones, cargas y limitaciones de los propietarios de terrenos situados en el suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado.

1.-Las facultades del derecho de propiedad de los propietarios de suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado se ejercerán dentro de los límites y cumplimiento de los deberes y obligaciones establecidos en el artículo 71 del TR-LOTENc´00 y en el presente Plan General.

2.-Los promotores de suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado tendrán derecho al aprovechamiento urbanístico medio que asigna el Plan General a su sector homogeneizado en cada caso al uso, tipología y zona en que proceda la adjudicación de tal aprovechamiento, si bien tal derecho queda condicionado al efectivo cumplimiento, dentro de los plazos establecidos, del programa de obligaciones y cargas que se imponen al propietario.

3.- Los propietarios de terrenos incluidos en el suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado podrán ejercer las facultades relativas al uso del suelo y su edificación con arreglo al contenido normal de la propiedad que les corresponde en función del aprovechamiento medio que el Plan asigna con carácter general al sector en que se enclave, concretado en cada Sector, según consta en la normativa de la ordenación pormenorizada, sin perjuicio de los deberes y obligaciones que tanto la ley como el presente Plan General establecen para su cumplimiento previo o simultáneo al ejercicio de dichas facultades.

Artículo 72.- Actuaciones de planeamiento previas a la ejecución del Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado.

1.-Las determinaciones del planeamiento de los diferentes sectores del suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado contenidas en el Plan General, no precisan ser desarrolladas mediante la figura de Planes Parciales.

2.-Los Planes Parciales que se tramiten para dar cumplimiento a las previsiones contenidas en los números anteriores deberán referirse a un sólo sector de S.U.S.O e incluirán los elementos de sistemas generales de la ciudad interiores al Sector, incluso los elementos exteriores al mismo cuando las circunstancias urbanísticas, a juicio de la Administración Municipal, lo hagan aconsejable.

En desarrollo de las previsiones de ejecución del Plan General y de los Planes Parciales de ajuste del mismo para el S.U.S.O, podrán formularse Estudios de detalle cuando fuere preciso para completar o, en su caso, adaptar determinaciones establecidas en los mismos.

Artículo 73.- El derecho de edificación.

1.-Las facultades de edificación contempladas en los sectores de suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado, Suelos Urbanos no consolidados y Suelos Urbanos consolidados con urbanización pendiente, no podrán ser ejercitadas hasta tanto se hayan cumplimentado los trámites del sistema de ejecución correspondiente y se ejecuten las obras de urbanización previstas en los mismos, previa la formalización de las cesiones obligatorias del Planeamiento; por lo que, hasta que no se den esas circunstancias no se podrá edificar ni levantar otras instalaciones que no sean las previstas como sistemas generales de la ciudad o aquellas otras de carácter provisional previstas en el TR-LOTENc´00, que podrán ser autorizadas si no hubiesen de dificultar la ejecución del Plan y se adoptasen las garantías contempladas en dicho texto.

2.-El Ayuntamiento, sin que se haya realizado previamente la recepción de las obras de urbanización o se haya garantizado su ejecución, no podrá otorgar licencias de edificación ni proceder a la liquidación o al cobro de tributos por este concepto.

3.- A los efectos del Plan General, se entenderá por infraestructura básica el viario de cesión obligatoria con todos los servicios previstos en el Plan, y su conexión con las redes generales de la ciudad tanto en lo relativo a las redes servicios como a la del propio viario.

4.- Asimismo, incluirá los terrenos de cesión obligatoria para dotaciones y zonas verdes con todos los servicios previstos en el Plan a excepción de las plantaciones, debiendo estar estos terrenos libres de todo impedimento para poder ser destinado a los fines previstos.

5.- Se entenderá por infraestructura complementaria aquella que podrá ser objeto de ejecución simultánea con las concesiones de licencia de edificación, y en cualquier caso, las siguientes:

a) Las de servicio exclusivo para acceso a las parcelas privadas del polígono o unidad de actuación y que figuren como espacios privados en el Plan o Estudio de Detalle correspondientes.

b) Los espacios entre parcelas destinados al uso de aparcamientos o espacio libre ajardinado de carácter privado.

c) La plantación de los Parques, jardines o zonas arboladas de protección del viario o red de transporte privado.

6.-La concesión de cualesquiera licencias de nueva planta del Sector deberá incluir dentro del proyecto de edificación la ejecución de la infraestructura complementaria al servicio de la parcela correspondiente si tal infraestructura fuera una unidad separable del resto y en caso de que estuviera destinada para el servicio de varias parcelas deberá ser realizada en su totalidad simultáneamente a la primera licencia solicitada.

7.-Con la primera licencia de ejecución simultánea que se conceda en un Sector deberá quedar garantizada la ejecución simultánea de las plantaciones previstas en el apartado c).

8.-No se permitirá la ocupación de los edificios hasta que no está realizada totalmente la urbanización que afecte a dichos edificios y estén en condiciones de funcionamiento los suministros de agua y energía eléctrica y las redes de alcantarillado.

9.- El incumplimiento del deber de urbanización simultáneo a la edificación comportará la caducidad de las licencias concedidas, sin derecho a indemnización, impidiéndose el uso de lo edificado, sin perjuicio del derecho a terceros adquirientes al resarcimiento de los daños y perjuicios que se les hubieran irrogado, asimismo, comportará la pérdida de la fianza, que se haya prestado para garantizar la ejecución de las obras de urbanización.

Artículo 74.- Parcelaciones.

No se podrá efectuar ninguna parcelación urbanística en el suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado sin la previa aprobación del instrumento de gestión urbanística (docu-

mento de equidistribución de beneficios y cargas) correspondiente al Sector donde se encuentran los terrenos.

La situación de Reparcelación conlleva la prohibición del otorgamiento de licencias de parcelación y edificación hasta la firmeza en vía administrativa de la operación reparcelatoria. La Reparcelación podrá llevarse a cabo de forma voluntaria o forzosa.

Artículo 75.- Delimitación de Unidades de Actuación.

Los sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado a los efectos de su futura ejecución tanto jurídica como material podrán dividirse en Unidades de Actuación que deberán reunir, además de las condiciones previstas en el TR-LOTENc´ 00, las siguientes:

1.- La delimitación de Unidades de Actuación deberá producirse simultáneamente para todos los terrenos del Sector al que pertenezcan, de tal forma que no queden terrenos pendientes de una futura delimitación del ámbito de ejecución correspondiente.

2.- En la delimitación de Unidades de Actuación habrá de justificarse para cada uno de ellas el cumplimiento de los requisitos contemplados en los artículos 94 y ss. del TR-LOTENc ´00.

3.- En cada uno de los sectores de suelo urbanizable sectorizado el aprovechamiento urbanístico medio no podrá diferir entre los sectores y ámbitos incluídos en la misma área territorial en más de un 15%, no pudiendo delimitarse en el término municipal más de tres áreas territoriales.

Artículo 76.- Obligaciones y cargas de los propietarios.

Los propietarios de terrenos situados en Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado a fin de cumplir con sus deberes urbanísticos están obligados a:

1.- Ceder obligatoria y gratuitamente al Ayuntamiento de Agaete el suelo necesario, de acuerdo con la ordenación urbanística, para los viales, parques y jardines, zonas deportivas y de recreo y expansión pública, dotaciones culturales y docentes y los preci-

sos para la instalación y el funcionamiento de los restantes servicios públicos previstos.

2.- Ceder obligatoria y gratuitamente el suelo necesario para la ejecución de los sistemas generales que el planeamiento general, en su caso incluya o adscriba al sector correspondiente.

3.- Ceder obligatoria y gratuitamente al Ayuntamiento de Agaete, en parcelas urbanizadas y en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías, la superficie de suelo precisa para la materialización del 10% del aprovechamiento del sector. Esta cesión podrá sustituirse por el abono en dinero al Ayuntamiento de una cantidad que, en ningún caso, será inferior al valor de mercado.

4.- Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas derivadas del planeamiento con anterioridad al inicio de la ejecución material del mismo.

5.- Solicitar y obtener las autorizaciones administrativas preceptivas y, en todo caso, la licencia municipal con carácter previo a cualquier acto de transformación o uso del suelo, natural o construido.

6.- Costear y, en su caso, ejecutar la urbanización.

7.- Costear y, en su caso, ejecutar la parte que proceda de las obras precisas para asegurar la conexión y la integridad de las redes generales de servicios y dotaciones.

8.- Edificar los solares en el plazo establecido en este Plan General.

9.- Usar la edificación en los términos establecidos en este Plan General o en la legislación específica.

10.- Conservar y, en su caso, rehabilitar la edificación a fin de que ésta mantenga en todo momento las condiciones mínimas requeridas para el otorgamiento de autorización para su ocupación, siempre que el importe de las obras a realizar no supere el 50% del valor de una construcción de nueva planta, con similares características.

Artículo 77.- Plazos de ejecución del planeamiento.

1.- Los propietarios de terrenos situados en suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado y Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización, deberán ejecutar las obras de urbanización de cada sector en el plazo máximo de cuatro años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización, y, en cualquier caso, antes de cinco años desde la aprobación definitiva del presente Plan General de Ordenación, debiendo haber ultimado además dentro de éste plazo o del previsto dentro de cada Plan Parcial si fuese menor, la constitución de las entidades urbanísticas que exija el sistema de actuación, formalizadas las cesiones obligatorias.

2.- Sin perjuicio de las potestades del Ayuntamiento de Agaete contempladas en la Normativa, en el TR-LOTENc ´00 y en el Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión y Ejecución del sistema de planeamiento de Canarias , se establece con carácter propositivo los siguientes plazos para la elaboración y presentación de proyectos previos y la ejecución del planeamiento, que se convertirán en plazos preceptivos en el supuesto de que los respectivos Planes Parciales no señalen otros en concordancia con lo determinado en el apartado anterior:

a) Presentación de la iniciativa para el establecimiento del sistema de ejecución privada junto con el Plan Parcial, ante el Ayuntamiento de Agaete dentro del plazo de cuatro años.
b) Delimitación de Unidades de Actuación y fijación de sistemas de actuación en el plazo de dos años.
c) Presentación de Proyectos de Gestión Urbanística y Proyectos de Urbanización en el plazo de dos años, desde la notificación del acuerdo del establecimiento del sistema de ejecución privada o del inicio del procedimiento del sistema de cooperación.
d) Formalización de las cesiones obligatorias en el plazo de seis meses, desde la aprobación del Proyecto de Gestión.
e) Ejecución de las obras de urbanización en el plazo de dos años, desde el inicio de las mismas, que deberán comenzar en plazo máximo de un año, desde la aprobación del Proyecto de Urbanización.

Los plazos anteriores serán contados a partir de la entrada en vigor del Plan General para aquellos terrenos clasificados como suelo Urbanizable, integrante del sectorizado ordenado y para el Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización.

SECCION 2ª.- NORMAS URBANÍSTICAS DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

Artículo 78.-Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado (SUSNO).

Constituyen el suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado aquellos terrenos que siendo aptos, en principio, para ser urbanizados de acuerdo con el modelo de utilización del suelo adoptado por el Plan General, no forman parte de la estructura pormenorizada.

Artículo 79.-Desarrollo del Plan General.

En desarrollo de las determinaciones del Plan General sobre el S.U.S.N.O el Ayuntamiento de Agaete podrá autorizar el desarrollo de esta clase de suelo mediante la formulación y posterior aprobación del Plan Parcial y en tanto no se produzca tal aprobación los terrenos afectados estarán sujetos a lo contemplado en el artículo 61 del TR-LOTENc ´00 .

Artículo 80.- Ámbito de los Suelos Urbanizables Sectorizados No Ordenados.

Las actuaciones que pueden llevarse a cabo en esta categoría de suelo deberán referirse a cada uno de los sectores, de tal manera que la magnitud mínima de superficie que pueden abarcar los Planes Parciales deberá ser la de uno de los sectores previstos. A estos efectos el Plan General delimita los sectores de SUSNO vinculados al desarrollo de los correspondientes Planes Parciales que figuran en las fichas correspondientes formando parte de las presentes Normas Urbanísticas.

No obstante lo anterior, los Planes Parciales podrán comprender varias unidades de actuación siempre que la integración de estos ámbitos sea completa y no desvinculen de la misma a parte de los terrenos comprendidos en cada Sector. A estos efectos el Ayuntamiento podrá acordar la integración de dos o más unidades de actuación dentro

de un Plan Parcial, siempre que de acuerdo con las necesidades de la ordenación, al momento en que corresponde abordar el Plan correspondiente, queden garantizadas las demandas de la población y la inserción de las obras de infraestructura en la ordenación general así como la conveniencia y justificación de proceder al desarrollo conjunto de los sectores o unidades propuestos.

Artículo 81.- Condiciones urbanísticas de los sectores. Edificabilidad y aprovechamientos.

Habida cuenta las circunstancias urbanísticas de cada sector de SUSNO y por tanto de la incidencia que tienen sobre el resto de la ciudad, en la presente Normativa se establecen unos límites de aprovechamiento que pueden ser contemplados en los Planes Parciales en el momento de la redacción y aprobación de los mismos y se podrá ajustar su contenido de acuerdo con las necesidades, sin que en ningún caso pueda sobrepasarse el límite establecido.

Desde el Plan General, se señalan los oportunos aprovechamientos urbanísticos máximos mediante las correspondientes fichas que forman parte de estas Normas Urbanísticas.

Los Planes Parciales que se elaboran en desarrollo del SUSNO deberán contemplar los usos y demás condiciones básicas que se reflejan en las fichas correspondientes a cada uno de los sectores delimitados en el Plan General.

La edificabilidad máxima concedida en el presente Plan General, figura referida al conjunto de los usos permitidos en las fichas de cada sector, y su conversión a los diferentes usos permitidos se llevará a cabo de acuerdo con los coeficientes de homogeneización del valor, que deberán señalar los respectivos Planes Parciales.

Artículo 82.- Elaboración de Planes Parciales.

De acuerdo con el procedimiento previsto en el artículo 35 de la TR-LOTENc´00, el Ayuntamiento de Agaete podrá acordar que se incorpore la totalidad o parte del SUSNO al proceso de urbanización mediante la formulación de Plan Parcial que deberá,

caso de autorizarse, acomodarse a las determinaciones urbanísticas que contienen el presente Plan General.

Artículo 83.- Desarrollo de los Planes Parciales.

Los sectores de SUSNO que cuenten con acuerdo previo entre Ayuntamiento y promotores tienen su justificación en actuaciones de interés básico municipal para la consecución de equipamientos públicos, Sistemas Generales o suelos para viviendas sociales que aconsejan su gestión mediante esta clasificación.

Artículo 84.- Desarrollo de los SUSNO.

Los SUSNO deberán ser desarrollados mediante Planes Parciales que deberán contener las determinaciones señaladas en los correspondientes artículos de esta Normativa, los cuales deberán contener además las delimitaciones de Unidades de Actuación en el caso de que sea preciso para una mejor gestión de aquellos.

Las Unidades de Actuación delimitadas deberán ejecutarse por cualesquiera de los sistemas de actuación previstos en la legislación vigente, y los obligados a dicha ejecución redactarán los Proyectos de Urbanización de acuerdo con las exigencias del Plan Parcial.

Artículo 85.- Usos globales en los distintos sectores de SUSNO.

Por las especiales características del Municipio de Agaete se hace preciso señalar sectores de Suelo Urbanizable No Ordenado que, según se describe en la ordenación pormenorizada de este Plan, presentan condiciones homogéneas de tratamiento del territorio; dichos sectores son:

a) Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial.
b) Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial.

Artículo 86. Usos del suelo en los distintos sectores.

De acuerdo con la división anterior se determina como usos para los distintos sectores de suelo urbanizable no ordenado los siguientes:

a) SUSNO RESIDENCIAL:

Uso característico: Residencial.

Usos compatibles: Los previstos en las fichas de ordenación pormenorizada.

Usos incompatibles: Todos los restantes

b) SUSNO INDUSTRIAL:

Uso característico: Industria artesanal e industrial en general.

Usos compatibles: Los previstos en las fichas de ordenación pormenorizada.

Usos incompatibles: Todos los restantes

CAPITULO V.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO URBANO.

Artículo 87.- Contenido.

1.-Forman parte de esta clase de suelo aquellos terrenos integrados o susceptibles de integrarse en la trama urbana que el planeamiento general incluya en esta clase legal del suelo, mediante su clasificación por concurrir en él alguna de las condiciones siguientes:

-Estar ya transformados por la urbanización por contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, en condiciones de pleno servicio tanto a las edificaciones preexistentes como a las que se hayan de construir.
-Estar ya consolidados por la edificación por ocupar la misma al menos dos terceras partes de los espacios aptos para la misma.

2.-También formarán parte del suelo urbano aquellos terrenos que en ejecución del planeamiento urbanístico hayan sido efectivamente urbanizados de conformidad con sus determinaciones.

3.- A los efectos de la presente Adaptación del Plan General, y de acuerdo con lo preceptuado en el artº. 51 TR-LOTENc '00 y el art. 67 de esta normativa, el Suelo Urbano se divide en Suelo Urbano Consolidado y No Consolidado.

SECCIÓN 1ª.- NORMAS URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.

Artículo 88.- Contenido.

Forman parte de esta categoría de suelo urbano aquellos terrenos integrados o susceptibles de integrarse en la trama urbana cuya ordenación pormenorizada cumpla los requisitos de ordenación y ejecución previstos en el artículo 68 de estas normas.

Artículo 89.- Derechos, Obligaciones, cargas y limitaciones de los propietarios de terrenos en Suelo Urbano Consolidado.

1.- Los propietarios de suelo urbano consolidado tendrán los derechos y deberes que, además de los contenidos en la presente normativa, se contemplan en el artículo 73 del TR-LOTENc'00.

2.- La garantía prevista en el artículo 73.5 del TR-LOTENc'00, que tiene como finalidad posibilitar las autorizaciones para la edificación de parcelas en suelo urbano consolidado que aún no tengan la condición de solar, se establece en el 3% del presupuesto de ejecución de la obra calculada por la Oficina Técnica Municipal en los mismos términos en los que se establece la base imponible del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, sin que a tal fin pueda deducirse reducción alguna. Dicha garantía deberá ser prestada previo a la retirada de la autorización, sin cuyo depósito no surtirá efecto alguno, en metálico o aval bancario depositado en la Caja de Caudales Municipal. La resolución que habilite la devolución de la cantidad o aval depositado deberá llevar aparejado informe urbanístico comprobatorio del cumplimiento de las condiciones exigidas para el otorgamiento de la autorización.

3.- La autorización o licencia de edificación de las parcelas incluidas en suelo urbano consolidado comportará para su propietario, además de la prestación de la garantía prevista en el apartado anterior, el cumplimiento de las demás obligaciones contenidas en el artículo 73.5 del TR-LOTENc ´00.

SECCIÓN 2ª.- NORMAS URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

Artículo 90.- Contenido.

Forman parte de esta categoría de suelo urbano aquellos terrenos integrados o susceptibles de integrarse en la trama urbana cuya ordenación pormenorizada se establece directamente desde el propio Plan General, o se remita a un posterior Plan Parcial o Especial de Ordenación.

Artículo 91.- Derechos, Obligaciones, cargas y limitaciones de los propietarios de terrenos en Suelo Urbano No Consolidado.

Los propietarios de suelo urbano no consolidado tendrán los derechos y deberes que, además de los contenidos en la presente normativa, se contemplan en el artículo 72 del TR-LOTENc'00.

CAPITULO VI.-NORMAS URBANISTICAS DE LOS SISTEMAS GENERALES.

SECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 92.- Sistemas Generales. Definición

Constituyen los sistemas generales el conjunto de suelos, construcciones e instalaciones, de dominio público, destinado a usos y servicios de carácter público, que a cargo de la administración que competa, se consideran básicos para la colectividad.

Artículo 93.-Clasificación y categorización de los sistemas generales.

El suelo previsto para sistema general, así como el ocupado por construcciones e instalaciones que cumplan con la definición dada en el apartado anterior, podrá ser clasificado como urbano, urbanizable y rústico, debiendo quedar incorporado a algunas de las categorías que para cada clase de suelo establece el TR-LOTENc ´00 y esta normativa.

Artículo 94.- Calificación de los Sistemas Generales.

Atendiendo a su uso a los sistemas generales se le asignarán alguna de las siguientes calificaciones:

- Sistemas de Espacios libres.
- Sistemas de Equipamientos y Servicios
- Sistemas de Comunicaciones
- Sistemas de Infraestructuras

SECCIÓN 2ª.-SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

Artículo 95.-Definición.

El sistema general de espacios libres está compuesto por los terrenos destinados al ocio y recreo de la población en áreas de jardinería, arbolado, y mobiliario que garanticen la salubridad, el reposo, la práctica deportiva y el esparcimiento de los habitantes, así como mejorar las condiciones ambientales del municipio.

Artículo 96.- Calificación.

Podemos distinguir las siguientes clases:

a) Parques públicos.
b) Parques temáticos.
c) Parques deportivos.

Artículo 97.- Desarrollo.

Los sistemas generales de espacios libres, previamente a la actuación sobre cualquier territorio perteneciente a los mismos, deberán incluir un Plan Especial que los desarrolle, salvo que, estando incluido en sectores de Suelo Urbanizable No Ordenado, los Planes Parciales los desarrollen a nivel adecuado; o estén ya ordenados mediante proyectos específicos.

1. No se otorgarán licencias de edificación o uso del suelo en terrenos que el Plan General destine a sistemas generales de espacios libres hasta que se apruebe el correspondiente instrumento que lo desarrolle.

2. La utilización que se prevea deberá respetar, en todo caso, las siguientes condiciones:
a) Se prohibirán las actividades que directa o indirectamente puedan producir la destrucción, deterioro o desfiguración de las especies forestales existentes.
b) En los lugares que al efecto no prohíba expresamente el Plan General, podrá autorizarse la edificación para usos dotacionales y complementarios siempre que el ámbito cuente, al menos, con una superficie de mil metros cuadrados (5.000 m2), sin que la edificación sobre rasante, incluidas las construcciones auxiliares y las instalaciones, rebase un uno por ciento (1 por 100) de la parcela, ni el volumen edificable supere el metro cúbico por cada veinte metros cuadrados de suelo (0,05 m^3/m^2). La edificación no sobrepasará los siete (7) metros de altura, pudiendo permitirse elementos singulares de altura mayor previa justificación de su adecuación.

SECCIÓN 3ª.-SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

Artículo 98.- Definición.

Son aquellos suelos, edificaciones e instalaciones destinados a usos de índole colectiva o general, cuya implantación requiera construcciones, con sus correspondientes instalaciones de uso abierto al público o de utilidad comunitaria o círculos indeterminados de personas.

Artículo 99.- Calificación.

a) Sistemas Generales

Se califican los sistemas generales en:

- Supramunicipales.- Son aquellos cuyo destino es el de dotación básica de ámbito no solo municipal, sino que sirven a la vida colectiva de varios municipios e incluso al conjunto de la isla.
- Municipales.- Son aquellos cuyo destino es el de dotación básica de ámbito municipal.

En el presente Plan General se consideran sistema general supramunicipal actualmente en servicio el Puerto de las Nieves (SG-10)

En el presente Plan General se consideran sistemas generales municipales los siguientes:

-Parque Arqueológico de Maipez (SG-1).De titularidad municipal.
-Parque Urbano Las Candelarias (SG-2). De titularidad municipal.
-Equipamiento Cultural Las Candelarias (SG-3). De titularidad municipal.
-Ampliación del Cementerio (SG-4). De titularidad privada.
-Parque Marítimo y Equipamiento Turístico Sanitario (SG-5). Titularidad del Cabildo Insular de Gran Canaria.
-Parque Urbano y Equipamiento (SG-6). Titularidad del Cabildo Insular de Gran Canaria.
- Parque Urbano y Equipamiento Barranco del Tío Vicente (SG-7). Se obtiene por compensación en el S.U.S.N.O. de Ladera Norte.

- Equipamiento y aparcamiento Barranco del Tío Vicente (SG-8). Se obtiene por compensación en los S.U.S.N.O. de Las Moriscas residencial y de San Pedro.
- Parque Urbano y Equipamiento Barranco de Agaete (SG-9). Se obtiene por compensación en el S.U.S.N.O. de Altos del Turmán.
-Complejo Deportivo Capellanía (SG-11). Tiene una superficie de 9.692m2. A obtener por expropiación.

b) Equipamientos Estructurantes

b.1. Públicos:

Centros de enseñanza son titularidad de la Comunidad Autónoma:

- Enseñanza infantil, primaria y secundaria (1º ciclo) José Sánchez (Agaete)
- Enseñanza infantil y primaria: Maestra Ana Betancor
- Escuela unitaria, infantil y primaria: El Risco.
- Instituto Enseñanza Secundaria (Agaete).

De titularidad municipal:

- Centro cultural de la villa.
- Centro de la tercera edad (Agaete)
- Asociación de Vecinos del Risco.
- Local social del Risco.
- Local social del Valle.
- Anexo al local social del Valle.
- Auditórium al aire libre La Cunilla
- Huerto de las Flores (Agaete)
- Parque infantil Los Chorros (Agaete)
- Parque infantil y plaza Vecindad de Enfrente
- Parque del Museo de la Rana
- Parque Alameda Barranco El Sabillo
- Zona recreativa Srta. María Manrique de Lara
- Parque especial La Palmita (Agaete)
- Centro de información y turismo. (Las Nieves).
- Escuela municipal de música (Agaete)

- Anexo a Casa Consistorial (Oficinas Municipales)
- Biblioteca municipal Manuel Alemán
- Tanatorio
- Cementerio, la titularidad es de una orden religiosa, posee depósito de cadáveres y capilla. La capacidad total de nichos y fosas es de 895 unidades y su estado de saturación es del 96%. Su superficie es de 2.020 m², con posibilidades de ampliación.
- Baños públicos.
- Edificio de Correos.
- Casa Consistorial.
- Casas Maestros (Agaete).
- Baños públicos.
- Dependencias Policía Local y Protección Civil.
- Casas Maestros (Las Cuevillas).
- Almacenes, Talleres.
- Museos municipales:
    - De Artes Plásticas /C/ Sta. Rita)
    - De la Rama (Párroco Alonso Lujan)
    - De la Rama (Plaza Alcalde P. Esparza)

Otras propiedades municipales:

- Cámara Agraria, que está arrendada a la Consejería de Agricultura y cuenta con 240 m2.

Centros sanitarios:

-Centro de Salud.

- Consulta médica de Vecindad de Enfrente.

Centros Asistenciales:

- Centro de atención al drogodependiente.

Albergues municipales:

- Casa Rural del Hornillo (176,83 m2).

Equipamiento religioso:

- Iglesia Nª Sª de la Concepción.
- Ermita San Sebastián
- Ermita Nª Señora de Las Nieves
- Ermita El Hornillo

- Ermita San Pedro

Sociedades y cofradías:

- Cofradía de pescadores Las Nieves
- Sociedad Casino La Luz (Agaete)
- Sociedad Valle de Agaete(San Pedro)
- Centro de deshabituación alcohólicos en Los Berrazales (Cáritas).

Instalaciones deportivas.

- Estadio Municipal
- Polideportivo Cubierto
- Campo de Fútbol (San Pedro)
- Piscina Cubierta
- Campo de Fútbol 7
- Canchas deportivas de tenis, padel y patinaje (El Palmeral)
- Canchas deportivas El Risco

b.2.Privados:

- Geriátrico
- E.E. Parque de Ocio Barranco del Juncal.
- E.E. Las Moriscas. Parque urbano.

SECCIÓN 4ª.- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

Artículo 100.- Definición.

El sistema general de comunicaciones está integrado por el suelo necesario para el establecimiento de las redes viarias, las construcciones e instalaciones ubicadas en ellas, las áreas de acceso a las mismas y todas aquellas instalaciones y construcciones vinculadas a este sistema, como son las estaciones de guaguas.

El sistema general viario comprende la vía propiamente dicha por la cual discurren vehículos y peatones, los espacios de reserva y de protección vial así como las áreas necesarias para establecer los enlaces con otras vías sean de la escala que sean.

Artículo 101. Categorías.

Podemos establecer dos categorías:

- Supramunicipal.- Son aquellos cuyo destino es la comunicación de ámbito no solo municipal, sino que sirven a varios municipios e incluso al conjunto de la isla.
- Municipales.- Son aquellos cuyo destino es la comunicación dentro del ámbito municipal.

El Sistema General de Comunicaciones de ámbito supramunicipal está constituido por:

1.- Autopistas y Autovías: Vías altamente especializadas en sus flujos, con alto nivel de tráfico y aptas exclusivamente para circulación de automóviles. La diferencia entre ambas es que, en las autovías se podrían autorizar cruces al mismo nivel, así como accesos de automóviles desde terrenos colindantes a distancias inferiores a un kilómetro. En este apartado tenemos en el municipio la autopista GC-2 de Las Palmas a Agaete y la variante de la GC-172, de acceso al Puerto de Las Nieves.

2. Carreteras de la red principal: Se trata de vías que enlazan polos separados de concentración de población y de actividades. Estas no reúnen las características de ninguna de las anteriores, ni de vía rápida, según la legislación de carreteras vigente. Dentro del municipio se encuentran la C-810.

El régimen de esta red viaria será el que corresponda, con sujeción a la legislación vigente, según se trate de vías de titularidad de la Comunidad Autónoma o del Cabildo Insular.

El Sistema General de Comunicaciones de ámbito municipal está constituido por:

1. La red local: Son vías que unen entidades de población y que vienen señaladas específicamente en Mapa Oficial de Carreteras de Canarias, constituida por:

- C.I.1.1.- Agaete-Casa San Pablo.
- C.I.1.2.- Agaete- El Sao.
- C.I.1.3.-Desde la C.I.1.1. a Lomo San Pedro

- C.I.1.4.-Desde la C-810 a El Risco
- C.I. Tramo 3.1.- Artenara- Tamadaba.
- GC-v.1
- GC-v.4: Fagajesto- Barranco Hondo
- GC-v.7.: El Hornillo- La Cadena

2. La red viaria secundaria, tiene por misión principal dar acceso a núcleos de población o Equipamientos Estructurantes y que parten desde las vías básicas y locales.

Articulo 102.-Régimen de la red viaria y su entorno.

1.- Para construcción y mejora de la red viaria, se redactará proyecto de obras que observará lo dispuesto en la Ley 9/1991, de 8 de Mayo (Ley de Carreteras de Canarias) y en el Decreto 131/1995 de 11 de mayo, por el que aprueba el Reglamento de Carreteras de Canarias.

2.- De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 9/1991 no tendrán la consideración de carreteras:

a) Las vías que componen la red interior de comunicaciones municipales.

b) Los caminos de servicio que sean titulares el Estado, sus Entidades Autónomas, las Entidades Locales, y demás personas de Derecho Público.

c) Los caminos construidos por las personas privadas con finalidad análoga a los caminos de servicio.

3.- Las líneas que se reseñan en planos a escala 1:5000 se refieren a la protección viaria por la línea de edificación, en suelos rústicos; para el suelo urbano dicha protección viene señalada en los planos a escala 1:1000 por las alineaciones fronteras a la vía. En todos los casos, el planeamiento de desarrollo deberá cumplir con los artículos 33, 36 y 47. de la Ley de Carreteras de Canarias, en particular:

- En las carreteras que atraviesan áreas residenciales o turísticas y en travesías en que sea factible, se dispondrán carriles para el tráfico exclusivo de bicicletas (art. 33 de la Ley 9/1991).

- En el desarrollo de nuevas urbanizaciones, los promotores de las mismas deberán proveer los pasos peatonales a nivel o distinto nivel que fueren necesarios, zonas de parada de vehículos de transporte público, barreras antirruido, semaforización y demás equipamientos requeridos por la zona edificable colindante con la carretera (art. 36.5 de la Ley 9/1991).

- Los terrenos en márgenes de carreteras clasificados como urbanizables, deberán contemplar la protección de la calidad de vida de las futuras urbanizaciones mediante el establecimiento de una franja ajardinada de separación de la carretera que proteja a los usuarios de la zona urbana de los ruidos y contaminación producidos en la carretera (art. 47.2 de la Ley 9/1991).

4.- Las condiciones que regulan el entorno de las vías, cuando éstas queden sometidas a la Ley 9/1991, se rigen por lo que está dispuesto sobre limitaciones de la propiedad; sobre el entorno de las demás clases de vías públicas se aplicarán, en su caso, las correspondientes disposiciones urbanísticas o especiales.

5.- Por razones urbanísticas, los Planes Parciales situarán las líneas de edificación, con independencia de las servidumbres previstas en la Ley de Carreteras, a distancias iguales o mayores de las establecidas en este Plan General como límites que definen la red general básica.

6.- En las carreteras que atraviesan áreas residenciales o turísticas y en las travesías en que sea factible se dispondrán carriles para tráfico exclusivo de bicicletas.

7.-Los proyectos de Urbanizaciones de nueva planta deberán prever entre sus determinaciones la obligatoriedad de proceder a la instalación de barreras sónicas para la amortiguación de ruidos como requisito indispensable en los contactos entre nuevas urbanizaciones y vías rápidas. Igualmente deberán cumplir este requisito los proyectos

de apertura de nuevas vías rápidas que discurran por áreas urbanas o previamente edificadas.

8.- El titular de una carretera podrá regular los puntos de acceso a la misma, reordenar los accesos existentes y convenir con los propietarios la aportación para su construcción mediante financiación compartida.

9. En los tramos de carretera que discurran total o parcialmente por núcleo de población, la línea de edificación viene fijada atendiendo a la seguridad viaria mediante la ordenación de los márgenes y el control de los accesos.

SECCIÓN 5ª.- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Artículo 103.- Definición.

El Sistema General de Infraestructuras está integrado por el suelo, las instalaciones y las construcciones ubicadas en el municipio y cuya implantación y funcionamiento influyen de forma sustancial en el desarrollo del territorio.

Artículo 104.- Tipos de Infraestructuras.

Dentro de este sistema general se incluyen las infraestructuras de:

- Abastecimiento de agua.
- Evacuación y tratamiento de aguas residuales.
- Abastecimiento de energía eléctrica.
- Tratamiento de residuos sólidos.

Artículo 105.- Clasificación.

Por el alcance del servicio que prestan, se clasifican en:

- Supramunicipales.
- Municipales.

A) SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

Artículo 106.- Definición.

Es el que se destina a la producción, almacenamiento y distribución del agua potable al servicio de la población.

Artículo 107.- Clasificación.

Toda la red de captación, almacenamiento y distribución del abastecimiento de agua, así como la red de conexión con la planta desalinizadora que en régimen de coopera-

ción al 20 % se lleva con el termino municipal de Gáldar, quedan recogidos en los planos de información con el nº 19.

Artículo 108.- Desarrollo.

Para la conservación, reparación y mejora de las infraestructuras, será precisa la realización de un proyecto de obras ordinarias, el cual deberá tener en cuenta en su redacción la normativa de este Plan General y la legislación sectorial de aplicación.

B) SISTEMA GENERAL DE EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

Artículo 109.- Definición.

Está integrado por el suelo, construcciones e instalaciones que atienden a la recogida, tratamiento y vertido de las aguas residuales del consumo de la población.

Artículo 110.- Categorías.

- Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR),de ámbito municipal.
- Estación Modular.

Artículo 111.- Desarrollo.

Para la conservación y reparación de estas instalaciones, será precisa la realización de un proyecto de obras ordinarias, el cual deberá tener en cuenta en su redacción la normativa de este Plan General y la legislación sectorial de aplicación. En los proyectos redactados para obras de mejora o ampliación de estas instalaciones (EDAR y EMISARIOS) deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en la ley 11/1990 de 13 de julio sobre prevención del impacto ecológico.

C) SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE ENERGIA ELECTRICA.

Artículo 112.-Definición

Está integrado por el suelo, construcciones e instalaciones destinados a la producción,

transformación y transporte de la energía eléctrica.

Artículo 113.- Categorías.

De acuerdo con el alcance del servicio, en el Plan General se distinguen:

- Estaciones Transformadoras.
- La Red de Media Tensión.
- La Red de Alta Tensión.
- Las instalaciones de captación de energía solar y eólica con vertido a la red general.

Las redes eléctricas de alta y media tensión, así como las estaciones transformadoras quedan recogidas en los planos de información con el nº 17.

Artículo 114.- Desarrollo.

Para la conservación, reparación y mejora de las infraestructuras, será precisa la realización de un proyecto de obras ordinarias, el cual deberá tener en cuenta en su redacción la normativa de este Plan General y la legislación sectorial de aplicación. Una vez aprobado el Plan Especial, el Ayuntamiento otorgará las preceptivas licencias de obra.

D) SISTEMA GENERAL DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL MEDIANTE EL VERTIDO DE TIERRAS

Artículo 115.- Definición.

Constituyen este Sistema General los suelos, construcciones e instalaciones destinados al almacenamiento, transformación y transporte de los residuos sólidos urbanos, orgánicos e inertes.

Artículo 116.- Categorías.

De acuerdo con el alcance del servicio en el Plan General se distingue, en el ámbito municipal el siguiente sector:

-Vertedero situado en el Barranquillo que confluye con el Barranco de El Juncal.

Artículo 117.- Desarrollo.

La implantación de nuevas instalaciones de este tipo deberá ser determinada mediante la formulación de un Plan Especial Territorial.

CAPÍTULO VII.- RÉGIMEN JURÍDICO URBANÍSTICO DEL SUELO RÚSTICO

SECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 118.- Condiciones generales del suelo rústico.

La categorización del suelo rústico del término municipal de Agaete recogida en el Plan General, se ha realizado de conformidad con lo establecido en el TR-LOTENc´00, atendiendo a los criterios que a continuación se relacionan, aplicados a los suelos correspondientes según la zonificación señalada por el vigente Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.

Criterios de aplicación:

a) Presencia de valores naturales, ecológicos, paisajísticos o culturales que requieran ser protegidos.

b) Presencia real o potencial de valores económicos mediante la explotación agraria, pecuaria, forestal, hidrológica y extractiva.

c) Necesidad de protección de infraestructuras existentes o previstas.

d) Existencia de formas tradicionales de poblamiento rural que deban ser conservados y ordenadas.

e) Necesidad de preservación del modelo territorial insular y sus peculiaridades.

f) Necesidad de protección del ecosistema insular y su sostenibilidad.

g) Inadecuación objetiva de los terrenos a servir de soporte a aprovechamiento urbano por razones económicas, geotécnicas o morfológicas.

Artículo 119.- Categorías de suelo rústico.

1.- En el suelo rústico que precisa protección ambiental se han distinguido las siguientes categorías:

a) Suelo Rústico de Protección Paisajística.
b) Suelo Rústico de Protección Cultural.
c) Suelo Rústico de Protección de Entornos.
d) Suelo Rústico de Protección Costera.

2.- En el suelo rústico que precisa protección de sus valores económicos se han distinguido las siguientes categorías:

a) Suelo Rústico de Protección Agraria.
b) Suelo Rústico de Protección Hidrológico.
c) Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras.

3.- En el suelo rústico que existen formas tradicionales de poblamiento rural se han distinguido las siguientes categorías.

a) Suelo Rústico de Asentamiento Rural.
b) Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola.

4.- El Suelo Rústico de Protección Territorial constituye una única categoría.

Artículo 120.- Normas de aplicación directa.

1.- De acuerdo a lo previsto en el TR-LOTENc´00, se establecen las siguientes normas de aplicación directa:

En los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos históricos, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de carácter pintoresco, no se permitirá la construcción de cerramientos, edificaciones u otros elementos cuya situación o dimensiones limiten el campo visual o desfiguren sensiblemente las perspectivas de los espacios abiertos mencionados.

Las labores autorizables en los suelos reseñados en el apartado anterior son las relacionadas con la instalación de sistemas de riego en las fincas o explotaciones correspondientes, pero no así la construcción de estanques, aljibes, cuartos o casetas de cualquier tipo. Tampoco serán autorizables los invernaderos, cortavientos, estructuras ligeras y desmontables, incluso los construidos con materiales textiles o de plástico.

No se podrá realizar construcción alguna que presente características tipológicas o soluciones estéticas propias de las zonas urbanas y, en particular, las viviendas colectivas, los edificios integrados por salón en planta baja y vivienda en alta, y los que presenten paredes medianeras vistas, salvo en los asentamientos rurales que admitan esta tipología.

Las edificaciones o construcciones deberán situarse en el lugar de la finca menos fértil o idóneo para el cultivo, salvo cuando provoquen un mayor efecto negativo ambiental o paisajístico. Preferiblemente y en la medida de lo posible se localizarán junto a los viarios de acceso, con los retranqueos pertinentes, con el fin de evitar la apertura de nuevas pistas y accesos en el territorio.

No será posible la colocación y el mantenimiento de anuncios, carteles, vallas publicitarias o instalaciones de características similares, pudiendo autorizarse exclusivamente los carteles indicativos o informativos con las características que fije, en cada caso, la Administración competente.

Como norma general y respetando las normas específicas de las diferentes categorías de suelo, en el suelo rústico fuera de los asentamientos rurales ninguna edificación podrá superar las dos plantas.

Todas las construcciones deberán estar en armonía con las tradicionales en el medio rural canario y, en su caso, con los edificios de valor etnográfico o arquitectónico que existan en su entorno cercano.

Las edificaciones deberán presentar todos sus parámetros exteriores y cubiertas totalmente terminados, empleando las formas, materiales y colores que favorezcan su mejor integración en el entorno inmediato y en el paisaje.

En todas las categorías de suelo rústico, salvo prohibición expresa, estará permitida la rehabilitación para su conservación de los edificios de carácter etnográfico o arquitectónico, aún cuando se encontraran fuera de ordenación y pudiendo destinarse a uso residencial.

2.- En particular, el presente Plan General establece que todo aprovechamiento y uso en suelo rústico deberá respetar las siguientes determinaciones, salvo determinación mas concreta establecida para cada una de las categorías de suelo rústico, en las presentes normas:

- Ser adecuadas al uso y a la explotación a los que se vinculen y guardar estrictas proporciones con las necesidades de los mismos.
- Tener carácter aislado.
- Respetar un retranqueo máximo de cinco metros a linderos y diez al eje de caminos, así como un retranqueo mínimo de cinco metros respecto a éste.
- No exceder de una planta con carácter general.
- No emplazarse en terrenos cuya pendiente natural supere el 30%.

3.- No podrán realizarse ni autorizarse en ninguna de las categorías de suelo rústico, además de los usos y actividades prohibidos por los instrumentos de ordenación, los actos que comporten riesgo para la integridad de cualquiera de los valores objeto de protección, y en todo caso, los propios del suelo urbano y los susceptibles de provocar, entre otros efectos, contaminación y erosión.

4.- La publicidad estática, está prohibida en general en todas las categorías de suelo rústico.

Artículo 121.- Derechos y deberes de los propietarios de suelo rústico.

Los derechos y deberes de los propietarios del suelo rústico, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 del TR-LOTENc´00, son los siguientes:

1.- En suelo rústico, el contenido del derecho de propiedad, comprenderá:

a) La realización de los actos precisos para la utilización y explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética o análoga que correspondan, conforme a su naturaleza y mediante el empleo de medios que no comporten la transformación de dicho destino, en los términos que se precisen reglamentariamente.

Los trabajos e instalaciones que se lleven a cabo en los terrenos estarán sujetos a los límites de la legislación civil y la administrativa aplicable por razón de la materia y deberán realizarse, además, de conformidad con la ordenación aplicable.

b) La realización de obras y construcciones y el ejercicio de usos y actividades que, excediendo lo previsto en el apartado anterior, se legitimen expresamente por la ordenación de acuerdo con las previsiones de la ley.

2.-Sin perjuicio de otros deberes establecidos legalmente, los propietarios de suelo rústico tendrán los deberes de conservar y mantener el suelo y, en su caso, su masa vegetal, en las condiciones precisas para evitar riesgos de erosión o incendio o para la seguridad o salud públicas y daños o perjuicios a terceros o al interés general, incluidos los de carácter ambiental y estético; así como de usarlo y explotarlo de forma que se preserven las condiciones ecológicas y no se produzca contaminación indebida de los suelos, las aguas superficiales y subterráneas y la atmósfera , ni tengan lugar inmisiones legítimas en bienes de terceros.

3.-Cuando el plan general u otro instrumento de ordenación territorial otorgare al suelo rústico aprovechamiento en edificación de naturaleza residencial, industrial, turística o de equipamiento, el propietario tendrá el derecho a materializarlo en las condiciones establecidas por dicha ordenación, previo cumplimiento de los deberes que ésta determine y, en todo caso, el pago de un canon del cinco (5 %) por ciento del presupuesto total de las obras a ejecutar. Este canon podrá ser satisfecho mediante cesión de suelo en los casos en que así se determine mediante acuerdo de la Comisión Municipal de Gobierno.

El canon deberá ser ingresado en la hacienda municipal previo a la retirada de la licencia de edificación.

4.-Cuando el aprovechamiento edificatorio otorgado por la ordenación urbanística fuera por tiempo limitado, este nunca podrá ser inferior al necesario para permitir la amortización de la inversión y tendrá carácter prorrogable.

5.-El Plan General de Ordenación establecerá las condiciones para materializar el aprovechamiento en edificación permitido en suelo rústico, asegurando la preservación del carácter rural del suelo, garantizando la restauración de las condiciones ambientales de los terrenos, asegurando la totalidad de los servicios que demanden las construcciones e instalaciones autorizadas, en especial en lo referente al tratamiento de las aguas residuales y asegurar la ejecución y el mantenimiento de las actividades o usos que justifiquen la materialización del aprovechamiento en edificación.

SECCIÓN 2ª.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Artículo 122.- Espacios naturales protegidos existentes en el municipio.

Dentro del término municipal de Agaete se encuentra el siguiente Espacio Natural Protegido (en adelante E.N.P.):

- El Parque Natural de Tamadaba.

El Plan Rector de Uso y Gestión de este **Parque Natural de Tamadaba** se encuentra aprobado definitivamente publicado en B.O.C. nº 100/03, de 27 de mayo, corrección de errores en B.O.C. 196/03, de 8 de octubre.

Artículo 123.- Régimen Jurídico del Espacio Natural Protegido.

De conformidad con lo establecido en el artículo 63.5 del TR-LOTENc´00, el régimen de usos para este suelo, será el establecido en su correspondiente instrumento de ordenación (Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de Tamadaba, el cual se encuentra aprobado definitivamente y publicado en B.O.C. nº 100/03, de 27 de mayo, corrección de errores en B.O.C. 196/03, de 8 de octubre).

La valoración de la compatibilidad del régimen de usos permitidos o tolerados por los citados instrumentos de ordenación, se realizará mediante informe de compatibilidad emitido por el órgano al que corresponda la gestión del espacio, según lo dispuesto en

el artículo 63.5 del TR-LOTENc ´00, que en caso de ser negativo tendrá carácter vinculante.

SECCIÓN 3ª.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.

Artículo 124.- Definición y categorías.

El suelo rústico de protección ambiental es aquel en el que se hallan presentes valores naturales o culturales precisados de preservación.

Con carácter general no podrán aprobarse Proyectos de Actuación Territorial que afecten a suelo rústico de protección ambiental en cualquiera de sus categorías.

Aquellos usos ya autorizados que fueran incompatibles con la nueva categorización no podrán ser objeto de ampliación quedando en régimen de fuera de ordenación.

Comprende el suelo rústico de protección ambiental en este municipio, las siguientes categorías:

a) Suelo Rústico de Protección Paisajística.
b) Suelo Rústico de Protección Cultural.
c) Suelo Rústico de Protección de Entornos.
d) Suelo Rústico de Protección Costera.

Al objeto de cumplir con lo preceptuado por el artículo 22.2.c) del TR-LOTENc´00, esto es, “la regulación detallada y exhaustiva del régimen de usos e intervenciones sobre cada uno de los ámbitos resultantes de su ordenación”, esta Normativa de ordenación estructural clasifica su régimen de usos en permitidos, autorizables y prohibidos, siendo “permitidos” todos aquellos usos y actividades que, sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación sectorial, por su propia naturaleza sean compatibles con los objetivos de protección de estos sectores de suelo, “autorizables”, aquellos que con determinadas condiciones puedan ser tolerados por el medio natural sin un deterioro apreciable de sus valores y que se encuentran sometidos por el planeamiento u otras normas sectoriales a autorización, licencia o concesión administrativa y “prohibidos” los que son incompatibles con los objetivos de protección de estos sectores de suelo o que supon-

gan un peligro presente o futuro, directo o indirecto para el medio natural o para cualquiera de sus elementos o características,

En el caso que para la implantación de un determinado uso incidieran determinaciones procedentes de diferentes normas sectoriales, será de aplicación prioritaria la opción que, cumpliendo con toda la normativa, signifique un mayor grado de protección para este suelo rústico de protección ambiental.

Artículo 125.- Suelo Rústico de Protección Paisajística.Definición y subcategorías.

El suelo rústico de protección paisajística (en adelante SRPP), es aquella categoría que se establece con la finalidad de conservar el valor paisajístico (natural o antropizado), y las características fisiográficas de los terrenos y en especial aquellas zonas que deban ser protegidas por estar constituidas por elementos caracterizadores del paisaje (laderas, barrancos, montañas, conos volcánicos, etc.).

Entre los suelos rústicos de protección paisajística del municipio se establecen dos subcategorías, que implican diferentes grados o niveles de intensidad en el desarrollo de los usos y actividades permitidos y autorizados. Estos son:

-Suelo Rústico de Protección Paisajística Nivel-1. (SRPP-1)
-Suelo Rústico de Protección Paisajística Nivel-2 (SRPP-2)

Artículo 126.- Normas de carácter general.

1.- En esta categoría de suelo sólo serán posibles con carácter general y sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación ambiental y otras normas sectoriales, los usos y actividades que sean compatibles con la finalidad de protección y los necesarios para la conservación y, en su caso, el disfrute público de sus valores.

2.- En esta categoría de suelo podrán autorizarse, la implantación de instalaciones de uso y dominio público destinadas al desarrollo de actuaciones que tengan por objeto la protección y, en su caso, el disfrute público de sus valores, pudiendo ser de carácter científico, docente divulgativo (centros de interpretación) y recreativa (áreas recreati-

vas e incluir alojamiento temporal), aulas de la naturaleza, así como instalaciones de vigilancia (torres, viviendas de guarda) o conservación (depósitos y conducciones de agua, pistas forestales, garajes, viveros y similares.)

3.- En este suelo podrán mantenerse los usos existentes, siempre que no comprometan los objetivos de protección establecidos en el planeamiento. Sólo podrán ampliarse las superficies de cultivo si así lo autoriza expresamente este Plan General de Ordenación y ello no supone riesgo alguno a los valores objeto de protección.

4.- En esta categoría será posible la implantación de nuevas infraestructuras, si están previstas por el planeamiento, una vez agotadas por la administración competente todas las posibilidades de localización en categorías de suelo distinta, en la que el impacto de la implantación para los valores objeto de protección sea menor.

Artículo 127.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección paisajística nivel -1.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

AMBIENTALES

-Las actividades de protección, conservación y mejora de los valores naturales, y el paisaje. Se incluyen las actividades de repoblación y otros tratamientos de carácter forestal destinados a la mejora ecológica.

B.- Usos y actividades autorizables.

USOS PRIMARIOS

1.-AGRÍCOLA

MOVIMIENTOS DE TIERRA: Serán de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.
Serán autorizables los siguientes actos:

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación en los **aportes de suelo** para mejoras del sustrato con una potencia máxima de 40 cm. de tierra vegetal y en el **laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas,** siempre que se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, cadenas, bancales, gaviones, cerramientos, etc.

Asimismo, será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en el **laboreo de parcelas en abandono recolonizadas**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en las parcelas agrícolas existentes, cuando no suponga alteración significativa de elementos de la flora y fauna, o cuando la vegetación recolonizadota tuviera una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras.

-Será autorizable solamente la conservación y el mantenimiento de las **roturaciones** en las parcelas agrícolas existentes.

-En los **desmontes, rellenos, terraplenes y excavaciones** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Será autorizable la ampliación siempre que el PTE Agropecuario lo prevea y será autorizable la nueva ejecución de los mismos, en parcelas agrícolas existentes, asociados a actos de ejecución compatibles siempre que el citado PTE Agropecuario lo prevea.

Deberán reunir las siguientes características:

-Desmontes: No podrán superar los 2 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón reves-

tidos en piedra, excepcionalmente se permitirán alturas de hasta 4 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados.

-Rellenos: No podrán superar la altura de 1´5m por encima de la rasante natural del terreno o de la coronación del muro de contención, deberán tratarse adecuadamente con vegetación. Únicamente se permite el relleno de depresiones en el terreno para su igualación cuando la diferencia máxima de cota sea de 3 metros.

-Terraplenes: Con una altura máxima sobre la rasante natural que no supere 1´5m.

-Excavaciones: Únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **explanaciones y desbroces**, únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Se autorizarán exclusivamente desbroces vinculados a la implantación de instalaciones o edificaciones compatibles, y se ajustarán a la superficie exacta ocupada por la intervención autorizada. Se permitirá su ampliación en parcelas agrícolas existentes, asociados a actos de ejecución compatibles y la nueva ejecución se permitirá siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **abancalamientos.** Será autorizable también su acondicionamiento en las parcelas agrícolas existentes.

-En la **corrección de laderas** solo será autorizable su conservación y mantenimiento en parcelas agrícolas existentes, mediante la instalación de pequeños muretes de piedra seca o revestidos en piedra, de 1 metro de altura como máximo y 5 metros lineales, para el mantenimiento del suelo. Se ejecutarán sin la realización de desmontes,

sin añadir rellenos y sin alterar el perfil natural del terreno, por lo que tan solo se contemplan como obras de sujeción de un suelo susceptible de ser inestable.

INSTALACIONES: Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder de la altura máxima de una planta o 4,5metros.

Los tendidos lineales que conformen o formen parte de las redes de transporte de Energía, Combustible, Agua, Residuos e Información serán subterráneos de acuerdo con las condiciones generales establecidas en la sección 27 del PIO (Infraestructuras de Producción y Transporte de Energía y Telecomunicaciones e Hidrocarburos). Salvo en aquellos tramos en que no sea posible por las características del terreno, por la posible afección a valores o recursos o por requerimientos funcionales propios de la instalación, no pudiendo superar dichos tramos el 20% de la longitud total del tendido en la zona en que se sitúe.

-En los **muros de contención** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Será autorizable su ampliación solamente en las parcelas agrícolas existentes. Tales muros de contención deberán ser de piedra seca con una altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

a) Cerramientos:

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **vallados, cercados o cobertizos**. Asimismo, será autorizable la nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes, debiendo reunir los vallados las siguientes características:

-Mallazo metálico no coloreado, con ancho de huecos de 5 x 5 cm, una altura máxima de 2´20 metros y separación mínima de puntuales de 2´5 metros.
-Cercado realizado con listones o perfiles de madera, metálicos o similares con un ancho máximo de 15 cm. con una separación libre entre listones mínima de 30 cm.
-Entramados de madera.

Los **cobertizos** deberán tener una estructura de techado fácilmente desmontable, que no sea de obra, y excepcionalmente, parcialmente pavimentado. En el supuesto excepcional de estar adosado a 1,2 ó 3 paramentos verticales, computará a efectos de edificabilidad cuando se realicen con materiales opacos el 10,50 y 100% respectivamente. Cuando presenta todos sus lados abiertos, y se ha realizado con materiales ligeros, los cobertizos no computan a efectos de edificabilidad, la pavimentación parcial debe ejecutarse con materiales que favorezcan su integración paisajística, y no podrá superar el 20% de la superficie cubierta.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento en los **cerramientos mixtos**. Será autorizable la reestructuración de estos cerramientos en parcelas agrícolas existentes.

Tales cerramientos deberán tener una altura total no superior a 2´20 metros, pero con base opaca de altura máxima de 75 cm. para explotaciones agrícolas o forestales, y 1 m. para explotaciones ganaderas, revestidas en piedra en todo caso, sobre el que se ubica un cerramiento diáfano, hasta una altura total de 2´20 m.(En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas anteriormente).

-La conservación y el mantenimiento en los **cerramientos ciegos y portalones**, se podrá autorizar el acondicionamiento y la reestructuración de estos cerramientos ciegos y portalones en parcelas agrícolas existentes. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en el siguiente apartado).

Deberán reunir las siguientes características:

-Cerramientos ciegos: Deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 m. y revestimiento con piedra de cerramientos preexistentes.

-Portalones: Deberán ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos. No pueden superar la altura del cerramiento.

b) Soporte y protección de cultivos:

-En los **túneles, invernaderos y viveros** será autorizable solamente su conservación y mantenimiento en parcelas agrícolas existentes.

Deberán reunir las siguientes características:

-Túneles: relacionados con el cultivo de hortalizas, con una altura máxima de 1m.

-Invernaderos: con altura máxima de 3 metros, en ningún caso se permitirán con materiales reflectantes.

-Viveros: con altura máxima de 3 metros.

c) Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela:

-En las **acequias, aljibes** y **conducciones de agua** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que solo será autorizable en las parcelas agrícolas existentes.

Deberán reunir las siguientes características:

- Acequias: Deberán ser pequeños canales con hueco máximo de 50 cm. de ancho por 50 de alto.
- Aljibes: Serán siempre enterrados o semienterrados no superando la altura de 1 m. sobre rasante en cualquier punto del terreno.En este supuesto los paramentos vistos serán revestidos en piedra del lugar.
- Conducciones de agua: Serán enterradas salvo en tramos en que las características del terreno lo imposibiliten no pudiendo superar dichos tramos el 20% de la longitud total del tendido. Las conduc-

ciones en interior de parcela para regadío han de disponerse necesariamente en superficie para evitar roturaciones de las bocas, por lo que no les será de aplicación lo dispuesto anteriormente.

-En los **depósitos, estanques** y **maretas** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y ampliación. Asimismo, será autorizable su reestructuración en parcelas agrícolas existentes y su nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

Deberán reunir las siguientes características:

-Depósitos: Siempre enterrados o semienterrados con una altura máxima del muro sobre rasante de 2'5 metros medidos en cualquier punto del terreno y revestidos en piedra, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven.
-Estanques: Siempre enterrados o semienterrados con una altura máxima del muro sobre rasante de 2'5 metros medidos en cualquier punto del terreno y revestidos en piedra.
-Maretas: Siempre enterrados o semienterrados con una altura máxima del muro sobre rasante de 2'5 metros medidos en cualquier punto del terreno y revestidos en piedra.

-En los **pozos** y **galerías** siempre asociados al autoconsumo de la explotación agraria y en proporción con la misma. (Si llevara edificación asociada tendrá la consideración de cuarto de agua), será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable la reestructuración solo en parcelas agrícolas existentes.

-En las **charcas y estanques de arcilla,** debiendo ser pequeñas charcas no impermeabilizadas, con diámetro inferior a 10 m., se permitirá la conservación y mantenimiento. Será autorizable su acondicionamiento en las parcelas agrícolas existentes

-En las **balsas** con diámetro máximo de 15 m. y taludes de 2´5 m. revegetados, será autorizable la conservación y mantenimiento. Será autorizable su acondicionamiento en las parcelas agrícolas existentes

d) Instalaciones de saneamiento en interior de parcela:

-En las **fosas sépticas** y **conducciones de saneamiento** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solo en parcelas agrícolas existentes.Deberán ser necesariamente enterradas y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses.

-En las **áreas** e **instalaciones de tratamiento de residuos** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en parcelas agrícolas existentes.

Deberán reunir las siguientes características:

-Instalaciones para tratamiento de residuos exigidas por la legislación sectorial de aplicación y acordes a la misma, debiendo incorporar medidas correctoras tendentes a la corrección de impactos generados.
-Lagunas de depuración de aguas residuales generadas en la propia explotación para su reutilización en la misma.
-Sin perjuicio de lo dispuesto por la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento y tratamiento de residuos será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses.
-Se admitirán áreas de acopio provisional de residuos inertes para ser trasladados a un lugar de tratamiento o vertido autorizado.
-También se admitirán áreas de acopio de residuos orgánicos exclusivamente cuando estos vayan a ser reutilizados en su totalidad en la actividad productiva a la que estén asociados (estercoleros).

e) Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela:

-En los **aerogeneradores, generadores** y **paneles solares** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente en parcelas agrícolas existentes.

Deberán reunir las siguientes características:

-Generador eléctrico: Ajustado en sus dimensiones y capacidad a la demanda de consumo del uso o actividad concreto al que esté adscrito, si se construyen edificaciones auxiliares, estas computarán a efectos de edificabilidad total del complejo.
-Paneles solares: Para el autoabastecimiento de los usos autorizados y vinculados a edificaciones o instalaciones preexistentes.
-Aerogeneradores para autoconsumo: Siempre vinculados a edificaciones o instalaciones preexistentes, se permitirá el uso de aerogeneradores para autoabastecimiento de los usos autorizados.

-En los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos, salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea, se permitirá la conservación y mantenimiento en parcelas agrícolas existentes.

-En las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno se permitirá la conservación y mantenimiento en parcelas agrícolas existentes.

f) Viarios en interior de parcela:

-En los **senderos** y **áreas peatonales** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente en parcelas agrícolas existentes.
Deberán reunir las siguientes características:

-Senderos ó vías peatonales sin pavimentar o con baldosa pétrea, cuya ejecución no implique la realización de desmontes. Sólo se permite la construcción de muretes como correctores de procesos de ladera, con altura no superior a 75 centímetros y pequeñas canalizaciones para la circulación del agua en vaguadas, con similares características. La anchura máxima del sendero será de 1 metro.

-En los **viarios rodados,** será autorizable solamente la conservación y mantenimiento en las parcelas agrícolas existentes.Deberán reunir las siguientes características:

-Vías interiores sin pavimentar, con ancho máximo de 3 metros, en laderas con pendiente inferior al 15%, acabado superficial sin pavimentar, solo se admite tierra apisonada, pendiente longitudinal máxima del terreno 15%, pendiente transversal máxima del terreno 20%.

-En las **zonas de estacionamiento** y **viraderos,** se permitirá solamente la conservación y mantenimiento en las parcelas agrícolas existentes.
Deberán reunir las siguientes características:

-Acabado superficial sin pavimentar, sólo se admite tierra apisonada, pendiente media máxima del terreno 10%, los movimientos de tierra necesarios deberán ser de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.

g) Accesos:

-En los **accesos peatonales** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente en parcelas agrícolas existentes.
Deberán reunir las siguientes características:

-Se incluyen los accesos peatonales sin pavimentar cuya ejecución no implique la realización de desmontes. Sólo se permite la construcción de muretes como correctores de procesos de ladera, con altura no superior a 75 centímetros y

pequeñas canalizaciones para la circulación del agua en vaguadas, con similares características. La anchura máxima del acceso será de 1,5 metro.

-En los **accesos rodados** será autorizable la conservación y el mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en parcelas agrícolas existentes.
Deberán reunir las siguientes características:

-Únicamente un acceso por parcela, con un ancho máximo de 3 metros, y articulado con la red de caminos agrícolas o de carreteras secundarias, o con alguna pista preexistente. Se incluyen las pequeñas rampas (en torno a 5-10 m) para el acceso a almacenes o viviendas en el caso de laderas con pendiente inferior al 20%.
Las características de ancho de plataforma pendientes y materiales de acabado se ajustarán a lo establecido en este régimen de usos para el viario en interior de parcela.

EDIFICACIONES

Con carácter general deberán reunir las siguientes características:

-Altura máxima una planta o 4,5 metros a cumbrera.

Además las edificaciones asociadas al uso agropecuario deberán reunir las siguientes características:

-Deberán construirse siguiendo los modelos de construcción tradicional, en zonas de ladera se ejecutarán encajados en la misma y la cubierta se realizará a un agua, en caso de zonas llanas se ejecutará a una o dos aguas.
-La cubierta se ejecutará a una o dos aguas con acabados en tejas o similares.
-Se revestirán en piedra con gamas cromáticas que se integren en el entorno, no admitiéndose los aplacados regulares.
-En las edificaciones preexistentes que se pretendan vincular a un uso agrario se deberán adoptar todas las condiciones estéticas y de acabado establecidas anteriormente.

-Los **cuartos de aperos**, autorizándose todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solo en parcelas agrícolas existentes y siempre que el PTE Agropecuario lo prevea. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el art. 62 de esta Normativa.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento, pudiéndose autorizar además su acondicionamiento solo en las parcelas agrícolas existentes de las siguientes edificaciones:

- **Cabezales de riego** y **cuartos de agua.**
- **Almacenes** y **garajes para maquinaria agrícola**
- **Salas de manipulación, transformación y elaboración.**
- **Cuartos de instalaciones** y **servicios anejos.**
- **Salas de control de calidad.**

CUEVAS

-En **cuevas con** y **sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las mismas.

COMPLEJOS

-En las **explotaciones agrícolas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

-Tanto en las **pequeñas** como en las **medianas** y **grandes explotaciones agrícolas,** será autorizable la conservación y mantenimiento de las mismas. Asimismo, también será autorizable su acondicionamiento en parcelas agrícolas existentes.

Deberán reunir las siguientes características:

-Su edificabilidad oscilará entre 0,004 m2/m2 y 0,022 m2/m2 dependiendo de la capacidad de acogida del territorio:

-En zonas de alta fragilidad en las que las condiciones topográficas y de vegetación no permitan una total integración paisajística de la intervención, o puedan afectarse elementos geomorfológicos de interés en la conformación del paisaje se aplicará 0,004 m2/m2.

-En zonas de fragilidad moderada en las que las condiciones topográficas y/o de vegetación permitan una adecuada integración paisajística de la intervención y no se afecten elementos geomorfológicos de interés se aplicará 0,013 m2/m2.

-En zonas antropizadas o que ya hayan sufrido alteraciones por otros procesos y siempre que la intervención contribuya a su recuperación 0,022 m2/m2.

-En canteras corresponde a explotaciones sin implantación a pie de cantera de grandes instalaciones y edificaciones.

2.- USO GANADERO.

MOVIMIENTOS DE TIERRA: Serán de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.

-En los **desbroces** y **explanaciones** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable siempre que esté asociada a explotación existente y lo prevea el PTE Agropecuario.

-En los **desmontes, rellenos** y **terraplenes** se permitirá la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo se permitirá su ampliación siempre que esté asociada a explotaciones existentes y asociada a actos de ejecución compatibles La nueva ejecución se permitirá siempre que además de estar asociada a explotaciones existentes y asociada a actos de ejecución compatibles así lo prevea el PTE Agropecuario.

-Será autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en las **excavaciones**. Será autorizable además su ampliación y nueva ejecución siempre que esté asociada a explotación existente y asociada a actos de ejecución compatibles.

-En la **corrección de laderas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable también su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento en los **muros de contención**, autorizándose además su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

a) Cerramientos:

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **vallados, cercados, cobertizos o similares**. Asimismo, será autorizable la nueva ejecución siempre que esté asociada a explotaciones existentes.

-La conservación y el mantenimiento en los **cerramientos mixtos**. Será autorizable el acondicionamiento y la reestructuración de estos cerramientos siempre que estén asociados a explotaciones existentes. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas para ellos en el suelo agrícola de este SRPP-1).

-La conservación y el mantenimiento en los **cerramientos ciegos.** Se podrá autorizar el acondicionamiento y la reestructuración de estos cerramientos ciegos existentes siempre que estén asociados a explotaciones existentes. (En aquellas que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas para ellos en este suelo agrícola del SRPP-1).

-En los **cobertizos para animales** tales como **corrales, rediles** o similares, se permitirán todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que sólo será autorizable si está asociada a explotaciones existentes.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **portalones.** Será autorizable además su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

b) Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela:

-En las **acequias, abrevaderos, aljibes** y **conducciones de agua** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que sólo será autorizable si está asociada a explotaciones existentes.

-En los **depósitos, estanques** y **maretas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento y ampliación. Asimismo, también será autorizable su reestructuración siempre que esté asociada a explotaciones existentes. La nueva ejecución será autorizable siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

c) Instalaciones de saneamiento en interior de parcela:

-En las **fosas sépticas** y **conducciones de saneamiento** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente si está asociada a explotación existente y el PTE Agropecuario lo prevea.

-En las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

d) Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela:

-En los **aerogeneradores, generadores** y **paneles solares** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente si está asociada a explotaciones existentes.

-En los **tendidos eléctricos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable además su reestructuración siempre que esté asociada a explotaciones existentes.

-En las **estaciones transformadoras** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociada a explotaciones existentes.

e) Accesos:

-En los **accesos peatonales** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente si está asociada a explotación existente.

-En los **accesos rodados** será autorizable la conservación y el mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociada a explotaciones existentes.

f) Viarios en interior de parcela:

-En los **senderos** y **áreas peatonales** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente si está asociada a explotación existente.

-En los **viarios rodados, zonas de estacionamiento y viraderos,** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable también su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas para ellas en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **cuartos de aperos.** También será autorizable su acondicionamiento si está asociado a explotación existente.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las siguientes edificaciones:

- **Almacenes**
- **Garajes para maquinaria agraria**
- **Salas de control de calidad**
- **Cuarto de instalaciones y servicios anejos**
- **Alojamientos cerrados para animales**
- **Naves de producción ganadera**

-En las **salas de manipulación, transformación y elaboración** será autorizable su acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable su conservación y mantenimiento si está asociado a explotación existente y su ampliación si está asociado a explotación existente y siempre que lo prevea el PTE Agropecuario.

CUEVAS:

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable su ampliación siempre que esté asociada a explotación existente.
-En **cuevas con adosado exterior** será autorizable la conservación y el mantenimiento. Será autorizable el acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

COMPLEJOS: Debiendo reunir las mismas condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola de este SRPP-1.

-En las explotaciones ganaderas preexistentes serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

-En las **explotaciones de tipo 1** será autorizable la conservación y mantenimiento. Además será autorizable su acondicionamiento si está asociado a explotación existente.

-En el **resto de explotaciones** (de tipo 2 a tipo 6) será autorizable solamente su conservación y mantenimiento siempre que esté asociado a explotación existente.

3.-USO FORESTAL

-Tanto en la **selvicultura preventiva** (que incluye cortafuegos de hasta 10 metros) **como de mejora** (salvo cortas a hecho) será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Será autorizable también la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea.

-En la **repoblación forestal, restauración hidrológica forestal y aprovechamiento**, será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

INSTALACIONES: Deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas para ellas en el Uso agrícola de este SRPP-1.

a) De lucha contra incendio:

-En las **torretas de vigilancia** (que deberán ser de menos de 5 metros de altura) y **cortafuegos** (con un ancho inferior a 10 metros) siempre que sean de titularidad pública, será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración

b) Hidráulicas:

-En las **conducciones, depósitos y aljibes** serán autorizables todos los grados de intervención.

-En las **pequeñas obras de corrección de cauces** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

c) Accesos:

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, excepto la nueva ejecución la cual será autorizable siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea.

d) Viarios en interior de parcela:

-En las **pistas forestales** se permitirán todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, excepto la nueva ejecución la cual se permitirá siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea.

-En los **viarios rodados** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración siempre que sean de titularidad pública.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas para ellas en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración siempre que sean de titularidad pública, de los **refugios, casas forestales** y **cuartos de aperos forestales.**

COMPLEJOS: Debiendo reunir las mismas condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola de este SRPP-1.

-En los **viveros forestales** se permitirá la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración siempre que sean de titularidad pública.

4.- USO EXTRACTIVO

-En los movimientos de tierra relativos a **extracciones** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Únicamente será autorizable su ampliación y nueva ejecución en las extracciones de sedimentos de los embalses.

-En las **salinas** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

5.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES: Deberán reunir las mismas condiciones establecidas en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-En los **accesos, cerramientos y muros de contención** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela e instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela**, será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizadas.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las mismas condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-En los **bares, restaurantes** y **establecimientos comerciales de escasa dimensión** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación solo en edificaciones de valor etnográfico.

-En las **edificaciones auxiliares** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizadas.

6.-USO INFRAESTRUCTURAS

6.1.- ENERGÍA

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-En los **accesos** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

-En los **generadores eléctricos, aerogeneradores de autoconsumo y líneas de distribución** serán autorizables todos los grados de intervención.

-En las **líneas de transporte** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable además la reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que tengan carácter supramunicipal, sean de titularidad pública, hayan sido declaradas de interés general y lo prevea el PTE de Corredores de Transporte de Energía Eléctrica.

6.2.- HIDRAÚLICAS

-En los movimientos de tierra tales como **excavación de pozos y galerías** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución.

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos auxiliares de obras**. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa a los mismos y con la anchura mínima imprescindible, deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución

solo para depósitos, presas o balsas, deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Infraestructura Hidraúlico del SRPA-2.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cerramientos** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **canales de transporte, depósitos reguladores** y **balsas.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo, optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, todo ello, siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, y , además sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Terciario del SRPA-3.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **tuberías.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo, optándose por las soluciones de menor impacto ambiental. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **gaviones o albarradas,** siempre que sean de titularidad pública y hayan sido declarados de interés general. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial lo prevea, sean de titularidad pública y hayan sido declarados de interés general. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola de este SRPP-1.

-En los **muros de encauzamiento** y **soleras en cauces** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-En las **edificaciones asociadas a pozos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **casetas auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas**. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo, optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, todo ello, siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, y ,además sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general.

-En las **depuradoras** y **desaladoras** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

6.3.- INFORMACIÓN

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-En los **accesos** será autorizable la conservación y mantenimiento.
-En los **cerramientos y líneas telefónicas o de televisión** serán autorizables todos los grados de intervención.
-En las **antenas, radares y repetidores** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, en ausencia de alternativas en otros emplazamientos en zonas de menor valor relativo y siempre que lo prevea el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunica-

ción en los supuestos establecidos en la Sección 27 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria actualmente en vigor.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-En las **casetas auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención.

6.4.- TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-En los **accesos auxiliares de obras** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su ampliación, reestructuración y nueva ejecución solo excepcionalmente cuando no hubiesen alternativas técnica o de trazado más favorables y con la anchura mínima imprescindible, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial lo prevea.

-En los **cerramientos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo si fuera imprescindible para la seguridad exigible legalmente.

-Tanto en los **senderos** como en las **carreteras locales** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **pistas locales** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento siempre que hayan sido declaradas de interés general.

-En las **carreteras regionales e insulares** cuando sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general, será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que esté prevista en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria actualmente en vigor y siempre que el Plan

Territorial Especial así lo prevea. Tales carreteras podrán superar las condiciones establecidas en el Uso Infraestructuras del SRPA-3, siempre que se justifique la necesidad.

-En las **marquesinas de las paradas de guagua,** serán autorizables todos los grados de intervención.

7.-USO DOTACIONAL

7.1.- RECREATIVO

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-En los **accesos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Cerramientos.**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela.
- **Viarios** en interior de parcela y **control de accesos.**
- **Miradores.**

-En las **áreas recreativas y de acampadas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **senderos.**

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **quioscos** o **chiringuitos.**

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **aseos.** Asimismo, será autorizable su ampliación y nueva ejecución, siempre que esté relacionada con áreas recreativas y de acampadas.

7.2.- PROTECCIÓN CIVIL

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal, las siguientes instalaciones:

- **Cerramientos** y **muros de contención.**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela.
- **Viarios** en interior de parcela.
- **Torres de vigilancia.**

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal las **oficinas de control** y los **refugios o casetas para vigilantes.**

7.3.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL.

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal, las siguientes instalaciones:

- **Accesos, cerramientos** y **muros de contención.**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela.
- **Viarios** en interior de parcela.

COMPLEJOS: Deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general, de los siguientes:

- **albergues**, **aulas de naturaleza** y **centros de interpretación.**
- **Centros de investigación** y **observatorios.**

8.-USO RESIDENCIAL

-Excepcionalmente, en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico, en las condiciones establecidas reglamentariamente (art. 66.8 del TR- LOTENc´00).

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **accesos.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **cerramientos, muros de contención** y **viarios en interior de parcela**. Asimismo, será autorizable su reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las **barbacoas**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-En las **canchas deportivas y piscinas**, será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-En las **pérgolas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **porches.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **almacenes y garajes**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las **viviendas unifamiliares aisladas**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

9.-USO TURÍSTICO

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso Agrícola de este SRPP-1.

