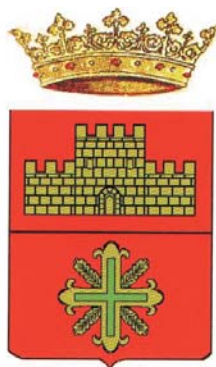


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE

ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2000 DE 8 DE MAYO
Y A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL

APROBACIÓN INICIAL



REDACTOR:

césar muñoz.

Ayda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 - Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928 233166. Fax: 928 233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

ARQUITECTO

COLABORADORES:



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANOS

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

USOS DEL SUELO

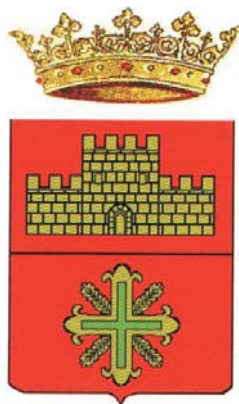
NOVIEMBRE 2007

TOMO III

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE

ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2000 DE 8 DE MAYO
Y A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL

APROBACIÓN INICIAL



REDACTOR:

césar muñoz.

Arda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 - Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 - Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

ARQUITECTO

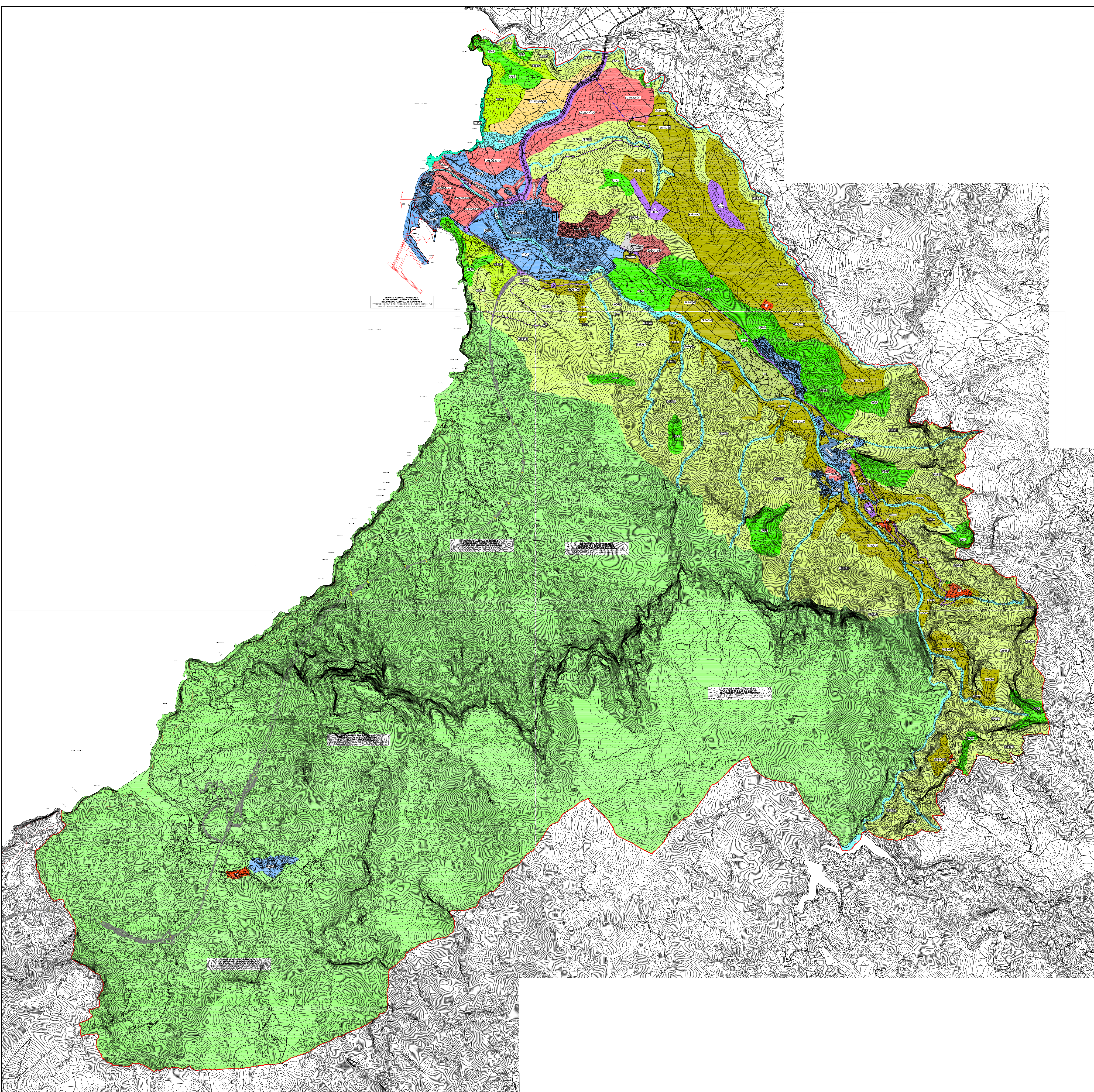
COLABORADORES:



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANOS DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

NOVIEMBRE 2007



- | | |
|----------|--|
| SUCU | Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización |
| SUNCU-O | Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización Ordenado |
| SUSO-R | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Residencial |
| SUSO-TE | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Terciario |
| SUSNO-R | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial |
| SUSNO-I | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial |
| SUSNO-TE | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Terciario |
| SUNS-TU | Suelo Urbanizable No Sectorizado Turístico |
| SRPP | Espejo Natural Protegido (Con PRUG Aprobado) |
| SRPP | Suelo Rústico de Protección Paisajística |
| SRPC | Suelo Rústico de Protección Cultural |
| SRPCL | Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral |
| SRPH | Suelo Rústico de Protección Hidrológica |
| SRPAG | Suelo Rústico de Protección Agraria |
| SRPI | Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras |
| SRPT | Suelo Rústico de Protección Territorial |
| AR | Asentamiento Rural |
| AA | Asentamiento Agrícola |

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO
1/2.000 DE 8 DE MAYO Y
A LA LEY 19/2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL



CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS



GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.



AYUNTAMIENTO DE AGAETE



césar muñoz
Arquitecto de Urbanismo
C/ San Juan, 10 - 35010 AGAETE (Gran Canaria)

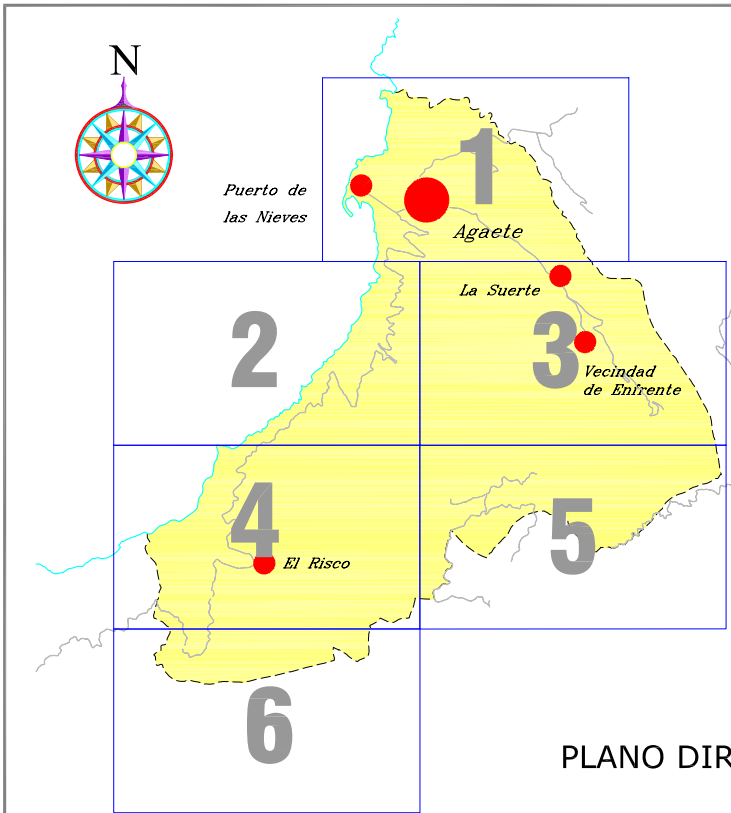


COLABORADORES:
JTC
INGENIEROS DE CAMINOS, S.A.

