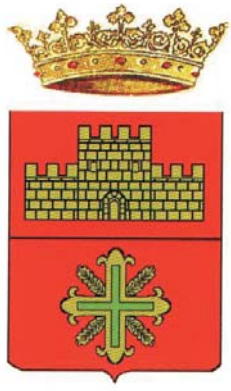
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AGAETE

ADAPTADO AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2000 DE 8 DE MAYO Y A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL

APROBACIÓN INICIAL

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS



GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

REDACTOR:

césar muñoz.
ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 · Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 · Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

COLABORADORES:

INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.

hydra CONSULTORES S.L.

NOVIEMBRE 2008

DOCUMENTO 1.3.- INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL 4

1.- ANTECEDENTES Y OBJETIVOS. 6
2.- JUSTIFICACIÓN DEL CONTENIDO AMBIENTAL ESPECÍFICO ASUMIDO POR EL PLAN GENERAL. 8
3.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO. 15
4.- INVENTARIO AMBIENTAL: CARACTERÍSTICAS Y DELIMITACIÓN ESPACIAL DE LAS VARIABLES AMBIENTALES SIGNIFICATIVAS. 16
4.1.- CLIMA. 16
4.2.- CALIDAD DEL AIRE. 18
4.3.- GEOLOGÍA. 18
4.4.- GEOMORFOLOGÍA. 23
4.5.- HIDROLOGÍA. 25
4.6.- HIDROGEOLOGÍA. 26
4.7.- SUELOS. 28
4.8.- FLORA Y VEGETACIÓN. 31
4.9.- FAUNA. 43
4.10.- PAISAJE. 50
4.11.- PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO, ARQUITECTÓNICO Y ETNOGRÁFICO. 52
4.12.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS, ÁREAS DE SENSIBILIDAD ECOLÓGICA, RED NATURA 2000, IBA Y HÁBITATS PRIORITARIOS. 135
4.13.- POBLACIÓN Y USOS ACTUALES DEL SUELO. 139
4.14.- TIPOLOGÍA Y LOCALIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES PREEXISTENTES. 145
5.- DIAGNÓSTICO AMBIENTAL. 147
5.1.- UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS. 147
5.2.- PROBLEMÁTICA AMBIENTAL EXISTENTE EN LA ETAPA PREVIA A LA REDACCIÓN DEL PLAN. 158
5.3.- LIMITACIONES DE USO DERIVADAS DE ALGÚN PARÁMETRO AMBIENTAL. 161
5.4.- DINÁMICA DE TRANSFORMACIÓN DEL TERRITORIO Y DIAGNOSIS DE LA POTENCIALIDAD. 164
5.5.- SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICARSE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN. 173
6.- OBJETIVOS AMBIENTALES Y CRITERIOS GENERALES RELATIVOS A LA PROTECCIÓN Y MEJORA DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL, Y JUSTIFICACIÓN DE LA ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO A LOS OBJETIVOS AMBIENTALES QUE ESTABLEZCA PARA EL MISMO EL PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR. 176
6.1.- Adaptación al Plan Insular de Ordenación. 178
6.2.- Adaptación a las Directrices de Ordenación General. 185
7.- EVALUACIÓN DE LAS CONSECUENCIAS AMBIENTALES: IDENTIFICACIÓN DE LOS PARÁMETROS AMBIENTALES QUE PODRÁN SER AFECTADOS Y CARACTERIZACIÓN DE LOS EFECTOS DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LAS

DETERMINACIONES DEL PGO. 188
7.1.- UNIDAD Nº 1: PINARES EN MESETAS Y LADERAS. 189
7.2.- UNIDAD Nº 2: RISCOS Y LADERAS. 191
7.3.- UNIDAD Nº 3: ACANTILADOS Y ESCARPES COSTEROS. 192
7.4.- UNIDAD Nº 4: LADERAS CON PENISETARES Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN. 193
7.5.- UNIDAD Nº 5: CARDONALES Y TABAIBALES CON MATORRAL DE SUSTITUCIÓN. 194
7.6.- UNIDAD Nº 6: TABAIBAL DE TOLDO Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN. 196
7.7.- UNIDAD Nº 7: CABECERA DEL VALLE DE AGAETE - EL HORNILLO. 197
7.8.- UNIDAD Nº 8: BARRANCO Y CULTIVOS DEL VALLE DE AGAETE. 198
7.9.- UNIDAD Nº 9: LOMO DE TROYA Y LLANOS DE AGAETE. 199
7.10.- UNIDAD Nº 10: BARRANCO DEL JUNCAL. 201
7.11.- UNIDAD nº 11: LA FORTALEZA – LLANO DE LAS MORISCAS. 202
7.12.- UNIDAD Nº 12: VALLES DEL RISCO Y GUAYEDRA 204
7.13.- UNIDAD Nº 13: ÁREAS CON ALTO GRADO DE ANTROPIZACIÓN. 205
8.- EXAMEN Y ANÁLISIS PONDERADO DE LOS EFECTOS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y SU GRADO DE ADECUACIÓN A LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS AMBIENTALES DEFINIDOS. JUSTIFICACIÓN AMBIENTAL DE LA ORDENACIÓN Y EL MODELO DE DESARROLLO ELEGIDO. 208
9.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL CONJUNTO DE MEDIDAS ESPECÍFICAS AMBIENTALES PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS 220
9.1.- SUELO URBANO (CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO). 221
9.2.- SUELO URBANIZABLE 225
9.3.- SUELO RÚSTICO 230
- Suelo en el ámbito del Parque Natural de Tamadaba. 236
- Suelo Rústico de Protección Paisajística (SRPP). 238
- Suelo Rústico de Protección de Entornos (SRPEN). 238
- Suelo Rústico de Protección Cultural (SRPC). 238
- Suelo Rústico de Protección Agraria (SRPA). 239
- Suelo Rústico de Protección Hidrológica (SRPH) 241
- Suelo Rústico de Protección Territorial (SRPT) 241
- Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras (SRPI). 242
- Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral (SRPCL). 242
- Asentamiento Agrícola (AA). 243
- Asentamientos Rurales (AR) 244
10.- ORDEN DE PRIORIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES POSITIVAS PREVISTAS. 247
11.- CIRCUNSTANCIAS MOTIVADORAS DE MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO. 250
12.- SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LOS EFECTOS EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN. 251
12.1 MEDIDAS A TENER EN CUENTA EN UN FUTURO PLAN

DE VIGILANCIA 259
13.- RIESGOS NATURALES. 261
13.1.- ANÁLISIS DE RIESGOS 261
13.2.- PREVENCIÓN DE RIESGOS. 263
13.3.- TIPOS DE RIESGOS NATURALES 263
13.4.- CONCLUSIÓN 268
14.- INFORME DE LAS DIFICULTADES TÉCNICAS O INFORMATIVAS ENCONTRADAS EN EL ESTUDIO. 269
15.- RESUMEN 270
16.- CONCLUSIÓN 290

PLANOS

1.- CLIMA
2.- GEOLOGÍA
3.- HIDROLÓGICO
4.- SUELOS
5.- VEGETACIÓN
6.- FAUNA
7.- PAISAJÍSTICO
8.- PATRIMONIO
9.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
10.- HABITATS DE INTERES PRIORITARIO
11.- USOS
12.- DIAGNÓSTICO
13.- RIESGOS
14.- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

1.- ANTECEDENTES Y OBJETIVOS.

En diciembre de 2004 se redacta el Avance del Plan General de Ordenación del Municipio de Agaete, documento inicial que viene a revisar y actualizar el planeamiento hasta ahora vigente: El Plan General de Ordenación (Adaptación Básica), aprobado por la COTMAC en noviembre de 2003, de modo parcial, y definitivamente en julio de 2005, con la aprobación de los Sectores de Suelo Urbanizable Sectorizados No Ordenados de Las Moriscas Residencial y Las Moriscas Industrial, que habían quedado suspendidos de aprobación *"a expensas de que el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria habilite la clasificación de estos sectores de suelo".*

El Avance, que nunca se llegó a tramitar, incorporaba documento de Contenido Ambiental exigido a Planes Generales de Ordenación Municipal a ese nivel de desarrollo en aplicación del Decreto 35/95 por el que se aprueba Reglamento de contenido ambiental de los instrumentos de planeamiento.

Habiendo sido declarado exonerado del Trámite de Avance, tras constatarse que el documento de Adaptación Básica del P.G.O.M. al T.R.L.O.T.E.N.Ca. no difería-sustancialmente del que ahora se presenta, (Adaptación Plena a dicho Texto Refundido y a la Ley 19/2003, de 14 de abril), se continúa con la redacción de la Memoria de Contenido Ambiental del documento para aprobación definitiva del Plan General, cumpliendo con los requisitos impuestos para dichos planes por el referido Decreto 35/1995 para los documentos de aprobación definitiva.

En estos términos, como quiera que el procedimiento para la aprobación definitiva del Plan General se ha visto afectado por la entrada en vigor de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, por el que se establece la obligatoriedad de sometimiento a proceso de evaluación ambiental a los Planes Generales de Ordenación como requisito previo a su aprobación, se desarrolla en esta ocasión un "Estudio Ambiental", que recoge los contenidos exigidos por la nueva Ley a los "Informes de Sotenibilidad Ambiental", como primera determinación legal requerida para inciar el referido trámite de evaluación en aplicación de la Ley 9/2006, y como requisito legal que el Plan General ha de cumplir obligatoriamente.

El presente documento contiene no obstante la información detallada exigida a los Planes Generales de Ordenación en los artículos 10 y 11 del Decreto 35/1995, con el añadido de aquellas determinaciones nuevas contempladas, cumpliendo así de manera simultánea con el contenido ambiental exigido por el Decreto 35/1995 y por la Ley 9/2006, ello siguiendo las indicaciones de la Orden de 10 de agosto de 2006, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial, por la que se hace público el Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 4 de agosto de 2006, relativo al Documento de Referencia para elaborar los Informes de Sostenibildiad Ambiental de los Planes Generales de Ordenación.