-En los **accesos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En los **cerramientos y muros de contención** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela.
- **Piscinas.**

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **viarios en interior de parcela.**

-En las **canchas deportivas** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso forestal del SRPA-2.

-Siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico se permitirán todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución, en las **casas** y **hoteles rurales.**

C.- Usos y actividades prohibidas.

Se consideran como usos y/o actividades prohibidas en esta subcategoría de suelo, aquellos usos no compatibles con lo establecido en este SRPP-1 y con los establecidos en el A1 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria actualmente en vigor.

D.- Usos y Actividades Admisibles.

Aquellos usos y/o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

Artículo 128.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección paisajística nivel -2.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

AMBIENTALES

Las actividades de recuperación de la vegetación, la restauración ambiental, y en general, las de protección, conservación y mejora de los recursos naturales, paisaje y patrimoniales, y en especial la repoblación y las mejoras de las masas forestales actuales.

B.-Usos y actividades Permitidas.

USOS PRIMARIOS

1.-USO AGRÍCOLA

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **aportes de suelo**, con una potencia máxima de 1,20 metros para remociones profundas. Asimismo, también serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-En el **laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, cuando se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, bancales, cerramientos, etc. También será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-En el **laboreo de parcelas en abandono recolonizadas**, será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento, cuando no suponga la alteración significativa de elementos de la flora y de la fauna, o cuando la vegetación recolonizada tuviera una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras. Asimismo, se permitirá su reestructuración cuando se trate de parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento de las **roturaciones**. Asimismo, será autorizable la reestructuración sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **desmontes,** no superando los 4 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra, (excepcionalmente se permitirán alturas de hasta 6 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados, en abancalamiento y reabancalamientos, la altura del desmonte en ningún caso superará los 2´5 metros, todo ello siempre

que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario, deberán reunir las características establecidas para ellos en el SRPP-1). Se permitirá la nueva ejecución de los mismos sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **rellenos y terraplenes**, éstos últimos tendrán una altura máxima sobre la rasante natural que no supere el 1,5m, en cuanto a los rellenos, éstos no deben superar la altura de 1´5m por encima de la rasante natural del terreno o de la coronación del muro de contención, deberán tratarse adecuadamente con vegetación. Únicamente se permite el relleno de depresiones en el terreno para su igualación cuando la diferencia máxima de cota sea de 3 metros. Se permitirá la nueva ejecución de los mismos sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **excavaciones,** únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones, se permitirán las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **explanaciones y desbroces,** siempre que no se transformen los terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20% y siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán adecuarse a lo establecido para las explanaciones y desbroces en el nivel 1 de éste suelo. Se permitirá además la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **abancalamientos** siendo de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%. Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En la **corrección de laderas** será autorizable, la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación siendo de escasa entidad, quedando

prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20% y siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán adecuarse a lo previsto en esta normativa para el nivel 1 de este suelo. Serán autorizables las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes siempre que el citado Plan Territorial así lo prevea.

INSTALACIONES: Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de una planta o 4´5 metros.

a) Muros de contención

-En los muros de contención será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, que deberán ser de piedra seca pudiendo tener una altura máxima de 4 metros o de otros materiales, con altura máxima de 2,5 metros y revestidos en piedra o con colores que se integren en el entorno (estas condiciones serán permitidas siempre que el PTE Agropecuario así lo prevea, en caso contrario deberán reunir las condiciones establecidas para los muros de contención en el uso agrícola del SRPP-1). Se permitirá la nueva ejecución de tales muros en parcelas agrícolas existentes.

b) Cerramientos

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **vallados, cercados** o **cobertizos,** debiendo reunir las características establecidas en el uso agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **cerramientos mixtos,** que deberán tener como altura máxima 2,50 metros pero con base ciega de altura máxima de 1 metro para explotaciones agrícolas o forestales y 1,5 metros para explotaciones ganaderas, revestido en piedra o con pinturas que se integren fácilmente en el entorno, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán reunir las características establecidas para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación

de estos cerramientos en parcelas agrícolas existentes solo cuando el tipo de cultivo lo requiera, (en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1.)
La nueva ejecución será autorizable en parcelas agrícolas existentes, solo cuando el tipo de cultivo lo requiera y siempre que el citado Plan Territorial lo prevea. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1.)

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **cerramientos ciegos**, que deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 m. y revestimiento con piedra de cerramientos preexistentes. Se podrá autorizar la ampliación en parcelas agrícolas existentes, (en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para tales cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1).
Serán autorizables los nuevos cerramientos ciegos en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para tales cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1).

-En los **portalones** serán autorizables todos los grados de intervención, debiendo ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos. No pueden superar la altura del cerramiento.

c) Soporte y protección de cultivos.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **túneles** relacionados con el cultivo de hortalizas con altura máxima de 1 metro. Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En los **invernaderos y viveros** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento con altura máxima de 3 metros (en ningún caso se permitirán invernaderos con materiales reflectantes). Será autorizable la reestructuración sólo en parcelas agrícolas existentes.

d) De abastecimiento de agua en interior de parcela

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **acequias, aljibes y conducciones de agua** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1. Será autorizable la nueva ejecución de tales instalaciones en las parcelas agrícolas existentes.

-En los **depósitos, estanques y maretas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, debiendo reunir las siguientes características siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario, deberán reunir las características establecidas para tales instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-**Depósitos:** Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados, con altura máxima de muro sobre rasante de 3,5 m. medidos en cualquier punto del terreno, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Podrán disponerse en superficie pero computarán a efectos de edificabilidad del complejo al que se adscriben, siempre que superen los 2,20 metros de altura sobre rasante y su tratamiento superficial será el mismo que el establecido para las edificaciones.

-**Estanques:** Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados con altura máxima sobre rasante de 3,5 metros medidos en cualquier punto del terreno debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Excepcionalmente, cuando se justifique por razón del relieve, el muro podrá alcanzar como máximo en dos de sus lados, una altura equivalente a 1 planta de edificación (4,5m) debiendo recibir un tratamiento superficial equivalente. No podrán estar cubiertos con elementos de obra, salvo cuando sean subterráneos.

-Maretas: Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados con altura máxima sobre rasante de 2,5 m, medidos en cualquier punto del terreno, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven.

Será autorizable la nueva ejecución de tales instalaciones en las parcelas agrícolas existentes.

-En los **pozos y galerías** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación debiendo estar asociados al autoconsumo de la explotación agraria y en proporción con la misma (en caso de llevar edificación asociada será considerado como cuarto de agua). Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-En las **charcas, estanques de arcilla y balsas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Las charcas y estanques deberán ser no impermeabilizadas y con diámetro inferior a 10 m. y las balsas con un diámetro máximo de 15 m y taludes de 2,5 m. revegetados. Serán autorizables los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

e) De saneamiento en interior a la parcela:

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**. Será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses. Será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos.** Asi-

mismo serán autorizables las de nueva ejecución, en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las mismas condiciones establecidas para el Uso agrícola del SRPP-1.

f) De abastecimiento de energía en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, ampliación y reestructuración de **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.Se autorizarán los de nueva ejecución siempre que se trate de parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea. Serán autorizables los nuevos tendidos en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Será autorizable la ampliación de tales estaciones siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Asimismo serán autorizables las de nueva ejecución, en parcelas agrícolas existentes, siempre que el citado Plan Territorial lo prevea.

g) Viario en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación de los **senderos y áreas peatonales** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los senderos y áreas peatonales de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **viarios rodados** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agríco-

la del SRPP-1. Serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **zonas de estacionamiento y viraderos** que deberán reunir las reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

h) Accesos:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **accesos peatonales** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los accesos peatonales de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **accesos rodados** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación de los accesos rodados en las parcelas agrícolas existentes, así como la nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las características establecidas para el Uso Agrícola en el SRPP-1.

-En los **cuartos de aperos, cabezales de riego y cuartos de agua** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que se autorizará siempre que se trate de una parcela agrícola existente y así lo prevea el PTE Agropecuario. Deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 62 de esta Normativa.

-En los **almacenes y salas de manipulación,transformación-elaboración** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que se autorizará siempre que se trate de una parcela agrícola existente y así lo prevea el

PTE Agropecuario. Deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 62 de esta Normativa.

-En las **salas de manipulación,transformación-elaboración, garajes para maquinaria agrícola** y **cuartos de instalaciones,** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución. Deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 62 de esta Normativa.
-En los **servicios anejos** y **salas de control de calidad** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que se autorizará siempre que se trate de una parcela agrícola existente y así lo prevea el PTE Agropecuario. Deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 62 de esta Normativa.

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Asimismo, serán autorizables las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.
-En **cuevas con adosado exterior** será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración, autorizándose además la ampliación en edificaciones con valor etnográfico.

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.
-En las explotaciones agrícolas preexistentes serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

-En las **pequeñas y medianas explotaciones agrícolas** será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación en parcelas agrícolas existentes y la nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. En las **grandes explotaciones agrícolas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable la reestructuración y ampliación en parcelas agrícolas existen-

tes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las siguientes características:

COMPLEJOS	UNID. MINIMA CULTIVABLE M2	SUP.CONSTR.m2/ m2 o m2
PEQ.EXPLOTACIÓN AGR.	2.000	0,005/60
MEDIA.EXPLOTACIÓN AGR.	5.000	0,01/150
GRAN.EXPLOTACIÓN AGR.	10.000	0,015/300

-La parcela mínima se refiere a superficie cultivable, se excluyen las zonas de arrifes.

2.-USO GANADERO

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-En los **desbroces y explanaciones** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes. En aquellos que estén asociados a explotaciones existentes serán de mediana entidad, estando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.(en caso de no estar asociados a explotaciones existentes deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1).

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **desmontes, rellenos, terraplenes y excavaciones**. Será autorizable la nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las siguientes características, siempre que el citado PTE lo prevea (en caso de no preverlo deberán reunir las mismas características establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1).

- Desmontes: No superarán los 4 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra. Excepcionalmente se admitirán alturas de desmonte de hasta 6 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados. En abancalamientos y reabancalamientos, la altura de desmonte en ningún caso superará los 2,5 metros.
- Terraplenes y rellenos: Los rellenos no superarán la altura de 3 metros por encima de la rasante natural del terreno o de la coronación del muro de contención. Deberán de tratarse adecuadamente con vegetación. Únicamente se permite el relleno de depresiones en el terreno para su igualación cuando la diferencia máxima de cota sea de 4 metros. Se evitará la interrupción de escorrentías o drenajes naturales debiendo garantizarse en todo caso su canalización. Se incluyen los necesarios para la constitución de aterrazamientos para el cultivo, con una altura de relleno no superior a 3 metros por encima de la rasante, medidos desde cualquier punto del terreno.
- Excavaciones: Con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Asociada al uso extractivo, cuando esté autorizado dicho uso y de acuerdo con la regulación específica contenida en la Sección 23 Actividad Minera y Extractiva del Volumen IV del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.

-En la **corrección de laderas** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable la reestructuración de las mismas siempre que esté asociada a explotaciones existentes. Deberán tratarse de pequeños muretes de piedra seca o revestidos en piedra, de 1 m. de altura como máximo y 5 m. lineales, para el mantenimiento del suelo, se ejecutarán sin la realización de desmontes, sin añadir rellenos y sin alterar el perfil natural del terreno, por lo que tan solo se contemplan como obras de sujeción de un suelo susceptible de ser inestable.

INSTALACIONES: Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de una planta o 4´5 metros.

a) Muros de contención:

-Será autorizable la conservación,mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, asimismo serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes. Tales muros deberán ser de piedra seca con altura máxima de 2 m. y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

b) Cerramientos

-La conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en **vallados, cercados, cobertizos y similares**, autorizándose los de nueva ejecución si están asociados a explotaciones existentes, debiendo reunir las mismas características que los establecidos para el Uso Agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **cerramientos mixtos,** autorizándose la ampliación y la nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes, debiendo tener una altura total igual al cerramiento anterior, pero con base opaca de altura máxima de 75cm. para explotaciones agrícolas o forestales, y 1 m. para explotaciones ganaderas, revestidas en piedra en todo caso, sobre el que se ubica un cerramiento diáfano, hasta una altura total de 2,20m.

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **cerramientos ciegos,** permitiéndose la reestructuración siempre que estén asociadas a explotaciones existentes. Asimismo, se permitirá la nueva ejecución si están asociados a explotaciones existentes y el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevé. Deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 metro y revestido con piedra de cerramientos preexistentes.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los cobertizos para animales tales como **corrales, rediles o similares**. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento de los **portalones** que deberán ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos, no pudiendo superar la altura del cerramiento. Será autorizable el acondicionamiento de tales portalones siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

c) De abastecimiento de agua en interior de parcela:

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **acequias, abrevaderos, aljibes y conducciones de agua**. Será autorizable la nueva ejecución de los mismos siempre que estén asociados a explotaciones existentes. Deberán reunir las características establecidas en esta normativa en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **depósitos, estanques y maretas**. Será autorizable la nueva ejecución siempre que esté asociado a explotaciones existentes. Deberán tener las mismas características establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1.

d) De saneamiento en interior de parcela:

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses. Serán autorizables las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos** debiendo reunir las características establecidas en esta normativa en el Uso agrícola del SRPP-1. Se permitirán las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

e) De abastecimiento de energía en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, ampliación y reestructuración de **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1. Se autorizarán los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Será autorizable la reestructuración de tales estaciones siempre que estén asociadas a explotaciones existentes y será autorizable su ampliación si el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevé.

f) Accesos:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **accesos peatonales** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los accesos peatonales de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración en los **accesos rodados,** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación de los accesos rodados siempre que estén asociados a explotaciones existentes y su nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

g) Viario en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **senderos y áreas peatonales,** que deberán reunir las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los senderos y áreas peatonales de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **viarios rodados** debiendo reunir las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **zonas de estacionamiento y viraderos** debiendo tener un acabado superficial sin pavimentar, sólo se admite tierra apisonada con una pendiente media máxima de -10%. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas características que las establecidas para el Uso Agrícola en el SRPP-1 además de las establecidas en el artículo 62 de esta Normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **cuartos de aperos**.Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y el PTE Agropecuario lo prevea.

-En los **almacenes** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliació.Será autorizable la nueva ejecución de los mismos siempre que esté asociado a explotaciones existentes y el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En las **salas de manipulación-transformación-elaboración** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, autorizándose las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

-En los **garajes destinados a maquinaria agraria** será autorizable la conservación y mantenimiento, asimismo será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

-En las **salas de control de calidad** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y su ampliación. Asimismo, será autorizable las de nueva ejecución si están asociadas a explotaciones existentes.

-En los **cuartos de instalaciones** será autorizable la conservación y mantenimiento, permitiéndose además su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

-En los **servicios anejos** será autorizable la conservación y el mantenimiento siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-En los **alojamientos cerrados para animales** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, su ampliación y nueva ejecución siempre que estén asociados a explotación existente y que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En las naves de producción ganadera se permitirá su conservación y mantenimiento, también se permitirá su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las mismas, autorizándose además las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.
-En las **cuevas con adosado exterior,** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración, autorizándose además su ampliación siempre que se trate de edificaciones con valor etnográfico.

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las mismas características establecidas para los complejos en el Uso Agrícola del SRPP-1.Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo será autorizable la ampliación y la nueva ejecución en los casos previstos en el siguiente cuadro adjunto:

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/m2 o m2**
EXPLOTACIÓN TIPO 1**	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 2**	2.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 3*	5.000	0,04/300
EXPLOTACIÓN TIPO 4**	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 5*	5.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 6*	5.000	0,04/300

* La ampliación se permitirá siempre que el PTE Agropecuario lo prevea

**La nueva ejecución se permitirá siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.(también se permitirá la ampliación).

-En las explotaciones ganaderas preexistentes serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

3.-USO FORESTAL

INTERVENCIONES FORESTALES

-Será autorizable en la **selvicultura** tanto preventiva(que incluye cortafuegos de hasta 10 metros) como de mejora(salvo cortas a hecho), así como en la **repoblación forestal**, **restauración hidrológica forestal y aprovechamientos tales como carboneo, frutos secos** (si deja el 10% de la producción anual del pie aprovechado sin recolectar), **hojarasca** (aprovechamiento en bordes hasta 50 metros de distancia a pista, dejando un espesor medio mínimo de 2 cm. sobre el terreno) **y resto de aprovechamientos** todos los grados de intervención.

INSTALACIONES

a) De lucha contra incendio

En general, las infraestructuras de prevención y extinción de incendios deben estar reguladas por el Plan Territorial Especial Forestal, mientras no se haya elaborado el mismo, sólo serán autorizables las actuaciones que cuenten con Informe favorable del órgano competente.

-En las **torretas de vigilancia y cortafuegos** se permitirán todos los grados de intervención. Con carácter general, ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas, podrán exceder la altura máxima de 2 Plantas o 7 metros. Excepcionalmente y siempre que sea indispensable por la naturaleza y requerimientos de la instalación se admitirán elementos puntuales de soporte a instalaciones tales como antenas, torres de alumbrado, portes o mástiles etc. que superen la altura máxima de 7 metros, debiendo en todo caso ajustarse a los criterios establecidos en el artículo 53 del volumen IV del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial lo prevea, en caso contrario deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso forestal del SRPP-1.

b) Hidráulicas

-En las **conducciones, depósitos, aljibes** y **pequeñas obras de corrección de cauces** se permitirán todos los grados de intervención. Los depósitos se harán semienterrados con una altura máxima de 2,5 metros y las pequeñas obras de corrección de cauces se realizará en mampostería gavionada o en hormigón revestido en piedra del lugar con una altura máxima de 2,5 metros todo ello, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán reunir las mismas condiciones establecidas en el SRPP-1.

c) Accesos

-En ellos se permitirán todos los grados de intervención, deberán ser sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 1,5 metros. En general se establece que no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y que la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11%.

d) Viario en interior de parcela

-En las **pistas forestales** y **viarios rodados** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Asimismo, serán autorizables las de nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Los viarios rodados tendrán una anchura máxima de 6 m, para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten tonos dominantes del entorno, con una pendiente longitudinal máxima del terreno del 12% y transversal máxima del terreno del 30%, todo ello siempre que lo prevea el Plan Territorial Especial Agropecuario, en caso contrario deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

e) Otras instalaciones

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **carboneras** que deberán integrarse adecuadamente en el entorno.

<u>EDIFICACIONES</u>

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **refugios,** con una superficie máxima construida de 10 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 5.000m2 y superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 10.000m2, debiendo reunir además de las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2(en el caso de parcela mínima de 5000m2 siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea), en caso contrario se adecuará a las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casas forestales** debiendo tener una unidad mínima apta para la edificación de 50 Ha. Se condiciona la admisibilidad de estos actos de ejecución a que los mismos sean de titularidad pública. Además deberán reunir las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario se adecuará a las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cuartos de aperos forestales** debiendo reunir las características siguientes:

-Superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 1 a 20 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario deberán tener las condiciones establecidas con carácter general para edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Superficie máxima construida de 40 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 20 a 40 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario deberán tener las condiciones establecidas con carácter general para edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración y ampliación de los **viveros forestales** (en parcela mínima de 5.000m2 una edificabilidad de 0,010m2/m2) **y explotación forestal** (en parcela mínima de 10.000m2 una edificabilidad de 0,015m2/m2), autorizándose la nueva ejecución de las mismas siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, debiendo reunir las características establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

4.-USO EXTRACTIVO

MOVIMIENTOS DE TIERRA: Serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **catas, sondeos y perforaciones.**
-Será autorizable la conservación y el mantenimiento en las **extracciones**.
-Será autorizable la conservación y el mantenimiento en las **canteras.**

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en los **accesos**. Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales establecidos en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Deberán reunir las siguientes características:

-Se permite la creación de nuevos accesos conectados a la red principal de carreteras aún cuando la parcela ya disponga de acceso o tenga la posibilidad de conectarse a la red secundaria, siempre y cuando la red secundaria sea de insuficiente capacidad y lo exijan los requerimientos de accesibilidad inherentes al uso de que se trate.
-Si el acceso se produce directamente desde la red principal de carreteras deberá disponerse de acuerdo con los requisitos de seguridad, interdistancia, etc., establecidos en la regulación sectorial de carreteras.
-El ancho de plataforma será de 6 metros como máximo. La pendiente longitudinal máxima del terreno 12% y la pendiente transversal máxima del terreno 30%. En los materiales de acabado se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno.

-En los **cerramientos y muros de contención** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución la cual será autorizable únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Los cerramientos deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 y los muros de contención las establecidas en el SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las instalaciones **de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela y viarios en interior de parcela,** debiendo reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso Extractivo del SRPA-3.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en las **clasificadoras de áridos, zonas de acopio de material y plantas de machaqueo de áridos**. Debiendo reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso extractivo del SRPA-3.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **aseos y vestuarios, oficinas de cantera y almacenes o naves.** Asimismo, será autorizable el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en las **Canteras.** Asimismo, será autorizable el acondicionamiento, reestructuración únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Podrá ser autorizable además la ampliación y nueva ejecución si el PTE de Ordena-

ción Extractiva y Vertidos únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Deberán reunir las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2.

-En las **salinas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

5.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES: Con carácter general, deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos.**

-En los **cerramientos y muros de contención** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las instalaciones de **abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizables.

EDIFICACIONES

-En los **bares, restaurantes y establecimientos comerciales de escasa dimensión** será autorizable la conservación y mantenimiento, permitiéndose además su acondicionamiento, reestructuración y ampliación si se trata de edificaciones de valor etnográfico.

-En las **edificaciones auxiliares** será autorizable la conservación y mantenimiento, autorizándose además su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizadas, debiendo reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

6.-USO INFRAESTRUCTURAS

6.1.- ENERGÍA

-En los **accesos** será autorizable su conservación y mantenimiento.
-En los **aerogeneradores de autoconsumo y generadores eléctricos** serán autorizables todos los grados de intervención. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.
-En **las líneas de transporte** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que lo prevea el PTE Corredores de Transporte de Energía Eléctrica y además hayan sido declarados de interés general y tengan carácter supramunicipal.
-En **las líneas de distribución** serán autorizables todos los grados de intervención y deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.
-Serán autorizables la conservación y mantenimiento de los **aerogeneradores y parques eólicos.**

6.2.- COMBUSTIBLE

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **accesos.**
-En las **conducciones de gas e instalaciones asociadas** declaradas de interés general será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución si el PTE de Infraestructuras de Hidrocarburos lo prevé. Deberán reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares,** debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

6.3.- HIDRAÚLICAS

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-En la **excavación de pozos y galerías** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación.

INSTALACIONES

-En los **accesos** y **accesos auxiliares de obras** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento, será autorizable además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo para depósitos, presas y balsas en los accesos y en los auxiliares solo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa a los mismos y con la anchura mínima imprescindible. Los accesos deberán tener como anchura máxima 6 metros, para su acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno, su pendiente longitudinal máxima será del 12% y su pendiente transversal máxima del 30%.Los accesos auxiliares de obras deberán reunirl las condiciones del SRPP-1.

-En los **cerramientos** serán autorizables todos los grados de intervención debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **canales de transporte** se permitirá su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, se permitirá su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el PTE Hidrológico o de Infraestructuras lo prevea y además sean de titularidad pública, con carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general.

-En las **tuberías** serán autorizables todos los grados de intervención con las mismas condiciones establecidas para las conducciones de agua en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **depósitos reguladores y balsas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menos valor relativo, optándose por las soluciones de menor impacto ambiental y además deberán tener carácter supramunicipal, ser de titularidad pública y haber sido declarado como de interés general, todo ello siempre que el PTE Hidrológico o de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea. Estas instalaciones deberán cumplir con las condiciones establecidas en el uso terciario del SRPA-3.

-Las **gaviones o albarradas** podrán conservarse, mantenerse y acondicionarse. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el PTE lo prevea, sean de titularidad pública y hayan sido declarados de interés general. Deberán cumplir con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de encauzamiento y soleras en cauces** será autorizable solo su conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES

-En las **edificaciones asociadas a pozos** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento.
-En las **casetas auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas.** Se autorizará la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución solo excepcionalmente, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menos valor relativo optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, además deberán haber sido declarados de interés general, así como ser de titularidad pública y de carácter supramunicipal, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **depuradoras.** Asimismo, será autorizable su ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, solamente en las zonas de medianías y cumbres, en ausencia de alternativas en zonas de menor valor relativo optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, además deberán haber sido declarados de interés general, así como ser de titularidad pública.

-En las **desaladoras** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Excepcionalmente, será autorizable su ampliación siempre que sean de titularidad pública y hayan sido declaradas de interés general.

6.4.- RESIDUOS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos y cerramientos.** Ambas instalaciones deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **vertederos de inertes** declarados de interés general, pero solo en las áreas de vertido previstas en la Sección 29 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Deberán reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso extractivo del SRPA-3.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares**, debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

6.5.- INFORMACIÓN

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **accesos** serán autorizables la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. La reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable en ausencia de alternativas en otros emplazamientos que cuenten con acceso directo o sean mas adecuadas y siempre que el PTE de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación en los supuestos previstos en la Sección 27 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.
-En los **cerramientos y líneas telefónicas/televisión** serán autorizables todos los grados de intervención.
-En las **antenas, radares y repetidores** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en ausencia de alternativas en otros emplazamientos en zonas de menor valor relativo y siempre que el PTE de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares** con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

6.6.- TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-En los **accesos auxiliares de obras** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, cuando no hubiese alternativa técnica o de trazado más favorable y con la anchura mínima imprescindible y siempre que el mismo instrumento de planeamiento que el de las infraestructuras viarias, de la que los accesos son auxiliares, lo prevea. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el Uso extractivo del SRPA-3.

-En los **cerramientos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Su reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable solo cuando sea imprescindible para cumplir con la seguridad exigible legalmente, deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **senderos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **pistas locales** será autorizable la conservación y mantenimiento. El acondicionamiento será autorizable siempre que haya sido declarado de interés general.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **carreteras locales.** Será autorizable la ampliación y nueva ejecución solo de las previstas en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor. Deberán reunir las siguientes condiciones:

-Sus dimensiones y equipamiento así como sus materiales de acabado y características técnicas se ajustarán a las establecidas en la regulación sectorial (Ley de carreteras) así como en el Planeamiento que las desarrolle, de acuerdo con el rango de la vía, cumpliendo además las condiciones y determinaciones establecidas en la Sección 25 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.

-La pendiente longitudinal máxima del terreno será como máximo del 12% y la pendiente transversal máxima del terreno del 30%.

-Los movimientos de tierra necesarios para la ejecución del viario serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **carreteras regionales e insulares.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución de las previstas en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor, sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general. Podrán superar las condiciones establecidas en el párrafo anterior para las carreteras locales si se justifica la necesidad.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **marquesinas en paradas de guagua,** con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

7.-USO DOTACIONAL

7.1.- RECREATIVO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos.** Deberán reunir las condiciones establecidas en uso infraestructuras residuos del SRPA-2.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Cerramientos**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo.**
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela.**
- **Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela.**
- **Control de accesos**
- **Miradores**

Todas ellas deberán reunir las características establecidas para el uso agrícola del SRPP-1, excepto los miradores que deberán reunir las establecidas para las instalaciones en el Uso extractivo del SRPA-3, debiendo estar realizados a partir de materiales realizados fundamentalmente en piedra y madera, sin edificaciones complementarias.

-Los **senderos** podrán conservarse, mantenerse, acondicionarse y reestructurarse.

EDIFICACIONES

-Tanto en los **quioscos, chiringuitos** como en los **aseos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. La reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable en playas e instalaciones compatibles, deberán cumplir con las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

7.2.- DEPORTIVO

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **aseos y vestuarios**. Asimismo, será autorizable también la nueva ejecución siempre que estén relacionados con actos de ejecución compatibles, debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **campos de fútbol** que tengan carácter municipal.
-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **campos de tiro** y **picaderos** e instalaciones ecuestres.

7.3.- PROTECCION CIVIL

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal, en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y cerramientos.**
- **Muros de contención.**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela**.
- **Helisuperficie** (siempre que hayan sido declaradas de interés general).

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal, en las siguientes edificaciones:

- **Torres de vigilancia.**
- **Aseos y vestuarios.**
- **Comedores**
- **Oficinas de control**
- **Refugios o casetas para vigilantes**
- **Almacenes**

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general los **parques de extinción de incendios forestales** y los **centros de salvamento.**

7.4.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y cerramientos**
- **Muros de contención**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela**

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **albergues, aulas de naturaleza, centros de interpretación, centros de investigación,** siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general. La nueva ejecución será autorizable preferentemente en edificaciones preexistentes.

7.5.- USO RELIGIOSO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela y viarios en interior de parcela**. Todas ellas deberán reunir las condiciones establecidas para cada una de ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en las **capillas y ermitas**, debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

7.6.- USO ASISTENCIAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela, viarios en interior de parcela y control de accesos.** Todas ellas deberán reunir las condiciones establecidas para cada una de ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que será autorizable solo en edificaciones preexistentes en los **centros de desintoxicación** que tengan carácter municipal y hayan sido declarados de interés general. Deberán reunir las condiciones establecidas para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

8.-USO RESIDENCIAL

Con carácter general, en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones fijadas reglamentariamente. (Articulo 66.8 de TR-LOTENc´00).

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **accesos.** Será autorizable su acondicionamiento en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en los **cerramientos y muros de contención**. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1,a excepción de que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico que podrán reunir los muros de contención las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPA-2 y los cerramientos podrán llegar a tener como altura máxima 2,5 metros.

-Serán autorizables todos los grados de intervención con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, en las siguientes instalaciones:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **viarios en interior de parcela.** Será autorizable su reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **barbacoas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Su acondicionamiento y reestructuración será autorizable solo en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** y **piscinas** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en las **pérgolas.** Será autorizable además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **porches.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **almacenes y garajes.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, si bien los almacenes podrán tener las características establecidas para las edificaciones en el uso forestal del SRPA-2, siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-En las **viviendas unifamiliares aisladas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, si bien, podrán reunir las del Uso forestal del SRPA-2 si se trata de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

9.-USO TURÍSTICO

-**TURISMO RURAL**

-Turismo Rural, que ocupe edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones establecidas reglamentariamente dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos**.
-En los **cerramientos y muros de contención** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Piscinas.**

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

-En las **canchas deportivas** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso forestal del SRPA-2.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **casas rurales**.
-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **hoteles rurales** siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

C.- Usos y actividades prohibidos.

Se consideran como usos y/o actividades prohibidas en esta subcategoría de suelo aquellos usos no compatibles con lo establecido para este SRPP-2 y con los establecidos en el B.a.2 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor.

D.- Usos Admisibles.

Aquellos usos y/o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

Artículo 129.- Suelo Rústico de Protección Cultural. Definición.

1.- El suelo rústico de Protección Cultural, (en adelante SRPC), es aquella categoría establecida para la preservación de yacimientos arqueológicos, paleontológicos y de edificios, conjuntos o infraestructuras de valor histórico, artístico o etnográfico, así como su entorno inmediato.

2.- Se incluyen dentro de esta categoría de suelo el ámbito de las manifestaciones o yacimientos arqueológicos recogidos en la Carta Arqueológica Municipal no incluidas en Espacio Natural Protegido.

Artículo 130.- Normas de carácter general.

1.-En este suelo sólo podrán autorizarse actos y usos que están expresamente previstos en el planeamiento. Cuando el planeamiento contemple la realización de parques arqueológicos, parques etnográficos, centros de interpretación e instalaciones análogas, su ejecución deberá atenerse en todo caso a las características y condiciones urbanísticas que para ellos fije la normativa sectorial de aplicación, o en su caso este Plan General de Ordenación.

2.-Cualquier tipo de edificación o instalación a implantar en esta categoría de suelo deberá ser informado favorablemente por el servicio de patrimonio histórico de la Administración competente, siéndole de aplicación las determinaciones establecidas en el presente Plan General en estricta relación a la Ley de Patrimonio Histórico de Cana-

rias, cuando no esté prevista la redacción de un instrumento de ordenación al que se haya remitido la misma.

3.-Para cualquier solicitud de obra, de las permitidas, que afecten a este suelo, será obligatoria la emisión de un informe arqueológico precedido de la oportuna intervención autorizada, que controlará toda la superficie afectada.

4.-Toda obra que se lleve a cabo en este tipo de suelo, cualquiera que sea la entidad actuante, deberá exhibir obligatoriamente un rótulo donde se especifiquen, además de los datos del promotor, constructor, técnico proyectista y técnicos directores, la fecha de otorgamiento y número de la licencia municipal y, en caso de ser preceptiva, el número de la autorización del Cabildo Insular.

5.-El Ayuntamiento, en caso de urgencia, adoptará con rigor y diligencia las medidas cautelares destinadas a evitar la destrucción o deterioro provocadas por actuaciones realizadas en esta categoría de suelo. Las medidas consistirán, entre otras, en la suspensión de obras, actividades, emisiones o vertidos y cualesquiera otras que tiendan a dar término a los efectos y riesgos perjudiciales sobre los suelos y bienes a proteger.

6.-El promotor público o privado de obras o actuaciones que afecten a la superficie de un yacimiento arqueológico reconocido como tal en un instrumento de planeamiento urbanístico, aunque no hubiese sido declarado bien de interés cultural, deberá aportar un estudio detallado de impacto ecológico relativo a la incidencia de la obra o actuación sobre los valores arqueológicos del área implicada. Sin dicho estudio no podrá concedérsele licencia ni autorización alguna.

7.-Quienes, como consecuencia de remociones de tierra, obras de cualquier índole o por azar, descubran restos humanos, estructuras u objetos arqueológicos de cualquier índole, o restos paleontológicos, deberán suspender de inmediato la obra o actividad de que se trate y ponerlo seguidamente en conocimiento de la autoridad competente. Los hallazgos deberán ser mantenidos en el lugar hasta que el órgano competente en materia de patrimonio histórico de la Comunidad Autónoma autorice su levantamiento o la realización de la oportuna intervención arqueológica, si la índole del hallazgo lo

demanda; todo ello sin perjuicio de que se tomen las medidas oportunas para asegurar su protección en caso de riesgo o peligro de expolio.

Artículo 131.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección cultural.

A.- Usos y actividades Permitidos.

1.- CONSERVACIÓN MEDIOAMBIENTAL

-Conservación y protección de los restos arqueológicos, históricos, paleontológicos y etnográficos y de sus entornos inmediatos.

-La adecuación paisajística del entorno de estos yacimientos, así como el mantenimiento de estos, siempre que no se produzcan alteraciones significativas en las características, la representatividad y el valor de los yacimientos y su relación con el entorno.

-La ampliación, restauración, consolidación o rehabilitación de los valores inventariados, siempre acorde a las directrices establecidas en las Normas Urbanísticas y en la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias.

-La declaración de bien de interés cultural (BIC), por cualquiera de las administraciones competentes en la materia, que conlleva implícita la declaración de utilidad pública e interés social a efectos de su expropiación.

2.- USOS CIENTÍFICOS SOBRE LOS RECURSOS NATURALES.

-Las intervenciones arqueológicas (excavación, el sondeo, la prospección, la reproducción del arte rupestre) y cualquier otra actuación que tenga por finalidad descubrir, documentar o investigar restos arqueológicos, tanto en el medio terrestre como en el marino, previamente autorizados.

3.- EDUCACIÓN AMBIENTAL.

-El desarrollo de actividades educativas siempre que estas actividades no produzcan el deterioro o la pérdida del valor de estos yacimientos y su entorno.

B.- Usos y actividades autorizables.

1.- USO AGRÍCOLA.

-Las actividades y prácticas agrícolas preexistentes, siempre que estas no dañen los valores y las características de protección de estos suelos. En cualquier caso se estará a lo dispuesto en la normativa sectorial de aplicación.

2.- USO GANADERO.

-La ganadería extensiva (pastoreo) existente a la entrada en vigor de este Plan General. Su incremento únicamente podrá obedecer al crecimiento natural propio de la gestión tradicional de los rebaños.

3.- ESPARCIMIENTO EN ESPACIOS ADAPTADOS.

-Cualquier actuación superficial en esta clase de suelo como repoblaciones u otras de las permitidas en esta normativa, se podrá realizar, previa autorización del Área de patrimonio del Cabildo Insular, previa realización de un proyecto que contemple las posibles afecciones, así como distintas alternativas para este tipo de zonas y, siempre llevará implícita la integración del yacimiento en forma de museo arqueológico al aire libre, con rango de sistema general de equipamientos para el municipio.

-Se podrá autorizar la iluminación artificial en casos muy concretos, siempre previa autorización de los organismos competentes, y no se produzcan daños o alteraciones colaterales en el entorno. En cualquier caso esta iluminación estará diseñada de tal forma que esté mimetizada, tenga carácter mínimo y, será apantallada y dirigida hacia tierra según el caso.

-Las edificaciones, construcciones e instalaciones necesarias para la constitución de los Parques Arqueológicos, cuya finalidad será la protección de la degradación y el

acondicionamiento para la visita pública, así como centros científicos o de investigación, siempre que no incumplan otras normativas sectoriales de aplicación

4.- INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y DE TRANSPORTE.

-Excepcionalmente se permitirán nuevos accesos si fueran inexistentes y no hubiese alternativa técnica o de trazado mas favorable debiendo tener la anchura mínima imprescindible. Se permitirá la mejora de accesos a estas zonas, así como su delimitación perimetral, se controlará su acceso, siempre que se cumpla con las directrices establecidas en la legislación vigente y no se produzcan alteraciones de los yacimientos y en especial de sus entornos. En cualquier caso estos accesos estarán limitados a uno por yacimiento o conjunto de yacimientos, y tendrán las mínimas condiciones permitidas, acordes al destino de estas zonas.

5.- USO RESIDENCIAL.

-Las intervenciones en edificaciones, construcciones e instalaciones preexistentes de valor etnográfico o arquitectónico, cumpliendo las determinaciones establecidos para *"Condiciones Particulares para las edificaciones, construcciones e instalaciones preexistentes de valor etnográfico o arquitectónico en suelo rústico"* en el presente Plan General.

C.- Usos y actividades prohibidas.

-Estará prohibido cualquiera otro uso distinto a los aquí señalados como permitidos y autorizables, (excepto que existan condiciones extremas como interés público, que estén debidamente justificadas y consensuadas por todos los organismos competentes en la materia y ante la inexistencia de otras alternativa para su desarrollo). En especial estarán prohibidos los siguientes:

-Los traslados de elementos arqueológicos, paleontológicos o etnográficos que afecten a los bienes localizados en esta categoría de suelo y que no hayan sido comunicados a las autoridades competentes. Excepcionalmente y de acuerdo con el artículo 69, de

la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias, cuando razones de interés público o utilidad social obliguen a trasladar estructuras o elementos de valor arqueológico por resultar inviable su mantenimiento en su sitio originario o peligrar su conservación, se documentarán científicamente y detalladamente sus elementos y características, a efectos de garantizar su reconstrucción y localización en el sitio que determine la administración que autorizó la intervención.

-El inicio de obras sin la preceptiva licencia y autorizaciones de todos los organismos competentes.

-Cualquier tipo de obra en curso o prevista que realice movimientos de tierras que puedan afectar directa o indirectamente a estas piezas de suelo.

-El desarrollo de usos o actividades relacionadas con el uso residencial, agrario e industrial, sin autorización.

-La Instalación de antenas, conducciones aparentes y cualquier clase de publicidad comercial no autorizada en los yacimientos arqueológicos delimitados en la cartografía adjunta, o en aquellos lugares de nuevo descubrimiento.

-Movimientos de tierra para nuevos abancalamientos o aterrazamientos, vertidos o acumulaciones de tierras, así como nuevas roturaciones de terrenos para usos agrícolas.

-La realización de vertidos, enterramientos o incineraciones de residuos.

-La expoliación de los yacimientos arqueológicos.

-Tránsito de vehículos de motor fuera de los accesos existentes y autorizados.

D.- Usos y Actividades Admisibles.

Aquellos usos y/o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisi-

bles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

E.- Condiciones de usos y actividades en los elementos de valor arquitectónico y etnográficos catalogados.

- Sin perjuicio del régimen de protección establecido en la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias, el presente Plan General permitirá intervenciones en los edificios, conjuntos, paisajes y estructuras etnográficas, en las condiciones establecidas en los catálogos de este Plan General y en el artículo 66.8 del TR-LOTENc ´00, y de las establecidas en este capítulo.

-Las determinaciones contenidas en los instrumentos urbanísticos de carácter general, relativos a la obligatoriedad de garajes en edificios de nueva planta, cuadros eléctricos en fachadas y otras que alteren la calidad de los bienes inventariados no serán preceptivas de aplicación.

-Se prohíben las modificaciones en las alineaciones y rasantes tradicionales, excepto cuando se contemplen en los Planes Especiales de Protección, por contribuir positivamente a conservar el carácter del bien o bienes inventariados.

Artículo 132.-Condiciones de usos y actividades en los elementos de valor arquitectónico y etnográficos catalogados.

-Sin perjuicio del régimen de protección establecido en la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias, el presente Plan General permitirá intervenciones en los edificios, conjuntos, paisajes y estructuras etnográficas, en las condiciones establecidas en los catálogos de este Plan General y en el artículo 66.8 del TR-LOTENc ´00, y de las establecidas en este capítulo.

-Las determinaciones contenidas en los instrumentos urbanísticos de carácter general, relativos a la obligatoriedad de garajes en edificios de nueva planta, cuadros eléctricos

en fachadas y otras que alteren la calidad de los bienes inventariados no serán preceptivas de aplicación.

-Se prohíben las modificaciones en las alineaciones y rasantes tradicionales, excepto cuando se contemplen en los Planes Especiales de Protección, por contribuir positivamente a conservar el carácter del bien o bienes inventariados.

-Las instalaciones eléctricas, telefónicas o cualquier otra que requiera el tendido de cables deberán estar soterradas, prohibiéndose expresamente las aéreas y las adosadas a los elementos construidos o estructuras. Las antenas y artefactos similares se dispondrán de modo que no se perjudique el valor patrimonial y cultural.

-Se prohíben las vallas publicitarias en el ámbito de los bienes con valor arquitectónico y etnográfico inventariados.

-La iluminación de las construcciones, estructuras o lugares de interés, se colocarán de forma adecuada, y con la intensidad necesaria y suficiente, para provocar las menores afecciones ambientales posibles y la pérdida del valor patrimonial.

-Las calles, callejones y caminos de acceso a estos bienes se acondicionarán de forma adecuada, en el caso de estar empedrados este pavimento se mantendrá en sus condiciones originales o se repondrá con materiales iguales o de similares características a los existentes.

-Las demoliciones, remociones, etc. de edificios o estructuras catalogadas, únicamente se permitirán cuando estén declarados, de conformidad con la legalidad vigente, en estado de ruina inminente o ruina técnico - constructiva, procurándose, aún este caso, el mantenimiento de todos aquellos elementos relevantes que definan el bien protegido, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 58 de la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias.

-Las obras de nueva planta a realizar en edificios vaciados de valor etnográfico y arquitectónico que, por razón de la normativa urbanística aplicable, hayan de mantener

la fachada deberán, en todo caso, respetar la edificabilidad, la altura de los forjados y la disposición de los huecos preexistentes.

-El desarrollo previa rehabilitación y recuperación de edificaciones catalogadas, para usos como: turismo rural, restaurante y comercio, debe estar de acuerdo con la normativa vigente y en consonancia con las características del edificio o edificios catalogados. Se necesitará autorización de la autoridad competente y en todo caso los usos a desarrollar serán a pequeña escala.

-El uso, desarrollo o utilización de los bienes integrantes del patrimonio arquitectónico y etnográfico municipal se llevará a cabo según las normas específicas que les sean de aplicación en función del grado de protección que se les haya asignado, sin poner en peligro los valores que aconsejan su conservación, cualquier cambio de uso deberá ser autorizado por la autoridad competente.

Artículo 133.- Suelo Rústico de Protección de Entornos.Definición.

El suelo rústico de protección de entornos (en adelante SRPE), es aquella categoría que se establece con la finalidad de conservar perspectivas o procesos ecológicos, diferenciando los entornos de Espacios Naturales Protegidos, de núcleos de población y de itinerarios.

Artículo 134.- Normas de carácter general.

1.-En esta categoría de suelo sólo serán posibles con carácter general y sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación ambiental y otras normas sectoriales, los usos, actividades construcciones e instalaciones que sean compatibles con el régimen de protección a que dicho suelo esté sometido.

2.-En la categoría de suelo rústico de protección de entorno de núcleos de población, solo serán posibles los usos y actividades, con sus correspondientes construcciones e

instalaciones, de carácter provisional y realizadas con materiales fácilmente desmontables.

Artículo 135.- Régimen Jurídico del suelo rústico de protección de entornos.

El régimen de usos tanto permitidos como autorizables, prohibidos y admisibles aplicable a esta categoría de suelo será el mismo que el establecido en esta Normativa de Ordenación Estructural para el Suelo Rústico de Protección Paisajística nivel 2 (SRPP-2).

Artículo 136.- Suelo Rústico de Protección Costera.Definición.[1]

1.-El suelo rústico de protección costera (en adelanta SRPCL), está formado por el dominio público marítimo terrestre y las correspondientes zonas de servidumbre de tránsito, protección y de acceso al mar, en suelos no clasificados como urbano o urbanizable. Estando en todo momento sujetas a las limitaciones y determinaciones establecidas en la presente normativa, así como a las determinaciones del Titulo II de la Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas.

2.-La adscripción a esta categoría específica será compatible con cualquier otra de las categorías de suelos rústicos de este Plan General.

Artículo 137.- Normas de carácter general.

1.-En las zonas de servidumbre incluida en esta categoría de suelo se admitirán los actos y usos permitidos en la legislación sectorial pertinente, sin perjuicio de la aplicación de los regímenes más restrictivos que sean de aplicación a dichos terrenos en virtud del planeamiento
y en particular la Ley de Espacios Naturales de Canarias.

[1] Artículo redactado de conformidad con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas

2.-Toda actuación en la zona costera estará a lo dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de junio, de Costas y su Reglamento aprobado mediante Real Decreto 1.471/1989, de 1 de diciembre. Solamente se permitirán en las zonas tránsito y servidumbre de protección, las obras, instalaciones y actividades que autoricen la administración Estatal o autonómica, conforme a sus respectivas competencias sobre dichos ámbitos.

3.-Serán de estricta observancia las limitaciones a la propiedad establecidas por la Ley de Costas por razones de protección del dominio público marítimo - terrestre.

4.-La implantación de elementos lineales que conformen o formen parte de las redes de infraestructuras de transporte de energía, combustible, agua, residuos o información, siempre aprobadas mediante planeamiento previo, serán subterráneas siempre que esta condición sea compatible con los requerimientos técnicos de la instalación de que se trate, salvo que las obras necesarias para su enterramiento puedan producir alteraciones sensibles permanentes a
la vegetación, fauna o conformación del paisaje, dado al carácter altamente frágil de estas porciones del territorio.

5.-Los usos y construcciones existentes a 29 de julio de 1988 y sean contrarios a la legislación de costas, así como todas aquellas edificaciones incluidas en el censo de edificaciones ilegales, creado a raíz del Decreto 11/1997, de 31 de enero, por el que se establecen los supuestos de suspensión de la ejecutoriedad de las órdenes de demolición, estarán a lo recogido en la Disposición Transitoria cuarta de la Ley de Costas (22/1988).

6.-Con carácter ordinario, sólo se permitirán en esta zona las obras, instalaciones y actividades que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación o presten servicios necesarios o convenientes para el uso del dominio público marítimo-terrestre, así como las instalaciones deportivas descubiertas.

7.-Si la actividad solicitada estuviese vinculada directamente a la utilización del dominio público marítimo-terrestre será necesario, en su caso, disponer previamente del correspondiente titulo administrativo otorgado conforme a lo establecido en la Ley de Costas. Los usos permitidos en la zona de servidumbre de protección estarán sujetos

a autorización de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias, conforme a lo previsto en la Ley de Costas y su Reglamento.

8.-Se podrán permitir las actuaciones de conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los cerramientos existentes, con las condiciones dadas en esta Normativa.

9.-Excepcionalmente y por razones de utilidad pública debidamente acreditada, el Consejo de Ministros podrá autorizar la construcción o modificación de vías de transporte interurbanas y las de intensidad de tráfico superior a la que se determine reglamentariamente y de sus áreas de servicio, así como el tendido aéreo de líneas eléctricas de alta tensión. En la misma forma podrán autorizarse las edificaciones destinadas a residencia o habitación y las instalaciones industriales en las que no concurran los requisitos de los artículos 25.2 de la Ley de Costas y 46.1 del Reglamento que la desarrolla, siempre que sean de excepcional importancia y que, por razones económicas justificadas, sea conveniente su ubicación en el litoral, siempre que se localicen en zonas de servidumbre correspondientes a tramos de costa que no constituyan playa, ni zonas húmedas u otros ámbitos de especial protección .

Artículo 138.- Normas de carácter específico para el Suelo Rústico de Protección Costera.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

AMBIENTALES

Las actividades de recuperación de la vegetación, la restauración ambiental, y en general, las de protección, conservación y mejora de los recursos naturales, paisaje y

patrimoniales, y en especial la repoblación y las mejoras de las masas forestales actuales.

B.-Usos y actividades Permitidas.

USOS PRIMARIOS

1.-USO AGRÍCOLA

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **aportes de suelo**, con una potencia máxima de 1,20 metros para remociones profundas. Asimismo, también serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-En el **laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, cuando se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, bancales, cerramientos, etc. También será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-En el **laboreo de parcelas en abandono recolonizadas**, será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento, cuando no suponga la alteración significativa de elementos de la flora y de la fauna, o cuando la vegetación recolonizada tuviera una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras. Asimismo, se permitirá su reestructuración cuando se trate de parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento de las **roturaciones**. Asimismo, será autorizable la reestructuración sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **desmontes,** no superando los 4 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra,

bloque u hormigón revestidos en piedra, excepcionalmente se permitirán alturas de hasta 6 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados, en abancalamiento y reabancalamientos, la altura del desmonte en ningún caso superará los 2´5 metros, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario, deberán reunir las características establecidas para ellos en el SRPP-1.Se permitirá la nueva ejecución de los mismos sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **rellenos y terraplenes**, éstos últimos tendrán una altura máxima sobre la rasante natural que no supere el 1,5m, en cuanto a los rellenos, éstos no deben superar la altura de 1´5m por encima de la rasante natural del terreno o de la coronación del muro de contención, deberán tratarse adecuadamente con vegetación. Únicamente se permite el relleno de depresiones en el terreno para su igualación cuando la diferencia máxima de cota sea de 3 metros. Se permitirá la nueva ejecución de los mismos sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **excavaciones** únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones, se permitirán las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **explanaciones y desbroces,** siempre que no se transformen los terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán adecuarse a lo establecido para las explanaciones y desbroces en el nivel 1 de éste suelo. Se permitirá además la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **abancalamientos** siendo de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de interven-

ción supere el 10%. Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En la **corrección de laderas** será autorizable, la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación siendo de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%, y siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán adecuarse a lo previsto en esta normativa para el nivel 1 de este suelo. Serán autorizables las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes siempre que el citado Plan Territorial así lo prevea.

INSTALACIONES: Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de una planta o 4´5 metros.

a) Muros de contención

-En los muros de contención será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, que deberán ser de piedra seca pudiendo tener una altura máxima de 4 metros o de otros materiales, con altura máxima de 2,5 metros y revestidos en piedra o con colores que se integren en el entorno (estas condiciones serán permitidas siempre que el PTE Agropecuario así lo prevea, en caso contrario deberán reunir las condiciones establecidas para los muros de contención en el uso agrícola del SRPP-1). Se permitirá la nueva ejecución de tales muros en parcelas agrícolas existentes.

b) Cerramientos

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **vallados, cercados** o **cobertizos,** debiendo reunir las características establecidas en el uso agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **cerramientos mixtos** que deberán tener como altura máxima 2,50 metros pero con base

ciega de altura máxima de 1 metro para explotaciones agrícolas o forestales y 1,5 metros para explotaciones ganaderas, revestido en piedra o con pinturas que se integren fácilmente en el entorno, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán reunir las características establecidas para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación de estos cerramientos en parcelas agrícolas existentes solo cuando el tipo de cultivo lo requiera, (en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1.)
La nueva ejecución será autorizable en parcelas agrícolas existentes, solo cuando el tipo de cultivo lo requiera y siempre que el citado Plan Territorial lo prevea. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1.)

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **cerramientos ciegos**, que deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 m. y revestimiento con piedra de cerramientos preexistentes. Se podrá autorizar la ampliación en parcelas agrícolas existentes, (en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para tales cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1). Serán autorizables los nuevos cerramientos ciegos en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para tales cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1).

-En los **portalones** serán autorizables todos los grados de intervención, debiendo ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos. No pueden superar la altura del cerramiento.

c) Soporte y protección de cultivos.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **túneles** relacionados con el cultivo de hortalizas con altura máxima de 1 metro. Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En los **invernaderos y viveros** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento con altura máxima de 3 metros (en ningún caso se permitirán invernaderos con materiales reflectantes). Será autorizable la reestructuración sólo en parcelas agrícolas existentes.

d) De abastecimiento de agua en interior de parcela

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **acequias, aljibes y conducciones de agua** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1. Será autorizable la nueva ejecución de tales instalaciones en las parcelas agrícolas existentes.

-En los **depósitos, estanques y maretas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, debiendo reunir las características establecidas para tales instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

Será autorizable la nueva ejecución de tales instalaciones en las parcelas agrícolas existentes.

-En los **pozos y galerías** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación debiendo estar asociados al autoconsumo de la explotación agraria y en proporción con la misma (en caso de llevar edificación asociada será considerado como cuarto de agua). Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-En las **charcas, estanques de arcilla y balsas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Las charcas y estanques deberán ser no impermeabilizadas y con diámetro inferior a 10 m. y las balsas con un diámetro máximo de 15 m y taludes de 2,5 m. revegetados. Serán autorizables

los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

e) De saneamiento en interior a la parcela:

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**. Será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses. Será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos.** Asimismo serán autorizables las de nueva ejecución, en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las mismas condiciones establecidas para el Uso agrícola del SRPP-1.

f) De abastecimiento de energía en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, ampliación y reestructuración de **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.Se autorizarán los de nueva ejecución siempre que se trate de parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea. Serán autorizables los nuevos tendidos en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explota-

ción lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Será autorizable la ampliación de tales estaciones siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Asimismo serán autorizables las de nueva ejecución, en parcelas agrícolas existentes, siempre que el citado Plan Territorial lo prevea.

g) Viario en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación de los **senderos y áreas peatonales** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los senderos y áreas peatonales de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **viarios rodados** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **zonas de estacionamiento y viraderos** que deberán reunir las reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

h) Accesos:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **accesos peatonales** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los accesos peatonales de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **accesos rodados** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación de los accesos rodados en las

parcelas agrícolas existentes, así como la nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las características establecidas para las edificaciones en el Uso Agrícola en el SRPP-1, así como las establecidas en el art. 62.

-En los **cuartos de aperos, cabezales de riego y cuartos de agua** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que se autorizará siempre que se trate de parcelas agrícolas existentes y lo prevea así el PTE Agropecuario.

-En los **almacenes, servicios anejos salas de control de calidad,** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que se autorizará siempre que se trate de parcelas agrícolas existentes y lo prevea así el PTE Agropecuario.

-En las **salas de manipulación, transformación-elaboración,** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación en parcelas agrícolas existentes siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-En los **garajes para maquinaria agrícola y cuartos de instalaciones** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación en parcelas agrícolas existentes siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Asimismo, serán autorizables las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-En **cuevas con adosado exterior** será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración, autorizándose además la ampliación en edificaciones con valor etnográfico.

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **explotaciones agrícolas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

-En las **pequeñas y medianas explotaciones agrícolas** será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación en parcelas agrícolas existentes y la nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. En las **grandes explotaciones agrícolas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable la reestructuración y ampliación en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las siguientes características:

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/ m2 o m2**
PEQ.EXPLOTACIÓN AGR.	2.000	0,005/60
MEDIA..EXPLOTACIÓN AGR.	5.000	0,01/150
GRAN.EXPLOTACIÓN AGR.	10.000	0,015/300

-La parcela mínima se refiere a superficie cultivable, se excluyen las zonas de arrifes.

2.-USO GANADERO

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-En los **desbroces y explanaciones** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes. En aquellos que estén asociados a explotaciones existentes serán de mediana entidad, estando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.(en caso de no estar asociados a explotaciones existentes deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1).

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **desmontes, rellenos, terraplenes y excavaciones**. Será autorizable la nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las mismas características establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En la **corrección de laderas** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable la reestructuración de las mismas siempre que esté asociada a explotaciones existentes. Deberán tratarse de pequeños muretes de piedra seca o revestidos en piedra, de 1 m. de altura como máximo y 5 m. lineales, para el mantenimiento del suelo, se ejecutarán sin la realización de desmontes, sin añadir rellenos y sin alterar el perfil natural del terreno, por lo que tan solo se contemplan como obras de sujeción de un suelo susceptible de ser inestable.

INSTALACIONES: Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de una planta o 4´5 metros.

a) Muros de contención:

-Será autorizable la conservación,mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, asimismo serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes. Tales muros deberán ser de piedra seca con altura máxima de 2 m. y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

b) Cerramientos

-La conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en **vallados, cercados, cobertizos y similares**, autorizándose los de nueva ejecución si están asociados a explotaciones existentes, debiendo reunir las mismas características que los establecidos para el Uso Agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **cerramientos mixtos,** autorizándose la ampliación y la nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes, debiendo tener una altura total igual al cerramiento anterior, pero con base opaca de altura máxima de 75cm. para explotaciones agrícolas o forestales, y 1 m. para explotaciones ganaderas, revestidas en piedra en todo caso, sobre el que se ubica un cerramiento diáfano, hasta una altura total de 2,20m.

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **cerramientos ciegos,** permitiéndose la reestructuración siempre que estén asociadas a explotaciones existentes. Asimismo, se permitirá la nueva ejecución si están asociados a explotaciones existentes y el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevé. Deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 metro y revestido con piedra de cerramientos preexistentes.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los cobertizos para animales tales como **corrales, rediles o similares**. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento de los **portalones** que deberán ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos, no pudiendo superar la altura del cerramiento. Será autorizable el acondicionamiento de tales portalones siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

c) De abastecimiento de agua en interior de parcela:

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **acequias, abrevaderos, aljibes y conducciones de agua**. Será autorizable la nueva ejecución de los mismos siempre que estén asociados a explotaciones existentes. Deberán reunir las características establecidas en esta normativa en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **depósitos, estanques y maretas**. Será autorizable la nueva ejecución siempre que esté asociado a explotaciones existentes. Deberán tener las mismas características establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1.

d) De saneamiento en interior de parcela:

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses. Serán autorizables las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos** debiendo reunir las características establecidas en esta normativa en el Uso agrícola del SRPP-1. Se permitirán las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

e) De abastecimiento de energía en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, ampliación y reestructuración de **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1. Se autorizarán los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Será autorizable la reestructuración de tales estaciones siempre que estén asociadas a explotaciones existentes y será autorizable su ampliación si el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevé.

f) Accesos:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **accesos peatonales** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los accesos peatonales de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración en los **accesos rodados,** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación de los accesos rodados siempre que estén asociados a explotaciones existentes y su nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

g) Viario en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **senderos y áreas peatonales,** que deberán reunir las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los senderos y áreas peatonales de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **viarios rodados** debiendo reunir las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **zonas de estacionamiento y viraderos** debiendo tener un acabado superficial sin pavimentar, sólo se admite tierra apisonada con una pendiente media máxima de -10%. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas características que las establecidas para el Uso Agrícola en el SRPP-1, así como las establecidas en el artículo 62.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **cuartos de aperos**.Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y además siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En los **almacenes** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación.Será autorizable la nueva ejecución de los mismos siempre que esté asociado a explotaciones existentes y el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En las **salas de manipulación-transformación-elaboración** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable además su reestructuración siempre que esté asociada a explotaciones existentes y serán autorizables las de nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En los **garajes destinados a maquinaria agraria** será autorizable la conservación y mantenimiento, asimismo será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

-En las **salas de control de calidad** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración si están asociadas a explotación existente y permitiéndose su ampliación si además de estar asociada a explotación existente lo prevé el Plan Territorial Especial Agropecuario.

-En los **cuartos de instalaciones** será autorizable la conservación y mantenimiento, permitiéndose además su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

-En los **servicios anejos** será autorizable la conservación y el mantenimiento siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-En los **alojamientos cerrados para animales** se permitirá la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración, autorizándose además su ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En las **naves de producción ganadera** se permitirá su conservación y mantenimiento, también se permitirá su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las mismas, autorizándose además las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

-En las **cuevas con adosado exterior,** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración, autorizándose además su ampliación siempre que se trate de edificaciones con valor etnográfico.

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las mismas características establecidas para los complejos en el Uso Agrícola del SRPP-1.Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo será autori-

zable la ampliación y la nueva ejecución en los casos previstos en el siguiente cuadro adjunto:

COMPLEJOS	UNID. MINIMA CULTIVABLE M2	SUP.CONSTR.m2/m2 o m2
EXPLOTACIÓN TIPO 1**	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 2**	2.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 3*	5.000	0,04/300
EXPLOTACIÓN TIPO 4**	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 5*	5.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 6*	5.000	0,04/300

* La ampliación se permitirá siempre que el PTE Agropecuario lo prevea

**La nueva ejecución se permitirá siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.(también se permitirá la ampliación).

-En las **explotaciones ganaderas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

3.- USO FORESTAL

INTERVENCIONES FORESTALES

-Será autorizable en la **selvicultura** tanto preventiva(que incluye cortafuegos de hasta 10 metros) como de mejora(salvo cortas a hecho), así como en la **repoblación forestal**, **restauración hidrológica forestal y aprovechamientos tales como carboneo, frutos secos** (si deja el 10% de la producción anual del pie aprovechado sin recolectar), **hojarasca** (aprovechamiento en bordes hasta 50 metros de distancia a pista, dejando un espesor medio mínimo de 2 cm. sobre el terreno) **y resto de aprovechamientos** todos los grados de intervención.

INSTALACIONES

a) De lucha contra incendio

En general, las infraestructuras de prevención y extinción de incendios deben estar reguladas por el Plan Territorial Especial Forestal, mientras no se haya elaborado el mismo, sólo serán autorizables las actuaciones que cuenten con Informe favorable del órgano competente.

-En las **torretas de vigilancia y cortafuegos** se permitirán todos los grados de intervención. Con carácter general, ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas, podrán exceder la altura máxima de 2 Plantas o 7 metros. Excepcionalmente y siempre que sea indispensable por la naturaleza y requerimientos de la instalación se admitirán elementos puntuales de soporte a instalaciones tales como antenas, torres de alumbrado, portes o mástiles etc. que superen la altura máxima de 7 metros, debiendo en todo caso ajustarse a los criterios establecidos en el artículo 53 del volumen IV del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial lo prevea, en caso contrario deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso forestal del SRPP-1.

b) Hidraúlicas

-En las **conducciones, depósitos, aljibes** y **pequeñas obras de corrección de cauces** se permitirán todos los grados de intervención. Los depósitos se harán semienterrados con una altura máxima de 2,5 metros y las pequeñas obras de corrección de cauces se realizará n en mampostería gavionada o en hormigón revestido en piedra del lugar con una altura máxima de 2,5 metros todo ello, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán reunir las mismas condiciones establecidas en el SRPP-1.

c) Accesos

-En ellos se permitirán todos los grados de intervención, deberán ser sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 1,5 metros. En general, se establece que no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y que la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11%.

d) Viario en interior de parcela

-En las **pistas forestales** y **viarios rodados** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Asimismo, serán autorizables las de nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Los viarios rodados tendrán una anchura máxima de 6 m, para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten tonos dominantes del entorno, con una pendiente longitudinal máxima del terreno del 12% y transversal máxima del terreno del 30%, todo ello siempre que lo prevea el Plan Territorial Especial Agropecuario, en caso contrario deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

e) Otras instalaciones

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **carboneras** que deberán integrarse adecuadamente en el entorno.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **refugios,** debiendo reunir las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2(en el caso de parcela mínima de 5000m2 siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea), en caso contrario se adecuará a las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casas forestales** debiendo tener una unidad mínima apta para la edificación de 50 Ha. Se condiciona la admisibilidad de estos actos de ejecución a que los mismos sean de titularidad pública. Además deberán reunir las características establecidas con carácter general para las

edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario se adecuará a las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cuartos de aperos forestales** debiendo reunir las características siguientes:

-Superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 1 a 20 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario deberán tener las condiciones establecidas con carácter general para edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Superficie máxima construida de 40 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 20 a 40 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario deberán tener las condiciones establecidas con carácter general para edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración y ampliación de los **viveros forestales** (en parcela mínima de 5.000m2 una edificabilidad de 0,010m2/m2) **y explotación forestal** (en parcela mínima de 10.000m2 una edificabilidad de 0,015m2/m2), autorizándose la nueva ejecución de las mismas siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, debiendo reunir las características establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

4.-USO PESQUERO TERRESTRE

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en las siguientes instalaciones:

- **De abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo,** debiendo cumplir las condiciones establecidas para ellas en el Uso terciario del SRPA-3.
- **De saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela,** debiendo cumplir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso terciario del SRPA-3.
- **De abastecimiento de energía en interior de parcela,** debiendo cumplir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso terciario del SRPA-3.
- **Viario en interior de parcela,** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Terciario del SRPA-3.

Asimismo, será autorizable el acondicionamiento y reestructuración de tales instalaciones si están asociadas a granjas de acuicultura.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **cultivos marinos**. Asimismo, será autorizable el acondicionamiento y reestructuración si el PTE de Acuicultura lo previera, debiendo cumplir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso forestal del SRPA-2.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **almacenes**. Asimismo, será autorizable el acondicionamiento y reestructuración si están asociados a granjas de acuicultura. Deberán reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las Granjas de acuicultura terrestre. Asimismo, será autorizable el acondicionamiento y reestructuración si el PTE de Acuicultura lo previera.

5.-USO EXTRACTIVO

MOVIMIENTOS DE TIERRA: Serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **catas, sondeos y perforaciones.**

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en las **extracciones**. Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución únicamente para extracciones de sedimentos en embalses.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en las **canteras.** Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras autorizadas y preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor y siempre que así lo prevea el PTE de Ordenación de la Actividad Extractiva y Vertidos.

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en los **accesos**. Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales establecidos en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Deberán reunir las siguientes características:

> -Se permite la creación de nuevos accesos conectados a la red principal de carreteras aún cuando la parcela ya disponga de acceso o tenga la posibilidad de conectarse a la red secundaria, siempre y cuando la red secundaria sea de insuficiente capacidad y lo exijan los requerimientos de accesibilidad inherentes al uso de que se trate.

-Si el acceso se produce directamente desde la red principal de carreteras deberá disponerse de acuerdo con los requisitos de seguridad, interdistancia, etc., establecidos en la regulación sectorial de carreteras.
-El ancho de plataforma será de 6 metros como máximo. La pendiente longitudinal máxima del terreno 12% y la pendiente transversal máxima del terreno 30%. En los materiales de acabado se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno.

-En los **cerramientos y muros de contención** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución la cual será autorizable únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Areas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Los cerramientos deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 y los muros de contención las establecidas en el SRPA-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las instalaciones **de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela y viarios en interior de parcela,** debiendo reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso terciario del SRPA-3.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en las **clasificadoras de áridos, zonas de acopio de material y plantas de machaqueo de áridos**. Asimismo, también será autorizable el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Debiendo reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso extractivo del SRPA-3.

<u>EDIFICACIONES</u>

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **aseos y vestuarios, oficinas de cantera y almacenes o naves.** Asimismo, será autorizable el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras autori-

zadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en las **Canteras.** Asimismo, será autorizable el acondicionamiento, reestructuración únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Podrá ser autorizable además la ampliación y nueva ejecución si el PTE de Ordenación Extractiva y Vertidos únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Deberán reunir las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2.

-En las **salinas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

6.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES: Con carácter general, deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos.**

-En los **cerramientos y muros de contención** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las instalaciones de **abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela** será autorizable la con-

servación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizables.

EDIFICACIONES

-En los **bares, restaurantes y establecimientos comerciales de escasa dimensión** será autorizable la conservación y mantenimiento, permitiéndose además su acondicionamiento, reestructuración y ampliación si se trata de edificaciones de valor etnográfico.

-En las **edificaciones auxiliares** será autorizable la conservación y mantenimiento, autorizándose además su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizadas, debiendo reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

7.-USO INFRAESTRUCTURAS

7.1.- ENERGÍA

-En los **accesos** será autorizable su conservación y mantenimiento.
-En los **aerogeneradores de autoconsumo y generadores eléctricos** serán autorizables todos los grados de intervención. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.
-En **las líneas de transporte** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que lo prevea el PTE Corredores de Transporte de Energía Eléctrica y además hayan sido declarados de interés general y tengan carácter supramunicipal.
-En **las líneas de distribución** serán autorizables todos los grados de intervención y deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.
-Serán autorizables la conservación y mantenimiento de los **aerogeneradores y parques eólicos.**

7.2.- COMBUSTIBLE

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **accesos.**
-En las **conducciones de gas e instalaciones asociadas** declaradas de interés general será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución si el PTE de Infraestructuras de Hidrocarburos lo prevé. Deberán reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares,** debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

7.3.- HIDRAÚLICAS

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-En la **excavación de pozos y galerías** se permitirá la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación.

INSTALACIONES

-En los **accesos** y **accesos auxiliares de obras** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento, será autorizable además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo para depósitos, presas y balsas en los accesos y en los auxiliares solo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa a los mismos y con la anchura mínima imprescindible. Los accesos deberán tener como anchura máxima 6 metros, para su acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno, su pendiente

longitudinal máxima será del 12% y su pendiente transversal máxima del 30%.Los accesos auxiliares de obras deberán reunirl las condiciones del SRPP-1.

-En los **cerramientos** serán autorizables todos los grados de intervención debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **canales de transporte** se permitirá su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, se permitirá su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el PTE Hidrológico o de Infraestructuras lo prevea y además sean de titularidad pública, con carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general.

-En las **tuberías** serán autorizables todos los grados de intervención con las mismas condiciones establecidas para las conducciones de agua en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **depósitos reguladores y balsas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menos valor relativo, optándose por las soluciones de menor impacto ambiental y además deberán tener carácter supramunicipal, ser de titularidad pública y haber sido declarado como de interés general, todo ello siempre que el PTE Hidrológico o de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea. Estas instalaciones deberán cumplir con las condiciones establecidas en el uso terciario del SRPA-3.

-Las **gaviones o albarradas** podrán conservarse, mantenerse y acondicionarse. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el PTE lo prevea, sean de titularidad pública y hayan sido declarados de interés general. Deberán cumplir con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de encauzamiento y soleras en cauces** será autorizable solo su conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES

-En las **edificaciones asociadas a pozos** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento.
-En las **casetas auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas.** Se autorizará la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución solo excepcionalmente, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menos valor relativo optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, además deberán haber sido declarados de interés general, así como ser de titularidad pública y de carácter supramunicipal, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **depuradoras.** Asimismo, será autorizable su ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, solamente en las zonas de medianías y cumbres, en ausencia de alternativas en zonas de menor valor relativo optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, además deberán haber sido declarados de interés general, así como ser de titularidad pública.

-En las **desaladoras** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Excepcionalmente, será autorizable su ampliación siempre que sean de titularidad pública y hayan sido declaradas de interés general.

7.4.- RESIDUOS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos y cerramientos.** Ambas instalaciones deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **vertederos de inertes** declarados de interés general, pero solo en las áreas de vertido previstas en la Sección 29 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Deberán reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso extractivo del SRPA-3.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares**, debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

7.5.- INFORMACIÓN

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **accesos** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y la reestructuración. La ampliación y nueva ejecución será autorizable en ausencia de alternativas en otros emplazamientos que cuenten con acceso directo o sean mas adecuadas.
-En los **cerramientos y líneas telefónicas/televisión** serán autorizables todos los grados de intervención.
-En las **antenas, radares y repetidores** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en ausencia de alternativas en otros emplazamientos en zonas de menor valor relativo y siempre que el PTE de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares** con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

7.6.-TRANSPORTE MARÍTIMO DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-La conservación y mantenimiento de los **accesos y cerramientos.**
-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **rampas de varada y embarcaderos.** Las rampas de varada no podrán acompañar a ningún complejo o instalación, siendo su anchura la mínima estricta para dar servicio a las embarcaciones, de forma que la ocupación del terreno y su impacto en el entorno sea el mínimo imprescindible y los embarcaderos deberán ser de estructuras muy ligeras, donde puedan desembarcar pequeñas embarcaciones de particulares, de pocos pasajeros.
-Serán autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **faros.**

7.7.- TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-En los **accesos auxiliares de obras** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, cuando no hubiese alternativa técnica o de trazado más favorable y con la anchura mínima imprescindible y siempre que el mismo instrumento de planeamiento que el de las infraestructuras viarias, de la que los accesos son auxiliares, lo prevea. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el Uso extractivo del SRPA-3.

-En los **cerramientos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Su reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable solo cuando sea imprescindible para cumplir con la seguridad exigible legalmente, deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **senderos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **pistas locales** será autorizable la conservación y mantenimiento. El acondicionamiento será autorizable siempre que haya sido declarado de interés general.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **carreteras locales.** Será autorizable la ampliación y nueva ejecución solo de las previstas en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **carreteras regionales e insulares.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución de las previstas en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor, sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general. Podrán superar las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras si se justifica la necesidad.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **marquesinas en paradas de guagua,** con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

8.-USO DOTACIONAL

8.1.- RECREATIVO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos.** Deberán reunir las condiciones establecidas en uso infraestructuras residuos del SRPA-2.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Cerramientos**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo.**
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela.**
- **Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela.**
- **Control de accesos**
- **Miradores**

Todas ellas deberán reunir las características establecidas para el uso agrícola del SRPP-1, excepto los miradores que deberán reunir las establecidas para las instalaciones en el Uso extractivo del SRPA-3, debiendo estar realizados a partir de materiales realizados fundamentalmente en piedra y madera, sin edificaciones complementarias.

-Los **senderos** podrán conservarse, mantenerse, acondicionarse y reestructurarse.
-En las **instalaciones provisionales para eventos de ocio** serán autorizables todos los grados de intervención, podrán superar las condiciones establecidas en el Uso extractivo del SRPA-3, siempre que se justifique la necesidad.
-En las **intervenciones en playas** será autorizable la conservación y mantenimiento.
-El **acondicionamiento ligero de zonas rocosas** y **accesos al mar** serán autorizables todos los grados de intervención. Deberán reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el SRPP-1.
-En los **charcones, protección de áreas de baño con diques y espigones,** así como en las caballerizas y establos será autorizable solo la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES

-Tanto en los **quioscos, chiringuitos** como en los **aseos** serán autorizables todos los grados de intervención con las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-En los **parques recreativos** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, y reestructuración. Será autorizable la ampliación si el PTE de Actividades Recreativas y Deportivas lo prevé.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los siguientes complejos:

- **Parques temáticos y otras instalaciones recreativas.**
- **Centros de adiestramiento de animales de compañía.**
- **Clínicas veterinarias y residencias de animales de compañía**.

8.2.- PROTECCION CIVIL

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal, en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y cerramientos.**
- **Muros de contención.**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela**.
- **Helisuperficie** (siempre que hayan sido declaradas de interés general).

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal, en las siguientes edificaciones:

- **Torres de vigilancia.**
- **Aseos y vestuarios.**
- **Comedores**
- **Oficinas de control**
- **Refugios o casetas para vigilantes**
- **Almacenes**

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general los **parques de extinción de incendios forestales** y los **centros de salvamento.**

8.3.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y cerramientos**
- **Muros de contención**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela**

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **albergues, aulas de naturaleza, centros de interpretación, centros de investigación,** siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general. La nueva ejecución será autorizable preferentemente en edificaciones preexistentes.

