

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE

ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2000 DE 8 DE MAYO
Y A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL

APROBACIÓN INICIAL



REDACTOR:

césar muñoz.

Arda, Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 - Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928 233166. Fax: 928 233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

ARQUITECTO

COLABORADORES:



ANEXOS

**CATÁLOGO DE EDIFICACIONES
NO AMPARADAS BAJO LICENCIA**

NOVIEMBRE 2007

TOMO III

**CATÁLOGO DE LAS EDIFICACIONES CENSADAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE
AGAETE, EN RELACIÓN CON EL DECRETO 11/1997**

INDICE:

MEMORIA

1.- CONTENIDO DEL CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO. METODOLOGÍA.	2
2.- REQUISITOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO, PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE PARA LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL CATÁLOGO.	5
3.- CARACTERÍSTICAS DEL CATÁLOGO.....	7

ANEXOS

- I.- RELACIÓN GENERAL DE TODAS LAS EDIFICACIONES CENSADAS
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE**
- II.- FICHAS DE LAS EDIFICACIONES CENSADAS**

PLANOS

- 1.- CATÁLOGO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA (1:15.000)**

Memoria Catálogo

1.- CONTENIDO DEL CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS AL AMPARO DEL DECRETO 11/1997, DE 31 DE ENERO. METODOLOGÍA.

El presente Catálogo es un documento complementario de las determinaciones recogidas en el Plan General de Ordenación del Término Municipal de Agaete, en el que se recogen las edificaciones censadas a raíz del Decreto 11/1997, de 31 de enero, por el que se regula la constitución de un censo de edificaciones no amparadas por licencia y por el que se establecen los supuestos de suspensión de la ejecutoriedad de las órdenes de demolición, aunque podrá ser utilizado como un instrumento autónomo e independiente.

El Catálogo se realiza en cumplimiento de la Disposición Adicional Primera del Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, donde se recoge lo siguiente:

1. El Plan General o, en su caso, Plan Especial de Ordenación que lo desarrolle, deberá contener un catálogo comprensivo de las edificaciones censadas al amparo del Decreto 11/1997, de 31 de enero, que, de conformidad con la revisión o modificaciones del planeamiento que en el mismo se aluden, no quedaran comprendidas en suelo urbano o rústico de asentamiento o que, aun en estos supuestos, resultaran disconformes con el nuevo planeamiento.

2. A los efectos de su acceso al referido Catálogo, tales edificaciones deben cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Estar destinadas a uso residencial, agrícola o ganadero.*
- b) Estar en condiciones suficientes de estabilidad, seguridad y dimensiones en relación al uso a que se destinen.*
- c) Reunir las condiciones de adecuación territorial y urbanísticas al entorno en que se ubican, en los términos que defina para cada área el planeamiento de ordenación urbanística a que alude esta disposición. En todo caso, no serán susceptibles de cumplir este requisito los supuestos contemplados en el artículo 8 del Decreto 11/1997 y su modificado por el Decreto 94/1997.*

3. La inclusión en el catálogo referido en el apartado anterior habilita para solicitar autorización de uso a que se destine, conforme a los requisitos relacionados y previa realización de las obras que sean precisas a tal efecto.

Además, y aunque no sea el caso de un Plan Especial, se ha recogido la disposición del Artículo 7 del Decreto 11/1997, y se ha especificado respecto a cada una de las edificaciones lo siguiente:

- La compatibilidad de la edificación con la adecuada ordenación y protección del territorio.
- La incompatibilidad de la edificación con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Así, se han identificado y localizado las edificaciones censadas mediante su respectiva ficha y ubicación en Cartografía E. 1:15.000, estableciendo además la clase o categoría de suelo del emplazamiento, así como su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación y protección del territorio.

Este Catálogo se ha dividido en tres partes, una que incluye aquellas edificaciones censadas que podrán, previo cumplimiento de una serie de condicionantes y medidas correctoras, solicitar su preceptiva licencia municipal y ser registradas en el Registro de la Propiedad con el uso a que estén destinadas, otra donde se relacionan todas aquellas edificaciones censadas que resultan por algún motivo incompatibles con la adecuada ordenación y protección del territorio, todas aquellas que incumplan alguno de los requisitos recogidos en el punto 2 de la Disposición Adicional Primera antes señalada y, una tercera parte, que la conforman aquellas edificaciones sin datos o con datos incompletos, que requieren la aportación de nueva información por parte de sus promotores para poder determinar su compatibilidad o incompatibilidad.