El redactor del Plan General, bajo su supervisión, ha encargado a la empresa **Hydra Consultores**, **S**.**L**. el presente Informe de Sostenibilidad Ambiental, en cuya elaboración han participado los siguientes técnicos:

Autores:
- Eric Landrau Potier: Geólogo - Hidrogeólogo
- Rosendo J. López López: Biólogo – Ecólogo

Colaboradores:
- Irene García Azorín: Lcda. Ciencias Ambientales.
- Mª Luz Sosa Ortega: Geóloga.
- Juan José Ubach Suárez: Biólogo.
- Mª José Valenciano Acuña: Geóloga.
- Tatiana Luis Álvarez: Bióloga.
- Nayra Rodríguez Morín: Lcda. Ciencias Ambientales Ing. Técnico Agrícola.
- César Delgado Sánchez: Ingeniero Técnico de Minas.
- Ainhoa Fernández Larrañaga: Ciencias Ambientales.
- Jordi Frau Antunes: Lcdo. Ciencias del Mar.
- José Iván Bolaños González: Geógrafo.
- Yeray Abadín Pérez: Geógrafo.
- Ana Leal Fuentes: Delineante.
- Francisco Pacheco Montero: Delineante.
- Mónica Piña Galván: Delineante.
- Narciso Alexis Rodríguez Florido: Delineante
- Marcelo Julio Raggio Risso: Técnico en Sistemas.
- Concepción Frías Hernández: Administrativo.
- Ofelia Montoya Pérez: Administrativo.
- Mª Luisa Segura Villalobos: Administrativa
- María Bernal Pereira: Directora Comercial

2.- JUSTIFICACIÓN DEL CONTENIDO AMBIENTAL ESPECÍFICO ASUMIDO POR EL PLAN GENERAL.

El presente Estudio Ambiental, (Informe de Sostenibilidad Ambiental), del Plan General de Ordenación de Agaete, tiene por objeto dar cumplimiento a lo establecido en la recientemente aprobada Ley 9/2006, de 28 de abril, que establece la obligatoriedad de sometimiento a procedimiento de evaluación ambiental a todos los planes y programas, así como a sus modificaciones, que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

El artículo 9 de la Ley 9/2006 establece que la amplitud y nivel de detalle y grado de especificidad del Informe de Sostenibilidad Ambiental se determinará por el órgano ambiental, tras consultar a las Administraciones públicas afectadas y al público interesado.

El primer paso dado por el gobierno autónomo para dar cumplimiento a tal disposición se materializa en la Orden de 1 de junio de 2006 de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial, por la que se somete a trámite de participación ciudadana y consulta institucional la propuesta de documento de referencia para elaborar Informes de Sostenibilidad Ambiental de los Planes Generales de Ordenación, en la que se estable la "amplitud, nivel de detalle y grado de especificación del informe de sostenibilidad ambiental" que debe contener, junto con el resto de las determinaciones exigibles, la documentación de los planes generales de ordenación en cumplimiento de los Contenidos exigidos en el Anexo I de la Ley 9/2006.

En el Boletín Oficial de Canarias 159/2006, del 16 de agosto de 2006, se recoge la Resolución de la Dirección General de Urbanismo, de 10 de agosto de 2006, por la que se hace público el Acuerdo de 4 de agosto de 2006 de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en el que se informa favorablemente el "Documento de Referencia" sometido a información pública y en el que, tras la toma en consideración de las alegaciones y sugerencias presentadas y estimadas, se establece el contenido que han de recoger los Informes de Sostenibilidad Ambiental de los Planes Generales de Ordenación.

Siguiendo pues las prescripciones de la Ley 9/2006, el presente Informe de Sostenibilidad Ambiental se redacta como documento independiente del Plan General de Ordenación de Agaete, y cumple con los preceptos y recoge los contenidos establecidos al efecto en el Anexo de la referida Resolución de 10 de agosto de 2006, destacando especialmente los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente, la identificación y evaluación precisa de las afecciones significativas que produce, y las medidas correctoras propuestas para su eliminación o minimización, según se indica a continuación:

1.- <u>Memoria:</u>

a) Justificación, en su caso del contenido ambiental específico asumido por el Plan General de Ordenación o esbozo del contenido.

b) Análisis del sistema territorial: el inventario ambiental <u>o aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente, características ambientales de las zonas que puedan verse afectadas de manera significativa, y cualquier problema</u>

ambiental existente que sea relevante para el plan o programa, incluyendo los relacionados con cualquier zona de particular importancia ambiental designada de conformidad con la legislación aplicable sobre espacios naturales y especies protegidas.

Inventario ambiental del territorio, con carácter integrado, tanto temática como espacialmente, procurando su definición a partir de la definición de unidades ambientalmente homogéneas, cada una de las cuales se delimita cartográficamente y se define a partir de la variables ambientales significativas oportunas, abarcando los siguientes aspectos:

- Características geológicas y geomorfológicas del territorio, con especial atención a los procesos geomorfológicos que pudiensen inducir riesgos, y a las áreas con interés desde el punto de vista de su conservación.

- Características climáticas, con especial referencia a los factores del clima que tengan mayor incidencia sobre la asignación de usos al suelo.

- Rasgos generales del funcionamiento del ciclo hidrológico.

- Características edáficas, señalando el tipo de suelo, clase agrológica, valor agrícola, estado de conservación, así como la determinación de áreas con interés desde el punto de vista de su protección.

- Características de la vegetación, señalando la formación vegetal dominante, su estado de conservación, fragilidad, capacidad de regeneración y singularidad, con especial referencia a los hábitats o especies incluidas en alguna categoría de protección.

- Características de la fauna, con especial referencia a las áreas de nidificación, a la presencia de especies incluidas en alguna categoría de protección y a su interés desde le punto de vista de la conservación.

- Determinación de la calidad visual del paisaje, señalando las unidades que presentan interés para su conservación.

- Características del patrimonio arquitectónico y arqueológico, con referencia a yacimientos arqueológicos y conjuntos, edificios y elementos con valor histórico, arquitectónico o etnográfico.

- Categorías de protección, relativas a los espacios naturales protegidos y áreas de sensibilidad ecológica definidos por la normativa sectorial o el planeamiento de ámbito superior.

- Usos actuales del suelo.

- Tipología y localización de impactos ambientales existentes en la etapa previa a la redacción del plan.

En inventario territorial consiste por tanto en la recopilación de una amplia información sobre el funcionamiento de cada una de las variables, del medio físico y humano, que inciden en el sistema territorial. El inventario ambiental facilita el conocimiento de la estructura y organización del territorio, etapa previa imprescindible para abordar el diagnóstico ambiental posterior. Esta labor se ve facilitada además por la expresión

cartográfica de las principales características ambientales.

El inventario ambiental concluye con un apartado en el que se definen, delimitan y describen las Unidades Ambientales Homogéneas obtenidas a partir de la evaluación de la información aportada por el inventario territorial previo. Estas unidades constituyen unidades territoriales y paisajísticamente homogéneas, en tanto que gozan de características similares desde el punto de vista biótico, abiótico y antrópico, y se diferencian a una escala dada, por sus procesos de funcionamiento territorial.

Estas unidades ambientales homogéneas suponen una herramienta que permite una interpretación del territorio como un sistema donde sus diferentes elementos presentan unos niveles de organización específicos (estructura), y unas interacciones que condicionan su funcionamiento y dinámica (herencias y ritmos de transformación).

c) Objetivos y criterios de la Ordenación del Territorio, incluyendo el diagnóstico ambiental; cualquier problema ambiental que sea relevante para el plan, incluyendo los relacionados con cualquier zona de particular importancia ambiental designada de conformidad con la legislacón aplicable sobre espacios naturales y especies protegidas.

La diagnosis ambiental es el chequeo al estado de las variables ambientales y patrimoniales de la fase preoperativa del planeamiento municipal. Es la sinopsis de los problemas ambientales detectados en el municipio, de modo que su conocimiento nos permite actuar para su corrección y/o prevención. El resumen de los problemas ambientales requiere un gran esfuerzo de síntesis de toda la información recogida para el total de Unidades Ambientales, de modo que su formulación, clara y concisa acerca de la calidad y capacidad de cada unidad nos permita proyectar incompatibilidades de uso en la fase siguiente de este Contenido Ambiental.

El diagnóstico ambiental permite además considerar la capacidad de acogida de cada zona municipal ante los diferentes usos, lo cual facilita el análisis de los desequilibrios que pueden darse en relación con la implantación de ciertos usos del suelo.

El diágnóstico ambiental del municipio se aborda a partir de las Unidades Ambientales Homogéneas identificadas en el término municipal, con el desarrollo de los siguientes apartados:

1.- Características de la problemática ambiental existente en la etapa previa a la redacción del plan.

2.- Definición de las limitaciones de uso derivadas de algún parámetro ambiental.

3.- Dinámica de transformación del territorio y diagnosis de potencialidad, con referencia a la calidad para la conservación, valor cultural y capacidad de uso de cada unidad ambiental definida.

4.- Situación actual del medio ambiente en función del inventario y diagnóstico ambiental realizados y su probable evolución en el caso de no aplicar el Plan General de Ordenación.

d) Objetivos ambientales y criterios generales relativos a la protección y mejora del patrimonio natural y cultural, y justificación de la adaptación del instrumento de planeamiento a los objetivos ambientales que establezca para el mismo el

planeamiento de rango superior. Objetivos principales del plan o programa relacionados con otros planes o programas conexos.

Estos Objetivos de carácter ambiental se integran en la filosofía del Plan General, de tal manera que el desarrollo del planeamiento municipal preverá las implicaciones ambientales de las diversas actuaciones contempladas en dicho documento. El equipo redactor ha mantenido en todo momento una filosofía de integración entre los mecanismos urbanísticos y las medidas de protección del medio ambiente. De igual forma que todo documento conlleva unos objetivos y previsiones de carácter eminentemente urbanístico, también en este apartado se han contemplado los objetivos ambientales en una relación de intenciones que se desarrollan más adelante en sus aspectos propositivos.

En cuanto a la adaptación de los objetivos ambientales a las figuras de planeamiento de rango superior que le son de aplicación, se realiza un análisis pormenorizado que permite valorar adecuadamente el grado de adaptación del Plan General a las Directrices de Ordenación General y al Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria

e) Evaluación de consecuencias ambientales de las determinaciones del Plan General o identificación de los probables efectos significativos en el medio ambiente, incluidos aspectos como la biodiversidad, la población, la salud humana, la fauna, la flora, la tierra, el agua, el aire, los factores climáticos, los bienes materiales, el patrimonio cultural, incluido el patrimonio histórico, el paisaje y las interrelaciones entre estos factores, comprendiendo los efectos secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto, medio y largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos.

Una vez realizado el diagnóstico medioambiental, se exponen las actuaciones que, en cuanto a criterio y protección de los factores medioambientales, recogen las propuestas de actuación del Planeamiento. La confrontación de ambos, diagnóstico medioambiental y propuestas de actuación del Plan General, permite identificar cualitativamente el grado de afección de los parámetros ambientales.