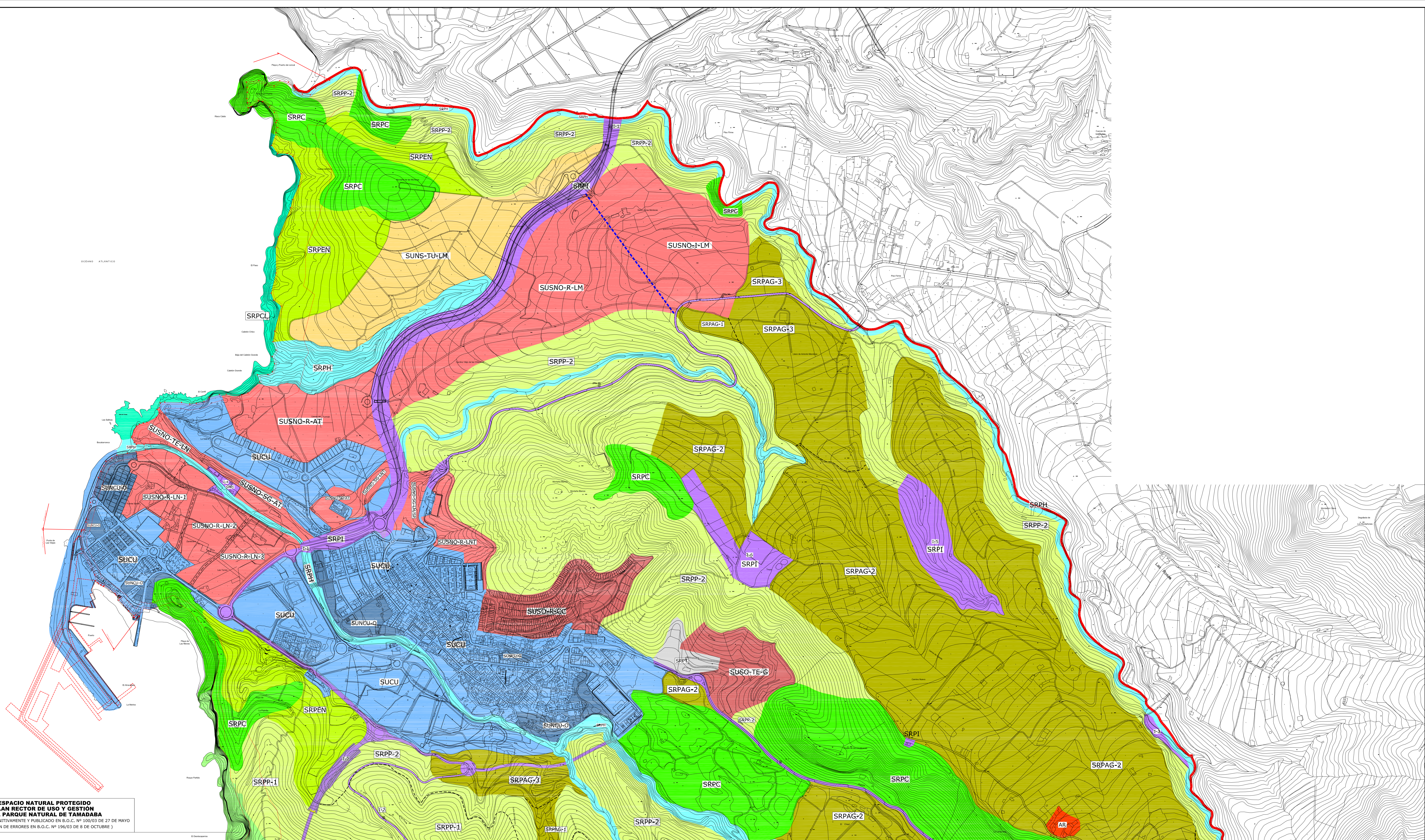


hydra
CONSULTORES S.L.

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO



0
ESCALA
1:12500
ESCALA GRÁFICA
0 125 250 500
FECHA
Noviembre 2007

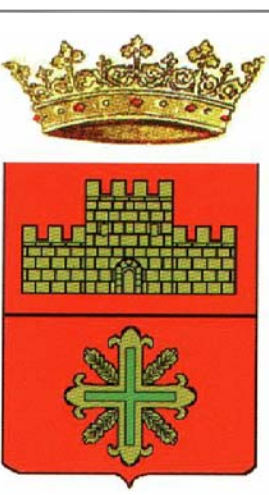


ESPACIO NATURAL PROTEGIDO
PLAN RECTOR DE USO Y GESTIÓN
DEL PARQUE NATURAL DE TAMADABA
(APROBADO DEFINITIVAMENTE Y PUBLICADO EN B.O.C. Nº 100/03 DE 27 DE MAYO
CORRECCIÓN DE ERRORES EN B.O.C. Nº 196/03 DE 8 DE OCTUBRE)

- SUCU Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización
- SUNCU-O Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización Ordenado
- SUSO-R Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Residencial
- SUSO-TE Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Terciario
- SUSNO-R Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial
- SUSNO-I Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial
- SUSNO-TE Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Terciario
- SUNS-TU Suelo Urbanizable No Sectorizado Turístico
- SRPP Espacio Natural Protegido (Con PRUG Aprobado)
- SRPC Suelo Rústico de Protección Paisajística
- SRPCL Suelo Rústico de Protección Cultural
- SRPH Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral
- SRPI Suelo Rústico de Protección Hidrológica

- SRPAG Suelo Rústico de Protección Agraria
- SRPI Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras
- SRPT Suelo Rústico de Protección Territorial
- AR Asentamiento Rural
- AA Asentamiento Agrícola

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1 / 2.000 DE 8 DE MAYO Y A LA LEY 19 / 2.003 DE 14 DE ABRIL APROBACIÓN INICIAL

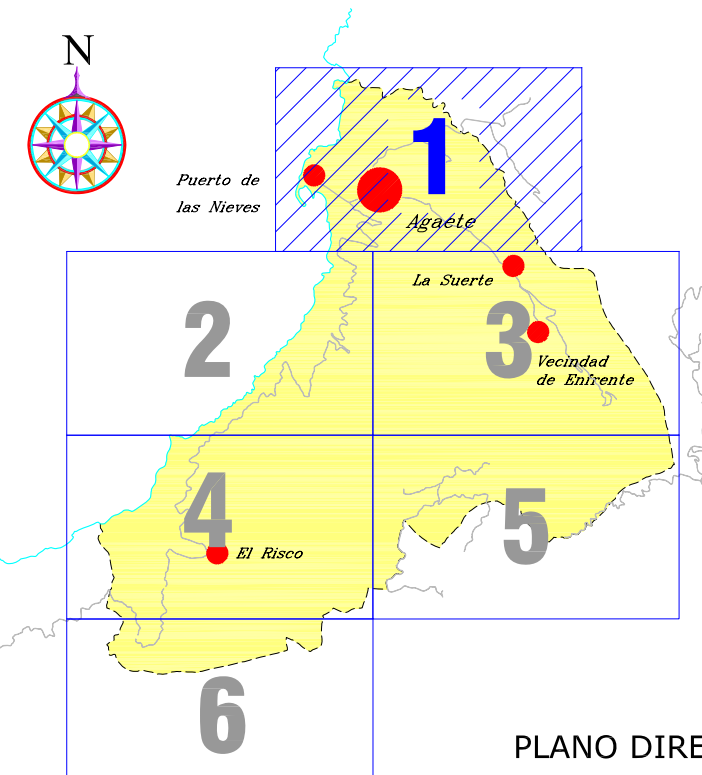


césar muñoz.

Arq. Andrés Cuevas Rodríguez
Arq. Juan Carlos Rodríguez
Arq. Juan Carlos Rodríguez
Arq. Juan Carlos Rodríguez



CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO



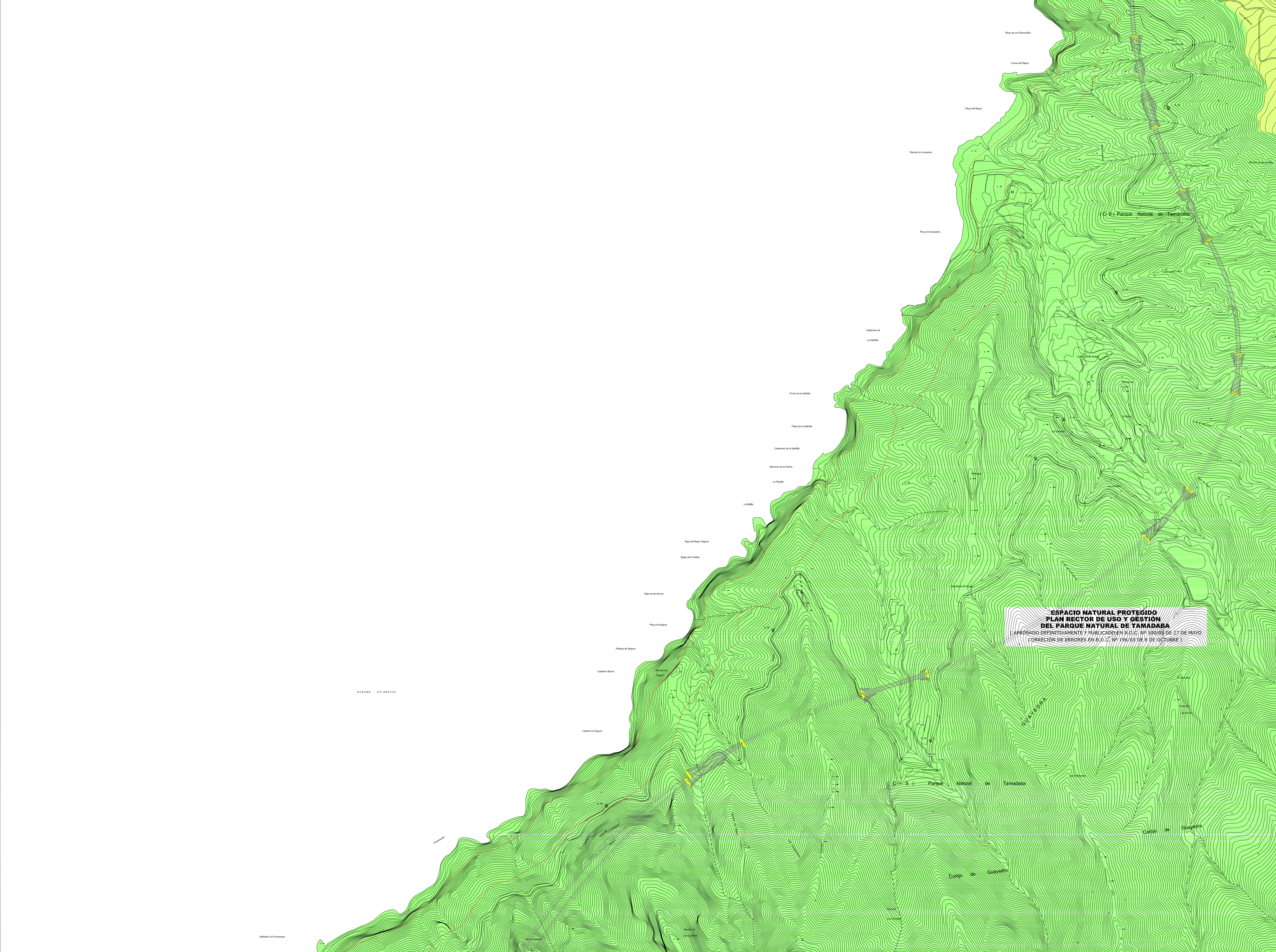
1

ESCALA
1:5000

ESCALA GRÁFICA
0 25 50 100 200

FECHA
Noviembre 2007

PLANO DIRECTOR



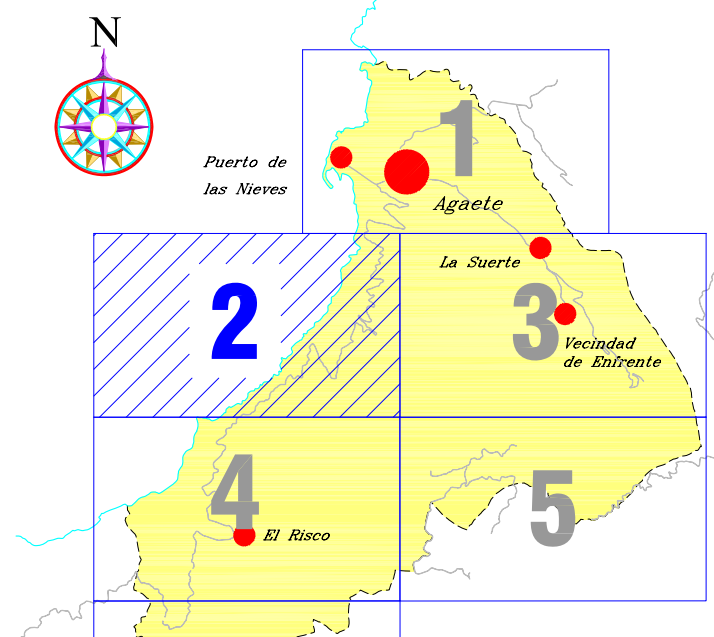
- | | |
|----------|--|
| SUCU | Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización |
| SUNCU-O | Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización Ordenado |
| SUSO-R | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Residencial |
| SUSO-TE | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Terciario |
| SUSNO-R | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial |
| SUSNO-I | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial |
| SUSNO-TE | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Terciario |
| SUNS-TU | Suelo Urbanizable No Sectorizado Turístico |
| | |
| | Espacio Natural Protegido (Con PRUG Aprobado) |
| SRPP | Suelo Rústico de Protección Paisajística |
| SRPC | Suelo Rústico de Protección Cultural |
| SRPCL | Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral |
| SRPH | Suelo Rústico de Protección Hidrológica |

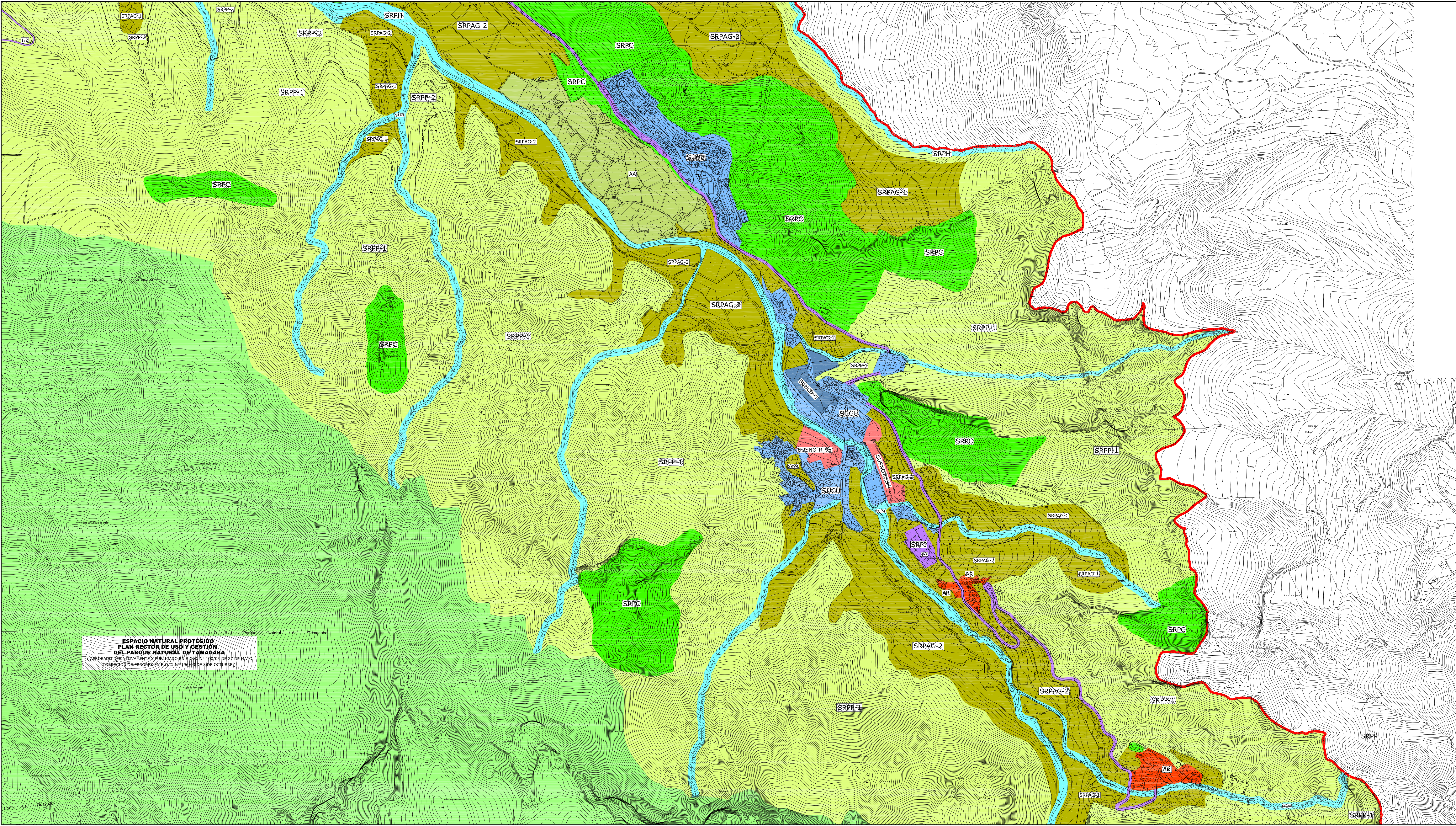
- | | |
|-------|---|
| SRPAG | Suelo Rústico de Protección Agraria |
| SRPI | Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras |
| SRPT | Suelo Rústico de Protección Territorial |
| AR | Asentamiento Rural |
| AA | Asentamiento Agrícola |

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1 / 2.000 DE 8 DE MAYO Y A LA LEY 19 / 2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL

 CONSEJERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS	 GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.	
 césar muñoz. Arquitectos Avenida Alonso Quijano, Edificio "La Torre", 1º 2º 3º 4º 35010 - Agaete (Gran Canaria) - España Teléfono: 928 406000 / 928 406001 Fax: 928 406002 E-mail: cmo@cesarmunoz.com	COLABORADORES:  INGENIERIA TECNICA CANARIA, S.A.  hydra CONSULTORES S.L.	