El redactor del Plan General ha encargado, bajo su supervisión, el presente Catálogo a las empresas **ITC, S.A.** e **Hydra Consultores, S.L.**, con la participación de los siguientes técnicos:

Autores:

- Francisco González González - Jaraba: Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
- Eric Landrau Potier: Geólogo - Hidrogeólogo
- Rosendo J. López López: Biólogo - Ecólogo

Colaboradores:

- Irene García Azorín: Lcda. Ciencias Ambientales.
- M^a Luz Sosa Ortega: Geóloga.
- Juan José Ubach Suárez: Biólogo.
- M^a José Valenciano Acuña: Geóloga.
- Tatiana Luis Álvarez: Bióloga.
- Nayra Rodríguez Morín: Lcda. Ciencias Ambientales Ing. Técnico Agrícola.
- César Delgado Sánchez: Ingeniero Técnico de Minas.
- Ainhoa Fernández Larrañaga: Ciencias Ambientales.
- Jordi Frau Antunes: Lcdo. Ciencias del Mar.
- José Iván Bolaños González: Geógrafo.
- Yeray Abadín Pérez: Geógrafo.

- Ana Leal Fuentes: Delineante.
- Francisco Pacheco Montero: Delineante.
- Mónica Piña Galván: Delineante.
- Narciso Alexis Rodríguez Florido: Delineante
- Marcelo Julio Raggio Risso: Técnico en Sistemas.
- Concepción Frías Hernández: Administrativo.
- Ofelia Montoya Pérez: Administrativo.
- M^a Luisa Segura Villalobos: Administrativa
- María Bernal Pereira: Directora Comercial

2.- REQUISITOS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE PARA LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL CATÁLOGO.

Los requisitos generales de obligado cumplimiento para la obtención de la preceptiva licencia municipal, y por ende la posibilidad de inscripción en el Registro de la Propiedad, con el uso al que están destinadas, de las edificaciones censadas a raíz del Decreto 11/1997, de 31 de enero, son los siguientes:

A.- Presentación ante el Ayuntamiento de la solicitud de licencia de obras, que se expresará en un proyecto redactado por un técnico competente y que hará referencia necesariamente a los siguientes aspectos:

- 1.- El uso al que se destina la edificación, que no podrá ser otro que el residencial, agrícola o ganadero.
- 2.- Condiciones suficientes de estabilidad, seguridad y habitabilidad.
- 3.- Cumplimiento de las condiciones de adecuación territorial y urbanística dentro del entorno en el que se ubica y en los términos definidos en el planeamiento.
- 4.- Cumplimiento de las medidas correctoras, tanto de carácter general como las específicas que se estimen oportunas en cada caso.

B.- Una vez otorgada la licencia municipal de obras, será preceptiva la presentación de certificación que asegure el cumplimiento de las condiciones en las que se otorgó la licencia, para que el Ayuntamiento proceda a resolver sobre la autorización de uso de la edificación.

A los efectos de cumplimentar las condiciones de adecuación territorial y urbanística que se citan en el punto A.3.- anterior, conviene matizar que en el caso de edificaciones incluidas en suelo urbano o de asentamiento rural, se deberá cumplir la normativa de aplicación para cada caso concreto que se determina en el planeamiento municipal o bien en las modificaciones que resultan de la aprobación del Plan General.

El procedimiento para la autorización será el previsto para la obtención de las licencias municipales de obra, donde el órgano actuante, a la vista de la solicitud presentada, resolverá positivamente o negativamente la autorización. En el supuesto de que concurren los requisitos señalados en el número 1 de la Disposición adicional Primera, la resolución deberá confirmar la autorización emitida, debiendo prohibir expresamente la realización de otro tipo de obras distintas a las indicadas en la misma y, si fuera preciso, especificando la necesidad de adoptar medidas correctoras, incluso de demolición de

parte de las obras realizadas. En este último caso, la autorización quedará condicionada a la efectiva realización de las citadas obras.

Asimismo, en la resolución confirmatoria de la solicitud deberá hacerse constar la adscripción de la actividad a la situación de fuera de ordenación.

El acto por el que se resuelva la solicitud de autorización deberá ser remitido por el órgano actuante al Registro de la Propiedad, para su constancia en el mismo, mediante anotación marginal en el último asiento registral, con mención expresa a todos los términos de la misma.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL CATÁLOGO.

El Catálogo consta de tres partes bien diferenciadas:

- La primera, que recoge de forma general el objetivo y la metodología seguida para la confección del catálogo, los requisitos para que las edificaciones puedan obtener la correspondiente licencia municipal y ser legalizadas, y las propias características del catálogo.

- La segunda, que recoge una relación sencilla de todas las edificaciones censadas a raíz del censo realizado tras la publicación del Decreto 11/1997, donde se refleja el número de solicitud para su inscripción en el censo, el nombre del promotor, el lugar o zona donde se localiza y su adecuación o no para su legalización.

- La tercera, recoge todas las fichas de las edificaciones censadas, conteniendo aquellas que cumplen o puedan cumplir todas las condiciones impuestas en el apartado 2 de este catálogo, adoptando las medidas correctoras medioambientales necesarias; y por el otro, las que por determinadas circunstancias, urbanísticas y/o medio ambientales, en principio no cumplen con las condiciones generales de este catálogo, o se encuentran fuera de los supuestos recogidos en el Decreto 11/1997, o en la Disposición Adicional Primera del Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.