8.4.- USO ASISTENCIAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela, viarios en interior de parcela y control de accesos.** Todas ellas deberán reunir las condiciones establecidas para cada una de ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que será autorizable solo en edificaciones preexistentes en los **centros de desintoxicación** que tengan carácter municipal y hayan sido declarados de interés general. Deberán reunir las condiciones establecidas para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

9.-USO RESIDENCIAL

Con carácter general, en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones fijadas reglamentariamente. (Articulo 66.8 de TR-LOTENc´00).

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **accesos.** Será autorizable su acondicionamiento en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en los **cerramientos y muros de contención**. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1,a excepción de que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico que podrán reunir los muros de contención las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPA-1 y los cerramientos podrán llegar a tener como altura máxima 2,5 metros.

-Serán autorizables todos los grados de intervención con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, en las siguientes instalaciones:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **viarios en interior de parcela.** Será autorizable su reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **barbacoas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Su acondicionamiento y reestructuración será autorizable solo en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** y **piscinas** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en las edificaciones de valor

etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en las **pérgolas.** Será autorizable además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **porches.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **almacenes y garajes.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, si bien los almacenes podrán tener las características establecidas para las edificaciones en el uso forestal del SRPA-2, siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-En las **viviendas unifamiliares aisladas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, si bien, podrán reunir las del Uso forestal del SRPA-2 si se trata de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

10.-USO TURÍSTICO

TURISMO RURAL

-Turismo Rural, que ocupe edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones establecidas reglamentariamente dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos**.

-En los **cerramientos** y **muros de contención** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Piscinas.**

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

-En las **canchas deportivas** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso forestal del SRPA-2.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **casas rurales**.
-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **hoteles rurales** siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

C.- Usos y actividades prohibidas.

Se consideran como usos y/o actividades prohibidas en esta categoría de suelo aquellos usos no compatibles con lo establecido para este SRCL y con los establecidos en el B.a.2 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor.

D.- Usos y actividades admisibles.

Aquellos usos o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

SECCIÓN 4ª.- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS.

Artículo 139 Definición y categorías.

El suelo rústico de protección de valores económicos es aquella categoría en la que se integran los terrenos que por su idoneidad, al menos potencialmente, contienen o son susceptibles de contener aprovechamientos agrarios, pecuarios, forestales, hidrológicos o extractivos y para el establecimiento de infraestructuras.

En el municipio se han diferenciado los siguientes:

a) Suelo Rústico de Protección Agraria.
b) Suelo Rústico de Protección Hidrológica.
c) Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras.

Artículo 140 Condiciones generales de uso.

1.-De forma general, en este suelo sólo podrán autorizarse las actividades que correspondan a su naturaleza y las construcciones e instalaciones que fueran precisas para el ejercicio de este derecho en los términos establecidos en este Plan General y en el TR-LOTENc´00.

2.-En los terrenos clasificados en estas categorías se podrán realizar los actos que entre los siguientes permita el planeamiento de ordenación territorial y urbanístico:

a) Los que comporten la división de fincas o la segregación de terrenos, siempre que cumplan los requisitos mínimos establecidos por la ordenación territorial y urbanística, en especial la unidad mínima de cultivo, que se establece para toda la Comunidad Autónoma de Canarias (Decreto 58/1994, de 22 de abril) y en especial por el PIO de Gran Canaria, en 10.000 M2 (1 Ha).Serán indivisibles las fincas rústicas cuya extensión sea inferior al doble de la unidad mínima de cultivo.

b) Los precisos para la utilización o explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética, apícola o análoga mediante el empleo de medios que no comporten la transformación del destino del suelo, ni requieran construcción o instalación fija y permanente alguna.

c) Los relativos a instalaciones desmontables para la mejora del cultivo o de la producción agrícola, que no implique movimiento de tierras.

d) Los vallados realizados exclusivamente con setos o malla y soportes metálicos.

e) La reposición de muros previamente existentes y la reforma o rehabilitación de edificaciones, excepcionalmente la ampliación de las existentes para mejorar las condiciones de habitabilidad y/o para la conservación con destino residencial de las edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico, aún si se encuentran fuera de ordenación.

Artículo 141.-Suelo Rústicode Protección Agraria.Definición y subcategorías.

El suelo rústico de protección agraria (en adelante SRPA), es aquella categoría de suelo que se propone con el fin de ordenar los aprovechamientos o el potencial agrícola, ganadero y piscícola de los suelos.

Para la adscripción a esta categoría de determinados terrenos se ha tenido en cuenta la existencia de alguna de las circunstancias siguientes:

a) Existir valor agrológico, productividad agraria, explotación agrícola existente o potencial.

b) Características que aconsejen el mantenimiento del potencial productivo primario endógeno, por ser terrenos susceptibles de ser utilizados para la agricultura o que lo han sido tradicionalmente, fundamentalmente para el cultivo de tomates y frutales.

c) Vinculación a actividades de pastoreo o a explotaciones ganaderas.

Esta categoría de suelo rústico se ha subcategorizado en 3 niveles:

-Suelo Rústico de protección agraria nivel 1 (SRPA-1).
-Suelo Rústico de protección agraria nivel 2 (SRPA-2).
-Suelo Rústico de protección agraria nivel 3 (SRPA-3).

Artículo 142.-Normas de carácter general.

1.-Serán permisibles, tanto con uso agrícola como ganadero, las actividades, construcciones e
instalaciones necesarias para las explotaciones de tal carácter, guardando las debidas proporciones con su extensión y características, quedando vinculadas cualquier tipo de edificación a dichas explotaciones. Se incluyen las que utilizan cuevas.

2.-Se podrá autorizar el uso de aquellas edificaciones que deriven del procedimiento establecido en el Decreto 11/1997, de 31 de enero, por el que se regula la constitución de edificaciones no amparadas por licencia y por el que se establezcan los supuestos de la ejecutoriedad de las órdenes de demolición, para lo cual habrán de someterse a

las determinaciones previstas en este apartado además de los requerimientos particulares establecidos en el Plan Especial redactado a éste fin.

3.-Las edificaciones existentes y las nuevas construcciones o instalaciones que lo requieran tendrán que evacuar sus aguas residuales a la red de alcantarillado existente o futura, siempre que sea posible, o bien habrán de proveerse de fosa séptica no filtrante y subterránea o de un sistema de depuración adecuado.

4.-La instalación de nuevos tendidos eléctricos y/o telefónicos o la modificación de los trazados existentes será preferiblemente enterrada por los viales existentes u otras infraestructuras de tipo lineal. Se podrá en cualquier caso por circunstancias insalvables realizar de forma aérea o mixta.

5.-Para la iluminación de exteriores, si fuera necesaria, se utilizarán lámparas adecuadas, que concentren preferiblemente la luz hacia el suelo.

6.-Los aprovechamientos hidrológicos se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas y la Ley Territorial 26/1990, de 26 de julio, de Aguas de Canarias, así como a las determinaciones del Plan Hidrológico Insular y al resto de normativa que le sea de aplicación.

7.-Se prohíbe el cambio del uso agrario del suelo a otros usos, no permitidos y no relacionados con las características de protección dadas a este y a sus valores. Tampoco se permitirá el cambio a forestal con especies no autóctonas de crecimiento rápido, salvo informe favorable del organismo competente, en este caso la Consejería de Agricultura del Cabildo de Gran Canaria o de la Comunidad Autónoma, según sean sus competencias.

8.-El uso de fertilizantes o productos químicos si fuera necesario, se hará de acuerdo con la legislación vigente, por personal cualificado y nunca superando las dosis y las características de usos establecidas por el fabricante y/o la administración competente en la materia.

9.-No se permitirá el desbroce de vegetación arbórea y arbustiva para la puesta en cultivo de terrenos, cuando las especies vegetales existentes estén incluidas en alguno de los anexos de la Orden de 20 de febrero de 1991, sobre Protección de la Flora Vascular Silvestre de la Comunidad Autónoma de Canarias, así como, del resto de la normativa sectorial que le es de aplicación. Exceptuando en los casos que recoge dicha Orden, y con las condiciones que se establezcan por ella u otras normativas.

10.-No podrán hacerse segregaciones de parcelas o divisiones de fincas inferiores a la Unidad mínima de cultivo, que se fija en 10.000m2. Serán indivisibles las fincas rústicas cuya extensión sea inferior al doble de la unidad mínima.

11.-Los usos agrícolas y ganaderos, que se regularán, en su caso, por la legislación específica, comprenderán las actividades, construcciones e instalaciones necesarias para las explotaciones de tal carácter y deberán guardar proporción con su extensión y características, quedando vinculadas a dichas explotaciones.

12.-Todas las explotaciones Ganaderas, deberán cumplir con las condiciones mínimas que se recogen en el Decreto 292/1993, *de 10 de noviembre, por el que se crea el Registro de Explotaciones Ganaderas.* En particular las explotaciones de nueva creación mantendrán la distancia adecuada con otras explotaciones ganaderas e industrias agroalimentarias de acuerdo con lo establecido en la ordenación específica de los diferentes sectores. Asimismo, deberán cumplir con la distancia a núcleos de población establecida en el artículo 63 de esta Normativa.

13.-En esta categoría de suelo se podrán mantener las edificaciones existentes autorizadas (viviendas y otras instalaciones necesarias para el desarrollo de las explotaciones agropecuarias), sin que puedan desarrollarse otras actividades que las reguladas con carácter general para este suelo rústico, y siempre de acuerdo con la normativa urbanística vigente, así como la normativa sectorial de aplicación.

14.-Se permitirán las actividades, construcciones e instalaciones de carácter temporal o permanente para las actividades de reparación y conservación y el estricto mantenimiento de las infraestructuras de carácter público existente.

Artículo 143.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección agraria nivel 1.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

AMBIENTALES

Las actividades de recuperación de la vegetación, la restauración ambiental, y en general, las de protección, conservación y mejora de los recursos naturales, paisaje y patrimoniales, y en especial la repoblación y las mejoras de las masas forestales actuales.

B.-Usos y actividades Autorizables.

USOS PRIMARIOS

1.-USO AGRÍCOLA

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **aportes de suelo**, con una potencia máxima de 1,20 metros para remociones profundas. Asimismo, también serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-En el **laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, cuando se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, bancales, cerramientos, etc. También será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-En el **laboreo de parcelas en abandono recolonizadas**, será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento, cuando no suponga la alteración significativa de elementos de la flora y de la fauna, o cuando la vegetación recolonizada tuviera

una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras. Asimismo, se permitirá su reestructuración cuando se trate de parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento de las **roturaciones**. Asimismo, será autorizable la reestructuración sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **desmontes,** no superando los 4 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra, excepcionalmente se permitirán alturas de hasta 6 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados, en abancalamiento y reabancalamientos, la altura del desmonte en ningún caso superará los 2´5 metros, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario, deberán reunir las características establecidas para ellos en el SRPP-1.Será autorizable la nueva ejecución de los mismos sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **rellenos y terraplenes**, éstos últimos tendrán una altura máxima sobre la rasante natural que no supere el 1,5m, en cuanto a los rellenos, éstos no deben superar la altura de 1´5m por encima de la rasante natural del terreno o de la coronación del muro de contención, deberán tratarse adecuadamente con vegetación. Únicamente se permite el relleno de depresiones en el terreno para su igualación cuando la diferencia máxima de cota sea de 3 metros. Será autorizable la nueva ejecución de los mismos sólo en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **excavaciones** únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones, serán autorizables las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **explanaciones y desbroces,** siempre que no se transformen los terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán adecuarse a lo establecido para las explanaciones y desbroces en el nivel 1 de éste suelo. Serán autorizables además la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-Serán autorizables la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **abancalamientos** siendo de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%. Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En la **corrección de laderas** será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación siendo de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%, y siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán adecuarse a lo previsto en esta normativa para el nivel 1 de este suelo. Serán autorizables las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes siempre que el citado Plan Territorial así lo prevea.

INSTALACIONES: Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de una planta o 4´5 metros.

a) Muros de contención

-En los muros de contención será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, que deberán ser de piedra seca pudiendo tener una altura máxima de 4 metros o de otros materiales, con altura máxima de 2,5 metros y revestidos en piedra o con colores que se integren en el entorno (estas condiciones serán permitidas siempre que el PTE Agropecuario así lo prevea, en caso contrario deberán reunir las condiciones establecidas para los muros de contención en el uso agrícola del SRPP-1). Será autorizable la nueva ejecución de tales muros en parcelas agrícolas existentes.

b) Cerramientos

-Será autorizable la la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **vallados, cercados** o **cobertizos,** debiendo reunir las características establecidas en el uso agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **cerramientos mixtos** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-2, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán reunir las características establecidas para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1.Será autorizable la ampliación de estos cerramientos en parcelas agrícolas existentes solo cuando el tipo de cultivo lo requiera, (en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1.)
La nueva ejecución será autorizable en parcelas agrícolas existentes, solo cuando el tipo de cultivo lo requiera y siempre que el citado Plan Territorial lo prevea. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para estos cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1.)

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **cerramientos ciegos**, que deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 m. y revestimiento con piedra de cerramientos preexistentes. Se podrá autorizar la ampliación en parcelas agrícolas existentes, (en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para tales cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1).
Serán autorizables los nuevos cerramientos ciegos en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente,

siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en esta normativa para tales cerramientos en el uso agrícola del SRPP-1).

-En los **portalones** serán autorizables todos los grados de intervención, debiendo ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos. No pueden superar la altura del cerramiento.

c) Soporte y protección de cultivos.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **túneles** relacionados con el cultivo de hortalizas con altura máxima de 1 metro. Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En los **invernaderos y viveros** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento con altura máxima de 3 metros (en ningún caso se permitirán invernaderos con materiales reflectantes). Será autorizable la reestructuración sólo en parcelas agrícolas existentes.

d) De abastecimiento de agua en interior de parcela

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **acequias, aljibes y conducciones de agua** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1. Será autorizable la nueva ejecución de tales instalaciones en las parcelas agrícolas existentes.

-En los **depósitos, estanques y maretas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, debiendo reunir las siguientes características siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario, deberán reunir las características establecidas para tales instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-**Depósitos:** Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados, con altura máxima de muro sobre rasante de 3,5 m. medidos en cualquier punto del terre-

no, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Podrán disponerse en superficie pero computarán a efectos de edificabilidad del complejo al que se adscriben, siempre que superen los 2,20 metros de altura sobre rasante y su tratamiento superficial será el mismo que el establecido para las edificaciones.

-**Estanques:** Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados con altura máxima sobre rasante de 3,5 metros medidos en cualquier punto del terreno debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Excepcionalmente, cuando se justifique por razón del relieve, el muro podrá alcanzar como máximo en dos de sus lados, una altura equivalente a 1 planta de edificación (4,5m) debiendo recibir un tratamiento superficial equivalente. No podrán estar cubiertos con elementos de obra, salvo cuando sean subterráneos.

-Maretas: Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados con altura máxima sobre rasante de 2,5 m, medidos en cualquier punto del terreno, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven.

Será autorizable la nueva ejecución de tales instalaciones en las parcelas agrícolas existentes.

-En los **pozos y galerías** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación debiendo estar asociados al autoconsumo de la explotación agraria y en proporción con la misma (en caso de llevar edificación asociada será considerado como cuarto de agua). Asimismo, serán autorizables los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-En las **charcas, estanques de arcilla y balsas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Las charcas y estanques deberán ser no impermeabilizadas y con diámetro inferior a 10 m. y las balsas con un diámetro máximo de 15 m y taludes de 2,5 m. revegetados. Serán autorizables

los de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

e) De saneamiento en interior a la parcela:

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**. Será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses. Será autorizable la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos.** Asimismo serán autorizables las de nueva ejecución, en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las mismas condiciones establecidas para el Uso agrícola del SRPP-1.

f) De abastecimiento de energía en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, ampliación y reestructuración de **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.Se autorizarán los de nueva ejecución siempre que se trate de parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea. Se autorizarán los nuevos tendidos en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explota-

ción lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Se autorizará la ampliación de tales estaciones siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Asimismo se autorizarán las de nueva ejecución, en parcelas agrícolas existentes, siempre que el citado Plan Territorial lo prevea.

g) Viario en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación de los **senderos y áreas peatonales** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los senderos y áreas peatonales de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **viarios rodados** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **zonas de estacionamiento y viraderos** que deberán reunir las reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Se autorizará la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

h) Accesos:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **accesos peatonales** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los accesos peatonales de nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en los **accesos rodados** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación de los accesos rodados en las

parcelas agrícolas existentes, así como la nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las características establecidas para el Uso Agrícola en el SRPP-1, así como las establecidas en el art. 62 de esta Normativa.

-En los **cuartos de aperos, cabezales de riego, cuartos de agua y almacenes** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que se podrá autorizar si se trata de parcelas agrícolas existentes y siempre que lo prevea el PTE Agropecuario.

-En los **servicios anejos y salas de control de calidad,** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que se podrá autorizar si se trata de parcelas agrícolas existentes y siempre que lo prevea el PTE Agropecuario.

-En las **salas de manipulación- transformación-elaboración, garajes y cuartos de instalaciones** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. La ampliación será autorizable en parcelas agrícolas existentes y siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Asimismo, se autorizarán las de nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-En **cuevas con adosado exterior** será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración, autorizándose además la ampliación en edificaciones con valor etnográfico.

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **explotaciones agrícolas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

-En las **pequeñas y medianas explotaciones agrícolas** será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación en parcelas agrícolas existentes y la nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. En las **grandes explotaciones agrícolas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable la reestructuración y ampliación en parcelas agrícolas existentes siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las siguientes características:

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/ m2 o m2**
PEQ.EXPLOTACIÓN AGR.	2.000	0,005/60
MEDIA.EXPLOTACIÓN AGR.	5.000	0,01/150
GRAN.EXPLOTACIÓN AGR.	10.000	0,015/300

-La parcela mínima se refiere a superficie cultivable, se excluyen las zonas de arrifes.

2.- USO GANADERO

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-En los **desbroces y explanaciones** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes. En aquellos que estén asociados a explotaciones existentes serán de mediana entidad, estando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de inter-

vención supere el 20%.(en caso de no estar asociados a explotaciones existentes deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1).

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **desmontes, rellenos, terraplenes y excavaciones**. Será autorizable la nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las siguientes características, siempre que el citado PTE lo prevea (en caso de no preverlo deberán reunir las mismas características establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1).

- Desmontes: No superarán los 4 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra. Excepcionalmente se admitirán alturas de desmonte de hasta 6 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados. En abancalamientos y reabancalamientos, la altura de desmonte en ningún caso superará los 2,5 metros.
- Terraplenes y rellenos: Los rellenos no superarán la altura de 3 metros por encima de la rasante natural del terreno o de la coronación del muro de contención. Deberán de tratarse adecuadamente con vegetación. Únicamente se permite el relleno de depresiones en el terreno para su igualación cuando la diferencia máxima de cota sea de 4 metros. Se evitará la interrupción de escorrentías o drenajes naturales debiendo garantizarse en todo caso su canalización. Se incluyen los necesarios para la constitución de aterrazamientos para el cultivo, con una altura de relleno no superior a 3 metros por encima de la rasante, medidos desde cualquier punto del terreno.
- Excavaciones: Con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Asociada al uso extractivo, cuando esté autori-

zado dicho uso y de acuerdo con la regulación específica contenida en la Sección 23 Actividad Minera y Extractiva del Volumen IV del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.

-En la **corrección de laderas** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable la reestructuración de las mismas siempre que esté asociada a explotaciones existentes. Deberán tratarse de pequeños muretes de piedra seca o revestidos en piedra, de 1 m. de altura como máximo y 5 m. lineales, para el mantenimiento del suelo, se ejecutarán sin la realización de desmontes, sin añadir rellenos y sin alterar el perfil natural del terreno, por lo que tan solo se contemplan como obras de sujeción de un suelo susceptible de ser inestable.

INSTALACIONES: Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de una planta o 4´5 metros.

a) Muros de contención:

Será autorizable la conservación,mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación, asimismo serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes. Tales muros deberán ser de piedra seca con altura máxima de 2 m. y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

b) Cerramientos

-La conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en **vallados, cercados, cobertizos y similares**, autorizándose los de nueva ejecución si están asociados a explotaciones existentes, debiendo reunir las mismas características que los establecidos para el Uso Agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **cerramientos mixtos,** autorizándose la ampliación y la nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes, debiendo tener una altura total igual al cerramiento anterior, pero con base opaca de altura máxima de 75cm. para explotaciones agrícolas o forestales, y 1 m. para explotaciones ganaderas, revestidas en pie-

dra en todo caso, sobre el que se ubica un cerramiento diáfano, hasta una altura total de 2,20m.

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **cerramientos ciegos,** autorizándose la reestructuración siempre que estén asociadas a explotaciones existentes. Asimismo, será autorizable la nueva ejecución si están asociados a explotaciones existentes y el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevé. Deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 metro y revestido con piedra de cerramientos preexistentes.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los cobertizos para animales tales como **corrales, rediles o similares**. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento de los **portalones** que deberán ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos, no pudiendo superar la altura del cerramiento. Será autorizable el acondicionamiento de tales portalones siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

c) De abastecimiento de agua en interior de parcela:

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **acequias, abrevaderos, aljibes y conducciones de agua**. Será autorizable la nueva ejecución de los mismos siempre que estén asociados a explotaciones existentes. Deberán reunir las características establecidas en esta normativa en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **depósitos, estanques y maretas**. Será autorizable la nueva ejecución siempre que esté asociado a explotaciones existentes. Deberán tener las mismas características establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPP-1.

d) De saneamiento en interior de parcela:

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses. Serán autorizables las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos** debiendo reunir las características establecidas en esta normativa en el Uso agrícola del SRPP-1. Serán autorizables las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

e) De abastecimiento de energía en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, ampliación y reestructuración de **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1. Se autorizarán los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **tendidos eléctricos,** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea. Se autorizarán los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Será autorizable la reestructuración de tales estaciones siempre que estén

asociadas a explotaciones existentes y se podrá autorizar su ampliación si el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevé.

f) Accesos:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **accesos peatonales** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los accesos peatonales de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración en los **accesos rodados,** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación de los accesos rodados siempre que estén asociados a explotaciones existentes y su nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

g) Viario en interior de parcela:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **senderos y áreas peatonales,** que deberán reunir las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1. Serán autorizables los senderos y áreas peatonales de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **viarios rodados** debiendo reunir las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1. Será autorizable la ampliación siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **zonas de estacionamiento y viraderos** debiendo tener un acabado superficial sin pavimentar, sólo se admite tierra apisonada con una pendiente media máxima de -10%. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas características que las establecidas para el Uso Agrícola en el SRPP- 1, además de las establecidas en el artículo 62 de la presente Normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **cuartos de aperos**. Serán autorizables los de nueva ejecución siempre que estén asociados a explotaciones existentes y además siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En los **almacenes** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Será autorizable la nueva ejecución de los mismos siempre que esté asociado a explotaciones existentes y el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En las **salas de manipulación-transformación-elaboración** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable además su reestructuración siempre que estén asociadas a explotaciones existentes y serán autorizables las de nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En los **garajes destinados a maquinaria agraria** será autorizable la conservación y mantenimiento, asimismo será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

-En las **salas de control de calidad** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración si están asociadas a explotación existente y autorizándose su ampliación si además de estar asociada a explotación existente lo prevé el Plan Territorial Especial Agropecuario.

-En los **cuartos de instalaciones** será autorizable la conservación y mantenimiento, autorizándose además su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

-En los **servicios anejos** será autorizable la conservación y el mantenimiento siempre que estén asociados a explotaciones existentes.

-En los **alojamientos cerrados para animales** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración, autorizándose además su ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea.

-En las naves de producción ganadera será autorizable su conservación y mantenimiento, también será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotaciones existentes.

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las mismas,autorizándose además las de nueva ejecución siempre que estén asociadas a explotaciones existentes.

-En las **cuevas con adosado exterior,** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración, autorizándose además su ampliación siempre que se trate de edificaciones con valor etnográfico.

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las mismas características establecidas para los complejos en el Uso Agrícola del SRPP-1.Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo se permitirá la ampliación y la nueva ejecución en los casos previstos en el siguiente cuadro adjunto:

COMPLEJOS	UNID. MINIMA CULTIVABLE M2	SUP.CONSTR.m2/m2 o m2
EXPLOTACIÓN TIPO 1**	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 2**	2.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 3*	5.000	0,04/300
EXPLOTACIÓN TIPO 4**	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 5*	5.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 6*	5.000	0,04/300

* La ampliación será autorizable siempre que el PTE Agropecuario lo prevea

**La nueva ejecución será autorizable siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.(también será autorizable la ampliación).

-En las **explotaciones ganaderas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

3.-USO FORESTAL

INTERVENCIONES FORESTALES

-Será autorizable en la **selvicultura** tanto preventiva(que incluye cortafuegos de hasta 10 metros) como de mejora(salvo cortas a hecho), así como en la **repoblación forestal**, **restauración hidrológica forestal y aprovechamientos tales como carboneo, frutos secos** (si deja el 10% de la producción anual del pie aprovechado sin recolectar), **hojarasca** (aprovechamiento en bordes hasta 50 metros de distancia a pista, dejando un espesor medio mínimo de 2 cm. sobre el terreno) **y resto de aprovechamientos** todos los grados de intervención.

INSTALACIONES

a) De lucha contra incendio

En general, las infraestructuras de prevención y extinción de incendios deben estar reguladas por el Plan Territorial Especial Forestal, mientras no se haya elaborado el mismo, sólo serán autorizables las actuaciones que cuenten con Informe favorable del órgano competente.

-En las **torretas de vigilancia y cortafuegos** se permitirán todos los grados de intervención.

Con carácter general, ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas, podrán exceder la altura máxima de 2 Plantas o 7 metros. Excepcionalmente y siempre que sea indispensable por la naturaleza y requerimientos de la instalación se admitirán elementos puntuales de soporte a instalaciones tales como antenas, torres de alumbrado, portes o mástiles etc. que superen la altura máxima de 7 metros, debiendo en todo caso ajustarse a los criterios establecidos en el artículo 53 del volumen IV del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial lo prevea, en caso contrario deberán reunir las mismas condiciones que las establecidas en el Uso forestal del SRPP-1.

b) Hidraúlicas

-En las **conducciones, depósitos, aljibes** y **pequeñas obras de corrección de cauces** serán autorizables todos los grados de intervención. Los depósitos deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPA-2, siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán reunir las mismas condiciones establecidas en el SRPP-1. Las pequeñas obras de corrección de cauces se realizarán en mampostería gavionada o en hormigón revestido en piedra del lugar con una altura máxima de 2,5 metros siempre que el PTE Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

c) Accesos

-En ellos serán autorizables todos los grados de intervención, deberán ser sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 1,5 metros. En general se establece que no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y que la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11%.

d) Viario en interior de parcela

-En las **pistas forestales** y **viarios rodados** será autorizable á la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Asimismo, serán autorizables las de nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Agropecuario lo prevea. Los viarios rodados tendrán una anchura máxima de 6 m, para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten tonos dominantes del entorno, con una pendiente longitudinal máxima del terreno del 12% y transversal máxima del terreno del 30%, todo ello siempre que lo prevea el Plan Territorial Especial Agropecuario, en caso contrario deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

e) Otras instalaciones

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **carboneras** que deberán integrarse adecuadamente en el entorno.

<u>EDIFICACIONES</u>

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **refugios,** con una superficie máxima construida de 10 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 5.000m2 y superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 10.000m2, debiendo reunir además de las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2(en el caso de parcela mínima de 5000m2 siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea), en caso contrario se adecuará a las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casas forestales** debiendo tener una unidad mínima apta para la edificación de 50 Ha. Se condiciona la admisibilidad de estos actos de ejecución a que los mismos sean de titularidad pública. Además deberán reunir las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario se adecuará a las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cuartos de aperos forestales** debiendo reunir las características siguientes:

-Superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 1 a 20 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario deberán tener las condiciones establecidas con carácter general para edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Superficie máxima construida de 40 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 20 a 40 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, en caso contrario deberán tener las condiciones establecidas con carácter general para edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración y ampliación de los **viveros forestales** (en parcela mínima de 5.000m2 una edificabilidad de 0,010m2/m2) **y explotación forestal** (en parcela mínima de 10.000m2 una edificabilidad de 0,015m2/m2), autorizándose la nueva ejecución de las mismas siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea, debiendo reunir las características establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

4.-USO EXTRACTIVO

MOVIMIENTOS DE TIERRA: Serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **catas, sondeos y perforaciones.**

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en las **extracciones**. Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución únicamente para extracciones de sedimentos en embalses.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en las **canteras.** Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras autorizadas y preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor y siempre que así lo prevea el PTE de Ordenación de la Actividad Extractiva y Vertidos.

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en los **accesos**. Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales establecidos en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.Deberán reunir las siguientes características:

> -Se permite la creación de nuevos accesos conectados a la red principal de carreteras aún cuando la parcela ya disponga de acceso o tenga la posibilidad de conectarse a la red secundaria, siempre y cuando la red secundaria sea de insuficiente capacidad y lo exijan los requerimientos de accesibilidad inherentes al uso de que se trate.

-Si el acceso se produce directamente desde la red principal de carreteras deberá disponerse de acuerdo con los requisitos de seguridad, interdistancia, etc., establecidos en la regulación sectorial de carreteras.
-El ancho de plataforma será de 6 metros como máximo. La pendiente longitudinal máxima del terreno 12% y la pendiente transversal máxima del terreno 30%. En los materiales de acabado se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno.

-En los **cerramientos y muros de contención** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución la cual será autorizable únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Areas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Los cerramientos deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 y los muros de contención las establecidas en el SRPA-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las instalaciones **de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela y viarios en interior de parcela,** debiendo reunir las condiciones establecidas para las ellas en el Uso terciario del SRPA-3.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en las **clasificadoras de áridos, zonas de acopio de material y plantas de machaqueo de áridos**. Asimismo, también será autorizable el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Debiendo reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso extractivo del SRPA-3.

<u>EDIFICACIONES</u>

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **aseos y vestuarios, oficinas de cantera y almacenes o naves.** Asimismo, será autorizable el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en canteras autori-

zadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en las **Canteras.** Asimismo, será autorizable el acondicionamiento, reestructuración únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Podrá ser autorizable además la ampliación y nueva ejecución si el PTE de Ordenación Extractiva y Vertidos únicamente en canteras autorizadas preexistentes situadas en Áreas de Interés Extractivo y en los supuestos excepcionales previstos en la sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Deberán reunir las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2.

-En las **salinas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

5.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES: Con carácter general, deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos.**

-En los **cerramientos** y **muros de contención** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las instalaciones de **abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela** será autorizable la con-

servación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizables.

EDIFICACIONES

-En los **bares, restaurantes y establecimientos comerciales de escasa dimensión** será autorizable la conservación y mantenimiento, autorizándose además su acondicionamiento, reestructuración y ampliación si se trata de edificaciones de valor etnográfico.

-En las **edificaciones auxiliares** se permitirá la conservación y mantenimiento, permitiéndose además su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizadas, debiendo reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

6.-USO INDUSTRIAL

INSTALACIONES

-En los **cerramientos, muros de contención, red de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, red de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y red eléctrica en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento, debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las **edificaciones auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención, debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

NECESARIAMENTE VINCULADAS A LA EXPLOTACION DE RECURSOS NATURALES

AGRÍCOLA

-En las **pequeñas industrias artesanales, bodegas y lagares, cestería, alfarería** y similares, será autorizable la conservación, el mantenimiento y su acondicionamiento. Su reestructuración y ampliación será autorizable en edificaciones de valor etnográfico, éstas deberán reunir las condiciones establecidas en el uso forestal del SRPA-2, el resto de edificaciones deberán tener las condiciones establecidas para ellas en el uso agrícola del SRPP-1.

GANADERO

-En las **pequeñas industrias artesanales, miniqueserías y similares** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Su reestructuración y ampliación será autorizable solo en edificaciones de valor etnográfico las cuales deberán reunir las condiciones establecidas en el uso forestal del SRPA-2, el resto de edificaciones deberán tener las condiciones establecidas para ellas en el uso agrícola del SRPP-1.

FORESTAL

-En las **fábricas de productos de origen forestal** será autorizable la conservación y el mantenimiento. Se permitirá el acondicionamiento solo si lo prevé el PTE Agropecuario. La reestructuración y ampliación será autorizable solo en edificaciones de valor etnográfico y siempre que lo prevea el PTE Agropecuario. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, excepto las edificaciones de valor etnográfico que podrán tener las condiciones del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

EXTRACTIVO

-En las **plantas asfálticas y de hormigonado** será autorizable la conservación y mantenimiento. Será autorizable el acondicionamiento, reestructuracion y ampliación únicamente en canteras autorizadas preexistentes.

-En las **salinas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

7.-USO INFRAESTRUCTURAS

7.1.- ENERGÍA

-En **las líneas de transporte** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que lo prevea el PTE Corredores de Transporte de Energía Eléctrica y además hayan sido declarados de interés general y tengan carácter supramunicipal.
-En **las líneas de distribución** serán autorizables todos los grados de intervención y deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.
-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **aerogeneradores y parques eólicos.**

7.2.- COMBUSTIBLE

-En los **accesos** será autorizable solamente la conservación y mantenimiento.
-Tanto en las **conducciones de gas** como en las **instalaciones asociadas** que hayan sido declaradas de interés general, será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución siempre que el PTE de Infraestructuras de Hidrocarburos lo prevea. Deberán reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.
-Las edificaciones relativas a **casetas auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención, debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

7.3.- HIDRAÚLICAS

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-En la **excavación de pozos y galerías** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación.

INSTALACIONES

-En los **accesos** y **accesos auxiliares de obras** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento, será autorizable además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo para depósitos, presas y balsas en los accesos y en los auxiliares solo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa a los mismos y con la anchura mínima imprescindible. Los accesos deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-2 y los accesos auxiliares de obras las del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **cerramientos** serán autorizables todos los grados de intervención debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **canales de transporte** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el PTE Hidrológico o de Infraestructuras lo prevea y además sean de titularidad pública, con carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general.

-En las **tuberías** se permitirán todos los grados de intervención con las mismas condiciones establecidas para las conducciones de agua en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **depósitos reguladores y balsas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de

menos valor relativo, optándose por las soluciones de menor impacto ambiental y además deberán tener carácter supramunicipal, ser de titularidad pública y haber sido declarado como de interés general, todo ello siempre que el PTE Hidrológico o de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea. Estas instalaciones deberán cumplir con las condiciones establecidas en el uso extractivo del SRPA-3.

-Las **gaviones o albarradas** podrán conservarse, mantenerse y acondicionarse. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el PTE lo prevea, sean de titularidad pública y hayan sido declarados de interés general. Deberán cumplir con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de encauzamiento y soleras en cauces** será autorizable solo su conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES

-En las **edificaciones asociadas a pozos** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento.
-En las **casetas auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas.** Se autorizará la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución solo excepcionalmente, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menos valor relativo optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, además deberán haber sido declarados de interés general, así como ser de titularidad pública y de carácter supramunicipal, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **depuradoras.** Asimismo, será autorizable su ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, solamente en las zonas de medianías y cumbres, en ausencia de alternativas en zonas de menor valor relativo optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, además deberán haber sido declarados de interés general, así como ser de titularidad pública.

-En las **desaladoras** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Excepcionalmente, será autorizable su ampliación siempre que sean de titularidad pública y hayan sido declaradas de interés general.

7.4.- RESIDUOS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos y cerramientos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **vertederos de inertes** (previstos en la sección 29 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria´03), se permitirán todos los grados de intervención.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares**. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

7.5.- INFORMACIÓN

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **accesos** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y la reestructuración. La ampliación y nueva ejecución será autorizable en ausencia

de alternativas en otros emplazamientos que cuenten con acceso directo o sean más adecuadas.

-En los **cerramientos y líneas telefónicas/televisión** serán autorizables todos los grados de intervención.

-En las **antenas, radares** y **repetidores** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en ausencia de alternativas en otros emplazamientos en zonas de menor valor relativo y siempre que el PTE de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares** con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

7.6- TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-En los **accesos auxiliares de obras** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, cuando no hubiese alternativa técnica o de trazado más favorable y con la anchura mínima imprescindible y siempre que el mismo instrumento de planeamiento que el de las infraestructuras viarias, de la que los accesos son auxiliares, lo prevea. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el SRPP-2.

-En los **cerramientos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Su reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable solo cuando sea imprescindible para cumplir con la seguridad exigible legalmente, deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **senderos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **pistas locales** será autorizable la conservación y mantenimiento. El acondicionamiento será autorizable siempre que haya sido declarado de interés general.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **carreteras locales.** Será autorizable la ampliación y nueva ejecución solo de las previstas en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor. Deberán reunir las condiciones establecidas en el SRPA-2 para las carreteras regionales e insulares.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **carreteras regionales e insulares.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución de las previstas en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor, sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **marquesinas en paradas de guagua,** con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

8.-USO DOTACIONAL

8.1.- RECREATIVO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos.** Deberán reunir las condiciones establecidas en uso agrícola del SRPP-2.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Cerramientos.**

- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo.**
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela.**
- **Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela.**
- **Control de accesos.**
- **Miradores.**
- **Caballerizas y establos.**

Todas ellas deberán reunir las características establecidas para el uso agrícola del SRPP-1, excepto los miradores que deberán reunir las establecidas para las instalaciones en el uso extractivo del SRPA-3 y deberán realizarse a partir de materiales rústicos fundamentalmente realizados en piedra y madera, sin edificaciones complementarias.

-Los **senderos** podrán conservarse, mantenerse, acondicionarse y reestructurarse.

EDIFICACIONES

-Tanto en los **quioscos, chiringuitos** como en los **aseos** serán autorizables todos los grados de intervención con las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los siguientes complejos:

- **Parques temáticos y otras instalaciones recreativas.**
- **Centros de adiestramiento de animales de compañía.**
- **Clínicas veterinarias y residencias de animales de compañía**.

8.2.- DEPORTIVO

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **aseos y vestuarios**. Asimismo, será autorizable también la nueva ejecución siempre que estén relacionados con actos de ejecución compatibles, debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **campos de fútbol** que tengan carácter municipal.
-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **campos de tiro** y **picaderos** e instalaciones ecuestres.

8.3.- PROTECCION CIVIL

Las edificaciones de escasa entidad y actuaciones e instalaciones para la prevención y extinción de incendios forestales y para las acciones de salvamento.

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal, en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y cerramientos.**
- **Muros de contención.**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela**.
- **Helisuperficie** (siempre que hayan sido declaradas de interés general)

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal, en las siguientes edificaciones:

- **Torres de vigilancia.**
- **Aseos y vestuarios.**
- **Comedores**
- **Oficinas de control**
- **Refugios o casetas para vigilantes**
- **Almacenes**

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general los **parques de extinción de incendios forestales** y los **centros de salvamento.**

8.4.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y cerramientos**
- **Muros de contención**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela**

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **albergues, aulas de naturaleza, centros de interpretación, centros de investigación,** siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general. La nueva ejecución será autorizable preferentemente en edificaciones preexistentes.

8.5.- USO ASISTENCIAL

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y cerramientos.**
- **Muros de contención.**
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo.**
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela.**
- **Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios en interior de parcela.**
- **Control de accesos.**

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **centros de desintoxicación** que tengan carácter municipal y hayan sido declarados de interés general, serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución, que será autorizable solo en edificaciones preexistentes.

-En los **centros médicos especializados** y **clínicas de salud** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

9.-USO RESIDENCIAL

Con carácter general, en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones fijadas reglamentariamente. (Articulo 66.8 de TR-LOTENc´00).

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **accesos.** Será autorizable su acondicionamiento en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en los **cerramientos y muros de contención**. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1,a excepción de que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico que podrán reunir las condiciones establecidas en el SRPA-2 para los cerramientos, pudiendo llegar a una altura máxima de 2,5 metros y los muros de contención las establecidas en el uso ganadero del SRPA-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, en las siguientes instalaciones:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **viarios en interior de** parcela. Será autorizable su reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **barbacoas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Su acondicionamiento y reestructuración será autorizable solo en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** y **piscinas** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en las **pérgolas.** Será autorizable además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **porches.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán adecuarse a las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **almacenes y garajes.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, si bien los almacenes podrán tener las características establecidas en el uso forestal del SRPA-2, siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-En las **viviendas unifamiliares aisladas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, debiendo reunir las condi-

ciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, si bien, podrán reunir las del Uso forestal del SRPA-2 si se trata de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

10.-USO TURÍSTICO

-**TURISMO RURAL**

-Turismo Rural, que ocupe edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones establecidas reglamentariamente dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

INSTALACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos**.

-En los **cerramientos** y **muros de contención** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Piscinas.**

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

-En las **canchas deportivas** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las condiciones establecidas en el uso forestal del SRPA-2.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **casas rurales**.
-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **hoteles rurales** siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

C.- Usos y actividades prohibidas.

Se consideran como usos y/o actividades prohibidas en esta subcategoría de suelo aquellos usos no compatibles con lo establecido para este SRPA-1 y con los establecidos en el B.a.2 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor.

D.- Usos y actividades admisibles.

Aquellos usos o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

Artículo 144.-Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección agraria nivel 2.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

AMBIENTALES

-Las actividades de recuperación de la vegetación y la restauración ambiental, y en general, las de protección, conservación y mejora de los valores naturales, y el paisaje.

B.- Usos y actividades autorizables.

USOS PRIMARIOS

1.-USO AGRÍCOLA

MOVIMIENTOS DE TIERRA

Serán de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.

Serán autorizables los siguientes actos:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en los **aportes de suelo** para remociones profundas, con una potencia máxima de 1,20 metros.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución del **laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas** por la vegetación, cuando se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, cadenas ,bancales, cerramientos, etc.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración del **laboreo de parcelas en abandono recolonizadas** existentes cuando no suponga la alteración significativa de elementos de la flora y de la fauna, o cuando la vegetación recolonizada tuviera una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y ampliación de la **roturación**. Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y los de nueva ejecución de los **desmontes** no superando los 2 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra, excepcionalmente se permitirán alturas de hasta 4 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados.

Estarán ligados en todo caso a la implantación de las instalaciones y edificaciones compatible con este nivel de SRPA.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los **terraplenes y rellenos**, con las siguientes condiciones:

Los **terraplenes** tendrán una altura máxima sobre la rasante natural que no supere 1´5m.
Los **rellenos** no superando la altura de 1´5m por encima de la rasante natural del terreno o de la coronación del muro de contención, deberán tratarse adecuadamente con vegetación. Únicamente se permite el relleno de depresiones en el terreno para su igualación cuando la diferencia máxima de cota sea de 3 metros.

-Será autorizable la nueva ejecución en aquellos actos de ejecución y edificación compatibles con este nivel de SRPA.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de las **excavaciones**:

Con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones.Estarán ligadas en todo caso a la implantación de las instalaciones y edificaciones compatible con este nivel de SRPA.

Las excavaciones se ceñirán a las dimensiones estrictamente necesarias para las instalaciones hidráulicas, de saneamiento, eléctricas, etc. fijadas en este nivel de SRPA.

Se permitirá la nueva ejecución en aquellos actos de ejecución y edificación compatibles con este nivel de SRPA.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y nueva ejecución de **explanaciones y desbroces**, únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Se autorizarán exclusivamente desbroces vinculados a la implantación de instalaciones o edificaciones compatibles, y se ajustarán a la superficie exacta ocupada por la intervención autorizada.

Se permitirá la ampliación siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de **abancalamientos**. La nueva ejecución será autorizable si el PTE Agropecuario lo prevé.

En el caso de laderas arcillosas estables, se realizará exclusivamente para facilitar la mecanización, aterrazando en plano inclinado, evitando parcelas totalmente horizontales y taludes y muros de bancal en la parte baja, salvo los muretes propios de la corrección de laderas este nivel de SRPA.

La limitación por pendiente se establece en un 20% y la altura máxima del muro de contención o del desnivel es de 2,5m.

Los bancales resultantes nunca superarán la proporción de dos bancales por cada uno preexistente, ajustándose a lo previsto para los desmontes y muros de contención.

Si las actuaciones conllevaran alturas de desmonte y talud superior a los 2,5 metros se procederá al relleno posterior.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en la **corrección de laderas,** mediante la instalación de pequeños muretes de piedra seca o revestidos en piedra, de 1 metro de altura como máximo y 5 metros lineales, para el mantenimiento del sue-

lo. Se ejecutarán sin la realización de desmontes, sin añadir rellenos y sin alterar el perfil natural del terreno, por lo que tan solo se contemplan como obras de sujeción de un suelo susceptible de ser inestable.

INSTALACIONES

Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de una planta o 4,5 metros, excepto cuando así lo prevea la normativa específica.

Serán autorizables las siguientes instalaciones:

-Todos los grados de intervención en los **muros de contención**, que deberán ser de piedra seca con una altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

CERRAMIENTOS

-Todos los grados de intervención en los **vallados o cercados** debiendo reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **cerramientos mixtos** debiendo reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.Será autorizable la ampliación solamente en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, pudiéndose ampliar con la altura del existente siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en el uso agrícola del SRPP-1 y siempre que esté justificado por el tipo de cultivo. La nueva ejecución podrá ser autorizable siempre que cumpla con las condiciones impuestas para la ampliación y siempre que el PTE Agropecuario la prevea.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración de los **cerramientos ciegos** deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 m. y revestimiento con piedra de cerramientos preexistentes. La ampliación será autorizable solamente en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, pudiéndose am-

pliar con la altura del existente siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en el uso agrícola del SRPP-1 y siempre que esté justificado por el tipo de cultivo. La nueva ejecución podrá ser autorizable siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **portalones**, deberán ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos. No pueden superar la altura del cerramiento.

SOPORTES Y PROTECCIÓN DE CULTIVOS

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **túneles** relacionados con el cultivo de hortalizas, con una altura máxima de 1 metro, evitando en todo caso los materiales reflectantes.
-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **invernaderos** con una altura máxima de 3 metros. En ningún caso se permitirán con materiales reflectantes.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **viveros** teniendo como altura máxima 3 metros.

DE ABASTECIMIENTO

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **acequias, aljibes y conducciones de agua**. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

DE AGUA EN INTERIOR A LA PARCELA

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **depósitos, estanques y maretas.** Deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **pozos y galerías** siempre asociados al autoconsumo de la explotación agraria y en proporción con la misma. Si llevara edificación asociada tendrá la consideración de cuarto de agua.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **charcas y estanques de arcilla** debiendo ser charcas no impermeabilizadas, con diámetro inferior a 10m.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de las **balsas** con diámetro máximo de 15 m. y taludes de 2´5 m. revegetados. Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

DE SANEAMIENTO EN INTERIOR A LA PARCELA

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos**. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de **aerogeneradores, generador y panel solar**. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesa-

rio para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea.Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Se permitirá la ampliación y nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

VIARIO EN INTERIOR DE PARCELA

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **senderos y áreas peatonales** que deberán reunir las siguientes características:

> -Senderos ó vías peatonales sin pavimentar o con baldosa pétrea, cuya ejecución no implique la realización de desmontes. Sólo se permite la construcción de muretes como correctores de procesos de ladera, con altura no superior a 75 centímetros y pequeñas canalizaciones para la circulación del agua en vaguadas, con similares características. La anchura máxima del sendero será de 1,5 metros.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los **viarios rodados** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.Se permitirá la nueva ejecución siempre que sean sin asfaltar y el PTE Agropecuario lo prevea.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **zonas de estacionamiento y viraderos** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

ACCESOS

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución en los **accesos peatonales** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación en los **accesos rodados** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

EDIFICACIONES

Con carácter general deberán reunir las siguientes características:

- Altura máxima de una planta o 4,5 metros a cumbrera, excepto los cuarto de aperos.
- Se establecen las siguientes condiciones estéticas para las edificaciones asociadas al uso agropecuario:

  • Se construirán siguiendo los modelos de construcción tradicional: en zonas de ladera se ejecutarán encajados en la misma y la cubierta se realizará a un agua, en caso de zonas llanas se ejecutará a una o dos aguas.
  • La cubierta se ejecutará a una o dos aguas con acabados en tejas o similares.
  • Se revestirán en piedra con gamas cromáticas que se integren en el entorno, no admitiéndose los aplacados regulares.

-En edificaciones preexistentes que se pretendan vincular a un uso agrario se deberán adoptar todas las condiciones estéticas y de acabado fijadas con carácter general para las edificaciones.

-En los **cuartos de aperos** será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación. La nueva ejecución será autorizable si así lo prevé el PTE Agropecuario. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el artículo 62.

-En los **cabezales de riego y cuartos de agua, almacenes, salas de manipulación-transformación-elaboración, servicios anejos** y en los **garajes** para maquinaria agrícola serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el artículo 62.

-En los **cuartos de instalaciones y salas de control de calidad** será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación. La nueva ejecución será autorizable si así lo prevé el PTE Agropecuario. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el artículo 62.

CUEVAS

-En **cuevas con y sin adosado exterior** será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las mismas.

COMPLEJOS

-En las **explotaciones agrícolas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

-Será autorizable en pequeñas, medianas y grandes **explotaciones agrícolas** la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución*(con las condiciones señaladas en el siguiente cuadro adjunto):

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/ m2 o m2**
PEQ.EXPLOTACIÓN AGR.	2.000	0,005/60
MEDIA.EXPLOTACIÓN AGR.	5.000*	0,01/150

GRAN.EXPLOTACIÓN AGR.	10.000**	0,015/300

* No se permitirá la nueva ejecución si no lo prevé el PTE Agropecuario.

** No se permitirá la nueva ejecución.

Tales complejos deberán reunir además de estas características las establecidas para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

2.- USO GANADERO

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación la nueva ejecución de **explanaciones y desbroces**, únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Se autorizarán exclusivamente desbroces vinculados a la implantación de instalaciones o edificaciones compatibles, y se ajustarán a la superficie exacta ocupada por la intervención autorizada.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y los de nueva ejecución de los **desmontes** no superando los 2 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra, excepcionalmente se permitirán alturas de hasta 4 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **terraplenes y rellenos**, con las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **excavaciones** con las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de la **corrección de laderas,** mediante la instalación de pequeños muretes de piedra seca o revestidos en piedra, de 1 metro de altura como máximo y 5 metros lineales, para el mantenimiento del suelo. Se ejecutarán sin la realización de desmontes, sin añadir rellenos y sin alterar el perfil natural del terreno, por lo que tan solo se contemplan como obras de sujeción de un suelo susceptible de ser inestable.

CERRAMIENTOS

-La conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución en **muros de contención**, que deberán ser de piedra seca con una altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la nueva ejecución de los **vallados o cercados** con las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. La ampliación será autorizable en aquellas preexistentes pudiéndose ampliar con la altura permitida, debiendo cumplir con las condiciones de acabado establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la nueva ejecución de los **cerramientos mixtos** que deberán tener una altura total no superior a 2´20 metros, pero con base opaca de altura máxima de 75 centímetros para explotaciones agrícolas o forestales, y 1 metro para explotaciones ganaderas, revestidas en piedra revestido en piedra. El vallado se ajustará a una malla metálica transparente con hueco de 5x5 cm. La ampliación será autorizable en aquellas preexistentes pudiéndose ampliar con la altura permitida, debiendo cumplir con las condiciones de acabado establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración de los **cerramientos ciegos** deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1 m. y de otros

materiales, con altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes. La ampliación será autorizable en aquellas preexistentes pudiéndose ampliar con la altura permitida, debiendo cumplir con las condiciones de acabado establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de los **portalones,** que deberán ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos. No pueden superar la altura del cerramiento.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los cobertizos para animales tales como **corrales, rediles o similares,** debiendo cumplir con las condiciones establecidas para vallados y cerramientos establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN INTERIOR DE PARCELA

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **acequias, abrevaderos, aljibes y conducciones de agua**. Debiendo cumplir con las condiciones de acabado establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **depósitos, estanques y maretas**. Debiendo cumplir con las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

DE SANEAMIENTO EN INTERIOR DE PARCELA

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplica-

ción, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses.
-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos.** Debiendo cumplir con las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA EN INTERIOR DE PARCELA

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las características establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno.

ACCESOS

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución en los **accesos peatonales** que deberán reunir las mismas características que las establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **accesos rodados** que deberán reunir las características establecidas anteriormente en el Uso agrícola. Será autorizable la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las mismas características que las establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

VIARIO EN INTERIOR DE PARCELA

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **senderos y áreas peatonales.** Deberán reunir las mismas características que las establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **viarios rodados** debiendo reunir las características establecidas anteriormente en el Uso Agrícola. Se permitirá la nueva ejecución siempre que sean sin asfaltar y el PTE Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las mismas características que las establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **zonas de estacionamiento y viraderos** debiendo tener un acabado superficial sin pavimentar, sólo se admite tierra apisonada con una pendiente media máxima de -10%. Deberán reunir las mismas características que las establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

Con carácter general deberán reunir las siguientes características:
Altura máxima de una planta o 4,5 metros a cumbrera.
- Se establecen las siguientes condiciones estéticas para las edificaciones asociadas al uso agropecuario:

• Se construirán siguiendo los modelos de construcción tradicional: en zonas de ladera se ejecutarán encajados en la misma y la cubierta se realizará a un agua, en caso de zonas llanas se ejecutará a una o dos aguas.
• La cubierta se ejecutará a una o dos aguas con acabados en tejas o similares.
• Se revestirán en piedra con gamas cromáticas que se integren en el entorno, no admitiéndose los aplacados regulares.

-En edificaciones preexistentes que se pretendan vincular a un uso agrario se deberán adoptar todas las condiciones estéticas y de acabado fijadas con carácter general para las edificaciones.

-En los **cuartos de aperos, almacenes, salas de manipulación-transformación-elaboración**, **salas de control de calidad y alojamientos cerrados para animales,** será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación. La nueva ejecución será autorizable si el PTE Agropecuario así lo prevé. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el artículo 62 para cada uno de ellos.

-En los **garajes para maquinaria agrícola, cuartos de instalaciones, servicios anejos y naves de producción ganadera** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el artículo 62 para cada uno de ellos.

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las mismas.
-En **cuevas con adosado exterior** será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación.

COMPLEJOS

-Con carácter general deberán reunir las características establecidas para los complejos en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los 6 tipos de explotaciones, la nueva ejecución se autorizará para la explotación tipo 1 y para las demás si así lo prevé el PTE Agropecuario.

COMPLEJOS	UNID. MINIMA CULTIVABLE M2	SUP.CONSTR.m2/m2 o m2
EXPLOTACIÓN TIPO 1	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 2	2.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 3	5.000**	0,04/300
EXPLOTACIÓN TIPO 4	2.000*	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 5	5.000*	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 6	5.000**	0,04/300

* No se permitirá la nueva ejecución.

** No se permitirá la ampliación ni la nueva ejecución.

-En las **explotaciones ganaderas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

3.- USO FORESTAL

INTERVENCIONES FORESTALES

-Será autorizable en la **selvicultura** tanto preventiva (que incluye cortafuegos de hasta 10 metros) como de mejora (salvo cortas a hecho), así como en la **repoblación forestal, aprovechamientos** y **restauración hidrológica forestal**, la conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución.

INSTALACIONES

DE LUCHA CONTRA INCENDIO

En general, las infraestructuras de prevención y extinción de incendios deben estar reguladas por el Plan Territorial Especial Forestal, mientras no se haya elaborado el

mismo, sólo serán autorizables las actuaciones que cuenten con Informe favorable del órgano competente.

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **las torretas de vigilancia y cortafuegos,** debiendo tener las torretas entre 5 y 10 metros de altura y los cortafuegos un ancho superior a 10 metros de gran longitud.

HIDRAÚLICAS

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **conducciones, depósitos y aljibes,** debiendo reunir las siguientes condiciones:

> Los tendidos lineales que conformen o formen parte de las redes de transporte de Agua, serán preferentemente subterráneos de acuerdo con las condiciones generales establecidas en la Sección 27 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.
>
> Los depósitos se harán semienterrados con una altura máxima sobre rasante de 2 metros. Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados, con altura máxima de muro sobre rasante de 3,5 metros medidos en cualquier punto del terreno, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Podrán disponerse en superficie pero computarán a efectos de edificabilidad del complejo al que se adscriben. No podrán superar los 2,20 metros de altura y su tratamiento superficial será el mismo establecido para las edificaciones.

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, reestructuración, ampliación, así como la nueva ejecución **obras de corrección de cauces**, realizadas en mampostería gavionada o en hormigón revestido en piedra del lugar con una altura máxima de 2,5 metros.

ACCESOS

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, reestructuración, ampliación, así como la nueva ejecución de los **accesos,** debiendo cumplir las siguientes condiciones:

-Sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 3 metros. En general se establece que no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y que la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11%. Densidad entre 15 y 40 m/ha.

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **viarios rodados** de densidad entre 15 y 40 m/ha y **pistas forestales**.

OTRAS INSTALACIONES

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **carboneras** debiéndose integrar adecuadamente en el entorno.

EDIFICACIONES

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento y la reestructuración de los **refugios,** con una superficie máxima construida de 10 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 5.000m2 y superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 10.000m2, debiendo reunir además las características establecidas con carácter general para las edificaciones en este Uso forestal del SRPA-2.

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento y la reestructuración de las **casas forestales** con una unidad mínima apta para la edificación de 50 Ha. Se condiciona la admisibilidad de estos actos de ejecución a que los mismos sean de titularidad pública. Debiendo reunir las siguientes características establecidas a continuación:

-Altura máxima de dos plantas o 7,5 metros a cumbrera. Este parámetro no es de aplicación a las pequeñas edificaciones vinculadas a usos agrarios como los cuartos de aperos o los cuartos de riego, etc. que deberán respetar, en todo caso, las condiciones de altura establecidas para las casetas y cuartos en el artículo 51 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.

-Se establecen las siguientes condiciones estéticas para las edificaciones asociadas al uso agropecuario:

-Se construirán siguiendo los modelos de construcción tradicional: en zonas de ladera se ejecutarán encajados en la misma y la cubierta se realizará a un agua, en caso de zonas llanas se ejecutará a una o dos aguas.

-La cubierta se ejecutará a una o dos aguas con acabados en tejas o similares.

-Se revestirán en piedra con gamas cromáticas que se integren en el entorno, no admitiéndose los aplacados regulares.

-En edificaciones preexistentes que se pretendan vincular a un uso agrario se deberán adoptar todas las condiciones estéticas y de acabado fijados en este apartado.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **cuartos forestales** debiendo reunir las características siguientes:

-Superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 1 a 20 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal de este SRPA-2.

-Superficie máxima construida de 40 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 20 a 40 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal de este SRPA-2.

<u>COMPLEJOS</u>

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **viveros forestales** (en parcela mínima de 5.000m2 una

edificabilidad de 0,010m2/m2) y **explotación forestal** (en parcela mínima de 10.000m2 una edificabilidad de 0,015m2/m2), debiendo reunir las características establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

4.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento. La reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **accesos** será autorizable solo en complejos autorizados. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y mantenimiento y acondicionamiento de los **cerramientos, muros de contención, abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela**. La reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución solamente en complejos autorizados. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** serán autorizables todos los grados de intervención con las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-La conservación y mantenimiento de los **Bares, Restaurantes y Establecimientos comerciales de escasa dimensión.** El acondicionamiento, reestructuración, y la ampliación serán autorizables solamente en edificaciones con valor etnográfico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y mantenimiento de los **Edificaciones auxiliares.** El acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución serán autorizables únicamente cuando estén asociadas a complejos autorizados con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-La conservación y mantenimiento, de las **Áreas de servicio.**

-La conservación y mantenimiento, el acondicionamiento, reestructuración y la ampliación **de Estaciones de servicio**, con las condiciones establecidas para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **Ferias, Mercadillos y Viveros de Plantas** con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y mantenimiento de los **Viveros de Animales**, con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

5.-USO INDUSTRIAL

INSTALACIONES

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento en **cerramientos, muros de contención, abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-La conservación y mantenimiento y acondicionamiento de las **Edificaciones auxiliares,** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1. La reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución solamente en complejos autorizados.

COMPLEJOS

NECESARIAMENTE VINCULADAS A LA EXPLOTACION DE RECURSOS NATURALES

AGRÍCOLA

-La conservación y mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de la **Pequeña Industria Artesanal: Bodegas y Lagares, Cestería, Alfarería y Similares,** con las siguientes condiciones:

−Las edificaciones no podrán superar el 80% de la edificabilidad asignada al complejo.
−La edificabilidad oscilará entre 0,022 m2/m2 y 0,04 m2/m2 dependiendo de la capacidad de acogida del territorio.
−En zonas de alta fragilidad en las que las condiciones topográficas y de vegetación no permitan una total integración paisajística de la intervención, o puedan afectarse elementos geomorfológicos de interés en la conformación del paisaje se aplicará 0,022 m2/m2.
−En zonas de fragilidad moderada en las que las condiciones topográficas y/o de vegetación permitan una adecuada integración paisajística de la intervención y no se afecten elementos geomorfológicos de interés se aplicará 0,031 m2/m2
−En zonas antropizadas o que ya hayan sufrido alteraciones por otros procesos y siempre que la intervención contribuya a su recuperación 0,04 m2/m2.

-La conservación y mantenimiento **Fábricas de Producción de Origen Vegetal**. El acondicionamiento, reestructuración y la ampliación en edificaciones de valor etnográfico.

GANADERO

-La conservación y mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de la **Pequeña Industria Artesanal: Miniqueserías y Similares** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, para que se puedan regular por las

condiciones establecidas en este uso industrial de este SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico.

-La conservación y mantenimiento **Fábricas de Producción de Origen Animal**. El acondicionamiento, reestructuración y la ampliación en edificaciones de valor etnográfico.

FORESTAL

-La conservación y mantenimiento **Fábricas de Producción de Origen Forestal**. El acondicionamiento, reestructuración y la ampliación en edificaciones de valor etnográfico.

EXTRACTIVO

-La conservación y mantenimiento y el acondicionamiento de las **Envasadoras de Agua Mineral.**

INVESTIGACION Y DESARROLLO DE LOS RECURSOS NATURALES

-La conservación y mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de la **Parques de Investigación Agrícola,** con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

6.-USO INFRAESTRUCTURAS

6.1.- ENERGÍA

INSTALACIONES

-La conservación y el mantenimiento de los **accesos y cerramientos.**

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **aerogeneradores de autoconsumo**, **generadores eléctricos** con las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de las **líneas de transporte.** La reestructuración, ampliación y la nueva ejecución será autorizable si el PTE Corredores Transporte de Energía Eléctrica lo prevé.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de las **líneas de distribución**.

-La conservación y el mantenimiento de los **aerogeneradores y parques eólicos.**

EDIFICACIONES

-La conservación, el mantenimiento de las **casetas auxiliares.**

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **transformadores** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **centros de transformación y subestaciones transformadoras**, con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

6.2.- COMBUSTIBLE

INSTALACIONES

-La conservación y el mantenimiento de los **accesos**.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **conducciones de gas e instalaciones asociadas** permitiéndose además su ampliación y nueva ejecución siempre que hayan sido declaradas como de interés general por el

órgano competente y el Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Hidrocarburos lo prevea.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, así como la ampliación y la nueva ejecución de **casetas auxiliares** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

6.3.- HIDRAÚLICAS

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **excavación de pozos y galerías.**

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos auxiliares de obras,** permitiéndose además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución sólo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa a los mismos, y con la anchura mínima imprescindible.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos** permitiéndose además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución sólo para depósitos, balsas, presas desaladoras y depuradoras. Tales accesos deberán reunir las siguientes características:

- Sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 1,5 metros. En general se establece que no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y que la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11%.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **cerramientos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **canales de transporte**, asimismo se permitirá su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea. Deberán haber sido declarados como de interés general, así como ser de titularidad pública y de carácter supramunicipal.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de las **tuberías** con las condiciones establecidas para las conducciones de agua en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **depósitos reguladores y balsas**. La reestructuración, ampliación y nueva ejecución se permitirá de forma excepcional, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo. Se optarán por soluciones de menor impacto ambiental y siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea. Tales **depósitos reguladores y balsas** deberán haber sido declarados como de interés general, así como ser de titularidad pública y deberán ser caracter supramunicipal las **Balsas** que podrán tener como diámetro máximo 25 metros y taludes de 2,5 metros revegetados. Los depósitos deberán cumplir con las siguientes condiciones:

> Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados, con altura máxima de muro sobre rasante de 3,5 metros medidos en cualquier punto del terreno, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Podrán disponerse en superficie pero computarán a efectos de edificabilidad del complejo al que se adscriben. No podrán superar los 2,20 metros de altura y su tratamiento superficial será el mismo establecido para las edificaciones.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **gaviones o albarradas** que sean de titularidad pública y hayan sido declaradas de interés general. La reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento **muros de encauzamiento** y **soleras en cauces**.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de **edificaciones asociadas a pozos y casetas auxiliares** con las condiciones para las edificaciones del uso forestal de este SRPA-2 para el primer caso y con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1, para el segundo.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas** declaradas como de interés general, sean de titularidad pública y de carácter supra-municipal. Asimismo, se autorizarán la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de forma excepcional, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo. Se optarán por soluciones de menor impacto ambiental y siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial de este SRPA-2 siempre que se justifique.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y la reestructuración de las **depuradoras** y **desaladoras** declaradas como de interés general y sean de titularidad pública. Asimismo, se autorizará la ampliación y la nueva ejecución de forma excepcional, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a

estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo. Se optarán por soluciones de menor impacto ambiental y siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el uso industrial de este SRPA-2 siempre que se justifique.

6.4.- RESIDUOS

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **accesos** deberán reunir las siguientes:

Se permite la creación de nuevos accesos conectados a la red principal de carreteras aún cuando la parcela ya disponga de acceso o tenga la posibilidad de conectarse a la red secundaria, siempre y cuando la red secundaria sea de insuficiente capacidad y lo exijan los requerimientos de accesibilidad inherentes al uso de que se trate.

-Si el acceso se produce directamente desde la red principal de carreteras deberá disponerse de acuerdo con los requisitos de seguridad, interdistancia, etc., establecidos en la regulación sectorial de carreteras.

-El ancho de plataforma será como máximo de 6 metros, la pendiente longitudinal máxima del terreno del 12% y la transversal máxima del 30%. Para los materiales de acabado se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno.

-Será autorizable en los **cerramientos** y **vertederos de inertes** la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES

-En las **casetas auxiliares** serán autorizables la conservación y mantenimiento.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración de **Otras Plantas de Reciclaje**. La ampliación y la nueva ejecución únicamente para instalaciones in situ y vinculadas a los usos agrarios. Deberán haber sido declarados como de interés general, con las condiciones establecidas para los complejos en el uso agrícola del SRPP-1.

6.5.-INFORMACIÓN

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento y el acondicionamiento de los **accesos.** La reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **cerramientos y líneas telefónicas/televisión,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **antenas, radares y repetidores**, así como su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea. Deberán reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento así como su reestructuración, ampliación y nueva ejecución de **casetas auxiliares** con las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

6.6.-TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **accesos auxiliares de obras.** La reestructuración, ampliación y nueva ejecución sólo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa técnica o trazado más favorable y con la anchura mínima imprescindible, y siempre que el Plan Territorial Especial lo prevea, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **cerramientos.** La reestructuración, ampliación y nueva ejecución se permitirán solo los que sean imprescindibles para la seguridad exigible legalmente, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **senderos,** debiendo reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En las **pistas locales** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-Se permitirá la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y la reestructuración de las **carreteras locales** y siempre que esté declarado como de interés general por el órgano competente.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **carreteras regionales e insulares.** La reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución

exclusivamente las previstas en el PIO de Gran Canaria actualmente en vigor siempre que esté declarado como de interés general por el órgano competente, sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento **de vías ferroviarias** declaradas de interés general por el órgano competente, sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal. La reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución cuando así lo prevea el PTE Corredores Transporte Público con Infraestructura Propia y Modo Guiado.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de **Marquesinas en Paradas de Guaguas** debiendo ser de escasa entidad, plenamente integrada en el paisaje y empleando acabados únicamente en piedra y madera.

7.-USO DOTACIONAL

7.1.- RECREATIVO

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos y Senderos.**

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **cerramientos** con las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de las siguientes instalaciones:

-**De abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo.**

-De saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela.

-De abastecimiento en interior de parcela.

-En los viarios de interior de parcela.

-En el control de accesos

-Áreas recreativas.

-Miradores

-Caballerizas y Establos

Todas ellas deberán reunir las características establecidas las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las **instalaciones provisionales para eventos de ocio** será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **aseos.** La ampliación y la nueva ejecución estarán asociadas a las áreas recreativas y de acampada. Deberán cumplir las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable en los **campamentos, campamentos de turismo así como otras instalaciones recreativas** la conservación y mantenimiento.

-En los **parques recreativos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

7.2.- PROTECCIÓN CIVIL

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones siempre que sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal, (además las **helisuperficie** deberán estar declarada como de interés general por el órgano competente):

-Accesos, cerramientos, muros de contención.

-Instalaciones de abastecimiento de energía, viarios en interior de parcela, de **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo**, **instalaciones de saneamiento, gestión de residuos en interior de parcela.**

-Torres de vigilancia y helisuperficies.

Todas ellas deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes siempre que sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal: **Aseos y Vestuarios, Comedores, Oficinas de Control, Refugios o Casetas para vigilantes y Almacenes** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **Parques de extinción de incendios Forestales y Centros de Salvamento,** siempre que sean declarados de interés general por el órgano competente, sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal, con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

7.3.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos y muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos abastecimiento de energía y viarios en el interior de parcela** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **albergues, Aulas de Naturaleza y Centros de Interpretación Agraria, Centros de Investigación** siempre que estén declarados como de interés general por el órgano competente en la materia y tengan carácter supramunicipal**.** La nueva ejecución relacionados con la actividad agropecuaria y en edificaciones existentes y, deben cumplir con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

8.-USO RELIGIOSO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela y viarios en interior de parcela.** Todas ellas deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en las **capillas y ermitas** debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

9.-USO ASISTENCIAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela, viarios en interior de parcela y control de accesos.** Todas ellas deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en **centros de desintoxicación, centros médicos especializados y clínicas de salud** que tengan carácter municipal y hayan sido declarados de interés general. La ampliación y nueva ejecución será autorizable en edificaciones preexistentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

10.-USO RESIDENCIAL

-Con carácter general en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones fijadas reglamentariamente y precisadas por el planeamiento. (articulo 66.8 del TR-LOTENc´00)

INSTALACIONES

-El mantenimiento, conservación de los **accesos** así como su acondicionamiento en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Se permitirá en los **cerramientos y muros de contención** su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, se permitirá su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deben cumplir con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1. En las edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico podrán tener las siguientes condiciones:

-Muros de Contención: De piedra seca, con altura máxima de 4 metros o de otros materiales, con altura máxima de 2,5 metros y revestidos en piedra o con colores que se mimeticen en el entorno.

Cerramientos: Altura máxima de 2,50 metros.

-Vallado mixto: Con altura máxima total del vallado de 2,50 cm., pero con base ciega de altura máxima de 1 metro para explotaciones agrícolas o forestales y 1,5 metros para explotaciones ganaderas, revestido en piedra o con pinturas que se integren fácilmente en el entorno. El vallado deberá ser de malla metálica transparente con hueco de 5x5 cm.

-Cerramiento ciego: De piedra seca, con altura máxima de 2 metros o de otros materiales, con altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra en toda su altura tanto interior como exteriormente. Podrán tener base ciega y altura diáfana mediante celosía.

- Serán autorizables todos los grados de intervención en las **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos**, así como las relativas a **abastecimiento de energía,** todas ellas en interior de parcela con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de **barbacoas**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-En las **canchas deportivas** y **piscinas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En **pérgolas** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En **porches** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las edificaciones destinadas a **almacenes y garajes** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las edificaciones destinadas **viviendas unifamiliares aisladas** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1. Las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico podrán reunir las condiciones establecidas en el Uso forestal de este SRPA-2.

11.-USO TURÍSTICO: TURISMO RURAL

- El turismo rural, que ocupe edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico, dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de contención y cerramientos** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos**, así como las relativas a **abastecimiento de energía,** todas ellas en interior de parcela con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** será autorizable la conservación y mantenimiento con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **piscinas** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las **casas rurales** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Podrán reunir las condiciones establecidas en el Uso forestal de este SRPA-2.

-En los **hoteles rurales** siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Podrán reunir las condiciones establecidas en el Uso forestal de este SRPA-2.

C.- Usos y actividades prohibidas.

Se consideran como usos y/o actividades prohibidas en esta subcategoría de suelo aquellos usos no compatibles con lo establecido para este SRPA-2 y con los establecidos en el B.b.1.2, B.b.1.3 y B.b.2 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor.

D.- Usos y actividades admisibles.

Aquellos usos o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

Artículo 145.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección agraria nivel 3.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

AMBIENTALES

-Las actividades de protección, conservación y mejora de los valores naturales y del paisaje.

USOS PRIMARIOS

1.-USO AGRÍCOLA

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Se permitirán todos los grados de intervención en los siguientes:

- **Aportes de suelo,** para remociones profundas, con una potencia máxima de 1,20 metros.
- **Laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas** por la vegetación, cuando se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, cadenas ,bancales, cerramientos, etc.
- **Laboreo de parcelas en abandono recolonizadas** en parcelas en abandono recolonizadas existentes cuando no suponga la alteración significativa de elementos de la flora y de la fauna, o cuando la vegetación recolonizada tuviera una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras.
- **Roturaciones**
- **Desmontes**, debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1
- **Terraplenes y rellenos** debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.
- **Excavaciones**, debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.
- **Explanaciones y desbroces**, debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.
- **Abancalamientos**, en el caso de laderas arcillosas estables, se realizará exclusivamente para facilitar la mecanización, aterrazando en plano inclinado, evitando parcelas totalmente horizontales y taludes y muros

de bancal en la parte baja, salvo los muretes propios de la corrección de laderas este nivel de SRPA .La limitación por pendiente se establece en un 20%. Y la altura máxima del muro de contención o del desnivel es de 2,5m.Los bancales resultantes nunca superarán la proporción de dos bancales por cada uno preexistente, ajustándose a lo previsto para los desmontes y muros de contención. Si las actuaciones conllevaran alturas de desmonte y talud superior a los 2,5 metros se procederá al relleno posterior.

- **Corrección de laderas,** siendo de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de la intervención supere el 20%.

INSTALACIONES

Se permitirán en las siguientes instalaciones:

-Todos los grados de intervención en **muros de contención**, que deberán ser de piedra seca con una altura máxima de 4 metros. De otros materiales, con altura máxima de 2,5 metros y revestidos en piedra o con colores que se mimeticen en el entorno.

-Todos los grados de intervención en los **vallados o cercados** debiendo reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

CERRAMIENTOS

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **cerramientos mixtos** que deberán tener una altura total no superior a 2´50 metros, pero con base opaca de altura máxima de 1 metro para explotaciones agrícolas o forestales, y 1,5 metro para explotaciones ganaderas, revestidas en piedra revestido en piedra o con pinturas que se integren, fácilmente en el entorno. El vallado se ajustará a una malla metálica transparente con hueco de 5x5 cm. La ampliación deberá estar asociada a actos de ejecución compatibles con este nivel de SRPA.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración en los **cerramientos ciegos**. La ampliación deberá estar asociado a actos de ejecución compatibles con este nivel de SRPA, que deberán reunir las siguientes características:

-Cerramientos ciegos: Deberán ser de piedra seca con altura máxima de 1,50 m. y De otros materiales, con altura máxima de 1,50 metros y revestimiento con piedra en toda su altura tanto interior como exteriormente. Podrán tener base ciega y altura diáfana mediante celosía.

-Todos los grados de intervención en los **portalones**, que deberán ser ciegos, con altura máxima igual a la del cerramiento y de material y color acordes con el mismo. Se podrán superar estas condiciones siempre que se justifique.

SOPORTES Y PROTECCIÓN DE CULTIVOS

-Todos los grados de intervención en los **túneles** relacionados con el cultivo de hortalizas, con una altura máxima de 3 metros, evitando en todo caso los materiales reflectantes.

-Todos los grados de intervención en los **invernaderos y viveros,** debiendo tener como altura máxima de 7 y 3 metros respectivamente. En ningún caso se permitirán con materiales reflectantes.