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

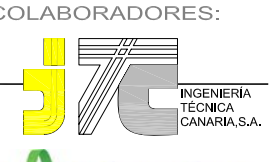
 Puerto de las Nieves La Suerte Ciudad de Buzante El Risco PLANO DIRECTOR	2 ESCALA 1:5000 ESCALA GRÁFICA 0 25 50 100 200 FECHA Noviembre 2007
---	--



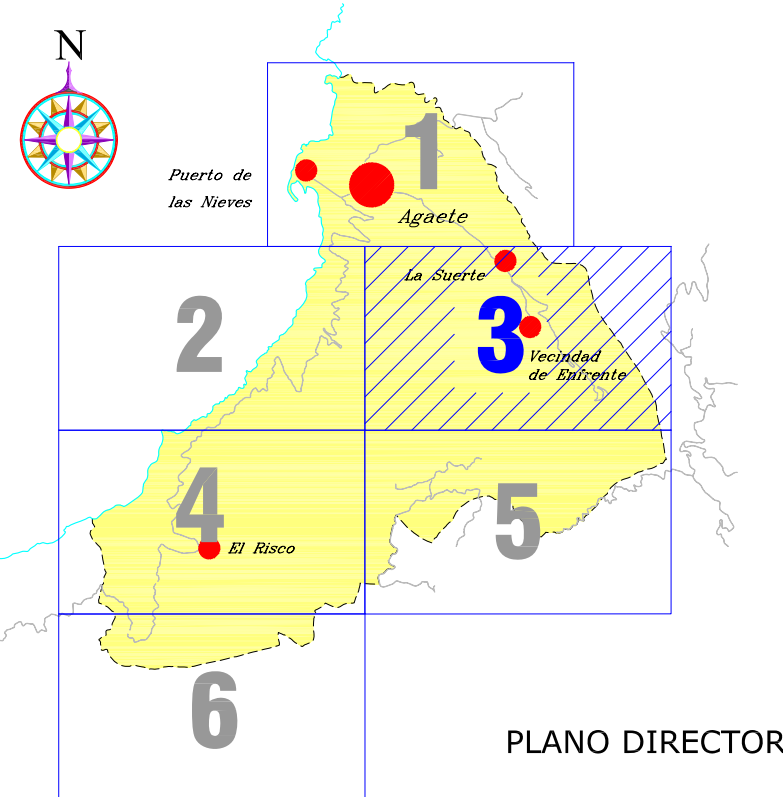
- | | |
|----------|--|
| SUCU | Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización |
| SUNCL-D | Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización Ordenado |
| SUSO-R | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Residencial |
| SUSO-TE | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Terciario |
| SUSNO-R | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial |
| SUSNO-I | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial |
| SUSNO-TE | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Terciario |
| SUNS-TU | Suelo Urbanizable No Sectorizado Turístico |
| SRPP | Espacio Natural Protegido (Con PRUG Aprobado) |
| SRPC | Suelo Rústico de Protección Paisajística |
| SRPCL | Suelo Rústico de Protección Cultural |
| SRPCL | Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral |
| SRPH | Suelo Rústico de Protección Hidrológica |

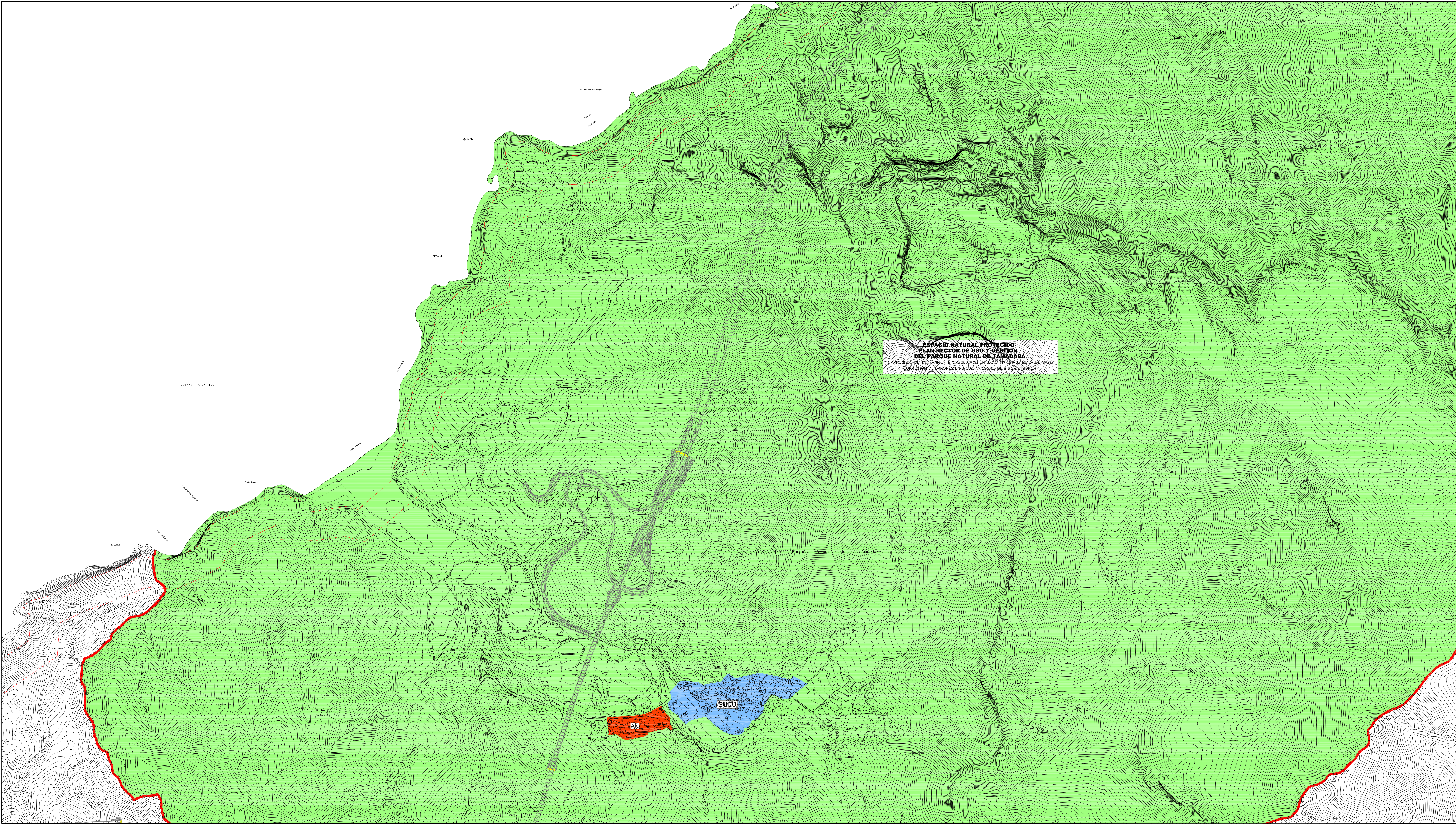
- | | |
|-------|---|
| SRPAG | Suelo Rústico de Protección Agraria |
| SRPI | Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras |
| SRPT | Suelo Rústico de Protección Territorial |
| AR | Asentamiento Rural |
| AA | Asentamiento Agrícola |

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2.000 DE 8 DE MAYO Y A LA LEY 19/2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL

 CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS	 GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.	
 césar muñoz.	COLABORADORES:  INGENIEROS TÉCNICOS CANARIA, S.A.	 hydra CONSULTORES S.L.

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

	3 ESCALA 1:5000 ESCALA GRÁFICA 0 25 50 100 200 FECHA Noviembre 2007
---	--



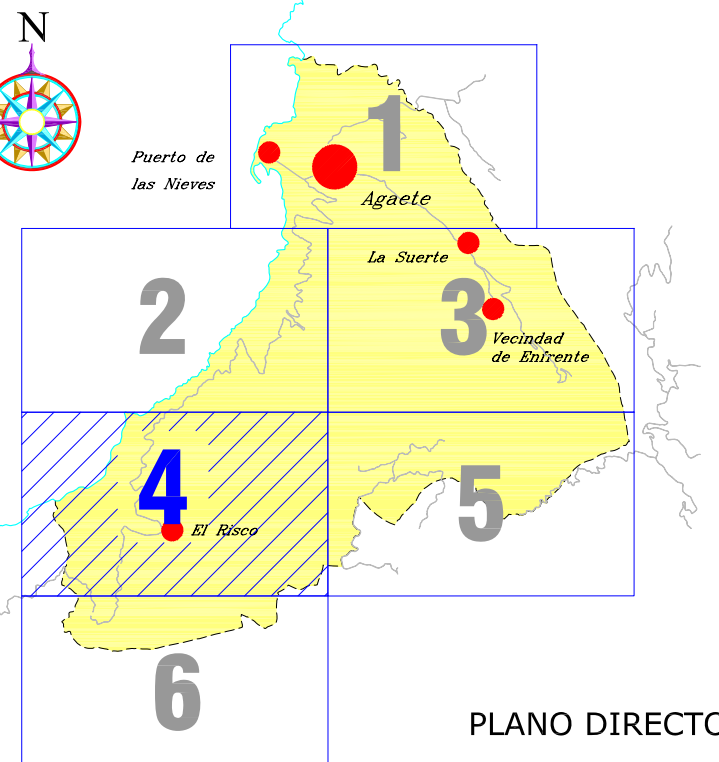
- | | |
|----------|--|
| SUCU | Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización |
| SUNCU-D | Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización Ordenado |
| SUSO-R | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Residencial |
| SUSO-TE | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Terciario |
| SUSNO-R | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial |
| SUSNO-I | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial |
| SUSNO-TE | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Terciario |
| SUNS-TU | Suelo Urbanizable No Sectorizado Turístico |
| | Espacio Natural Protegido (Con PRUG Aprobado) |
| SRPP | Suelo Rústico de Protección Paisajística |
| SRPC | Suelo Rústico de Protección Cultural |
| SRPCL | Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral |
| SRPH | Suelo Rústico de Protección Hidrológica |