La evaluación comprende el desarrollo de los siguientes apartados:

1.- Identificación de las determinaciones del planeamiento potencialmente generedoras de impactos.

2.- Análisis del grado de adecuación entra las determinaciones del planeamiento y la calidad ambiental y capacidad de las unidades afectadas para acoger los diferentes usos propuestos.

3.- Valoración detallada y signo de los impactos inducidos por las determinaciones contenidas en el Plan General, así como de sus probables efectos significativos secundarios, acumulativos, sinérgicos a corto, medio y largo plazo, permanentes o temporales, positivos y negativos inducidos por las determinaciones contenidas en el Plan General.

La evaluación ambiental del Plan incluirá aquellos aspectos de la Ordenación Pormenorizada con efectos significativos sobre el medio ambiente.

Asimismo, se prestará especial atención a las afecciones del Planeamiento General en relacióna la salud humana y en especial en la planificación de urbanizaciones industriales

y nuevas infraestructuras.

f.- Examen y análisis ponderado de las diferentes alternativas contempladas, incluyendo el de los efectos diferenciales de cada una de ellas sobre el medio ambiente y su grado de adecuación a los criterios y objetivos ambientales definidos. En su caso, justificación del modelo de desarrollo elegido y de las alternativas seleccionadas para la clasificación urbanística y descripción de la ordenación general propuesta.

Exposición de las razones de selección de alternativas previstas y descripción de la manera en que se realizó la evaluación, incluidas las dificultades que pudieran haberse encontrado a la hora de recabar la información requerida, (como deficiencias técnicas, falta de conocimiento y experiencia).

g.- Descripción y justificación del conjunto de medidas ambientales protectoras y correctoras y compensatorias contenidas en el propio instrumento de planeamiento o remitidas al planeamiento de desarrollo, incluyendo la justificación del cumplimiento de las medidas correctoras que, en su caso establezca el planeamiento territorial de ámbito superior.

Se detallan las medidas correctoras, protectoras y compensatorias encaminadas a prevenir, paliar y, en la medida de lo posible, contrarrestar cualquier efecto significativo en el medio ambiente relacionado con la aplicación del Plan General de Ordenación.

h.- Descripción de las medidas previstas para el seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación o ejecución del plan para verificar con prontitud los efectos adversos no previstos y permitir llevar a cabo las medidas adecuadas par evitarlos.

En cumplimiento de la Ley 9/2006, se incorpora al Contenido Ambiental exigido a los instrumentos de planeamiento este nuevo apartado, en el que se detalla un plan de vigilancia y seguimiento de los efectos del desarrollo del Plan General sobre el medio ambiente, que verifique, entre otros el cumplimiento de las medidas correctoras determinadas, así como su efectividad, y en previsión de la aparición de incidencias que es imposible estimar *"a priori"*.

i) Orden de prioridad en la ejecución de las medidas ambientales positivas previstas.

Se estable la programación de las medidas ambientales positivas determinadas.

j) Señalamiento de las circunstancias medioambientales que hagan procedente la revisión del Plan General o de su programa.

Se indicarán aquellas circunstancias que en función del grado de cumplimiento de los objetivos y determinaciones ambientales, hagan procedente la revisión del Plan General o de su programa.

k) Resumen no técnico del Estudio Ambiental.

Se incorpora un resumen de la información contenida en el Estudio Ambiental (Informe de Sostenibilidad Ambiental) redactado de modo accesible e inteligible para el público y las Administraciones públicas.

2.- Planos de Información:

Se incorporan en el Estudio Ambiental, (Informe de Sostenibilidad Ambiental), los siguientes planos de información, además de los exigidos por la normativa urbanística:

a) Definición gráfica de los aspectos de la información urbanística que se refieren al inventario ambiental, permitiendo expresar su localización, delimitación o dimensión superficial.

Planos a la escala y nivel de detalle adecuados para expresar gráficamente y con la suficiente precisión los diferentes aspectos de la información ambiental: clima, hidrología, geología, geomorfología, paisaje, vegetación, fauna, etc.

b) Expresión gráfica del diagnóstico ambiental.

Planos a escala y nivel de detalle adecuados para expresar gráficamente y con suficiente precisión la calidad ambiental y las recomendaciones de usos para cada una de las unidades ambientales homogéneas definidas.

c) Definición sintética de las alternativas planteadas en el Avance de planeamiento.

3.- Planos de Ordenación.

Los planos de ordenación, además de lo dispuesto en la legislación urbanística, incluyen:

- Para cada categoría de suelo la definición de las áreas o elementos de tipo natural o cultural, delimitadas y sometidas a régimen de protección.

- Plano de ordenación general, a escala adecuada, no inferior a 1:25.000, en el que se grafían los principales sistemas generales infraestructurales, la clasificación del suelo y la calificación en las diversas categorías de suelo.

- Planos de ordenación de los núcleos urbanos y rurales, a escala no inferior a 1:25.000, con esquema del sistema viario y de los equipamientos generales y locales más significativos, en especial con ubicación de los parques y las principales zonas libres de dominio y uso público.

4.- Normas Urbanísticas.

Con desarrollo de las determinaciones que tuvieran carácter normativo expresado en los artículos 6 al 9 del Decreto 35/1995.

5.- Programa de actuación.

Programación de las actuaciones dirigidas a los fines específicos de conservación de la naturaleza y protección ambiental y paisajística.

6.- Estudio económico – financiero.

Evaluación económica de las medidas correctoras y las actuaciones ambientales positivas programadas susceptibles de valoración, con especificación de las que correspondan a los sectores privado y público. El estudio económico - financiero

incorpora un apartado sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del plan o programa.

Estudio de viabilidad económica de las Alternativas presentadas en otras fases de tramitación del Plan diferentes a la Fase de Avance y de las medidas correctoras derivadas de impactos significativos de Plan en su Ordenación Pormenorizada.

3.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

El término municipal de Agaete se sitúa en sector noroccidental de Gran Canaria, cuenta con una superficie reducida, 45,49 Km², a pesar de lo cual muestra una orografía abrupta, extendiéndose desde la franja costera hasta alturas de en torno a 1.500 m en la zona cumbrera del Macizo de Tamadaba.

Administrativamente, el Barranco del Juncal establece el límite Noreste del Municipio, en la separación con el término de Gáldar. A poniente, el límite territorial es con el mar, y en el resto, a naciente y al Sur, no existe límite geográfico concreto en el paso al municio vecino, que en este caso es Artenara.

Dentro del territorio municipal sobresalen tres cuencas principales: El Risco, Guayedra y Agaete. Las dos primeras se engloban en el ámbito de protección del Parque Natural de Tamadaba, sector prácticamente despoblado que se extiende en la zona meridional, ocupando más de las dos terceras partes de la superficie municipal. Por el contrario, en el entorno del Valle de Agaete, que se alinea en la franja septentrional del espacio, se ha concentrado de modo tradicional la mayor parte del poblamiento y la actividad humana del municipio: emplazadas en el lecho del barranco, donde se enclavan el casco Histórico de Agaete, (capital municipal), y el conjunto del Puerto de las Nieves; y sobre las superficies alomadas y laderas de menor pendiente que definen el espacio al norte de dicho barranco, que de manera tradicional, y junto con las tierras fértiles del lecho del valle, han sostenido prácticas agrarias tradicionales.

En este sentido podemos observar una distribución del poblamiento sobre la base de la localización de los recursos. Así, la mayor parte de la población se asentó por debajo de los trescientos metros sobre el nivel del mar, donde se encontraban las tierras más llanas y fértiles. Al contrario que en resto de los municipios del norte, sólo encontramos un núcleo de población en las medianías, El Hornillo, cuya población se dedicó a la agricultura de subsistencia y al pastoreo.

La agricultura se ha mantenido durante siglos como motor de la economía de Agaete, experimentando un impulso a partir del siglo XIX con la introducción del cultivo de la cochinilla y, posteriormente, del tomate. En este siglo se produce la construcción del antiguo muelle, con lo cual se hace más fluido el comercio con el resto de las Islas y, en especial, con Tenerife, desarrollándose, a partir del mismo, una burguesía comercial que, junto con la terratenencia agraria, conforma la élite del municipio. Debido a la escasez de agua y al avance urbanístico, en los últimos años la actividad agraria ha cedido terreno a favor de las actividades terciarias, sobre todo hostelería y restauración, fruto del desarrollo turístico experimentado en la Isla.

La actividad pesquera artesanal de Agaete fue igualmente importante hasta hace pocos años. En la actualidad se encuentra en retroceso. En contrapartida, la construcción de un puerto con orientación comercial ha convertido a la Villa en una de las vías más importante de comunicación marítima de Gran Canaria con la isla de Tenerife.

4.- INVENTARIO AMBIENTAL: CARACTERÍSTICAS Y DELIMITACIÓN ESPACIAL DE LAS VARIABLES AMBIENTALES SIGNIFICATIVAS.

4.1.- CLIMA.

La importancia de este factor es elevada y considerarlo resulta casi imprescindible en un estudio del medio físico, como factor decisivo en la evolución ecológica, determinando en gran medida el tipo de suelo y vegetación, e influyente también en la distribución de especies animales y de usos sobre el espacio.

El clima de la zona en la que se sitúa el Archipiélago Canario es el resultado de la interacción de dos conjuntos de factores que actúan a distinta escala, la dinámica atmosférica, propia de las latitudes subtropicales y la influencia que proporciona el hecho de ser, en general, Islas con un relieve abrupto bañadas por una corriente oceánica fría y próximas a un continente.

El término municipal Agaete se sitúa al Oeste de la Isla de Gran Canaria, y debido a su posición Noroeste, no ofrece frontalidad a los alisios. Esto condiciona una escasez de precipitaciones que se agrava con una gran escorrentía ocasionada por las altas pendientes y por no disponer de vasos adecuados para el represamiento de las aguas superficiales.

Por otro lado, la diferencia de altitud introduce notables varientes en los regímenes de temperaturas, pluviométricos, de humedad relativa, evapotranspiración y régimen de vientos.

Según datos registrados en las estaciones con altitudes máxima y mínima, la situación en lo referente a régimen térmico es la siguiente: la temperatura media anual en el pinar de Tamadaba es de 16 ºC, siendo los meses más fríos diciembre, enero y febrero, y los más calurosos julio y agosto; mientras que para el piso basal la temperatura media anual arroja valores del orden de los 20 ºC, coincidiendo los meses más fríos y más calurosos con los de Tamadaba.