DE ABASTECIMIENTO

-Todos los grados de intervención en las **acequias, aljibes y conducciones de agua**. Deberán reunir las características establecidas para ellas en el SRPP-1.

DE AGUA EN INTERIOR A LA PARCELA

-Todos los grados de intervención en los **depósitos, estanques y maretas** debiendo reunir las siguientes características:

-Depósitos: Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados, con altura máxima de muro sobre rasante de 3,5 metros medidos en cualquier punto del terreno, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Podrán disponerse en superficie pero computarán a efectos de edificabilidad del complejo al que se adscriben. No podrán superar los 2,20 metros de altura y su tratamiento superficial será el mismo establecido para las edificaciones.

-Estanques: Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados con altura máxima sobre rasante de 3'5 metros medidos en cualquier punto del terreno. debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Excepcionalmente, cuando se justifique por razón del relieve, el muro podrá alcanzar, como máximo en dos de sus lados, una altura equivalente a 1 planta de edificación (4,5 m) debiendo recibir un tratamiento superficial equivalente. No podrán estar cubiertos con elementos de obra, salvo cuando son subterráneos.

-Maretas: Se contemplan las de bloque, hormigón y laminados con altura máxima sobre rasante de 2'5 metros, medidos en cualquier punto del terreno debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven.

-Todos los grados de intervención en los **pozos y galerías** siempre asociados al autoconsumo de la explotación agraria y en proporción con la misma. Si llevara edificación asociada tendrá la consideración de cuarto de agua.

-Todos los grados de intervención en las **charcas y estanques de arcilla** debiendo ser charcas no impermeabilizadas, con diámetro inferior a 15 m y altura de los taludes de 2 metros, que habrá de revegetarse.

-Todos los grados de intervención en las **balsas** con diámetro máximo de 25 m. y taludes de 2´5 m. revegetados.

DE SANEAMIENTO EN INTERIOR A LA PARCELA

-Todos los grados de intervención en las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**, debiendo ser necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 3 meses. Se permitirá el acondicionamiento en parcelas agrícolas existentes.

-Todos los grados de intervención en las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos** debiendo reunir las siguientes características:

-Instalaciones para tratamiento de residuos exigidas por la legislación sectorial de aplicación y acordes a la misma, debiendo incorporar medidas correctoras tendentes a la corrección de impactos generados.
-Lagunas de depuración de aguas residuales generadas en la propia explotación para su reutilización en la misma.
-Sin perjuicio de lo dispuesto por la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento y tratamiento de residuos será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durantes 3 meses.
-Se admitirán áreas de acopio provisional de residuos inertes para ser trasladados a un lugar de tratamiento o vertido autorizado.
-También se admitirán áreas de acopio de residuos orgánicos exclusivamente cuando estos vayan a ser reutilizados en su totalidad en la actividad productiva a la que estén asociados (estercoleros).

-Todos los grados de intervención en **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las características establecidas en el SRPP-1.

-Todos los grados de intervención en los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea.

-Todos los grados de intervención en las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas

no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Se permitirá el acondicionamiento de tales estaciones en parcelas agrícolas existentes.

VIARIO EN INTERIOR DE PARCELA

-Todos los grados de intervención en los **senderos** y **áreas peatonales** que deberán reunir las características establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Todos los grados de intervención en los **viarios rodados** que deberán reunir las siguientes características:

-vías interiores sin pavimentar, con ancho máximo de 6 metros, en laderas con pendiente inferior al 15%, acabado superficial sin pavimentar, solo se admite tierra apisonada, pendiente longitudinal máxima del terreno 12%, pendiente transversal máxima del terreno 30%

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **zonas de estacionamiento y viraderos** que deberán reunir las siguientes características:

-Acabado superficial sin pavimentar, se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno, pendiente media máxima del terreno 15%, los movimientos de tierra necesarios no superarán los parámetros establecidos en esta normativa para este nivel de SRPA.

ACCESOS

-Todos los grados de intervención en los **accesos peatonales** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Todos los grados de intervención en los **accesos rodados** que deberán reunir las siguientes características:

-Se permite la creación de nuevos accesos conectados a la red principal de carreteras aún cuando la parcela ya disponga de acceso o tenga la posibilidad de conectarse a la red secundaria, siempre y cuando la red secundaria sea de insuficiente capacidad y lo exijan los requerimientos de accesibilidad inherentes al uso de que se trate. Si el acceso se produce directamente desde la red principal de carreteras deberá disponerse de acuerdo con los requisitos de seguridad, interdistancia, etc., establecidos en la regulación sectorial de carreteras. Las características de ancho de plataforma, pendientes y materiales de acabado se ajustarán a las correspondientes al viario en Interior de Parcela de este nivel de SRPA.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las características establecidas para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **cuartos de aperos, cabezales de riego, cuartos de agua, almacenes**, **salas de manipulación-transformación-elaboración, garaje para maquinaria agrícola, cuarto de instalaciones, servicios anejos y salas de control de calidad** debiendo cumplir las condiciones establecidas en el artículo 62.

-En **cuevas sin y con adosado exterior** se permitirán todos los grados de intervención.

COMPLEJOS

-En las **explotaciones agrícolas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

-Se permitirá en pequeñas, medianas y grandes **explotaciones agrícolas** todos los grados de intervención, debiendo reunir las siguientes características:

COMPLEJOS	UNID. MINIMA CULTIVABLE M2	SUP.CONSTR.m2/ m2 o m2
PEQ.EXPLOTACIÓN AGR.	2.000	0,01/120
MEDIA..EXPLOTACIÓN AGR.	5.000	0,015/225
GRAN.EXPLOTACIÓN AGR.	10.000	0,02/750

-La edificabilidad: oscilará entre 0,022 m2/m2 y 0,04 m2/m2 dependiendo de la capacidad de acogida del territorio.

-En zonas de alta fragilidad en las que las condiciones topográficas y de vegetación no permitan una total integración paisajística de la intervención, o puedan afectarse elementos geomorfológicos de interés en la conformación del paisaje se aplicará 0,022 m2/m2.

-En zonas de fragilidad moderada en las que las condiciones topográficas y/o de vegetación permitan una adecuada integración paisajística de la intervención y no se afecten elementos geomorfológicos de interés se aplicará 0,031 m2/m2.

-En zonas antropizadas o que ya hayan sufrido alteraciones por otros procesos y siempre que la intervención contribuya a su recuperación 0,04 m2/m2.

2.-USO GANADERO

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-En los **desbroces y explanaciones** se permitirá la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se permitirá la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución en los **desmontes, rellenos, terraplenes y excavaciones**, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, se podrán regular por las siguientes condiciones si el PTE Agropecuario lo prevé:

- Desmontes: No superarán los 4 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra. Excepcionalmente se admitirán alturas de desmonte de hasta 6 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados. Estarán ligados en todo caso a la implantación de las instalaciones y edificaciones con nivel de intensidad 2. En abancalamientos y reabancalamientos, la altura de desmonte en ningún caso superará los 2,5 metros.

-Terraplenes y rellenos: Los rellenos no superarán la altura de 3 metros por encima de la rasante natural del terreno o de la coronación del muro de contención. Deberán de tratarse adecuadamente con vegetación. Únicamente se permite el relleno de depresiones en el terreno para su igualación cuando la diferencia máxima de cota sea de 4 metros. Se evitará la interrupción de escorrentías o drenajes naturales debiendo garantizarse en todo caso su canalización. Se incluyen los necesarios para la constitución de aterrazamientos para el cultivo, con una altura de relleno no superior a 3 metros por encima de la rasante, medidos desde cualquier punto del terreno.

-Excavaciones: Con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones.Asociada al uso extractivo, cuando esté autorizado dicho uso y de acuerdo con la regulación específica contenida en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Estarán ligadas en todo caso a la implantación de las instalaciones y edificaciones con Nivel 2 de Intensidad del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.Las excavaciones se ceñirán a las dimensiones estrictamente necesarias para las instalaciones hidráulicas, de saneamiento, eléctricas, etc. fijadas en el Nivel 2 de Intensidad del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.

-Se permitirá la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución en la **corrección de laderas,** siendo de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de la intervención supere el 20%.

-En los **muros de contención** se permitirá la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución, deben ser de piedra seca, con altura máxima de 4 metros o de otros materiales, con altura máxima de 2,5 metros y revestidos en piedra o con colores que se mimeticen en el entorno. Se podrán superar las condiciones del uso ganadero del SRPA-3 siempre que se justifique la necesidad

CERRAMIENTOS

-Se permitirán todos los grados de intervención en **vallados, cercados, cobertizos y similares**, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cerramientos mixtos,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-2, se podrán superar las condiciones del uso agrícola del SRPP-2 siempre que se justifique.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **cerramientos ciegos,** que deben ser de piedra seca, con altura máxima de 1,50 metros o de otros materiales, con altura máxima de 1,50 metros y revestimiento con piedra en toda su altura tanto interior como exteriormente. Podrán tener base ciega y altura diáfana mediante celosía.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los cobertizos para animales tales como **corrales, rediles o similares** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **portalones** que podrán ser ciegos, con altura máxima igual a la del cerramiento y de material y color acordes con el mismo.Podrán superar tales condiciones siempre que se justifique.

DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN INTERIOR DE PARCELA

-Se permitirán todos los grados de intervención en las **acequias, abrevaderos, aljibes y conducciones de agua**, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **depósitos, estanques y maretas**. con las condiciones establecidas para ellos en el uso agrícola de este SRPA-3, se podrán superar las condiciones del uso agrícola del SRPA-3 siempre que se justifique la necesidad.

DE SANEAMIENTO EN INTERIOR DE PARCELA

-Se permitirán todos los grados de intervención en las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se permitirán todos los grados de intervención en las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos** siempre que quede garantizada la imposibilidad de que produzcan emisiones contaminantes al subsuelo o a la atmósfera, o afecten a acuíferos o áreas de drenaje natural, la capacidad máxima de almacenamiento y tratamienteo de residuos será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 6 meses, se podrán superar estas condiciones siempre que se justifique la necesidad.

DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA EN INTERIOR DE PARCELA

-Se permitirán todos los grados de intervención en **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **tendidos eléctricos y estaciones transformadoras** con las condiciones siguientes:

> -Tendido eléctrico: Será subterráneo salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea.
> -Estación transformadora: Que será exigible en función de la potencia de consumo de la actividad, podrá realizarse en superficie siempre que se justifique la imposibilidad de disponerla enterrada, pero consumirá edificabilidad y deberá recibir un tratamiento superficial acorde con las condiciones generales de la edificación, en ningún caso superará una planta de altura. Torreones en zonas no caracterizadas por la edificación. En superficie; computa a efectos de edifi-

cabilidad. Se podrán superar las condiciones del SRPA-2 siempre que se justifique.

ACCESOS

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **accesos peatonales** debiendo reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **accesos rodados** con las condiciones establecidas en el Uso infraestructuras residuos del SRPA-2.

VIARIO EN INTERIOR DE PARCELA

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **senderos y áreas peatonales** debiendo reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **viarios rodados** con las condiciones del Uso terciario del SRPA-3, se podrán superar las condiciones de este Uso terciario SRPA-3 siempre que se justifique la necesidad.

-Se permitirán todos los grados de intervención en **zonas de estacionamiento y viraderos** debiendo reunir las condiciones del Uso terciario del SRPA-3.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las mismas características establecidas en el SRPA-2 en el Uso Forestal para las edificaciones.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cuartos de aperos**, **almacenes, salas de manipulación-transformación-elaboración, garajes destinados a maquinaria agraria, salas de control de calidad, cuartos de instalaciones**, **servicios anejos, alojamientos cerrados para animales** y **naves de producción ganadera,** debiendo reunir las condiciones establecidas para cada uno de ellos en el artículo 62.

CUEVAS

-En **cuevas con y sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de las mismas.

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las mismas características establecidas en el Uso industrial del SRPA-2 para los complejos.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los 6 tipos de explotaciones.

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/m2 o m2**
EXPLOTACIÓN TIPO 1	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 2	2.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 3	5.000	0,04/300
EXPLOTACIÓN TIPO 4	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 5	5.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 6	5.000	0,04/300

-En las **explotaciones ganaderas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

B.- Usos y actividades autorizables.

3.-USO FORESTAL

INTERVENCIONES FORESTALES

-Será autorizable en la **selvicultura** tanto preventiva (que incluye cortafuegos de hasta 10 metros) como de mejora (salvo cortas a hecho), así como en la **repoblación forestal, aprovechamientos** y **restauración hidrológica forestal**, todos los grados de intervención.

INSTALACIONES

DE LUCHA CONTRA INCENDIO

En general, las infraestructuras de prevención y extinción de incendios deben estar reguladas por el Plan Territorial Especial Forestal, mientras no se haya elaborado el mismo, sólo serán autorizables las actuaciones que cuenten con Informe favorable del órgano competente.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **torretas de vigilancia y cortafuegos,** debiendo tener las torretas entre 5 y 10 metros de altura y los cortafuegos un ancho superior a 10 metros de gran longitud.

HIDRAÚLICAS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **conducciones, depósitos y aljibes,** debiendo reunir las características establecidas para los depósitos, estanques en el uso forestal de este SRPA-3. Los depósitos se harán semienterrados con una altura máxima sobre rasante de 2 metros.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **obras de corrección de cauces**, realizadas en mampostería gavionada o en hormigón revestido en piedra del lugar con una altura máxima de 2,5 metros.

ACCESOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos** debiendo estar sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 3 metros. En general se establece que no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y que la

pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11% y con una densidad entre 15 y 40 m/ha.

VIARIO EN INTERIOR DE PARCELA

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **viarios rodados** y **pistas forestales** que deberán tener una densidad entre 15 y 40 m/ha.

OTRAS INSTALACIONES

ÁREAS DE APILADO

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **áreas de apilado** debiendo tener un volumen de apilado entre 1.000 y 3000m3 de madera cada 100 ha.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **carboneras** debiéndose integrar adecuadamente en el entorno.

EDIFICACIONES

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **refugios,** con una superficie máxima construida de 10 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 5.000m2 y superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 10.000m2, debiendo reunir además las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso Forestal del SRPA-2.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **casas forestales** debiendo reunir las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, con una unidad mínima apta para la edificación de 50 Ha. Se condiciona la admisibilidad de estos actos de ejecución a que los mismos sean de titularidad pública.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **cuartos forestales** debiendo reunir las características siguientes:

- Superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 1 a 20 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2.
- Superficie máxima construida de 40 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 20 a 40 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **viveros forestales** (en parcela mínima de 5.000m2 una edificabilidad de 0,010m2/m2) **y explotación forestal** (en parcela mínima de 10.000m2 una edificabilidad de 0,015m2/m2), debiendo reunir las características establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

4.-USO EXTRACTIVO

MOVIMIENTOS DE TIERRA, siendo tales movimientos de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **catas, sondeos y perforaciones**.

-En las **extracciones y canteras** será autorizable la conservación y mantenimiento. Será autorizable el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo en las situaciones previstas en la sección 23 del PIO de Gran Canaria en vigor.

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones, con carácter general deberán reunir las siguientes condiciones:

-Los Movimientos de Tierra necesarios para su ejecución deberán ser de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%. Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de 2 Plantas o 7 metros. Excepcionalmente y siempre que sea indispensable por la naturaleza y requerimientos de la instalación se admitirán elementos puntuales de soporte a instalaciones tales como antenas, torres de alumbrado, portes o mástiles etc. que superen la altura máxima de 7 metros, debiendo en todo caso ajustarse a los criterios establecidos en el artículo 53 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.
-Los tendidos lineales que conformen o formen parte de las redes de transporte de Energía, Combustibles, Agua, Residuos e Información serán preferentemente subterráneos de acuerdo con las condiciones generales establecidas en la Sección 27 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor, salvo cuando no sea posible por las características del terreno, por la posible afección a valores o recursos o por requerimientos funcionales propios de la instalación.

- **Accesos,** con las condiciones establecidas en el Uso infraestructuras residuos del SRPA-2 y **cerramientos,** que reunirán las condiciones establecidas en el SRPP-1.
- **Muros de contención,** que reunirán las condiciones establecidas en el Uso ganadero de este SRPA-3.
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo.**
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela.**
- **Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela.**
- **Viarios rodados en interior de parcela con** anchura máxima de 6 metros, para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno,

pendiente longitudinal máxima del terreno 12% y pendiente transversal máxima del terreno 30%.

-En las **clasificadoras de áridos, zonas de acopio de material** y en las **plantas de machaqueo de áridos** se permitirá la conservación y mantenimiento, se autorizará el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo en las situaciones previstas en la sección 23 del PIO y explotaciones con autorización en vigor. Reunirán las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso extractivo de este SRPA-3.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **aseos y vestuarios**. La nueva ejecución solo se autorizará en las situaciones previstas en la sección 23 del PIO y explotaciones con autorización en vigor. Reunirán las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en las **oficinas de cantera y almacenes o naves.** La nueva ejecución solo se autorizará en las situaciones previstas en la sección 23 del PIO y explotaciones con autorización en vigor. Reunirán las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-En los complejos destinados a **canteras** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que se permitirá solo en las situaciones previstas en la sección 23 del PIO. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso industrial del SRPA-2.

-En las **salinas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

5.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES: Deberán reunir con carácter general las condiciones establecidas con carácter general en el Uso extractivo de este SRPA-3.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos,** con las condiciones establecidas para ellos en el Uso Infraestructuras residuos del SRPA-2, **cerramientos,** con las condiciones establecidas para ellos en el Uso residencial del SRPA-2, **muros de contención,** de piedra seca, con altura máxima de 4 metros o de otros materiales, con altura máxima de 2,5 metros y revestidos en piedra o con colores que se mimeticen en el entorno.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las instalaciones de **abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela**, deberán reunir las siguientes condiciones:

De Abastecimiento de Agua en Interior de Parcela para Riego y Consumo:

-Depósitos: Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados, con altura máxima de muro sobre rasante de 3,5 metros medidos en cualquier punto del terreno, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Podrán disponerse en superficie pero computarán a efectos de edificabilidad del complejo al que se adscriben. No podrán superar los 2,20 metros de altura y su tratamiento superficial será el mismo establecido para las edificaciones.

-Estanques: Se contemplan los de bloque, hormigón y laminados con altura máxima sobre rasante de 3’5 metros medidos en cualquier punto del terreno debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Excepcionalmente, cuando se justifique por razón del relieve, el muro podrá alcanzar, como máximo en dos de sus lados, una altura equivalente a 1 planta de edificación (4,5 m) debiendo recibir un tratamiento superficial equivalente. No podrán estar cubiertos con elementos de obra, salvo cuando son subterráneos.

-Maretas: Se contemplan las de bloque, hormigón y laminados con altura máxima sobre rasante de 2'5 metros, medidos en cualquier punto del terreno. debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven.

-Charcas: Impermeabilizadas y con diámetro inferior a 15 metros y altura de los taludes de 2 metros, que habrá de revegetarse.

-Balsas: Con diámetro máximo de 25 metros y taludes de 2,5 metros revegetados.

-Piscinas: Serán siempre enterrados o semienterrados no pudiendo superar la altura de 1 metro sobre rasante en cualquier punto del terreno y una longitud máxima de 25 metros. En este supuesto los paramentos vistos se revestirán en piedra del lugar.

De Saneamiento y Gestión de Residuos en Interior de Parcela

-Fosa séptica: Necesariamente enterrada y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Se admitirán instalaciones especiales de tratamiento de residuos siempre que quede garantizada la imposibilidad de que produzcan emisiones contaminantes al subsuelo o a la atmósfera, o afecten a acuíferos o áreas de drenaje natural. Sin perjuicio de lo dispuesto por la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento y tratamiento de residuos será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durantes 6 meses.

De Abastecimiento de Energía en Interior de Parcela:

-Tendido eléctrico: Será subterráneo salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea.

-Estación transformadora: Que será exigible en función de la potencia de consumo de la actividad. Podrá realizarse en superficie siempre que se justifique la imposibilidad de disponerla enterrada, pero consumirá edificabilidad y deberá recibir un tratamiento superficial acorde con las condiciones generales de la edificación. En ningún caso superará una planta de altura. Torreones en zonas

no caracterizadas por la edificación. En superficie; computa a efectos de edificabilidad.

-En los **viarios en interior de parcela** serán autorizables todos los grados de intervención debiendo reunir las siguientes condiciones:

-Viario Rodado: anchura máxima de 6 metros, para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno, pendiente longitudinal máxima del terreno 12% y pendiente transversal máxima del terreno 30%.

-Peatonal: Se incluyen los senderos ó vías peatonales sin pavimentar o con baldosa pétrea, cuya ejecución no implique la realización de desmontes. Sólo se permite la construcción de muretes como correctores de procesos de ladera, con altura no superior a 75 centímetros y pequeñas canalizaciones para la circulación del agua en vaguadas, con similares características. La anchura máxima del sendero será de 1,5 metros.

-Estacionamiento y viraderos: Para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno, pendiente media máxima del terreno 15% y los movimientos de tierra necesarios deberán ser de escasa entidad quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.

EDIFICACIONES

-La conservación y mantenimiento de los **Bares, restaurantes y establecimientos comerciales de escasa dimensión,** el acondicionamiento, reestructuración, y la ampliación solamente en edificaciones con valor etnográfico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y mantenimiento de los **Edificaciones auxiliares,** el acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a complejos autorizados con las condiciones del Uso industrial del SRPA-2.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **Áreas de servicio, Estaciones de servicio, Ferias, Mercadillos, Viveros de plantas y Viveros de animales,** debiendo reunir las condiciones para los complejos del Uso industrial del SRPA-2.

6.-USO INDUSTRIAL

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento, **accesos, cerramientos, muros de contención, abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela** y **viario en interior de la parcela** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1. La reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución solamente en complejos autorizados.

EDIFICACIONES

-La conservación y mantenimiento de las **Edificaciones auxiliares,** el acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a complejos autorizados con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

NECESARIAMENTE VINCULADAS A LA EXPLOTACION DE RECURSOS NATURALES

AGRICOLA

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **Pequeñas Industrias Artesanales, bodegas y lagares, cestería, alfarería y similares** con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1, para se puedan regular por las condi-

ciones para los complejos del Uso industrial del SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico.

-La conservación y mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **Fábricas de Producción de Origen Vegetal.** La nueva ejecución debe ser en edificaciones de valor etnográfico. Con las condiciones para los complejos del Uso industrial del SRPA-2.

GANADERO

-Serán autorizables todos los grados de intervención en la **Pequeña Industria Artesanal: Miniqueserías y Similares** con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1, para que se puedan regular por las condiciones del SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico.

-La conservación, mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **Fábricas de Producción de Origen Animal.** La nueva ejecución solamente en edificaciones de valor etnográfico. Con las condiciones para los complejos del Uso industrial del SRPA-2.

-La conservación y mantenimiento de los **Mataderos.** El acondicionamiento, reestructuración y ampliación solamente en edificaciones de valor etnográfico. Con las condiciones para los complejos del Uso industrial del SRPA-2.

EXTRACTIVO

-La conservación y mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **Envasadoras de Agua Mineral.** La nueva ejecución solamente en edificaciones de valor etnográfico. Con las condiciones para los complejos del SRPA-2.

<u>INVESTIGACION Y DESARROLLO DE LOS RECURSOS NATURALES</u>

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los complejos destinados a **Tecnología Medioambiental, Biomedicina y Similares y Parques de Investigación Agrícola** con las condiciones del Uso industrial del SRPA-2.

7.- USO INFRAESTRUCTURAS

7.1.- ENERGÍA

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, aerogeneradores de autoconsumo**, **generadores eléctricos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, excepto los accesos que su regularán con las condiciones del SRPP-2.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de las **líneas de transporte** la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución será autorizable si así lo prevé el PTE Corredores Transporte de Energía Eléctrica.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **líneas de distribución**.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de los **aerogeneradores y parques eólicos.** La reestructuración, ampliación y la nueva ejecución únicamente en las Zonas Eólicas Insulares previstas en el PIO de Gran Canaria en vigor.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares y transformadores** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **centros de transformación y subestaciones transformadoras** .La nueva

ejecución será autorizable si así lo prevé el PTE Corredores Transporte de Energía Eléctrica, con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **Parques de Energías Fotovoltaicas y Otras Plantas de Energías Renovables** con las condiciones para los complejos del Uso industrial del SRPA-2.

7.2.- COMBUSTIBLE

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **conducciones de gas e instalaciones asociadas** permitiéndose además su ampliación y nueva ejecución siempre que hayan sido declaradas como de interés general por el órgano competente y el Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Hidrocarburos lo prevea.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **casetas auxiliares** con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

7.3.- HIDRAÚLICAS

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **excavaciones de pozos y galerías.**

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y accesos auxiliares de obras.**
- **Cerramientos.**
- **Canales de transporte.**
- **Tuberías**, con las condiciones del Uso agrícola de este SRPA-3.
- **Depósitos reguladores, balsas** con las condiciones del uso terciario de este SRPA-3.
- **Gaviones o albarradas** regularan con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Muros de encauzamiento y soleras en cauces,** que se regularán con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Los accesos deberán ser sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 1,5 metros. En general se establece que no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y que la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11%.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **edificaciones asociadas a pozos y casetas auxiliares** con las condiciones del uso forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas.** La reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizables siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, deberán haber sido declarados como de interés general, así como ser de titularidad pública. Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 para los complejos siempre que se justifique.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **depuradoras** y **desaladoras,** se autorizarán la ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, podrán superar las condiciones establecidas para las edificaciones en el uso forestal del SRPA-2 siempre que se justifique.

7.4.- RESIDUOS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Accesos,** deberán reunir las condiciones establecidas en el SRPP-2.
- **Cerramientos**, deberán reunir las condiciones establecidas en el SRPP-1.
- **Vertederos de inertes**, que deberán haber sido declarados de interés general y podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-3(uso extractivo), si se justifica debidamente la necesidad.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **las casetas auxiliares** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los siguientes complejos:

- **Puntos Limpios y Plantas de Transferencias**, deberán haber sido declarados como de interés general, así como ser de titularidad pública. Podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

- **Plantas de reciclaje de escombros y otras Plantas de Reciclaje.** Deberán haber sido declarados como de interés general. Podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.
- **Plantas para Valorización Energética y complejos ambientales de residuos.** Deberán haber sido declarados como de interés general, así como ser de titularidad pública y de rango municipal. Podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

7.5- INFORMACIÓN

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento y el acondicionamiento de los **accesos.** La reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable siempre que el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea. Deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cerramientos y líneas telefónicas/televisión,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **antenas, radares y repetidores**. Su reestructuración, ampliación y nueva ejecución se autorizará siempre que el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea. Deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares**. Con las condiciones de edificación del uso agrícola del SRPP-1.

7.6- TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos auxiliares de obras** con las condiciones para los accesos del SRPP-2.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **cerramientos**. La reestructuración, ampliación y nueva ejecución se permitirán los imprescindibles para la seguridad exigibles legalmente, con las condiciones para los cerramientos del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **senderos, pistas locales y carreteras locales.** Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **carreteras regionales e insulares.** Será autorizable la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución exclusivamente en las previstas en el PIO de Gran Canaria en vigor, siempre que esté declarado como de interés general por el órgano competente, sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal. Podrán superar las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras si se justifica la necesidad.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **vías ferroviarias.** La reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución serán autorizables cuando así lo prevea el PTE Corredores Transporte Público con Infraestructura Propia y Modo Guiado y siempre que esté declarado como de interés general por el órgano competente, sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal. Podrán superar

las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras si se justifica la necesidad.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **Marquesinas en Paradas de Guaguas,** pueden alcanzar mayor entidad, manteniendo la altura máxima de 2,5 a 3 metros, pudiendo utilizar otros materiales aunque se recomienda el empleo de la piedra y la madera para el acabado exterior **y Áreas de descanso** con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso extractivo del SRPA-3.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en de **Intercambiadores De Transporte y cocheras.** Podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

8.-USO DOTACIONAL

8.1.- RECREATIVO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Accesos** y **cerramientos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-2.
- **Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de abastecimiento en interior de parcela,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

- **Viarios de interior de parcela,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Control de accesos,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Miradores,** realizados con materiales rústicos fundamentalmente realizados en piedra y madera. Sin edificaciones complementarias.
- **Caballerizas y Establos,** con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso extractivo del SRPA-3.
- **Senderos,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones provisionales para eventos de ocio,** con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso extractivo del SRPA-3.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento de las siguientes instalaciones:

- **Intervenciones en playas**
- **Acondicionamiento ligero en zonas rocosas**
- **Accesos al mar**
- **Charcones**
- **Protección de áreas de baño con diques y espigones**

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **quioscos, chiringuitos y aseos,** con las condiciones para las edificaciones para el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **centros de adiestramiento de animales de compañía, clínicas veterinarias y residencias de animales de compañía.** Todos ellos podrán superar las condiciones establecidas en el uso indus-

trial del SRPA-2 siempre que se justifique, excepto los campamentos y campamentos de turismo que deben reunir las establecidas en el Uso industrial del SRPA-2.

8.2.- DEPORTIVO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Accesos y cerramientos,** podrán superar las condiciones establecidas en el SRPP-2 siempre que se justifique.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía, viarios en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo**, **instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela**, debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso terciario del SRPA-3.
- **Control de accesos,** debiendo reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso extractivo del SRPA-3.
- **Acondicionamiento de circuitos y otras instalaciones deportivas**, debiendo reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso extractivo SRPA-3.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **aseos y vestuarios,** pudiendo superar las condiciones establecidas para las edificaciones del Uso Forestal del SRPA-2, siempre que se justifique.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los siguientes complejos:

- **Campos de fútbol**, podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

- **Campos de golf y de tiro,** con las condiciones para los complejos en el uso industrial del SRPA-2.
- **Picaderos e Instalaciones Ecuestres,** con las condiciones para los complejos en el uso industrial del SRPA-2.
- **Hipódromos, canódromos,** con las condiciones para los complejos en el uso industrial del SRPA-2.
- **Complejos deportivos** podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.
- **Circuito competiciones a motor** podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

8.3.- PROTECCIÓN CIVIL

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones (siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter municipal), pudiendo superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

- **Accesos, cerramientos, y muros de contención.** Los accesos y cerramientos se adecuarán a las condiciones establecidas en el SRPP-2.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía, viarios en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo**, **instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela.**
- **Torres de vigilancia y helisuperficies.**

<u>EDIFICACIONES</u>

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes edificaciones (siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter municipal), pudiendo super-

ar las condiciones establecidas en el Uso Forestal del SRPA-2 siempre que se justifique.

- **Aseos, vestuarios y comedores.**
- **Oficinas de control y almacenes.**
- **Refugios o casetas para vigilantes**

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **Parques de extinción de incendios Forestales y Centros de Salvamento,** siempre que sean declarados de interés general por el órgano competente, sean de titularidad pública y de carácter municipal, pudiendo superar las condiciones establecidas para los complejos en el uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

8.4.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos y muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía, viarios en el interior de parcela,** pudiendo superar las condiciones establecidas en el uso extractivo del SRPA-3 siempre que se justifique.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que estén declarados como de interés general por el órgano competente en la materia, los **albergues, Aulas de Naturaleza y Centros de Interpretación, Centros de Capacitación Agraria, Centros de Capacitación Forestal, Centros de Investigación Centros Docentes, Es-**

cuelas de Prácticas Deportivas y Observatorios, pudiendo superar las condiciones establecidas en el industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

8.5.- USO ASISTENCIAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía, viarios en el interior de parcela,** pudiendo superar las condiciones establecidas en el uso extractivo del SRPA-3 siempre que se justifique.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que tengan carácter municipal y hayan sido declarados de interés general los **centros de desintoxicación, centros médicos especializados, clínicas de salud, centros de rehabilitación, centros geriátricos, asilos, centros psiquiátricos y hospitales**. Pudiendo superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 para los complejos siempre que se justifique.

9.- USO RESIDENCIAL

-Con carácter general en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones fijadas reglamentariamente y precisadas por el planeamiento. (articulo 66.8 del TR-LOTENc´00)

INSTALACIONES

-El mantenimiento, conservación de los **accesos y cerramientos**. El acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución se autorizará solo en edificacio-

nes de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se autorizará en los **cerramientos y muros de contención** su conservación y mantenimiento. Asimismo, se permitirá su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deben cumplir con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1, para que se puedan regular por las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Se autorizará la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos**, así como las relativas a **abastecimiento de energía,** todas ellas en interior de parcela con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** se autorizará la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, se autorizará su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se autorizará la conservación y mantenimiento de **barbacoas**. Asimismo, se autorizará su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** se autorizará la conservación y mantenimiento. Asimismo, se permitirá su acondicionamiento, reestructuración y ampliación, en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En **pérgolas** se autorizará su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, se autorizará su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edifica-

ciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En **porches** y **piscinas** se autorizará su conservación y mantenimiento. Asimismo, se autorizará su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las edificaciones destinadas a **almacenes y garajes** se autorizará su conservación y mantenimiento. Asimismo, se autorizará su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las edificaciones destinadas **viviendas unifamiliares aisladas** se autorizará su conservación y mantenimiento. Asimismo, se autorizará su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1, para que se puedan regular por las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

10.-USO TURÍSTICO: TURISMO RURAL

-El turismo rural, que ocupe edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico, dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

INSTALACIONES

-Se autorizará la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de contención y cerramientos** se autorizará su conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se autorizará la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos**, así como las relativas a **abastecimiento de energía,** todas ellas en interior de parcela con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** se autorizará la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** se autorizará la conservación y mantenimiento con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se autorizará conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **piscinas** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las **casas rurales** y en los **hoteles rurales**, se autorizará su conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2.

USO TURÍSTICO: TURISMO DE NATURALEZA

INSTALACIONES

-Se autorizará la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de contención, cerramientos instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos**, así como las relativas a **abastecimiento de energía** se autorizará la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** se autorizará la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones del uso terciario del SRPA-3.

-En las **canchas deportivas** se autorizará la conservación y mantenimiento con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **comercios** se autorizará la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se autorizará conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **piscinas.** La ampliación y la nueva ejecución siempre que el PTE de Turismo Interior lo prevea con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Se autorizará su conservación, mantenimiento de los **Hoteles de Naturaleza**. El acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en STD o solamente si en el entorno seleccionado por el PTE Turístico no existen edificaciones aptas para tal uso y siempre que el PTE de Turismo Interior lo prevea con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2.

C.- Usos y actividades prohibidos.

Los usos no compatibles con lo establecido para este SRPA-3 y con los establecidos en el Bb3 del PIO-GC en vigor.

D.- Usos y actividades admisibles.

Aquellos usos o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

Artículo 146.-Suelo Rústico de Protección Hidrológica. Definición y localización.

El suelo rústico de protección hidrológica en adelante (SRPH), es aquella categoría que se establece en los suelos para la protección de las cuencas hidrológicas, evitar los procesos erosivos e incrementar y racionalizar el uso de los recursos hídricos, tanto en el suelo como en el subsuelo.

Se ha adscrito a esta categoría los terrenos que tienen la condición de cauce, álveo o ribera o formen parte de acuíferos y, en su caso, sus respectivas láminas de agua, así como los colindantes con ellos que sean precisos para la adecuada protección de los recursos hidrológicos, todo ello de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas y la Ley Territorial 26/1990, de 26 de julio, de Aguas de Canarias, así como a las determinaciones del Plan Hidrológico Insular y al resto de normativa que le sea de aplicación.

El Plan Hidrológico Insular de Gran Canaria divide a la isla en tres grandes zonas, el Término Municipal de Agaete queda englobado en la Zona Noroeste que comprende desde la divisoria sur del Barranco de Agaete hasta la divisoria sur del barranco de Guayadeque.

Artículo 147.- Normas de carácter general para el Suelo Rústico de Protección Hidrológica.

1.-Se considera zona de servidumbre de los cauces públicos el terreno practicable más próximo que permita el acceso al cauce, aún cuando la distancia supere los 5 metros lineales que se establece como mínima.

2.-En este suelo rústico de protección hidrológica, además de los actos y usos previstos de forma general para los suelos rústicos de protección de actividades económicas, únicamente podrán autorizarse las construcciones, instalaciones y actividades que sean estrictamente indispensables para la captación, extracción, embalse, regulación y canalización del agua, siempre que cumplan los siguientes requisitos:

a) No sean capaces de contaminar los recursos hidráulicos.
b) Estén previstos y determinados expresamente por este Plan General de Ordenación, o, en su caso, no estén prohibidos por este y se legitimen mediante Calificación Territorial.

3.-Entre los proyectos que se pueden desarrollar en este tipo de suelo, estarán sometidos a:

a) Evaluación de Impacto Ambiental, todos aquellos proyectos incluidos en el Anexo III de la *Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención de Impacto Ecológico,* y en particular los Embalses de agua con capacidad mayor de 5 hm3.

b) Evaluación Detallada de Impacto Ecológico, según la *Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención de Impacto Ecológico,* para los planes, proyectos y actividades contenidas en el Anexo I de esta Ley, y en particular para los Embalses de agua con capacidad entre 0,5 y 5 hm3.

Artículo 148.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección hidrológica.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

AMBIENTALES

-Las actividades de protección, conservación y mejora de los valores naturales, y el paisaje. Se incluyen las actividades de repoblación y otros tratamientos de carácter forestal destinados a la mejora ecológica.

B.- Usos y actividades autorizables.

USOS PRIMARIOS

1.-USO AGRÍCOLA

MOVIMIENTOS DE TIERRA: Serán de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.

-Serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación en los **aportes de suelo** para mejoras del sustrato, con una potencia máxima de 40 cm. de tierra vegetal y en el **laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas,** cuando se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, cadenas, bancales, gaviones, cerramientos, etc. Asimismo, se permitirá la nueva ejecución en parcelas agrícolas existentes.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en el **laboreo de parcelas en abandono recolonizadas**, cuando no suponga alteración significativa de elementos de la flora y fauna, o cuando la vegetación recolonizadota tuviera una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras. Asimismo, se permitirá su acondicionamiento en las parcelas agrícolas existentes.

-Será autorizable solamente la conservación y el mantenimiento de las **roturaciones** en las parcelas agrícolas existentes.

-En los **desmontes, rellenos, terraplenes y excavaciones** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Será autorizable la ampliación siempre que el PTE Agropecuario lo prevea y la nueva ejecución, en parcelas agrícolas existentes, asociados a actos de ejecución compatibles siempre que el citado PTE Agropecuario lo prevea.
Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y ampliación de las **explanaciones y desbroces** siendo de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%. Será autorizable su reestructuración en parcelas agrícolas existentes asociados a actos de ejecución compatibles. Y será autorizable su nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **abancalamientos.** Será autorizable también su acondicionamiento en las parcelas agrícolas existentes.

-En la **corrección de laderas** solo será autorizable su conservación y mantenimiento en parcelas agrícolas existentes, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

> -Mediante la instalación de pequeños muretes de piedra seca o revestidos en piedra, de 1 metro de altura como máximo y 5 metros lineales, para el mantenimiento del suelo. Se ejecutarán sin la realización de desmontes, sin añadir rellenos y sin alterar el perfil natural del terreno, por lo que tan sólo se contemplan como obras de sujeción de un suelo susceptible de ser inestable.

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Los movimientos de tierra necesarios para su ejecución deberán ser de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.

-En los **muros de contención** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Será autorizable su ampliación solamente en las parcelas agrícolas existentes. Deberán ser de piedra seca con altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

a) Cerramientos:

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **vallados, cercados o cobertizos**. Asimismo, será autorizable la nueva ejecución en las parcelas agrícolas existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento en los **cerramientos mixtos**. Será autorizable la reestructuración de estos cerramientos en parcelas agrícolas existentes. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas a continuación). Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento en los **cerramientos ciegos y portalones**, se podrá autorizar el acondicionamiento y la reestructuración de estos cerramientos ciegos y portalones en parcelas agrícolas existentes. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas a continuación.) Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

b) Soporte y protección de cultivos:

-En los **túneles, invernaderos y viveros** será autorizable solamente su conservación y mantenimiento en parcelas agrícolas existentes, deberán reunir las condiciones siguientes:

-Invernaderos: Altura máxima de 3 metros. En ningún caso se permitirán con materiales reflectantes.
-Túneles: Los relacionados con el cultivo de hortalizas, con altura máxima de 1 metro.
-Viveros: Altura máxima de 3 metros.

c) Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela:

-En las **acequias, aljibes** y **conducciones de agua** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que solo será autorizable en las parcelas agrícolas existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En los **depósitos, estanques** y **maretas** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y ampliación. Asimismo, será autorizable su reestructuración en parcelas agrícolas existentes y su nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En los **pozos** y **galerías** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable la reestructuración solo en parcelas agrícolas existentes. Deberán estar siempre asociados al autoconsumo de la explotación agraria y en proporción con la misma, si lleva edificación asociada tendrá la consideración de cuarto de agua.

-En las **charcas, estanques de arcilla y balsas,** será autorizable la conservación y mantenimiento. Será autorizable su acondicionamiento en las parcelas agrícolas existentes. Las charcas y estanques de arcilla serán pequeñas charcas no impermeabilizadas, debiendo tener un diámetro inferior a 10 metros y las balsas deberán tener como diámetro máximo 15 metros y taludes de 2,5 metros revegetados.

d) Instalaciones de saneamiento en interior de parcela:

-En las **fosas sépticas** y **conducciones de saneamiento** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solo en parcelas agrícolas existentes. Las fosas sépticas deberán ser necesariamente enterradas y garantizando su estanqueidad de forma que no se produzcan emisiones contaminantes al subsuelo que puedan afectar a acuíferos. Salvo disposición diferente de la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durantes 3 meses.

-En las **áreas** e **instalaciones de tratamiento de residuos** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en parcelas agrícolas existentes. Deberán reunir las siguientes condiciones:

-Deberán incorporar medidas correctoras tendentes a la corrección de impactos generados. Lagunas de depuración de aguas residuales generadas en la propia explotación para su reutilización en la misma. Sin perjuicio de lo dispuesto por la legislación sectorial de aplicación, la capacidad máxima de almacenamiento y tratamiento de residuos será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durantes 3 meses. Se admitirán áreas de acopio provisional de residuos inertes para ser trasladados a un lugar de tratamiento o vertido autorizado. También se admitirán áreas de acopio de residuos orgánicos exclusivamente cuando éstos vayan a ser reutilizados en su totalidad en la actividad productiva a la que estén asociados (estercoleros).

e) Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela:

-En los **aerogeneradores, generadores** y **paneles solares** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que se permitirá solamente en parcelas agrícolas existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En los **tendidos eléctricos** y **estaciones transformadoras** será autorizable la conservación y mantenimiento en parcelas agrícolas existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

f) Viarios en interior de parcela:

-En los **senderos** y **áreas peatonales** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente en parcelas agrícolas existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios rodados, zonas de estacionamiento** y **viraderos** será autorizable solamente la conservación y mantenimiento en las parcelas agrícolas existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

g) Accesos:

-En los **accesos peatonales** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente en parcelas agrícolas existentes. Se incluyen los accesos peatonales sin pavimentar cuya ejecución no implique la realización de desmontes. Sólo se permite la construcción de muretes como correctores de procesos de ladera, con altura no superior a 75 centímetros y pequeñas canalizaciones para la circulación del agua en vaguadas, con similares características. La anchura máxima del acceso será de 1,5 metro.

-En los **accesos rodados** será autorizable la conservación y el mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en parcelas agrícolas existentes. Únicamente un acceso por parcela, con un ancho máximo de 3 metros, y articulado con la red de caminos agrícolas o de carreteras secundarias, o con alguna pista preexistente. En este nivel se incluyen las pequeñas rampas (en torno a 5-10 m) para el acceso a almacenes o viviendas en el caso de laderas con pendiente inferior al 20%. Deberán tener como ancho máximo 3 metros, en laderas con pendiente inferior al 15%, acabado superficial sin pavimentar, solo se admite tierra apisonada, pendiente longitudinal máxima del terreno 15% y pendiente transversal máxima del terreno 20%.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En los **cuartos de aperos**, serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solo en parcelas agrícolas existentes y siempre que el PTE Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el artículo 62.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento, autorizándose además su acondicionamiento en parcelas agrícolas existentes de las siguientes edificaciones:

- **Cabezales de riego** y **cuartos de agua.**
- **Almacenes** y **garajes para maquinaria agrícola**
- **Salas de manipulación, transformación y elaboración.**
- **Cuartos de instalaciones** y **servicios anejos.**
- **Salas de control de calidad.**

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las mismas.
-En **cuevas con adosado exterior** será autorizable la conservación, el mantenimiento y el acondicionamiento.

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Tanto en las **pequeñas** como en las **medianas** y **grandes explotaciones agrícolas** será autorizable la conservación y mantenimiento de las mismas. Asimismo, también será autorizable su acondicionamiento en parcelas agrícolas existentes.

-En las **explotaciones agrícolas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

2.-USO GANADERO

MOVIMIENTOS DE TIERRA: Serán de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.

-En los **desbroces** y **explanaciones** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable siempre que esté asociada a explotación existente y lo prevea el PTE Agropecuario. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En los **desmontes, rellenos** y **terraplenes** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo será autorizable su ampliación siempre que esté asociada a explotaciones existentes y asociada a actos de ejecución compatibles La nueva ejecución será autorizable siempre que además de estar asociada a explotaciones existentes y asociada a actos de ejecución compatibles así lo prevea el PTE Agropecuario. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración en las **excavaciones**. Será autorizable además su ampliación y nueva ejecución siempre que esté asociada a explotación existente y asociada a actos de ejecución compatibles. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En la **corrección de laderas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable también su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento en los **muros de contención**, autorizándose además su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación

existente. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

a) Cerramientos:

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **vallados, cercados, cobertizos o similares**. Asimismo, será autorizable la nueva ejecución siempre que esté asociada a explotaciones existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento en los **cerramientos mixtos**, será autorizable el acondicionamiento y la reestructuración de estos cerramientos siempre que estén asociados a explotaciones existentes. (En aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en el suelo agrícola del SRPP-1). Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento en los **cerramientos ciegos.** Se podrá autorizar el acondicionamiento y la reestructuración de estos cerramientos ciegos existentes siempre que estén asociados a explotaciones existentes. (En aquellas que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en el suelo agrícola del SRPP-1). Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **cobertizos para animales** tales como **corrales, rediles** o similares, serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución que sólo serán autorizable si está asociada a explotaciones existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento en los **portalones,** autorizándose además su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

b) Instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela:

-En las **acequias, abrevaderos, aljibes** y **conducciones de agua** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que sólo será autorizable si está asociada a explotaciones existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **depósitos, estanques** y **maretas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento y ampliación. Asimismo, también será autorizable su reestructuración siempre que esté asociada a explotaciones existentes. La nueva ejecución será autorizable siempre que el PTE Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

c) Instalaciones de saneamiento en interior de parcela:

-En las **fosas sépticas** y **conducciones de saneamiento** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente si está asociada a explotación existente y el PTE Agropecuario lo prevea. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En las **áreas** e **instalaciones de tratamiento de residuos** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

d) Instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela:

-En los **aerogeneradores, generadores** y **paneles solares** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente

si está asociada a explotaciones existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **tendidos eléctricos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable además su reestructuración siempre que esté asociada a explotaciones existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En las **estaciones transformadoras** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociada a explotaciones existentes. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

e) Accesos:

-En los **accesos peatonales** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente si está asociada a explotación existente.
-En los **accesos rodados** será autorizable la conservación y el mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento siempre que esté asociada a explotaciones existentes.
Ambos tipos de accesos deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

f) Viarios en interior de parcela:

-En los **senderos** y **áreas peatonales** serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución que será autorizable solamente si está asociada a explotación existente. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **viarios rodados, zonas de estacionamiento y viraderos,** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable también su acondiciona-

miento siempre que esté asociado a explotación existente. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **cuartos de aperos.** También será autorizable su acondicionamiento si está asociado a explotación existente.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las siguientes edificaciones siempre que estén asociadas a explotaciones existentes:

- **Almacenes**
- **Garajes para maquinaria agraria**
- **Salas de control de calidad**
- **Cuarto de instalaciones y servicios anejos**
- **Alojamientos cerrados para animales**
- **Naves de producción ganadera**

-En las **salas de manipulación, transformación y elaboración** será autorizable su acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable su conservación y mantenimiento si está asociado a explotación existente y su ampliación si está asociado a explotación existente y siempre que lo prevea el PTE Agropecuario.

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable su ampliación siempre que esté asociada a explotación existente.
-En **cuevas con adosado exterior** será autorizable la conservación y el mantenimiento. Será autorizable el acondicionamiento siempre que esté asociado a explotación existente.

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En las **explotaciones de tipo 1** será autorizable la conservación y mantenimiento. Será autorizable su acondicionamiento si está asociado a explotación existente.
-En el **resto de explotaciones** (de tipo 2 a tipo 6) será autorizable solamente su conservación y mantenimiento siempre que esté asociado a explotación existente.
-En las **explotaciones ganaderas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

3.-USO FORESTAL

-Tanto en la **selvicultura preventiva** (que incluye cortafuegos de hasta 10 metros) **como de mejora** (salvo cortas a hecho) será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación. Será autorizable también la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea.

-En la **repoblación forestal, restauración hidrológica forestal y aprovechamiento**, será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

b) De lucha contra incendio:

En general, las infraestructuras de prevención y extinción de incendios deben estar reguladas y planificadas por el Plan Territorial Especial Forestal. Hasta la elaboración del mismo, sólo serán autorizables las actuaciones que cuenten con un informe favorable del organismo competente.

-En las **torretas de vigilancia** de menos de 5 metros **y cortafuegos** con un ancho inferior a 10 metros, siempre que sean de titularidad pública, será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración

b) Hidráulicas:

-En las **conducciones, depósitos y aljibes** serán autorizables todos los grados de intervención. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En las **pequeñas obras de corrección de cauces** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Deberán estar realizadas en mampostería gavionada, o en hormigón revestido en piedra del lugar con una altura máxima de 1,5 metros.

e) Accesos:

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, excepto la nueva ejecución la cual será autorizable siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea. Deberán ser sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 1,5 metros. En general no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11%.

f) Viarios en interior de parcela:

-En las **pistas forestales** serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, excepto la nueva ejecución la cual será autorizable siempre que el PTE Agropecuario o Forestal lo prevea.

-En los **viarios rodados** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración siempre que sean de titularidad pública. Deberán tener una densidad inferior a 15m/ha. sin pavimentar o con baldosa pétrea y ancho máximo de 3 metros.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración siempre que sean de titularidad pública, de los **refugios, casas forestales** y **cuartos de aperos forestales.**

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **viveros forestales** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración siempre que sean de titularidad pública.

4.-USO EXTRACTIVO

-En los movimientos de tierra relativos a **extracciones** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Únicamente será autorizable su ampliación y nueva ejecución en las extracciones de sedimentos de los embalses. Las extracciones se admitirán únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones enterradas en parte o en su totalidad o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones.

-En las **salinas** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

5.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **accesos, cerramientos** y **muros de contención** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En las **instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela e instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela**, será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizadas. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **bares, restaurantes** y **establecimientos comerciales de escasa dimensión** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación solo en edificaciones de valor etnográfico.
-En las **edificaciones auxiliares** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a edificaciones autorizadas.

6.-USO INFRAESTRUCTURAS

6.1.- ENERGÍA

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **accesos** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

-En los **generadores eléctricos, aerogeneradores de autoconsumo y líneas de distribución** serán autorizables todos los grados de intervención.
-En **las líneas de transporte** serán autorizables la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Será autorizable además la reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que tengan carácter supramunicipal, sean de titularidad pública, hayan sido declaradas de interés general y lo prevea el PTE de Corredores de Transporte de Energía Eléctrica.

6.2.- COMBUSTIBLE

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **accesos** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.
-En las **conducciones de gas e instalaciones asociadas** declaradas de interés general, será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución si el PTE de Infraestructuras de Hidrocarburos lo prevé.

6.3.- HIDRAÚLICAS

-En los movimientos de tierra tales como **excavación de pozos y galerías** serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución.

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos auxiliares de obras**. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa a los mismos y con la anchura mínima imprescindible. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución

solo para depósitos, presas o balsas, deberán ser accesos sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 3 metros. En general, se establece que no deberán situarse en laderas de mas de 35% de pendiente y la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11%, con una densidad entre 15 y 40 m/ha.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cerramientos.** Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **canales de transporte, depósitos reguladores y balsas.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo, optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, todo ello, siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, y , además sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general. Deberán reunir las siguientes condiciones:

> -Los depósitos podrán ser de bloque, hormigón o laminados, con altura máxima de muro sobre rasante de 3,5 metros medidos en cualquier punto del terreno, debiendo respetar en todo caso las condiciones de proporcionalidad con la explotación a la que sirven. Tales depósitos podrán disponerse en superficie pero computarán a efectos de edificabilidad del complejo al que se adscriban. No podrán superar los 2,20 metros de altura y su tratamiento sueperficial será el mismo que el establecido para las edificaciones en el uso forestal del SRPA-2.
>
> -Las balsas podrán tener como diámetro máximo 25 metros y taludes de 2,5 metros revegetados.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **tuberías.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo, optándose por las

soluciones de menor impacto ambiental. Deberán reunir las condiciones establecidas para las conducciones de agua en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **gaviones o albarradas,** siempre que sean de titularidad pública y hayan sido declarados de interés general. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial lo prevea, sean de titularidad pública y hayan sido declarados de interés general.

-En los **muros de encauzamiento y soleras en cauces** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En las **edificaciones asociadas a pozos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.
-En las **casetas auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas** que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo, optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, todo ello, siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea. Podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2, si se justifica la necesidad.

-En las **depuradoras y desaladoras** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

6.4.- INFORMACIÓN

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **accesos** será autorizable la conservación y mantenimiento.
-En los **cerramientos y líneas telefónicas o de televisión** serán autorizables todos los grados de intervención. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En las **antenas, radares y repetidores** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, en ausencia de alternativas en otros emplazamientos en zonas de menor valor relativo y siempre que lo prevea el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación en los supuestos establecidos en la Sección 27 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria actualmente en vigor.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En las **casetas auxiliares** serán autorizables todos los grados de intervención.

6.5.- TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **accesos auxiliares de obras** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su ampliación, reestructuración y nueva ejecución solo excepcionalmente cuando no hubiesen alternativas técnicas o de trazado más favorables y con la anchura mínima imprescindible, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial lo prevea.

-En los **cerramientos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo si fuera imprescindible para la seguridad exigible legalmente. No podrán superar los 2 metros de altura.

-Tanto en los **senderos** como en las **carreteras locales** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **pistas locales** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento siempre que hayan sido declaradas de interés general.

- En las **carreteras regionales e insulares** cuando sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general, será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que esté prevista en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria actualmente en vigor y siempre que el Plan Territorial Especial así lo prevea. Tales carreteras podrán superar las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras siempre que se justifique la necesidad.

-En las **marquesinas de las paradas de guagua,** serán autorizables todos los grados de intervención, debiendo ser de escasa entidad y estar plenamente integrada en el paisaje y empleando acabados únicamente en piedra y madera.

7.-USO DOTACIONAL

7.1.- USO RECREATIVO

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **accesos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

- Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Cerramientos,** que no podrán superar los 2 metros de altura.
- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.
- **Viarios** en interior de parcela, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.
- **Control de accesos.**
- **Miradores,** que deberán realizarse fundamentalmente en piedra y madera, de escasa entidad y perceptibilidad.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **senderos.**

- En las **instalaciones provisionales para eventos de ocio** será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **quioscos** o **chiringuitos.**

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **aseos.** Asimismo, será autorizable su ampliación y nueva ejecución, siempre que esté relacionada con áreas recreativas.

7.2.- PROTECCIÓN CIVIL

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y hayan sido declaradas de interés general, las siguientes instalaciones:

- **Cerramientos,** que no podrán superar los dos metros de altura y **muros de contención,** que deberán ser de piedra seca con altura máxima de dos metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes.
- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Viarios** en interior de parcela, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Torres de vigilancia,** de menos de cinco metros de altura.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y hayan sido declaradas de interés general, en las **oficinas de control** y los **refugios o casetas para vigilantes.**

7.3.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL.

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, siempre que sean de titularidad pública y hayan sido declaradas de interés general, las siguientes instalaciones:

- **Accesos, cerramientos y muros de contención,** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Viarios** en interior de parcela, que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general, de los siguientes:

- **albergues**, **aulas de naturaleza** y **centros de interpretación.**
- **Centros de investigación** y **observatorios.**

8.-USO RESIDENCIAL

-Excepcionalmente, en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico, en las condiciones establecidas reglamentariamente (art. 66.8 del TR- LOTENc´00).

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **accesos.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **cerramientos, muros de contención** y **viarios en interior de parcela**. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.Asimismo, será autorizable la reestructuración y ampliación de tales instalaciones en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo, deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela, deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela, deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las **barbacoas**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-En las **canchas deportivas y piscinas**, será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Las piscinas deberán ser siempre enterradas o semienterradas no pudiendo superar la altura de 1 metro sobre rasante en cualquier punto del

terreno y una longitud máxima de 15 metros. En este caso los paramentos vistos se revestirán en piedra del lugar.

-En las **pérgolas** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **porches.** Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **almacenes y garajes**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento y reestructuración en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las **viviendas unifamiliares aisladas**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en las edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

9.-USO TURÍSTICO

-Turismo Rural, en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones establecidas reglamentariamente (art. 66.8 del TR-LOTENc ´00) y dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-En los **accesos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola de este SRPN-2.

-En los **cerramientos,** que no podrán superar los dos metros de altura **y muros de contención,** que deberán ser de piedra seca con altura máxima de dos metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes, serán autorizables todos los grados de intervención excepto la nueva ejecución.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

- **Instalaciones de abastecimiento de agua** en interior de parcela para riego y consumo, deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** en interior de parcela, deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Instalaciones de abastecimiento de energía** en interior de parcela, deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso agrícola del SRPP-1.
- **Piscinas,** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso residencial de este SRPH.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **viarios en interior de parcela,** que deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** solo será autorizable la conservación y mantenimiento.

EDIFICACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa.

-Siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución, en las **casas** y **hoteles rurales.**

C.- Usos y actividades prohibidas.

Se consideran como usos y/o actividades prohibidas en esta categoría de suelo aquellos usos no compatibles con lo establecido en este SRPH y con los establecidos en el A1 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria actualmente en vigor.

D.- Usos y actividades admisibles.

Aquellos usos o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

Artículo 149.- Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras.Definición y localización.

1.-El suelo rústico de protección de infraestructuras (en adelante, SRPI) es aquella categoría que se establece para garantizar zonas de protección y de reserva que permitan la funcionalidad de las infraestructuras viarias, de telecomunicaciones, energéticas, hidrológicas, de abastecimiento, saneamiento y análogas.

Esta categoría es compatible con el resto de categorías de suelo rústico establecidas en el municipio.

2.-Para el establecimiento de esta categoría de suelo rústico se han considerado las siguientes infraestructuras:

-Las Infraestructuras hidráulicas previstas por un instrumento de ordenación sectorial tal como el Plan Hidrológico Insular o actuaciones en desarrollo del mismo, en canalizaciones enterradas al borde de las vías existentes o previs-

tas, así como los usos compatibles y necesarios para el correcto funcionamiento y la prestación de servicios de tal índole.

-Las Infraestructuras eléctricas previstas por un instrumento de planificación sectorial, en canalizaciones enterradas y al borde de una vía existente así como los usos compatibles y necesarios para el correcto funcionamiento y la prestación de servicios de tal índole.

-Las Infraestructuras de transporte terrestre o aéreo: previstas por un instrumento de planificación sectorial o de ordenación en su caso, así como los usos compatibles y necesarios para el correcto funcionamiento y la prestación de servicios de tal índole.

-Generación, transporte y distribución de energía: se incluyen las redes de transporte de energía, las redes de distribución de energía, las estaciones transformadoras, torreones y similares centrales de producción de energía, parques eólicos y de aerogeneradores y parques de energía solar.

-Telecomunicaciones: antenas, repetidores e instalaciones de radio, telefonía y televisión u otros. Los tendidos telefónicos, de televisión y similares.

-Residuos: puntos limpios, plantas de transferencia, vertederos de inertes, vertederos de residuos sólidos urbanos, plantas para el tratamiento de residuos peligrosos, plantas para el tratamiento de chatarra, etc.

- Pesqueras: refugios pesqueros e instalaciones anexas a los mismos.
- Cualquier instalación pesquera en ausencia de refugios pesqueros.

Artículo 150.- Normas de carácter general.

1.-En este suelo solo serán posibles los usos y actividades, con sus correspondientes construcciones e instalaciones, de carácter temporal o permanente, necesarias para la ejecución y el mantenimiento de obras y prestación de servicios relacionados con el transporte de vehículos, aguas, energía u otros, las telecomunicaciones, la depuración

y potabilización, el tratamiento de residuos u otro análogos que se precisen reglamentariamente.

2.-En estos suelos podrán autorizarse con carácter general:

a) Actuaciones relacionadas con las infraestructuras que motivan la categorización, y sus servicios y equipamientos asociados, tales como las estaciones de servicio den carretera u otras. Con carácter excepcional podrán legitimarse en esta categoría de suelo, la realización de áreas de servicio de carreteras.

b) Las construcciones e instalaciones de carácter provisional, realizadas con materiales fácilmente desmontables, para la implantación y desarrollo de usos y actividades asimismo provisionales que no afecten a la funcionalidad de las correspondientes infraestructuras o de las características medioambientales del suelo.

c) La ejecución de vías públicas y privadas, allí donde sean aprobadas, y sus rectificaciones de trazado, o su pavimentación cuando se trate de vías no pavimentadas anteriormente, cuando afecten al suelo rústico.

d) Las instalaciones de redes de transporte de energía, parques eólicos e instalaciones para la captación de energía solar u otras formas de energía alternativas, que deberán ser ordenadas mediante Plan Territorial Especial.

3.-Serán usos o actividades admisibles aquellos usos que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General, siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

Artículo 151.-Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección de infraestructuras.

Se encuentran categorizados como suelo rústico de protección de infraestructuras las siguientes instalaciones:

I-1.- CARRETERA GC-231 y GC-2

INSTALACIONES

-En los **accesos auxiliares de obras** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente, cuando no hubiese alternativa técnica o de trazado más favorable y con la anchura mínima imprescindible y siempre que el mismo instrumento de planeamiento que el de las infraestructuras viarias, de la que los accesos son auxiliares, lo prevea. Deberán cumplir las condiciones establecidas en el Uso Forestal del SRPA-2.

-En los **cerramientos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Su reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable solo cuando sea imprescindible para cumplir con la seguridad exigible legalmente, deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En los **senderos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **pistas locales** será autorizable la conservación y mantenimiento. El acondicionamiento será autorizable siempre que haya sido declarado de interés general.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **carreteras locales.** Será autorizable la ampliación y nueva ejecución solo de las previstas en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor. Deberán reunir las condiciones establecidas en el SRPA-2 para las carreteras regionales e insulares.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **carreteras regionales e insulares.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, amplia-

ción y nueva ejecución de las previstas en el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor, sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general. Podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-2 si se justifica la necesidad.

> Las dimensiones y equipamiento de las carreteras así como sus materiales de acabado y características técnicas se ajustarán a las establecidas en la regulación sectorial (Ley de carreteras) así como en el Planeamiento que las desarrolle, de acuerdo con el rango de la vía, cumpliendo además las condiciones y determinaciones establecidas en la Sección 25 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Las pendientes medias longitudinales máxima del terreno será del 12%. Y la pendiente transversal máxima del terreno 30%. Los movimientos de tierra necesarios para la ejecución del viario serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **marquesinas en paradas de guagua,** con las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso agrícola del SRPP-1.

I-2.- GC-200 y NUEVA CARRETERA GC-2

USO INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-Será autorizable en los **accesos auxiliares de obras** la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución solo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa técnica o de trazado más favorable y con la anchura mínima imprescindible.

-Será autorizable en los en los **cerramientos** la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva eje-

cución solo cuando sean imprescindibles para la seguridad exigida legalmente. Deberán cumplir las condiciones establecidas para ellos en el Uso agrícola del SRPP-1 de esta normativa de ordenación estructural.

-En los **senderos** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **pistas locales** declaradas de interés general será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable también su acondicionamiento si el PRUG de Tamadaba lo prevé y siendo posible el pavimentado de pistas si así lo establece dicho PRUG.

-En las **carreteras locales** será autorizable la conservación y mantenimiento y acondicionamiento.

-En las **carreteras regionales e insulares** que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general, será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en aquellas que estén previstas en el PIO y si el PTE así lo prevé.

> Las dimensiones y equipamiento de tales carreteras, así como, sus materiales de acabado y características técnicas se ajustarán a las establecidas en la regulación sectorial (Ley de carreteras) así como en el Planeamiento que las desarrolle, de acuerdo con el rango de la vía, cumpliendo además las condiciones y determinaciones establecidas en la Sección 25 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Las pendientes medias longitudinales máxima del terreno será del 12%. Y la pendiente transversal máxima del terreno 30%. Los movimientos de tierra necesarios para la ejecución del viario serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.Podrán superar estas condiciones siempre que se justifique debidamente la necesidad.

-En las **marquesinas en paradas de guaguas** serán autorizables todos los grados de intervención. Deberán ser de escasa entidad, debiendo estar integradas plenamente en el paisaje y empleando acabados únicamente en piedra y madera.

I-3.-PRESA

USO INFRAESTRUCTURAS HIDRAÚLICAS

COMPLEJOS

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas.** Se autorizará la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución solo excepcionalmente, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo optándose por las soluciones de menor impacto ambiental, además deberán haber sido declarados de interés general, así como ser de titularidad pública y de carácter supramunicipal, todo ello siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea.Tales presas deberán cumplir con las siguientes condiciones:

-Las edificaciones no podrán superar el 80% de la edificabilidad asignada al complejo.
-La edificabilidad oscilará entre 0,022 m2/m2 y 0,04 m2/m2 dependiendo de la capacidad de acogida del territorio.
-En zonas de alta fragilidad en las que las condiciones topográficas y de vegetación no permitan una total integración paisajística de la intervención, o puedan afectarse elementos geomorfológicos de interés en la conformación del paisaje se aplicará 0,022 m2/m2.
-En zonas de fragilidad moderada en las que las condiciones topográficas y/o de vegetación permitan una adecuada integración paisajística de la intervención y no se afecten elementos geomorfológicos de interés se aplicará 0,031 m2/m2.
-En zonas antropizadas o que ya hayan sufrido alteraciones por otros procesos y siempre que la intervención contribuya a su recuperación 0,04 m2/m2

I-4.- EDAR. DESALADORA

Estas instalaciones se regirán por lo establecido para el Suelo urbano en esta normativa de ordenación estructural.

I-5.- VERTEDERO. PUNTO LIMPIO.

USO INFRAESTRUCTURAS RESIDUOS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos y cerramientos.** Ambas instalaciones deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **vertederos de inertes** declarados de interés general. Deberán reunir las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso forestal del SRPA-2.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares**, debiendo reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

I-6.- MOLINOS.

USO INFRAESTRUCTURA ENERGIA

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **accesos**. Asimismo, será autorizable también la ampliación y la nueva eje-

cución únicamente para aquellos accesos que pudieran estar previstos para las instalaciones sometidas a Plan Territorial. Los accesos deberán reunir las siguientes condiciones:

-Se permite la creación de nuevos accesos conectados a la red principal de carreteras aún cuando la parcela ya disponga de acceso o tenga la posibilidad de conectarse a la red secundaria, siempre y cuando la red secundaria sea de insuficiente capacidad y lo exijan los requerimientos de accesibilidad inherentes al uso de que se trate.

-Si el acceso se produce directamente desde la red principal de carreteras deberá disponerse de acuerdo con los requisitos de seguridad, interdistancia etc., establecidos en la legislación sectorial de carreteras.

-El ancho de plataforma será como máximo de 6 metros, la pendiente longitudinal máxima del terreno 12%, la pendiente transversal máxima del terreno 30% y para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cerramientos, aerogeneradores de autoconsumo y generadores eléctricos,** debiendo cumplir con las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en las **líneas de transporte.** Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución si el PTE de Corredores de Transporte de Energía Eléctrica lo prevé.

-En las **líneas de distribución** serán autorizables todos los grados de intervención, debiendo cumplir con las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso agrícola del SRPA-2.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en los **aerogeneradores y parques eólicos.**

I-7.- SISTEMA GENERAL DEPORTIVO. (Complejo Deportivo Capellanía, S.G.-11)

USO DOTACIONAL DEPORTIVO

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **aseos y vestuarios.**

COMPLEJOS

-En **campos de fútbol** y **campos de golf** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.
-En los **picaderos e instalaciones ecuestres** serán autorizables todos los grados de intervención.
-En los **hipódromos canódromos** y **complejos deportivos** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

Artículo 152.- Otras Normas

1.- Estarán sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, los planes, proyectos y actuaciones incluidos en el Anexo I de la *Ley 6/2001, de 8 de mayo, de modificación del Real Decreto legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental* y en el Anexo III de la *Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención de Impacto Ecológico,* y en particular para los siguientes que se pueden desarrollar en esta categoría de suelo:

- Plantas de tratamiento de aguas residuales cuya capacidad supere los 150.000 habitantes equivalentes.
- La construcción de nuevas autopistas y autovías, vías rápidas y carreteras convencionales de nuevo trazado.
- La modificación del trazado de autopistas, autovías, vías rápidas y carreteras convencionales preexistentes con una longitud continuada de más de 10 km.
- La ampliación de carreteras convencionales que impliquen su transformación en autopista, autovía, o carretera de doble calzada en una longitud continuada de más de 10 km.

- La construcción de líneas de ferrocarril para tráfico de largo recorrido.
- Los puertos comerciales, deportivos y pesqueros.
- Las obras costeras con características, como las señaladas en el apartado del Suelo Rústico de Protección Costera.
- Las centrales térmicas y otras instalaciones de combustión con potencia de más de 75 MW.
- Las tuberías para el transporte de gas y petróleo con un diámetro de más de 800 mm y una longitud superior a 40 km.
- Las instalaciones para el almacenamiento de productos petrolíferos mayores de 100.000 toneladas.
- Las instalaciones para la utilización de la fuerza del viento para la producción de energía (parques eólicos) que tengan más de 50 aerogeneradores, o que se encuentren a menos de 2 km de otro parque eólico.
- Las instalaciones de incineración de residuos peligrosos, así como su eliminación mediante el depósito en vertedero.
- Las instalaciones de residuos no peligrosos o eliminación mediante tratamiento químico, con una capacidad mayor a las 100 toneladas/día.
- Los vertederos de residuos no peligrosos que reciban más de 10 ton/día o que tengan una capacidad total de más de 25.000 toneladas, excluidos los vertederos de inertes.

2.- Estarán sometidos a Evaluación Detallada de Impacto Ecológico, todos los proyectos y actividades contenidas en el anexo I de la Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención de Impacto Ecológico, y en especial los siguientes proyectos y actuaciones que se pueden desarrollar en esta categoría de suelo:

- Instalaciones depuradoras de aguas residuales con capacidad para más de 5.000 habitantes equivalentes.
- Acueductos y conducciones de agua que supongan trasvases entre cuencas acuíferas con caudal mayor a 175 m3/hora.
- Plantas potabilizadoras de más de 5.000 m3/día de capacidad.
- Carreteras comarcales a partir de 5 km de longitud.

- Diques y playas artificiales, no contempladas en el Anexo I, de la Ley 6/2001, de 8 de mayo- Centrales térmicas y otras instalaciones de combustión con potencia de entre 15 y 75 MW.
- Líneas de transporte de energía eléctrica de tensión superior a 66 Kilovoltios.
- Gasoductos y oleoductos.

SECCIÓN 5ª- SUELO RÚSTICO CON FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO.

Artículo 153.-Definición.

El suelo rústico de asentamientos de población es aquella categoría en las que se integran las piezas de suelo en las que se ha reconocido la existencia de edificaciones destinadas al uso de vivienda, con apariencia de algún grado de consolidación y dependencia entre ellas, sin que puedan incorporarse en el suelo urbano, o aquellas otras vinculadas, o que puedan vincularse, a explotaciones agropecuarias.

Artículo 154.- Categorías de Asentamiento de población.

Por el mayor o menor grado de concentración de la edificación y por la vinculación de las viviendas con las actividades agrarias y/o ganaderas se distinguen en:

- Asentamientos Rurales.
- Asentamientos Agrícolas.

Artículo 155.-Asentamientos Rurales.Definición y localización.

1.-Esta categoría de suelo rústico está referida a entidades de población existente con mayor o menor grado de concentración, generalmente sin vinculación actual con actividades primarias cuyas características no justifiquen su clasificación y tratamiento como suelo urbano.

2.-El Plan General de Ordenación delimita como suelo rústico de Asentamiento rural en las siguientes entidades de población:

1.- El Risco
2.- Piletas
3.- El Hornillo
4.- Casas del Camino
5.- Los Berrazales

Artículo 156.-Normas de carácter general en Asentamientos Rurales.

1.-Se podrán autorizar los usos que expresamente contemple este Plan General y aquellos que se establezcan reglamentariamente para posibilitar la adecuada vigilancia y conservación de los Espacios Naturales Protegidos.

2.-Se establece una unidad mínima apta para la edificación de 200 m2, si bien, podrá permitirse edificar las parcelas residuales de inferior tamaño.

3.-Únicamente se considerarán parcelas edificables aquellas que den frente al viario estructurante, impidiéndose la segregación cuando se requieran nuevos accesos para las parcelas resultantes. Se evitará la construcción de viviendas en los frentes de tramos cuya pendiente supere el 15%.

4.-Dentro de los Asentamientos Rurales no se permite la apertura de nuevos viales, salvo excepciones justificadas, o que pretendan la colmatación interior del asentamiento, pero se podrá autorizar la mejora de los existentes.

5.-Con carácter general, toda edificación deberá cumplir las características de idoneidad técnica con respecto a sus condiciones de habitabilidad, estética, estabilidad, seguridad y dimensiones, certificada por técnico competente y en directa relación al uso al que está destinada.

6.-Los terrenos precisos para realizar las edificaciones pueden estar constituidos por una o varias parcelas.

7.-Las edificaciones y sus correspondientes usos deberán disponer de las condiciones infraestructurales exigidas con carácter general (parcela con frente a viario preexisten-

te, agua y luz y el servicio de recogida de basuras). Asimismo deberá preverse red de saneamiento salvo excepcionalmente y previa justificación expresa por el planeamiento cuando se trate de Asentamientos de escasa entidad. Los servicios y dotaciones que sean realizados por el Ayuntamiento, serán con cargo a los propietarios de las edificaciones del núcleo, proporcionalmente a su superficie, a través de contribuciones especiales con valor del 90% del costo total como máximo. La construcción de nuevas edificaciones dentro del mismo asentamiento llevará aparejado el pago de una cuantía al menos igual por metro de construcción del que esté contabilizado para las edificaciones ya existentes.

8.-En la mejora de los viarios, los taludes de desmonte deberán protegerse mediante muros de contención revestidos de piedra, se procurará además que los desmontes no superen los 4 metros ni el 15% de pendiente, se podrán autorizar otras condiciones debidamente justificadas.

9.-Las vías existentes deberán sujetarse, de manera particularmente estricta, a las condiciones del paisaje impuestas por la morfología del territorio y el respeto a sus elementos significativos, tanto de carácter vegetal, como animal o mineral. Se negará la apertura de nuevas vías siempre, y especialmente cuando no sean necesarias para el servicio a la población, y resultasen atentatorias a los valores ambientales del suelo y su entorno.

10.-La instalación de nuevos tendidos eléctricos, telefónicos, cable, etc. y/o la modificación de los trazados existentes será preferiblemente enterrada por los viales existentes u otras infraestructuras de tipo lineal; si por dificultades técnicas insalvables, ambientales o patrimoniales suficientemente justificadas esto fuera imposible, podrán ser aéreos o en su caso mixtos. Así mismo la instalación de cualquier tipo de construcción auxiliar (transformadores, etc.) será preferiblemente enterrada y/o en su caso revestida de piedra natural del lugar y ajustándose a las características tipológicas y constructivas del núcleo donde se ubique.