En cuanto a las fichas que forman el grueso de este catalogo constan de tres partes diferenciadas:

- 1.- Una primera, que contiene el código de solicitud y el lugar o zona donde se encuentra la edificación, así como diferentes datos como el nombre del promotor, uso y/o usos asociados y clasificación del suelo.

- 2.- La segunda, recoge información relativa a los usos principales y asociados, al estado de la edificación, altura, etc., así como su adecuación al Plan General de Ordenación, es decir, su compatibilidad o incompatibilidad con la adecuada ordenación del territorio.

- 3.- La tercera, se destina a observaciones, como la falta de datos para determinar la compatibilidad, etc.

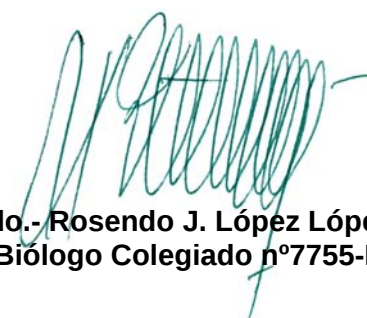
4.- La cuarta, que recoge una imagen de la edificación.

En Las Palmas de Gran Canaria, a octubre de 2006

Fdo.- Francisco J. González Glez-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



Fdo.- Eric Landrau Potier
EurGeol (Federado nº90)



Fdo.- Rosendo J. López López
Biólogo Colegiado nº7755-L

Anexo I

RELACIÓN GENERAL DE EDIFICACIONES CENSADAS

Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DE SUELO	C	I	S/D
11736	Manuel Aguiar Rodríguez	Capote, Valle de Agaete.	Suelo Urbano Consolidado			
10012	Antonio Cesar Díaz Ojeda	El Risco.	Suelo Urbano Consolidado			
11184	Margarita Rodríguez Benítez	La Concepción	Suelo Urbano Consolidado			
11734	Sebastián Suárez Suárez	La Cruz Blanca	Suelo Urbano No Consolidado			
11735	Sebastián Suárez García	Las Longueras, Valle de Agaete	Asentamiento Agrícola			
11741	Víctor Cándido Gil García	La Solana, Los Berrazales	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
11742	Juan Suárez Cruz	Agaete, Casco	Suelo Urbano Consolidado			
11744	Encarnación Santana Suárez	Casas del Camino	Asentamiento Rural			
11745	Martín Bolaños Moreno	Troya	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
11746	Francisca López Santiago	Urbanización la Suerte	—			
11747	Teresita J. Armas Armas	Agaete, casco	Suelo Urbano Consolidado			
11748	Alberto Álamo Sosa	Valle de Agaete	Suelo Urbano Consolidado			
11749	Cándido Rosario Medina	La Montañeta, El Risco	Ámbito del parque Natural de Tamadaba			
1230	Jacinto Medina Diepa	Troya	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
1339	Isidro Oswlado Oliva Flores	Piletas, Los LLanos	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
1568	Cristóbal Cruz Sosa	Piletas	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
1743	Sinforiano M. Hernández Perera	Agaete, casco	Suelo Urbano Consolidado			
17561	Tuominen, Toivo Onni Oskari	Urbanización La Suerte	—			

C: Compatible

I: Incompatible

S/D: Sin Datos

Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DE SUELO	C	I	S/D
1878	Pedro Francisco Vega Valencia	La Concepción	Suelo Urbano Consolidado			
1964	Agapito Gregorio Sosa Martín	Piletas, Los Llanos	Asentamiento Rural			
2197	Adrián Cruz Suárez	Barranco María	Asentamiento Agrícola			
2198	Juan Vicente Sánchez Jiménez	Troya	–			
25	Yolanda Jiménez Jiménez	El Valle	Suelo Urbano Consolidado			
2958	Pedro E. Jiménez Pérez	Piletas, Los Llanos	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
3226	Pedro Bolaños Viera	Valle de Agaete, Las Longueras	Asentamiento Agrícola			
3227	José Suárez Sosa	Casas del camino, Valle de Agaete	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
3634	Antonio García de Sancho	La Suerte, Valle de Agaete	–			
3775	Marcos Sánchez Medina	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
3777	Clemente Inocencio Martín Viera	Piletas	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
3938	Guillermo Mendoza Cruz	La asomadita, Valle de Agaete	–			
4663	Leonhard K. Eser	Urbanización la Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4665	Leonhard K. Eser	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4666	Adalbert Teiner	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4667	Adalbert Teiner	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
2810	Adelaida Victoria Ramos Dámaso	Troya	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
4668	Herbert Giggen Bach	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4669	Walter Burger	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4670	Fausto García Pérez	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4671	Peter Musch	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4672	Robert Lerzez	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			