Las lluvias son irregulares y escasas, alcanzando los máximos pluviométricos poco menos de 700 l/m^2 en Tamadaba, unos 265 l/m^2 en Guayedra y menos de 200 l/m^2 en Agaete y El Risco. Esta aridez determina en las zonas inferiores a 400 metros el predominio de una cobertera vegetal muy rala y dispersa de tabaibales y restos de cardonales. En el fondo de los valles aparecen algunos palmerales y en las cumbres, donde la humedad es más elevada, aparecen los pinares.

En cuanto a la incidencia de los vientos alisios que llegan a Gran Canaria, tropiezan en el macizo central de la isla produciéndose una acumulación de aire frontal que tiende a deslizarse por los laterales SE y NW, por lo que la localización del macizo en el Noroeste de la isla, el relieve y la altitud, consiguen generar brumas locales que dan origen a la precipitación horizontal, aumento de la humedad, así como disminución de la insolación y evapotranpiración.

Siguiendo la clasificación de Köppen, el piso montaño pertenece al clima mediterráneo (Csa), clima templado lluvioso, con veranos secos y calurosos, mientras que los pisos submontano y basal pertenecen al clima subtropical (Bsh), de estepa, caluroso.

Según clasificaciones taxonómicas de la Cartografía del Potencial del Medio Natural del

Cabildo Insular de Gran Canaria, en el municipio se pueden apreciar hasta cinco ambientes diferentes: desértico costero del norte, transición, subhúmedo del oeste, húmedo de medianía y semiárido del sur y oeste.

El **ambiente desértico costero del norte** abarca la franja litoral del norte del municipio (sector más próximo al mar del Valle de Agaete y entorno). El régimen térmico ronda los 20ºC, lo que denota una acción atemperante del mar y de la influencia del mar de nubes, el cual reduce la insolación y la evaporación. Según la clasificación de Thornthwaite se corresponde con un clima árido, mesotérmico, con poco o nulo exceso de agua en invierno, sin embargo la acción del mar de nubes ejerce un papel de filtro que reduce los máximos térmicos por lo que resulta más apropiado considerar el ambiente como desértico nuboso costero, término que sólo indica la falta de humedad sin connotaciones de carácter térmico, a diferencia de lo que sucede con el vocablo "árido" que implican registros elevados de temperatura, cuestión que no se constata en este ambiente.

El **ambiente de transición**, es el que ocupa la mayor parte del territorio, extendiéndose desde el litoral de las Playas del Risco y Guayedra hasta zona media e interior del Valle de Agaete. La distribución altitudinal se caracteriza por su irregularidad, variando entre 250 y 450 m. de altitud, alcanzando los 800 m. en los Riscos de Guayedra. Según la clasificación climática de Thornthwaite, esta franja pertenece al tipo climático semiárido de carácter mesotérmico y con poco o nulo exceso de agua en invierno. El índice hídrico anual es negativo debido a la escasez de precipitaciones durante la estación estival, sin embargo y como consecuencia de la posición de este ambiente en el límite inferior del mar de nubes, la falta de humedad se encuentra ligeramente atenuada, pues el manto de estratocúmulos reduce la insolación y en consecuencia las pérdidas por evaporación.

El **ambiente subhúmedo del oeste** comprende los sectores culminantes del macizo de Tamadaba. Las características climáticas se encuentran muy relacionadas con el papel que ejercen la configuración del relieve y la altitud. Su humedad deriva tanto de la altitud, 800-1400 m., como de la influencia parcial de los vientos alisios. En esta franja se producen nieblas ocasionales como producto del rebose del mar de nubes. Según la clasificación de Thornthwaite este ambiente se caracteriza por un clima seco-húmedo, mesotérmico (veranos suaves e inviernos frescos) con moderado exceso de agua en invierno y cierto déficit en verano. La temperatura media anual se sitúa en torno a 17 ºC y las precipitaciones se encuentran comprendidas entre los 400 - 600 mm anuales o incluso más.

El **ambiente húmedo de medianías** se da en una pequeña franja en la cabecera del Barranco de Agaete. La combinación de la altitud con la orientación son las variables que caracterizan este ambiente. La exposición directa a los vientos húmedos generados por los alisios y el efecto de pantalla que ejerce el relieve, permiten que sea esta zona la que se encuentre regularmente afectada por el mar de nubes, que no sólo garantiza una importante humedad ambiental, (precipitación horizontal), sino que también reduce la insolación y en consecuencia las pérdidas por evaporación, sobretodo durante el verano. A ello se une el aporte de precipitaciones generadas por las borrascas frontales que sobre todo durante el otoño e invierno son responsables de los máximos pluviométricos que se registran en las medianías.

El **ambiente semiárido del sur y oeste,** abarca zonas comprendidas entre los 400 - 800 m en el sector noroeste de la isla, aunque en el municipio no se superan los 550 m. Este ambiente se localiza al sur de Agaete, concretamente en el ámbito de distribución de los matorrales de sustitución con presencia de tabaiba amarga localizados al Suroeste del

Risco. Las características generales del clima vienen condicionadas por la posición al abrigo de la humedad propiciada por el mar de nubes. Se trata en líneas generales de un clima semiárido, mesotérmico que puede tener escasez de recursos hídricos incluso en algunos meses de invierno. Su localización próxima al mar y su exposición noroeste con el vigoroso relieve, favorecen en ocasiones el ascenso y consiguiente condensación de las brisas marinas húmedas.

4.2.- CALIDAD DEL AIRE.

Debido a la localización próxima al mar, al menos de los ámbitos potencialmente acogedores de usos con capacidad para perturbar la calidad del aire respirable, el municipio se encuentra expuesto a buena aireación.

Por otro lado, no existen usos o actividades en el territorio, (industrias, actividades de extracción y tratamiento de áridos, etc.), a los que se asocien emisiones de gases o partículas, ni existen carreteras que soporten una densidad elevada de tráfico, puediéndose considerar que la calidad del aire respirable es en general buena, muy buena en zonas de mayor altuitud del macizo de Tamadaba.

Únicamente en los pocos días al año en que el viento sahariano penetra en la isla con una elevada carga de polvo en suspensión se puede detectar una alteración temporal de los niveles en que habitualmente se define este parámetro en la zona, aunque incluso en este caso el municipio presenta una posición relativamente resguardada respecto a la incidencia de estos vientos y el polvo que transportan.

4.3.- GEOLOGÍA.

Gran parte de la información contenida en este apartado ha sido extraída del Mapa Geológico de España 1:100.000.

El área objeto de estudio se ubica en el sector Noroeste de la isla de Gran Canaria, donde el elemento estructural más importante se encuentra representado por el eje de dirección NO-SE, marcado por el Barranco de Agaete, con continuidad en el Barranco de Tirajana, que delimita dos zonas diferentes de vulcanismo a escala insular: hacia el SO, la Isla se construyó con el vulcanismo del Ciclo I, mientras que hacia el NE se desarrolló parte de ese ciclo, y casi la totalidad de los Ciclos Post-Roque Nublo y Reciente.

A continuación pasamos a describir los distintos ciclos volcánicos existentes en esta zona de la Isla.

- Ciclo I.

Formación basáltica: Los materiales volcánicos que componen esta formación se ubican fundamentalmente al Norte y al Sur del Barranco de Agaete y constituyen un apilamiento lávico que da lugar a un relieve abrupto, cuyo modelado se debe en gran parte a la acción marina.

En su conjunto es una formación totalmente subaérea formada por una sucesión continua y rápida de coladas basálticas subhorizontales con buzamientos inferiores a los 15º, sin prácticamente discordancias internas importantes. Se distribuye hacia la zona Suroeste de Gran Canaria, formando parte del gran estratovolcán mioceno, el cual se encuentra actualmente muy desmantelado por la acción erosiva y por el hundimiento de la parte interior de la Isla. Lo más destacado en sus estructuras es la falta de homogeneidad en

las direcciones y buzamientos de las coladas. Del estudio de los buzamientos que presentan, puede observarse que existe cierta inversión de los mismos en la ladera Sur del Barranco de Agaete, en el supuesto de que el apilamiento represente las laderas inferiores de dicho estratovolcán central, parece ser que esta formación se generó debido a erupciones fisurales ubicadas en el centro de la isla puesto que actualmente se encuentran desmantelados. Por el contrario, los afloramientos que se encuentran al Norte del Barranco de Agaete tienen buzamientos subhorizontales o incluso con una ligera inclinación al Norte. Puede pensarse que las coladas de la ladera Sur del Barranco de Agaete deben su inclinación hacia el interior a la posible subsidencia ocurrida durante el desarrollo de la Caldera de Tejeda, que queda claramente de manifiesto en las discordancias angulares progresivas que se observan en las tobas riolíticas del borde de la misma. Por otro lado los diques básicos pertenecientes a esta formación basáltica presentan direcciones concordantes con las que tienen los diques en sectores más meridionales, es decir, van girando progresivamente más hacia el Sur definiendo una dirección radial que apunta hacia el centro de la isla. No se observa, por tanto, ningún tipo de discordancia en la estructura del complejo de diques.

El volumen de piroclastos de caída aérea es pequeño en comparación con el existente en otras islas donde aflora esta formación, quedándose restringido a delgados niveles cortos de lapilli. De modo general las coladas individuales tienen extensiones laterales importantes, tal como se puede observar en los acantilados.

Dentro de los basaltos podemos distinguir dos tramos, uno constituido por coladas basálticas de tendencia “Pahoe-hoe” y composición olivino-piroxénica y otro de coladas tipo “aa” y de composición algo más traquibasáltica.

Petrológicamente destacan los basaltos augíticos-olivínicos u olivínicos-augíticos, hacia la base, con algunos niveles también de tendencia ankaramítica; seguidos de los basaltos plagioclásicos.

Diques: aparecen cortando a los materiales de la formación basáltica del primer ciclo volcánico. Se trata de una red filoniana que agrupa diques básicos propios de la formación basáltica y diques sálicos que genéticamente están relacionados con las formaciones sálicas posteriores del ciclo.

La red de diques básicos alcanza una densidad alta en la zona de playa de El Risco - Guayedra. En general los diques presentan disposición vertical o subvertical, y potencias variables entre unos pocos centímetros y algo menos de un metros.

En cuanto a los diques sálicos, son minoritarios y en general se caracterizan por su mayor potencia (2,5-4 m) y continuidad lateral. Suelen ser verticales o subverticales con contactos rectilíneos y debido a su mayor dureza y color más claro resaltan en el paisaje produciendo en ocasiones espigones rocosos en los acantilados, como ocurre en la Laja del Risco

Tras la erupción de los basaltos I se da un largo periodo erosivo, marcándose de esta forma una importante discordancia erosiva que sin dar relieves abruptos, queda patente en el campo, como el truncamiento de algunos diques antiguos pertenecientes a la emisión de los basaltos I.