11.-Las nuevas construcciones o instalaciones permitidas que lo requieran tendrán que evacuar sus aguas residuales a la red de alcantarillado existente o futura, siempre

que sea posible, o bien habrán de proveerse de fosa séptica no filtrante y subterránea o de un sistema de depuración adecuado.

12.-La ejecución de la red de abasto y de saneamiento será subterránea, por los viales existentes siempre que sea posible, a excepción de los casos en que su paso por barrancos o vaguadas alterara el normal discurrir de las aguas o cuando su enterramiento llevara a un deterioro ambiental o patrimonial significativo. En estos casos los conductos deberán cubrirse con pequeños muros de piedra natural.

13.-Para la iluminación nocturna de exteriores, tanto en zonas públicas como privadas, se dispondrá de luminarias adecuadas, que preferiblemente dirijan la luz al suelo, y con lámparas de sodio de baja presión, salvo que existan razones justificadas para otras condiciones.

14.-La creación de nuevos espacios públicos, sean destinados a circulación o distancia, o la obtención de terrenos para dotaciones de equipamiento público de nivel local, se realizará por el procedimiento general de expropiación, o por vía de adquisición directa si se produce avenencia de forma inmediata; en ambos casos, el coste de su adquisición podrá costearse por medio de contribuciones especiales, análogo al sistema fijado anteriormente para las infraestructuras en estos núcleos.

15.-Se garantizará el respeto a los caminos a pie de uso público, reales o senderos turísticos.
Cualquier obra que afecte a estos caminos deberá en todo caso volver a dejarlos en las condiciones preexistentes. En caso de cruce por pista, carreteras u otras infraestructuras, se resolverá la continuidad del camino, manteniendo como mínimo la calidad ambiental y sus materiales de construcción originales.

16.-Las calles y callejones empedrados mantendrán su pavimento original, y su reposición deberá efectuarse con las mismas características y con materiales iguales o similares.

17.-Las demoliciones de edificios o remociones de estructuras, de patrimonio catalogado o declarado de interés histórico o artístico, únicamente se permitirán cuando es-

tos estén declaradas en estado de ruina inminente, procurándose que la demolición sea la estrictamente indispensable para proteger adecuadamente valores superiores y, desde luego, la integridad física de las personas, requiriendo de informe previo favorable del organismo competente por razón de la materia, conforme a lo establecido al efecto en el artículo 156 del TR-LOTENc'00 o legislación que lo sustituya.

18.-Las obras de nueva planta a realizar en edificios vaciados que, por razón de la normativa urbanística aplicable, hayan de mantener la fachada deberán, en todo caso, respetar la edificabilidad, la altura de los forjados y la disposición de los huecos preexistentes.

19.-El desarrollo previa rehabilitación y recuperación de edificaciones catalogadas, para usos como turismo rural, restaurantes o comercio, debe estar de acuerdo con esta normativa, y con la legislación vigente, necesitándose autorización previa del organismo competente por razón de la materia. En cualquier caso será usos a desarrollar a pequeña escala.

20.-Se establece una longitud mínima de lindero al viario soporte de cuatro metros, así como una distancia mínima y máxima de cualquier edificación, obra o cerramiento no diáfano respecto al eje de la vía de cinco y veinte metros respectivamente.

21.-Las condiciones de tratamiento de las áreas no edificables de cada finca son las siguientes:

-Se deberá destinar el 60% de la parcela para zona ajardinada y de dicha superficie el 50% deberá tratarse de zona de sombra lograda mediante arbolado, etc.

Articulo 157.- Actuaciones, usos permitidos y autorizables.

Para el Asentamiento Rural de El Risco el régimen de usos aplicable será el establecido al efecto por el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de Tamadaba, aprobado definitivamente y publicado en B.O.C. nº 100/2003 de 27 de mayo, corrección de errores en B.O.C.nº 196/2003, de 8 de octubre.

Para los restantes Asentamientos rurales se establece el siguiente régimen de usos:

1.-Se consideran concretamente, usos permitidos los siguientes:

- Vivienda unifamiliar.
- Actividad Industrial preexistente vinculada a la agricultura y/o ganadería y los de carácter artesanal compatibles con la vivienda, así como los talleres compatibles con el uso residencial del inmueble.
- Equipamientos y servicios.
- Comercial
- Turismo rural y hostelería.
- La instalación de redes de infraestructuras eléctricas, de agua y saneamiento.
- Restauración de edificaciones de carácter tradicional.

2.-En explotaciones agrícolas y/o ganaderas preexistentes, se permitirán las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, quedando la autorización supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca el TR-LOTENc´00.

PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL

3.- Rehabilitación y ampliación para su conservación, de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, para destino residencial, artesanal, turístico y restauración.

SECTOR PRIMARIO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

4.-Actividad Industrial preexistente vinculada a la agricultura y/o ganadería y los de carácter artesanal compatible con la vivienda, así como los talleres compatibles con el uso residencial del inmueble.

SECTOR TERCIARIO

5.- Podrá admitirse el uso turístico definido por la legislación sectorial como propio del suelo rústico.

6.- Se podrá autorizar el uso o los establecimientos destinados al alojamiento de visitantes y servicios para el turismo rural, pero deben cumplir los requisitos dados por este Plan General, además de los regulados por el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural o en su caso, por la legislación sectorial vigente.

7.- Se podrá autorizar el pequeño comercio y la restauración, siempre con las características dadas para estos usos en el Plan General, y las limitaciones y características propuesta para la edificación en este tipo de suelo.

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

8.- Equipamientos, dotaciones, servicios e infraestructuras, en los niveles y las necesidades de estos núcleos, con las distancias mínimas, y otras características fijadas anteriormente.

RESIDENCIAL Y OTROS

9.- Se podrá incluir como autorizable el uso de las edificaciones que deriven del procedimiento establecido en el Decreto 11/1997, de 31 de enero, por el que se regula la constitución de edificaciones no amparadas por licencia y por el que se establezcan los supuestos de la ejecutoriedad de las órdenes de demolición, para lo cual habrán de someterse a las determinaciones previstas en este apartado además de los requerimientos particulares establecidos en el Plan Especial redactado a este fin.

Artículo 158.-Actuaciones y usos prohibidos.

Serán usos prohibidos todos aquellos que no se consideren permitidos o admisibles a este tipo de suelo, y en especial:

1.-Se prohíbe especialmente la realización de Proyectos de Actuación Territorial.

2.-El uso industrial con carácter general.

3.-Podrá denegarse la autorización de construcción de nuevas edificaciones o instalaciones vinculadas a actividades autorizadas, pese al cumplimiento de las demás condiciones de uso y edificación establecidas en este apartado, por razón de la ubicación si afectara a lugares concretos como, divisorias de aguas, puntos topográficamente destacados, áreas de excesiva pendiente, área de riego geológico contrastada, o también si se estimara un efecto negativo sobre el paisaje circundante o sobre los recursos naturales o culturales del área, o cuando existe riesgo de la pérdida de los valores etnográficos que definen este núcleo de población.

4.-Se prohíbe la edificación y urbanización de los terrenos con pendientes superiores al 50%, así como aquellos que afecten a líneas de horizonte o a perfiles destacados del terreno, como lomos, conos, montañas y otros.

Artículo 159.- Usos admisibles.

Aquellos usos o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

Artículo 160.- Condiciones generales de edificación.

1.-Con carácter general y para el uso residencial la tipología edificatoria será la vivienda unifamiliar aislada o entremedianeras, quedando prohibidas las tipologías de edificación en hilera o pareada.

2.-Las edificaciones guardarán un retranqueo mínimo de 5 metros y máximo de 10 metros a borde de viario.

3.-El número de plantas máximo para las edificaciones será de una, al no superar las edificaciones de dos plantas existentes el 40% del total de las edificaciones. Esta altura máxima lo será en todos los puntos del perímetro del edificio y en todos los puntos

de la cubierta medida a partir de los planos virtuales formados con cada una de las alineaciones de fachada, con una tolerancia por efecto de la pendiente de hasta 2 metros.

4.-La edificabilidad permitida será de 120 m2 más 30 m2 con destino a almacenes que deberán ser anexos y garajes, con una sola vivienda por parcela.

5.-Los colores y tonalidades preferentes para los exteriores de las edificaciones serán aquellos que garanticen su integración paisajística, con textura mate, preferiblemente los colores térreos. Se podrá utilizar el blanco para aquellos asentamientos que ya se identifican con este color de forma tradicional.

6.-Todas las edificaciones deben tener perfectamente acabadas todas sus fachadas y cubiertas, acorde a las características de cada núcleo. No se autorizará reforma u obra alguna en una edificación preexistente si no se encuentra convenientemente pintada con los colores indicados en sus paramentos exteriores, salvo si están constituidos por piedra natural a cara vista.

7.-La carpintería exterior de las edificaciones será preferentemente de madera, en su color natural o pintada con un color mate que permita su integración paisajística con el resto de la edificación y su entorno. La utilización de aluminio o cualquier otro material quedará supeditada a su pintado en colores que permitan su integración.

8.-No se permitirá el uso de materiales reflectantes en fachadas y cubiertas, excepto el uso del vidrio y las placas solares u otros dispositivos de similares características.

9.- En nuevas edificaciones y en ampliaciones de las existentes, en las zonas autorizadas, las cubiertas deberán ser inclinadas a una o dos aguas. Revestida con teja en su color natural o envejecida.

10.-No se permitirán edificaciones de tipologías urbanas u otras que imiten tipologías tradicionales foráneas.

11.-En nuevas construcciones y en ampliaciones, sobre cubierta no se permitirá ningún tipo de elemento constructivo sobresaliente, excepto chimeneas. Dado el caso sobre cubierta plana se podrá autorizar la instalación de un casetón con cubierta cerrada y de teja, para el alojamiento de bidones de almacenamiento de agua, con la altura y superficie imprescindible.

12.-Las nuevas construcciones o instalaciones permitidas que lo requieran tendrá que evacuar sus aguas residuales a la red de alcantarillado existente o futura, siempre que sea posible, o bien habrán de proveerse de fosa séptica no filtrante y subterránea o de un sistema de depuración adecuado.

Artículo 161.- Asentamientos Agrícolas.Definición y localización.

1.-Se denomina suelo rústico de Asentamientos Agrícolas a aquélla categoría en la que los asentamientos de población se encuentran vinculados a las explotaciones agropecuarias, o es conveniente que cuenten con la edificación destinada a uso residencial con ese vínculo.

2.-El Plan General de Ordenación delimita como único Asentamiento Agrícola el ámbito de la Asomadita.

Artículo 162.- Normas de carácter general en Asentamientos Agrícolas.

1.-Se establece una unidad mínima apta para la edificación con uso residencial de 2.000 m2 La densidad media final del Asentamiento Agrícola no podrá ser superior al doble de la densidad media existente en el momento de la redacción de este documento. No se podrá segregar cuando de dicha segregación resulten unidades aptas para la edificación de superficie inferior a la mínima fijada para cada zona de parcelación homogénea.

Las parcelas mínimas edificables en los asentamientos, no deben proceder de división, parcelación o segregación alguna, en razón del mantenimiento de su carácter y estructuras agrarias. Se evitará la construcción de viviendas en los frentes de tramos cuya pendiente supere el 15%.

2.-De forma general dentro de los Asentamientos Agrícolas no se permitirá la apertura de nuevos viales. Si fuera estrictamente necesario la mejora del servicio a la población residente, se podría autorizar la apertura de nuevas pistas, siempre con criterios de mínimos, y estará sujeta necesaria a la estricta necesidad de mejorar el servicio a la población residente, a las necesidades de explotación agrícola, a la necesidad de guarda y vigilancia o el acceso a instalaciones de servicios o funciones especiales. Se evitará la pavimentación asfáltica convencional en aquellas pistas o accesos cuya intensidad de uso y requisitos de uso así lo permitan.

3.-No se permitirá el cambio de uso de las edificaciones agrarias existentes en las parcelas, si ya existe una con destino residencial. Se deberá por tanto concretar y justificar el uso y destino de todas y cada una de las edificaciones, en función de las características del poblamiento, de los cultivos existentes y previsibles y de la estructura de la propiedad.

4.-Toda edificación deberá cumplir las características de idoneidad técnica con respectos a sus condiciones de habitabilidad,estética, estabilidad, seguridad y dimensiones, certificada por técnico competente y en directa relación al uso al que está destinada.

5.-Las edificaciones y sus correspondientes usos deberán disponer de las condiciones infraestructurales exigidas con carácter general (parcela preferiblemente con frente a viario preexistente, agua, luz y servicio de recogida de basuras), en cualquier caso estas edificaciones, cualquiera que sea su uso, y los cerramientos de parcela, deberán estar como mínimo retranqueados 12,5 metros a ambos lados del eje del viario actual o aquel que considere como viario estructurante este Plan General.

6.-Los servicios que sean realizados por el Ayuntamiento, serán con cargo a los propietarios de las edificaciones del núcleo, proporcionalmente a su superficie, a través de contribuciones especiales. La construcción de nuevas edificaciones dentro del mismo asentamiento llevará aparejado el pago de una cuantía al menos igual por metro de construcción del que esté contabilizado para las edificaciones ya existentes.

7.-Para el desarrollo edificatorio, con uso residencial será necesario previamente la puesta en cultivo de la parcela y el mantenimiento de estos cultivos, para conceder la preceptiva licencia de obras. En cualquier caso y dependiendo del asentamiento se deberá poner en cultivo como mínimo el 75% de la parcela cultivable certificada por el organismo competente por razón de la materia, se admitirá menos superficie por cuestiones de pendientes, siempre debidamente justificado y nunca en una proporción inferior al 50%.

Artículo 163.- Actuaciones, usos permitidos y autorizables.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

USOS PRIMARIOS

1.-USO AGRÍCOLA.

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

Serán autorizables los siguientes actos:

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en los **aportes de suelo** para remociones profundas, con una potencia máxima de 1,20 metros.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución del **laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas** por la vegetación, cuando se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, cadenas ,bancales, cerramientos, etc.

-La conservación y el mantenimiento acondicionamiento y reestructuración del **laboreo de parcelas en abandono recolonizadas** en parcelas en abandono recolonizadas existentes cuando no suponga la alteración significativa de elementos de la flora y de la fauna, o cuando la vegetación recolonizada tuviera una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y ampliación de la **roturación**. Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y los de nueva ejecución de los **desmontes**. no superando los 2 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabilización, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra, excepcionalmente se permitirán alturas de hasta 4 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los **terraplenes y rellenos**, con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, podrán tener las del SRPA-2 si estuvieran asociados a actos de ejecución compatibles. Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-Todos los grados de intervención en las **excavaciones**, con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, podrán tener las siguientes si estuvieran asociados a actos de ejecución compatibles:

> Deberán tener carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Tales excavaciones deberán cumplir con las condiciones establecidas para las instalaciones en el Uso forestal del SRPA-2 de esta normativa de ordenación estructural.

-Todos los grados de intervención en **explanaciones y desbroces**, únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Se autorizarán exclusivamente desbroces vinculados a la implantación de instalaciones o edificaciones compatibles, y se ajustarán a la superficie exacta ocupada por la intervención autorizada.

-Todos los grados de intervención en **abancalamientos**. En el caso de laderas arcillosas estables, se realizará exclusivamente para facilitar la mecanización, aterrazando en plano inclinado, evitando parcelas totalmente horizontales y taludes y muros de bancal en la parte baja, salvo los muretes propios de la corrección de laderas este nivel de SRPT.
La limitación por pendiente se establece en un 20%. Y la altura máxima del muro de contención o del desnivel es de 2,5m. Los bancales resultantes nunca superarán la proporción de dos bancales por cada uno preexistente, ajustándose a lo previsto para los desmontes y muros de contención. Si las actuaciones conllevaran alturas de desmonte y talud superior a los 2,5 metros se procederá al relleno posterior.

-Todos los grados de intervención en la **corrección de laderas,** con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

INSTALACIONES

Con carácter general ninguna instalación ni partes o elementos puntuales de las mismas podrán exceder la altura máxima de una planta o 4,5 metros, excepto cuando así lo prevea la normativa específica.

Serán autorizables las siguientes instalaciones:

-Todos los grados de intervención en **muros de contención**, que deberán ser de piedra seca con una altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

-Todos los grados de intervención en los **vallados o cercados** debiendo reunir las características establecidas en el SRPP-1.

CERRAMIENTOS

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. La ampliación y la nueva ejecución de los **cerramientos mixtos** serán autorizables en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en el SRPP-1. Podrán reunir las condiciones del Uso residencial del SRPA-2, siempre que el PTE Agropecuario lo prevea, en caso contrario deberán reunir las del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los **cerramientos ciegos.** Será autorizable la ampliación solo en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, se podrá ampliar con la altura del existente, siempre que cumpla con las condiciones de acabado establecidas en el SRPP-1. La nueva ejecución será autorizable si el PTE Agropecuario lo prevé.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **portalones**, deberán ser metálicos o de madera adecuándose al material del cerramiento y serán igualmente diáfanos. No pueden superar la altura del cerramiento.

SOPORTES Y PROTECCIÓN DE CULTIVOS

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **túneles,** con una altura máxima de 3 metros, evitando en todo caso los materiales reflectantes.

-Todos los grados de intervención en los **invernaderos** con una altura máxima de 3 metros. En ningún caso se permitirán con materiales reflectantes.

-Todos los grados de intervención en los **viveros** teniendo como altura máxima 3 metros.

DE ABASTECIMIENTO

Todos los grados de intervención en las **acequias, aljibes y conducciones de agua**. Deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPA-3.

DE AGUA EN INTERIOR A LA PARCELA

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **depósitos, estanques y maretas** debiendo reunir las características del uso agrícola del SRPP-1, podrán tener las del Uso agrícola del SRPA-3 si el PTE Agropecuario lo prevé.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **pozos y galerías** siempre asociados al autoconsumo de la explotación agraria y en proporción con la misma. Si llevara edificación asociada tendrá la consideración de cuarto de agua.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **charcas y estanques de arcilla** debiendo ser charcas impermeabilizadas, con diámetro inferior a 15m. y altura de los taludes de 2 metros que habrá de revegetarse.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de las **balsas** con diámetro máximo de 25 m. y taludes de 2´5 m. revegetados. Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

DE SANEAMIENTO EN INTERIOR A LA PARCELA

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **fosas sépticas y conducciones de saneamiento**, debiendo reunir las condiciones establecidas para ellas en el SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos** debiendo reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de **aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las características del SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la nueva ejecución de las **estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno. Se permitirá la ampliación siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

VIARIO EN INTERIOR DE PARCELA

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución de los **senderos y áreas peatonales** que deberán reunir las características establecidas en el SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los **viarios rodados** que deberán reunir las características establecidas en el SRPP-1.Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **zonas de estacionamiento y viraderos** que deberán reunir las características establecidas en el SRPP-1

ACCESOS

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución en los **accesos peatonales** que deberán reunir las características establecidas en el SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación en los **accesos rodados** que deberán reunir las características establecidas en el SRPP-1. Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las características establecidas para las edificaciones en el SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las siguientes edificaciones, (la nueva ejecución será autorizable si el PTE Agropecuario lo prevé, debiendo en tal caso cumplir las condiciones establecidas en el art. 62):

- **Cuartos de aperos**
- **Cabezales de riego y cuartos de agua**
- **Almacenes**
- **Salas de manipulación-transformación-elaboración**
- **Garaje para maquinaria agrícola**
- **Cuartos de instalaciones y servicios anejos**
- **Salas de control de calidad**

CUEVAS

-En **cuevas con y sin adosado exterior** serán autorizables todos los grados de intervención. Acondicionamiento interior de cuevas, sin cambios en fachada ni en la disposición interior de huecos.

COMPLEJOS

-Será autorizable en pequeñas, medianas y grandes **explotaciones agrícolas** la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación.

La nueva ejecución solo será autorizable en las pequeñas explotaciones agrícolas. En las medianas y grandes también será autorizable si la prevé el PTE Agropecuario. Deberán reunir las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2, además de las siguientes características:

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/ m2 o m2**
PEQ.EXPLOTACIÓN AGR.	2.000	0,001/120
MEDIA.EXPLOTACIÓN AGR.	5.000	0,015/225
GRAN.EXPLOTACIÓN AGR.	10.000	0,02/750

-En explotaciones agrícolas preexistentes, se permitirán las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, quedando la autorización supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca el TR-LOTENc´00.

2.-USO GANADERO

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación la nueva ejecución de **explanaciones y desbroces**, únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Se autorizarán exclusivamente desbroces vinculados a la implantación de instalaciones o edificaciones compatibles, y se ajustarán a la superficie exacta ocupada por la intervención autorizada.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y los de nueva ejecución de los **desmontes**. no superando los 2 metros de altura si han de quedar vistos y deberán estar adecuadamente tratados para su estabiliza-

ción, forrados con muro de piedra, bloque u hormigón revestidos en piedra, excepcionalmente se permitirán alturas de hasta 4 metros siempre que hayan de quedar totalmente ocultas por la edificación o instalación a cuya ejecución estén asociados.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **terraplenes y rellenos**, con las condiciones establecidas en el SRPP-1.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **excavaciones**, con las condiciones establecidas en el SRPP-1. Podrán reunir las establecidas anteriormente para ellas en el Uso agrícola si el PTE Agropecuario lo prevé.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en la **corrección de laderas,** mediante la instalación de pequeños muretes de piedra seca o revestidos en piedra, de 1 metro de altura como máximo y 5 metros lineales, para el mantenimiento del suelo. Se ejecutarán sin la realización de desmontes, sin añadir rellenos y sin alterar el perfil natural del terreno, por lo que tan solo se contemplan como obras de sujeción de un suelo susceptible de ser inestable.

CERRAMIENTOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **muros de contención**, que deberán ser de piedra seca con una altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra de muros preexistentes.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **vallados o cercados** debiendo reunir las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Se permitirá la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y nueva ejecución de los **cerramientos mixtos y ciegos.** La ampliación será autorizable solo en aquellas preexistentes que superen la altura permitida, siempre que cumpla con las condiciones de acabado fijadas en el SRPP-1. Ambos cerramientos deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **portalones,** que podrán ser ciegos, con altura máxima igual a la del cerramiento y de material y color acordes con el mismo.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los cobertizos para animales tales como **corrales, rediles o similares** Con las condiciones para los vallados y cerramientos de este del SRPP-1.

DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN INTERIOR DE PARCELA

-Se permitirán todos los grados de intervención en las **acequias, abrevaderos, aljibes y conducciones de agua**. Deberán tener las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **depósitos, estanques y maretas**. Deberán tener las características establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, aunque podrán reunir las del SRPA-2 si el PTE Agropecuario lo prevé.

DE SANEAMIENTO EN INTERIOR DE PARCELA

-Se permitirán todos los grados de intervención en las **fosas sépticas, conducciones de saneamiento**, **áreas e instalaciones de tratamiento de residuos.** Deberán tener las características establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA EN INTERIOR DE PARCELA

-Se permitirán todos los grados de intervención en **aerogeneradores, generador, panel solar tendidos eléctricos** y **estaciones transformadoras**, debiendo reunir las características establecidas en el SRPP-1, salvo los tendidos eléctricos que podrán tener las del SRPA-2 si el PTE Agropecuario lo prevé.

ACCESOS

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **accesos peatonales** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación en los **accesos rodados** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

VIARIO EN INTERIOR DE PARCELA

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **senderos, áreas peatonales, zonas de estacionamiento y viraderos** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **viarios rodados** que deberán reunir las características establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1. Se permitirá la nueva ejecución siempre que el PTE Agropecuario lo prevea.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las características establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1 para las edificaciones además de las establecidas para cada una de ellas en el artículo 62.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de los **cuartos de aperos.**

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los **almacenes, salas de manipulación-transformación-elaboración, salas de control de calidad y alojamientos cerrados para animales.** La nueva ejecución será autorizable si el PTE Agropecuario la prevé.

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración de los **cuartos de instalaciones, servicios anejos y naves de producción ganadera.**

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de los **garajes para maquinaria agrícola.**

CUEVAS

-En **cuevas sin adosado exterior** se permitirá la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las mismas.
-En **cuevas con adosado exterior** se permitirá la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y la ampliación.

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las mismas características establecidas para los complejos en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Se permitirá la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento y la reestructuración de los 6 tipos de explotaciones, la ampliación y la nueva ejecución se autorizará salvo lo establecido en siguiente cuadro adjunto.

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/m2 o m2**
EXPLOTACIÓN TIPO 1	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 2	2.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 3	5.000*	0,04/300
EXPLOTACIÓN TIPO 4	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 5	5.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 6	5.000*	0,04/300

* No se permitirá la ampliación ni la nueva ejecución.

-En explotaciones ganaderas preexistentes, se permitirán las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de

aplicación, quedando la autorización supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca el TR-LOTENc´00.

B.- Usos y actividades autorizables.

3.-USO FORESTAL

INTERVENCIONES FORESTALES

-Será autorizable en la **selvicultura** tanto preventiva (que incluye cortafuegos de hasta 10 metros) como de mejora (salvo cortas a hecho), así como en la **repoblación forestal, aprovechamientos** y **restauración hidrológica forestal**, todos los grados de intervención.

INSTALACIONES

DE LUCHA CONTRA INCENDIO

En general, las infraestructuras de prevención y extinción de incendios deben estar reguladas por el Plan Territorial Especial Forestal, mientras no se haya elaborado el mismo, sólo serán autorizables las actuaciones que cuenten con Informe favorable del órgano competente.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las: **torretas de vigilancia y cortafuegos,** las torretas deben ser de menos de 5 metros de altura y los cortafuegos con un ancho inferior a 10 metros, aunque podrán ser de 5 a 10 metros de altura las torretas y los cortafuegos podrán tener un ancho superior a 10 metros, de gran longitud, si el PTE Agropecuario lo prevé.

HIDRAÚLICAS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **conducciones, depósitos, aljibes, pequeñas obras de corrección de cauces,** debiendo reunir las condiciones establecidas en el SRPP-1.

ACCESOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos,** debiendo reunir las condiciones establecidas en el Uso agrícola del SRPP-1, aunque podrán tener las siguientes si el PTE Agropecuario lo prevé:

-Se permite la creación de nuevos accesos conectados a la red principal de carreteras aún cuando la parcela ya disponga de acceso o tenga la posibilidad de conectarse a la red secundaria, siempre y cuando la red secundaria sea de insuficiente capacidad y lo exijan los requerimientos de accesibilidad inherentes al uso de que se trate. Si el acceso se produce directamente desde la red principal de carreteras deberá disponerse de acuerdo con los requisitos de seguridad, interdistancia, etc., establecidos en la regulación sectorial de carreteras.
-El ancho de plataforma será como máximo de 6 metros.La pendiente longitudinal máxima del terreno deberá ser del 12% y la pendiente transversal máxima del terreno del 30%.Para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno.

VIARIO EN INTERIOR DE PARCELA

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **viarios rodados** y **pistas forestales,** debiendo reunir las condiciones establecidas en el SRPP-1, aunque podrán tener las siguientes si el PTE Agropecuario lo prevé:

Viario Rodado: anchura máxima de 6 metros, para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno. La pendiente longitudinal máxima del terreno 12% y la pendiente transversal máxima del terreno 30%.
Peatonal: Se incluyen los senderos ó vías peatonales sin pavimentar o con baldosa pétrea, cuya ejecución no implique la realización de desmontes. Sólo se permite la construcción de muretes como correctores de procesos de ladera, con altura no superior a 75 centímetros y pequeñas canalizaciones para la circulación del agua en vaguadas, con similares características. La anchura máxima del sendero será de 1,5 metros.

Estacionamiento y varaderos: Para el acabado superficial se admite el pavimento pétreo o asfalto coloreado con colores que imiten los tonos dominantes del entorno. La pendiente media máxima del terreno 15% y los movimientos de tierra necesarios deberán ser de escasa entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 10%.

OTRAS INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **áreas de apilado** (que deberán tener un volumen de apilado inferior a 1.000m3/100ha) y **carboneras** debiéndose integrar adecuadamente en el entorno. Las áreas de apilado deberán reunir las condiciones establecidas en el SRPP-1, aunque podrán llegar a tener un volumen de apilado entre 1.000 y 3.000 m3/100 ha si el PTE Agropecuario lo prevé.

EDIFICACIONES

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento y la reestructuración de los **refugios,** con una superficie máxima construida de 10 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 5.000m2 y superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 10.000m2, debiendo reunir además las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2.

-La conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento y la reestructuración de las **casas forestales** debiendo reunir las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, con una unidad mínima apta para la edificación de 50 Ha. Se condiciona la admisibilidad de estos actos de ejecución a que los mismos sean de titularidad pública.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **cuartos forestales** debiendo reunir además de las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, las características siguientes:

-Superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 1 a 20 Ha.
-Superficie máxima construida de 40 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 20 a 40 Ha.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **viveros forestales** (en parcela mínima de 5.000m2 una edificabilidad de 0,010m2/m2) y **explotación forestal** (en parcela mínima de 10.000m2 una edificabilidad de 0,015m2/m2), debiendo reunir las características establecidas con carácter general para los complejos en el Uso agrícola, del SRPP-1.

4.-USO EXTRACTIVO

MOVIMIENTOS DE TIERRA: Serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **catas, sondeos, perforaciones y canteras,** pudiendo superar las condiciones establecidas en el SRPA-2, si se justifica la necesidad.

-En las **extracciones** solo se permitirá la conservación y mantenimiento. El acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable solo en las situaciones previstas en la Sección 23 del PIO.

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso foestal del SRPA-2, excepto en los cerramientos que deberán reunir las establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parce-**

la para riego y **consumo, instalaciones de saneamiento** y **gestión de residuos en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela** y **viarios en interior de parcela.**

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las **clasificadoras de áridos, zonas de acopio de material** y **plantas de machaqueo de áridos**. Podrán además autorizarse el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en las Áreas de Interés Extractivo previstas en el PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Pudiendo superar las condiciones establecidas en el SRPA-2, si se justifica la necesidad.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **aseos y vestuarios, oficinas de cantera y almacenes o naves**. Podrá además autorizarse el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en las Áreas de Interés Extractivo previstas en el PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Los aseos, vestuarios y oficinas de cantera deberán reunir las condiciones del SRPP-1. Los almacenes o naves podrán superar las condiciones establecidas en el Uso forestal del SRPA-2, si se justifica la necesidad.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las **canteras** (complejos). Podrá además autorizarse el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución únicamente en las Áreas de Interés Extractivo previstas en el PIO de Gran Canaria actualmente en vigor. Podrán superar las condiciones establecidas en el Uso industrial del SRPA-2, si se justifica la necesidad.

-En las **salinas** podrá autorizarse la conservación el mantenimiento, el acondicionamiento y la reestructuración.

5.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES: Deberán reunir las condiciones del uso extractivo del SRPA-3.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela.** Además será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución pero solo en complejos autorizados.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **viarios en interior de la parcela**.

EDIFICACIONES

-La conservación y mantenimiento de los **Bares y Restaurante y Establecimientos comerciales de escasa dimensión.** Asimismo, será autorizable el acondicionamiento, reestructuración y la ampliación solamente en edificaciones con valor etnográfico.

-La conservación y mantenimiento de los **Edificaciones auxiliares.** Será autorizable el acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a complejos autorizados con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS: Deberán reunir las condiciones del Uso Agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de las **Áreas de servicio.**

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, el acondicionamiento, reestructuración y la ampliación de las **estaciones de servicio**.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las **Ferias, Mercadillos y Viveros de Plantas**.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **Viveros de Animales**.

6.-USO INDUSTRIAL

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela y viarios en interior de parcela.** Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución pero solo en complejos autorizados. Deberán reunir las condiciones del SRPP-1, pudiendo reunir las condiciones del Uso extractivo del SRPA-3 cuando se trate de complejos autorizados.

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento en las **edificaciones auxiliares.** Asimismo, será autorizable la reestructuración, ampliación y nueva ejecución pero solo en complejos autorizados. Deberán reunir las condiciones del SRPP-1, pudiendo reunir las condiciones del uso forestal del SRPA-2 cuando se trate de complejos autorizados.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en la **Pequeña Industria Artesanal: Bodegas y Lagares, Cestería, Alfarería y Similares, fábricas de producción de origen vegetal y animal, miniqueserías y similares, mataderos, aserraderos** así como **fábricas de producción de origen forestal,** debiendo reunir todos ellos las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **Envasadoras de Agua Mineral,** con las condiciones del uso industrial del SRPA-2.

-Serán autorizables la conservación y mantenimiento en las **plantas asfálticas y de hormigonado,** así como en las **plantas de fabricación de materiales de construcción.**

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **Parques de Investigación Agrícola,** con las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2.

-En las **fábricas peligrosas, molestas e insalubres, por el tipo de producto o por los efectos del proceso de producción,** así como **en los depósitos al aire libre de materiales, maquinaria y vehículos,** será autorizable la conservación y mantenimiento. El acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable solo cuando estén relacionadas con la actividad agrícola o ganadera y no puedan localizarse junto a núcleos de población y otros usos industriales en suelo urbano o urbanizable. Debiendo reunir todas ellas las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2.

7.-USO INFRAESTRUCTURAS

7.1.- ENERGÍA

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **accesos.** Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución únicamente en aquellos accesos que pudieran estar previstos para las instalaciones sometidas a Plan Territorial. Debiendo reunir todos ellos las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **cerramientos**, **aerogeneradores de autoconsumo**, **generadores eléctricos y líneas de distribución,** debiendo reunir todos ellos las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de las **líneas de transporte.** La reestructuración, ampliación y la nueva ejecución serán autorizables si el PTE Corredores Transporte de Energía Eléctrica así lo prevé

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento de los **aerogeneradores y parques eólicos.**

EDIFICACIONES

-Será autorizable la conservación y el mantenimiento de las **casetas auxiliares.**

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de los **transformadores** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención, excepto la nueva ejecución (que será autorizable si el PTE Corredores de Transporte Energía Eléctrica lo prevé) en **centros de transformación** y **subestaciones transformadoras**, con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2 si bien las subestaciones transformadoras podrán superar tales condiciones si se justifica la necesidad.

7.2.- COMBUSTIBLE

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos**, con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **conducciones de gas e instalaciones asociadas** permitiéndose además su ampliación y nueva ejecución siempre que hayan sido declaradas como de interés general por el órgano competente y el Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Hidrocarburos lo prevea. Deberán tener las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **casetas auxiliares** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1

7.3.- HIDRAÚLICAS

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **excavación de pozos y galerías.**

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos auxiliares de obras y accesos,** autorizándose además su reestructuración, ampliación y nueva ejecución sólo excepcionalmente cuando no hubiese alternativa a los mismos, y con la anchura mínima imprescindible. Deberán reunir las condiciones para las instalaciones del uso agrícola del SRPP-1

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **cerramientos y tuberías,** con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **canales de transporte** declarados como de interés general, que sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal. Asimismo será autorizable su reestructuración, ampliación y

nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **depósitos reguladores y balsas**. La reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable de forma excepcional, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo. Se optarán por soluciones de menor impacto ambiental y siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, además los **depósitos reguladores, balsas** deberán haber sido declarados como de interés general, así como ser de titularidad pública y deberán ser caracter supramunicipal las **Balsas**. Con las condiciones del uso agrícola del SRPH de esta normativa.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **gaviones o albarradas.** La reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de **muros de encauzamiento** y **soleras en cauces** .

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **edificaciones asociadas a pozos y casetas auxiliares,** con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2 para el primer caso y con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1, para el segundo.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas** declaradas como de interés general, que sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal. Se autorizarán la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de

forma excepcional, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo. Se optarán por soluciones de menor impacto ambiental y siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y la reestructuración de las **depuradoras** y **desaladoras,** declaradas como de interés general. Se autorizarán, la ampliación y la nueva ejecución de forma excepcional, con un estudio de alternativas que tratará de evitar la afección a estas zonas, buscando soluciones en otras de menor valor relativo. Se optarán por soluciones de menor impacto ambiental y siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el Uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

7.4.- INFORMACIÓN

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento y el acondicionamiento de los **accesos** .La reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable siempre que el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cerramientos y líneas telefónicas/televisión,** debiendo reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **antenas, radares y repetidores**. Será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea. Debiendo reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **casetas auxiliares** con las condiciones de edificación del uso agrícola del SRPP-1.

7.5.-TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos auxiliares de obras.** Deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **cerramientos.** La reestructuración, ampliación y nueva ejecución será autorizable siempre que sean imprescindible para la seguridad exigible legalmente, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **senderos.** Deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las **pistas locales** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **carreteras locales** que tengan carácter municipal y hayan sido declaradas de interés general por el órgano competente. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **carreteras regionales e insulares,** que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general por el órgano competente. Asimismo, será autorizable la reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución exclusivamente en aquellas previstas en el PIO de Gran Canaria actualmente en vigor, y siempre que el PTE correspondiente lo prevea. Podrán superar las condiciones establecidas en el Uso Infraestructura Transporte Terrestre del SRPP-2 para las carreteras si se justifica la necesidad.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **vías ferroviarias** que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general por el órgano competente. Asimismo, será autorizable la reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución cuando así lo prevea el PTE Corredores Transporte Público con Infraestructura Propia y Modo Guiado.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **Marquesinas en Paradas de Guaguas** que deberán ser de escasa entidad y estar plenamente integrada en el paisaje y empleando materiales únicamente en piedra y madera.

8.-USO DOTACIONAL

8.1.- RECREATIVO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos de interior de parcela,**

instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela, viarios en interior de parcela , control de accesos, caballerizas, establos y miradores. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1, excepto los miradores que podrán tener las del uso extractivo del SRPA-3.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **instalaciones provisionales para eventos de ocio**, tales instalaciones podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-3, si se justifica la necesidad.

EDIFICACIONES

-En los **quioscos y chiringuitos** será autorizable la conservación y mantenimiento.

-En los **aseos** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución siempre que estén ligados a usos compatibles. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación y mantenimiento en **campamentos, otras instalaciones recreativas, parques temáticos, centro de adiestramiento de animales de compañía, clínicas veterinarias y residencias de animales de compañía.**

-En los **campamentos de turismo y parques recreativos** serán autorizables todos los grados de intervención, debiendo reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

8.2.-DEPORTIVO

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **accesos.**

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **cerramientos, instalaciones de abastecimiento de energía, viarios en interior de parcela,** de **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo**, **instalaciones de saneamiento, gestión de residuos en interior de parcela y control de accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, excepto los viarios que podrán tener las establecidas en el Uso Terciario del SRPA-3 y cerramientos que podrán tener las siguientes:

- Altura máxima de 2,50 metros.

Vallado mixto: Con altura máxima total del vallado de 2,50 cm., pero con base ciega de altura máxima de 1 metro para explotaciones agrícolas o forestales y 1,5 metros para explotaciones ganaderas, revestido en piedra o con pinturas que se integren fácilmente en el entorno. El vallado deberá ser de malla metálica transparente con ancho de huecos de 5x5 cm.
Cerramiento ciego: De piedra seca, con altura máxima de 2 metros o de otros materiales, con altura máxima de 2 metros y revestimiento con piedra en toda su altura tanto interior como exteriormente. Podrán tener base ciega y altura diáfana mediante celosía.
Portalón: Podrán ser ciegos, con altura máxima igual a la del cerramiento y de material y color acordes con el mismo.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de **instalaciones deportivas.**

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **aseos y vestuarios** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **campos de fútbol y campos de golf, hipódromos, canódromos así como en los complejos deportivos.**

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **Picaderos e Instalaciones Ecuestres,** con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

8.3.- PROTECCIÓN CIVIL

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de energía, viarios en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo**, **instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela y torres de vigilancia y helisuperficies** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, siempre que sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal, además las **helisuperficies** deberán estar declarada como de interés general por el órgano competente.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **Aseos y Vestuarios, Comedores, Oficinas de Control, Refugios o Casetas para vigilantes y Almacenes** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1, siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **Parques de extinción de incendios Forestales y Centros de Salvamento,** siempre que sean declarados de interés general por el órgano competente, sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal, con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

8.4.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos y muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía y viarios en el interior de parcela** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **los albergues, Aulas de Naturaleza, Centros de Interpretación Agraria y Centros de Investigación,** siempre que estén declarados como de interés general por el órgano competente en la materia y tengan carácter supramunicipal,(los centros de capacitación agraria y forestal deberán ser de titularidad pública). La nueva ejecución será autorizable solo para actividades relacionadas con el medio natural, rural y patrimonial deben cumplir con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1.

8.5.- USO RELIGIOSO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos y muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía y viarios en el interior de parcela** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **aseos**, con las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **capillas, ermitas e iglesias** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. La ampliación y nueva ejecución solamente será autorizable si estuviera asociada a Asentamientos Rurales o Agrícolas. Deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casas de retiro, centros de culto y meditación, conventos y monasterios** que tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general por el órgano competente. Deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

9.-USO RESIDENCIAL

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de los **accesos.** También será autorizable su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico, y en Asentamientos rurales o agrícolas. Deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable en los **cerramientos y muros de contención** su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico y en Asentamientos rurales o agrícolas. Deben cumplir con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos**, así como las relativas a **abastecimiento de energía,** todas ellas en interior de parcela con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico y en Asentamientos rurales o agrícolas. Deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de **barbacoas**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, y reestructuración en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico y en Asentamientos rurales y agrícolas. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** y **piscinas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico y en Asentamientos rurales o agrícolas, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En **pérgolas** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico y en Asentamientos rurales o agrícolas, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En **porches** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico y en Asentamientos rurales o agrícolas,con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las edificaciones destinadas a **almacenes** será autorizable su conservación y mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones para las edificaciones del Uso forestal del SRPA-2.

-En los **garajes** será autorizable su conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las edificaciones destinadas **viviendas unifamiliares aisladas** será autorizable su conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución con las condiciones para las edificaciones del Uso forestal del SRPA-2. La nueva ejecución será autorizable en proporción de una única vivienda por parcela y adscrita necesariamente a la explotación agrícola, de tal manera que la edificación quedará en situación de fuera de ordenación en el momento en que cese la actividad agrícola.

10.-USO TURÍSTICO: TURISMO RURAL

-El turismo rural, que ocupe edificaciones tradicionales rurales rehabilitadas, dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de contención y cerramientos** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **instalaciones de abastecimiento de agua**

para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, así como las relativas a **abastecimiento de energía,** todas ellas en interior de parcela con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** será autorizable la conservación y mantenimiento con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **piscinas** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las **casas rurales y** en los **hoteles rurales**, será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2.

USO TURÍSTICO:TURISMO DE NATURALEZA

El turismo de naturaleza en los ámbitos STD y en los términos establecidos en la Sección 31 del PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación y mantenimiento así como el acondicionamiento de los **accesos**. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela e instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcela**, todas ellas con las condiciones establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Deberán reunir las condiciones establecidas en el uso Terciario del SRPA-3.

-En las **canchas deportivas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso Agrícola del SRPP-1.

-En los **comercios** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Deberán reunir las condiciones establecidas en el SRPP-1.

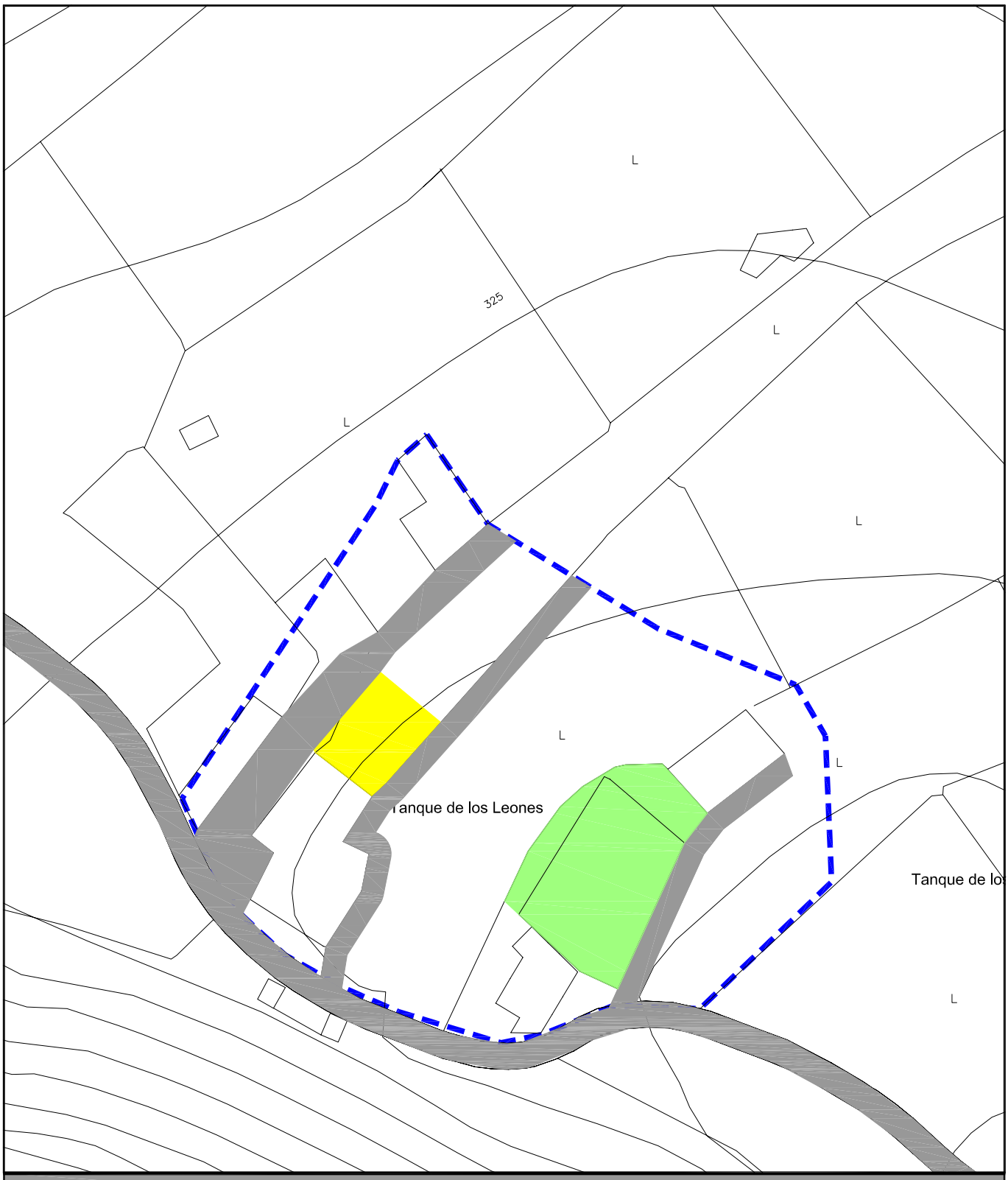
-En las **piscinas** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. Asimismo, será autorizable la ampliación y nueva ejecución si el PTE de Turismo Interior así lo prevé. Deberán reunir las condiciones establecidas en el SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En los **hoteles de naturaleza** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución en STD siempre que el PTE Turístico lo prevea y solo si en el entorno seleccionado por dicho PTE no existen edificaciones aptas para tal uso.

C.- Usos y actividades prohibidos.

Los usos no compatibles con lo establecido en este artículo y en el régimen específico de usos establecido en este Plan para este Asentamiento Agrícola y con los establecidos en el B.b.1.3 del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria en vigor.



ASENTAMIENTO RURAL

LEYENDA:

- DOTACIONAL
- ESPACIO LIBLE PLAZA
- ZONA LIBRE EDIFICACIÓN
- LIMITE
- VIARIO ESTRUCTURANTE
- PEATONAL



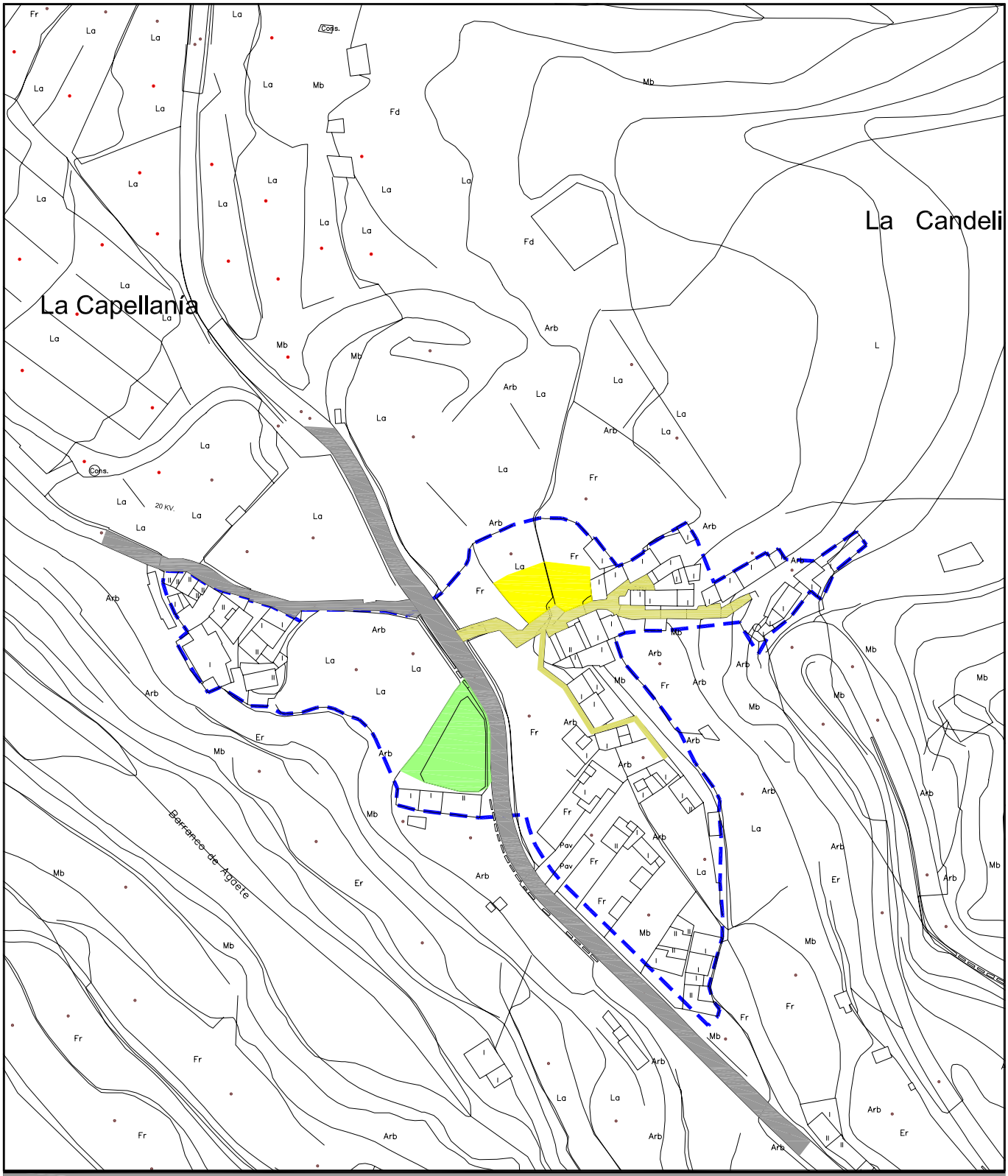
N

PILETAS

Superficie: 7.817 m²

Escala: 1 / 1.500

1



ASENTAMIENTO RURAL

LEYENDA:

- DOTACIONAL
- ESPACIO LIBLE PLAZA
- ZONA LIBRE EDIFICACIÓN
- LIMITE
- VIARIO ESTRUCTURANTE
- PEATONAL



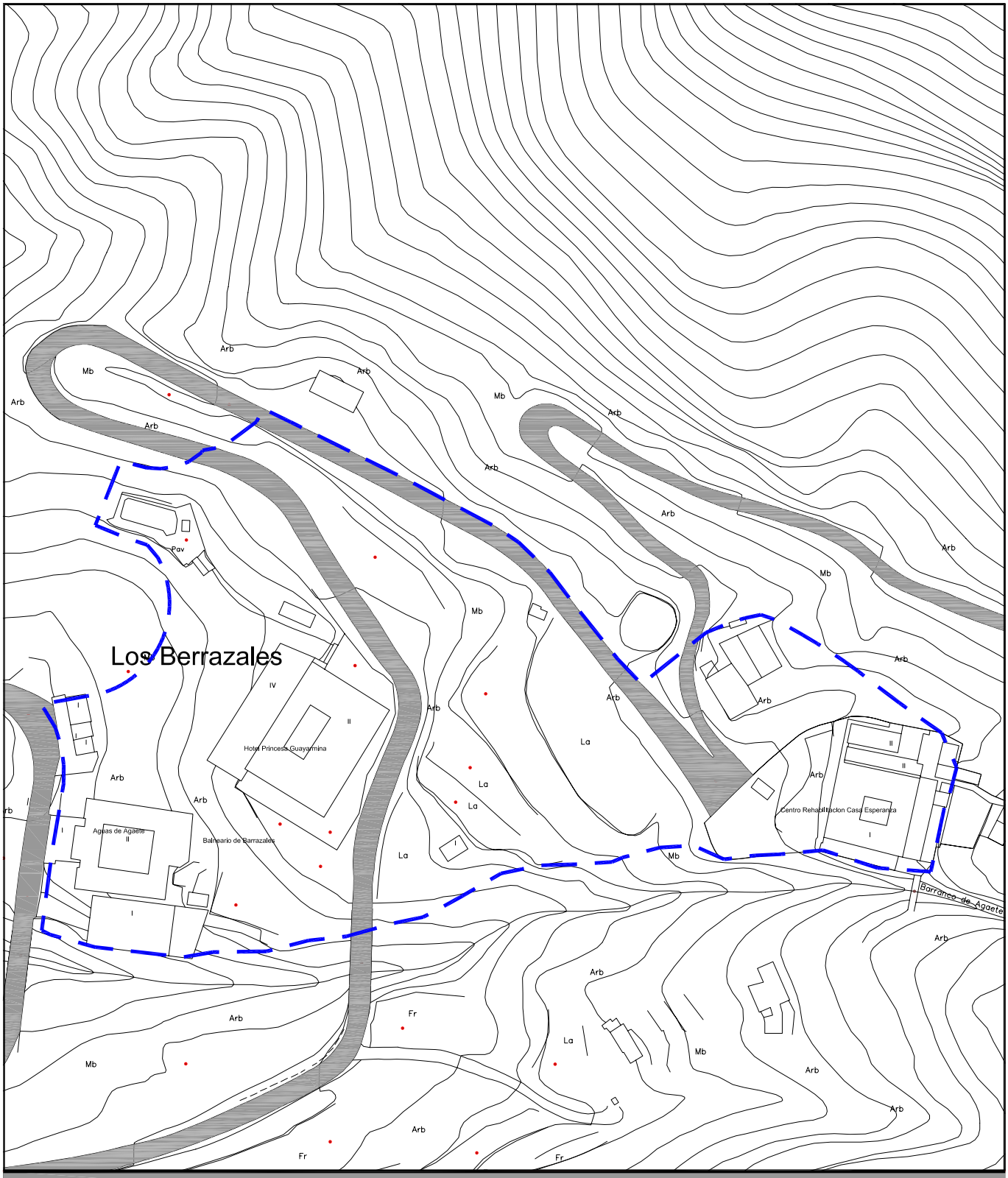
N

CASAS DEL CAMINO

Superficie: 9.473 m²

Escala: 1 / 1.500

2



ASENTAMIENTO RURAL

LEYENDA:

- DOTACIONAL
- ESPACIO LIBLE PLAZA
- ZONA LIBRE EDIFICACIÓN
- LIMITE
- VIARIO ESTRUCTURANTE
- PEATONAL



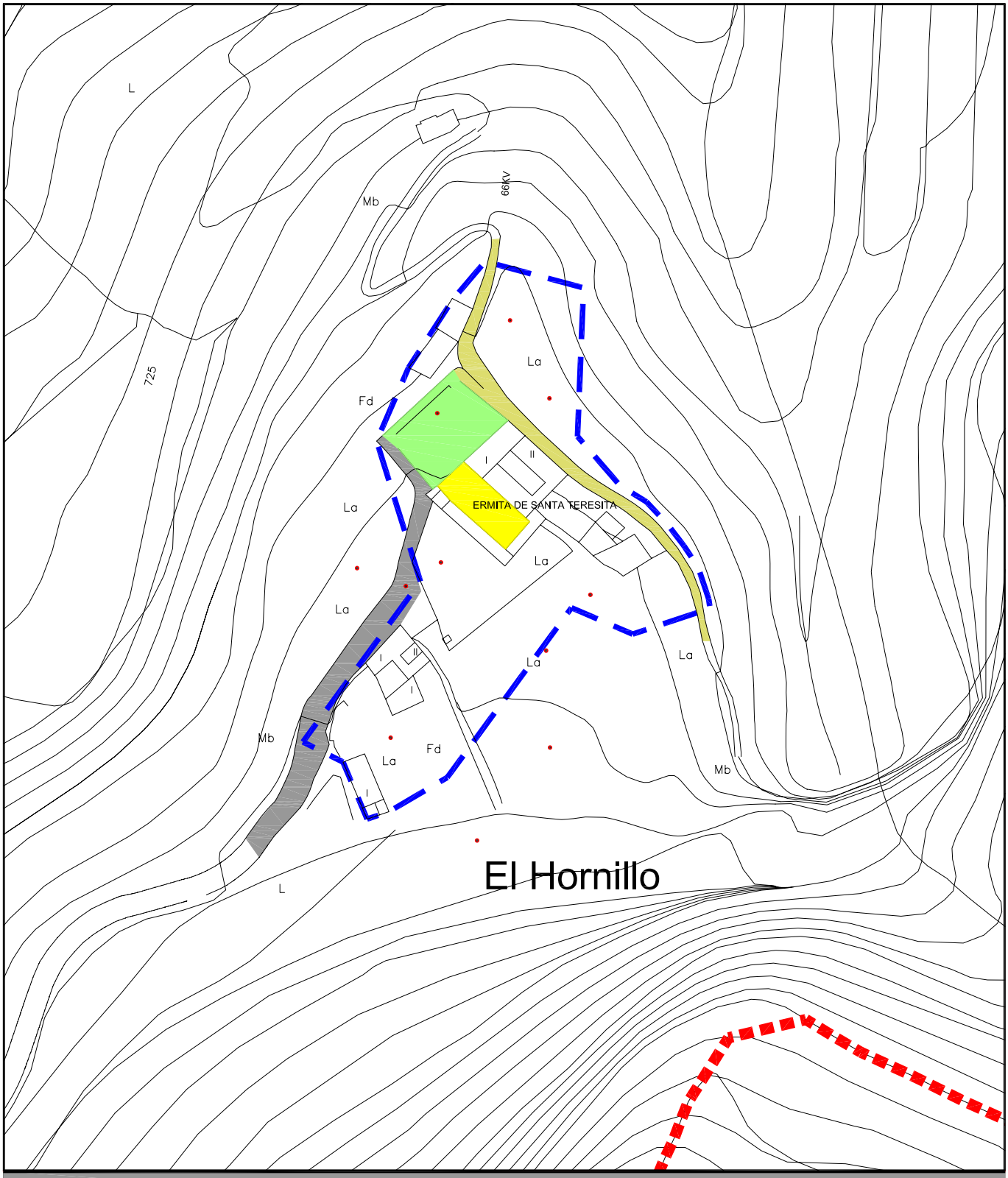
N

LOS BERRAZALES

Superficie: 19.167

Escala: 1 / 1.500

3



ASENTAMIENTO RURAL

LEYENDA:

- ERMITA
- PLAZA
- ZONA LIBRE EDIFICACIÓN
- LIMITE
- VIARIO ESTRUCTURANTE
- PEATONAL



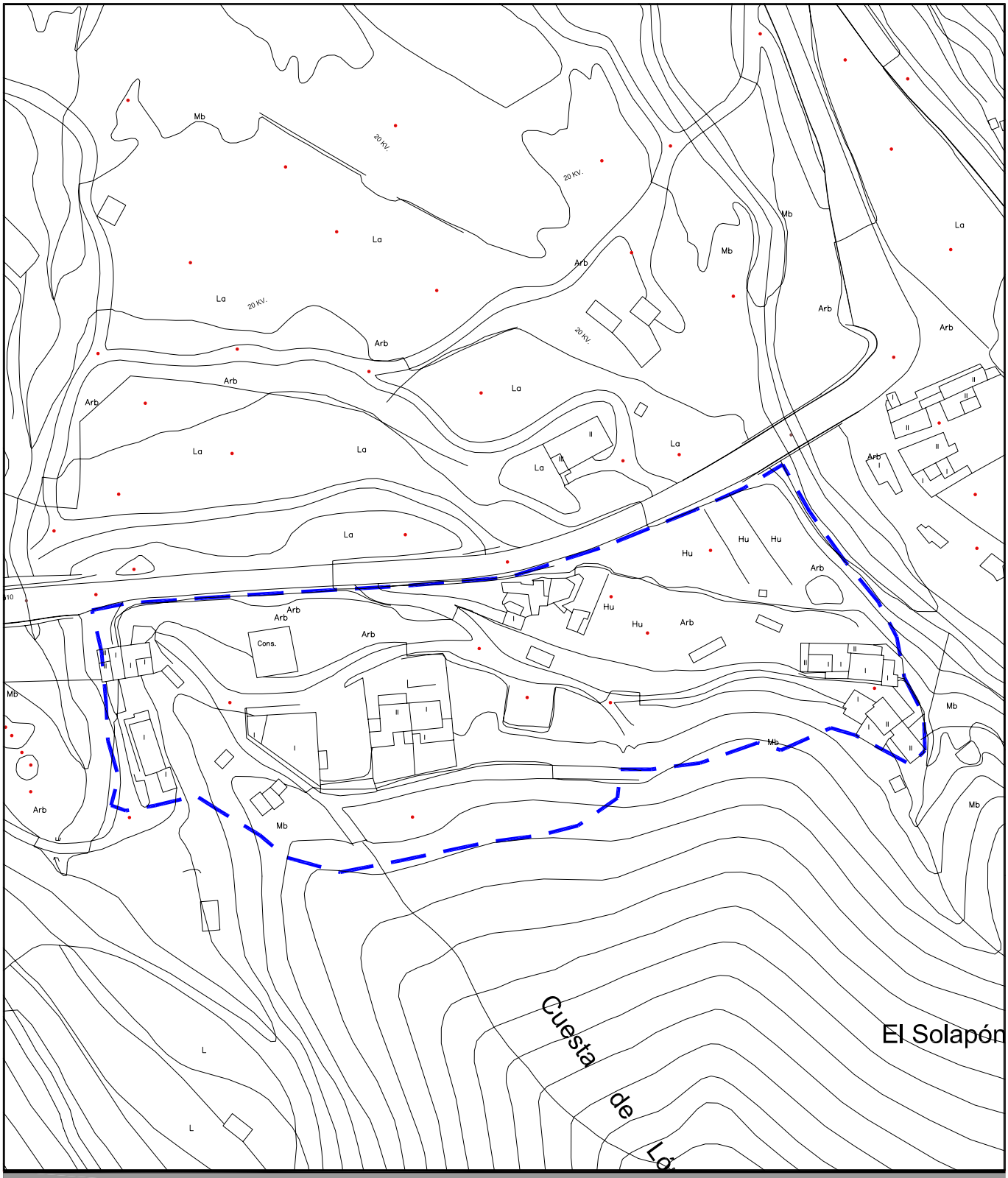
N

EL HORNILLO

Superficie: 3.271 m²

Escala: 1 / 1.000

4



ASENTAMIENTO RURAL

LEYENDA:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
SEGÚN P.R.U.G.



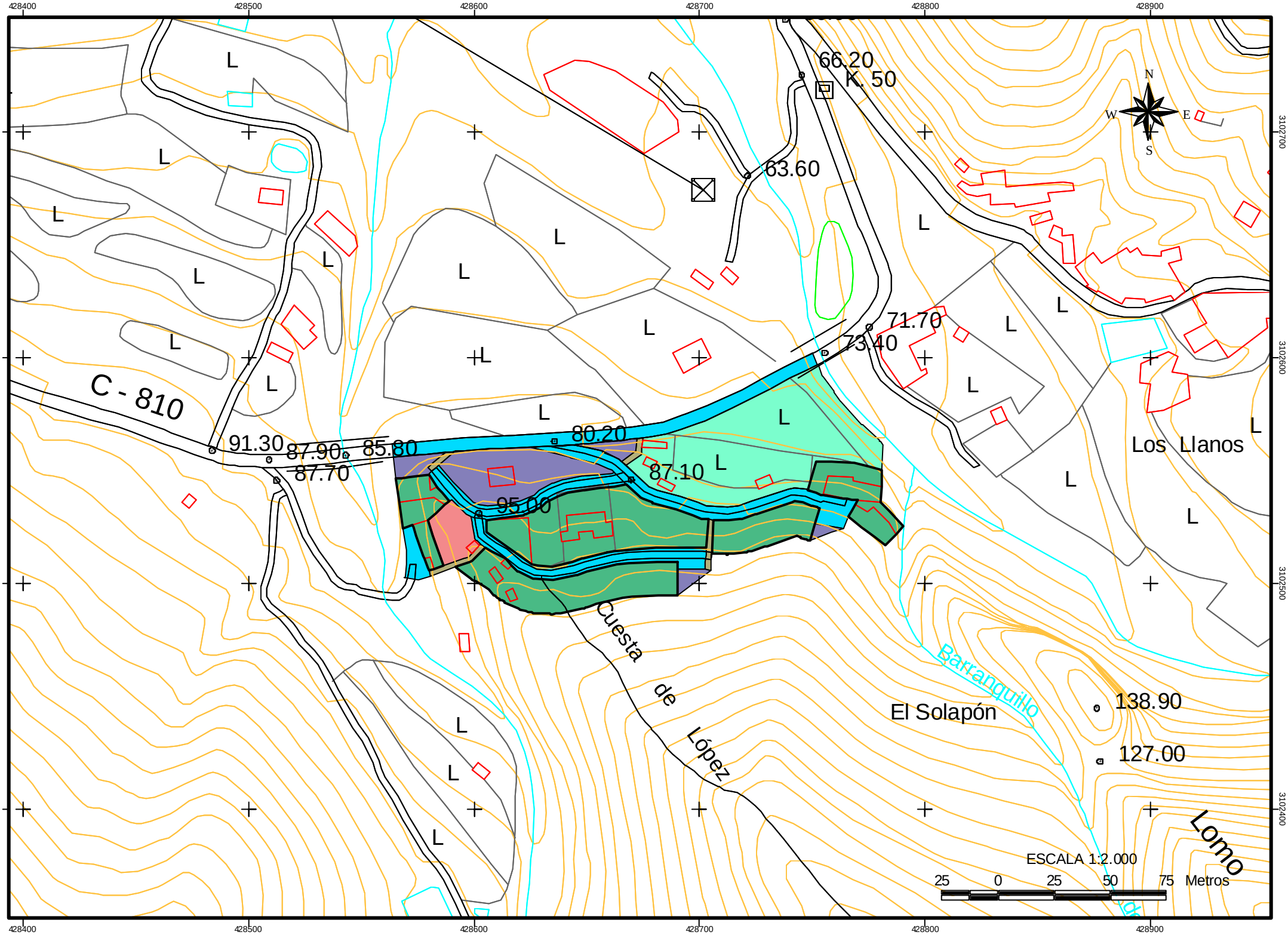
N

EL RISCO

Superficie: 14.058 m²

Escala: 1 / 1.500

5



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL
Y MEDIO AMBIENTE

LEYENDA

- Plaza
- Uso Agrario
- Peatonal
- Residencial
- Vía acceso rodado
- Zona libre protección
- Alineaciones

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 02-ABR-2003 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente:
Las Palmas de G.C. 29-JUL-2003
El Secretario de la Comisión

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL

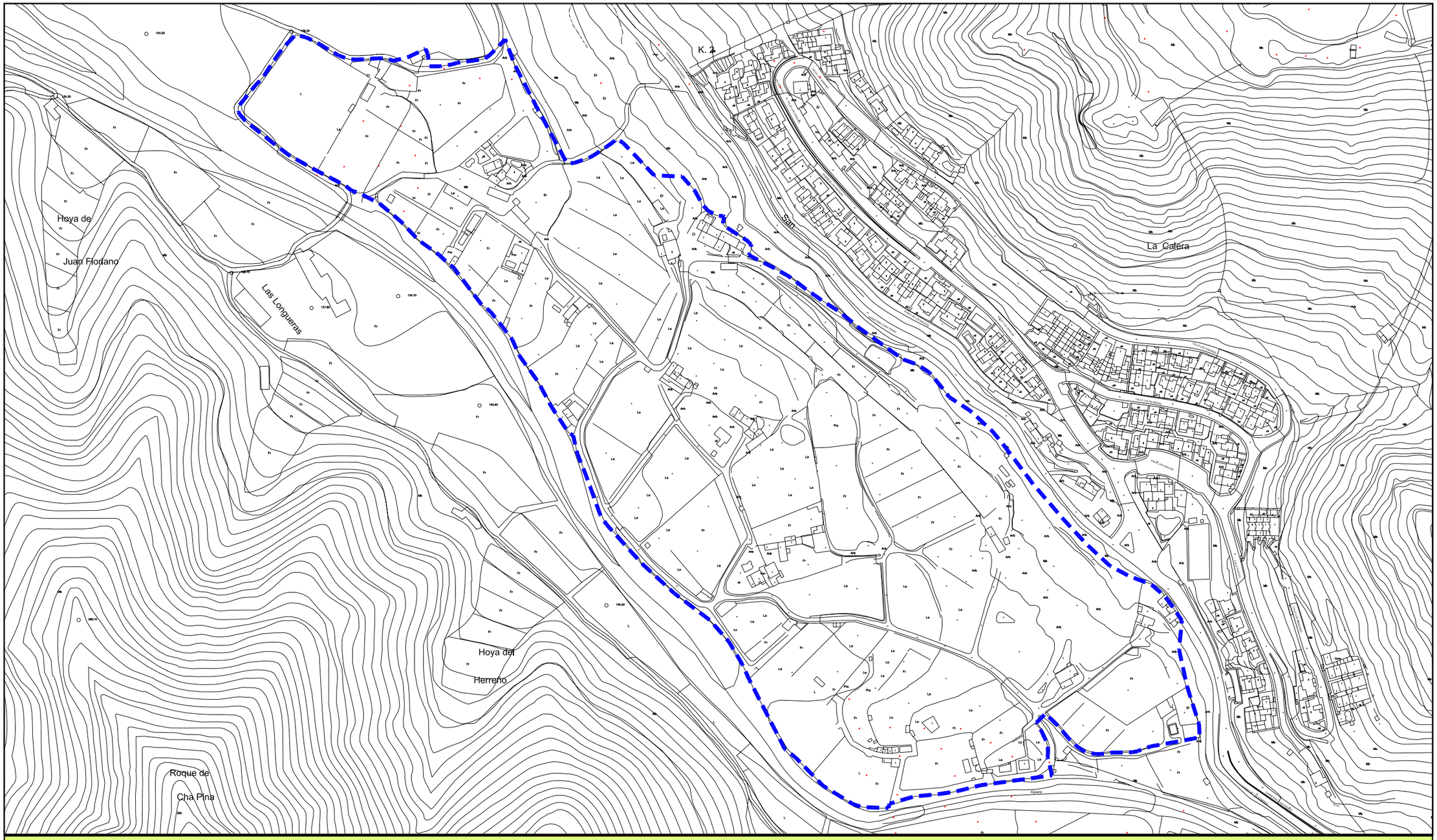
Parque Natural
Tamadaba

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ASENTAMIENTO RURAL

T.21

HOJAS 1:2.000

Abril 2003



ASENTAMIENTO AGRICOLA

LEYENDA:

- DOTACIONAL
- ESPACIO LIBLE PLAZA
- ZONA LIBRE EDIFICACIÓN
- LIMITE
- VIARIO ESTRUCTURANTE
- PEATONAL



N

LA ASOMADITA

Superficie: 159.515 m²

Escala: 1 / 3000

1

D-. Usos y actividades admisibles.

Aquellos usos o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

SECCIÓN 6ª SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL

Artículo 164.- Definición y localización.

1.-El Suelo rústico de Protección Territorial (en adelante SRPT), es aquella categoría de suelo que tiene como finalidad la preservación del modelo territorial, sus peculiaridades esenciales y específicas y el valor del medio rural no ocupado, así como la salvaguarda del ecosistema insular y la precisa preservación de los terrenos del proceso de urbanización.

2.-Se establece en este Plan General como Suelo Rústico de protección territorial una zona la cual ha sido zonificada por el PIO de Gran Canaria actualmente en vigor como B.b.3.

Artículo 165.- Normas de Carácter General.

1.-En el suelo rústico incluido en esta categoría, sólo podrán autorizarse, los actos de construcción y establecimiento de instalaciones de carácter provisional realizadas con materiales fácilmente desmontables para la implantación y el desarrollo de usos y actividades asimismo provisionales que no afecten a la funcionalidad de las correspondientes infraestructuras o de las características naturales del suelo.

2.-Las licencias que autoricen estos actos quedarán sujetas a las condiciones de demolición de las obras y construcciones y desmantelamiento de las instalaciones a requerimientos de la administración y sin derecho alguno de indemnización.

3.- La eficacia de las licencias quedará sujeta a la condición legal suspensiva de prestación de garantía por importe mínimo de los costes de demolición y de inscripción en el Registro de la Propiedad del carácter precario de las obras y usos.

4.- No obstante, a lo dispuesto en el párrafo anterior y con carácter excepcional, podrán legitimarse en esta categoría de suelo, mediante Proyecto de Actuación Territorial, actuaciones de interés general, siempre que no estén prohibidas expresamente por este Plan General y con las limitaciones establecidas por este.

Artículo 166.- Normas de carácter específico para el suelo rústico de protección territorial.

A.- Usos y actividades Permitidas.

Se podrán permitir los siguientes usos y actividades:

AMBIENTALES

- Las actividades de protección, conservación y mejora de los valores naturales y del paisaje.

USOS PRIMARIOS:

1.-USO AGRÍCOLA.

MOVIMIENTOS DE TIERRA

Serán de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de intervención supere el 20%.

Serán autorizables todos los grados de intervención en los siguientes actos:

- **Aportes de suelo** para remociones profundas, con una potencia máxima de 1,20 metros.

- **Laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas** por la vegetación, cuando se conserven estructuras agrarias que permitan identificar el suelo agrícola, tales como redes de riego, acequias, canales, cadenas ,bancales, cerramientos, etc.
- **Laboreo de parcelas en abandono recolonizadas** en parcelas en abandono recolonizadas existentes cuando no suponga la alteración significativa de elementos de la flora y de la fauna, o cuando la vegetación recolonizada tuviera una composición florística de escaso interés como aulagas, pitas, zarzas o tuneras.
- **Roturación**
- **Desmontes**, si están asociados a actos de ejecución compatible con este nivel de SRPT podrán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso ganadero del SRPA-3, si no fuera así deberán reunir las del SRPP-1.
- **Terraplenes y rellenos** si están asociados a actos de ejecución compatible con este nivel de SRPT podrán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso ganadero del SRPA-3, si no fuera así deberán reunir las del SRPP-1.
- **Excavaciones,** si están asociados a actos de ejecución compatible con este nivel de SRPT podrán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Ganadero del SRPA-3, si no fuera así deberán reunir las del SRPP-1.
- **Explanaciones y desbroces**, únicamente con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones. Se autorizarán exclusivamente desbroces vinculados a la implantación de instalaciones o edificaciones compatibles, y se ajustarán a la superficie exacta ocupada por la intervención autorizada.
- **Abancalamientos,** deberán reunir las condiciones siguientes:
  En el caso de laderas arcillosas estables, se realizará exclusivamente para facilitar la mecanización, aterrazando en plano inclinado, evitando

parcelas totalmente horizontales y taludes y muros de bancal en la parte baja.

La limitación por pendiente se establece en un 20%. Y la altura máxima del muro de contención o del desnivel es de 2,5 m.Los bancales resultantes nunca superarán la proporción de dos bancales por cada uno preexistente, ajustándose a lo previsto para los desmontes y muros de contención. Si las actuaciones conllevaran alturas de desmonte y talud superior a los 2,5 metros se procederá al relleno posterior.