C: Compatible

I: Incompatible

S/D: Sin Datos

Nº	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DE SUELO	C	I	S/D
4673	Pentti Johannes Kovanen	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4674	Leonhard K. Eser	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
4675	Guillermo Gonzalez Bermudez	La Asomadita	–			
4701	Juan Jesús Paez Martín	Los Pasitos, Valle de Agaete	Suelo Urbano Consolidado			
4703	Cecilia Álamo Melián	San Pedro, Valle de Agaete	Suelo Urbano No Consolidado			
4704	Antonio Diepa Díaz	La Asomadita	Asentamiento Agrícola			
471	Ceferino Sosa Armas	Agaete, casco	Suelo Urbano Consolidado			
5154	Santiago García del Pino	El Sao	Suelo Rústico de Protección Agraria 1			
6833	Antonio Rodríguez Herrera	La Cardonera, Los Llanos	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
6834	Inocencio Rodríguez Herrera	La Cardonera, Los Llanos	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
6835	Francisca López Santiago	Urbanización La Suerte	Suelo Urbano Consolidado			
6837	Dolores Morales Doreste	Piletas	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
6838	Manuel García Rodríguez	Casas del camino	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
6839	Pedro José García Santana	La Asomadita	–			
6840	Pedro García Boza	Piletas	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
6841	Antonio Marrero Carvajal	Casas del Camino	Asentamiento Rural			
6842	Bárbara González González	Fuente Alta, Puerto de Las Nieves	Suelo Urbano No Consolidado			
7124	Ceferino Jiménez del Rosario	Vecindad de enfrente, Valle de Agaete	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
7126	Juan Antonio García Suárez	Valle de Agaete, Las Longueras	Asentamiento Agrícola			
82	Francisco Cabrera Dámaso	Las Cuevesillas, Valle de Agaete	–			
8232	José Martín Suárez	Cuesta de López. El Risco	Asentamiento Rural			

C: Compatible

I: Incompatible

S/D: Sin Datos

N°	PROMOTOR	LUGAR	CLASIFICACIÓN DE SUELO	C	I	S/D
894	Jose Manuel Hernández Martín	Piletas	Suelo Rústico de Protección Agraria 2			
9013	Jose Rosario Rosario	Troya	—			
9840	Juan Navarro Bolaños	El Hornillo	Asentamiento Rural			

C: Compatible

I: Incompatible

S/D: Sin Datos

Anexo II

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11736

SITUACIÓN: Capote, Vecindad de Enfrente, Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Salón y Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Manuel Aguiar Rodriguez

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES: Se desconoce cual es la edificación de todas las visibles en la imagen

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 10012

SITUACIÓN: El Risco

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano no Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Antonio Cesar Díaz Ojeda

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1 planta y ático

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11184

SITUACIÓN: La Concepción

ELEMENTO CATALOGADO: Salón y vivienda entremedianeras

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Margarita Rodríguez Benitez

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS: Garaje

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11734

SITUACIÓN: La Cruz Blanca

ELEMENTO CATALOGADO: Salón y vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano no Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Sebastián Suarez Suarez

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS: Garaje

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11735

SITUACIÓN: Las Longueras, Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Cuarto aislado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Asentamiento Agrícola

PROMOTOR: Sebastián Suárez García

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Almacenaje

USOS ASOCIADOS: Agrícola

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11741

SITUACIÓN: La Solana, Los Berrazales

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Victor Cándido Gil García

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11742

SITUACIÓN: Agaete, Casco

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda entremedianeras

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Juan Suárez Cruz

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11744

SITUACIÓN: Casas del Camino

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
Asentamiento Rural

PROMOTOR: Encarnación Santana Suárez

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11745

SITUACIÓN: Troya

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Martín Bolaños Moreno

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS: Agrícola

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11746

SITUACIÓN: Urbanización la Suerte

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda escalonada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

PROMOTOR: Francisca López Santiago

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES: Por la imagen parece situarse en la Urbanización La Suerte, pero se desconoce la ubicación exacta de la edificación en cartografía.

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11747

SITUACIÓN: Agaete, casco

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Teresita J. Armas Armas

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA: 1planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11748

SITUACIÓN: Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Cuarto de aperos aislados

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Alberto Alamo Sosa

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Almacenaje de instrumentos de labranza

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 11749

SITUACIÓN: La Montañeta, El Risco

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Ámbito del Parque Natural de Tamadaba

PROMOTOR: Cándido Rosario Medina

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 1230

SITUACIÓN: Troya

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Jacinto Medina Diepa

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incomptaible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 1339

SITUACIÓN: Piletas, Los LLanos

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Isidro Oswlado Oliva Flores

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 1568

SITUACIÓN: Piletas

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Cristóbal Cruz Sosa

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97	
CÓDIGO DE SOLICITUD: 11743 SITUACIÓN: Agaete, casco ELEMENTO CATALOGADO: Local y vivienda adosada CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización PROMOTOR: Sinforiano M. Hernández Perera GRADO DE UTILIZACIÓN:	USO: Residencial USOS ASOCIADOS: ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena ALTURA: 2 plantas ADECUACIÓN AL PGO: Compatible
OBSERVACIONES: No se dispone de imagen de la edificación	
FOTOGRAFÍA:	

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 17561

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

PROMOTOR: Tuominen, Toivo Onni Oskari

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA:

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES: Por la imagen parece situarse en la Urbanización La Suerte, pero se desconoce la ubicación exacta de la edificación en cartografía.