Formaciones Sálicas: En Agaete afloran fundamentalmente productos pertenecientes a la Formación traquítico-riolítica, que se ditribuyen en el sector sureste del municipio.

Los materiales predominantes son las Ignimbritas traquítico - riolíticas, lavas, brechas y sedimentos tobáceos que rellenan el dominio intracaldera de ámbito municipal, aflorando al sur del límite estructural que marca el borde de la Caldera de Tejeda.

Esta unidad se caracteriza por el sucesivo apilamiento de coladas, fundamentalmente ignimbríticas, de composición traquítica peralcalina con niveles de sedimentos y depósitos epiclásticos. Asimismo aparecen algunas coladas lávicas intercaladas y "sills", y además abundan los materiales brechoides y autobrechificados. Estos materiales han sufrido una destrucción intensa, debida tanto a la intrusión de rocas plutónicas (sienitas) como por una densa red de diques ("cone sheet") que dificultan enormemente la observación de los materiales, que por otro lado, suelen encontrarse con frecuencia oxidados y silicificados, presentando colores rojizos de alteración. En el borde suroccidental de la zona en que afloran estos materiales en el ámbito de Agaete, junto a la zona de fractura que marca el borde de la caldera, se observan uno o dos niveles de tobas verdosas que indican una actividad hidrotermal asociada a la falla. Son tobas vitroclásticas traquítico – riolítcas, muy finas, conocidas localmente como "azulejos".

También es característica en estas ignimbritas la formación de oquedades de muy diverso tamaño, desde pequeñas alveolinizaciones en forma de panal, hasta auténticas cuevas.

En el apilamiento se puede diferenciar una alternancia de ignimbritas soldadas y no soldadas. Los niveles soldados está formadas por rocas marcadamente bandeadas debido a la presencia de fragmentos de pómez muy estirados que alternan con bandas definidas por la matriz, en la que destacan los fragmentos líticos y cristalinos. Los niveles de ignimbritas poco soldados presentan una textura fragmentaria muy fina, con una proporción de fragmentos muy inferior a la de los niveles soldados y con tamaños muy pequeños.

Por su parte, las coladas lávicas intercaladas definen rocas traquiticas de textura generalmente afieltrada, aunque también de carácter traquítico, muy finas y ligeramente vesiculares. En ocasiones pueden lleva algún fenocristal aislado.

Los materiales pertenecientes a la Formación fonolítica, dominio intracladera, casi no afloran en el municipio, limitándose su presencia al ámbito del Monte Tamadaba. En general se define por el apilamiento monótono de coladas fonolíticas de espesor individual variable, siendo escasa la representación de niveles piroclásticos.

En cuanto a los materiales sálicos extracaldera: alcanzan igualmente poca relevancia a nivel municipal, identificándose con las Ignimbritas riolíticas – mugearíticas ("composite flow"), situadas a techo de la formación basáltica I, que afloran justo en las inmediaciones de la falla que define el límite de la caldera en su borde norocidental, (en el Risco de Faneque y en Fuente de Cuervo), destacando en el campo por su característico color blanquecino de alteración; y con las Ignimbritas riolíticas (comenditas y pantelleritas), que afloran a techo de las anteriores y en los mismos ámbitos de localización.

En el apartado de episodios intrusivos pertenecientes a la Formación Sálica, sobresale en el ámbito municipal el pitón fonolítico de Punta Gorda. Se trata de un pequeño cuerpo fonolítico con textura fluidal de tipo eutaxítico y color verdoso, con frecuentes fragmentos subangulosos de fonolita y xenolitos de basaltos. Se sitúa en la zona de desembocadura del Barranco del Juncal, donde se pone de manifiesto el carácter intrusivo del mismo, pues corta netamente y con contactos verticales a los basaltos I de la costa. En la pared fonolítica se apreciar una grosera disyunción columnar subhorizontal propia de

enfriamientos de paredes de diques.

- Ciclo Roque Nublo.

Los afloramientos de este ciclo se encuentran relegados al sector oriental del municipio, en los escarpes que circundan a naciente los núcleos de El Sao y El Hornillo, donde se observan:

Afloramientos de la Brecha volcánica Roque Nublo: depósitos piroclásticos constituidos por una brecha heterométrica, sin estructura interna y ausencia de selección en sus componentes, con composición tefrítica global. En la zona de Berrazales los mantos de la brecha rellenan un paelovalle imporante labrado en las coladas de basaltos antiguos.

También se puede observar en el extremo sureste municipal una unidad de claro origen sedimentario: se trata de unos depósitos epiclásticos de conglomerados y arenas tobáceas que se encuentran relacionados con la brecha y las coladas del ciclo, sugiriendo esta posición estratigráfica uan posible equivalencia con la Formación Detrítica de Las Palmas.

- Ciclo Post Roque Nublo.

El volcanismo Post-Roque Nublo aparece representado por abundantes coladas y unos cuantos centros de emisión bastante desmantelados y dispersos. Las coladas del tramo inferior del ciclo proceden de pequeños centros de emisión próximos a la Caldera de Tejeda y que emitieron coladas hacia el mar.

Los materiales que componen este ciclo son principalmente coladas que se distribuyen por igual a lo largo de todo el área al Norte del Barranco de Agaete. Dentro de los materiales de este ciclo podemos encontrar:

Coladas basaníticas y tefríticas: se ubican sobre las coladas de la formación basáltica I, formando retazos aislados sobre ellas, debido a la erosión sufrida. En el acantilado de la playa del Puerto de Las Nieves, no obstante, entre este ciclo y los basaltos del Ciclo I aparecen intercalados depósitos torrenciales de arenas, gravas y arcillas. La erosión ha desmantelado parte de estas coladas dejando retazos aislados, uno de los cuales es el Roque de Las Nieves.

Petrológicamente, estos materiales son de tipo porfídico y con una matriz de carácter micro-criptocristalino, ocasionalmente también hialopilítica. Los fenocristales son de augita y olivino.

Depósitos de deslizamientos gravitacionales: aparecen distribuidos en el extremo suroccidental del municipio, en los alrededores de Casas de Tirma, una serie de depósitos de cierta extensión areal que constituyen lomos con formas de perfil convexo, que guardan gran similitud entre sí, apareciendo en muchos casos muy poco movilizados y con alteración “in situ” muy importante. Muchos de los afloramientos parecen estar relacionados con el nivel de alteración hidrotermal (”Azulejos”), el cual pudiera haber funcioando como planos de debilidad y al mismo tiempo incrementando la plasticidad de estos materiales.

También se identifica al pie del escarpe de la caldera un afloramiento en Piedras del Milano, (al Norte de las anteriores).

- Ciclo Reciente.

Se incluyen los materiales de las últimas erupciones volcánicas que ocurrieron en la isla de Gran Canaria a pesar de no existir datos escritos sobre su ocurrencia. En el municipio sobresalen: los edificios volcánicos de Caideros y Berrazales, y las coladas asociadas.

Los edificios volcánicos se emplazan en la zona de cabecera del Barranco de Berrazales - Agaete, y constituyen dos bocas eruptivas que emitieron, probablemente con carácter soncrónico, lavas que se encauzaron a través de dicho barranco hasta la costa.

La colada basanítica reciente del Valle de Agaete proviene de un centro de emisión localizado en Los Berrazales, y que a su vez se encuentra dentro de una alineación de varios conos, situada prácticamente sobre la línea estructural NO-NE que divide a la isla en dos sectores volcánicos distintos.

La colada ocupa la mayor parte del actual cauce del Barranco de Agaete, adaptándose a su superficie, y llegando hasta la costa junto al Puerto de Las Nieves. Se trata de lavas de tipo “aa” que conservan aún el malpaís bastante bien conservado en algunos sectores, las cuales llegaron a penetrar en el mar. Son coladas basaníticas algo vesiculares, muy frescas y de color negro azabache, y en las zonas más masivas pueden presentar disyunción columnar.

- Materiales sedimentarios.

Se trata generalmente de depósitos torrenciales de arenas, gravas y arcillas. En el collado existente entre el Roque de Las Nieves y el retazo de colada basáltica se encuentran unos depósitos de origen torrencial de materiales sueltos y de naturaleza heterogénea, estos materiales pertenecen al Ciclo I.

Depósitos fluviomarinos de gravas con fósiles: Se trata de unos conglomerados basálticos con gran cantidad de melobesias y fósiles marinos, que han sido identificados por algunos autores como “tsunamitas” o depósitos de tsunami. Se encuentran a tramos en una altura variable de unos 80 a 100 m sobre el nivel actual del mar en distintos puntos del municipio en torno a El Valle, (talud en la carretera hacia San Nicolás, frente costero de los Llanos de Turman, zona del Cementerio, etc.). Descansan sobre la formación basáltica I y sobre basaltos más modernos Post Roque Nublo. La fauna, (hasta medio centenar de especies), que aparece en estos depósitos indica un clima semejante al actual.

Depósitos aluviales de arenas y gravas: Estos se conforman por capas de arenas con niveles de cantos con las intercalaciones de materiales de tipo piroclástico alterados y bien estratificados. Los niveles superiores están compuestos por alternancias de arenas finas de color ocre y arenas con cantos gruesos redondeados. Todo el depósito está relativamente cementado y encalichado.

Coluviones y derrubios de ladera: De modo general se encuentran constituidos por depósitos sueltos de diversa naturaleza y granulometría grosera, predominando cantos gruesos sobre los finos. Producen formas alargadas a favor de la pendiente, o en abanico, y se adosan a las laderas, conformando un recubrimiento de poco espesor. De modo general se trata de depósitos muy recientes, que mayoritariamente se encuentran sin vegetar y los materiales que lo integran se encuentran sin consolidar. La naturaleza de los cantos depende del área de la cual provienen.

Playas de arenas con cantos: las costas acantiladas y abruptas en casi todo el sector hacen que las playas en esta zona sean escasas. Normalmente están formando estrechas franjas en las desembocaduras de los barrancos y ocasionalmente se forman al abrigo de ensenadas.

Generalmente se encuentran constituidas por gravas y bloques redondeados con cantidades pequeñas de arena. El color de estos depósitos depende del material del que proceden, siendo mayormente basaltos y en menor grado fonolitas.

Depósitos de barranco: Estos alcanzan también escaso desarrollo y se encuentran formados por bloques, arenas grisáceas y gravas heterométricas sueltas de materiales por lo general basálticos y fonolíticos, presentando los mismos escasa potencia.