- **Corrección de laderas,** debiendo ser de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de la intervención supere el 20%.

INSTALACIONES

Serán autorizables todos los grados de intervención en los siguientes actos:

- **Muros de contención**, deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso ganadero del SRPA-3.
- **Vallados o cercados** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1.
- **Portalones,** podrán ser ciegos, con altura máxima igual a la del cerramiento y de material y color acordes con el mismo.
- **Túneles,** con altura máxima de 3 metros, evitando en todo caso los materiales reflectantes.
- **Invernaderos** no superando los 7 metros de altura
- **Viveros** teniendo como altura máxima 3 metros.
- **Pozos y galerías** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1.
- **Charcas, estanques de arcilla** y **balsas**, las charcas deberán estar impermeabilizadas y con diámetro inferior a 15 metros y altura de los taludes de 2 metros, que habrá de revegetarse. Las balsas deberán tener un diámetro máximo de 25 metros y taludes de 2,5 metros revegetados.
- **Acequias, aljibes y conducciones de agua**, debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1.

- **Depósitos, estanques y maretas** deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el Uso Agrícola del SRPA-3.
- **Fosas sépticas y conducciones de saneamiento**, debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1.
- **Areas e instalaciones de tratamiento de residuos** siempre que quede garantizada la imposibilidad de que produzcan emisiones contaminantes al subsuelo o a la atmósfera, o afecten a acuíferos o áreas de drenaje natural, la capacidad máxima de almacenamiento y tratamienteo de residuos será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 6 meses.
- **Aerogeneradores, generador y panel solar** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1.
- **Tendidos eléctricos** que deberán ser subterráneos salvo el tramo necesario para resolver la conexión a la red general si ésta es aérea.
- **Estaciones transformadoras** siempre y cuando la potencia de consumo de la explotación lo requiera. Deberán ser enterradas no debiendo sobresalir más de un metro en ningún punto del terreno.
- **Senderos y áreas peatonales,** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1.
- **Viarios rodados, zonas de estacionamiento y viraderos** deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el uso terciario SRPA-3.
- **Accesos peatonales** debiendo reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPP-1.
- **Accesos rodados,** deberán reunir las condiciones establecidas para ellos en el SRPA-2.

-La conservación y el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **cerramientos mixtos** que deberán tener una altura total no superior a 2´50 metros, pero con base opaca de altura máxima de 1 metro para explotaciones agrícolas o forestales, y 1,5 metro para explotaciones ganaderas, revestidas en piedra revestido en piedra o con pinturas que se integren, fácilmente en el entorno. El vallado se ajustará a una malla metálica transparente con hueco de 5x5 cm. La ampliación deberá estar asociada a actos de ejecución compatibles con este nivel de SRPT.

- La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración en los **cerramientos ciegos**. La ampliación deberá estar asociada a actos de ejecución compatibles con este nivel de SRPT, que deberán reunir las características establecidas en el Uso residencial del SRPA-2.

EDIFICACIONES: Con carácter general deberán reunir las características establecidas para las edificaciones en el Uso Forestal del SRPA-2, además de las establecidas para cada una de ellas en el artículo 62.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cuartos de aperos, cabezales de riego, cuartos de agua, almacenes**, **salas de manipulación-transformación-elaboración, garaje para maquinaria agrícola, cuarto de instalaciones, servicios anejos y salas de control de calidad**.

CUEVAS

-En **cuevas con y sin adosado exterior** se permitirá la conservación y el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución de las mismas.

COMPLEJOS

-Se permitirá en pequeñas, medianas y grandes **explotaciones agrícolas** todos los grados de intervención, deberán reunir las condiciones establecidas para los complejos en el uso industrial del SRPA-2 y concretamente las siguientes:

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/ m2 o m2**
PEQ.EXPLOTACIÓN AGR.	2.000	0,01/120
MEDIA..EXPLOTACIÓN AGR.	5.000	0,015/225
GRAN.EXPLOTACIÓN AGR.	10.000	0,02/750

-En las **explotaciones agrícolas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

2.-USO GANADERO

MOVIMIENTOS DE TIERRA

- En los **desbroces y explanaciones** se permitirán todos los grados de intervención con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Se permitirán todos los grados de intervención en los **desmontes, rellenos, terraplenes y excavaciones,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, se podrán regular por las condiciones del uso ganadero del SRPA-3 si el PTE Agropecuario lo prevé.

-Se permitirán todos los grados de intervención en la **corrección de laderas,**deberán ser de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente media natural en el ámbito de la intervención supere el 20%.

-En los **muros de contención** se permitirán todos los grados de intervención con las condiciones del uso ganadero del SRPA-3, se podrán superar tales condiciones siempre que se justifique.

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los siguientes actos:

- **Vallados, cercados, cobertizos y similares**, podrán superar las condiciones establecidas en el Uso residencial del SRPA-3, si se justifica la necesidad.

- **Cerramientos mixtos y ciegos**, podrán superar las condiciones establecidas en el Uso residencial del SRPA-3, si se justifica la necesidad.
- **Portalones** que podrán ser ciegos, con altura máxima igual a la del cerramiento y de material y color acordes con el mismo. Podrán superar tales condiciones si se justifica la necesidad.
- Cobertizos para animales tales como **corrales, rediles o similares** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Acequias, abrevaderos, aljibes y conducciones de agua**, **fosas sépticas y conducciones de saneamiento, aerogeneradores, generador y panel solar** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Depósitos, estanques y maretas**, podrán superar las condiciones del uso agrícola del SRPA-3 siempre que se justifique.
- **Areas e instalaciones de tratamiento de residuos,** siempre que quede garantizada la imposibilidad de que produzcan emisiones contaminantes al subsuelo o a la atmósfera, o afecten a acuíferos o áreas de drenaje natural, la capacidad máxima de almacenamiento y tratamienteo de residuos será la equivalente a la producción de residuos de la explotación durante 6 meses.
- **Tendidos eléctricos y estaciones transformadoras** podrán superar las condiciones establecidas para ellos en el uso ganadero del SRPA-3 siempre que se justifique.
- **Accesos peatonales, senderos y áreas peatonales** debiendo reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.
- **Accesos rodados y zonas de estacionamiento y viradero,** con las condiciones del uso terciario del SRPA-3.
- **Viarios rodados,** podrán superar las condiciones del SRPA-3 siempre que se justifique.

EDIFICACIONES: Con carácter general estas edificaciones deberán reunir las condiciones establecidas en el uso forestal del SRPA.-2, además de las establecidas para cada una de ellas en el artículo 62.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cuartos de aperos**, **almacenes, salas de manipulación-transformación-elaboración, garajes destinados a**

maquinaria agraria, salas de control de calidad, cuartos de instalaciones, **servicios anejos, alojamientos cerrados para animales** y **naves de producción ganadera,** debiendo reunir las superficies siguientes:

CUEVAS

-En **cuevas con y sin adosado exterior** serán autorizables todos los grados de intervención.

COMPLEJOS: Con carácter general deberán reunir las mismas características establecidas en el uso industrial del SRPA-2 para los complejos. Podrán superar tales condiciones si el PTE Agropecuario lo prevé.

- Serán autorizables todos los grados de intervención en los 6 tipos de explotaciones.

COMPLEJOS	**UNID. MINIMA CULTIVABLE M2**	**SUP.CONSTR.m2/m2 o m2**
EXPLOTACIÓN TIPO 1	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 2	2.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 3	5.000	0,04/300
EXPLOTACIÓN TIPO 4	2.000	0,02/200
EXPLOTACIÓN TIPO 5	5.000	0,03/250
EXPLOTACIÓN TIPO 6	5.000	0,04/300

-En las **explotaciones ganaderas preexistentes** serán autorizables las actuaciones necesarias para dar debido cumplimiento a las exigencias derivadas de la normativa

sectorial de aplicación, la autorización estará supeditada al preceptivo instrumento de ordenación que establezca al efecto el TR-LOTENc´00.

B.- Usos y actividades autorizables.

3.-USO FORESTAL

INTERVENCIONES FORESTALES

-Será autorizable en la **selvicultura** tanto preventiva que incluye cortafuegos de hasta 10 metros, como de mejora (salvo cortas a hecho), así como en la **repoblación forestal, aprovechamientos** y **restauración hidrológica forestal**, la conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución.

INSTALACIONES: Con carácter general estas instalaciones podrán superar las condiciones establecidas en el uso extractivo del SRPA.-3 siempre que se justifique.

DE LUCHA CONTRA INCENDIO

En general, las infraestructuras de prevención y extinción de incendios deben estar reguladas por el PTE Forestal, mientras no se haya elaborado el mismo, sólo serán autorizables las actuaciones que cuenten con Informe favorable del órgano competente.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **las torretas de vigilancia y cortafuegos,** debiendo tener las torretas entre 5 y 10 metros de altura y los cortafuegos un ancho superior a 10 metros de gran longitud.

HIDRAÚLICAS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **conducciones, depósitos y aljibes,** debiendo reunir las mismas características que las establecidas para estas instalaciones en el uso forestal del SRPA-3.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **obras de corrección de cauces**, realizadas en mampostería gavionada o en hormigón revestido en piedra del lugar con una altura máxima de 2,5 metros.

ACCESOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos** con las condiciones de estar sin pavimentar o con baldosa pétrea, de un ancho máximo de 3 metros. En general se establece que no deberán situarse en laderas de más de 35% de pendiente, y que la pendiente longitudinal se situará entre el 1 y el 11% y con una densidad entre 15 y 40 m/ha.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **viarios rodados** y **pistas forestales** que deberán tener una densidad entre 15 y 40 m/ha.

OTRAS INSTALACIONES

ÁREAS DE APILADO

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **áreas de apilado** debiendo tener un volumen de apilado entre 1.000 y 3000m3 de madera cada 100 ha.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **carboneras** debiéndose integrar adecuadamente en el entorno.

EDIFICACIONES

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de los **refugios,** con una superficie máxima construida de 10 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 5.000m2 y superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 10.000m2, debiendo reunir además de las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **casas forestales** debiendo reunir las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso forestal del SRPA-2, con una unidad mínima apta para la edificación de 50 Ha. Se condiciona la admisibilidad de estos actos de ejecución a que los mismos sean de titularidad pública.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **cuartos forestales** debiendo reunir las características siguientes:

- Superficie máxima construida de 20 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 1 a 20 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1
- Superficie máxima construida de 40 m2, en parcela mínima apta para la edificación de 20 a 40 Ha. deben cumplir con las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso Forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **viveros forestales** (en parcela mínima de 5.000m2 una edificabilidad de 0,010m2/m2) **y explotación forestal** (en parcela mínima de 10.000m2 una edificabilidad de 0,015m2/m2), debiendo reunir las características establecidas con carácter general para las edificaciones en el Uso agrícola del SRPP-1.

4.-USO EXTRACTIVO

-En las **catas, sondeos y perforaciones** serán autorizables todos los grados de intervención, siendo de mediana entidad, quedando prohibida la transformación de terrenos cuya pendiente natural media en el ámbito de la intervención supere el 20%, pudiendo superar tales condiciones siempre que se justifique.

-Tanto en las **extracciones** como en las **canteras** serán autorizables la conservación y mantenimiento. El acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución serán autorizables solo en las situaciones previstas en la Sección 23 del PIO de Gran Canaria en vigor. Podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-2, siempre que se justifique.

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de energía en interior de parcelad y viarios rodados en interior de parcela**. Todas estas instalaciones deberán reunir las condiciones establecidas en el uso terciario del SRPA.-3, excepto los cerramientos que deberán reunir las del SRPP-1.

-En las **clasificadoras de áridos, zonas de acopio de material y plantas de machaqueo de áridos** serán autorizables la conservación y mantenimiento. El acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y nueva ejecución serán autorizables solo en las situaciones previstas en la sección 23 del PIO de Gran Canaria en vigor y en aquellas explotaciones con autorización en vigor. Estas instalaciones podrán superar las condiciones establecidas en el uso extractivo del SRPA.-3, siempre que se justifique.

EDIFICACIONES

-Tanto en los **aseos, vestuarios, oficinas de cantera** así como en los **almacenes o naves** serán autorizables la conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración y la ampliación. La nueva ejecución solo será autorizable en las situaciones previstas en la sección 23 del PIO de Gran Canaria en vigor y en aquellas explotaciones con autorización en vigor. Estas edificaciones deberán reunir las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso Forestal del SRPA-2, excepto los aseos y vestuarios que deberán tener las establecidas en el SRPP-1.

COMPLEJOS

-Serán autorizables en las **canteras** la conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento, la reestructuración y la ampliación. La nueva ejecución solo será autorizable en las situaciones previstas en la sección 23 del PIO de Gran Canaria en vigor. Podrán superar las condiciones establecidas para los complejos en el uso industrial del SRPA.-2, siempre que se justifique.

-En las **salinas** serán autorizables la conservación, el mantenimiento, el acondicionamiento y la reestructuración.

5.-USO TERCIARIO

INSTALACIONES: deberán reunir las condiciones establecidas para ellas en el uso extractivo del SRPA.-3

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos, muros de contención, abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela** y **viario en interior de la parcela**.

EDIFICACIONES

-La conservación y mantenimiento de los **Bares y Restaurantes y Establecimientos comerciales de escasa dimensión.** El acondicionamiento, reestructuración, y la ampliación solamente en edificaciones con valor etnográfico.

-La conservación y mantenimiento de los **Edificaciones auxiliares.** El acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a complejos autorizados con las condiciones del uso forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **Áreas y Estaciones de servicio, Ferias, Mercadillos, Viveros de plantas y Viveros de animales,** con las condiciones para los complejos en el uso industrial del SRPA-2.

6.-USO INDUSTRIAL

INSTALACIONES

-La conservación y mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos, cerramientos, muros de contención, abastecimiento de agua en el interior de la parcela para riego y consumo, saneamiento y gestión de los residuos en interior de la parcela, abastecimiento de energía en el interior de la parcela** y **viario en interior de la parcela** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1. La reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución solamente en complejos autorizados.

EDIFICACIONES

- La conservación y mantenimiento de los **Edificaciones auxiliares.** El acondicionamiento, reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución únicamente cuando estén asociadas a complejos autorizados con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

NECESARIAMENTE VINCULADAS A LA EXPLOTACION DE RECURSOS NATURALES

AGRICOLA

-La conservación y mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de la **Pequeña Industria Artesanal: Bodegas y Lagares, Cestería, Alfarería y Similares** con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1, para que se puedan regular por las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico.

- La conservación, mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **Fábricas de Producción de Origen Vegetal.** La nueva ejecución debe ser en edificaciones de valor etnográfico. Con las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2.

GANADERO

- La conservación, mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de la **Pequeña Industria Artesanal: Miniqueserías y Similares** con las condiciones para los complejos del uso agrícola del SRPP-1, para que se puedan regular por las condiciones del SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico.

La conservación, mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración y ampliación de las **Fábricas de Producción de Origen Animal.** La nueva ejecución solamente en edificaciones de valor etnográfico. Con las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2.

- La conservación y mantenimiento de los **Mataderos.** El acondicionamiento, reestructuración y ampliación solamente en edificaciones de valor etnográfico. Con las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2.

EXTRACTIVO

- La conservación, mantenimiento**,** el acondicionamiento, reestructuración y ampliación de **Envasadoras de Agua Mineral.** La nueva ejecución solamente en edificaciones de valor etnográfico. Con las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2.

INVESTIGACION Y DESARROLLO DE LOS RECURSOS NATURALES

COMPLEJOS

-La conservación, mantenimiento**,** el acondicionamiento, la reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **Tecnología Medioambiental, Biomedicina y Similares y Parques de Investigación Agrícola,** con las condiciones del uso industrial del SRPA-2.

7.-USO INFRAESTRUCTURAS

7.1.- ENERGÍA

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos, cerramientos, aerogeneradores de autoconsumo**, **generadores eléctricos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, excepto los accesos que se regularán con las condiciones del Uso infraestructuras residuos del SRPA-2.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de las **líneas de transporte.** La reestructuración, ampliación y la nueva ejecución siempre que el PTE Corredores Transporte de Energía Eléctrica lo prevea.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **líneas de distribución**.

-La conservación, el mantenimiento y acondicionamiento de los **aerogeneradores y parques eólicos.** La reestructuración, ampliación y la nueva ejecución únicamente en las Zonas Eólicas Insulares del PIO de Gran Canaria en vigor.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casetas auxiliares y transformadores**, las casetas con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1 y los transformadores con las del uso forestal del SRPA-2.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación de los **centros de transformación y subestaciones transformadoras** .La nueva

ejecución si el PTE Corredores Transporte de Energía Eléctrica lo prevé. Con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **Parques de Energías Fotovoltaicas y Otras Plantas de Energías Renovables** con las condiciones para los complejos del uso industrial del SRPA-2.

7.2.- COMBUSTIBLE

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-La conservación, el mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **conducciones de gas e instalaciones asociadas** permitiéndose además su ampliación y nueva ejecución siempre que hayan sido declaradas como de interés general por el órgano competente y el Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Hidrocarburos lo prevea.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **casetas auxiliares** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1

7.3.- HIDRAÚLICAS

MOVIMIENTOS DE TIERRA

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **excavación de pozos y galerías.**

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos auxiliares de obras, accesos y cerramientos**. Deberán reunir las condiciones establecidas en el SRPA-2.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **canales de transporte**.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **tuberías, depósitos reguladores y balsas** , con las condiciones del Uso terciario del SRPA-3.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **gaviones o albarradas, muros de encauzamiento** y **soleras en cauces.**

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **edificaciones asociadas a pozos y casetas auxiliares** con las condiciones para las edificaciones establecidas en el Uso Forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-La conservación, mantenimiento y acondicionamiento de las **presas,** declaradas de interés general y de titularidad pública. La reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, podrán superar las condiciones del uso industrial de SRPA-2 siempre que se justifique.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **depuradoras** y **desaladoras** Se autorizarán la ampliación y nueva ejecución siempre que

el Plan Territorial Especial Hidrológico o Plan Territorial Especial de Infraestructuras de Almacenamiento de Aguas lo prevea, podrán superar las condiciones del uso industrial del SRPA-2 siempre que se justifique.

7.4.- RESIDUOS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos y cerramientos** con las condiciones del SRPA-2 para el primer caso y con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, para el segundo.

-En los **vertederos de inertes** serán autorizables todos los grados de intervención, pudiendo superar las condiciones establecidas con carácter general en el uso extractivo del SRPA-3 si se justifica la necesidad.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **las casetas auxiliares** con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **Puntos Limpios, Plantas de Transferencias y plantas de reciclaje de escombros**. Deberán haber sido declarados como de interés general, así como ser de titularidad pública. Pudiendo superar las condiciones establecidas para los complejos en el uso industrial del SRPA-2 si se justifica la necesidad.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **Otras Plantas de Reciclaje** únicamente para instalaciones in situ vinculadas a los usos agrarios. Deberán haber sido declarados como de interés general. Pudiendo superar las condiciones del uso industrial del SRPA-2 si se justifica la necesidad.

-La conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de las **Plantas para Valorización Energética** y **complejos ambientales de residuos.** Deberán haber sido declarados como de interés general, así como ser de titularidad pública y de rango municipal. Pudiendo superar las condiciones del uso industrial del SRPA-2 si se justifica la necesidad.

7.5. INFORMACIÓN

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, el mantenimiento y el acondicionamiento de los **accesos.** La reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea. Con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **cerramientos y líneas telefónicas/televisión,** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **antenas, radares y repetidores**, así como su reestructuración, ampliación y nueva ejecución siempre que el Plan Territorial Especial de Ordenación de Infraestructuras e Instalaciones de Telecomunicación lo prevea.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **casetas auxiliares.** Con las condiciones de edificación del uso agrícola del SRPP-1.

7.6.- TRANSPORTE TERRESTRE DE PERSONAS Y MERCANCÍAS

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos auxiliares de obras** con las condiciones para los accesos del Uso infraestructuras residuos del SRPA-2.

-Serán autorizables la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de **cerramientos**. La reestructuración, ampliación y nueva ejecución se permitirán los imprescindibles para la seguridad exigibles legalmente, con las condiciones para los cerramientos del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **senderos, pistas locales y carreteras locales.** Con las condiciones para los accesos Uso infraestructuras residuos del SRPA-2.

-Serán autorizables la conservación, mantenimiento y acondicionamiento **de las carreteras regionales e insulares,** siempre que estén declaradas como de interés general por el órgano competente, sean de titularidad pública y de carácter supramunicipal. La reestructuración, la ampliación y la nueva ejecución exclusivamente las previstas en el PIO de Gran Canaria actualmente en vigor.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **Marquesinas en Paradas de Guaguas y Áreas de descanso.** Las marquesinas pueden alcanzar una altura máxima de 2,5 a 3 metros, pudiendo utilizar otros materiales aunque se recomienda el empleo de la piedra o la madera para el acabado exterior.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **Intercambiadores De Transporte, Estaciones Ferroviarias y Cocheras.** Pudiendo superar las condiciones del uso extractivo para las instalaciones del SRPA-3 si se justifica la necesidad.

8.-USO DOTACIONAL

8.1.-RECREATIVO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos** con las condiciones establecidas para ellos en el Uso infraestructuras residuos del SRPA-2.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **cerramientos** con las condiciones establecidas en el Uso residencial del SRPA-2.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las siguientes instalaciones:

-**De abastecimiento de agua en interior de parcela para riego y consumo.**

-De saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela.

-De abastecimiento en interior de parcela.

-En los viarios de interior de parcela.

-En el control de accesos

-Miradores

-Caballerizas y Establos

-Senderos

-Instalaciones provisionales para eventos de ocio

-Áreas de acampada y áreas recreativas, deberán cumplir las condiciones establecidas en el artículo 72.

Todas ellas deberán reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1, excepto **Caballerizas y Establos**, **Miradores, áreas recreativas** que podrán tener las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso extractivo del SRPA-3.

-Solo será autorizable la conservación y mantenimiento en las i**ntervenciones en playas, en el acondicionamiento ligero de zonas rocosas, accesos al mar, charcones y protección de áreas de baño con diques y espigones.**

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **quioscos, chiringuitos** y **aseos** con las condiciones para las edificaciones para el uso agrícola del SRPP-1.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **campamentos y campamentos de turismo, parques recreativos y otras instalaciones recreativas.** Deberán tener las condiciones establecidas para los complejos en el uso industrial del SRPA-2. Los parques recreativos y otras instalaciones recreativas podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-2 si se justifica.

-En los **parques temáticos** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración. La ampliación y nueva ejecución será autorizable siempre que el PTE de Actividades recreativas lo prevea. Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 si se justifica.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **centros de adiestramiento de animales de compañía, clínica veterinaria y residencias de animales de compañía.** Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2, si se justifica la necesidad.

8.2.- DEPORTIVO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **accesos, cerramientos, instalaciones de abastecimiento de energía, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo**, **instalaciones de saneamiento, gestión de residuos en interior de parcela, viarios en interior de parcela, control de accesos, acondicionamiento de circuitos así como otras instalaciones deportivas** con las condiciones para las instalaciones en el uso extractivo del SRPA-3, excepto los accesos y cerramientos que podrán superar tales condiciones si se justifica. Las **instalaciones deportivas** deben ser desmontables y siempre que sean de titularidad pública.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **aseos y vestuarios** con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en **campos de fútbol, campos de golf, campos de tiro, picaderos e instalaciones ecuestres, hipódromos-canódromos, complejos deportivos y circuito de competiciones a motor,** con las condiciones para las complejos del uso industrial del SRPA-2, excepto los accesos y cerramientos que podrán superar tales condiciones si se justifica.

8.3.- PROTECCIÓN CIVIL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y de carácter municipal, en los **accesos, cerramientos, muros de contención, instalaciones de abastecimiento de energía, viarios en interior de parcela, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo**, **instalaciones de saneamiento y gestión de residuos en interior de parcela, torres de vigilancia y helisuperficies.** Podrán superar las condiciones establecidas para las instalaciones en el uso extractivo del SRPA-3 si se justifica la necesidad.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y de carácter municipal, los **Aseos y Vestuarios, Comedores, Oficinas de Control, Refugios o Casetas para vigilantes y Almacenes.** Podrán superar las condiciones establecidas en el Uso Forestal del SRPA-2 para las edificaciones si se justifica la necesidad.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter municipal y hayan sido declarados de interés general los **Parques de extinción de incendios Forestales y Centros de Salvamento,** municipal. Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 para los complejos si se justifica la necesidad.

8.4.- DOCENTE, CIENTÍFICO, DIVULGATIVO Y CULTURAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos y cerramientos.** Los accesos deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso infraestructuras residuos del SRPA-2 y los cerramientos las del Uso residencial del SRPA-2, pudiendo ambos superar tales condiciones si se justifica la necesidad.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía, viarios en el interior de parcela y muros de contención.** Podrán superar las condiciones establecidas en el uso terciario del SRPA-3 si se justifica la necesidad, los muros de contención deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso ganadero del SRPA-3, pudiendo superarlas si se justifica la necesidad.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que estén declarados como de interés general por el órgano competente en la materia, **los albergues, Aulas de Naturaleza y Centros de Interpretación, Centros de Capacitación Agraria, Centros de Capacitación Forestal, Centros de Investigación, Centros Docentes, Escuelas de Prácticas Deportivas y Observatorios,** Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 para los complejos si se justifica la necesidad.

8.5.-USO RELIGIOSO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos y muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía, viarios en el interior de parcela.** Podrán superar las condiciones establecidas en el uso extractivo del SRPA-3 si se justifica la necesidad.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **aseos, capillas, ermitas e iglesias.** Podrán superar las condiciones establecidas para las edificaciones en el Uso Forestal del SRPA-2 si se justifica la necesidad.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **casas de retiro, centros de culto y meditación, conventos y monasterios** que tengan carácter supramunicipal y hayan sido declaradas de interés general**.** Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 para los complejos si se justifica la necesidad.

8.6.- ASISTENCIAL

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **accesos, cerramientos y muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía, viarios en el interior de parcela y control de accesos.** Podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-2 para las instalaciones si se justifica la necesidad.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención en los **centros de desintoxicación, centros médicos especializados, clínicas de salud, centros de rehabilitación, centros geriátricos, asilos, centros psiquiátricos y hospitales,** que tengan carácter municipal y hayan sido declaradas de interés general**.** Podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-2 para los complejos si se justifica la necesidad.

8.7.- USO FUNERARIO

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que tengan carácter municipal los **accesos y cerramientos.** Los accesos deberán reunir las condiciones establecidas en el Uso infraestructuras residuos del SRPA-2 y los cerramientos las del Uso residencial del SRPA-2, pudiendo ambos superar tales condiciones si se justifica la necesidad.

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que tengan carácter municipal en los **muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía, viarios en el interior de parcela.** Podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-3 (Uso terciario) si se justifica la necesidad, excepto los muros de contención que podrán superar las establecidas en el Uso ganadero del SRPA-3 si se justifica la necesidad.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que tengan carácter municipal los **aseos, almacenes, capillas y cementerios** (los cementerios deben haber sido declarados de interés general por el órgano competente). Podrán superar las condiciones establecidas en el Uso Forestal del SRPA-2 si se justifica la necesidad.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que tengan carácter municipal y hayan sido declarados de interés general por el órgano competente, **los complejos funerarios y tanatorios.** Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 para los complejos si se justifica la necesidad.

8.8.- SEGURIDAD PÚBLICA

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal los **accesos, cerramientos y muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía, viarios en el interior de parcela.** Podrán superar las condiciones establecidas en el SRPA-2 para las instalaciones si se justifica la necesidad.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general por el órgano competente, **los centros de reinserción, centros reformatorios y los centros penitenciarios.** Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 para los complejos si se justifica la necesidad.

8.9.-DEFENSA

INSTALACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal los **accesos, cerramientos y muros de contención, instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos, abastecimiento de energía, viarios en el interior de parcela, campos de antenas y radares, campos de tiro y de maniobras.** (Los campos de antenas y radares deberán haber sido declarados de interés general). Podrán superar las condiciones establecidas en el uso extractivo del SRPA-3 si se justifica la necesidad.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública y tengan carácter supramunicipal los **aseos, vestuarios, comedores, silos y los almacenes y depósitos de armamentos.** Podrán superar las condiciones establecidas en el Uso Forestal del SRPA-2 si se justifica la necesidad.

COMPLEJOS

-Serán autorizables todos los grados de intervención siempre que sean de titularidad pública, tengan carácter supramunicipal y hayan sido declarados de interés general los **polvorines, aeródromos, acuertelamientos y bases militares.** Podrán superar las condiciones establecidas en el uso industrial del SRPA-2 si se justifica la necesidad.

9.-USO RESIDENCIAL

-Con carácter general en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones fijadas reglamentariamente y precisadas por el planeamiento. (artículo 66.8 del TR-LOTENc´00)

INSTALACIONES

-El mantenimiento, conservación de los **accesos y cerramientos**. El acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución será autorizable solo en edifica-

ciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.Los cerramientos podrán reunir las condiciones del uso residencial del SRPA-2 cuando se trate de edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico.

-Será autorizable en los **muros de contención** su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, se permitirá su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Deben cumplir con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1, para que se puedan regular por las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

-Serán autorizables todos los grados de intervención en las **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos**, así como las relativas a **abastecimiento de energía,** todas ellas en interior de parcela con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación y mantenimiento de **barbacoas**. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico. Con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** será autorizable la conservación y mantenimiento. Asimismo, se será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación, en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En **pérgolas** será autorizable su conservación, mantenimiento y acondicionamiento. Asimismo, será autorizable su reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En **porches** y **piscinas** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las edificaciones destinadas a **almacenes y garajes** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las edificaciones destinadas **viviendas unifamiliares aisladas** será autorizable su conservación y mantenimiento. Asimismo, será autorizable su acondicionamiento, reestructuración y ampliación en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico con las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPP-1, para que se puedan regular por las condiciones para las edificaciones del uso agrícola del SRPA-2 debe ser en edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico.

10.-USO TURÍSTICO: TURISMO RURAL

-El turismo rural, que ocupe edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico, dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de contención y cerramientos** será autorizable su conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, ampliación y la nueva ejecución de **instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos** así como las relativas a **abastecimiento de energía** y **piscinas** todas ellas en interior de parcela con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** será autorizable la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En las **canchas deportivas** será autorizable la conservación y mantenimiento con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-En las **casas rurales y** en los **hoteles rurales**, será autorizable (siempre que se trate de edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico en el caso de los hoteles rurales). su conservación, mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración y ampliación Deberán reunir las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2.

USO TURÍSTICO: TURISMO DE NATURALEZA

INSTALACIONES

-Será autorizable la conservación, mantenimiento y acondicionamiento de los **accesos** con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **muros de contención, cerramientos instalaciones de abastecimiento de agua para riego y consumo, instalaciones de saneamiento y gestión de residuos**, así como las relativas a **abastecimiento de energía** serán autorizables todos los grados de intervención, con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **viarios en interior de parcela** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones del uso terciario del SRPA-2.

-En las **canchas deportivas** serán autorizables la conservación y mantenimiento con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-En los **Comercios** serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración con las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

-Serán autorizables la conservación, mantenimiento, acondicionamiento y reestructuración de las **piscinas.** La ampliación y la nueva ejecución siempre que el PTE de Turismo Interior lo prevea. Deben reunir las condiciones del uso agrícola del SRPP-1.

EDIFICACIONES

-Serán autorizables la conservación y mantenimiento de los **hoteles de naturaleza**. El acondicionamiento, reestructuración, ampliación y nueva ejecución en STD o solamente si en el entorno seleccionado por el PTE Turístico no existen edificaciones aptas para tal uso y siempre que el PTE de Turismo Interior lo prevea con las condiciones para las edificaciones del uso forestal del SRPA-2.

C.- Usos y actividades prohibidos.

Los usos no compatibles con lo establecido para este SRPT y con los establecidos en el Bb3 del PIO GC en vigor.

D.- Usos y actividades admisibles.

Aquellos usos o actividades que no hayan sido expresamente permitidos, autorizados o prohibidos por la normativa de este Plan General se considerarán usos admisibles siempre que no se opongan a lo establecido tanto en esta Normativa, como en el PIO-GC, TR-LOTENc´00, y demás legislación urbanística y sectorial de aplicación. Su desarrollo requerirá, en todo caso, la previa aprobación de Calificación Territorial, o en su caso, Proyecto de Actuación Territorial mediante el que se legitime dicho desarrollo y condiciones del mismo.

SECCIÓN 7ª.- LAS CALIFICACIONES TERRITORIALES.

Artículo 167.- Objeto

1.- Las Calificaciones Territoriales son instrumentos de ordenación territorial que tienen por objeto legitimar obras, construcciones e instalaciones que precisen su implantación en suelo rústico, cuidando especialmente la adecuada inserción ambiental y territorial de las mismas y, en su caso, social y económica.

2.-Solo podrá otorgarse Calificación Territorial para la habilitación de la ejecución de edificaciones, construcciones, obras e instalaciones y la implantación y el desarrollo de actividades y usos que sean conformes con el planeamiento de ordenación territorial y este Plan General, en el sentido que se encuentren expresa o genéricamente permitidos o previstos por el mismo, y que cumplan las condiciones que establezca.

3.- La Calificación Territorial deberá declarar expresamente la compatibilidad del acto o uso cuya habilitación tenga por objeto con las condiciones paisajísticas, de protección natural o de usos preexistentes en el lugar específico en el vaya a realizarse el acto o implantarse el uso de que se trate. La incompatibilidad con las referidas condiciones constituye por si misma motivo de denegación de la Calificación Territorial, sal-

vo que pueda solventarse de modo suficientemente satisfactorio mediante la imposición por la propia Calificación Territorial de concretas condiciones, complementarias de las establecidas por el planeamiento aplicable.

Artículo 168.-Innecesariedad de obtención de la Calificación Territorial.

No será necesario el trámite previo de obtención de calificación territorial de conformidad con el artículo 27.6 del TR-LOTENc´00 y demás normativa aplicable.

Articulo 169.- Determinaciones, documentación y procedimiento.

Las determinaciones y documentación que deben contener las solicitudes y el procedimiento para el otorgamiento de las Calificaciones Territoriales será el contemplado en el artículo 27 del
TR-LOTENc´00 y los artículos 74 y siguientes del Reglamento de Procedimientos de los Instrumentos de Ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias, aprobado mediante el Decreto 55/2006, de 9 de mayo.

SECCIÓN 8ª- LOS PROYECTOS DE ACTUACION TERRITORIAL.CONDICIONES COMPLEMENTARIAS PARA SU APROBACION.

Artículo 170.- Objeto.

Los Proyectos de Actuación Territorial son los instrumentos de ordenación territorial, de carácter excepcional, que tienen por objeto la legitimación de determinadas obras, construcciones e instalaciones que precisan implantarse en suelo rústico por razones de justificado interés general, al no tratarse de actos necesarios para la utilización del suelo rústico, conforme tanto a su naturaleza como a las características específicas de la categoría urbanística que le asigna el planeamiento.

Artículo 171.- Condiciones de los usos susceptibles de legitimación por Proyectos de Actuación Territorial.

Los usos susceptibles legalmente de legitimación por Proyectos de Actuación Territorial deberán:

A) Emplazarse en categorías de suelo rústico compatibles con el objeto propio de los Proyectos de Actuación Territorial, en superficies para las que no rija prohibición por el Plan General u otros instrumentos de ordenación territorial y en lugares no inmediatos a Espacios Naturales Protegidos y, en su caso, sus entornos de protección.

B) No ser susceptibles de autorización directa con arreglo a la ordenación establecida por el planeamiento urbanístico en desarrollo y concreción del régimen urbanístico legal de la categoría de suelo rústico correspondiente, ni ser legitimables mediante Calificación Territorial.

C) No estar expresamente prohibidos por el planeamiento territorial o general.

D) Tener por objeto el desarrollo de las actividades siguientes:

1.- Actividades dotacionales de equipamientos y servicios:

a) Dotaciones y equipamientos destinados a uso cultural, científico, divulgativo, docente, asistencial sanitario, religioso, militar, penitenciario, policial, funerario, que precisen su instalación en el medio rural o sean incompatibles con el medio urbano.

b) Las instalaciones de miradores, restaurantes y centros relacionados con el turismo.

c) Centros de jardinería o instalaciones destinadas a la venta de plantas, útiles y complementos de jardinería, anejas a viveros.

d) Actividades deportivas y recreativas, instalaciones de acampada y deporte al aire libre, centros de ocio, deporte y recreo, entre otros, que justifiquen la necesidad de su implantación en el medio rural, como núcleos zoológicos, parques temáticos, parques acuáticos, parques y museos etnográficos, circuitos de trial o karting, Instalaciones para ultraligeros, paracaidismo y alas delta, y otros similares.

e) Áreas de servicio de carreteras, cuando no estén expresa y pormenorizadamente definidas en la ordenación establecida por el correspondiente Plan Territorial Especial.

f) Reconstrucción de edificios en situación de fuera de ordenación que resulten afectados por una obra pública.

2.- Actuaciones de carácter industrial:

a) Depósitos al aire libre de materiales, maquinaria y vehículos.

Salvo otra determinación de planeamiento, los terrenos dedicados a este uso habrán de tener una superficie suficiente para permitir la forestación perimetral mínima de la mitad de la superficie de la misma, con especies arbóreas de fuste alto, no admitiéndose en ámbitos donde tal forestación no sea posible o idónea, por las características naturales del entorno. En cualquier caso, el planeamiento establecerá las medidas necesarias para minimizar su impacto visual, mediante la fijación de distancias mínimas a carreteras más frecuentadas, topografía del lugar, formación de camellones perimetrales u otras.

b) Instalaciones industriales que con carácter imprescindible requieran emplazarse junto a una explotación minera o agrícola. Las condiciones de parcela y forestación perimetral serán las previstas para los depósitos al aire libre de materiales, maquinaria y vehículos. En ningún caso las construcciones y las superficies de maniobra ocuparán una superficie superior al 50 por 100 de los terrenos.

c) Actividades industriales que por su singular peligrosidad o molestia, requieran emplazarse alejadas de núcleos de población y de otros usos y construcciones, como las instalaciones pirotécnicas o las plantas de compostaje, sin que en ningún caso se extienda esta consideración a instalaciones de infraestructura o servicios urbanísticos. las condiciones de parcela y forestación perimetral serán las previstas para los Depósitos al aire libre de materiales, maquinaria y vehículos.

3.- Actividades turísticas

a) Establecimientos turísticos con equipamiento complementario centros destinados a actividades de ocio o deportivas orientadas hacia el turismo, como parques temáticos, campos de golf, centros deportivos tales como equitación, montañismo, alta competi-

ción atlética o deportiva y similares, siempre que incluyan la previsión de plazas alojativas.

b) Campamentos de turismo, que tendrán las dimensiones y determinaciones previstas por la normativa y el territorial.

Artículo 172.- Dimensiones, características y requisitos de las construcciones o Instalaciones objeto de Proyectos de Actuación Territorial.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones objeto de Proyectos de Actuación Territorial deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Las correspondientes a la implantación del uso dotacional: tener las dimensiones y características estrictamente exigidas por la legislación sectorial reguladora del bien demanial y la infraestructura o el servicio público correspondiente para la funcionalidad de la utilización o el servicio correspondiente, si bien respetando las normas legales sustantivas de ordenación de directa aplicación, salvo que éstas se opongan a la referida legislación sectorial.

b) Las correspondientes a la implantación de los usos de equipamiento, industrial y terciario: tener las dimensiones y características estrictamente necesarias para cumplir las exigencias y los requerimientos de la legislación sectorial reguladora de las actividades, los establecimientos o las instalaciones correspondientes, las impuestas por los actos administrativos autorizatorios o concesionales que sean preceptivos y las que demande su funcionalidad, cumpliendo siempre las normas legales sustantivas de ordenación de directa aplicación.

Artículo 173.- Categorías de suelo rústico incompatibles con los objetos propios de Proyectos de Actuación Territorial.

1.- Por razones de protección, no podrán formularse ni aprobarse Proyectos de Actuación Territorial en cualquiera de las siguientes categorías de suelo rústico:

- Las de protección ambiental.
- La de protección de infraestructuras.
- En los Asentamientos Rurales.

Artículo 174.- Determinaciones.

Los Proyectos de Actuación Territorial deberán establecer y definir los siguientes aspectos:

- Localización de las obras a realizar, delimitación de su ámbito y descripción de los terrenos en él incluidos, sus características, tanto físicas, incluyendo topografía, geología y vegetación, como jurídicas relativas a la estructura de la propiedad y los usos y aprovechamientos existentes.

- Entidad o persona promotora del proyecto, con precisión, en su caso, de todos los datos necesarios para su plena identificación.

- Plazos de inicio y terminación de las obras, con determinación, en su caso, de las fases en que se divida la ejecución.

- Determinación de la forma de gestión a emplear para la ejecución.

- Fijación, en su caso, del plazo de vigencia de la calificación urbanística de los terrenos incluidos en el Proyecto.

- La solución, de modo satisfactorio y en su totalidad con cargo al promotor, del adecuado funcionamiento de las instalaciones y servicios previstos, mediante la realización de cuantas obras fueran precisas para la eficaz conexión de aquéllas con las correspondientes redes generales, así como del mantenimiento de la operatividad y calidad del servicio prestado por las infraestructuras públicas preexistentes.

- Establecimiento del plan de obras y trabajos para la corrección de los efectos derivados de las actividades o usos desarrollados y la reposición de los terrenos a determinado estado, que deberá ser ejecutado al término de dichas actividades o usos y, en todo caso, una vez caducada la licencia municipal y la calificación que le sirva de so-

porte. Este contenido será obligado en los casos de depósitos de materiales, estacionamiento de vehículos y equipamientos colectivos, especialmente cuando tengan carácter temporal.

- Obligaciones asumidas por el promotor, que deberán ser, en cualquier caso y como mínimo, equivalentes a los deberes propios del régimen del suelo urbanizable y la de pago del canon del 5% del presupuesto de ejecución de las obras o instalaciones a realizar, así como las de estructuración del suelo en una única finca jurídico-civil acorde con la ordenación urbanística del Proyecto y afectación real de ella, con prohibición de su división en cualquier forma, al destino objetivo prescrito por dicha ordenación, con inscripción registral de estas dos últimas obligaciones antes de la conclusión de la ejecución. Se exceptúan de estas dos obligaciones relativas a la finca y su afectación real al destino previsto los Proyectos que tengan por objeto la implantación de un uso dotacional o un uso de equipamiento público.

- Depósito, como garantía del cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el apartado anterior en los plazos exigidos, en metálico o aval bancario por un importe del 25% del total de las obras a realizar. Se exceptúan los Proyectos promovidos por una Administración pública.

- Cualesquiera otras determinaciones que vengan impuestas por disposiciones legales o reglamentarias o las Directrices de Ordenación.

Artículo 175.- Documentación y Procedimiento.

1.- Los Proyectos de Actuación Territorial se regirán por el procedimiento establecido al efecto en los artículos 69 y siguientes del Reglamento de Procedimientos de los Instrumentos de Ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias, aprobado mediante Decreto 55/2006, de 9 de mayo.

2.- Los Proyectos de Actuación Territorial se formalizarán en los siguientes documentos:

a) Anteproyecto técnico de la actuación a realizar, que incluirá avance de presupuesto suficientemente detallado, suscrito por técnico competente para la redacción del pro-

yecto definitivo y que deberá precisar todas las obras necesarias para la eficaz conexión con las correspondientes redes generales, así como las igualmente necesarias, en su caso, para mantener la operatividad y calidad del servicio de las infraestructuras públicas existentes.

Deberá incluir o, en su caso, complementarse con el siguiente contenido:

1) La descripción de los terrenos afectados, sus características naturales, topográficas, edificaciones y usos existentes, así como las características urbanísticas.

2) La descripción detallada de la actuación y obras proyectadas.

3) La justificación expresa de la necesidad de su implantación en suelo rústico.

4) La descripción y el diseño del acceso rodado existente y previsto.

5) La determinación de los servicios existentes y previstos de abastecimiento de agua, saneamiento, depuración, tratamiento de residuos sólidos y energía eléctrica.

El estudio de las previsibles repercusiones socioeconómicas directas e indirectas.

La propuesta justificada de plazo de vigencia, en caso de actuaciones temporales.

b) Estudio territorial, en el que se analicen los efectos territoriales de lo proyectado sobre el medio rural: en el que se vaya a desarrollar la actividad legitimada por el Proyecto de Actuación Territorial. Cuando el proyecto esté legalmente sujeto a evaluación de impacto ecológico, el estudio territorial omitirá los aspectos ecológicos o ambientales ya recogidos en el estudio de impacto. En otro caso, este estudio tendrá el contenido mínimo siguiente:

1) Definición en el ámbito de análisis de las afecciones sobre la estructura territorial.

2) Compatibilidad de la implantación pretendida con las estrategias territoriales definidas en el planeamiento insular y en el Plan General.

3) Evaluación de los efectos sobre las infraestructuras viarias y de servicios existentes o previstas en el planeamiento tales como suministro de energía, abastecimiento, depuración, residuos sólidos, comunicaciones u otras, incluyendo propuestas de medidas y obras, a ejecutar por los promotores, tanto para la conexión como para la compensación de su incidencia en la capacidad y funcionalidad de las redes y servicios generales existentes.

4) Análisis de las características geomorfológicas, topográficas, botánicas, faunísticas y culturales del lugar objeto del proyecto y su entorno, e identificación de las determinaciones del proyecto potencialmente generadoras de efectos negativos sobre las mismas.

5) Análisis gráfico y literario del impacto paisajístico de la actuación, desde los puntos de vista más frecuentes, mediante perspectivas u otros medios de representación, de las situaciones previa y final, con justificación de las características y disposición de las edificaciones y actuaciones proyectadas en relación con el mismo, los materiales a utilizar en el acabado exterior de las construcciones y espacios libres, y las especies vegetales a implantar, todo ello con el objetivo de lograr una máxima integración visual y paisajística, diurna y nocturna, en su caso, del proyecto en su entorno.

6) Descripción de los recursos naturales cuya eliminación o utilización se consideran precisos para la ejecución del proyecto, con específica atención a la cantidad y procedencia de las tierras vegetales afectadas y la cantidad y procedencia de las aguas a emplear.

7) Medidas correctoras o compensadoras de los efectos negativos sobre el medio, tanto en la fase de ejecución como en la de servicio.

8) Descripción y análisis gráfico y literario, de las alternativas contempladas, expresando sus efectos diferenciales sobre el medio y justificación detallada de la solución adoptada en relación con los mismos.

c) Estudio de impacto en caso de que la actuación a desarrollar sea objeto del mismo conforme a la legislación sectorial, complementado, cuando no sea preciso que se refiera a los aspectos correspondientes, con el contenido relativo a éstos exigible al estudio territorial conforme a la letra e) siguiente.

d) Acreditación suficiente de la titularidad de los derechos subjetivos sobre el terreno objeto de la actuación.

e) Documento de compromiso suscrito por el promotor, en el que se asuman, de ser aprobado el Proyecto, los compromisos, deberes y cesiones que pudieran estar previstos en la legislación aplicable o hayan sido convenidos con el Ayuntamiento.

SECCIÓN 9ª.- OTRAS DISPOSICIONES.

Artículo 176.- Unidad Mínima de Cultivo. Definición.

1.- Según el Decreto 58/1994, de 22 de abril, por el que se establece la unidad mínima de cultivo, ésta se fija con carácter general en una hectárea. Considerándose indivisibles las fincas rústicas cuya extensión sea inferior al doble de la unidad mínima de cultivo. La división o segregación de una finca rústica sólo será válida cuando no de lugar a parcelas de extensión inferior a la unidad mínima de cultivo.

2.- No obstante en el citado Decreto en su artículo 3 se recogen los supuestos excepcionales por los que se permite la división o segregación de parcelas menores a la unidad mínima de cultivo.

Artículo 177.- Rehabilitación de instalaciones con valor cultural. Definición y condiciones.

1.- Se considerará rehabilitación la adecuación, mejora de las condiciones de habitabilidad o redistribución del espacio interior, manteniendo las características tipológicas del edificio.

2.- Se podrán efectuar obras de restauración, conservación, consolidación y sustitución puntual de elementos estructurantes portantes y obras de acondicionamiento que signifiquen una mejora en las condiciones de habitabilidad o funcionalidad mediante redistribución interior, implantación de nuevas instalaciones o modificación parcial de alturas libres interiores.

3.- Podrán realizarse igualmente obras puntuales y justificadas, de modificación o apertura de huecos, sin alterar la composición y diseño de las fachadas. No se podrá incrementar el volumen general bajo cubierta, ni los elementos arquitectónicos exteriores e interiores determinantes del valor del edificio.

4.- En las viviendas unifamiliares, casas de turismo rural y establecimientos destinados a equipamientos y dotaciones, la rehabilitación podrá incluir ampliación destinada a dotar a las mismas de condiciones de habitabilidad y de servicio, siempre que esté expresamente permitido por el planeamiento y no afecte a valores culturales de la edificación preexistente.

Artículo 178.- Condiciones particulares para las edificaciones, construcciones e instalaciones preexistentes de valor etnográfico o arquitectónico en suelo rústico.

De conformidad con el artículo 66.8 y 67.5.d) del TR-LOTENc´00, se regulan en el presente artículo las condiciones particulares para los usos, actividades e intervenciones en las edificaciones, construcciones e instalaciones preexistentes con valor etnográfico o arquitectónico a la entrada en vigor del Plan General, tales como:

1.- Se permitirá la **rehabilitación para su conservación**, incluso profunda, de edificios en situación de fuera de ordenación, con antigüedad superior a cincuenta años y que tengan valor etnográfico o arquitectónico declarado por el Plan General o apreciado por el órgano competente para aprobar la Calificación Territorial, pudiendo destinarse al uso residencial, turístico o de servicios de edificios que no tuvieran anteriormente dichos usos. El proyecto de rehabilitación habrá de afectar a la totalidad de un edificio, y no limitarse a una parte o determinadas dependencias del mismo.

1.1.- Para que un edificio en situación de fuera de ordenación pueda ser objeto de una rehabilitación, deberá acreditarse que el mismo es susceptible de tal actuación y, en concreto se mantengan sus paredes estructuralmente aptas y en toda su altura. Esta rehabilitación en ningún caso podrá incluir la sustitución de elementos arquitectónicos fundamentales de la construcción existente, en particular los muros exteriores, o el aspecto exterior de estos mediante el incremento de la altura de dichos muros.

A los efectos de este artículo, se considera ***rehabilitación*** la adecuación, mejora de las condiciones de habitabilidad o redistribución del espacio interior, manteniendo en todo caso las características tipológicas del edificio.

1.2.- Se podrán efectuar obras de restauración, conservación, consolidación y sustitución puntual de elementos estructurales portantes y obras de acondicionamiento que signifiquen una mejora en las condiciones de habitabilidad o funcionalidad mediante redistribución interior, implantación de nuevas instalaciones o modificación parcial de las alturas libres interiores.

1.3.- Podrán realizarse igualmente obras puntuales y justificadas de modificación o apertura de huecos, sin alterar la composición y diseño de las fachadas. No se podrá incrementar el volumen general bajo cubierta ni los elementos arquitectónicos exteriores e interiores determinantes del valor del edificio, salvo lo determinado en los párrafos siguientes.

1.4.- La rehabilitación en ningún caso podrá incluir la demolición y sustitución de elementos arquitectónicos fundamentales de la construcción existente, en particular los muros exteriores, así como la alteración del aspecto exterior del inmueble mediante el incremento de altura de dichos muros.

2.- Se permitirá el uso de turismo rural en establecimientos que ocupen edificaciones, construcciones objeto de rehabilitación, bajo las condiciones establecidas en este Plan General, dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

3.- Se permitirá el uso turístico en edificaciones, construcciones e instalaciones rehabilitadas conforme al punto anterior, cuya rehabilitación podrá incluir la ampliación destinada a dotar a las mismas de condiciones de servicio, y no afecte a los valores culturales de la instalación preexistente.

Sin perjuicio de lo que se establezca en los catálogos correspondientes en función del tipo de intervención asignado, las intervenciones previstas para edificaciones dotadas de valor arquitectónico deberán cumplir las siguientes condiciones:

A) Actuaciones sin incremento de volumen:

- Sobre el aspecto exterior de las edificaciones:

Una vez establecido que el valor arquitectónico de una edificación reside total o parcialmente en su aspecto exterior, quedarán prohibidas las intervenciones que impliquen la transformación radical de sus fachadas. En este caso, sólo será posible en el exterior la autorización de obras de conservación, restauración y consolidación de fachadas.
Podrán autorizarse modificaciones de huecos, revestimientos exteriores, o elementos decorativos que no supongan una alteración significativa de la composición arquitectónica original, siempre y cuando guarden coherencia formal y constructiva con los valores a proteger.

-Sobre la distribución interior de las edificaciones:

Una vez establecido el valor tipológico de la estructura de la planta o de la sección de la edificación, quedarán prohibidas las intervenciones que impliquen la transformación de los valores a proteger. Podrán autorizarse pequeñas alteraciones de la estructura interior tendentes a una mejor organización funcional y de las condiciones de habitabilidad, con la limitación de que los valores tipológicos detectados en su estructura formal permanezcan inalterados. Asimismo, podrán autorizarse actuaciones de renovación o equipamiento de instalaciones, o tendentes a mejorar las condiciones térmicas, acústicas, o de protección contra incendios, con las limitaciones establecidas en el punto anterior.

Las intervenciones de consolidación sobre fábricas o estructuras cuyo estado de conservación suponga un peligro para la integridad de las personas o para los valores a proteger podrán realizarse con los materiales más adecuados en cada caso, de acuerdo con las previsiones establecidas por el responsable técnico de las obras.

- Sobre el valor constructivo:

Una vez establecido que los aspectos constructivos de la edificación son los que justifican su valor arquitectónico, quedará prohibida la introducción de materiales o técnicas diferentes que puedan mermar dichos valores, con la única excepción de aquellos supuestos en los que se haga necesaria una intervención de consolidación de fábricas o estructuras cuyo estado de conservación suponga un peligro inminente para las personas o para los valores que se quieren proteger.

B) <u>Actuaciones con incremento de volumen:</u>

- Estará prohibido aumentar el número de plantas de la edificación original.
- El incremento de volumen debe responder a un estudio compositivo realizado por técnico competente que garantice que las características tipológicas de la edificación que le confieren su valor no se verán afectadas por la intervención. Las ampliaciones propuestas deberán desarrollarse, pues, a partir de la tipología original de la edificación, respetando su configuración y forma de crecimiento, no pudiendo superar el 25%.
- Además, debe justificarse funcional y técnicamente la adecuación arquitectónica del añadido, y garantizarse las condiciones de habitabilidad establecidas.
- Para incorporar el volumen añadido a la composición arquitectónica del conjunto, aquel podrá formalizarse con el mismo lenguaje que la edificación original o, alternativamente, con parámetros estéticos, compositivos y constructivos de contraste que muestren la diferencia entre ambas fábricas y que garanticen la integración de la edificación en su entorno sin merma de sus valores arquitectónicos.

5.- Las ampliaciones en edificios para uso residencial deberán cumplir con los siguientes requisitos:

• Tendrán como límite máximo proporcional el 25% de la superficie construida.
• La superficie útil máxima de ampliación será de 15 m2, y siempre estará destinada a la dotación de servicios de baño y cocina.
• La superficie construida total, incluyendo la edificación existente y la ampliación prevista, no podrá superar los 150 m2 construidos. A estos efectos, las superficies cubiertas por dos de sus lados se considerarán al 50%.

Las ampliaciones en edificios para uso de turismo rural, deberán sujetarse a lo previsto en la legislación sectorial pertinente.

Artículo 179.- Condiciones específicas para las edificaciones agricolas y ganaderas.

-Cuartos de aperos: Se trata de edificaciones de escasas dimensiones, destinadas a guardar en su interior útiles de labranza o para el cuidado de los animales, así como cualquier otro elemento propio de las actividades agropecuarias. Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 2.000m2. En caso de unidades menores a los 2.000m2, será autorizable un cuarto de aperos de 4m2 siempre que constituyan una unidad registral.
b) La altura máxima será de 2,50 metros al alero y 3,50 metros a la cumbrera.
c) La separación mínima a linderos será de tres (3) metros.
d) Su edificabilidad no podrá superar el 0,0025m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas. En ningún caso se permitirán cuartos de aperos con superficie superior a los 15 m2.
e) Deberán formar un cuerpo único con los almacenes que pudieran existir, estando ambos divididos mediante una pared divisoria.
f) Sólo se permitirán huecos de ventilación, situados a un metro setenta de altura (1,70) y en una proporción máxima con respecto a la parte maciza de 1/10, la puerta tendrá un ancho máximo de uno cuarenta (1,40) metros.
g) El cuarto estará perfectamente integrado mediante el uso de piedra natural, o un color adecuado y su cubierta será inclinada a un agua o plana, recubierta de teja. No

se permiten materiales exteriores reflectantes. La carpintería sólo se podrá pintar con colores que favorezcan la integración en el paisaje y en el entorno.

-Cabezales de riego y cuartos de agua: Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 2.000m2. Su edificabilidad no podrá superar el 0,0025m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas. En caso de unidades menores a los 2.000m2 se les permitirá la nueva ejecución siempre que constituyan unidad registral, autorizándose en tal caso, una superficie de 4 m2. En ningún caso se permitirán cuartos de riego con superficie superior a los 30,0 m2. Los cuartos de agua deberán reunir las mismas características que los aljibes y formar un cuerpo único con ellos.

-Almacenes: Dentro de esta definición se agrupan los siguientes tipos:

- Almacenes de materias primas y productos.
- Almacenes de abonos, fitosanitarios y similares.
- Sala de tanque en frío o lechería.
- Cámara de conservación-maduración y similares.
- Cámaras frigoríficas o de frío.
- Lazareto.

Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Los almacenes tanto agrícolas como ganaderos deberán estar vinculados y ser proporcionales a la actividad agropecuaria a la que sirven, siendo los técnicos de la Administración competente en materia agraria los encargados de comprobar tal vinculación y proporcionalidad.
b) Se separarán un mínimo de 3 metros de sus linderos.
c) La altura máxima será de 4,50 metros para almacenes destinados a una explotación individual o unifamiliar, pudiendo superar dicha altura cuando se destinen a cooperativas u otro tipo de asociación entre propietarios debidamente registrados (almacenes de empaquetado y similares).

d) Las edificaciones de nueva construcción deberán estar ubicadas en una unidad mínima apta para la edificación de 2.000m2.
e) En caso de una explotación individual o unifamiliar su edificabilidad no podrá superar el 0,009m2/m2 de superficie cultivada, debiendo ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas. En ningún caso se permitirán almacenes con superficie superior a los 80 m2.
f) En caso de almacenes agrícolas para Cooperativas, Sociedades Agrarias de Transformación, u otro tipo de asociación entre propietarios debidamente registrados, se podrá alcanzar una edificabilidad de 0,010 m2/m2 de superficie cultivada, teniendo en cuenta la superficie cultivada de las parcelas de los propietarios o socios integrantes. La superficie del almacén deberá ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos establecidos en dichas parcelas de los propietarios integrantes.
g) Deberá formar un cuerpo único con los cuartos de aperos que pudieran existir, estando ambos divididos mediante una pared divisoria.

-Salas de manipulación, transformación-elaboración, entendiéndose por tales las siguientes:

- Salas de manipulación y transformación (incluye las miniqueserías).
- Salas de acondicionamiento.
- Salas de ordeño.
- Salas de lactancia artificial.
- Puntos de venta in situ.

Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 2.000m2.
b) Su edificabilidad no podrá superar el 0,0010m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas. En caso de salas con superficie superior a los 120,0 m2, deberá estar debidamente justificada su necesidad y decidirá el instrumento de ordenación que establezca el TR-LOTENc´00.
c) La altura máxima no será superior a una planta y 4,5 metros, medidos en cualquier punto del perfil natural del suelo a la cumbrera. Excepcionalmente, en el suelo rústico

de protección agraria nivel 3, la altura máxima podrá ser de dos plantas y 7,5 metros máximo, medidos en cualquier punto del perfil natural del suelo a la cumbrera.
d) Las cubiertas serán planas o inclinadas, acabadas con tejas o similares.
e) Separación mínima a linderos: 3 metros.
f) Pendiente máxima del terreno y media de la explotación del 20%.

-Garaje para maquinaria agrícola, se trata de una construcción destinada a guardar en su interior vehículos vinculados a las actividades agrarias realizadas en la explotación.

Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 5.000m2, su edificabilidad no podrá superar el 0,004m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas. En ningún caso se permitirán garajes con superficie superior a los 30 m2.
b) Se separarán un mínimo de 3 metros de sus linderos.
c) La altura máxima será de 4,50 metros

-Cuarto de instalaciones, se engloban los siguientes tipos de instalaciones:

- Cuartos de automatismos, calefacción y similares.
- Cuarto de combustibles.

Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 2.000m2. Su edificabilidad no podrá superar el 0,005m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas. En caso de cuartos con superficie superior a los 15m2, deberá estar debidamente justificada su necesidad y decidirá el instrumento de ordenación que establezca el TR-LOTENc´00, no permitiéndose cuartos de instalaciones de superficie superior a los 20m2.
b) altura máxima de una planta o 4,5 metros.

c) Las cubiertas serán inclinadas a una o dos aguas en zonas llanas y a una sola agua en zonas de ladera, siempre acabadas con tejas o similares.
d) Se revestirán en piedra con gamas cromáticas adecuadas al entorno, no admitiéndose los aplacados regulares.
e) Separación mínima a linderos: 3 metros.
f) Pendiente máxima del terreno y media de la explotación del 20%.

-Servicios anejos, se engloban los siguientes tipos de instalaciones:

- Oficinas.
- Aseos y vestuarios.
- Comedor y áreas de descanso.
- Cuartos de pernocta.

Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 5.000m2, su edificabilidad no podrá superar el 0,005m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas, no permitiéndose en ningún caso servicios anejos con superficie superior a 40 m2. b) Las cubiertas serán inclinadas a una o dos aguas en zonas llanas y a una sola agua en zonas de ladera, siempre acabadas con tejas o similares.
c) Se revestirán en piedra con gamas cromáticas adecuadas al entorno, no admitiéndose los aplacados regulares.
d) Separación mínima a linderos: 3 metros.
e) Pendiente máxima del terreno y media de la explotación del 20%.

-Salas de control de calidad, se engloban los siguientes tipos de instalaciones:

- Laboratorios de control de calidad y similares.
- Sala de inseminación artificial y manga de manejo.

Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 2.000m2. Su edificabilidad no podrá superar el 0,005m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas, no permitiéndose salas de control de calidad de superficie superior a los 20m2.
b) La altura máxima no será superior una planta y 4,5 metros a cumbrera. Excepcionalmente, en el suelo rústico de protección agraria nivel 3 podrán ser de dos plantas y 7,5 metros, medidos en cualquier punto del perfil natural del suelo a la cumbrera.
c) Las cubiertas serán inclinadas a una o dos aguas en zonas llanas y a una sola agua en zonas de ladera, siempre acabadas con tejas o similares.
d) Se revestirán en piedra con gamas cromáticas adecuadas al entorno, no admitiéndose los aplacados regulares.
e) Separación mínima a linderos: 3 metros.
f) Pendiente máxima del terreno y media de la explotación del 20%.

-Alojamientos cerrados para animales, se engloban los siguientes tipos de instalaciones:

- Alpendres y establos.
- Cuartos de cría.
- Cuarto de cebo.
- Sala de partos.

Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 2.000m2. Su edificabilidad no podrá superar el 0,025m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas, no permitiéndose aquellos con superficie superior a los 200m2.
b) Deben responder a la arquitectura tradicional rural de la zona.
c) La altura máxima no será superior a una planta y 4,5 metros, medidos en cualquier punto del perfil natural del suelo a la cumbrera.

d) Las cubiertas serán planas o inclinadas, acabadas con tejas o similares.
e) No se permiten materiales exteriores reflectantes y se tenderá al empleo de materiales y colores tradicionales tales como la piedra, la madera y los colores ocres.
f) Separación mínima a linderos: 3 metros.

-Naves de producción ganadera, Se denomina así a la edificación (nave) que alberga a los animales destinados a la producción intensiva, en que se pueden incluir zonas de almacenamiento, de trabajo y de servicios anejos. Deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Se exige una unidad mínima apta para la edificación de 2.000m2. Su edificabilidad no podrá superar el 0,05m2/m2 de superficie cultivada, debiendo su superficie ser proporcionada a las necesidades reales de los cultivos a los que sirva, que deberán estar perfectamente justificadas, no permitiéndose aquellas con superficie superior a los 600m2.
b) Deben responder a la arquitectura tradicional rural de la zona.
c) La altura máxima no será superior a una planta y 4,5 metros, medidos en cualquier punto del perfil natural del suelo a la cumbrera.
d) Las cubiertas serán planas o inclinadas, acabadas con tejas o similares.
e) No se permiten materiales exteriores reflectantes y se tenderá al empleo de materiales y colores tradicionales tales como la piedra, la madera y los colores ocres.
f) Separación mínima a linderos: 3 metros.

Artículo 180.- Distancia mínima a núcleos urbanos para las instalaciones ganaderas.

Las instalaciones ganaderas deberán cumplir con las siguientes distancias mínimas a núcleos urbanos:

DISTANCIA MÍNIMA (m) A NÚCLEOS URBANOS	TIPO DE GANADERÍA	TAMAÑO DE LA EXPLOTACION (Nº DE CABEZAS)
300	Caprino y ovino	<500 cabezas

300	Vacuno y porcino	<70 cabezas
500	Caprino y ovino	>500 cabezas
500	Vacuno	>70 cabezas
700	Porcino	>70 cabezas
300	Avícola y otras	Cualquier nº de cabezas

En las explotaciones ganaderas con número inferior a 10 cabezas, estas distancias podrán reducirse considerablemente, en función de lo que establezca para cada caso concreto el Técnico Municipal competente en la materia.

Artículo 181.- Edificaciones destinadas a turismo rural. Condiciones.

1.- Todas las edificaciones que se destinen a turismo rural deberán disponer de los servicios de abastecimiento de agua, evacuación de fecales y dotación de energía eléctrica necesaria.

2.- En el caso de que no existan tales instalaciones, será condición para obtener la licencia urbanística, que el proyecto correspondiente incluya su diseño y valoración. Se ejecutarán por el promotor conjuntamente con la actuación principal y su efectiva realización será condición para el otorgamiento de la licencia de primera ocupación.

3.- Las condiciones exigidas para estas edificaciones con uso turístico en suelo rústico serán las establecidas por la normativa sectorial de aplicación y por el Plan Insular de Ordenación o su planeamiento de desarrollo.

Artículo 182.- Concurrencia de regímenes.

1.- En las fincas, o en su caso, unidades aptas para la edificación sujetas a varios regímenes urbanísticos se aplicará a cada parte el régimen que le asigne el planeamiento, pudiendo computarse la superficie total exclusivamente para la ampliación del régimen más restrictivo de los que les afecten.

2.- Según el caso y la categoría de suelo donde se desarrolle, si el uso está permitido y los usos son compatibles entre si, se podrá permitir el cómputo conjunto de las superficies, a los efectos de la autorización de construcciones o instalaciones vinculadas específicamente a dichos usos.

Artículo 183.- Actuaciones de interés general.

-Se estará a lo que el Gobierno de Canarias determine reglamentariamente sobre las dimensiones y demás características de las actuaciones de carácter dotacional de equipamientos y servicios, industrial y turístico susceptible de poder ser objeto de un Proyecto de Actuación Territorial en suelo rústico. Las Normas Técnicas de Planeamiento Urbanístico podrán establecer una lista con carácter enunciativo o taxativo de los tipos de establecimientos.

Artículo 184.- Líneas de Alta Tensión. Condiciones y características.

1.- Las construcciones, instalaciones y plantaciones de arbolado, etc., que se sitúen en las proximidades de las líneas eléctricas de alta tensión, estarán sujetas a las servidumbres a que se refiere el Reglamento de Líneas Aéreas de Alta Tensión de 28 de noviembre de 1968, a la Ley de 18 de marzo de 1966 y al Decreto de 20 de octubre de 1996.

2.- Quedan prohibidas las plantaciones de árboles y construcciones de edificios e instalaciones en la proyección y proximidades de las líneas eléctricas a distancias inferiores a las establecidas en el artículo 35 del citado Reglamento, en las siguientes circunstancias.

a) Bosques, árboles y masas de arbolado:
1,5 + U/150 m, con un mínimo de 2 metros.
b) Edificios o construcciones, sobre puntos accesibles a las personas:
3,3 + U/100 m, con un mínimo de 5 metros.
c) Edificios o construcciones, sobre puntos no accesibles a las personas:
3,3 + U/150 m, con un mínimo de 4 metros.

U = Tensión Compuesta en Kv.

3.- En las líneas aéreas se tendrán en cuenta, para el cómputo de estas distancias, la situación respectiva más desfavorable que puedan alcanzar las partes en tensión de la línea y los árboles, edificios o instalaciones industriales de que se trate.

4.- Los tendidos de las nuevas líneas eléctricas deberán compatibilizarse con los núcleos rurales, atendiendo a las normas contenidas en apartados anteriores, haciéndose en la medida de lo posible subterráneos, lo mismo deberá hacerse en otras clasificaciones de suelo y especialmente en el Suelo Rústico de Protección Paisajística y Protección Natural, así como cualquier otras zonas protegidas o los lugares donde su presencia sea notablemente impactante paisajísticamente.

Artículo 185.- Núcleos Zoológicos, establecimientos para la práctica de la equitación y centros de fomento y cuidado de animales de compañía. Condiciones.

1.- Todos los establecimientos de estas características deberán estar obligatoriamente inscritos en el Registro de Explotaciones Ganaderas de Canarias, conforme a lo recogido en el Decreto 292/1993, de 10 de noviembre, por el que se crea un Registro de Explotaciones Ganaderas y en el Decreto 117/1995, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1991, de 30 de abril, de Protección de Animales y se desarrollan otros aspectos relacionados con los mismos.

2.- El propietario o poseedor de estos establecimientos tendrá la obligación de mantenerlos en buenas condiciones higiénicas - sanitarias, realizando cuantas actuaciones sean precisas para ello, acorde a las características de los animales y el uso al que esté destinado.

3.- El Ayuntamiento vigilará e inspeccionará los establecimientos de venta, guarda, adiestramiento, acicalamiento o cría de animales domésticos, directamente o mediante convenios con las Asociaciones de Protección y Defensa de los animales.

4.- Estarán sometidos a Evaluación Detallada de Impacto Ecológico, los núcleos zoológicos, los jardines botánicos y los insectarios.

5.- Los establecimientos que quedan sometidos a estas normas serán los recogidos en el Artículo 34, del Decreto 117/1995, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1991, de 30 de abril, de Protección de Animales y se desarrollan otros aspectos relacionados con los mismos, y en particular:

- Zoosafaris.
- Parques o jardines zoológicos.
- Reservas zoológicas.
- Colecciones zoológicas privadas.
- Granjas cinegéticas.
- Centros de cría.
- Residencias y refugios.
- Escuelas de adiestramiento.
- Centros de recogida de animales.
- Perreras deportivas.
- Galleras.
- Picaderos.
- Cuadras deportivas o de alquiler.
- Otros establecimientos para la práctica ecuestre

4.- Todos estos establecimientos deberán cumplir una serie de disposiciones y requisitos zoosanitarios mínimos:

- Emplazamiento, con aislamiento adecuado, que evite el posible contagio de enfermedades a, o animales extraños al establecimiento.
- Construcciones, instalaciones y equipos que proporcionen un ambiente higiénico, defiendan de peligros a los animales y faciliten las acciones zoosanitarias.
- Dotación de agua potable.
- Facilidades para la eliminación de estiércoles y aguas residuales, de forma que no entrañen peligro de contagio para otros animales, ni para el hombre.
- Recintos, locales o jaulas de fácil lavado y desinfección para el aislamiento, secuestro y observación de animales enfermos o sospechosos de enfermedad.
- Medios para la limpieza y la desinfección de locales, material y utensilios en contacto con los animales, y en su caso, de los vehículos utilizados en el transporte de los mismos, cuando éste se precise.
- Medios para la destrucción o eliminación higiénica de cadáveres animales y materias contumaces.
- Programa definido de higiene y profilaxis de los animales albergados, propuesto por un técnico veterinario.

- Programa de manejo adecuado, para que los animales se mantengan en buen estado de salud.

5.- Además, los responsables de estas actividades deberán proceder, siempre que sea necesario y, en todo caso, semestralmente, a la desinfección, desinsectación y desratización a fondo de los locales y material en contacto con los animales y, a suministrar a la autoridad competente cuanta información, de carácter zoosanitario, le sea solicitada.

Artículo 186.- Parques Acuáticos. Condiciones.

1.-Para este tipo de instalaciones o establecimientos, será necesaria la obtención del Ayuntamiento, de la licencia de instalación y de la licencia de apertura y funcionamiento correspondiente, de acuerdo con el procedimiento aplicable; todo ello sin perjuicio de la intervención que las leyes y reglamentos otorguen en esta materia a otros organismos, cuya autorización será requisito previo para el otorgamiento de la licencia municipal de apertura y funcionamiento.

2.-El Ayuntamiento podrá exigir la constitución de una fianza o la contratación de un seguro que garantice la reparación de los posibles daños a las personas, los bienes o el medioambiente en general.

Artículo 187.- Actividad Forestal y Cinegética. Condiciones.

1.- Las intervenciones destinadas a la mejora del estado fitosanitario de las masas forestales, disminución del riesgo de incendios o protección frente a la erosión, se consideran compatibles dentro de cualquier clase de suelo.

2.- Tales acciones y actividades requerirán previa autorización de la administración competente cuando se trate de un Espacio Natural Protegido o de cualquier área protegida incluida en zonas especialmente sensibles, designadas en aplicación de la Directiva 79/409/CEE, del Consejo de 2 de abril, relativa a la conservación de las aves silvestres, y de la Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, o en humedales incluidos en la lista del Convenio de Ramsar.

3.- Se definen como áreas de no intervención, exentas de cualquier actuación como las señaladas en el primer párrafo de este punto, los riscos y escarpes y aquellas áreas especialmente protegidas exentas de este tipo de actuaciones.

4.- Se deberán regular los aprovechamientos de tal manera que se garantice la renovación del recurso explotado en aquellas zonas en que sea uso compatible, y siempre que las prácticas propuestas no sean susceptibles de desencadenar procesos de erosión.

5.- En cualquier caso, se regulan al menos las siguientes actividades:

- El aprovechamiento forestal de la madera, ya que se trata de un recurso natural renovable, por lo que su aprovechamiento es perfectamente justificable, siempre que se realice sin superar la capacidad de regeneración del sistema o comprometa su equilibrio ecológico. La administración competente deberá establecer estos volúmenes explotables, en cualquier caso se recomienda la entresaca y clareo, siempre protegiendo aquellos ejemplares de mayor antigüedad.

- La recolección de frutos, pues tiene escasa importancia e incide sobre todo en especies introducidas (almendros, higuera, moral, castaño, etc.). se deberá controlar especialmente la recolección de setas y hongos, estableciéndose la cantidad máxima por persona en 1 kg/día, prohibiendo el uso de aquellos métodos de recolección que destruyan el micelio (rastrillos, palos, etc.)

- La extracción de pinocha y hojarasca, que se restringirá a los bordes de pista y carreteras (recomendados 20-30 metros) o en aquellas zonas que la Administración competente determine expresamente.

- El uso ornamental o forrajero de especies forestales, para lo que será de aplicación lo recogido en la Orden de 20 de febrero de 1991 para la Protección de la Flora Vascular Silvestre.

- La obtención de sustrato forestal para su utilización como abono o suelo en agricultura, queda prohibida, pues se trata de un recurso no renovable a nuestra escala de tiempo.

6.- En cuanto a la actividad cinegética se estará de acuerdo a la legislación sectorial y ambiental vigente, y sin perjuicio de lo que puedan establecer en posterior desarrollo de las mismas los instrumentos de planeamiento de espacios naturales protegidos o los planes técnicos previstos por la Ley de Caza.

7.- La actividad cinegética y su ordenación se ha de ajustar, además, de a la legislación propia de la materia a las determinaciones vinculantes establecidas en la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, acerca de la protección de las especies en relación con la caza y la pesca continental.