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97	
CÓDIGO DE SOLICITUD: 1878 SITUACIÓN: La Concepción ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización PROMOTOR: Pedro Francisco Vega Valencia GRADO DE UTILIZACIÓN:	USO: Residencial USOS ASOCIADOS: ESTADO DE CONSERVACIÓN: ALTURA: 1 planta ADECUACIÓN AL PGO: Compatible
OBSERVACIONES: No se dispone de imagen de la edificación	
FOTOGRAFÍA:	

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 1964

SITUACIÓN: Piletas, Los LLanos

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
Asentamiento Rural

PROMOTOR: Agapito Gregorio Sosa
Martín

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 2197

SITUACIÓN: Barranco María

ELEMENTO CATALOGADO:
Contenedor con cobertizo

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
Asentamiento Agrícola

PROMOTOR: Adrian Cruz Suárez

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Contenedor

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo

ALTURA:

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 2198

SITUACIÓN: Troya

ELEMENTO CATALOGADO: Cuarto de aperos

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

PROMOTOR: Juan Vicente Sánchez Jimenez

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Amacenaje de instrumentos de labranza

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES: Se desconoce la ubicación exacta de la edificación en cartografía.

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 25

SITUACIÓN: El Valle

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Yolanda Jiménez Jiménez

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES: Planta alta sin enfoscar ni pintar.

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 2810

SITUACIÓN: Troya

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Adelaida Victoria Ramos Damaso

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy bueno

ALTURA: 1 planta, ático

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 2958

SITUACIÓN: Piletas, Los Llanos

ELEMENTO CATALOGADO: Almacén
y vivienda aisladas

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Pedro E. Jiménez Pérez

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 3226

SITUACIÓN: Valle de Agaete, Las Longueras

ELEMENTO CATALOGADO: Cuarto de aperos

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Asentamiento Agrícola

PROMOTOR: Pedro Bolaños Viera

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Almacenaje de instrumentos de labranza

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 3227

SITUACIÓN: Casas del camino, Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: José Suárez Sosa

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 3634

SITUACIÓN: La Suerte, Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

PROMOTOR: Antonio García de Sancho

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy buena

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES: Por la imagen parece situarse en la Urbanización La Suerte, pero se desconoce la ubicación exacta de la edificación en cartografía.

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 3775

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Marcos Sánchez Medina

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 y 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 3777

SITUACIÓN: Piletas

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Clemente Inocencio
Martín Viera

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 3938

USO: Almacenaje

SITUACIÓN: La Asomadita, Valle de Agaete

USOS ASOCIADOS:

ELEMENTO CATALOGADO: 2
contenedores metálicos

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

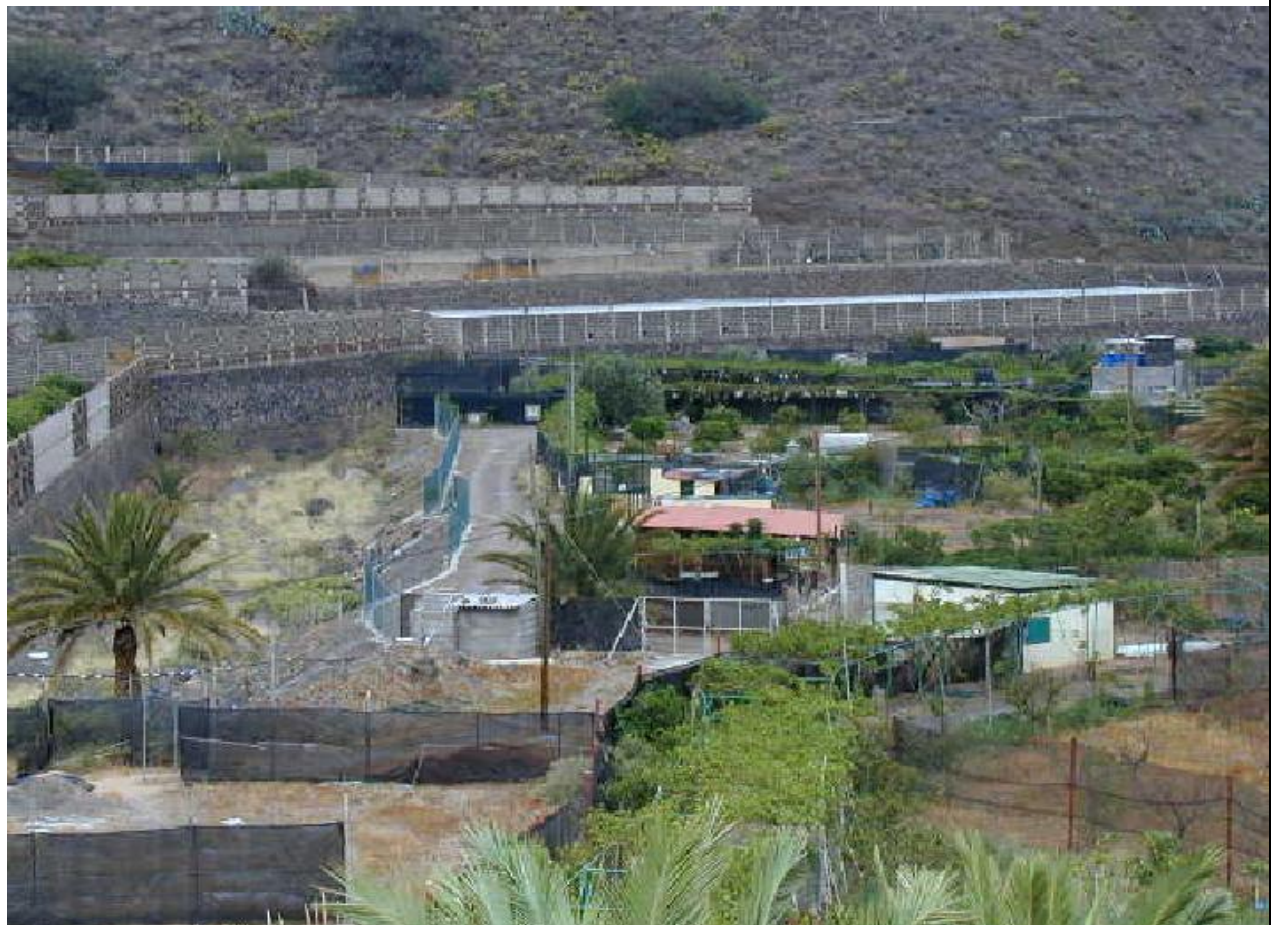
ADECUACIÓN AL PGO: -

PROMOTOR: Guillermo Mendoza Cruz

GRADO DE UTILIZACIÓN:

OBSERVACIONES: Se desconoce la ubicación exacta de la edificación en cartografía.

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4663

SITUACIÓN: Urbanización la Suerte

ELEMENTO CATALOGADO:
Apartamento adosado escalonado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Leonhard K. Eser

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4665

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO:
Apartamento adosados escalonados

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Leonhard K. Eser

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4666

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO:
Apartamento adosado escalonado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Adalbert Teiner

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4667

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO **CATALOGADO:**
Apartamento adosado escalonado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Adalbert Teiner

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4668

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO:
Apartamento adosado escalonado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Herbert Giggen Bach

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4669

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO:
Apartamento adosado escalonado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Urbano Consolidado por la
Urbanización

PROMOTOR: Walter Burger

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4670

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO:
Apartamento adosado escalonado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Fausto García Pérez

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4671

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO:
Apartamento adosado escalonado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Peter Musch

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4672

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Robert Lerzez

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 2 plantas y garaje aisl. 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4673

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Pentti Johannes Kovanen

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4674

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO **CATALOGADO:**
Apartamento adosado escalonado

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Leonhard K. Eser

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4675

SITUACIÓN: La Asomadita

ELEMENTO CATALOGADO: Cuarto de aperos de Maderas

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

PROMOTOR: Guillermo Gonzalez Bermudez

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Almacenaje

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo

ALTURA:

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES: Se desconoce la ubicación exacta en cartografía.

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4701

SITUACIÓN: Los Pasitos, Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Juan Jesús Paez Martín

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4703

SITUACIÓN: San Pedro, Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Cecilia Álamo Melián

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 4704

SITUACIÓN: La Asomadita

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
Asentamiento Agrícola

PROMOTOR: Antonio Diepa Díaz

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS: Agrícola

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 471

SITUACIÓN: Agaete, casco

ELEMENTO CATALOGADO: Salón y vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Ceferino Sosa Armas

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 5154

SITUACIÓN: El Sao

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 1

PROMOTOR: Santiago García del Pino

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES: No se dispone de imagen de la edificación.

FOTOGRAFÍA:

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6833

SITUACIÓN: La Cardonera, Los llanos

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Antonio Rodríguez Herrera

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6834

SITUACIÓN: La Cardonera, Los Llanos

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda
aislada escalonada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo
Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Inocencio Rodríguez
Herrera

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6835

SITUACIÓN: Urbanización La Suerte

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda escalonada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización

PROMOTOR: Francisca López Santiago

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6837

SITUACIÓN: Piletas

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Dolores Morales Doreste

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular-bueno

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6838

SITUACIÓN: Casas del Camino

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Manuel García Rodríguez

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6839

SITUACIÓN: La Asomadita

ELEMENTO CATALOGADO: Cuarto de
aperos

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

PROMOTOR: Pedro José García
Santana

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO:

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA:

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES: Se desconoce la ubicación de la edificación en cartografía. No se dispone de imagen de la edificación.