En el barranco del Puerto de Las Nieves aparece una pequeña terraza de cantos rodados apoyada sobre las coladas recientes del Valle de los Berrazales.

Depósitos sedimentarios indiferenciados y suelos: Se forman debido al elevado volumen de piroclastos existente en la zona, los cuales se alteran fácilmente, generándose un material granuloso muy encalichado con color cremosos-amarillento, presentando intercalaciones de cantos más gruesos y niveles dispersos de material piroclástico fino ligeramente alterado.

Las **áreas de especial relevancia por su interés geológico** en el municipio se limitan a los sectores identificados como puntos de interés geológico (P.I.G.) por el Instituto Tecnológico Geominero de España en dicho ámbito territorial:

- El área que coincide con la Caldera de Tejeda, depresión semicircular posteriormente rellenada, cuya traza se prolonga desde Berrazales hasta la cabecera del Barranco de Mogán, fuera ya del ámbito municipal.

- El Edificio volcánico de Berrazales, como muestra del volcanismo reciente de Gran Canaria, de considerable interés científico, didáctico, y también geomorfológico, paisajístico y cultural.

4.4.- GEOMORFOLOGÍA.

Los factores que determinan la morfología de la zona son fundamentalmente tres: la litología, la edad y los distintos agentes geodinámicos actuantes, de modo que a cada litología se le van a asociar formas características.

Por lo que se refiere a la relación que se da entre la edad y la morfología, es evidente que en un terreno volcánico como el que nos ocupa se conserven más las formas en función de la menor edad que presenten los materiales. Por ello se puede decir que salvo la formación basáltica I y las formaciones sálicas, todas las demás han conservado con mayor fidelidad las morfologías de los aparatos volcánicos recientes.

En esta zona presentan relativa importancia los agentes externos: las aguas continentales y el mar, a pesar de ser importantes, no han provocado efectos comparables a los generados por el vulcanismo. Por otro lado cabe destacar que estos fenómenos tienen efectos contrapuestos puesto que los primeros son destructivos mientras que el último es constructivo.

Formas debidas al volcanismo:

La superposición de coladas se identifica en este municipio con una gran morfoestructura de edad miopliocénica que define el relieve de mayor entidad y una unidad territorial bien diferenciada: el Macizo de Tamadaba, donde la actividad erosiva diferencial ha dado lugar a relieves muy accidentados con vertientes pronunciadas y culminaciones elevadas.

Los fuertes escarpes y el acantilado marino que lo delimitan refuerzan su carácter abrupto.

Las fomas de origen volcánico de entidad menor se identifican con los conos volcánicos y superficies de coladas de edad reciente, siendo de destacar el Edificio Berrazales, que dio origen a una colada que se encauzó por el valle de Agaete. El campo de lavas que forma una superficie de malpaís aún es visible en algunos puntos del valle, en particular en el sector del Maipez. Se trata de áreas donde se ha producido la deposición directa de materiales volcánicos en estado fluido, apareciendo una superficie de colada reciente en la cual se pueden observar retazos del malpaís originario, el cual se encuentra muy degradado debido a la acción de las aguas torrenciales y sobre todo la antrópica.

Formas debidas a la erosión:

- Acantilados marinos: se trata de fuertes rupturas de pendientes, con alturas máximas de 1000 m, que caracterizan casi la totalidad del borde costero municipal, a excepción de las áreas de desembocaduras de barrancos y del sector al norte del Puerto de Agaete, donde raramente se alcanzan los 50 m de altura. Esta diferencia en la morfología puede explicarse en función de las edades de los materiales, en la zona Sur la actividad no se ha reanudado desde el Mioceno, mientras que al Norte se ha continuado hasta el Cuaternario. Su origen es debido a la acción casi constante del mar y/o a los movimientos isostáticos de la isla en momentos de perturbaciones tectóncias.

- Barrancos: formas de origen fluvial que en el territorio municipal alcanzan su máximo grado de definición en el Barranco de Agaete, que en la zona de cabecera sobresale desde el punto de vista geomorfológico por sus dimensiones y encajamiento. Su antigüedad es al menos post-Roque Nublo inferior, si bien el encajamiento de la red de drenaje se hace con posterioridad al Ciclo post-Roque Nublo superior. La disimetría de este valle parece justificarse sobre la base de la litología: Ciclo I en el borde sur y Ciclo post-Roque Nublo en el borde norte.

Otros barrancos del municipio son El Risco y Guayedra, aunque no llegan a alcanzar las dimensiones del anterior.

Playas: se identifican a modo de estrechas franjas localizadas en las desembocaduras de los barrancos o en pequeñas caletas resguardadas, en ensenadas o a pie de acantilados no activos. En general se trata de playas de bolos con una pequeña proporción de arena, destacando a escala municipal las de Agaete, Guayedra y El Risco.

En lo referente a **áreas de interés geomorfológico**: en general en la zona coincidente con el Parque Natural de Tamadaba, donde la red de barrancos, escarpes y macizos configura un paisaje erosivo de contrates y gran belleza, se puede identificar un entorno de notable interés.

De resto, la parte del municipio al Norte del Parque presenta los relieves más alterados como consecuencia de la actividad agrícola y el desarrollo urbano y edificatorio,

quedando los espacios de mayor interés geomorfológicos relegados a las áreas más inaccesibles coincidentes en general con las laderas más escarpadas del Valle de Agaete.

4.5.- HIDROLOGÍA.

Como ya se ha señalado en un apartado anterior, los datos pluviométricos disponibles indican que la precipitación oscila entre menos de 100 mm en la costa y más de 300 mm en las laderas montañosas del sureste (Macizo de Tamadaba).

Sin embargo los valores de evapotranspiración potencial se estiman en unos 1000-1100 mm, y la evaporación en lámina libre puede oscilar entre los 900 y 1000 mm.

Las aguas de escorrentía discurren de manera ocasional por los barrancos, siendo el Barranco de Agaete uno de los más importantes de la zona. Se ha calculado un coeficiente de escorrentía de 0,06 en la cabecera del valle (Presa de Lugarejos) y un caudal máximo instantáneo de 6,6 m^3/s.

En el Plan Hidrológico Insular de Gran Canaria se recoge el cálculo de máximas avenidas para el Barranco de Agaete, calculadas según el método racional y de las isocronas, arrojando los siguientes datos:

MÁXIMAS AVENIDAS Q (m^3/s) MÉTODO RACIONAL Y DE LAS ISOCRONAS										
CUENCA	**RACIONAL Tr (años)**					**ISOCRONAS Tr (años)**				
	5	**25**	**50**	**100**	**500**	**5**	**25**	**50**	**100**	**500**
Agaete	108,57	165,62	189,29	212,76	266,97	146,80	223,00	254,60	285,90	358,30

Fuente: Consejo Insular de Aguas de Gran Canaria (Plan Hidrológico de Canarias)

La característica principal de la mayor parte de los barrancos del término municipal es el importante descenso de cota desde su cabecera hasta su desembocadura en el mar. Es más notable esta característica en los Barrancos de El Risco y Guayedra, dentro del Parque Natural de Tamadaba, aunque también es significativa en la cuenca del barranco de Agaete, en el que confluyen numerosos barrancos que descienden desde cotas muy elevadas.

Ninguno de estos barrancos llevan agua de forma continua, únicamente cuando llueve de forma notable el agua corre por sus cauces.

A continuación se expone a modo indicativo la extensión de las tres principales cuencas del municipio:

Cuenca	Extensión (Ha.)
Barranco del Risco	2.552,41
Barranco de Guayedra	814,72
Barranco de Agaete	801,88

Fuente: PRUG del Parque Natural de Tamadaba

En la cuenca de Agaete las aguas son recogidas principalmente en las presas de Lugarejos, Los Pérez, Las Tierras de Manuel y Samsó. En la cuenca de Guayedra el

agua va a parar a las diferentes balsas existentes. La cuenca de El Risco es la que menor capacidad de embalse posee, con la pequeña presa del Vaquero. En el Barranco Hondo, en el límite norte del municipio también se localiza la presa de Barranco Hondo, que aparte de ser una presa con baja capacidad se suele considerar como perteneciente al municipio de Santa María de Guía. A continuación se muestran en la tabla, las principales presas del municipio:

Presas	Localización	Capacidad (m^3)
Las Hoyas	Las Hoyas	1.061.800
Los Pérez	Hondo	1.494.300
Agaete	Agaete	86.200
El Vaquero	Vaquero	364.000

Fuente: Consejo Insular de Aguas de Gran Canaria (Plan Hidrológico de Canarias)

Por último, es de reseñar el importante papel que juega en lo concerniente a hidrología la masa vegetal del pinar en la zona de Tamadaba, con notable eficacia para captar la humedad del mar de nubes, produciendo en fenómeno conocido como “lluvia horizontal”.

4.6.- HIDROGEOLOGÍA.

La hidrogeología de la Isla de Gran Canaria está caracterizada por la existencia de un acuífero general con flujo radial desde el centro a la costa, en el que se pueden diferenciar unas zonas de preferente almacenamiento y circulación, (litologías favorables, diques fracturados o niveles escoriáceos), y otras que dificultan el flujo natural, (diques mineralizados y pitones, almagres, niveles de coladas masivas, aglomerados volcánicos, etc.).

En general, los materiales volcánicos son permeables por fisuración o porosidad, mientras que los sedimentarios sólo lo son por porosidad.

El valor hidrogeológico de los materiales volcánicos está relacionado con múltiples procesos en los que influyen: la naturaleza de la emisión, la composición química del material y su posterior evolución, incluyendo en ésta los procesos de compactación, litificación, alteración y fracturación.

Para valorar los materiales, al menos cualitativamente, se ha establecido una escala litológica que, en rasgos generales, determina el mejor comportamiento hidrogeológico, aunque evidentemente, existen otros condicionantes que pueden alterar el orden lógico o al menos el orden establecido.

Los materiales sedimentarios, que se han producido en unas determinadas condiciones de energía y tiempo, presentan unas características hidrogeológicas similares a las de los medios sedimentarios clásicos en condiciones equivalentes.

La primera diferenciación que se ha realizado en el conjunto de materiales insulares, obedece a razones cronológicas. Estas razones contienen implícitas razones hidrogeológicas, pues, aunque las litologías son las determinantes del comportamiento, los procesos evolutivos que sufren a lo largo del tiempo y la propia génesis del material, modifica en gran medida dicho comportamiento.

Los grandes conjuntos diferenciados, coinciden con los Ciclos magmáticos que han generado y modificado el edificio insular, agrupándose en las Formaciones Volcánicas y Sedimentarias siguientes:

- Formación Basaltos Antiguos.
- Formación Sálica.
- Formación Roque Nublo.
- Formación Post Roque Nublo y Basaltos Recientes.
- Formaciones Sedimentarias.