8.- En cualquier caso se ha de evitar la introducción en el medio natural de nuevas especies, subespecies o razas geográficas distintas de las autóctonas, en la medida que puedan competir con estas, alterar su pureza genética o los equilibrios ecológicos, lo que afecta de forma particular a la suelta de especies exóticas con fines cinegéticos.

9.-En este municipio estará prohibido en el área Zepa existente en este municipio. En el caso de los Espacios Naturales Protegidos se estará a lo que dispongan sus respectivos planes y normas. También se limitará la caza en aquellas zonas de riscos y escarpes.

10.- En el resto del territorio municipal, donde se pueda desarrollar este uso, se puede practicar esta actividad cinegética, donde podrán ser objeto de caza las especies expresamente autorizadas (palomas, conejos, tórtolas, etc.) y de acuerdo con la regulación específica promulgada por las administraciones competentes en la materia.

11.- Acorde al Plan Insular de Caza, se deberá realizar una evaluación de las interacciones con otros usos del territorio, delimitando los sectores concretos afectados por esta actividad y las pocas más adecuadas para su desarrollo, cuando proceda se deberá incluir una valoración del impacto de la actividad cinegética sobre la fauna, la flora silvestre, la población y los otros usos del territorio (daños a cultivos, flora y fauna silvestre, acumulación de plomo, ruidos de disparos, etc.), así como el impacto de otras actividades desarrolladas en el territorio sobre la cinegética (desaparición de hábitats, etc.).

- Concentraciones parcelarias.
- Explotaciones y frentes de una misma autorización o concesión a cielo abierto de yacimientos minerales y demás recursos geológicos de las secciones A, B, C y D, cuyo aprovechamiento esté regulado por la Ley de Minas y normativa complementaria, cuando la superficie de terreno afectado por la explotación supere las 2,5 hectáreas o la explotación se halle ubicada en terrenos de dominio público hidráulico, o en la zona de policía de cauce.

- Tuberías para el transporte de productos químicos y para el transporte de gas y petróleo con un diámetro de más de 800 milímetros y una longitud superior a 10 km.
- Líneas aéreas de transporte de energía eléctrica con una longitud superior a 3 km.
- Parques eólicos que tengan más de 10 aerogeneradores.
- Plantas de tratamiento de aguas residuales.
- Instalaciones para la producción de energía hidroeléctrica.

- Construcción de aeródromos.
- Proyectos de urbanizaciones y complejos hoteleros fuera de las zonas urbanas y construcciones asociadas, incluida la construcción de centros comerciales y de aparcamientos.
- Parques temáticos.
- Vertederos de residuos no peligrosos, así como de residuos de inertes que ocupen más de una hectárea de superficie medida en verdadera magnitud.
- Obras de encauzamiento y proyectos de defensa de cursos naturales.
- Instalaciones de conducción de agua a larga distancia cuando la longitud sea mayor de 10 km y la capacidad máxima de conducción sea superior a 5 m3/segundo.

Artículo 188.- Actividades recreativas y deportivas en suelo rústico. Condiciones.

1.- Se consideran actividades recreativas y deportivas en el suelo rústico, a todas aquellas que de forma habitual se desarrollen fuera de áreas urbanas, bien sea para la población permanente, como para el servicio al turismo, buscando un contacto con el medio natural y rural, incluidas las desarrolladas en el medio litoral y marítimo, y en particular las siguientes:

-El excursionismo y senderismo, ya sea a pie, mediante vehículo sin motor o los recorridos con cabalgaduras.
-La acampada.
-El uso de las áreas recreativas y otras instalaciones en la naturaleza con fines de esparcimiento y ocio.
-El montañismo, la escalada y el descenso de barrancos.
-La práctica del vuelo sin motor (ala delta, parapente, globo aerostático, etc.)
-El vuelo a motor con fines recreativos.
-La práctica recreativa del “todo terreno” con vehículos motorizados (4x4, motocross, trial, quad, etc.).
-Las competiciones deportivas que, por sus características, requieran su celebración en el medio natural (rallies, vueltas ciclistas, competiciones de moto-cross, etc.).

2.- Se entenderán como infraestructuras asociadas a estas actividades las siguientes:
- Los senderos y caminos reales.

- Las zonas de acampada, campamentos, campings, refugios y albergues.
- Las áreas recreativas, merenderos y miradores.
- Las aulas de la naturaleza, centros de interpretación de los E.N.P., granjas escuela, etc.
- Las necesarias para el control de accesos y regulación de aparcamientos.
- La señalización informativa necesaria.

3.- Las actividades, instalaciones e infraestructuras señaladas y, cualquier otra que pueda relacionarse con los usos recreativos y deportivos en el suelo rústico, estarán sujetas a las regulaciones específicas que pueda establecer la Ley 9/1991 de Carreteras de Canarias, Ley 11/1990 de Prevención de Impacto Ecológico, PIO de Gran Canaria, etc., o las determinaciones establecidas en alguno de los puntos anteriores de estas normas, para cada uno de los distintos tipos de suelos rústicos.

4.-El desarrollo de las actividades antes señaladas, así como de las instalaciones asociadas a éstas actividades, deberá para su desarrollo ser perfectamente compatible con la conservación de los recursos naturales y estar equilibrado con los usos tradicionales del suelo, contribuyendo tanto a potenciar la valoración y respeto al medio natural, al paisaje y las costumbres y cultura de las gentes del municipio.

5.-Los criterios generales limitativos para la regulación de las actividades y las infraestructuras asociadas a ellas, aparte de los ya normalizados en este texto, son los siguientes:

-Exclusión de la actividad de aquellas áreas y/o periodos temporales en que sea incompatible con la conservación de sus valores naturales (periodos de nidificación de aves, áreas en recuperación, etc.

-Limitación del número de personas que puedan practicar simultáneamente la actividad en determinadas áreas y/o periodos temporales, por los mismos motivos anteriores, por razones de seguridad para las personas o por razón de capacidad de acogida y dimensionamiento del área.

6.-La regulación de la actividad se establecerá mediante las recomendaciones y las normas a las que deberá ajustarse la práctica o uso, y garantizando su divulgación a través de notas, carteles o folletos informativos, comunicados a través del medio más adecuado a cada actividad (lugares de acceso, medios de comunicación, revistas del sector, federaciones deportivas, clubes y asociaciones, el mismo Ayuntamiento, empresas del sector, etc.).

7.-Según los artículos 2 y 6 del Decreto 59/1997, de 30 de abril, por el que se regulan las actividades turístico-informativas, la actividad de senderismo llevadas a cabo por empresas organizadoras de actividades propias del turismo sectorial utilizarán los servicios de un Guía de Turismo Sectorial por cada grupo de 20 personas o, en su defecto, los de personal cualificado. En el caso de los espacios naturales protegidos el número máximo de senderistas y las condiciones de desarrollo de esta actividad será regulada por su correspondientes Planes o Normas.

8.-La actividad de cicloturismo en bicicleta de montaña llevada a cabo por empresas organizadoras de dicha actividad utilizará los servicios de un guía por cada grupo de hasta 15 personas, siempre desarrollándose por los caminos existentes.

Artículo 189.- Ordenación Específica de la Acampada

-Se define como área de acampada el espacio de terreno debidamente delimitado, con capacidad para más de diez personas, dotado y acondicionado para su ocupación temporal mediante albergues móviles y desmontables que, siendo de titularidad y explotación única, ofrece sus servicios en régimen de libre concurrencia mediante el pago de precio a todos los que deseen disfrutar de la naturaleza y del ocio al aire libre.

Podemos distinguir:

− **Acampada libre en régimen de travesía,** considerada como las que se producen con una capacidad de una tienda de campaña y un periodo menor o igual a veinticuatro horas.

− **Acampadas reducidas,** consideradas como las que se producen con una capacidad menor o igual a tres tiendas de campaña o albergues móviles y su número menor de diez personas, para un período menor de siete días. Estarán permitidas en los ámbitos relacionados en los Anexos I y II de la Orden de 31 de agosto de 1.993, por la

que se regulan las Acampadas en los Espacios Naturales, Montes Públicos y Montes de particulares.

− **Acampadas colectivas**, consideradas para más de diez personas en tiendas o albergues móviles, y para un periodo de duración mayor de 7 días. Sólo podrán ubicarse en los ámbitos relacionados en el Anexo I de la Orden citada.

− **Campamentos de turismo,** regulados por la normativa sectorial aplicable de ámbito estatal y autonómico, y complementariamente por el Plan Insular de Ordenación actualmente en vigor. Su capacidad será mayor de diez personas en tiendas o albergues móviles y su periodo de estancia superior a siete días. Considerado como un servicio de alojamiento turístico por la Ley 7/1995, de 6 de abril, de Ordenación del Turismo de Canarias.

Las zonas de acampada de Gran Canaria se han de adaptar, tanto en sus modalidades como en sus características, a lo establecido en la Orden de 31 de agosto de 1993, por la que se regulan las acampadas en los Espacios Naturales Protegidos, Montes Públicos y Montes de particulares , a la normativa estatal de aplicación y, complementariamente, al PIO, limitándose las acampadas colectivas a las zonas incluidas en la citada Orden (Anexo I) y a aquellas nuevas zonas que, convenientemente reguladas, vayan siendo incluidas en la Red de Zonas de Acampada a través del correspondiente instrumento de ordenación territorial.

Todas las áreas de acampada, deberán contar con las necesarias medidas de almacenamiento y evacuación de residuos y, en particular, aquéllas establecidas en las zonas litorales y las de y las de alta intensidad de ocupación.

Como prohibiciones específicas se destacan las siguientes:

− Encender fuegos, salvo en las zonas habilitadas especialmente para ello dentro del recinto, si hubiesen.
− Talar, podar o cualquier alteración de la vegetación circundante.
− Actuaciones que puedan molestar o perjudicar a la fauna.
− Verter productos o sustancias que puedan contaminar el medio, tanto marino como terrestre.
− Utilización de grupos electrógenos, motores de gasoil, etc.

− El abandono de basuras y otros residuos derivados u originados por las acampadas, debiendo ser recogidos y transportados por los acampados hasta su vertido en los recipientes dispuestos expresamente para este fin, como contenedores o depósitos municipales.

En ausencia del plan territorial correspondiente, las áreas de acampada serán de titularidad pública y se distinguirá entre dos tipos básicos en función de su emplazamiento:

− Áreas de acampada interiores.

− Áreas de acampada en la costa: Estacionales y Fijas.

1.-Capacidad alojativa y dimensiones de las áreas de acampada

a) Las áreas de acampada fijas ocuparán recintos perfectamente delimitados mediante cerramiento en todo su perímetro (salvo en los lindes en que fuera innecesario) que se integre en las características del entorno. La superficie mínima de la finca dedicada a la acampada será de 1 hectárea, no computándose a estos efectos los terrenos con pendiente media mayor del 30%.

b) La densidad bruta máxima de alojamiento de un área de acampada será de 50 m2/parcela para áreas costeras, y de 50 m2/plaza para áreas de interior. Este parámetro vendrá referido a parcelas para tiendas de campaña o albergues móviles (indistintamente), o en plazas de alojamiento por unidad de superficie de la finca destinada a la acampada (expresada en

metros cuadrados),respectivamente. Además de esta limitación general, se respetarán las derivadas de las dimensiones de las distintas partes constitutivas del campamento, tal como se regula en el artículo siguiente.

c) La capacidad alojativa de un campamento de turismo, expresada en plazas, será el producto de multiplicar el número de parcelas (sean de tiendas de campaña o para vehículos) por 4.

2.-Condiciones de ordenación funcional y servicios de las áreas de acampada

Toda área de acampada se zonificará espacialmente para dar cabida de forma ordenada al menos a tres tipos de áreas: las dedicadas al emplazamiento de los elementos móviles de albergue, las destinadas al estacionamiento de vehículos y las que hayan de ocuparse por las edificaciones e instalaciones permanentes para prestar los servi-

cios que requieren los usuarios del área. Toda extensión de la finca destinada a área de acampada estará tratada y adecuada a su finalidad de alojamiento turístico, con soluciones diferenciadas para cada zona funcional. En todo caso, en las áreas de interior predominarán las masas vegetales en la imagen perceptual del conjunto, entre las que habrá suficientes árboles de fuste visibles desde el exterior.

Las áreas de acampada, sean las destinadas a tiendas de campaña o a vehículos-albergue, estarán divididas en parcelas perfectamente delimitadas mediante marcas, separaciones vegetales o cualquier otra solución adecuada. La superficie conjunta de estas áreas (tanto las de las parcelas como la de los viales interiores de acceso a las mismas) de acampada no podrá ser superior al 50% de la superficie total de la finca destinada al campamento, excluida la del aparcamiento. En cada parcela se dispondrá solamente un elemento de albergue móvil y será accesible directamente a través de los viarios interiores del área, sin necesidad de atravesar otras parcelas. Las parcelas para tiendas de campaña no admitirán el estacionamiento de vehículos en su interior y tendrán una superficie mínima de 40 m2 y forma sensiblemente cuadrada. No obstante, por motivos de diversificación de la oferta, podrá admitirse la existencia de parcelas menores adaptadas a tamaños y a capacidades determinados de tiendas; en tal caso se verificará el cumplimiento de las siguientes condiciones:

− Cada parcela tendrá fijada su capacidad exacta en número de plazas.

− La superficie mínima de cada parcela será la resultante de multiplicar su capacidad en plazas por 10 m2, y su forma será sensiblemente cuadrada.

− El cociente de la superficie total de parcelas de tiendas de campaña entre el número de éstas no será inferior a 40 m2.

Las parcelas para albergues en vehículos (caravanas, remolques, etc.) se separarán de las de tiendas de campaña, de modo que éstas no se vean afectadas por la circulación de los vehículos. Cada parcela de este tipo tendrá forma y dimensiones adecuadas para el estacionamiento del vehículo con suficiente espacio libre en su perímetro. La superficie total de parcelas de este tipo dividida entre el número de ellas no será inferior a 120 m2.

El área o áreas de aparcamiento se localizarán en las zonas adyacentes al viario de acceso, de modo tal que se limiten al máximo las molestias de los vehículos sobre los espacios de estancia. Toda área de acampada dispondrá de tantas plazas de aparcamiento como parcelas de tiendas de campaña. Los viales interiores del área se distinguirán, en su tratamiento y distribución, según se destinen a las áreas de acampada

de albergues en vehículos o de tiendas de campaña. Los primeros, que conectarán el acceso del recinto con el área de parcelas y definirán la trama que articule éstas, tendrán anchuras y características de pavimentación adecuadas para permitir la circulación y estacionamiento cómodo de los vehículos y sus remolques. Los segundos, si bien deberán permitir el acceso a cualquiera de las parcelas de vehículos que presten servicios de emergencia, tendrán un tratamiento correspondiente a su uso peatonal y a las características de un entorno natural.

Campamentos de Turismo: Toda área de acampada que se vaya a considerar como campamento de turismo contará con los niveles de infraestructuras que se exijan en la reglamentación turística de aplicación y complementariamente, los contenidos en esta Sección o los que pudiera establecer el PTE36, garantizándose el suministro de agua potable, electricidad y alumbrado, tratamiento y evacuación de aguas residuales y basuras, y comunicación telefónica.Las parcelas destinadas a la acampada en albergues de vehículos dispondrán de tomas individuales de agua y electricidad.
Solamente se admitirá la ubicación de edificaciones permanentes destinadas a albergar servicios a los clientes del campamento de turismo. Todos los volúmenes edificados tendrán una altura máxima de 1 planta y una dimensión máxima de 500 m2 en planta. El total de superficie edificada de un campamento de turismo no superará 0,1 m2t/m2s, referida exclusivamente a la superficie de suelo ocupada por las parcelas.
Los campamentos de Turismo, considerados por la Ley de Ordenación del Turismo de Canarias como un producto turístico alojativo, sólo podrán desarrollarse dentro de las Zonas Turísticas Insulares y siempre a través de Planes Parciales que desarrollen Sectores de Suelo Urbanizable de uso turístico. El número de plazas de estas instalaciones computarán a efectos de la regulación de la capacidad de acogida turística de Gran Canaria.

Independientemente de que, en función de distintas calificaciones, la normativa turística o de ordenación territorial exija superiores niveles de servicio, todo campamento de turismo contará, al menos, con los siguientes:

-Servicios Higiénicos que estarán dotados en las siguientes proporciones mínimas: un lavabo con agua caliente y espejo cada 6 parcelas, un evacuatorio tipo taza en cabina individual cada 6 parcelas, y una ducha con agua caliente en cabina individual cada 10

parcelas. Los servicios higiénicos se distribuirán en bloques situados de forma tal que ninguna parcela del campamento esté a más de 200 metros de uno de ellos. Cada bloque contará con dependencias separadas para hombres y mujeres.
-Lavaderos de ropa, en proporción mínima de uno cada 12 parcelas, y fregaderos, en proporción mínima de uno cada 18 parcelas. Su localización y distribución en bloques en el campamento cumplirá iguales requisitos de distancia que los servicios higiénicos.
-Recepción y servicios administrativos y de seguridad, preferentemente situados en un edificio principal adyacente al acceso, en el cual habrá un espacio para asistencia médica y primeros auxilios, una central de registro, control, vigilancia y custodia de valores, así como central telefónica y cabinas aisladas en proporción mínima de una cada 150 parcelas o fracción.
-Espacios edificados equipados con mobiliario e instalaciones adecuadas para permitir la estancia, relación, juegos de salón, preparación y consumo de comidas y bebidas, y actividades análogas de los clientes, con superficie mínima de 5 m2 por parcela.
-Espacios libres equipados para la práctica de juegos y deportes, en proporción no inferior a 10 m2 por parcela.

3.-Condiciones de tamaño máximo y localización de las áreas de acampada

Las áreas de acampada deberán emplazarse en fincas distantes más de 500 metros de cualquier núcleo poblado, sea asentamiento rural o área urbanizada, y su tamaño máximo no superará las 200 parcelas. En ausencia del Plan Territorial y en el caso de que las fincas que se dediquen a este uso se incluyan en Espacios Naturales Protegidos, la pormenorización de su regulación, así como su emplazamiento, se derivará a los Planes y Normas de dichos espacios.
Siempre que se justifique la idoneidad de tales localizaciones en función de los análisis señalados en este artículo, podrá permitirse el emplazamiento en áreas costeras o agrícolas; en tales casos, la autorización de la iniciativa se condicionará al compromiso, por parte del promotor y mediante el pertinente convenio, de aportar contrapartidas que se juzguen convenientes para coadyuvar a los objetivos de ordenación y de conservación ambiental del litoral o de los suelos agrícolas.

En cualquier caso, no se admitirá el emplazamiento de ninguna área de acampada:

-En terrenos situados en cauces de barrancos y en todos aquellos susceptibles de resultar inundados.
-En los terrenos que resulten peligrosos por situarse en las proximidades de líneas eléctricas, vías de comunicación, industrias o instalaciones insalubres.
-A menos de 300 metros de los puntos de captación de agua potable para el abastecimiento de poblaciones.
-En la servidumbre de protección o en el Dominio Público, salvo autorización expresa de la Administración del Estado.
-A menos de 500 metros del perímetro de las playas, respetando en todo momento el libre acceso a las mismas, y las zonas de aparcamiento existentes.
-A menos de 20 metros del perímetro del nivel máximo de los embalses, ampliable hasta los 200 metros cuando éstos estén destinados al abastecimiento de poblaciones.
-En aquellos lugares que por exigencias del interés público tengan limitado su acceso.

4.-Condiciones particulares de las áreas de acampada estacionales en la costa.
No serán de aplicación las condiciones de regulación de acampadas contenidas en esta Sección que conllevan la construcción permanente de instalaciones o infraestructuras, o que pudieran alterar significativamente las condiciones originales del emplazamiento. Dichas instalaciones o infraestructuras se realizarán fuera de la servidumbre de protección y nunca en dominio público, salvo autorización expresa de la Administración del Estado.
Se dará prioridad al uso de aparcamiento para el uso y disfrute general del dominio público, al margen de las áreas de acampada que no deberán competir con la disposición y oferta de aparcamientos.
Su localización deberá quedar restringida a las zonas que por sus condiciones de accesibilidad puedan asegurar las condiciones de vigilancia y limpieza por parte de la Administración competente y, siempre a más de 500 m de la línea de dominio público marítimo terrestre.

Artículo 190.- Ordenación Específica de los Establecimientos de alojamiento temporal en la naturaleza con fines recreativos no turísticos.

Los Establecimientos de Alojamiento Temporal en la Naturaleza se definen como todo inmueble de titularidad pública de escasa entidad situado en un emplazamiento aislado en el que se presta servicio de alojamiento temporal destinado al disfrute de entornos de alto valor natural, y que contribuye como recurso para su protección y conservación. Se instalarán preferentemente en las edificaciones existentes mejor situadas y de mayor calidad y con valor arquitectónico, adaptándolas mediante obras de rehabilitación y eventual ampliación. Sólo se admitirán establecimientos de nueva planta si en el entorno no hay edificaciones aptas para tales usos.

En función de las características físicas y de forma de uso, se consideran establecimientos de alojamiento temporal en la naturaleza los refugios y albergues, que están regulados por el Decreto 2.253/4974, de 20 de julio, relativo a los campamentos juveniles, albergues, centros y colonias de vacaciones escolares.

Al igual que las áreas de acampada y a los efectos de su implantación en el territorio, los refugios, y albergues se consideran instalaciones de escasa entidad y su definición es la siguiente:

• **Refugios:** edificaciones de pequeña dimensión sin servicios asociados destinados a la pernoctación ocasional de excursionistas.

• **Albergues:** edificaciones polivalentes destinadas al alojamiento temporal y a proporcionar servicios complementarios a las actividades educativas y de ocio vinculadas con la conservación, disfrute y el conocimiento de la Naturaleza.

El destino de inmuebles preexistentes para el uso de alojamiento temporal en la naturaleza de carácter no turístico, además de las condiciones de su inserción paisajística, estará limitado a enclaves en donde no sea necesaria la apertura de nuevas vías, ni una alteración significativa de los elementos del paisaje y del recurso natural (morfología y vegetación).

Los usos de alojamiento temporal en la naturaleza de carácter no turístico, y sus instalaciones, estarán sujetos a las determinaciones y condiciones para la preservación de las formas y la calidad del paisaje en el suelo rústico que se establece en la Sección 33 – Residencia- del PIO.

En los Espacios Naturales Protegidos, además de las condiciones generales de acceso y acomodo de estacionamiento de vehículos en la parcela afecta al edificio, reguladas en esta Sección, se asegurarán las siguientes:

• El espacio de estacionamiento estará debidamente acotado y se preverá, sí fuese necesario, su fragmentación en el espacio para no modificar las condiciones paisajísticas del enclave, evitando la destrucción de especies arbóreas y arbustivas de valor significativo.
• No se tolerará la pavimentación con asfalto de los espacios de estacionamiento y los caminos de acceso y circulación de vehículos en el interior de las parcelas.

Las instalaciones complementarias se regularán, además, de acuerdo con las limitaciones y determinaciones de la Sección 33 del PIO. Los establecimientos no podrán disponer otros servicios de restauración que los que hayan de estar a la disposición directa del alojamiento.
La base infraestructural para la instalación de este uso en edificios, tanto preexistente como de nueva planta, será la del viario ya ejecutado o previsto en el planeamiento. Consiguientemente, la previsión y la autorización del uso tendrán en cuenta las cargas sobre el viario y las necesidades de estacionamiento de vehículos, en cuanto afecten a la circulación, la seguridad, la calidad visual y el paisaje, con objeto de determinar la conveniencia (y las condiciones, en su caso) de implantar el uso.
El destino al uso de alojamiento temporal en la naturaleza de carácter no turístico de las construcciones tradicionales rurales preexistentes, se hará con mantenimiento de su edificabilidad, volumetría y características formales, no siendo admisibles los incrementos de superficie edificable, salvo para garantizar condiciones de habitabilidad, aunque sí las mejoras
necesarias para la adecuación y modernización de los espacios preexistentes.
Los establecimientos de alojamiento temporal en la naturaleza se instalarán preferentemente en edificaciones existentes, adaptándolas mediante obras de rehabilitación, acondicionamiento y eventual ampliación. Se primarán aquellas de mayor calidad e interés arquitectónico y mejor localización en relación con los recursos disponibles. Sólo se admitirán edificaciones de nueva planta si en el entorno no hubiese edificaciones adecuadas para tal uso.

Los **refugios** no podrán contar con una superficie edificada superior a 100 m2. Su instalación resultará excepcional y siempre vinculada a una estrategia previa de ordenación de las infraestructuras turísticas y de aprovechamiento de los recursos existen-

tes establecida por el Plan Territorial que desarrolle el Ámbito de Turismo Interior correspondiente.

Los **albergues** no podrán tener más de 60 plazas, aunque se podrá autorizar un número superior –hasta 80 plazas- en proyectos singulares que acrediten una capacidad excepcional para cualificar el territorio. La superficie mínima de territorio vinculado será de 15 Has. La edificación será aislada o en condominio, y preferentemente de una planta. Utilizará materiales
y una composición arquitectónica dirigida a su integración en el entorno.

Artículo 191.- Segregaciones y parcelaciones en suelo rústico.

a) Se considerará parcelación urbanística, de conformidad con lo preceptuado en el art. 81 del TR-LOTENc´00 cualquier división simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más lotes nuevos independientes clasificados como suelo rústico y adscritos a la categoría de asentamiento rural, que deberá respetar la Unidad Apta para la edificación establecida para los citados Asentamientos.

b) Quedan prohibidas las segregaciones o divisiones en el resto del suelo rústico inferiores a la Unidad Mínima de Cultivo, esto es, 10.000 metros cuadrados.

SECCIÓN 10ª.- RÉGIMEN ESPECIFICO DE LOS BIENES DE DOMINIO PUBLICO.

Artículo 192.-Carreteras. Ámbito de aplicación.

La Ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias, (de ahora en adelante L.C.C.) clasifica éstas en regionales, insulares y municipales, según corresponda su titularidad a la Comunidad Autónoma, a los Cabildos Insulares o a los Ayuntamientos, respectivamente.

En virtud de esta legislación en materia de Carreteras y del Reglamento que la desarrolla, (D. 131/1995- artículo 44 y siguientes), en las carreteras del Municipio de S. Bartolomé de Tirajana, se cumplirán las siguientes condiciones:

1.- Son de **dominio público** los terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos funcionales y una franja de terreno de ocho metros de anchura a cada lado de la vía en autopistas, autovías, vías rápidas, y carreteras de interés regional, y de tres metros en el resto de las carreteras, medidos horizontal y perpendicularmente al eje de la misma desde la arista exterior de la explanación. (Art. 25, 26 y 27 de L.C.C.)

Se entiende por arista exterior de la explanación la intersección con el terreno natural del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de contención colindantes.

En los casos de puentes, viaductos, túneles, estructuras u obras similares, se fijará como arista exterior de la explanación la línea de proyección ortogonal del borde de las obras sobre el terreno. Será, en todo caso, de dominio público el terreno ocupado por los soportes de la estructura si éstos sobrepasaran dicha arista exterior (Art. 25.1 L.C.C.).

Excepcionalmente en los casos de **viaductos y puentes**, la expropiación y en consecuencia la configuración de dominio público podrá limitarse a los terrenos ocupados por los cimientos de los soportes de las estructuras y a una franja de un metro, como mínimo, alrededor. El resto de los terrenos afectados quedará sujeto a la imposición de las servidumbres de paso necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento y explotación de la carretera. (Art. 45.1 del D. 131/1995).

En los **túneles** la determinación de la zona de dominio público podrá extenderse a la superficie de los terrenos necesarios para asegurar la conservación y mantenimiento de las obras, de acuerdo con las características geotécnicas del terreno, la altura del mismo sobre el túnel y la disposición de sus elementos, como ventilación, accesos y otros necesarios. (Art. 45.2 del D. 131/1995).

No podrán realizarse obras en la zona de dominio público de las carreteras sin previa autorización del titular de la misma, el cual, sin perjuicio de otras competencias concurrentes, solo podrá concederlo cuando así lo exija la prestación de un servicio público de interés general.

2.- La **zona de servidumbre de las carreteras** consistirá en dos franjas de terreno delimitadas interiormente por el borde de la zona de dominio público definido en el artículo anterior y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación.

En la zona de servidumbre no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad vial, previa autorización, en estos supuestos, del titular de la carretera y sin perjuicio de otras competencias concurrentes.

Se permitirán, no obstante, sin necesidad de autorización alguna y en precario, actividades agrarias y obras de cerramiento diáfano para protección de fincas rústicas, siempre que sean compatibles con la seguridad vial.

El titular de la carretera, y el Ayuntamiento, en su caso, podrán utilizar o autorizar la utilización de la zona de servidumbre por razones de utilidad pública o interés social o cuando lo requiera el mejor servicio de la misma.

3.- La **zona de afección de una carretera** consistirá en dos franjas de terreno situadas a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por el borde de la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación.

Para ejecutar cualquier tipo de obras e instalaciones fijas o provisionales, cambiar el uso o destino de las mismas y talar árboles en la zona de afección se requerirá la previa autorización del titular de la carretera, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.

En las construcciones o instalaciones ya existentes en la zona de afección, podrán realizarse obras de reparación y mejora, previa autorización correspondiente, una vez constatados su finalidad y contenido, siempre que no supongan aumento del volumen de la construcción, o que si lo suponen tengan por objeto la instalación de servicios esenciales de cocina y baño en una vivienda previamente habitada, y sin que el incremento de valor que aquéllas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios, todo ello sin perjuicio de las demás competencias concurrentes.

5.- La **línea límite de edificación**, a ambos lados de la carretera, es aquélla desde la cual y hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, re-construcción o ampliación, sin perjuicio de lo establecido en apartados anteriores.

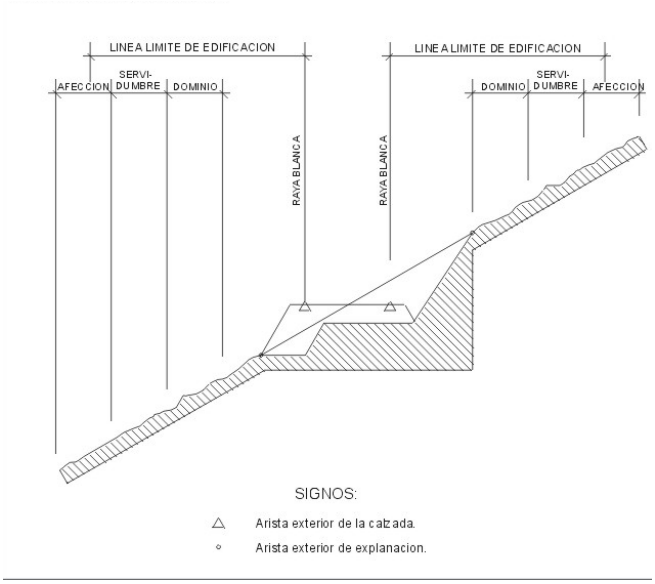
Dicha línea límite se medirá horizontalmente a partir de la arista exterior más próxima de la calzada, entendiéndose por tal el borde de la franja destinada a la circulación de vehículos en general.

Clase de Carretera	ANCHO DE FRANJA (m)			Línea límite de Edificación (m)(*)
	Dominio Público	Servidumbre	Afección	
Autopistas	8	17	5	35
Autovías	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

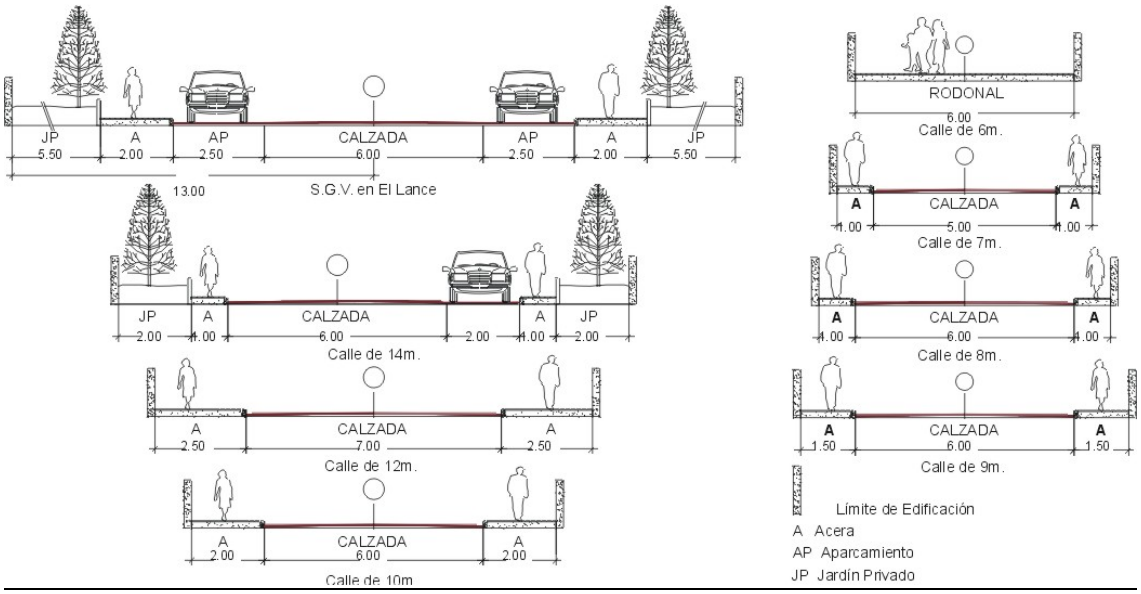
(*) El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

A estos efectos, se adjunta los siguientes esquemas descriptivos:

Esquema 1



Esquema 2



Artículo 193.- Condiciones de Uso según la Ley y Reglamento de Carreteras de Canarias.

En el suelo clasificado como urbano en este Plan General, a línea límite de la edificación será la establecida en los correspondientes planos de la misma, en todo caso ésta deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre, cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre.

De conformidad con el artículo 33 L.C.C., las carreteras que atraviesen áreas residenciales o turísticas y en las travesías en que sea factible, se dispondrán de carriles para el tráfico de bicicletas.

Compete al ayuntamiento previo informe de la administración titular y competente, para ello, el otorgamiento de licencias para los usos y obras en las zonas de dominio público, de servidumbre y de afección de los tramos de una carretera que discurra por el suelo clasificado como urbano o correspondan a una travesía del municipio, de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Carreteras de Canarias (L.C.C.).

Artículo 194.- Otras Condiciones generales que deberán cumplir las carreteras, pistas y caminos en suelo rústico.

a) La ejecución de las vías públicas, allí donde sean aprobadas, y sus rectificaciones de trazado, o su pavimentación cuando se trate de vías no pavimentadas anteriormente, cuando afecten al suelo rústico, si no estuvieran previstas en ningún instrumento de planeamiento territorial, o estando previstas no estuvieran suficientemente detallados, deberán regular específicamente:

-Las características de la actuación limitando la pendiente longitudinal y transversal máxima de la misma
-Las características de acabado de los materiales a emplear.
-El menor impacto ambiental posible, mediante el estudio y valoración más adecuado de las alternativas, desechando aquellas más impactantes.

b) Los muros de protección de las carreteras únicamente podrán pintarse de color blanco en los paramentos que por cuestiones de seguridad así lo requieran (los que

dan a la vía), debiendo permanecer el resto de los paramentos sin pintar, de forma que se favorezca la mimetización del mismo en el paisaje.

c) Los elementos de protección, señalización e información de las carreteras se adecuarán en cada caso a las características del paisaje y del medio en el que se localicen, en especial cuando se localicen paisajes o lugares de especial valor y fragilidad ambiental.

d) En especial se evitarán las vallas metálicas continuas en zonas de alto valor natural o en zonas de paisajes abiertos, utilizando como alternativa los muretes de contención revestidos de piedra natural, vallas recubiertas en madera u otras soluciones adecuadas en función del lugar.

e) En casos de espacios naturales protegidos, la selección de los tipos de elementos de protección se realizará en coordinación con la administración responsable de la gestión de los mismos.

Artículo 195.- Aguas.Ámbito de aplicación.

De conformidad con la Ley 12/1990, de 26 de julio, de Aguas de Canarias, la ordenación del Dominio Público Hidráulico se realizará por medio de los correspondientes Planes Hidrológicos Insulares, cuyo contenido deberá incluirse en los correspondientes instrumentos de planeamiento.

Por todo ello, la utilización del dominio público hidráulico y el otorgamiento de los títulos concesionales y autorizaciones, estarán a lo que disponga el Plan Hidrológico de Gran Canaria y la Ley 12/1990, así como, toda actividad susceptible de provocar la contaminación o degradación del dominio público hidráulico y en particular el vertido de líquidos y productos susceptibles de contaminar las aguas superficiales y subterráneas, requiere autorización administrativa por parte del Consejo Insular de Aguas.

Artículo 196.-Costas. Ámbito de aplicación

La Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas, y su Reglamento General, (R.D. 1.471/1989), establece una serie de servidumbres legales a partir de la línea de deslinde del Dominio Público marítimo - terrestre, en virtud de la cual se cumplirán las siguientes condiciones:

a) Servidumbre de Protección: Recae sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar y las actividades, obras e instalaciones en la misma se regulan en los artículos 23 a 26 de dicha Ley y artículos 43 a 50 de su Reglamento.

b) Servidumbre de Tránsito: Recae sobre una franja de 6 metros medida tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar, ampliándose hasta los 12 metros en el suelo urbanizable y rústico, quedando regulada por el artículo 27 de la citada Ley de Costas y artículo 51 de su Reglamento.

c) Servidumbre de Acceso al Mar: Se regula en el artículo 28 de la Ley de Costas y artículos 52 a 55 de su Reglamento y, en virtud de éstos, en los suelos clasificados en este Plan General como urbano o urbanizable, las vías de acceso al mar deberán estar separadas entre sí, como máximo, de 500 metros para el tráfico rodado y de 200 metros para los peatones.

d) Zona de Influencia: Recae sobre una franja de terreno de 500 m. de ancho medidos a partir del límite interior de la ribera del mar, y se regula por los criterios del artículo 30 de la citada Ley de Costas y artículo 58 de su Reglamento.

Artículo 197.- Obras e Instalaciones en Dominio Público Marítimo Terrestre.

Están prohibidas, de conformidad con la Ley 22/1988, cualquier obra o instalación susceptible de detentación privada, por la propia naturaleza del dominio; inalienable, imprescriptible e inembargable.

Artículo 198.- Obras e Instalaciones en la zona de Servidumbre de Protección.

1.- Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 24, 25 y 26 de la Ley de Costas, en la zona de servidumbre de protección estarán prohibidos expresamente:

a.-Las edificaciones destinadas a residencia o habitación.
b.-La construcción o modificación de vías de transporte interurbanas y las de intensidad de tráfico superior a la que se determina en el apartado 3, así como de sus áreas de servicio.
c.- Las actividades que impliquen la destrucción de yacimientos de áridos.
d.- El tendido aéreo de líneas eléctricas de alta tensión.
e.- El vertido de residuos sólidos, escombros y aguas residuales sin depuración. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.6 de la Ley de Costas, las Instalaciones de Tratamiento de aguas residuales, se emplazarán fuera de la ribera del mar, y de los primeros 20 metros de la Zona de Servidumbre de Protección, así como que no se autorizarán la instalación de colectores paralelos de la costa dentro de la ribera del mar, así como en los primeros 20 metros de la Zona de Servidumbre de Protección.
f.- La publicidad a través de carteles o vallas o por medio acústico o audiovisuales (art. 25.1 de la Ley de Costas).

2.- La prohibición de las edificaciones destinadas a residencia o habitación, incluye las hoteleras, cualquiera que sea su régimen de explotación. Se excluirán de esta prohibición los campamentos debidamente autorizados con instalaciones desmontables.

3.- La prohibición de construcción o modificación de vías de transporte, se entenderá para aquellas cuyo trazado discurra longitudinalmente a lo largo de la zona de servidumbre de protección, quedando exceptuadas de dicha prohibición aquellas otras en las que su incidencia sea transversal, accidental o puntual.

El límite para la intensidad de tráfico de las vías de transporte, se fija en 500 vehículos/días de media anual en el caso de carreteras.

4.- No se entenderá incluido en la prohibición de destrucción de yacimientos de áridos, a que se refiere la letra c) del apartado 1, el aprovechamiento de los mismos para su aportación a las playas.

5.- No se considerarán incluidos en la prohibición de publicidad, a que se refiere la letra f) del apartado 1, los rótulos indicadores de establecimientos, siempre que se coloquen en su fachada y no supongan una reducción del campo visual.

6.- Con carácter ordinario, sólo se permitirán en esta zona, las obras, instalaciones y actividades que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación o presten servicios necesarios o convenientes para el uso del dominio público marítimo – terrestre, así como las instalaciones deportivas de cubiertas. En todo caso, la ejecución de terraplenes, desmontes o tala de árboles deberán cumplir las condiciones que se determinan en el apartado siguiente para garantizar la protección del dominio público (art. 25.2 de la Ley de Costas).

7.- Sólo podrán permitirse la ejecución de desmontes y terraplenes, previa autorización, cuando la altura de aquellos sea inferior a tres metros, no perjudique al paisaje y se realice un adecuado tratamiento de sus taludes con plantaciones y recubrimientos. A partir de dicha altura, deberá realizarse una previa evaluación de su necesidad y su incidencia sobre el dominio público marítimo – terrestre y sobre la zona de servidumbre de protección.

8.- La tala de árboles sólo se podrá permitir cuando exista autorización previa del órgano competente en materia forestal y no merme significativamente las masas arbola-

das, debiendo recogerse expresamente en la autorización la exigencia de reforestación eficaz con especies autóctonas, que no dañen el paisaje y el equilibrio ecológico.

Artículo 199.- Obras e Instalaciones en la Zona de Influencia.

Con la finalidad de proteger el Dominio Público Marítimo Terrestre, en la Zona de Influencia se tendrá en cuenta lo siguiente:

a) En los tramos de playa y con acceso de tráfico rodado, se deberá prever reservas de suelo para aparcamiento de vehículos en cuantía suficiente para garantizar el estacionamiento fuera de la zona de servidumbre de tránsito.
b) Las construcciones deberán adaptarse a las determinaciones establecidas en el presente Plan General.

Artículo 200.- Obras e Instalaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Costas.

De conformidad con lo establecido en la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley de Costas, las obras y construcciones construidas con anterioridad al 29 de Julio de 1988 (fecha de entrada en vigor de la Ley citada), de ahora en adelante *obras y construcciones preexistentes*, deberán someterse al siguiente régimen:

1.- Obras y construcciones preexistentes sin la preceptiva autorización o concesión de conformidad con la anterior Legislación en materia de Costas, serán demolidas cuando no proceda su legalización por razones de interés público.
2.- Las Obras y construcciones preexistentes con las siguientes características: a) que pudieran verse legalizadas de conformidad con el anterior punto 1 o b) susceptibles de ser construidas al amparo de licencia municipal y cuando fuere exigible autorización otorgada por la Administración del Estado competente en materia de Costas y de conformidad con la legislación anterior y c) contrarias a la Ley de Costas en vigor, se le aplicarán las siguientes reglas:

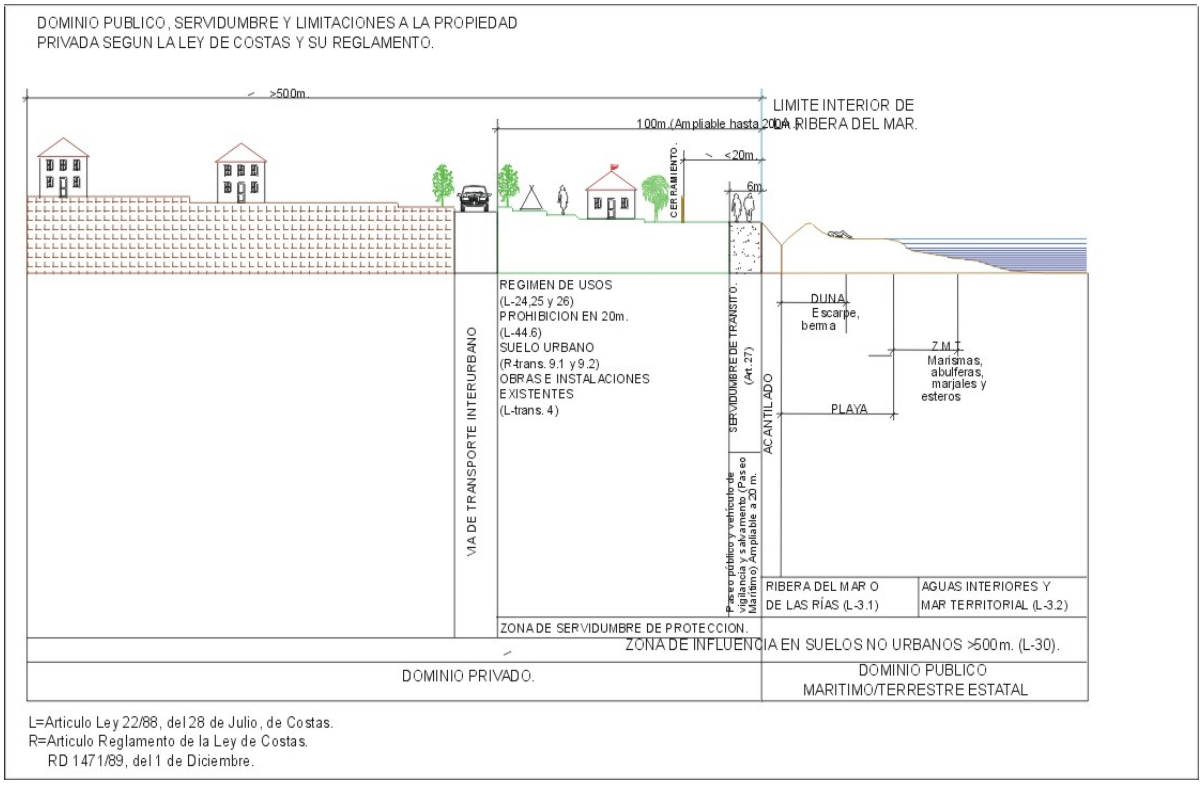
a) Si ocupan terrenos de **dominio público marítimo terrestre**, serán *demolidas* al extinguirse la concesión.

b) Si se emplazan en la **zona de servidumbre de tránsito**, no se permitirán obras de consolidación, aumento de volumen, modernización o incremento de su valor de expropiación, pero sí pequeñas reparaciones que exija la *higiene, ornato y conservación*, previa autorización de la Administración del Estado competente en materia de Costas. Esta no se otorgará si no se garantiza cuando sea necesario la localización alternativa de la servidumbre.

c) En el resto de la **zona de servidumbre de protección** y en los términos en que la misma se aplica a las diferentes clases de suelo conforme a los establecido en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley de Costas, podrá realizarse, previa autorización de la Administración del Estado competente en materia de Costas, *obras de reparación y mejora*, siempre que no impliquen aumento de volumen de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios.

En caso de demolición total o parcial, las nuevas construcciones deberán ajustarse íntegramente a las disposiciones de la Ley de Costas.

Artículo 201.- Esquema Gráfico del Dominio Público Marítimo Terrestre y Servidumbres.



SECCIÓN 11ª- MEDIDAS DE PROTECCIÓN DEL TERRITORIO Y EL MEDIOAMBIENTE

Artículo 202.-Definición, ámbito y condiciones de la protección.

Las condiciones ambientales estipuladas en el presente Título para la protección del medio ambiente, son las que se imponen a todo aprovechamiento y uso del suelo, cualquiera que sea la actividad que albergue con la finalidad de que no se deriven agresiones al medio ambiente.

En cuanto a las obras, será de aplicación a las obras de nueva planta, así como en el resto de las obras que se pretendan acometer en que a juicio del Ayuntamiento su cumplimiento no presente una desviación importante en los objetivos de la misma. El Ayuntamiento, en todo caso, podrá requerir al promotor o propiedad del inmueble para que ejecute las obras necesarias para ajustarlo a las condiciones que se señalen en

estas normas, así como cualquier otra aplicable por la legislación sectorial. Cumplirán las condiciones de los usos establecidas por la legislación sectorial que le sea de aplicación y las condiciones de uso del ámbito en que se localicen en la medida en que sean compatibles con las primeras.

Por todo ello, toda persona natural o jurídica que planifique o proyecte realizar cualquier obra o actividad transformadora del medio ambiente, o susceptible de producir un deterioro en el entorno, está obligada a minimizar este efecto orientando sus actividades según criterios de respeto al medio, a los elementos naturales y al paisaje.

A estos efectos, los proyectos a los que se refiere el párrafo anterior deberán acompañarse del Estudio de Impacto en la categoría que corresponda, de conformidad con lo establecido en la Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención del Impacto Ecológico y la Ley 6/2001, de 8 de mayo, de modificación del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de evaluación de impacto ambiental (BOE núm. 111, de 9 mayo de 2001).

Artículo 203.- Red Canaria de Espacios Naturales Protegidos.Ámbito y localización.

En el municipio de Agaete se localiza como espacio incorporado a esta Red:

- Parque Natural de Tamadaba

En el cuadro siguiente aparece reflejada la superficie del mismo, así como la superficie municipal afectada:

Denominación	Superficie total del E.N.P.	Superficie municipal afectada	% Superficie municipal afectada
Parque Natural especial de Tamadaba	7.538,6 Ha	2.805,4 Ha	39,2%

Artículo 204.- Areas de Sensibilidad Ecológica.Régimen Jurídico.

Se someterá al procedimiento de impacto ecológico, en la categoría que corresponda, todo proyecto o actividad objeto de autorización administrativa que afecte a un Área de Sensibilidad Ecológica, de conformidad con lo determinado en la Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención de Impacto Ecológico.

A estos efectos, se localiza en el término municipal de Agaete el área de sensibilidad ecológica siguiente (ASE), detallando la base legal de tal consideración:

Área de Sensibilidad Ecológica (ASE)		**Legislación**
ASE-1	Parque Natural de Tamadaba (a excepción del suelo urbano de El Risco)	Artículo 245.1 del TR-LOTENC ´00

Artículo 205.- Red Natura.Régimen de aplicación en Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) y ZEPA.

1.- Cualquier plan o proyecto que sin tener relación directa con la gestión del lugar o sin ser necesario para la misma, pueda afectar de forma apreciable a los citados lugares, ya sea individualmente o en combinación con otros planes y proyectos, se someterá a una adecuada evaluación de sus repercusiones en el lugar, teniendo en cuenta los objetivos de conservación de dicho lugar.

A la vista de las conclusiones de la evaluación de las repercusiones en el lugar y supeditado a lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 6 de la Directiva 92/43/CEE, las autoridades nacionales competentes sólo se declararán de acuerdo con dicho plan o proyecto tras haberse asegurado que no causará perjuicio a la integridad del lugar en cuestión y, si procede, tras haberlo sometido a información pública.

2.- Si a pesar de las conclusiones negativas de la evaluación de las repercusiones sobre el lugar y a falta de soluciones alternativas, debiera realizarse un plan o proyecto por razones imperiosas de interés público de primer orden, incluidas razones de índole social o económica, el Estado miembro tomará cuantas medidas compensatorias sean necesarias para garantizar que la coherencia global de Natura 2000 quede protegida. Dicho estado miembro informará a la comisión de las medidas compensatorias que haya adoptado.

En caso de que el lugar considerado albergue un tipo de hábitat natural y/o una especie prioritaria/os, únicamente se podrán alegar consideraciones relacionadas con la salud humana y la seguridad pública, o relativas a consecuencias positivas de primordial importancia para el medio ambiente, o bien, previa consulta a la Comisión, otras razones imperiosas de interés público de primer orden.

En el término municipal de Agaete se ha declarado como zona de especial protección para las aves (ZEPA), según lo establecido en la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservación de las Aves Silvestres, siendo de aplicación la Directiva Hábitats 1992/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestre, la siguiente:

- ZEPA 0000111 , Parque Natural de Tamada

Asimismo, debido a su riqueza ornitológica y por ser una de las zonas prioritarias para la reintroducción del Pinzón Azul, el Parque Natural de Tamadaba tambien ha sido reconocido como IBA (Area importante para las Aves).

En cuanto a los Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), dentro del término municipal de Agaete, se encuentran los siguientes:

Categoría de Protección	**Denominación**	**Superficie total del Espacio Protegido**	**Superficie Municipal Afectada**	**% de Superficie Municipal afectada**
LIC ES7010009)	Tamadaba	7.538,6 Ha.	2.805,4 Ha	39,2%

Artículo 206.- Proyectos e instalaciones que obligatoriamente deberán someterse a Evaluación de Impacto Ambiental, de acuerdo con la Ley 6/2001, de 8 de mayo, cuando se realicen en espacios de la Red Natura 2000.

1.-De acuerdo con la citada Ley, (que modifica determinados aspectos y los anexos del Real decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental), además de las actividades, instalaciones y proyectos contenidos en este Anexo I, para los que es necesario la Evaluación de Impacto Ambiental, los proyectos que no alcancen los umbrales establecidos en el mismo, pero que se desarrollen en zonas especialmente sensibles, designadas en aplicación de la Directiva 79/409/CEE, del Consejo de 2 de abril, relativa a la conservación de las aves silvestres, y de la Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, o en humedales incluidos en la lista del Convenio de Ramsar, estos proyectos e instalaciones son:

- Primeras repoblaciones forestales cuando entrañen riesgos de graves transformaciones ecológicas negativas.
- Proyectos para destinar terrenos incultos o áreas seminaturales a la explotación agrícola intensiva que impliquen la ocupación de una superficie mayor de 10 hectáreas.
- Proyectos de gestión de recursos hídricos para la agricultura, con inclusión de proyectos de avenamiento de terrenos o riego, cuando afecten a una superficie mayor de 10 hectáreas.
- Transformaciones del uso del suelo que impliquen eliminación de la cubierta vegetal cuando dichas transformaciones afecten a superficies superiores a 10 hectáreas.
- Concentraciones parcelarias.
- Explotaciones y frentes de una misma autorización o concesión a cielo abierto de yacimientos minerales y demás recursos geológicos de las secciones A, B, C y D, cuyo aprovechamiento esté regulado por la Ley de Minas y normativa complementaria, cuando la superficie de terreno afectado por la explotación supere las 2,5 hectáreas o la explotación se halle ubicada en terrenos de dominio público hidráulico, o en la zona de policía de cauce.
- Tuberías para el transporte de productos químicos y para el transporte de gas y petróleo con un diámetro de más de 800 milímetros y una longitud superior a 10 km.
- Líneas aéreas de transporte de energía eléctrica con una longitud superior a 3 km.
- Parques eólicos que tengan más de 10 aerogeneradores.

- Plantas de tratamiento de aguas residuales.
- Instalaciones para la producción de energía hidroeléctrica.
- Construcción de aeródromos.
- Proyectos de urbanizaciones y complejos hoteleros fuera de las zonas urbanas y construcciones asociadas, incluida la construcción de centros comerciales y de aparcamientos.
- Parques temáticos.
- Vertederos de residuos no peligrosos, así como de residuos de inertes que ocupen más de una hectárea de superficie medida en verdadera magnitud.
- Obras de encauzamiento y proyectos de defensa de cursos naturales.
- Instalaciones de conducción de agua a larga distancia cuando la longitud sea mayor de 10 km y la capacidad máxima de conducción sea superior a 5 m^3/segundo.

Artículo 207.- Protección del Paisaje.Ámbito de la protección.

Las normas de protección del paisaje natural serán de aplicación al conjunto de paisajes, parajes elementos geológicos, geomorfológicos e hidrológicos protegidos por el presente Plan General cuando no sean incompatibles con la legislación sectorial. Estas normas se aplicarán especialmente a las siguientes categorías de Suelo Rústico: Suelo Rústico de Protección Paisajística (SRPP), Suelo Rústico de Protección Cultural (SRPC) y Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral (SRPCL), aunque no exime de su aplicación a otras categorías de suelo rústico.

Artículo 208.- Condiciones de uso.

Cumplirán las condiciones de uso establecidas por la legislación sectorial que le sea de aplicación y las condiciones de uso a la clase de suelo en que se localicen en la medida en que sean compatibles con las primeras.

Artículo 209.- Medidas de protección del paisaje.

1.- Toda persona natural o jurídica que planifique o proyecte realizar cualquier obra o actividad transformadora del medio natural, o susceptible de producir un deterioro en el entorno, está obligada a minimizar este efecto orientando sus actividades según criterios de respeto al medio, a los elementos naturales y al paisaje.

2.- Con carácter general, toda construcción desarrollada en suelo rústico deberá tener en cuenta el contexto paisajístico en el que se inserta, con relación al uso de materiales, colores, diseño de formas y volúmenes.

3.- Toda actuación que genere movimientos de tierra desarrollada en suelo rústico deberá tener en cuenta el contexto paisajístico en el que se inserta, con relación a las alturas y dimensiones de desmontes y terraplenes, a las características climáticas y geológicas del entorno en cuanto a su capacidad para regenerar o recuperar su vegetación y a los tratamientos de taludes y terraplenes.

4.- Las instalaciones que, por sus características propias y/o su localización, puedan generar impacto visual importante, deberán tener en cuenta su repercusión en el paisaje, adoptando medidas destinadas a su minimización, que podrán afectar a su correcta localización con objeto de evitar impactos paisajísticos significativos. Estos aspectos deberán ser valorados en la resolución de los correspondientes instrumentos de ordenación y, especialmente, en las Calificaciones Territoriales o, en su caso, en los Proyectos de Actuación Territorial.

5.- Las edificaciones, instalaciones y construcciones dentro de una finca deberán responder a criterios de localización y emplazamiento que cumplan con las siguientes reglas:

a.- Ocupar los terrenos improductivos o menos fértiles de la finca.
b.- Evitar la ocupación de cretas y cauce de barranco.
c.-En el caso de edificaciones en ladera, estas deberán insertarse topográficamente en el terreno.
d.- Evitar la modificación significativa de las formas del relieve.
e.- Se evitará la ocupación por la edificación y urbanización de los terrenos con pendiente superior al 50%, así como aquellos que afecten a líneas de horizonte o perfiles destacados del terreno, como lomos, conos, montañas y otros.
f.- Se prohíbe la construcción en el borde exterior de los viales que den a ladera, dejándolo abierto y sin edificación.

6.-Las infraestructuras y equipamientos en el territorio deberán respetar con carácter general, los relieves y elementos aislados, los pitones, barrancos y cauces, crestas y cuchillos, cambios de pendiente, así como otros elementos geomorfológicos o geológicos que caractericen los distintos paisajes.

7.- Con el fin de disminuir la contaminación lumínica, se realizará un proceso gradual de adecuación de las luminarias, focos y lámparas de iluminación exterior para minimizar las contaminación lumínica, procurando para ello usar lámparas adecuadas, reducir la altura de los báculos de iluminación, apantallar los focos y lámparas y dirigir sus emisiones preferentemente hacia tierra.

8.- Las medidas de reducción de la contaminación lumínica expuestas anteriormente son de estricta y obligada aplicación en todos los casos de nuevos proyectos de iluminación, en especial en nuevos proyectos de urbanización y de iluminación de carreteras y en los proyectos de sustitución de las luminarias existentes.

9.- A estos efectos, los proyectos a los que se refiere el párrafo anterior deberán acompañarse del Estudio de Impacto en la categoría que corresponda, de conformidad con lo establecido en la Ley Territorial 11/1990, de 13 de julio, de Prevención del Impacto Ecológico y la Ley 6/2001, de 8 de mayo, de modificación del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de evaluación de impacto ambiental (BOE núm. 111, de 9 mayo de 2001).

Artículo 210.- Medidas particulares de protección del paisaje.

1.- En la ejecución de obras de infraestructura se observarán las siguientes medidas:

a.- En las zonas colindantes con las vías de nueva apertura se evitará la desaparición de la capa vegetal, debiendo reponerse en las áreas en que, dada la naturaleza de las obras, haya sido inevitable su pérdida o deterioro.

b.- Los desmontes o terraplenes necesarios no podrán alterar el paisaje, asignándoles un tratamiento superficial adecuado al medio, ya sea plantación, repoblación u otros análogos.

2.- Sin perjuicio de lo establecido en la legislación medioambiental o cualquier otra que sea de aplicación, para la colocación de rótulos publicitarios se observarán las siguientes medidas:

a.- Se prohíbe la colocación de rótulos publicitarios en los márgenes de las vías de comunicación.

b.- Se prohíben las inscripciones o rotulaciones en rocas, taludes, montañas o elementos análogos que supongan un atentado al medio natural.

c.- La colocación de rótulos publicitarios no prohibidos, excepto los relativos a la seguridad vial y tráfico por carretera, estará sujeta a licencia municipal.

3.- La desaparición total o parcial de la masa forestal de un área protegida por causa de incendio, productos químicos o similares impedirán la revisión de la calificación protectora del suelo establecida por el planeamiento urbanístico, debiendo restituirse el medio a su estado originario.

4.- La instalación de cercas o cualesquiera otros cerramientos de fincas que pueda afectar a especies de la fauna silvestre requerirá licencia municipal e informe de la Consejería competente en materia de medio ambiente y conservación de la naturaleza.

5.- Para la realización de obras o actividades que lleven aparejadas movimientos de tierra con pendientes superiores al 15% o de volumen superior a 5.000 metros cúbicos los proyectos deberán incluir la documentación y estudios necesarios que incorporen las medidas correctoras suficientes para garantizar la ausencia de impacto negativo sobre la estabilidad o erosionabilidad del suelo.

6.- Los usos o actividades susceptibles de producir impactos negativos, tales como vertederos de residuos o actividades extractivas, requerirán, además de la preceptiva licencia municipal, el correspondiente estudio de impacto, de acuerdo con la Ley 11/1990.

7.- Las actividades que generen residuos insalubres, nocivos o peligrosos requerirán, además de la preceptiva licencia municipal, el correspondiente estudio de impacto o las medidas técnicas correctoras necesarias, de acuerdo con la legislación sectorial aplicable.

Artículo 211.- Protección de la vegetación y fauna silvestre.Ambito de protección.

- Con carácter general se respetará la vegetación existente cuando ésta sea arbórea y cuando esté constituida por especies protegidas. Para el arranque, recogida, corte y desraizamiento de éstas se estará a lo dispuesto en la Orden de 20 de febrero de 1991, sobre protección de especies de la flora vascular silvestre de la Comunidad Autónoma de Canarias, y en el Catálogo de Especies Amenazas de Canarias.

- Las normas de protección serán de aplicación al conjunto de la vegetación protegida con independencia de su titularidad pública o privada o su régimen de utilización.

- Los aprovechamientos tradicionales de especies vegetales que tengan como destino el uso doméstico no requerirán autorización cuando se trate de especies recogidas en el Anexo III de la Orden de 20 de febrero de 1991. (Las especies recogidas en el Anexo III de la Orden están sujetas al artículo 202 y siguientes del Reglamento de Montes, en especial el 228).

- Las introducciones y reintroducciones de especies de flora y la fauna deberán ser autorizadas por el órgano ambiental competente, que de tratarse de especies catalogadas en peligro de extinción, sensibles a la alteración de su hábitat y vulnerables corresponde a la Consejería del Gobierno competente en materia de conservación de la naturaleza.

Artículo 212.- Protección de la Flora y Vegetación.

Sin perjuicio de lo que venga determinado por la legislación sectorial aplicable, todo aprovechamiento y uso del suelo, deberá respetar las siguientes determinaciones con relación a la flora y la vegetación:

a.- Con carácter general se respetará la vegetación existente cuando ésta sea arbórea y cuando esté constituida por especies protegidas. A este respecto, se estará a lo dispuesto en la legislación ambiental de aplicación, en el Plan Forestal de Canarias, y al Código de Buenas Prácticas Agrarias de la Comunidad Autónoma de Canarias (Orden de 11 de febrero de 2000- BOC nº23, de 23 de febrero).

b.- Las normas de protección serán de aplicación al conjunto de la vegetación protegida con independencia de su titularidad pública o privada o su régimen de utilización.

c.- Los espacios públicos, con vegetación protegida solo podrán destinarse a los usos compatibles con la conservación.

d.- Se permiten actuaciones de mantenimiento y restauración que no alteren la configuración del espacio, dañen las especies vegetales y arbolado o su disposición.

e.- Si se produjeran ampliaciones de espacios con elementos vegetales y arbolado, éstas se ajustarán en su trazado a la del área objeto de ampliación.

f.- Las actividades, obras y construcciones que afecten a especies vegetales y arbolado o en el entorno de los mismos, exigirán la previa protección de éstos. Dicha protección se realizará en la forma que establezcan los órganos de la Administración con competencia en la materia.

Artículo 213.- Condiciones particulares para la Urbanización.

1.- La realización y ejecución de obras de urbanización, sea cual sea su grado, tendrán en cuenta las siguientes determinaciones:

- Se evitarán los bordes rectilíneos que no guarden relación alguna con la topografía. Estos bordes deberán tener un tratamiento paisajístico a fin de disminuir el impacto visual sobre los suelos rústicos colindantes. El tratamiento podrá consistir en estable-

cer una franja vegetal, proyectada con este fin y no necesariamente arbolada, que deberá adaptarse a las condiciones naturales del lugar en el que se instala.

- No se realizarán actuaciones urbanísticas cuyos efectos físicos traspasen los límites establecidos para el Suelo Urbano o urbanizable, como es el caso de terraplenes, muros, explanaciones, etc.

- La urbanización deberá prever la evacuación de las aguas de escorrentía.

- La ejecución de aquellas actuaciones con un mayor impacto visual potencial, deben conllevar un estudio que contemple aquellos puntos del entorno desde los que sea más visible y que puedan soportar un mayor número de observadores, debiendo articular las medidas correctoras precisas, entre las que se ha de incluir el apantallamiento vegetal, con especies autóctonas o características del entorno.

2.- La ejecución de cualquier obra que se pretenda materializar, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Evitar la compactación del suelo de valor agrológico existente, en lo posible, primando su extracción mediante el uso de maquinaria ligera y evitando el tránsito o aparcamiento de vehículos en las zonas no diseñadas al efecto.

- Siempre que el tránsito de vehículos pesados se realice por accesos de tierras éstas deberían ser previamente mojadas para evitar la emisión de partículas a la atmósfera.

- En los casos en los que los movimientos de tierras den lugar al mantenimiento de grandes superficies expuestas se tomarán las medidas oportunas, como la revegetación temporal, para evitar los procesos erosivos.

- Disminución de las pendientes de los taludes originados, así como su longitud como mecanismo para evitar la erosión por aceleración de la escorrentía superficial.

- Evitar la contaminación acústica derivada del tránsito de maquinarias de obra. Para ello se pueden aprovechar los obstáculos naturales o instalar pantallas artificiales que

eviten la propagación del ruido hacia las zonas más pobladas. También se puede incidir en la organización del tránsito de maquinaria y de vehículos, de manera que se controlen los incrementos de niveles sonoros ocasionados por los mismos.

Artículo 214.- Recursos Hidrológicos.Condiciones generales.

Sin perjuicio de la necesidad de autorización o concesión pertinente de conformidad con la Ley de aguas de Canarias, y su Reglamento aprobado por Decreto 86/2002, de 2 julio, se establecen las siguientes condiciones:

- Cualquier obra, instalación o actuación sobre el recurso agua, tanto superficial como subterránea, que de forma directa o indirecta pudiera afectar a hábitats naturales y seminaturales valorará expresamente el papel ecológico y las posibles repercusiones negativas sobre estos hábitats, en especial cuando estos puedan servir de soporte o sustento a la vida silvestre (fauna y flora).

- Se evitará en lo posible toda ocupación permanente de los cauces así como el vertido de sustancias o productos contaminantes a los mismos.

- En las ocupaciones de cauces se dará prioridad a las solicitudes cuyo fin sea el uso público.

- Todas las obras o actuaciones que se pretendan realizar y afecten un cauce público deberán presentar como parte de la documentación exigida un estudio de los efectos ecológicos de las obras solicitadas, no sólo donde se ejecuten, sino aquellos que de forma indirecta se puedan originar en otros puntos de la cuenca.

- Cualquier actuación de encauzamiento, deberá además incluir un estudio de riesgos de avenidas e inundaciones que justifique su dimensionamiento.

Artículo 215.- Valores Patrimoniales.Actuaciones sobre los recursos patrimoniales.

- Las actividades que afecten a los recursos arqueológicos y culturales existentes en el municipio, sean cual sea su naturaleza deberán atenerse a las disposiciones estable-

cidas en la Ley 4/1999, de 15 de marzo de Patrimonio Histórico de Canarias, así como a la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español.

- Cualquier actuación sobre estos valores requerirá informe favorable del Área de Patrimonio Histórico del Cabildo de Gran Canaria, que tendrá carácter vinculante.

Artículo 216.- Condiciones para el desarrollo de actividades científicas y de investigación en el medio rural.

- Todo estudio o proyecto de investigación que pretenda ser realizado en el medio rural, y especialmente en los Espacios Naturales Protegidos, deberá estar debidamente autorizado por el organismo competente en cada caso.

- Esta autorización recaerá en la Consejería del Gobierno de Canarias competente en materia de conservación de la naturaleza cuando dicha investigación tenga por objeto especies catalogadas como en peligro de extinción, sensibles a la alteración del hábitat y vulnerables.

- La solicitud de investigación incluirá una breve memoria donde se detallará el área de estudio, los objetivos, la metodología, el plan de trabajo y el personal que intervendrá en dicho estudio.

Artículo 217.- Protección de elementos de la gea y las formas del relieve.

1.-La localización en suelo rústico de infraestructuras, dotaciones, equipamientos o cualquier instalación de las autorizadas deberá respetar y proteger todos aquellos elementos geológicos y geomorfológicos significativos, en especial barrancos, crestas, montañas y laderas altas del municipio. Para lo que deberá buscar su mejor adaptación e integración en el caso de ser posible, si se determinara su incompatibilidad o se produjeran modificaciones significativas, estas actuaciones quedarán prohibidas.

2.-Cualquier actuación que afecte a elementos de interés geológico y geomorfológico, deberá estar avalada, por un estudio de no afección o de reducción de las posibles afecciones, redactado por un técnico competente.

3.-En los suelos urbanos y urbanizables donde existan formas del relieve o elementos geológicos y geomorfológicos significativos estos deberán quedar integrados en la ordenación.

4.-En áreas cercanas a puntos geológicos o geomorfológicos de interés, o en zonas con altos riesgos de erosión, inestabilidad de laderas y desprendimientos se evitará el uso de voladuras, y la realización de grandes movimientos de tierras, que puedan alterar tanto directa como indirectamente los citados puntos.

5.-En las zonas donde la vegetación tenga una función importante en la estabilidad del suelo estará prohibida la alteración o destrucción de la misma.

6.-La administración competente regulará de forma específica y eficaz la utilización de productos químicos con fines agrarios (pesticidas, fertilizantes, etc.) con el fin de reducir la posible contaminación y degradación de los suelos y las aguas.

7.-Quedan prohibidas las extracciones de tierras vegetales, o la eliminación de la capa edáfica del suelo, excepcionalmente y por motivo de realización de excavaciones para la ejecución de obras e instalaciones autorizadas y necesarias para el desarrollo de la

actividad agropecuaria, se podrá extraer, y se tendrá que distribuir por el resto de la explotación a modo de sorriba.

8.-En el caso de la extracción de suelos vegetales en suelos urbanos y urbanizables los excedentes de este material edáfico, deberán trasladarse a terrenos en explotación con objeto de aprovechar un recurso de alto valor.

DISPOSICIONES ADICIONALES.

PRIMERA.-

Los convenios urbanísticos de este Plan General de Ordenación estarán sujetos a la normativa de éste en todos los aspectos no previstos en el documento del Convenio.

SEGUNDA.-

Cualquier duda, discrepancia o contradicción entre el cuerpo normativo de este Plan General de Ordenación y los Convenios Urbanísticos, primará el texto, contenido o determinación del Plan sobre el texto contenido o determinación convenida.

TERCERA.-

En caso de aprobación y vigencia del Plan Territorial Especial Agropecuario todas aquellas obras y edificaciones agropecuarias contempladas en el presente Plan General se someterán a las directrices y normas previstas en el citado Plan Territorial, prevaleciendo el mismo en caso de discrepancia.

DISPOSICION TRANSITORIA

El presente Plan General de Ordenación del término municipal de Agaete viene a sustituir al Plan General de Ordenación (Adaptación básica) aprobado definitivamente por la COTMAC en noviembre de 2003, en todos sus contenidos, excepción hecha de aquellos documentos y determinaciones que no se recogen en éste y que no se opongan a las determinaciones de la Adaptación. Como tal será de aplicación obligatoria en el municipio de Agaete a partir de su aprobación definitiva.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA.

Quedarán sin efecto los instrumentos de planeamiento y de gestión aprobados para el desarrollo del Plan General de Ordenación (Adaptación básica), salvo aquellos expresamente incorporados a este Plan General de Ordenación y de acuerdo con las condiciones establecidas en la normativa de la Ordenación Pormenorizada.

DEFINICIÓN DE LOS CONCEPTOS UTILIZADOS EN ESTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

-Clasificación de los Actos de Ejecución : Los Actos de Ejecución previstos en este Plan General se clasifican, atendiendo al grado de transformación que comportan sobre el territorio y sus recursos y al tipo y características de los elementos construidos, en los siguientes:

1.- Intervenciones sobre la vegetación.

De Restauración hidrológico

- Forestal.
- Selvicultura preventiva.
- Selvicultura de mejora.
- Repoblación forestal.
- Aprovechamientos forestales.

2.- Movimientos de Tierra

- de desmonte
- de explanación
- de relleno y terraplenes (aporte de suelo; drenaje)
- de excavación (Desbroce; extracción de tierra vegetal; extracción; cantera)

mixtas

-de laboreo

-restauración orográfica

-abancalamiento

-corrección de laderas.

3.- Instalaciones

- lineales
- puntuales
- superficiales

4.-Edificaciones

5.-Complejos

DEFINICIÓN Y CONDICIONES MÍNIMAS DE IMPLANTACIÓN DE LOS ACTOS DE EJECUCIÓN EN SUELO RÚSTICO

1.- Intervenciones sobre la vegetación

1.1 Selvicultura preventiva: Conjunto de intervenciones a realizar sobre los ecosistemas forestales con el objeto de disminuir los riesgos de incendios y los riesgos de enfermedades y plagas. Incluye los actos de: desbroce, limpia, poda, clareo y claras.

1.2 Selvicultura de Mejora: Conjunto de intervenciones a realizar sobre los ecosistemas forestales con el objetivo de optimizar el estado de la masa forestal: desbroce, limpia, poda, clareo, cortes de regeneración, cortes de control de necromasa, de conversión y de prevención.

1.3 Repoblación Forestal: Conjunto de intervenciones que son necesarias aplicar para crear una masa vegetal o forestal e intervenciones auxiliares (accesos, mejora y tratamiento de la de la vegetación existente, repoblación e implantación, corrección o prevención de riesgo, protección, etc.).

1.4 Aprovechamientos forestales: Proceso de ejecución de los tratamientos selvícolas relacionados con cortas. Conlleva las siguientes intervenciones: apeo, elaboración, apilado, desembosque, transporte. De una manera más amplia incluye la extracción de otros productos: hojarasca, setas, ramoneo, pasto, etcétera.

2.- Movimientos de Tierra: son aquellas intervenciones que alteran las condiciones orográficas de un ámbito territorial. Estas intervenciones son siempre actos previos a la implantación de un uso concreto o a la realización de otra intervención independiente. Los Movimientos de Tierra se autorizarán únicamente cuando:

- Estén dirigidos a la adecuación del perfil del terreno para la actividad productiva de que éste sea naturalmente susceptible.
- Sean necesarios para la ejecución de instalaciones o edificaciones autorizadas.
- Estén dirigidos a la restauración o restitución orográfica del terreno.

Con las siguientes condiciones:

- Se evitarán los vertidos de terrenos excedentes de los movimientos de tierra, salvo aquellos que se realicen para la restitución del perfil del terreno a su es-

tado natural con las condiciones antes mencionadas, el resto de excedentes deberán ser trasladados a un lugar de vertido o acopio autorizado.