FOTOGRAFÍA:

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6840

SITUACIÓN: Piletas

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda adosada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Pedro García Boza

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular
ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6841

SITUACIÓN: Casas del Camino

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Asentamiento Rural

PROMOTOR: Antonio Marrero Carvajal

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas y ático

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 6842

SITUACIÓN: Fuente Alta, Puerto de Las Nieves

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado

PROMOTOR: Bárbara González González

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 7124

SITUACIÓN: Vecindad de Enfrente, Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Ceferino Jiménez del Rosario

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

ALTURA: 1 y 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 7126

SITUACIÓN: Valle de Agaete, Las Longueras

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Asentamiento Agrícola

PROMOTOR: Juan Antonio García Suárez

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

ALTURA: 1 planta, semisotano

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES: No se dispone de imagen de la vivienda

FOTOGRAFÍA:

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 82

SITUACIÓN: Las Cuevesillas, Valle de Agaete

ELEMENTO CATALOGADO: Cuarto de aperos

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

PROMOTOR: Francisco Cabrera Dámaso

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo

ALTURA:

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES: Edificación inacabada. Se desconoce su ubicación en cartografía.

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 8232

SITUACIÓN: Cuesta de López. El Risco

ELEMENTO CATALOGADO: Salón y vivienda aislada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
Asentamiento Rural

PROMOTOR: José Martín Suárez

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 2 plantas

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 894

SITUACIÓN: Piletas

ELEMENTO CATALOGADO: Cuarto de aperos

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Rústico de Protección Agraria 2

PROMOTOR: Jose Manuel Hernández Martín

GRADO DE UTILIZACIÓN: En uso

USO: Almacenaje

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buena

ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Incompatible

OBSERVACIONES:

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 9013

SITUACIÓN: Troya

ELEMENTO CATALOGADO: Ruina

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: -

PROMOTOR: Jose Rosario Rosario

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO:

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo

ALTURA:

ADECUACIÓN AL PGO: -

OBSERVACIONES: Se desconoce la ubicación de la edificación en cartografía

FOTOGRAFÍA:



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES CENSADAS POR EL DECRETO 11/97

CÓDIGO DE SOLICITUD: 9840

SITUACIÓN: El Hornillo

ELEMENTO CATALOGADO: Vivienda
aislada escalonada

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
Asentamiento Rural

PROMOTOR: Juan Navarro Bolaños

GRADO DE UTILIZACIÓN:

USO: Residencial

USOS ASOCIADOS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

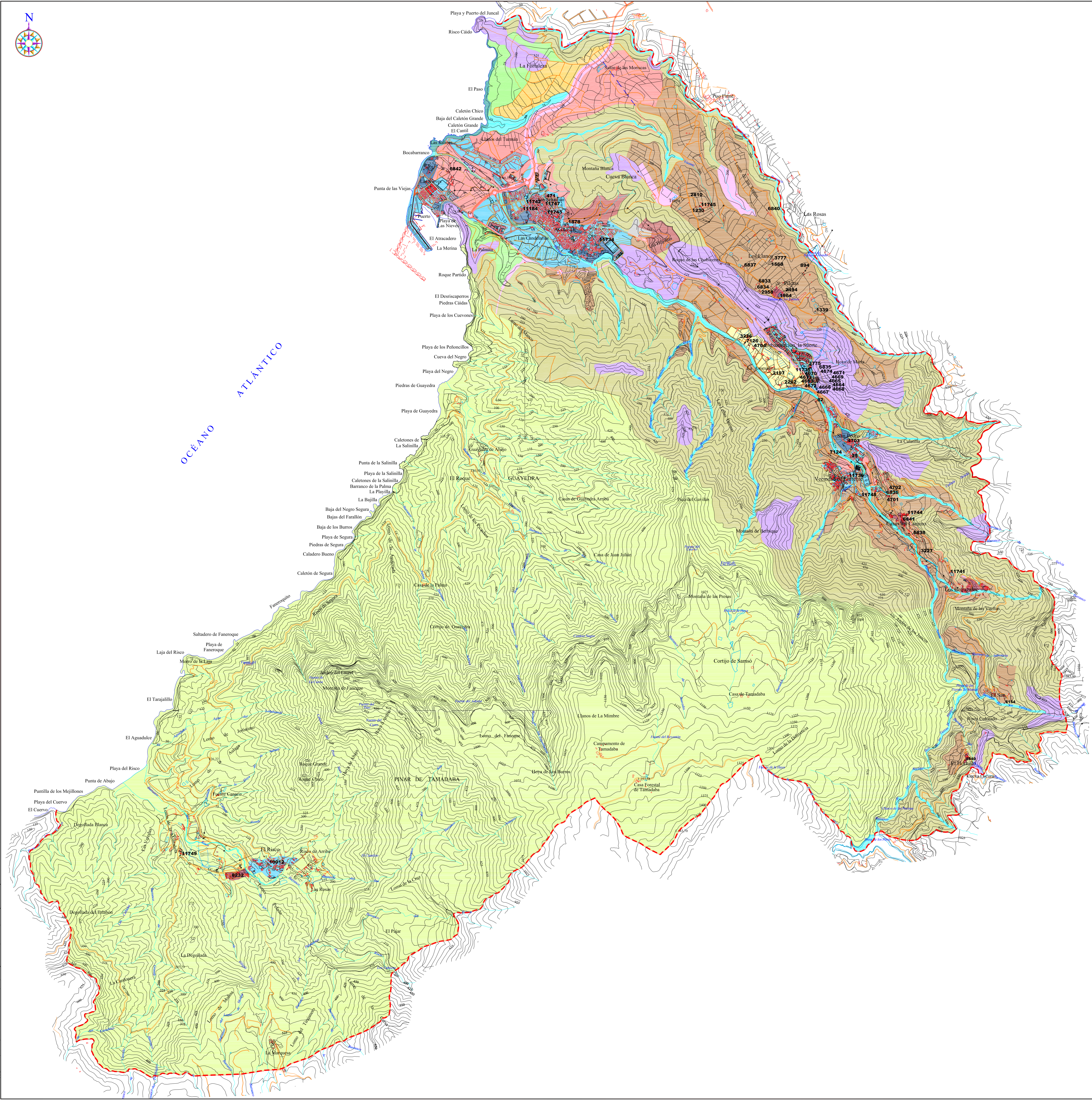
ALTURA: 1 planta

ADECUACIÓN AL PGO: Compatible

OBSERVACIONES: No se dispone de imagen de la edificación.

FOTOGRAFÍA:

Planos



LEYENDA:

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO:

- Suelo dentro del ámbito del Parque Natural de Tamadaba.
- Suelo Rústico de Protección Paisajística SRPP.
- Suelo Rústico de Protección Agrícola SRPA.
- Suelo Rústico de Protección de Entornos SRPEN.
- Suelo Rústico de Protección Hidrológica SRPH.
- Suelo Rústico de Protección Territorial SRPT.
- Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras SRPI.
- Suelo Rústico de Protección Cultural SRPC.
- Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral SRPCL.
- Asentamiento Agrícolas AA.
- Asentamiento Rurales AR.
- SUCU.
- SUNCU.
- SUSO.
- SUSNO.
- SUNS.

Edificaciones ilegales.

Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

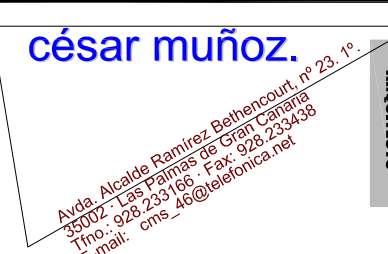
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE
AGAETE
APROBACIÓN INICIAL



CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS



GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.



césar muñoz
Arquitectos



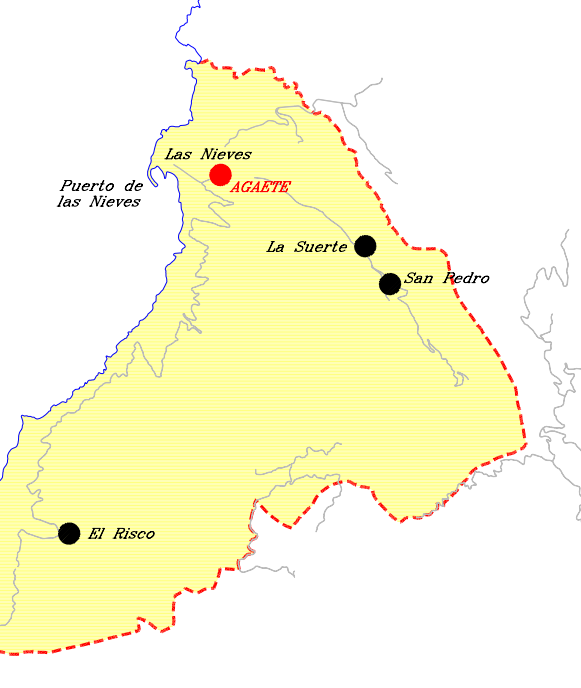
COLABORADORES:
JTC
INGENIEROS
TECNICOS
CIENCIAS S.A.



hydra
Soluciones Ambientales



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES
NO AMPARADAS POR LICENCIA



PLAN DIRECTOR

1

ESCALA
1:15.000

ESCALA GRÁFICA
0 15 30 60 120

FECHA
OCTUBRE 2006