En cuanto a los parámetros hidráulicos que las caracterizan, se exponen en la siguente tabla:

FORMACIONES	PERMEABILIDAD (m/día)	TRANSMISIVIDAD (m^2/día)	COEFICIENTE DE ALMACENAMIENTO (%)
Basaltos antiguos	0.05-0.50	5-20	0.5-1
Sálica	0.10-0.50	5-10	0.01-0.5
Roque Nublo	0.30-0.75	25-50	1.5-3.5
Post Roque Nublo y Basaltos Recientes	0.20-1	10-200	1-2
Detríticas (relacionadas con las formaciones anteriores)	1.50-8	50-200	3-5
Detríticas (actuales)	2-25	200-800	5-10

FUENTE: Memoria de la Hoja Geológica de Agaete (Mapa Geológico de España E:1/100.000)

Como puede observarse, las permeabilidades son en general bajas y tienen unos límites de variación amplios. Las trasmisividades presentan un margen de variación mayor, cuanto mayor es el valor medio de cada formación, indicando la mayor homogeneidad de los materiales más antiguos.

El coeficiente de almacenamiento es el parámetro que sufre menos modificaciones, ajustándose para cada formación un valor muy definido.

Las variaciones de los parámetros hidráulicos condicionan, entre otras cosas, el gradiente hidráulico, presentando para el conjunto de la Isla unos gradientes medios entre el 5% y el 10%.

La recarga anual estimada es prácticamente nula en la zona baja y costera y escasa también en zonas altas.

Los principales acuíferos del sector se sitúan en la base de las coladas del Ciclo Posto Roque - Nublo, superpuestos a la Brecha Roque Nublo.

En cuanto a la hidrogeoquímica de las aguas subterráneas, los datos tomados de la Memoria de la Hoja Geológica de Agaete (Mapa Geológico de España E:1/25.000), nos dan los siguientes valores:

La temperatura de las aguas subterráneas ronda los 20 a 25ºC y presentan CO_2 libre con contenidos de entre 25 y 600 mg/litro.

El contenido de Cl medido al final del periodo de recarga es superior a los 300 mg/litro. Las sales totales disueltas presentan valores superiores a los 2.000 mg/litro. Al Sureste

de Agaete se ha detectado cobalto y níquel en las aguas.

Las aguas subterráneas de esta zona de la isla son de tipo cloruradas con álcalis dominantes en el sector costero y en una franja de 2 Km, a excepción de la cuenca del Barranco de Agaete, donde son sulfatadas con álcalis dominantes en el tramo inferior y de desembocadura y con alcalino –térreos dominentes, aguas arriba, clasificándose en general como muy duras para el abasto público.

En el pasado hubo manantiales importantes en el municipio, siendo entre otros de destacar el manatial que emanaba muy cerca del casco de Agaete, (las aguas subálveas circulaban sobre el lecho del barranco fosilizado por la colada procedente del Edificio Berrazales, (Ciclo Reciente), y emanaban muy cerca de esta población, en una surgencia que sirvió para el abasto municipal hasta el siglo pasado). En la actualidad estos nacientes se encuentran en general desaparecidos, a exepción de los nacientes existentes en la parte alta del sector del Valle de Agaete.

Por otro lado, existen en el municipio obras de captación de recursos subterráneos, la mayoría pozos perforados en el sector del Valle, existiendo también algunas galerías, aunque la productividad es en general baja.

Es notable asimismo el carácter gaseoso y medicinal atribuido a las aguas de Los Berrazales, que se relaciona con la actividad volcánica reciente de este sector, y que dieron lugar a la construcción de un balneario termal y de una embotelladora de agua mineral a comienzos del siglo pasado.

4.7.- SUELOS.

El suelo constituye el soporte básico de los ecosistemas terrestres y el recurso fundamental de los sistemas productivos agrarios. Su génesis está ligada a diversos factores geológicos, bióticos, topográficos, climáticos y antrópicos, en los que la escala temporal juega un papel determinante.

El suelo cultivable es un recurso muy escaso en toda la isla. El origen volcánico de la misma da lugar a un tipo de roca que, bajo las condiciones climáticas actuales requiere un largo lapso de tiempo para la edafogénesis. Por otra parte, la fuerte capacidad erosiva de las aguas torrenciales provoca el arrastre del suelo no protegido por la vegetación. En este caso, la deforestación de la isla y el abandono de cultivos tiene consecuencias negativas e irreversibles.

De cara a la ordenación y planificación territorial, resulta más interesante conocer la capacidad de uso agrario o capacidad agrológica de los suelos, que las propias características edáficas. No obstante, se aborda la caracterización de los suelos presentes en el municipo atendiendo a ambos aspectos.

En primer lugar se hace una breve descripción de los órdenes con los tipos de suelos identificados, así como las características de cada uno de ello. En Agaete, destaca la presencia de cinco órdenes:

El orden de los **Entisoles** engloba principalmente en el municipio los grupos de suelos: Torriorthent, Xerortent, asociaciones como Torriorthent-Orthid, Xerortent-Orchrept y Xerortent-Umbrept, etc. Estos suelos ocupan la mayor parte de la superficie municipal, localizándose principalmente en la franja costera al Sur del Puerto de Agaete, en las vertientes al Este y a Sur del barranco de Agaete, y en laderas medias y altas de la

Cuenca de Guayedra y al Sur del Barranco del Risco, entre otros.

Por lo general este orden corresponde a suelos con una capacidad de uso agrícola muy baja. Los entisoles se caracterizan por ser suelos muy jóvenes, por lo que no son evidentes o presentan muy poco desarrollo de los horizontes de diagnóstico. Otra característica es que se han formado sobre depósitos difíciles de alterar y/o depositados recientemente, por lo que habitualmente concretan rocas superficialmente alteradas o sin alterar, recubiertas únicamente de líquenes.

El orden de los **Inceptisoles** incluye suelos con perfiles diferenciados, que se encuentran representados en el municipio por los grupos: Xerochrept, Eutrochept, Haplumbrept, asociación Haplumbrept-Orthent, etc., se localizan de forma muy variada en el territorio pero principalmente se ubican en zonas altas, (lomos, mesetas, etc.), aunque también es el orden predominante en el fondo de barranco de Agaete. Debido a la gran variedad de los suelos, así como de las limitaciones que éstos pueden presentar dependiendo de donde se localicen, su capacidad de uso agrícola podrá variar de ser moderada, es el caso de los Xerochept del cauce del barranco, a ser muy baja, como los Haplumbrept. En párrafos posteriores se especificarán más detalladamente las diferentes limitaciones de uso de los suelos.

La característica principal de los inceptisoles es la falta de madurez en el perfil, por lo que éste suele conservar cierta semejanza con el material originario, sobre todo si éste es muy resistente. Estos suelos pueden permanecer en equilibrio con el ambiente o evulucionar paulativamente hacia otro orden caracterizado por un determinado grado de madurez.

En el municipio, el orden de los **Vertisoles** se encuentra representado principalmente por cubiertas edáficas del grupo Xerert (Chromoxerert), localizadas fundamentalmente en la zona desembocadura de los barrancos más importantes. Estos suelos, formados sobre materiales antiguos, normalmente coluviones y sedimentos poco o nada consolidados, se caracterizan por la presencia de amplias grietas, (slikensides), el predominio de montmorillonita, etc., y se encuentran entre los de mayor grado de fertilidad de Agaete, aunque su situación favorable para la implantación humana , están generalmente muy enatropizados y son difíciles de reconocer.

A lo largo de la estación seca y debido a la contracción de las arcillas se forman grietas relativamente profundas por las que se vierten las partículas y materiales de la superficie. Durante el periodo húmedo con aumento de la humedad de las arcillas se dilatan y se cierran las grietas, en tanto que se desarrolla en profundidad una estructura en bloques angulares con caras de deslizamiento (slikensides).

En el Agaete, el orden de los **Aridisoles** se encuentra representado principalmente por los grupos: Paleorthid, Paleargid, etc., distribuidos en la zona norte del municipio, principalmente en superficies de cultivos o eriales, (Las Moriscas, Los Llanos, etc.).

En este orden los suelos son característicos de un régimen climático en el que la evapotranspiración potencial sobrepasa ampliamente a las precipitaciones durante la mayor parte del año. En tales condiciones la infiltración es mínima, lo que propicia una acumulación elevada de sales en el perfil, así como un crecimiento escaso de vegetación. La escasez de humedad limita la utilidad de estos suelos tanto para la agricultura como para el pastoreo intensivo, y obviamente el riego se convierte en el factor limitante de este tipo de actividad.

Por último, los **Alfisoles**, se encuentran representados en el municipo por los grupos: Palexeralf, Hapludalf, asociación Haploxeralf-Xerert, etc., aunque en general son poco abundantes, limitándose su distribución a la zona oriental del municio y al lecho del del Barranco del Risco, donde se localizan manchas representativas de estos suelos.

Este orden se identifica con suelos muy evolucionados y diferenciados, arcillosos y con estructura bien desarrollada. Es frecuente en estos suelos la individualización de sesquióxidos de Fe y Mn, que les dan un color muy acusado, normalmente rojo.

Las diferentes limitaciones de uso que presentan los suelos se deben principalmente al tipo de suelos y su evolución, así como la ubicación de los mismos en el territorio. La localización de los suelos nos arroja información sobre el tipo de limitaciones a los que se encuentra expuesto un suelo, que bien suele resumirse en limitaciones por erosión, física o química, o un conjunto de ellas. El estudio en conjunto de los tipos de suelos y de sus limitaciones van a permitir establecer las diferentes **clases de capacidad uso.** Se entiende como clases de capacidad de uso, referida a los posibles aprovechamientos agrarios, como a la interpretación de las características y cualidades del suelo de cara a su posible utilización agraria.

Las clases de capacidad uso se basan en los estudios de Azevedo y Cardoso, 1962 en Portugal, en que concluyeron un total de cinco tipos a partir de clasificaciones previas más complejas. En los suelos de nuestro municipio únicamente se presentan tres de estas cinco, descartándose la presencia de suelos con capacidad de uso muy elevada y elevada, siendo las superficies más aptas para el desarrollo de la actividad agrícola aquellas que presenten una capacidad de uso moderada.