Se distinguen las siguientes intervenciones de Movimientos de Tierra:

2.1 Desmonte: Son intervenciones que modifican la topografía de unos terrenos por rebaje de los mismos.En todos los casos deberá garantizarse la estabilidad de los terrenos, así como su integración paisajística para lo cual se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- Deberán tratarse adecuadamente con vegetación propia del entorno.
- En el caso de realizar muros de contención, éstos deberán ser preferentemente de piedra seca, en su defecto cuando sean de bloque u hormigón deberán estar revestidos en piedra.

2.2 Explanación: Obra de nivelación horizontal de la superficie del terreno. Entendiéndose como tal el acto de ejecución independiente que no exige movimientos de tierra.

2.3 Relleno y Terraplén: Son intervenciones que modifican la topografía de unos terrenos por llenado de los mismos. En todos los casos deberá garantizarse su estabilidad, así como su integración paisajística, para lo cual se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- Para contener los rellenos se utilizará preferentemente la realización de muros de piedra o revestidos en piedra.
- Se admitirán los terraplenes como solución complementaria a los muros de contención cuando éstos excedan la altura máxima o cuando la altura de los rellenos sobre la rasante natural no supere la establecida en función del nivel de intensidad que se le asigne.
- Cuando se utilicen los terraplenes deberá asegurarse su estabilidad y deberán tratarse adecuadamente con vegetación propia del entorno.
- Se evitará la interrupción de escorrentías o drenajes naturales debiendo garantizarse en todo caso su canalización.
- Se evitarán los vertidos de terrenos excedentes de los movimientos de tierra, salvo aquellos que se realicen para la restitución del perfil del terreno a su estado natural con las condiciones antes mencionadas; el resto de excedentes deberán ser trasladados a un lugar de vertido o acopio autorizado. Cuando se

trate de vertidos de excedentes de tierra se podrán ejecutar movimientos para emplearlos como aporte de suelo en parcelas de cultivo.

- Se definen como terraplenes intervenciones que modifican la topografía de los terrenos por elevación de los mismos, de forma que se garantice su estabilidad y su integración.

En todos los casos deberá garantizarse la estabilidad de los mismos así como su integración paisajística para lo cual se tendrá en cuenta las siguientes consideraciones:

Deberán tratarse adecuadamente con vegetación propia del entorno.

En el caso de realizar muros de contención, éstos deberán ser preferentemente de piedra seca, o en su defecto cuando sean de bloque u hormigón deberán estar chapados en piedra.

a.1 Aporte de Suelo: Es el acto de añadir un volumen de tierra vegetal sobre un sustrato para aumentar la fertilidad de éste. Dicha tierra puede estar formada sólo por una capa de naturaleza edáfica (suelo), o bien por una combinación de suelo con arena volcánica (picón) que facilite el drenaje, en función de las condiciones de estructura y textura del sustrato preexistente.

a.2 Drenaje: Consiste en la preparación de un terreno para facilitar la extravasación de líquidos. Generalmente consiste en la aplicación de una capa de material poroso a la superficie cultivable en medio o bajo ésta, favoreciendo así la rápida penetración del agua en capas inferiores y evitando el enlodamiento de la superficie o el encharcamiento de la capa arable.

2.4 Excavaciones: Son intervenciones que modifican la topografía de unos terrenos por vaciado de los mismos.

La excavación se admitirá únicamente:

- Con carácter provisional para posibilitar la ejecución de edificaciones o instalaciones enterradas en parte o en su totalidad o para la realización de catas, debiendo en todo caso restituirse posteriormente el perfil original del terreno en toda la superficie excavada que no fuese cubierta en superficie por instalaciones o edificaciones.

Asociada al uso extractivo, en cuyo caso sólo se permiten cuando esté autorizado el uso extractivo y de acuerdo con la regulación específica contenida en la Sección correspondiente.

a.1 Desbroce: Son intervenciones que modifican los primeros 30 cm. del perfil del terreno para nivelar la superficie del mismo y de eliminar y reducir la vegetación arbustiva y herbácea con el fin de proceder a la implantación de un acto de ejecución autorizado. Se ajustará a la superficie exacta afectada por el mismo.

a.2 Extracción de tierra vegetal: Intervención encaminada a extraer de su lugar de origen la capa edáfica para depositarla en otras zonas donde no la hay o la que hay es de mala calidad, modificando considerablemente la topografía del lugar de origen.

Se considera un acto de ejecución prohibido, salvo que sea resultado de movimientos de tierra o actividades extractivas autorizadas.

a.3 Extracción: Explotación que se realiza sobre depósitos sedimentarios recientes (áridos de barranco, arenas, dragado de embalses) y que se efectúe con medios mecánicos sencillos.

a.4 Cantera: Explotación realizada sobre materiales compactados que requiere de procedimientos complejos para su extracción (voladuras, etc.).

2.5 Mixtos

Laboreo del suelo: Son intervenciones consistentes en la preparación del suelo en terrenos previamente transformados para el uso agrícola, mediante acciones mecánicas o biomecánicas para mejorar sus condiciones de textura y aireación, y favorecer así, el óptimo desarrollo de los cultivos. En el laboreo se incluyen los diversos tipos de tratamiento del suelo necesarios para la implantación o desarrollo de los cultivos agrícolas y las plantaciones forestales: arado, subsolado, gradeo, abonos verdes, etc. Sólo se autorizará cuando esté asociado a una explotación agraria o forestal autorizada.

Se distinguen las siguientes condiciones previas de la parcela para el ejercicio del laboreo:

- Laboreo de parcelas en abandono no recolonizadas: Son intervenciones consistentes en la preparación del suelo mediante acciones mecánicas o biomecánicas para mejorar sus condiciones de textura y aireación, y favorecer así, el óptimo desarrollo de los cultivos.

- Laboreo de parcelas en abandono recolonizadas: Sólo se admite el laboreo de parcelas recolonizadas cuando no comporte la alteración de elementos significativos de la vegetación, flora o fauna o afección sensible al paisaje.
- Roturación, Laboreo y Puesta en Cultivo de Zonas Naturales.

Sólo se admite la roturación (laboreo de parcelas no transformadas) cuando no comporte la alteración de elementos significativos de la vegetación, flora o fauna o afección sensible al paisaje.

-Restitución orográfica: intervención encaminada a devolver a un lugar las condiciones topográficas originales.

-Abancalamiento: Es el acto de aterrazar una ladera mediante desmontes o rellenos para conseguir el nivelado horizontal del terreno, con el fin de facilitar la mecanización del cultivo o para frenar procesos de erosión.

- Corrección de laderas: Consiste en pequeñas obras de piedra encaminadas a corregir la erosión de las laderas para su posterior puesta en cultivo, sin modificar las condiciones topográficas del relieve, es decir, no requieren obras de desmonte ni de acopios en taludes.

3.- Instalaciones: Son intervenciones que, sin ser de edificación, se concretan en la colocación sobre el territorio de volúmenes artificiales, vinculados a una funcionalidad específica. Cuando se trate de instalaciones adscritas a una parcela su dimensionado guardará estricta proporción con el uso y superficie de la misma, de acuerdo con las normas técnicas de la instalación y las disposiciones reglamentarias que regulen la actividad a la que están afectas.

A fin de regular la implantación de Instalaciones en el Suelo Rústico, se establecen las siguientes Condiciones:

3.1 Condiciones Generales.

a) Instalaciones lineales: La implantación de elementos lineales que conformen o formen parte de las redes de infraestructuras de transporte de Energía Combustibles, Agua, Residuos o Información exteriores a una parcela se atendrá además de a las condiciones generales establecidas a los siguientes criterios:

- Serán subterráneas siempre que esta condición sea compatible con los requerimientos técnicos de la instalación de que se trate salvo que las obras necesarias para su enterramiento puedan producir alteraciones sensibles perma-

nentes a la vegetación o la fauna o a la conformación del paisaje en territorios de allá fragilidad.

- Que su trazado debe discurrir por los ámbitos de menor valor relativo.
- Siempre que sea compatible con los requerimientos funcionales de las diferentes redes se procurará agruparlas de forma que se favorezca la creación de corredores especializados y se evite la dispersión la cual provoca mayor impacto.
- En este mismo sentido se primarán a efectos de la implantación de una red, los corredores ya ocupados por otras infraestructuras en especial las carreteras siempre que sea posible la ejecución de galerías de instalaciones asociadas a la traza de la carretera.
- Los tramos o partes de las instalaciones que queden vistos deberán recibir un tratamiento de acabado superficial que optimice su integración paisajística, por lo que serán de colores grises u ocres de acuerdo con el dominante en el entorno.
- Cuando requieran obra de fabrica para su protección o soporte ésta se ajustará a los requerimientos propios del nivel de intensidad que se le asigne en función de la zona.
- Solo se permitirán redes o elementos lineales de instalaciones aéreos cuando se trate de tendidos de cables y siempre que no sea posible disponerlos en el subsuelo de acuerdo con los preceptos enunciados. Deberán estar adecuadamente señalizados de acuerdo con los requerimientos de la norma que los regule.
- En los cruces de barrancos se realizarán preferentemente viaductos antes que terraplenes y en cualquier caso siempre que el terraplén necesario supere la altura correspondiente al nivel de intensidad que se le asigne en función de la zona.

b) Instalaciones puntuales: Con carácter general las instalaciones o elementos puntuales de las mismas que por sus requerimientos funcionales deban situarse en superficie se atendrán a los siguientes criterios:

- Se ubicarán en lugares menos perceptibles siempre que esto sea compatible con sus requerimientos funcionales prohibiéndose en lugares de paisaje abierto o singular.

- Cuando se requiera obra de fábrica para la protección o soporte de dichos elementos esta deberá revestirse en piedra atendiéndose a los requerimientos establecidos por las edificaciones del mismo nivel.
- Los que sean metálicos deberán tratarse con colores neutros que se confundan con el entorno, evitando los acabados reflectantes.
- Cuando se requiera implantar más de uno, se favorecerá la concentración frente a la dispersión siempre que sea compatible con los requerimientos funcionales de las instalaciones.
- Se primará la localización en lugares previamente ocupados por otras instalaciones similares o compatibles.

c) Instalaciones superficiales: Son superficiales aquellas instalaciones que por su naturaleza o requerimientos funcionales se sitúan en todo o en parte en superficie comportando una ocupación no puntual, sino extensiva o superficial del territorio.

Con carácter general se atendrán los siguientes criterios:

- Serán siempre descubiertas, admitiéndose únicamente superficies cubiertas con materiales ligeros, tales como plástico (invernaderos) o mallas, entramados de madera (pérgolas, parrales) siempre que sea indispensable a efectos de protección o soporte de actividades autorizadas. Asimismo se admitirá la cubierta con materiales fácilmente desmontables y no reflectantes para los corrales y cobertizos.
- Los colores y tratamientos superficiales se adaptarán a las características del entorno, evitándose los materiales reflectantes. Si se cubren con materiales opacos computarán a efectos de edificabilidad debiendo realizar un tratamiento superficial idéntico al establecido para las edificaciones.
- Los restantes elementos de protección, cerramientos contención o soporte de las instalaciones superficiales deberán cumplir los requerimientos de altura, movimientos de tierra, acabado exterior etc. correspondiente al nivel que se le asigne en función de la zona.
- Su dimensionado guardará estricta proporción con el uso y superficie de la parcela a la que se adscriben, de acuerdo con las normas técnicas de la instalación y disposiciones reglamentarias que regulen la actividad a la que están afectas.

3.2 Condiciones Particulares.

a) Cerramientos: En un sentido amplio, comprende los actos de delimitación de una parcela mediante la colocación de una barrera consistente en un seto vegetal, materiales fácilmente desmontables (plásticos, malla, cañizo, etc.) u obra física (celosía, bloques, ladrillos, hormigón, piedra).

Son estructuras que se instalan para evitar el perjuicio que ocasionan los depredadores o los elementos meteorológicos sobre los cultivos o el ganado, normalmente los derivados de viento o temporales. Únicamente se admitirán los cerramientos a efectos de seguridad y protección de especies y personas, así como de instalaciones o edificaciones efectivamente existentes o que se vayan a ejecutar, quedando prohibida su ejecución a los simples efectos de delimitación de propiedad.

a.1 Cerramiento Vegetal: Cuando están constituidos por un seto o por un vallado sobre el que se desarrolla alguna especie vegetal que tapiza su superficie.

a.2 Vallado, cercado y similares: El vallado suele consistir en paneles de mallazo metálico o plastificado que se levantan mediante soportes de hierro o de acero galvanizado, mientras que los cercados están compuestos por estructuras de cañizo, madera, tubos metálicos, u otros materiales fácilmente desmontables.

a.3 Cerramiento Mixto: Los vallados mixtos están formados por una pequeña base de obra (bloque u hormigón) o de piedra sobre la que se instala un vallado o cerramiento similar.

a.4 Cerramiento ciego: Cerramiento de obra en la totalidad de su altura y longitud.

a.5 Cerramiento de piedra seca: Cerramiento construido exclusivamente mediante las técnicas de acumulación de piedras.

a.6 Portalón: Consiste en una puerta de cierta dimensión que constituye el tramo de acceso a una parcela a través de un cerramiento.

a.7 Cobertizos y similares: Son zonas no edificadas que sirven de refugio frente a las condiciones meteorológicas. Consisten en una estructura de techado fácilmente desmontable, que no sea de obra y, excepcionalmente, parcialmente pavimentado. En el supuesto excepcional de estar adosado a 1, 2 o 3 paramentos verticales, computará a efectos de edificabilidad cuando se realicen con materiales opacos el 10, 50 y 100%, respectivamente. Cuando presenta todos sus lados abiertos, y se ha realizado con materiales ligeros (incluidas planchas no reflectantes), los cobertizos no computan a efectos de edificabilidad. La pavimentación parcial debe ejecutarse con materiales que

favorezcan su integración paisajística, y no podrá superar el 20% de la superficie cubierta.

a.8 Superficie abierta para alojamiento ganadero: Zonas acotadas perimetralmente y sin cubierta para la permanencia del ganado al aire libre. Constan de un cerramiento y, en ocasiones, una zona pavimentada, en cuyo caso, las áreas con suelo no deben superar el 60% de la superficie acotada, y deberá realizarse con elementos que favorezcan su integración paisajística.

b. Muros de Contención: Estructura de piedra seca o de obra (hormigón o bloque), normalmente vinculada a abancalamientos o a la fijación de terrenos, que se instalan para evitar el movimiento de sustratos móviles o deleznables, así como la pérdida de la capa edáfica.

b.1 Muros de Contención de piedra seca: Estructura lineal de piedra seca destinada a la sujeción de tierras, evitando así los desmoronamientos o movimientos de sustratos deleznables y la pérdida de suelo.

b.2 Muro de contención de otros materiales: Estructura lineal de hormigón, bloques, etc., destinada al mantenimiento de tierras, evitando así los desmoronamientos o movimientos de sustratos deleznables y la pérdida de suelo. Deberán estar revestidos en piedra o con tratamiento superficial que facilite el mimetismo con el entorno.

c) Instalaciones de Soporte y Protección de Cultivos: Constituyen estructuras que sustentan el correcto crecimiento de las plantas en la parcela cultivada, y crean el microclima idóneo par su desarrollo.

c.1 Emparrado: Armazón horizontal entrelazado, normalmente construido con varas de madera o tubos galvanizados, que sostienen otros horizontales, de unos pocos metros de altura, y utilizado generalmente para el desarrollo de la vid y otros cultivos trepadores en altura.

c.2 Espaldera: Estructura vertical de armazones entrelazados normalmente construidos con varas de madera o tubos galvanizados, destinados a sostener la vid, otros cultivos trepadores y otros frutales conducidos, a escasa altura del suelo, en general no más de un metro de altura.

c.3 Latada: Estructura en armazón constituida por alineaciones de conjuntos de tres cañas o varas verticales entrelazadas, que soportan a su vez un alambrado horizontal que discurre a lo largo de la alineación. Están vinculadas al cultivo de hortalizas, tomate y habichuelas principalmente.

c.4 Pérgola: Elemento de jardinería compuesto por armazones con columnas de madera u otros materiales, que sostienen un tejadillo para el sostenimiento de plantas ornamentales que proporcionan sombra. Se sitúan generalmente en las fachadas de las viviendas o en jardines.

c.5 Túnel: Estructura de armazón generalmente metálico y cubierta plástica, a modo de pequeño invernadero de pequeña altura, que se instalan para proteger los cultivos de incidencias climáticas.

c.6 Invernadero: Recinto cerrado y con paredes translúcidas, de plástico, malla o cristal, dentro del cual se crean condiciones óptimas para el desarrollo de determinados cultivos agrícolas o florales.

d) Accesos: Vía de escasa longitud que permite el acceso a determinada parcela.

- Únicamente se autorizará la creación de nuevos accesos cuando no exista posibilidad de acceder a la parcela en la que se vaya a localizar un uso autorizado, utilizando la red de accesos existente, o cuando por los requerimientos de accesibilidad inherentes al uso en cuestión, ésta resulte de insuficiente capacidad.
- Los accesos deberán necesariamente articularse con la red secundaria existente evitando su conexión directa a la red principal de carreteras, salvo en los casos y con las condiciones específicamente establecidos en función del nivel de intensidad.
- Si el acceso se produce directamente desde la red principal de carreteras deberá disponerse de acuerdo con los requisitos de seguridad, interdistancia, etc., establecidos en la legislación sectorial de carreteras.

d.1 Acceso Peatonal: Vía de escasa longitud que permite el acceso a la parcela exclusivamente de animales y/o de personas a pié.

d.2 Acceso rodado: Vía de escasa longitud que permite el acceso a la parcela de un vehículo desde la carretera o pista más cercana.

e) Viario en Interior de Parcela: Se realizará la red viaria mínima imprescindible para el acceso a las instalaciones y edificaciones de la parcela, siendo peatonal siempre que esto sea compatible con el uso de la instalación o edificación de que se trate.

e.1 Sendero y área peatonal: Vía o lugar bien delimitados, acondicionados para el paso de animales y / o de personas.

e.2 Viario rodado: Toda vía de uno o dos carriles destinadas al paso de vehículos y maquinaria agraria.

e.3 Zona de estacionamiento de vehículos: Lugar debidamente acondicionado y destinado al estacionamiento de vehículos. Deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Estarán estrictamente dimensionados en razón del número de usuarios previsible del uso al que se estén asociados.
- Su acabado superficial deberá ser el mismo que el descrito para la red viaria.
- Se procurará la máxima integración en el entorno evitándose cualquier impacto mediante la selección de lugares poco visibles o mediante la utilización de masa vegetal para la ocultación de los vehículos.

e.4 Vado sanitario: Cubeta impermeable practicada sobre las roderas del acceso o vía interior principal de una explotación agraria, cuya finalidad es la desinfección de los neumáticos de los vehículos que acceden a la misma, con el fin de evitar la propagación de enfermedades entre explotaciones. Con un largo máximo de 4 m, y con el ancho de la vía.

f) <u>De Abastecimiento de Agua en Interior de Parcela para Riego y Consumo.</u>

f.1 Acequia: Conducción tradicional de agua a cielo abierto (zanja o canal).

f.2 Cantonera: Punto de confluencia de la red de riego tradicional (acequia), en la que se lleva a cabo el reparto del agua, tras su distribución entre las diferentes “bocas” de la cantonera.

f.3 Abrevadero: Lugar acondicionado, generalmente en mitad de una conducción, para que los animales beban.

f.4 Mareta: Gran embalse, tradicionalmente de tierra, aunque en la actualidad se ha generalizado su construcción en material de obra o enterrado y con una lámina plástica impermeabilizante. Hace referencia normalmente a depósitos de gran capacidad.

f.5 Aljibe: Depósito normalmente enterrado y construido en material de obra, de pequeña capacidad, que se usa como regulador de las aguas de abasto domiciliario de una vivienda o de una explotación, o un grupo de ellas.

f.6 Depósito: Almacenamiento de agua para abastecimiento de la explotación y/o riego, generalmente abierto, de capacidad media y construído normalmente con materiales de obra.

f.7 Estanque: Almacenamiento abierto de agua para abastecimiento de la explotación agraria, de capacidad media.

f.8 Charca y estanque de arcilla: Almacenamiento de agua de gran capacidad en terrenos arcillosos naturales, con destino agrícola y construidos bajo rasante y sin lámina de material plástico con un alto porcentaje de mermas por infiltración.

f.9 Balsa: Almacenamiento de agua de gran capacidad, con destino agrario y construido bajo rasante, con o sin lámina de material plástico para evitar infiltraciones.

f.10 Conducción: Estructura natural o artificial por la que circula el agua. Normalmente se denomina así a los cauces cerrados, a presión, para distinguirlos de sus homólogos abiertos.

f.11 Pozo: Perforación vertical natural o artificial en el terreno con el fin de posibilitar el aprovechamiento de agua subterránea, profundizando en el terreno con el objeto de llegar a nivel freático de la zona y proceder a la extracción de caudales.

f.12 Galería: Perforación de tendencia horizontal en el terreno, cuyo fin es posibilitar el aprovechamiento de aguas subterráneas ahondando hasta llegar al nivel freático de la zona para extraer caudales.

f.13 Instalación de Drenaje: Conjunto de elementos de infraestructura colocadas en el terreno a una determinada profundidad, cuyo objeto o finalidad es la de facilitar el movimiento del agua en el suelo, evitando así problemas de encharcamiento.

f.14 Captación de aguas pluviales o Tomaderos: Tomadero; captación de agua superficial, que bien de manera natural, o bien a través de una obra de encauzamiento, permite el aprovechamiento del agua procedente de lluvia o de un naciente.

f.15 Cabezal de riego: Punto del que parte la red de distribución de agua a las parcelas, y en la que se realiza el filtrado del agua, la dosificación de los nutrientes (abonos), aplicación de agroquímicos al suelo, y en algunos casos el control de la calidad del agua.

g. De Saneamiento y Gestión de Residuos en Interior de Parcela.

g.1 Fosa séptica: Depósito estanco e impermeable en el que confluyen las aguas que circulan por las redes de saneamiento, y en el que se produce la decantación de sólidos, que deben ser evacuados periódicamente. Las aguas pueden ser tratadas y recicladas *in situ*, o bien, ser evacuadas.

g.2 Conducción: Red de conducciones cerradas por la que circulan, normalmente a presión y velocidad moderada las aguas tras su uso en la explotación, los purines, los sueros de las miniqueserías, etc.

g.3 Área de tratamiento de residuos (estercoleros, zonas de compostaje, etc.)

Lugar donde se almacenan los residuos, se curan, mezclan y transforman en un material útil o de fácil eliminación.

Estercolero: Lugar que se destina para acumular los residuos procedentes de las deyecciones sólidas animales, que posteriormente son evacuados o tratados para su posterior reciclaje.

Zona de compostaje, Zona en la que se recogen los residuos domiciliarios y agrícolas orgánicos y por un proceso natural, fermentan a través de su acumulación y progresivo volteo, para obtener compost, materia orgánica de aprovechamiento agrícola.

g.4 Instalaciones para gestión de residuos: Son instalaciones destinadas a la gestión, depuración y/o reciclaje de residuos producidos en las explotaciones autorizadas para ello.

A continuación se exponen algunas de estas instalaciones:

- Sistema de depuración natural de aguas residuales: Consiste en la creación de un ecosistema acuático que degrada y transforma de materia orgánica y contaminantes incorporados al agua, actuando como un sistema depurador. Este proceso no conlleva prácticamente gasto energético, y las exigencias de conservación y mantenimiento son mínimas.
- Laguna de depuración de agua: Embalse de escasa profundidad, en la que se hace circular de manera continua las aguas residuales a través de vegetación específica, de modo que la acción combinada de estas con un largo periodo de oxigenación y la exposición del agua residual a la luz, permitan una depuración natural. Constituyen un caso particular del anterior.
- Minidepuradora: Planta de tratamiento, normalmente biológico, con capacidad para atender la demanda a la actividad autorizada.
- Planta de producción de biogás: Planta en la que a través del compostaje de los lodos de depuración u otros residuos de origen orgánico en recintos cerrados, se permite recoger los gases que se desprenden de la fermentación estas materias, en especial metano, que puede ser aprovechado como combustible para la producción de energía.
- Fosa para enterramiento de animales: Fosa enterrada habilitada y autorizada para sepultar cadáveres. Debe ser estanca a fin de evitar la lixiviación de efluentes que pudieran contaminar los acuíferos, así como cumplir las condiciones higiénico-sanitarias que eviten molestias y garanticen la salud pública. Debido a los riesgos evidentes para la población y el medioambiente de este tipo de actuaciones, se recomienda su ges-

tión a través de servicios e instalaciones especializados, de carácter colectivo y titularidad pública o privada.

h) De Abastecimiento de Energía en Interior de Parcela.

h.1 Aerogenerador: Máquina que convierte la energía eólica en energía eléctrica. En el presente régimen de usos del Plan General se entiende que su destino es el autoabastecimiento de la explotación o actividad a la que está vinculado.

h.2 Panel solar: Elemento compuesto por microtuberías protegidas por un cristal, y en el que se aprovecha la energía solar para elevar la temperatura del agua que circula por ellas.

Existen además, placas con células fotovoltaicas que se encargan de convertir la luz en tensión eléctrica.

h.3 Estación transformadora: Instalación que se encarga de reducir la tensión de media a baja. Pueden ir tanto en el interior de una edificación (torreón) como en el exterior, vinculada a una torreta.

h.4 Generador eléctrico: Máquina que se encarga de convertir la energía mecánica en energía eléctrica. Consiste en un motor térmico que genera luz eléctrica. Es la fuente de energía utilizada en las explotaciones alejadas a las que no llega la red eléctrica, o bien como fuente auxiliar de emergencia en otras que no pueden prescindir del fluido eléctrico.

h.5 Tendido eléctrico: Conjunto de instalaciones lineales que se encargan de transportar la energía eléctrica.

i) Red viaria Exterior a la Parcela.

i.1 Vía Pecuaria: Ruta o itinerario por donde discurre o ha venido discurriendo tradicionalmente el tránsito ganadero. Podrá ser destinada a otros usos compatibles y complementarios en términos acordes con su naturaleza y sus fines, dando prioridad al tránsito ganadero y otros usos rurales, e inspirándose en el desarrollo sostenible y el respeto al medio ambiente, al paisaje y al patrimonio natural y cultural.

i.2 Sendero y camino: Vía pública o privada, acondicionada o no, cuyo uso está destinado exclusivamente al paso de personas y de animales.

i.3 Pista: Vía de un solo carril sin asfaltar, destinada al paso de vehículos, personas o animales de la que parte los accesos rodados a cada explotación.

i.4 Camino agrícola: Vía de servicio de titularidad pública y debidamente pavimentada, destinada fundamentalmente para el acceso a varias fincas rústicas y cuyo tráfico predominante es de tractores y maquinaria agrícola.

i.5 Carreteras: Los muros de protección de las carreteras únicamente podrán pintarse de color blanco en los paramentos que por cuestiones de seguridad así lo requieran (los que dan a la vía), debiendo permanecer el resto de los paramentos sin pintar, de forma que se favorezca la mimetización del mismo en el paisaje. Los elementos de protección, señalización e información de las carreteras se adecuarán en cada caso a las características del paisaje y del medio en el que se localicen, en especial cuando se localicen en paisajes o lugares de especial valor y fragilidad, en este sentido, se evitarán las vallas metálicas continuas en zonas de alto valor natural o en zonas de paisajes abiertos, utilizando alternativas como muretes de contención revestidos en piedra, vallas recubiertas de madera u otras soluciones en función del lugar. En casos de Espacios Naturales Protegidos, la selección de los tipos de elementos de protección se realizará además en coordinación con la Administración responsable de la gestión de los mismos. Los criterios que se adopten se recomiendan se extrapolen a otras situaciones similares aunque estuviesen fuera de la red de Espacios Naturales Protegidos.

j) Red de Abastecimiento de Agua Exterior a la Parcela.

j.1 Conducción abierta: Conducción tradicional de agua a cielo abierto, ejecutada normalmente en materiales de obra, y que se caracteriza por su alto porcentaje de mermas y por medirse el agua con relación al nivel (altura) que adquiere en el canal.

j.2 Conducción cerrada: Tubería metálica, plástica o de obra, enterrada o no, por la que circula agua a presión.

j.3 Depósitos reguladores: Almacenamiento de agua para abastecimiento de la explotación o abasto, generalmente abierto capacidad media, construido normalmente con materiales de obra, donde se almacena el agua para obtener una capacidad de regulación del consumo de un tiempo determinado de una o varias explotaciones agrarias.

j.4 Charcas y estanques de arcilla: Almacenamiento de agua de gran capacidad en terrenos arcillosos naturales, con destino agrícola y construido bajo rasante y sin lámina de material plástico con un alto porcentaje de mermas por infiltración.

j.5 Balsa: Elemento del Sistema hidráulico de gran capacidad, utilizado para el almacenamiento de agua, que se realiza principalmente con materiales naturales y aprovechando el relieve superficial del terreno. Consta de:

- Desmonte.
- Terraplén.

- Muro de contención.
- Pantalla de impermeabilización.
- Dispositivo de entrada de agua.
- Toma de agua.

j.6 Centro e instalaciones para control de la red: Lugar e instalaciones acondicionados para el control y automatización de las redes de distribución de las aguas.

k) Instalaciones Forestales:

k.1 Obra hidráulica de corrección de cauces: Conjunto de estructuras sólidas de material de construcción variable - la más común de mampostería gavionada, aunque también pueden ser de hormigón - consistente generalmente en diques de pequeña dimensión cuyo objetivo es la reducción de la erosión remontante y la consecuente estabilización de las laderas de la microcuenca que se define aguas arriba de los mismos.

k.2 Pista forestal: Infraestructura viaria que se desarrolla sobre el territorio con el fin de facilitar el acceso a los ecosistemas forestales. A diferencia de otro tipo de infraestructura viaria, no se trata de conectar puntos entre si, sino de aumentar la accesibilidad de forma superficial a regiones concretas.

k.3 Torreta de vigilancia: Instalación puntual consistente en una estructura de madera o metálica vertical sobre la que se sitúa una caseta y ubicada generalmente en un punto de alta visibilidad para la detección y control de incendios forestales.

k.4 Vivero forestal: Instalación superficial de diverso grado de desarrollo y cuyo fin es la producción de planta para uso en repoblación forestal. De forma general pueden agruparse en:

- *temporal*, cuando produce planta para una repoblación concreta o bien cuando se crea en una zona próxima al terreno de plantación con el fin de facilitar una progresiva adaptación de la planta a las condiciones externas (viveros de aviverado).
- *permanente*, cuando produce planta regularmente para sucesivas campañas de repoblación.

k.5 Secadero: Instalación superficial con diverso grado de infraestructura (cerramiento, estructura de techado, etcétera) destinada al secado al aire de la madera apilada.

k.6 Parque de apilado: Superficie situada generalmente a borde de pista y desprovista de vegetación destinada al almacenamiento de la madera extraída de la masa forestal hasta su transporte fuera de la misma.

l) Otras instalaciones.

l.1 Muelle de carga: Embarcadero para la carga y transporte de animales, generalmente asociado a las explotaciones de porcino y grandes explotaciones de rumiantes.

l.2 Instalación de colmenas: El acto de enclavar una o varias colmenas, temporal o permanentemente, con el fin de aprovechar los recursos melíferos del área afectada. Igualmente se incluyen los lugares habilitados para la ubicación de colmenas debidamente identificados.

l.3 Silo para uso ganadero: Lugar seco, sin ventilar, donde se guardan granos para la alimentación del ganado. Suelen ser verticales, de material metálico o de hormigón.

3.3 Instalaciones Marítimas.

a) Accesos al mar: Accesos a zonas de baño por medio de escalinatas y sendas, útiles para la entrada y salida a dichas zonas.

b)Charcón: Se refiere tanto a Charcos intermareales como supramareales, que son aquellos charcos naturales, seminaturales o artificiales, situados en cotas inferiores en la costa y renovados durante la pleamar (los intermareales) o en las zonas más altas cuyo contenido en agua sólo es renovado durante los temporales o por las salpicaduras de las olas en pleamar.

c) Acondicionamiento ligero de zonas rocosas: Son retoques de la superficie rocosa labrando y/o construyendo en ella plataformas horizontales, zonas de solarium, de descanso o de paseo.

d) Protección de áreas de baño: diques y espigones:Son las actuaciones destinadas a disipar la energía del oleaje reinante para facilitar el baño mediante la construcción de diques y/o espigones de baja cota o infraestructuras similares.

e) Plataformas de baño: Son aquellas plataformas fondeadas que, por medio de diversos mecanismos, permitan su flotabilidad y dispongan de una superficie horizontal habilitada para tomar el sol.

F) Muros costeros: Son obras realizadas en la ribera del mar o en las playas encaminadas a defender del ataque de los temporales los bienes situados en las proximidades de la costa. Suelen consistir en revestimientos de escollera u otro tipo de bloques, dispuestos longitudinalmente a la costa, y que limitan el alcance de las erosiones durante los máximos oleajes.

g) Intervenciones en playa: Actuaciones destinadas a la recuperación de playas erosionadas, la disminución de la tasa de erosión de una playa existente, la creación de playas en zonas de fondos rocosos (siempre que el valor natural de éstos sea considerado bajo), la ampliación, la mejora o el acondicionamiento de la playa seca en zonas con fondos sedimentarios, a través del aporte de sedimentos, instalación de espigones (entendidos como brazos artificiales apoyados en tierra) o diques (brazos artificiales libres en el mar), o combinación de ellos.

h) Arrecifes artificiales: Son estructuras fabricadas o materiales de deshecho que se hunden en fondos someros (15-40 metros). Su finalidad en Canarias ha estado orientada a mantener o aumentar los recursos pesqueros. Aunque también pueden tener una finalidad disuasoria de pesca (arrastre) o una finalidad recreativa y deportiva (práctica del buceo a pulmón y submarinismo).

i) Pecios: Materiales en forma sólida que han sido hundidos y están asentados en fondo, generalmente cascos de barcos abandonados y que han sido desguazados en su interior que se pueden encuadrar dentro de los ecosistemas artificiales sumergidos.

j) Jaulas flotantes: Son estructuras en forma de jaula con un diámetro aproximado de entre 10 y 25 m y una profundidad de 6 a 12 m, que quedan fondeadas entre los 10 y los 40 metros de profundidad, destinadas al cultivo de especies marinas.

k) Captación de aguas: Son obras destinadas a recoger agua del mar para diversos usos terrestres: desaladoras, sistemas de refrigeración, granjas de acuicultura, etc.

l) Emisarios submarinos: Conducción cerrada que transporta agua residuales desde la estación de tratamiento hasta una zona de inyección en el mar, de forma que se cumplan las dos condiciones siguientes:

1 º Que la distancia entre la línea de costa en bajamar máxima viva equinoccial y la boquilla de descarga más próxima a ésta, sea mayor de 500m.

2 º Que la dilución inicial calculada según los procedimientos que se indican para la hipótesis de máximo caudal previsto y ausencia de estratificación, sea mayor de 100:1.

m) Tuberías de conducción de desagües: Conducción abierta o cerrada que transporta las aguas residuales desde la estación de tratamiento hasta el mar, vertiendo en superficie o mediante descarga submarina, sin que se cumplan las dos condiciones propias del emisario submarino.

n) Áreas de varada: Áreas de depósito de pequeños barcos, ya sean naturales o artificiales.

o) Fondeaderos: Áreas marinas no protegidas artificialmente, dotadas con mecanismos simples (boyas), para permitir el amarre temporal de embarcaciones.
p) Dique: Obra marítima que puede ser exenta, situada paralelamente a la costa, y cuyo propósito es reducir la energía del oleaje que llega hasta la costa para favorecer la estabilización de playas, atraque de barcos, etc.
q) Espigón: Obra marítima situada perpendicularmente a la costa para impedir, parcial o totalmente, la circulación transversal del sedimento.
r) Embarcaderos: Son instalaciones marítimas destinadas a facilitar el embarque y desembarque de pasajeros a bordo de embarcaciones deportivas y de recreo, que no incluyen ningún tipo de obra de defensa que reduzca la agitación del oleaje.
s) Rampas de varada: Son superficies inclinadas de piedra u hormigón, dispuestas a lo largo de la zona intermareal, que permiten botar embarcaciones de pequeño tamaño al mar o sacarlas a tierra.

4.- Edificaciones

4.1 Condiciones Generales.
- Las intervenciones de edificación son cualesquiera que supongan la construcción de un edificio de nueva planta o la realización de obras que afecten a parte o la totalidad de un edificio existente.
- Ninguna unidad edificatoria podrá superar la superficie construida máxima que se le asigne en función del uso al que se destina ni la edificabilidad total asignada al complejo al que esté adscrita.
- Con carácter general, en el suelo rústico la altura de las nuevas edificaciones no podrá exceder una planta o 4,5 metros, medida en cualquier punto del perfil natural del suelo a la cumbrera.
- Excepcionalmente y sólo cuando se justifique por necesidades funcionales inherentes a la actividad a la que se destine la edificación, podrá autorizarse mayor altura en las zonas y para los usos a los que se asignan niveles 2 ó 3 de intensidad.

El número de plantas de los edificios se contabilizará en todos los casos a partir del perfil del terreno original en todos sus lados.
Únicamente podrá existir por tanto un semisótano por edificio, quedando el resto de los sótanos por debajo en todo caso del nivel del terreno. Esta norma será de aplicación en todos los suelos rústicos de asentamiento.

- Las edificaciones se adaptarán a la pendiente natural del terreno de forma que la altura máxima reguladora no sea excedida en ningún punto del perfil natural del suelo. Se prohíben excesos volumétricos respecto a la regulación de la edificabilidad, salvo cuando se justifiquen por la adecuación de parte del edificio a las pendientes del terreno.
- Se evitará la edificación en parcelas situadas en cornisa, lomos significativos en el paisaje y en otros enclaves destacados como definidores del paisaje, salvo cuando se trate de edificaciones incluidas en Asentamientos Rurales o Agrícolas, La posición de la edificación en la parcela se regulará atendiendo a las características y forma de la parcelación rústica tradicional.

- Se prohíben las edificaciones características de las zonas urbanas, con paredes medianeras al descubierto.
- Las edificaciones presentarán sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente acabados, y la forma, el color y los materiales usados deben seleccionarse atendiendo al objetivo de causar el menor impacto posible al paisaje.
- Los volúmenes deben ser sencillos, de piezas con desarrollo predominantemente horizontal y adaptadas a las curvas de nivel del terreno (líneas de mínima pendiente).
- El acabado exterior será preferentemente en piedra, admitiéndose pintura pétrea de colores que se mimeticen con el entorno. Únicamente se admitirá el color blanco en edificaciones integradas en conjuntos edificatorios tradicionales con predominio de dicho color. Queda prohibido el bloque visto y los materiales de revestimiento reflectantes (aplacados cerámicos etc.).
- Las edificaciones de todo tipo (residenciales,agrícolas, ligadas a infraestructuras, equipamientos, etc.) situadas fuera de los asentamientos en suelo rústico y fuera de suelos urbanos y urbanizables, únicamente podrán pintarse de colores que favorezcan su integración en el paisaje. En ningún caso podrán utilizarse para los paramentos colores que nada tienen que ver con las tonalidades terrosas y pétreas, a excepción del color blanco. Los frontis de las cuevas situadas en suelo rústico se deberán pintar igualmente del color de la tierra que ha sido excavada y deberá extenderse el empleo de dicho color a cada comarca en la que existan construcciones en cuevas.
- Las actuaciones que requieran de Calificación Territorial, Proyecto de Actuación Territorial o Plan Territorial y los Proyectos y Obras de edificación y construcción, defini-

rán en los mismos los colores a emplear y la justificación de que cumplen las determinaciones expuestas en los párrafos anteriores.

- La carpintería exterior será preferentemente de madera admitiéndose alternativamente aluminio anodizado o lacado mate con colores adecuados al entorno. Quedan prohibidas las carpinterías blancas y plateadas.
- En las composiciones de fachada deberá tener proporciones dominantes el macizo frente al hueco, y los vanos proporción predominantemente vertical.
- Las cubiertas serán planas o inclinadas de material cerámico.
- Las edificaciones se localizarán próximas a los accesos, evitando ocupar las partes de la parcela con mayor aptitud productiva.

El retranqueo mínimo será de 3 metros respecto al lindero con el vial de acceso.

- Las casetas y cuartos serán bajos en apariencia, yendo semienterradas cuando requieran de una determinada altura; en este sentido, la altura aparente sobre rasante más desfavorable no superará los 2,50 metros a alero y 3,50 metros a cumbrera, en su caso, y no será superior a 1,5 veces el lado menor de la edificación en planta, debiendo disminuirse la altura o semienterrarse cuando esto pudiera ocurrir. La cubierta podrá ser de techo plano o inclinada, en este último caso, a un solo agua y entre los lados más largos de la edificación. Con objeto de facilitar su integración en el medio y su mimetización, la edificación deberá revestirse preferentemente de piedra de la existente en el lugar o pintarse con colores de rosa o pétreos similares a los suelos y rocas existentes en la zona; en caso de cubierta plana ésta deberá adquirir igualmente dicho color terroso, especialmente en terrenos abiertos.

4.2 Condiciones Particulares para las Edificaciones Agropecuarias.

En cuanto a las edificaciones agropecuarias, a continuación se realiza una serie de definiciones de los actos edificatorios, asociados a este uso con el objeto de clarificar dichos conceptos. No tienen por tanto carácter normativo.

a) Cuarto de aperos: Edificación de escasas dimensiones, destinada a guardar en su interior los útiles de labranza que se utilizan en las labores agrarias, así como cualquier otro elemento propio de la actividad agraria.

b) Almacenes:

b.1 Almacén de materias primas y de productos: Local cerrado o abierto, o depósito, de dimensiones superiores a las del cuarto de aperos, pero adecuadas

a la magnitud de la explotación, que se utilice para guardar las materias primas empleadas y los productos obtenidos en la misma.

b.2 Almacén de abonos, aditivos, fitosanitarios y similares: Edificio destinado para depositar productos que, por sus características químicas y tóxicas no deben estar en contacto con ningún otro. En su interior se almacenan, para su posterior uso, todos aquellos productos químicos encaminados a la mejora de la producción, a la mejora del sustrato o al tratamiento de los animales.

b.3 Cámara de frío o cámara frigorífica: Local aislado térmicamente en cuyo interior pueden mantenerse razonablemente constantes la temperatura y la humedad relativa requeridas para la conservación, mediante la acción de una instalación frigorífica.

b.4 Sala de tanque frío: Lechería. Lugar donde se instala el depósito que mantiene a temperatura ideal la leche para evitar la proliferación de agentes patógenos en la misma.

b.5 Cámara de maduración: Edificación para controlar la humedad y temperatura favorecen la maduración de productos agroalimentarios como el queso.

c) Salas de manipulación, transformación y elaboración.

c.1 Sala de manipulación- transformación que incluye las miniqueserías: Edificación adaptada a la normativa vigente que pueden ir dentro de instalaciones mayores o adosadas a las mismas, y en las que tienen lugar los distintos procesos de manipulación de la producción agraria para su posterior acondicionamiento (lavado, embalaje, etiquetado, calibrado, clasificación, etc.) Incluye igualmente la estancia destinada a la transformación de productos agrarios locales, con adición o no de otros ingredientes, con el fin de obtener otro producto diferente más elaborado y de mayor valor añadido.

c.2 Sala de ordeño: Edificación que cumple con la normativa vigente, donde se haya instalada la máquina de extracción de leche por la que pasa el ganado.

c.3 Salas de lactancia artificial: Edificación en la que se instala la maquinaria nodriza para la alimentación artificial de animales.

c.4 Punto de venta *in-situ*: Edificación situada en la misma explotación adaptado para poner en venta exclusivamente los productos obtenidos en la misma.

d) Salas de Control de Calidad

d.1 Sala de control de calidad, laboratorios, enfermerías y similares:Estancia acondicionada para el análisis y la investigación de los productos agrarios así

como la aplicación de tratamientos específicos y cuyo fin es la optimización cualitativa de la producción, incluidos laboratorios de inseminación artificial.

d.2 Salas de inseminación artificial

e) Cuartos de instalaciones.

e.1 Cuarto de automatismos, calefacción y similares: Estancia, en el interior de otras edificaciones o no, que alberga los cuadros de mando y sistemas de control automático de las instalaciones, las calderas y similares destinadas al control de atmósfera, y otros elementos análogos.

e.2 Cuarto de combustible: Pequeña edificación destinada a guardar en su interior todo tipo de gasóleos que se utilizan en las actividades agrarias, tanto para los vehículos agrarios como para los motocultores o para el funcionamiento de las distintas maquinarias necesarias en determinadas explotaciones agrarias.

F) Servicios anejos.

f.1 Oficina: Local cerrado que puede ir dentro de instalaciones mayores o adosadas a las mismas, asociado siempre a puntos de venta cuya finalidad es albergar tareas administrativas y de gestión necesarias para el buen funcionamiento de la explotación.

f.2 Aseos, vestuarios, comedores y áreas de descanso.

f.3 Cuarto de pernocta: Estancia en una explotación ganadera, acondicionada para dormir, para la vigilancia del ganado en momentos críticos: partos, merodeo de perros que atacan al ganado, etc.

g) Alojamientos para el ganado.

g.1 Alpendre, establo: Edificación cerrada donde se encierra el ganado para su descanso y alimentación. Suelen estar los animales amarrados.

g.2 Cuarto de cría: Lugar, abierto o cerrado, donde se concentran los animales destinados a la recría.

g.3 Cuarto de cebo: Lugar, abierto o cerrado, donde están los animales destinados al engorde.

g.4 Sala de partos: Lugar, abierto o cerrado, donde se concentran las hembras próximas al parto y recién paridas.

h) Nave de producción ganadera: Nave que alberga a los animales, destinada a la producción intensiva, que se puede incluir zonas de almacenamiento, de trabajo y servicios anejos.

i) Cueva.

i.1 Cueva sin adosado edificatorio: Cavidad natural o artificial del terreno cuyo cerramiento puede ser natural, artificial o la combinación de ambos, sin que conlleve una edificación adosada.

i.2 Cueva con adosado edificatorio: Cavidad natural o artificial del terreno cuyo cerramiento puede ser natural, artificial o la combinación de ambos, y que además conlleve una edificación o construcción adosada al mismo.

j) Garaje para maquinaria agraria: Construcción destinada a guardar en su interior vehículos vinculados a las actividades agrarias realizadas en la explotación

4.3 Condiciones Particulares para las Edificaciones Forestales.

a) Cuarto de aperos forestal: Cuarto de aperos cuyo fin es el almacenamiento de la maquinaria forestal (motosierra, motodesbrozadora, vestimenta de trabajo, etcétera), o bien el refugio del personal en puestos de vigilancia de incendios forestales.

b) Refugios para vigilancia: Edificación similar al cuarto de aperos forestal situada en puntos estratégicos de buena visibilidad para posibilitar la vigilancia y el refugio del personal de prevención y extinción de incendios.

c) Casa Forestal: Edificación característica dedicada al alojamiento temporal del personal encargado de la gestión de los ecosistemas forestales.

5. Complejos.

- Se define como Complejo a un conjunto de edificaciones e instalaciones asociadas a una única parcela y que conforman una unidad funcional, en tanto unos y otras están necesariamente dedicados a acoger o viabilizar el uso principal al que la parcela se adscribe u otros complementarios que sean necesarios para el adecuado desenvolvimiento del principal.

El territorio que se vaya a afectar por la localización de un complejo cualquiera sea la Categoría en la que se incluya deberá ser considerado como un recurso no renovable, como una infraestructura de base que es necesario mantener, cuidar y regenerar.

- El criterio de *sostenibilidad* que debe enmarcar toda intervención en Suelo Rústico se halla íntimamente ligado a la preservación de las cualidades naturales, ambientales y productivas de esta clase de suelo, vinculadas a su concepción como *" vacío territorial",* esto es como suelos que, cumpliendo un papel activo en el conjunto territorial, se hallan preservados de la acción urbanizadora.

A fin de regular la implantación de **Complejos** en el Suelo Rústico, se establecen los siguientes **Criterios:**

5.1 Criterios Generales de Localización

a) Acerca del lugar de implantación:

• Primar la localización de actividades que se ubiquen en lugares que ya hayan sido degradados por otros procesos y que tengan una difícil recuperación.

• Que la implantación no implique destrucción de elementos geomorfológicos de carácter volcánico: conos, malpaíses, etc. que, aún revistiendo una importancia secundaria, pudieran haber quedado incluidos en la Categoría de suelo considerada.

• Que no implique pérdida de suelo agrario, aunque se encuentre abandonado, con la sola excepción de las actividades vinculadas a la explotación primaria o a la incorporación de nuevas tecnologías a la misma.

• Que no exista necesidad de desbroce de elementos vegetales de interés o protegidos por alguna de las listas o convenios vigentes.

• Que no implique a suelos con pendientes superiores al 15%, toda vez que valores mayores de las mismas producirán mayor impacto ambiental y paisajístico en cuanto a movimiento de tierras, alteración de escorrentías, cuencas visuales, etc.

• Que no afecte a suelos vulnerables en razón de su fragilidad ante procesos erosivos, desprendimientos, inundaciones o contaminación de acuíferos.

• Que no exista en el entorno inmediato del complejo ningún enclave de especial valor o fragilidad genética que pueda verse afectado por los impactos derivados de su implantación.

• Que no interfiera en corredores ecológicos.

Que no penetre en las áreas de protección costera.

b) Acerca de las Infraestructuras

• Infraestructuras de servicios:

- Se primarán las demandas de localización con posiciones ventajosas en relación a las redes de infraestructuras de servicio existentes.

- Las implantaciones en áreas desprovistas de infraestructuras de servicios deberán proveer, a cargo del promotor, todas las infraestructuras exigibles para el correcto desarrollo de la actividad.

- La conexión de las instalaciones propias de un complejo a las redes generales, sólo será exigible en los casos en que la proximidad a las mismas lo haga viable. Se evitará la conexión a las redes generales cuando ello implique inversiones y afecciones am-

bientales desmedidas e innecesarias tanto para el correcto desarrollo de la actividad como para la indisociable preservación ambiental del entorno.

- El nivel de consumo de agua de un complejo en relación al recurso hídrico disponible en el ámbito de su posible implantación, constituirá una de las cuestiones clave, en tanto elemento de control, para admitir el asentamiento de esa actividad.
- Se exigirá, en su caso, la autosuficiencia en cuanto a abastecimiento y depuración de aguas, es decir, instalaciones individualizadas de desalación, cuando no pueda asegurarse el abastecimiento de los acuíferos insulares, y de depuración, en principio, en todos los casos en que los vertidos del complejo superen los parámetros establecidos para las redes generales.
- Infraestructura viaria:
- Primar las localizaciones que exijan menor construcción de nuevas infraestructuras, o más acotada apertura de nuevos canales de acceso, para garantizar la accesibilidad.
- Las características de diseño del viario de acceso deberán ser las adecuadas para la circulación de las unidades rodadas que necesiten acceder al complejo, atendiendo especialmente al ancho de calzada, radios de giro y pendientes máximas.
- Los elementos viarios que den acceso al complejo deberán contar con un pavimento o acabado superficial que garantice la correcta circulación de vehículos, sin que ello implique que deban estar necesariamente asfaltados. Podrán utilizarse materiales y tratamientos más acordes con el entorno rústico por el que discurren las vías.

5.2 Criterios Generales Funcionales

a) Acerca del consumo de suelo:

El Suelo Rústico vinculado a la localización de un complejo será estrictamente el necesario para el desarrollo de la actividad, posibilitando el correcto funcionamiento integral de la misma.

Se favorecerá la mayor concentración de las instalaciones de tal manera que, asegurando sus necesidades operativas se produzca el menor consumo de suelo posible.

b) Acerca de las tecnologías:

• Se deberá fomentar el control de los impactos producidos por las actividades a desarrollar en los complejos, favoreciendo el uso de “tecnologías limpias” y la aplicación de los Sistemas de Gestión Ambiental y Mejor Tecnología Disponible (Normativa Europea) para los procesos que impliquen transformación de recursos naturales, sean de carácter agroalimentario o cualquier otro que pueda producirse.

• Se entienden por “tecnologías limpias” aquéllas que contribuyen a:

- Mejora en la productividad de los recursos naturales.
- Reducción de las emisiones.
- Aumento de la vida útil de los productos.
- Mayor grado de reutilización y reciclado.
- Uso y desarrollo de productos más seguros.
- Aumento de la eficacia del consumo energético.
- Fomento de la recuperación.
- Fomento de la utilización de energías alternativas o de tipo mixto (como cogeneración unida a los procesos de desalación).

c) Acerca de los impactos:

• Deberá asegurarse la minimización de impactos en lo referente a:

- Emisiones de contaminantes específicos a la atmósfera: CFC's, partículas, etc.
- Contaminación de aguas: elevación de temperatura, aporte de materia orgánica y de otros contaminantes.
- Contaminación de suelos, depósitos de materias primas, depósitos de residuos.
- Generación de residuos: peligrosos, inertes, productores de lixiviados.
- Control de utilización excesiva de recursos: agua, suelo, energía.
- Seguimiento de los ciclos de vida de los materiales utilizados en el proceso productivo y de los residuos generados.
- Control de vertidos y emisiones para evitar alteraciones puntuales, extensas o permanentes en el entorno.

5.3 Criterios Generales Ambientales

a) Acerca del tratamiento de bordes:

Se deberá mantener la delimitación de la parcelación agraria del ámbito de implantación de la nueva actividad, evitando introducir geometrías ajenas a la morfología del entorno.

En los casos en que deba procederse a una agregación de parcelas agrarias, se mantendrá el perfil resultante de la sumatoria de las mismas.

Se procederá a la delimitación del espacio mediante setos vivos conformados con vegetación autóctona o respetando las formas y materiales de cerramiento propios del lugar, evitando la incorporación de elementos extraños al entorno.

b)Acerca del tratamiento de espacios libres de parcela:

• Se deberá procurar la menor afección a la cubierta vegetal del lugar de emplazamiento de la actividad.

• En caso de que sea imprescindible el desbroce y despeje de elementos vegetales éstos deberán ser repuestos en superficie, número de individuos, etc. de iguales o mejores características, de acuerdo a lo que, en su caso, se defina en el correspondiente estudio de impacto ambiental.

• Deberá favorecerse que el ajardinamiento de parcela asuma las formas de la vegetación del entorno, tanto en especies como en disposición de individuos, procurando reproducir el paisaje del Suelo Rústico circundante.

c) Acerca de las visuales:

• Se deberá procurar que el complejo sea lo menos perceptible con zonas de elevada calidad ambiental.

• Que se localice en los sitios más protegidos de visuales en razón de las ondulaciones del terreno o de posibles singularidades topográficas.

• Que la edificación adopte materiales y colores susceptibles de integrarse con el paisaje del entorno.

5.4.- Condiciones particulares para los Complejos Agrícolas.

Se define como tal, al complejo cuyas edificaciones e instalaciones tienen como destino principal el uso y la actividad agrícola, independientemente de que pueda presentar otros de carácter complementario.

a) Pequeña explotación: explotación que ocupa una parcela de muy pequeñas dimensiones, y que está orientada fundamentalmente al autoabastecimiento.

Los pequeños volúmenes de producción y el escaso o nulo nivel de profesionalización de este tipo de explotaciones las hace poco exigentes en cuanto a edificaciones o instalaciones de uso agrícola que puedan necesitar. Sin embargo, su frecuente vinculación a la dedicación a tiempo parcial o a las prácticas de fin de semana condiciona su elevado grado de vinculación al uso residencial.

b) Mediana explotación: En el presente documento se define como mediana explotación a todas aquellas situaciones intermedias entre las otras dos tipologías.

Se trata de explotaciones que genera una economía tipo familiar y engloba a la mayor parte de las explotaciones dedicadas al mercado interior, y a las de menor tamaño dedicadas a la exportación. Exigen cierto grado de especialización funcional de las edificaciones e instalaciones asociadas, si bien se mantiene cierta multifuncionalidad en las diversas categorías de estos elementos (almacenes, salas de trabajo, etc.) Suelen obtener una gran variedad de productos, tanto en el tiempo como en el espacio.

c) Gran explotación: Explotación generalmente de economía de tipo empresarial, cuyos volúmenes de producción son suficientes como para exigir una profunda especialización funcional de las instalaciones y edificaciones, y por lo tanto, también mayores exigencias en el grado de ocupación del suelo y de los volúmenes edificatorios, presentando tipologías generalmente menos integradas en el entorno. Generalmente se dedican a un monocultivo, o una pequeña gama de productos de similares condiciones (tomate-pimientopepino, cactus, flores, etc.). Presentan un mayor desarrollo tecnológico que las anteriores.

5.5 Condiciones particulares para los complejos ganaderos.

Se define como tal, al complejo cuyas edificaciones e instalaciones tienen como destino principal el uso y la actividad ganadera, independientemente de que puedan presentar otros usos de carácter complementario. Generalmente en una explotación ganadera coexisten varias especies animales, por lo que, como norma general, se atenderá a las dimensiones de la principal para encuadrarla en alguno de los tipos siguientes, salvo en el caso de caprino - ovino, en que se sumarán las cabezas de ambos rebaños.

a) Explotación Tipo 1 - Pequeña Explotación ligada al territorio.

Explotación vinculada a los recursos forrajeros locales, con el siguiente número de cabezas:

Caprino - Ovino	≤	100
Bovino	≤	25
Porcino (madres)	≤	30
Conejo (madres)	≤	50
Ponedoras	≤	15000
Pollos de engorde	≤	10000
Avestruces	≤	6

Corresponde a un Nivel de Intensidad de explotación bajo, ya que las dimensiones de los rebaños se traducen en un escaso nivel de exigencias en la ocupación del territorio por parte de las instalaciones y edificaciones asociadas.

b) Explotación Tipo 2 - Explotaciones Medianas ligadas al territorio.

Explotación vinculada a recursos forrajeros locales, con el siguiente número de cabezas:

Caprino - Ovino	100 < cabezas ≤ 500
Bovino	15<cabezas ≤ 100
Porcino (madres)	30<cabezas ≤ 80

Conejo (madres)	50<cabezas ≤ 250
Ponedoras	15000<ponederos ≤ 40000
Pollos de engorde	10000<pollos ≤ 20000
Avestruces	6<cabezas ≤ 18
Otras Especies	25<(UGM) ≤ 100

Acoge ganados de mediano tamaño en régimen de estabulación, en corrales y patios, o en estancias cerradas.

c) Explotación Tipo 3 - Gran Explotación ligada al territorio.

Explotación vinculada a los recursos forrajeros locales, con el siguiente número de cabezas:

Caprino - Ovino	>	500
Bovino	>	100
Porcino (madres)	>	80
Conejo (madres)	>	250
Ponedoras	>	40000
Pollos de engorde	>	20000
Avestruces	>	18
Otras especies	>	100

Tiene un número mayor de cabezas de ganado, pero practican el pastoreo o cultivan forrajes en la propia explotación.

d) Explotación Tipo 4 - Pequeña Explotación no ligada al territorio.

Explotación no vinculada a los recursos forrajeros locales, con el siguiente número de cabezas:

Caprino – Ovino	≤	100
Bovino	≤	25
Porcino (madres)	≤	30
Conejo (madres)	≤	50
Ponedoras	≤	15000
Pollos de engorde	≤	10000
Avestruces	≤	6
Otras especies	≤	25

e) Explotación Tipo 5 – Mediana Explotación no ligada al territorio.

Explotación no vinculada a los recursos forrajeros locales, con el siguiente número de cabezas:

Caprino - Ovino	100 < cabezas ≤ 500
Bovino	15<cabezas ≤ 100

Porcino (madres)	30<cabezas ≤ 80
Conejo (madres)	50<cabezas ≤ 250
Ponedoras	15000<ponederos ≤ 40000
Pollos de engorde	10000<pollos ≤ 20000
Avestruces	6<cabezas ≤ 18
Otras Especies	25<(UGM) ≤ 100

f) Explotación Tipo 6 – Gran explotación no ligada al territorio.

Explotación no vinculada a los recursos forrajeros locales, con el siguiente número de cabezas:

Caprino - Ovino	>	500
Bovino	>	100
Porcino (madres)	>	80
Conejo (madres)	>	250
Ponedoras	>	40000
Pollos de engorde	>	20000
Avestruces	>	18
Otras especies	>	100 UGM

5.6 Condiciones particulares para los Complejos Marítimos.

a) Facilidades náuticas: instalaciones marítimas destinadas a facilitar el acceso al mar de embarcaciones de recreo menores, que nunca que podrán acoger más de 15 embarcaciones y con estadios no superiores a siete días. Pueden incluir obras de defensa y abrigo en caso necesario.

b) Puertos y refugios pesqueros: Conjunto de obras marítimas e instalaciones terrestres que proporcionan refugio y servicio a las embarcaciones de tipo pesquero.

c) Instalaciones náuticas: Conjunto de obras marítimas e instalaciones terrestres que proporcionan un cierto abrigo y determinado servicio a embarcaciones de tipo deportivo y que, por lo general, disponen de un número de atraques inferior a los 100. Estas instalaciones también pueden disponerse en el interior de puertos comerciales o pesqueros, como complemento a la actividad principal de los mismos.

d) Puertos deportivos: Conjunto de obras marítimas e instalaciones terrestres que proporcionan refugio y servicio a las embarcaciones de tipo deportivo y que, por lo general, disponen de un número de atraques superior a los 100.

e) Puertos industriales: Conjunto de obras marítimas e instalaciones terrestres que proporcionan refugio y servicio a las embarcaciones que prestan servicio de tipo industrial.

f) Puertos comerciales: Conjunto de obras marítimas e instalaciones terrestres que proporcionan refugio y servicio a las embarcaciones de tipo comercial.

5.7 Condiciones particulares para otros Complejos.

- Parques recreativos: Fincas o lugares que se emplean para actividades lúdicas y recreativas plenamente integradas en el medio rural y en el paisaje y relacionadas con los usos rurales, la vegetación y la flora o el medio natural, en general. Las actuaciones se realizarán en fincas preexistentes y se apoyarán en las edificaciones a su vez preexistentes salvo excepciones que deberán justificarse expresamente. Las actuaciones no alterarán la morfología del terreno y su vegetación natural o elementos de interés en presencia y no supondrán afecciones negativas al paisaje ni transformaciones del carácter rural, patrimonial, agrario de cada sector.

Niveles de Alcance

- Alcance: Se define como Alcance de un Acto de Ejecución a la determinación de ordenación mediante la cual se condiciona su admisibilidad a que el mismo se circunscriba a un determinado grado de alteración de la realidad física preexistente. Se distinguen los siguientes niveles de Alcance:

- Conservación y Mantenimiento
- Acondicionamiento
- Reestructuración
- Ampliación
- Nueva Ejecución

- Intensidad: Se define como Intensidad de un Acto de Ejecución a la determinación de ordenación mediante la cual se condiciona su admisibilidad a que su materialización física no exceda de un determinado nivel de incidencia ambiental o paisajística sobre el territorio, mediante el establecimiento de limitaciones a sus características formales y funcionales. Se distinguen 3 niveles de Intensidad.

- Rango: Se define como Rango de un Acto de Ejecución a la determinación de ordenación detallada mediante la cual se condiciona su admisibilidad a que el mismo ostente un determinado nivel jerárquico en la organización funcional del territorio. Se distinguen 2 niveles de Rango:

- Municipal: Aquellos cuyo ámbito de servicio cubre la totalidad de un municipio.
- Supramunicipal: Aquellos cuyo ámbito de servicio es superior al municipal, pudiendo ser Comarcal o Insular.

- Titularidad Pública: Se define como Titularidad Pública de un Acto de Ejecución a la determinación de ordenación detallada mediante la cual se condiciona su admisibilidad a que el mismo sea de titularidad pública.

- Interés General: Se define como Interés General de un Acto de Ejecución a la determinación de ordenación detallada mediante la cual se condiciona su admisibilidad a que sea declarado de Interés General por la Administración competente en razón de la materia de que se trate, o en su caso por el órgano designado legalmente.

- Desmontable: Se define como Acto de Ejecución Desmontable a la determinación de ordenación detallada mediante la cual se condiciona su admisibilidad a que el mismo no comporte una alteración permanente de la realidad física preexistente.

- Remisión a Planeamiento: Se define como remisión a planeamiento a la determinación de ordenación detallada mediante la cual se condiciona la admisibilidad de un Acto de Ejecución, o de determinados niveles de alcance e intensidad de los mismos, a la previa aprobación definitiva de un determinado instrumento de ordenación territorial, urbanístico o ambiental que establezca los criterios, condiciones y ámbitos adecuados para su implantación. Cuando un acto de ejecución se remite a planeamiento, debe entenderse que el Instrumento de ordenación al que se remite, tiene como cometido específico valorar la compatibilidad, y en su caso, establecer la ordenación y regulación de dicho acto de ejecución, ya sea en el ámbito concreto al que se aluda (en su caso) o en la totalidad del territorio adscrito a la zona en la que se explicita dicha remisión, y que por tanto dicho acto de ejecución no podrá materializarse hasta que el instrumento al que queda remitido esté en vigor, todo ellos sin perjuicio de lo establecido en el artículo 18.8 del PIO.
La remisión a planeamiento se realiza sin perjuicio de la relación de jerarquía de los instrumentos de ordenación contemplada en el TR-LOTENc´00 lo que conlleva la necesaria compatibilidad, por tanto, con los instrumentos de ordenación de rango superior. Así, cuando un acto de ejecución se localice dentro de un espacio natural protegido con instrumento de ordenación en vigor, además de su ordenación o regulación específica por el Plan Territorial al que expresamente se remita, deberá ser compatible con las determinaciones del Plan o Norma del espacio natural en que se encuentre, sin perjuicio de los establecido en la Disposición Transitoria Tercera 2.b. del PIO.

Los Niveles de alcance están divididos en cinco, y son los siguientes:

- Nivel 1: Conservación y Mantenimiento, se entiende por conservación y mantenimiento la realización de las obras necesarias para mantener un elemento construido en condiciones para su uso de acuerdo con la regulación especifica de la materia de que se trate sin alterar las características originales de superficie, materiales o destino de dicho elemento.La conservación y mantenimiento es un deber necesariamente asociado a la autorización de cualquier acto de ejecución, salvo los de carácter temporal o los referidos a inmuebles en situación de fuera de ordenación que una vez extinguida su función deberán ser demolidos.

- En la **Red viaria** la conservación y mantenimiento comporta:
  - − Señalización
  - − Protección
  - − Cambio y refuerzo de firmes, excluyendo el asfaltado de pistas.
  - − Eliminación de pequeños badenes y nivelación.

- En **Edificaciones** la conservación y mantenimiento incluye tanto las obras de mantenimiento de las condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato como las de consolidación y puesta en valor de un edificio, recuperando sus valores históricos artísticos, así como su adecuación a un uso conforme a sus características. Incluyen también las obras de reposición, incluidas las de cambio de cubierta, que sean necesarias para adaptar formalmente los elementos de instalaciones y edificaciones construidos a los requisitos de acabado superficial y materiales establecidos.

- En **Complejos** las obras de conservación y mantenimiento podrá comportar la reparación, reposición de materiales, de acabado, consolidación, e incluso sustitución parcial o total de instalaciones y edificaciones auxiliares, siempre que las mismas sean indispensables para mantener el complejo en condiciones para su uso de acuerdo con la regulación especifica de la materia de que se trate y se mantengan inalteradas las características básicas del complejo en lo relativo a:

  - Conformación del terreno.
  - Superficie edificada

- Volumetría y disposición de los elementos que lo conforman.
- Características tipológicas así como materiales de revestimiento salvo las modificaciones que se realicen para adaptar los elementos construidos a las condiciones de acabado establecidas en las presentes normas.
- Superficie ocupada por el complejo.

- En **Intervenciones en playas** las obras de conservación y mantenimiento se limitarán a mantener las playas que ya han sido intervenidas con anterioridad con el fin de que su uso y disfrute sea el adecuado.

- Nivel 2: Acondicionamiento, el Acondicionamiento comporta la realización de las obras necesarias para adaptar un elemento construido a los requerimientos necesarios para su uso en condiciones adecuadas (de seguridad, estanqueidad, etc.) de acuerdo con la regulación especifica que afecte a la materia en cada caso, sin que se produzca aumento del volumen en la superficie edificada y ajustándose en todo caso a los criterios generales para los actos de ejecución en suelo rústico y a los específicos del nivel de intensidad. El acondicionamiento puede comportar la reutilización o puesta en uso de instalaciones, edificaciones o complejos abandonados o en desuso o incluso el cambio de uso de los mismos siempre que el nuevo uso se autorice y de acuerdo con las condiciones que para el mismo se establezcan en cada zona.

- En la **Red viaria** el acondicionamiento comporta:

- Pequeños ensanches y rectificaciones puntuales
- Compensación de pendientes
- Afirmado de pistas

- En **Edificaciones** incluyen las de reparación, sustitución o colocación de instalaciones, redistribución de estancias con cambios de tabiquería, apertura de vanos, sustitución de pavimentos, revestimientos, carpinterías y cerrajerías y de cubiertas, etc.
- En caso de **Explotaciones agrarias** el acondicionamiento incluye la puesta en uso de explotaciones abandonadas, siempre que las parcelas originales es-

tén claramente delimitadas y no se requiera la alteración de la conformación original del terreno, respetándose los abancalamientos, terrazas, etc. que existiesen y siempre que no se haya producido una regeneración natural de los terrenos.

Con el fin de valorar que ha tenido lugar la regeneración natural de la parcela, se tendrán en cuenta las siguientes circunstancias:

• Cuando se haya producido una recolonización vegetal, con un grado de recubrimiento que afecte a la totalidad de la parcela, por parte de los matorrales arbustivos de sustitución de las formaciones naturales potenciales.
• Cuando la recolonización se haya efectuado por especies florísticas de interés para su conservación.
• Cuando la parcela estuviera enclavada entre comunidades vegetales de interés para su recuperación o potenciación.

- En los **Complejos** el acondicionamiento puede comportar la realización de obras de alcance 3, 4 o 5 que afecten a instalaciones o edificaciones que lo integren siempre que las mismas sean indispensables para adaptar el complejo a las condiciones que sean exigibles para su uso de acuerdo con la normativa que lo regule y con las limitaciones y criterios que sean de aplicación en virtud del alcance e intensidad que se le exige a cada instalación o edificación separadamente. En este supuesto y exclusivamente a los efectos mencionados se admitirán las obras mencionadas aunque las mismas supongan superar la edificabilidad asignada al complejo, siempre que se respeten los límites que sean de aplicación en virtud del alcance e intensidad que se le asigne a cada instalación o edificación separadamente. En todo caso el acondicionamiento no podrá implicar aumento de la superficie ocupada por el complejo ni alteraciones significativas en la conformación del terreno ni en la volumetría y disposición de los elementos que conforman el complejo.

- En **Intervenciones en playas** el acondicionamiento comporta la actuación sobre algún dique o espigón existente para su mejor funcionamiento como contenedor de sedimentos o bien para su uso como plataforma de baño o zona de

paseo. Incluye la retirada de elementos presentes en la playa seca (paseos marítimos o muros perimetrales que impidan el libre desarrollo de la misma) y aporte de sedimentos con el único fin de adaptar la superficie de la playa seca a su uso en condiciones adecuadas.

- Nivel 3: Reestructuración, la cual comporta la realización de las obras necesarias para modificar la capacidad funcional de un elemento existente mediante la alteración de elementos básicos de su estructura física.

- En la **Red viaria** comporta: Rectificación de trazados y ensanches de tramos significativos.

- En las **Edificaciones** incluye las obras de redistribución interior de los inmuebles afectando a sus características estructurales fundamentales, pudiendo llegar incluso al vaciado pero sin afectar las características morfológicas externas.

- En **Complejos,** la reestructuración puede comportar la realización de obras de alcance 4 o 5 que afecten a instalaciones o edificaciones que lo integren siempre que las mismas sean indispensables para incrementar o mejorar la capacidad funcional del complejo de acuerdo con los criterios que el efecto se establezcan por la regulación específica de la materia de que se trate y previo cumplimiento de las limitaciones y criterios que sean de aplicación en virtud del alcance e intensidad que se le asigne a cada instalación o edificación separadamente. La reestructuración no podrá implicar aumento de la superficie ocupada por el complejo, aunque sí alteraciones en la conformación del terreno o en la volumetría o disposición de los elementos que lo integran sin que pueda a estos efectos superarse el límite de edificabilidad asignado al complejo ni los que correspondan a cada instalación y edificación separadamente en virtud del alcance e intensidad que se las asigne.

- En el caso de **Explotaciones agrarias** el nivel 3 incluye la puesta en uso de explotaciones abandonadas siempre que las parcelas originales estén claramente delimitadas y no se haya producido regeneración natural de los terrenos pudiendo alterarse la configuración original del terreno sin ampliar la superficie

ocupada y siempre que se cumplan los criterios generales de los movimientos de tierra en Suelo Rústico y los específicos en virtud de la zona en que se encuentren (desarrollen). Con el fin de valorar que ha tenido lugar la regeneración natural de la parcela, se tendrán en cuenta las circunstancias descritas para el Nivel de Intensidad 2.

- En **Intervenciones en playas** la reestructuración comporta la actuación sobre algún dique o espigón existente para su mejor funcionamiento como contenedor de sedimentos o bien para su uso como plataforma de baño o zona de paseo. Incluye la retirada de elementos presentes en la playa seca (paseos marítimos o muros perimetrales que impidan el libre desarrollo de la misma) y aporte de sedimentos con el único fin de adaptar la superficie de la playa seca a su uso en condiciones adecuadas.

- Nivel 4: Ampliación, que comporta la realización de obras que aumentan las dimensiones físicas de un elemento existente, las ampliaciones deberán estar motivadas, ser proporcionadas y adecuarse al ordenamiento vigente en el momento de su petición. Toda ampliación que supere el 50% de lo existente se considerará obra de nueva planta (nueva ejecución). En Infraestructuras lineales incluirá, el aumento de las secciones y capacidad de transporte, la rectificación de trazados de cierta entidad que afecten a un porcentaje no significativo del trazado, los desdoblamientos sobre la misma traza para aumentar el número de carriles y la creación de carriles para vehículos lentos en tramos preexistentes.

- En **Complejos** podrá comportar la realización de obras de alcance 5 que afecten a instalaciones o edificaciones que lo integren siempre que las mismas guarden la proporción adecuada con la capacidad del complejo de acuerdo con la regulación específica de la materia de que se trate y dentro de los límites que sean de aplicación en virtud del alcance e intensidad que se le asigne a cada instalación o edificación separadamente. En los complejos la ampliación podrá comportar aumento en la superficie ocupada, sin que pueda superarse el límite de edificabilidad asignado al complejo ni los que correspondan a cada instalación y edificación separadamente en virtud del alcance e intensidad que se les asigne.

- En el caso de **Explotaciones agrarias** la ampliación incluye el aumento de superficie ocupada siempre que se cumplan los criterios generales de los movimientos de tierra en suelo rústico y los específicos en virtud de la zona en que se localicen.

- En **Intervenciones en playas** la ampliación comporta obras para ampliar una playa parcialmente erosionada o aumentar la capacidad de una playa, ya sea mediante el aporte de sedimentos, aumentando la superficie de playa, o mediante el aporte de sedimentos y la construcción de obras marítimas (diques y/o espigones).

- Nivel 5: Nueva Ejecución, serán intervenciones de **Nueva Ejecución** las de colocación o construcción de nuevos movimientos de tierra, instalaciones, edificaciones o complejos, así como cualquiera que supere los límites de alguno de los anteriores.

-En **Infraestructuras lineales** se considerarán de Nueva Ejecución:

- los nuevos trazados
- los trazados que, aún aprovechando tramos de trazados preexistentes, varían el corredor original en un porcentaje significativo.

- En **Intervenciones en playas** la nueva ejecución conlleva la instalación de un perfil de playa nuevo en lugares donde no exista playa, o la regeneración de una playa que se ha erosionado completamente, siempre mediante el aporte de sedimentos y la construcción de obras marítimas (diques y/o espigones).

ABREVIATURAS UTILIZADAS EN ESTA NORMATIVA DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- P.I.O: Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.
- E.N.P: Espacio Natural Protegido.
- P.G.O: Plan General de Ordenación.
- TR-LOTENc´00: Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo.
-STD: Sistema Territorial Disperso.
-P.T.E: Plan Territorial Especial.