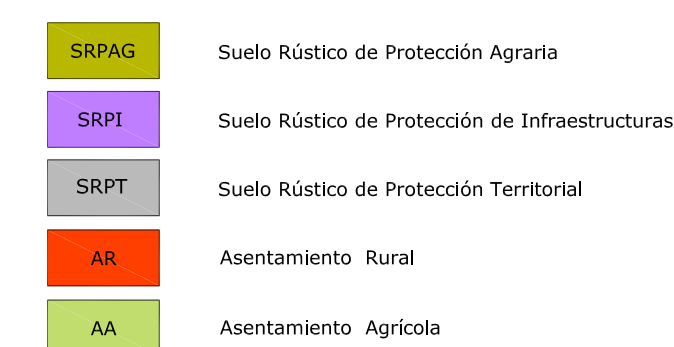
- | | |
|-------|---|
| SRPAG | Suelo Rústico de Protección Agraria |
| SRPI | Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras |
| SRPT | Suelo Rústico de Protección Territorial |
| AR | Asentamiento Rural |
| AA | Asentamiento Agrícola |

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2.000 DE 8 DE MAYO Y A LA LEY 19/2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL

 CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS	 GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.	
 césar muñoz. Arq. Andrés Muñoz Hernández C/POSA 405, 3º. 35011 Agaete (Gran Canaria) Email: c.muñoz@cesarmunoz.es	COLABORADORES:  	

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

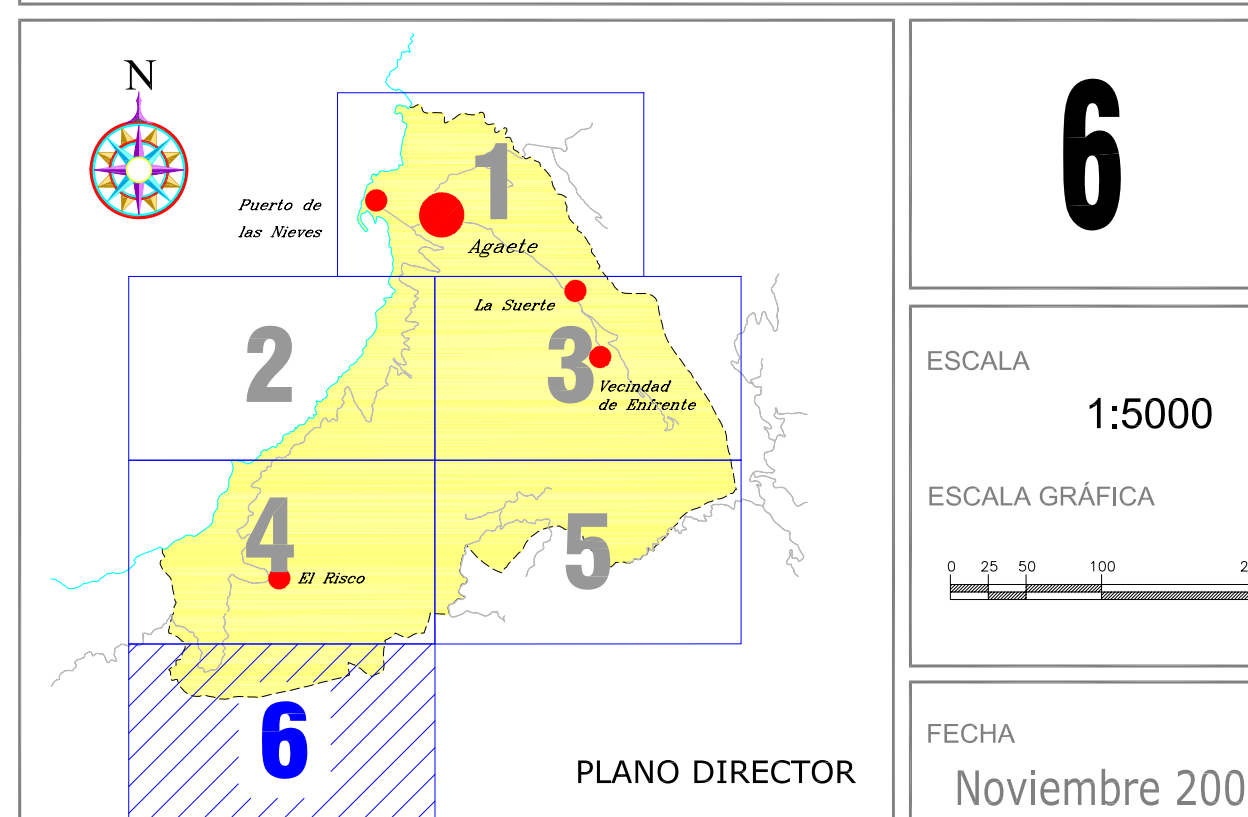
 PLANO DIRECTOR	4 ESCALA 1:5000 ESCALA GRÁFICA 0 25 50 100 200 FECHA Noviembre 2007
---	--



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL DE AGAETE**
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO
1/2.000 DE 8 DE MAYO Y
A LA LEY 19/2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL



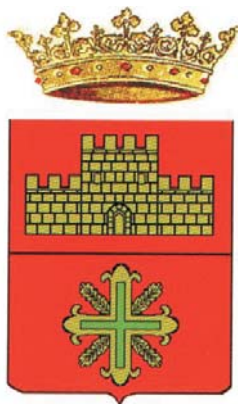
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE

ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2000 DE 8 DE MAYO
Y A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL

APROBACIÓN INICIAL



REDACTOR:

césar muñoz.

Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 - Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 - Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

ARQUITECTO

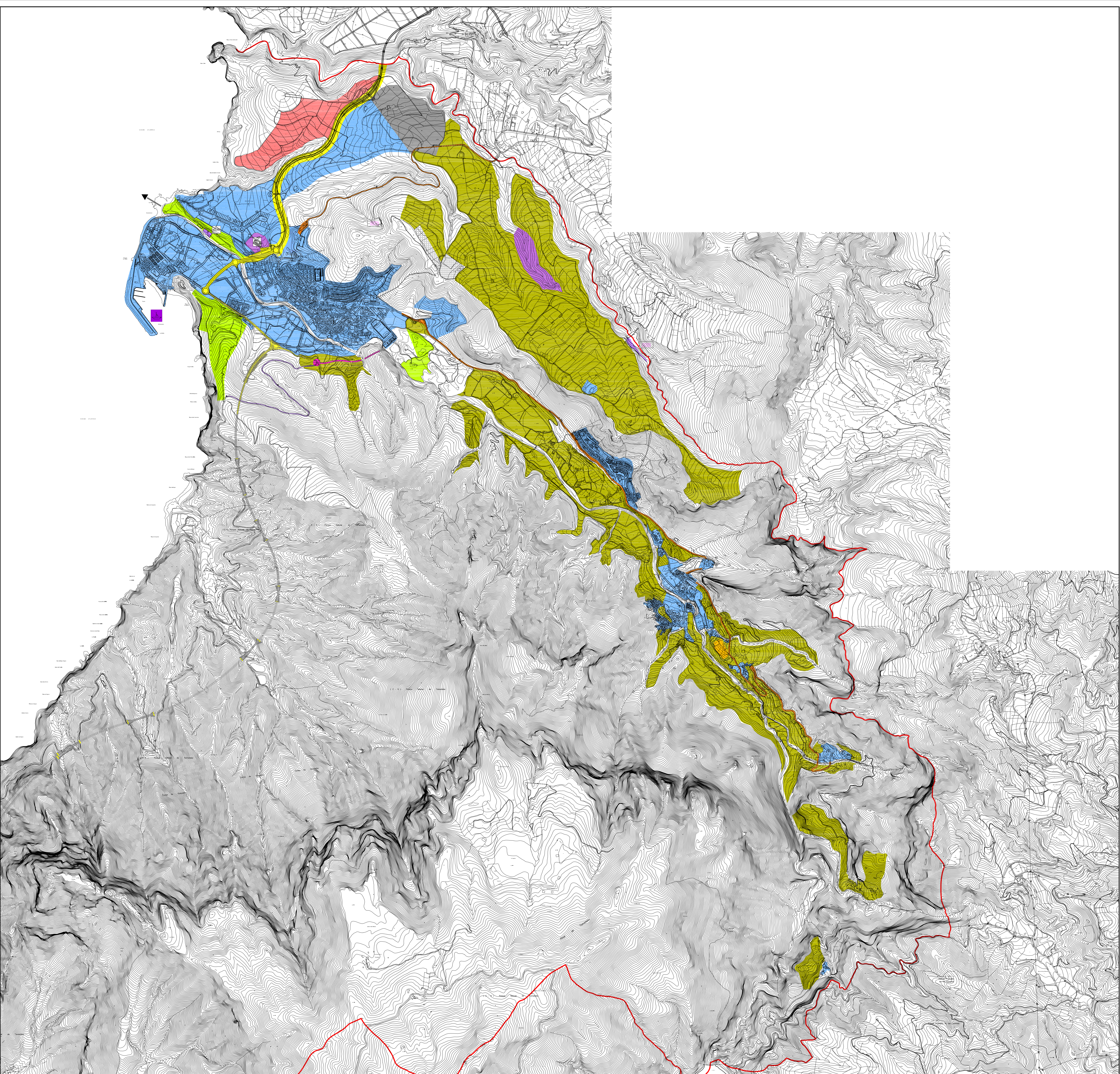
COLABORADORES:



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANOS DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
USOS DEL SUELO

NOVIEMBRE 2007



USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL
- USO TURÍSTICO
- USO INDUSTRIAL
- USO TERCIARIO
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE PRIVADO
- USO AGRÍCOLA
- USO DEPORTIVO
- PARQUE PÚBLICO

INFRAESTRUCTURAS

- AUTOPISTA
- CARRETERAS COMARCALES
- VIALES PROPUESTOS
- PUERTO COMERCIAL
- CEMENTERIO
- DEPÓSITO DE AGUA POTABLE
- EMISARIOS
- EDAR
- ESTACIÓN DEPURADORA
- ZONA EÓLICA

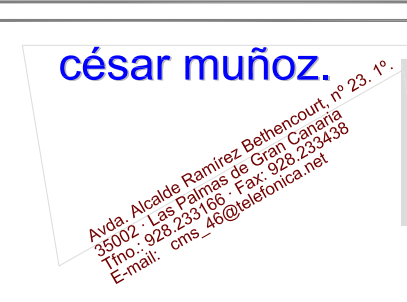
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2.000 DE 8 DE MAYO Y A LA LEY 19/2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL



CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS



GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.



césar muñoz.
Arquitecto de Urbanismo y Paisaje
C/Alfonso de Albornoz, 10 - 35010 Agaete (Gran Canaria)
Tel: 922 40 00 00 - Fax: 922 40 00 01

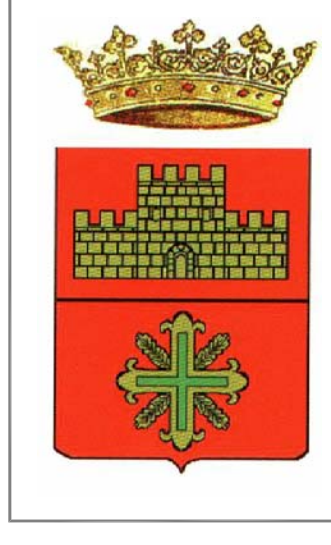
COLABORADORES:



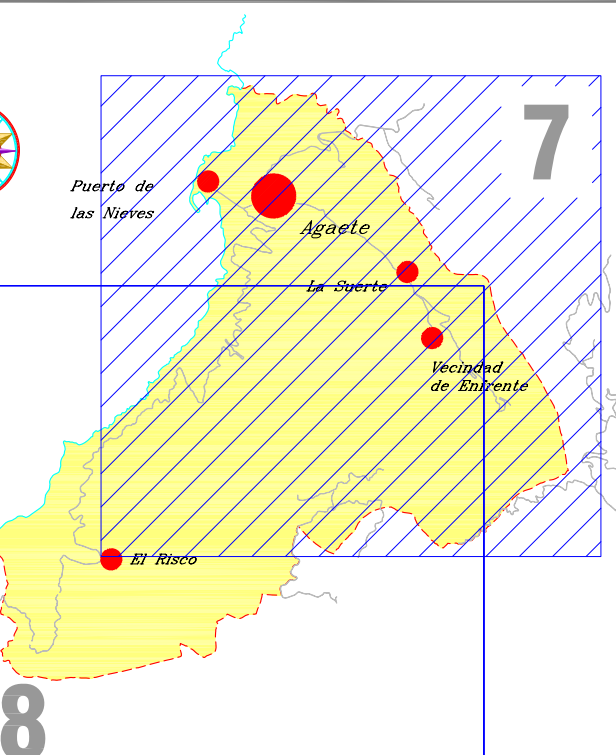
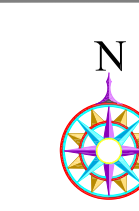
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CANARIAS, S.A.



hydra
CONSTRUCTORES S.L.



USOS GLOBALES



7

8

PLANO DIRECTOR

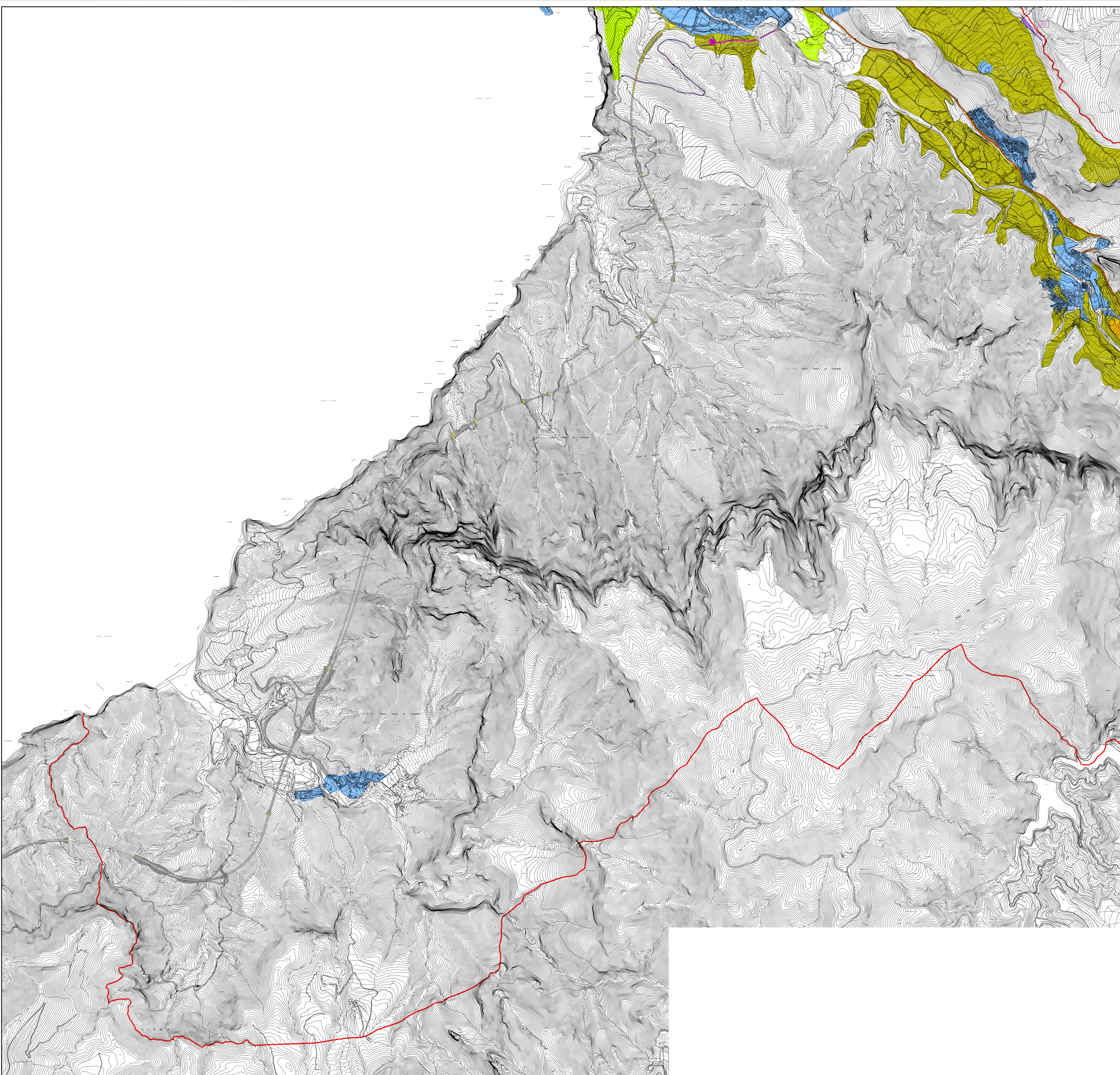
7

ESCALA
1:10.000

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 400

FECHA
Noviembre 2007



USOS GLOBALES

USO RESIDENCIAL

USO TURÍSTICO

USO INDUSTRIAL

USO TERCIARIO

EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE PÚBLICO

EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE PRIVADO

USO AGRÍCOLA

USO DEPORTIVO

PARQUE PÚBLICO

INFRAESTRUCTURAS

AUTOPISTA

CARRETERAS COMARCALES

VIALES PROPUESTOS

PUERTO COMERCIAL

CEMENTERIO

DEPÓSITO DE AGUA POTABLE

EMISARIOS

EDAR

ESTACIÓN DEPURADORA

ZONA EÓLICA

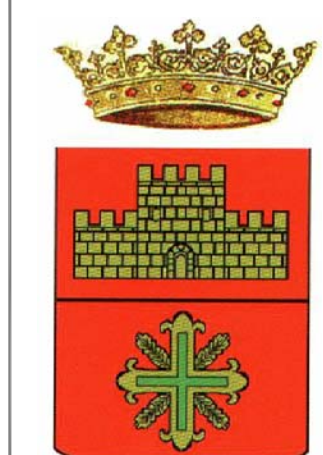
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2.000 DE 8 DE MAYO Y A LA LEY 19/2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL



CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS



GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.





césar muñoz.
Arquitecto de Urbanismo y Paisaje
C/Alfonso de Alarcón, 10 - 35010 AGAETE (Las Palmas de Gran Canaria)

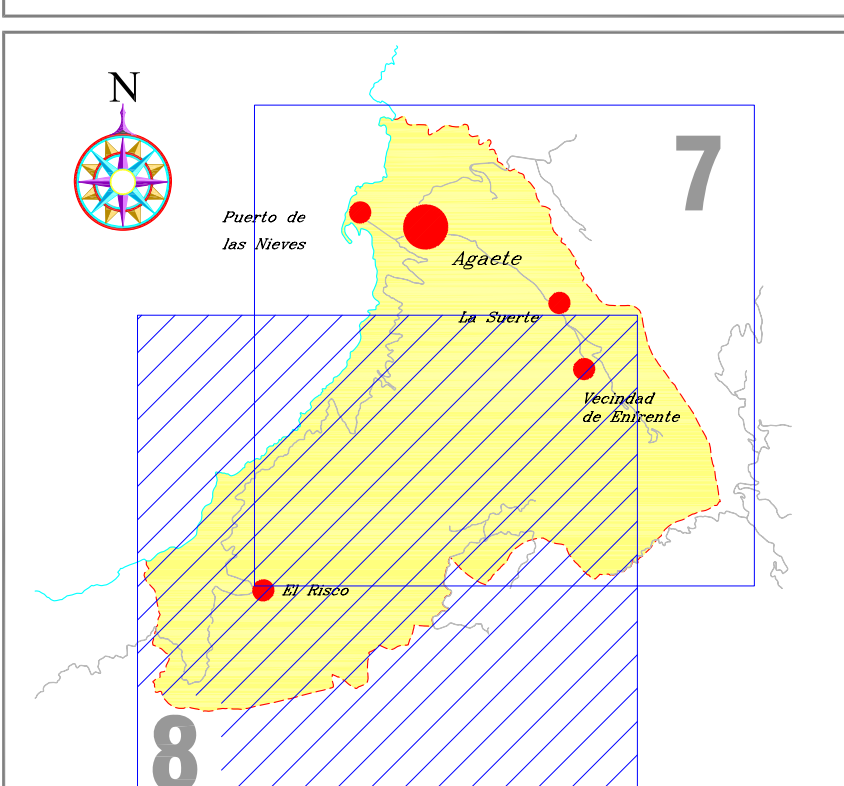
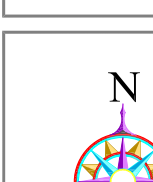


INSTITUTO TERRITORIAL DE CANARIAS



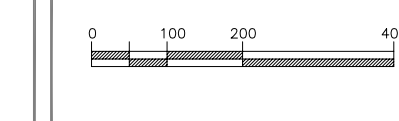
hydra
CONSTRUCTORES S.L.

USOS GLOBALES



7
8

8

ESCALA
1:10.000
ESCALA GRÁFICA


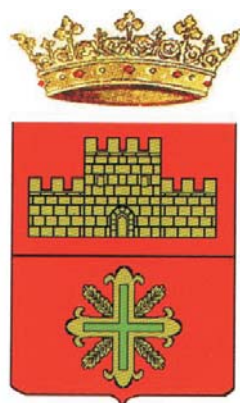
FECHA
Noviembre 2007

PLANO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE

ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2000 DE 8 DE MAYO
Y A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL

APROBACIÓN INICIAL



REDACTOR:

césar muñoz.

Arquitecto
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 - Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 - Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

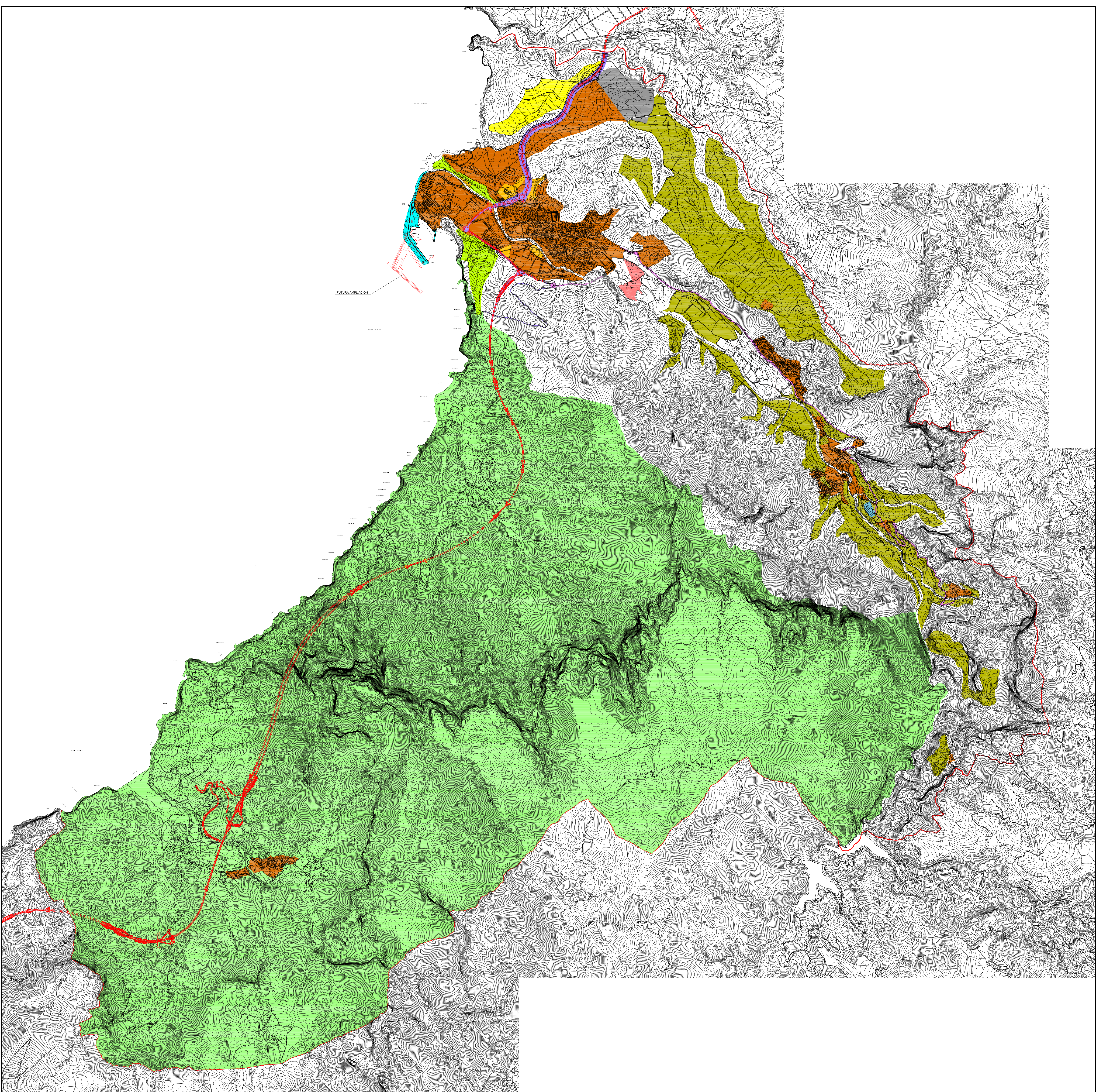
COLABORADORES:



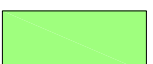
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

**ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO
Y COMPARATIVA CON PGO APROBADO**

NOVIEMBRE 2007



Usos del Suelo	
	RESIDENCIAL
	TURÍSTICO
	INDUSTRIAL
	AGRÍCOLA

Suelo Protegido	
	ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (PARQUE NATURAL DE TAMADABA)

Sistemas Generales	
	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA (PUERTO)
	SISTEMA GENERAL DE PARQUE PÚBLICO
	SISTEMA GENERAL DOTACIONES
	SISTEMA GENERAL CULTURAL
	SISTEMA GENERAL DEPORTIVO

Sistema General Vial	
	REGIONAL
	LOCAL

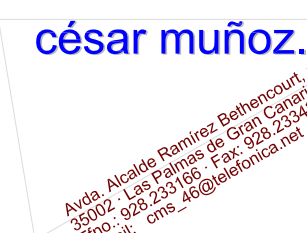
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO
1/2.000 DE 8 DE MAYO Y
A LA LEY 19/2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL



CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS



GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.



césar muñoz
ARQUITECTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
C/ALFONSO DE GARCÍA, 10 - 3º DCHA
35001 AGAETE (LA LAGUNA) - LAS PALMAS

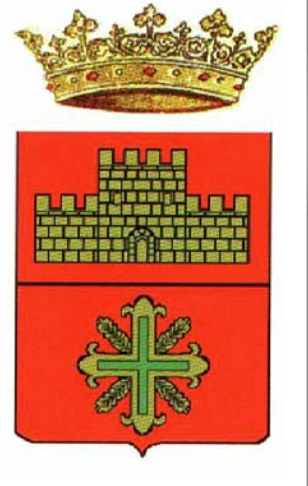
COLABORADORES:



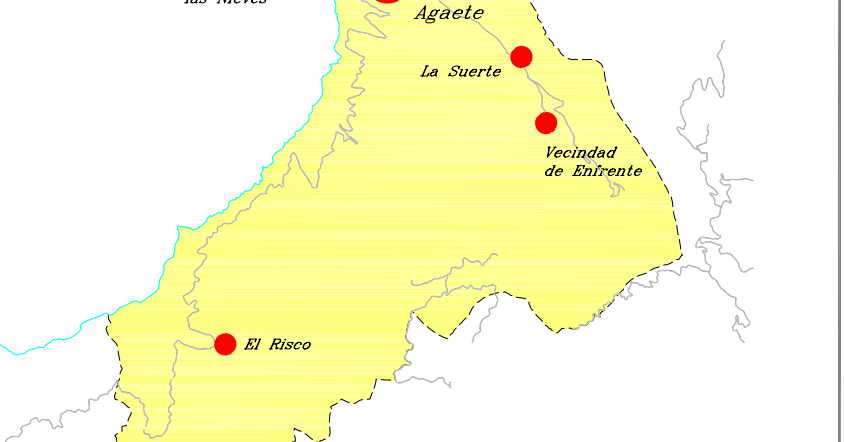
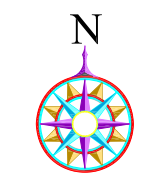
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LAS CANARIAS, S.A.



hydra
CONSULTORES S.L.



ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO



Puerto de las Nubes
Agaete
La Puente
Iniciativa de Desarrollo
El Bano

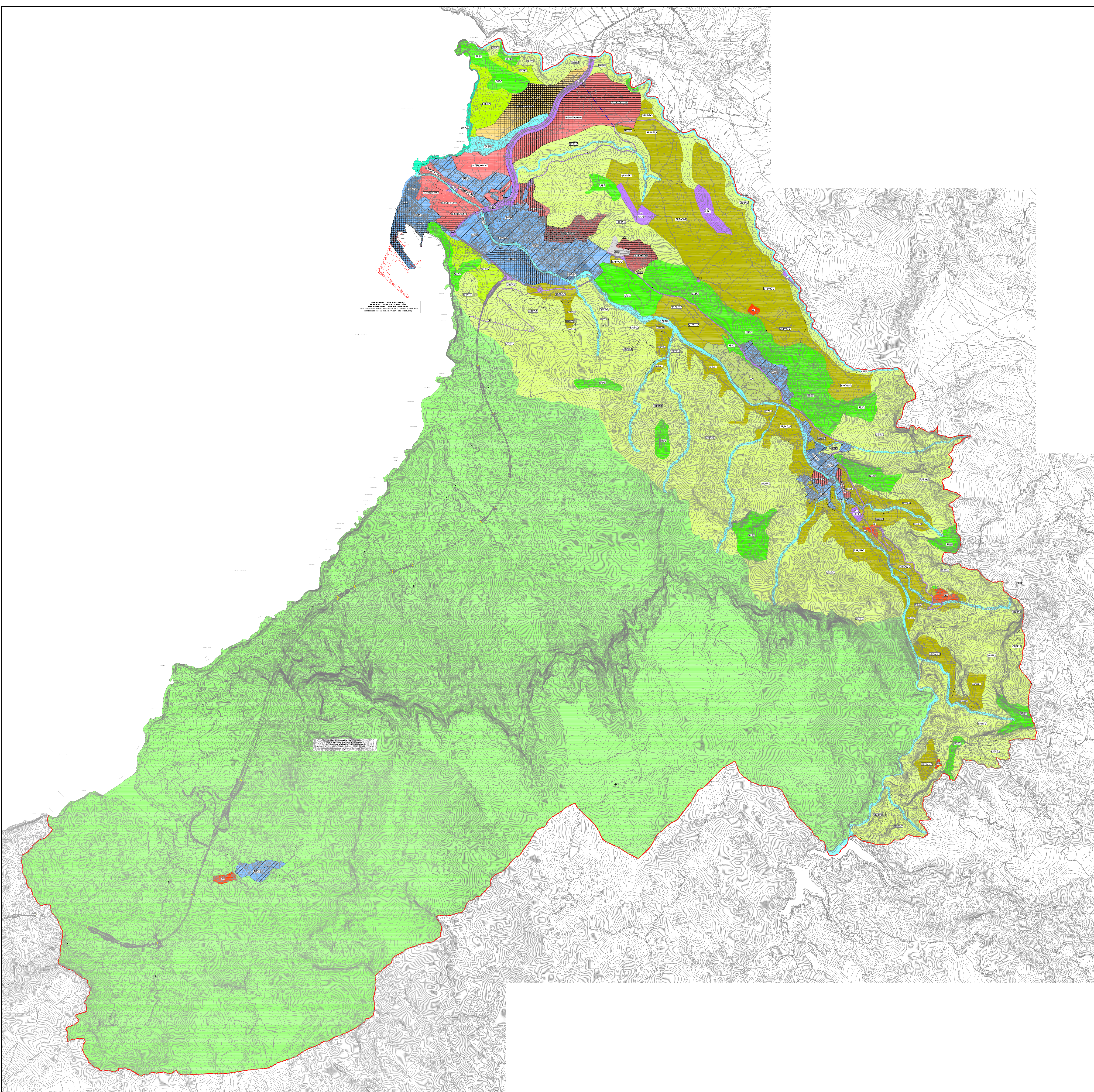
9

ESCALA
1:12500

ESCALA GRÁFICA
0 125 250 500

FECHA
Noviembre 2007

PLANO DIRECTOR



PGO APROBADO

	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO RÚSTICO

LEYENDA CLASIFICACIÓN

SUCU	Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización
SUNCU-O	Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización Ordenado
SUSO-R	Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Residencial
SUSO-TE	Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Terciario
SUSO-R	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial
SUSO-I	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial
SUSO-TE	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Terciario
SUNS-TU	Suelo Urbanizable No Sectorizado Turístico
ENP	Espacio Natural Protegido (Con PRUG Aprobado)
SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural
SRPCL	Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica
SRPAG	Suelo Rústico de Protección Agraria
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras
SRPT	Suelo Rústico de Protección Territorial
AR	Asentamiento Rural
AA	Asentamiento Agrícola

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL DE AGAETE
ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO
1/2.000 DE 8 DE MAYO Y
A LA LEY 19/2.003 DE 14 DE ABRIL
APROBACIÓN INICIAL



CONSEJERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS



GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.



césar muñoz
ARQUITECTO DE LEYES Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL



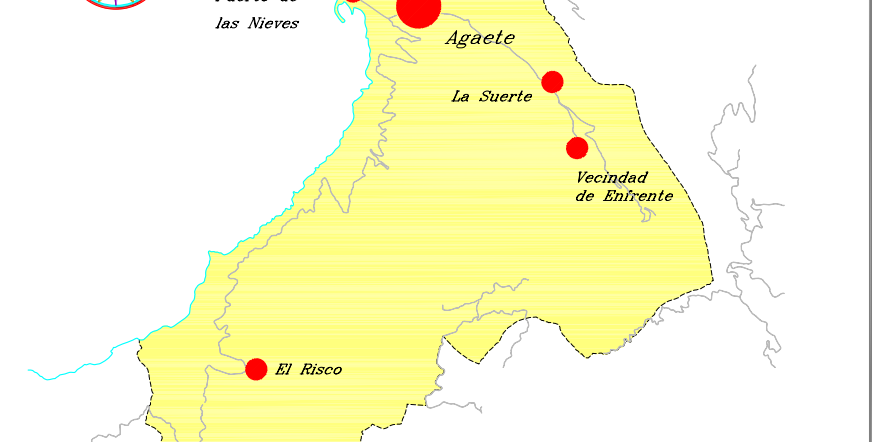
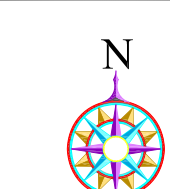
COLABORADORES:
JTC
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LAS ISLAS CANARIAS, S.A.



hydra
CONSTRUCTORES S.L.



COMPARATIVA CON
PGO APROBADO



PLAN DIRECTOR

10

ESCALA
1:12500

ESCALA GRÁFICA
0 125 250 500

FECHA
Noviembre 2007