Los mejores suelos del municipio aptos para la utilización agrícola poco intensiva, se localizan en los lechos de los barrancos principales (Agaete, Guayedra y el Risco) y en algunas áreas llanas como el Cortijo de Samsó. Estos suelos se clasificarían como de **capacidad de uso moderada,** requiriendo de una explotación cuidadosa y de prácticas de conservación. Se trata de suelos que presentan diferentes limitaciones según la zona donde nos encontramos.

Por lo general se pueden diferenciar dos subcategorías: la primera de ellas hace referencia a limitaciones debidas a la exposición a fenómenos erosivos (con elevadas pendientes) ocupando las zonas más evolucionadas y de relativo abandono agrícola y en algunos casos, con déficit de agua como factor limitante. La otra subclase presenta limitaciones por deficiencia de recursos hídricos, pendientes acusadas y la presencia de fracción grosera y afloramientos rocosos.

En segundo término se encuentran los suelos no susceptibles de utilización agrícola, salvo en casos muy concretos y en condiciones especiales, y siempre durante periodos cortos, por lo que **la capacidad de uso agrícola se concluye como baja.** Estos suelos, presentan pocas o moderadas limitaciones para un uso de pastos, explotación de monte bajo o explotación forestal. En el municipio se hayan estos suelos en La Montaña del Berbique, el Lomo del Manco y en el pinar de Tamadaba en la zona de Lomo de Faneque y Llanos de la Mimbre, y la desembocadura del Barranco del Risco.

Las limitaciones que presentan estos suelos y restringen su capacidad de uso son: la erosión, la abundancia de afloramientos rocosos y el déficit hídrico.

En último término se encuentran los suelos con una **capacidad de uso muy baja**, no siendo aptos para el uso agrícola y con severas o muy severas limitaciones para pastos,

explotación de monte bajo y explotación forestal. Estos suelos ocupan la mayor parte del municipio, principalmente distribuidos entre la franja costera y el pinar de Tamadaba. Sus principales limitaciones son la pendiente y el déficit de agua.

En muchos casos estos suelos no son susceptibles de ninguna utilización económica, en estos casos puede destinarse a vegetación natural o bosque de protección o de recuperación.

Para concluir, hay que decir que las zonas con **mejores características edafológicas** de Agaete se ubican en fondos de barranco, exactamente en el lecho del Barranco de Agaete (desde Los Berrazales hasta la desembocadura), en el Cortijo de Samsó, el lecho del Barranco del Risco y en el tramo bajo del Barranco de Guayedra principalmente. No obstante, estos suelos no se encuentran exentos de limitaciones, por lo que frecuentemente tendrán que recurrir a prácticas de preparación del suelo para poder obtener buenos rendimientos agrícolas.

4.8.- FLORA Y VEGETACIÓN.

El territorio adscrito al municipio de Agaete se localiza en el cuadrante noroccidental de Gran Canaria, sector incidido desde el punto de vista ambiental por su exposición a cierta humedad aportada por los vientos alisios, y denominado Supra-ambiente Alisiocanaria. Se extiende desde los ambientes costeros hasta la zona de cumbres, abarcando los ambientes desértico costero del norte, transición, húmedo de medianía y húmedo de cumbre; y en él se pueden observar varias formaciones vegetales distribuidas en distintos pisos de vegetación, pudiéndose hablar a grandes rasgos de tabaibales, cardonales y pinares, así como de diferentes matorrales de sustitución y degradación de la vegetación potencial.

En líneas generales, el estado de conservación de las formaciones vegetales es bueno, encontrándose el mayor grado de degradación vegetal relegado a la banda norte del municipio, en el cauce y laderas del Barranco de Agaete, entorno que ha concentrado de manera tradicional el grueso de la población y las actividades municipales.

A continuación se relacionan las unidades de vegetación con entidad cartográfica apreciable detectadas en el término municipal.

- Vegetación halófila.

Este tipo de vegetación se encuentra bien representada en el municipio, que cuenta con un largo litoral poblado de lechuga de mar *(Astydamia latifolia)*, acompañada de especies que aparecen de forma más aislada como *Argyranthemunm frutescens* y *Lotus glaucus*. También se encuentran representadas en este ambiente el toldo *(Euphorbia aphylla)*, el espino *(Lycium intricatum),* la aulaga *(Launaea arborescens)*, etc.

Se incluyen dentro de este grupo las comunidades de tarajales *(Tamarix canariensis),* que se identifican en la desembocadura al mar de los barrancos principales, alcanzando cierta entidad el bosquete existente en el tramo final del Barranco del Risco y también presentes en el sector más próximo al litoral del Barranco del Juncal.

- Matorrales de tabaibas.

Podemos diferenciar áreas en las que se observa un claro dominio de la tolda *(Euphorbia aphylla),* amplia y profusamente extendida en laderas no antropizadas del sector

norocidental del municipio, (Barranco del Juncal, Barranquillo de Caleta, etc.), y dentro del Parque Natural, en los Riscos de Faneque y laderas aledañas al Barranco de El Risco; y sectores en los que predomina el matorral de tabaiba dulce *(Euphorbia balsamifera),* que asimismo se encuentra bien representado en la ladera sur del tramo medio y alto del Barranco del Juncal, en el sector más occidental de las laderas meridionales del Barranco de Agaete y en Guayedra.

En ambos casos se pueden observar áreas en las que el tabaibal se presenta de manera moespecífica, y zonas en las que además de la tabaiba dulce y el toldo se presentan de modo disperso ejemplares de verodes *(Kleinia nerifolia),* aulagas *(Launaea arborescens)*, espinos *(Lycium intricatum),* tabaibas amargas *(Euophorbia regis-jubae)*, balos *(Plocama pendula)*, y acantonados en zonas rocosas de mayor escarpe de barrancos, los cardones *(Euphorbia canariensis).*

- Matorral de sustitución con presencia de tabaiba amarga.

Otro tipo de matorrales se caracterizan por el predominio de las especies de sustitución, con una mayor abundancia de la tabaiba amarga *(Euphorbia regis jubae)*, y menor presencia de otras como la aulaga *(Launaea arborescens)*, el verode (*Kleinia neriifolia),* la retama amarilla *(Teline microphylla)*, los escobones *(Chamaecytisus proliferus)* y las jaras.

Se encuentran ampliamente representados en la zona septentrional del municipio, identificándose en sectores que ha soportado de manera intensa actividades agropecuarias tradicionales, localizados fundamentalmente entre entre el Valle de Agaete y la carretera de Hoya de Pineda, y también en las laderas meridionales de este barranco.

- Cardonal.

Esta unidad de vegetación se caracteriza por la silueta candelabriforme y el color verde glauco del cardón (*Euphorbia canariensis*). Se extiende por laderas medias y bajas, llegando incluso a observarse mezcla con especies propias del bosque termófilo, (*Olea europaea, Pistacia atlantica, Juniperus turbinata, Phoenix canariensis, etc.*).

En las zonas más alteradas del municipio el cardonal se reduce a pequeños mosaicos que se intercalan con elementos de mayor valencia ecológica (*Euphorbia regis-jubae, Kleinia neriifolia*, etc.)

- Restos de bosques termófilos.

Los relictos del bosque termófilo, (vegetación del piso de transición), que en origen debió caracterizar la franja comprendida entre el piso basal y el piso montaño, se observan en Agaete a modo de ejemplares aislados de almácigos *(Pistacia atlántica)* y ejemplares aislados o grupos de palmeras *(Phoenix canariensis)* que se observan con mayor profusión ocupando intersticios entre parcelas de cultivo en el lecho y cauces de barrancos. Es el caso concreto de las laderas bajas del Barranco de Agaete, también en el Barranco del Juncal, y dentro del Parque Natural, en El Risco y Guayedra. Aquí se encuentra también el cedro canario (*Juniperus cedrus*), siendo uno de los pocos lugares de la isla donde se conoce.

- Restos de laurisilva.

Los relictos de monteverde se observan entre los de bosque termófilo, (vegetación del piso montaño húmedo), y el dominio de pinar húmedo del municipio, en sectores de mayor escarpe y en la mayor parte de los casos dentro de Parque Natural de Tamadaba. Se caracterizan estos restos de vegetación potencial por la presencia dispersa de especies arbóreas y arbustivas: cedro canario *(Juniperus cedrus)*, brezo *(Erica arborea)*, laurel *(Laurus azorica)*, etc.

- Pinar.

Se encuentra básicamente relegado a las zonas de mayor altitud del municipio, en torno a los 1000 m de altitud, y dentro del Parque Natural de Tamadaba.

Se puede diferenciar el pinar húmedo, que se afinca en el triángulo Lomo Faneque - Pico de Tamadaba - Lomo de la Cañada de Cho Marco, en el que la especie *Pinus canariensis* se encuentra acompañada de un sotobosque de gran riqueza, con presencia de especies como *Erica arborea, Myrica faya, Hypericum canariense, Micromeria lanata, Micromeria benthamii, Micromeria pineolens, Polycarpaea aristata,* etc., además de un helecho diminuto *Ophioglossum lusitanicum* y un rico cortejo de líquenes epífitos; y el pinar seco, que ocupa el resto de la superficie de pinar canario del sector del parque Natural comprendido en ámbito de Agaete.

Las repoblaciones con pinos alóctonos se presentan en el entorno del Cortijo de Samsó, donde se observa el pino piñonero *(Pinus pinea).*

- Vegetación rupícola termófila.

La gran superficie de escarpes y riscos existentes en el espacio municipal, en particular los que bordean por el oeste el Macizo de Tamadaba y los Riscos de Faneque, albergan una rica vegetación rupícola, con numerosas especies endémicas.

En la parte alta de estos acantilados las comunidades presentes están dominadas por crasuláceas *(Aeonium simsii, Aeonium virgineum, Aeonium undulatum, Greenovia aurea,* etc.), algunas cerrajas *(Sonchus spp.)*, aunque se pueden encontrar varias especies poco comunes: *Isoplexis isabelliana, Argyranthemum adauctum jacobifolium*, *Scrophularia calliantha, Phyllis nobla, Dendriopoterium menendezii*, *Tanacetum oshanahanii, Globularia ascanii*, etc.

En el Risco y en Faneque se localizan varios endemismos locales, como *Sventenia bupleuroides, Convolvulus canariensis*, *Crambe tamadabensis* y un taxón aún no clasificado de retama. En otros casos se localizan comunidades rupícolas arbóreas y arbustivas, como sucede en los riscos de Guayedra y Faneque.

- Jarales.

Se trata de una comunidad de degradación que se instala por lo general en los bordes de las masas forestales de pinar o donde su dominio potencial presenta claros, evidenciando el antiguo límite del pinar en cotas inferiores a las del pinar. Se caracterizan por la presencia dominante del jaguarzo (*Cistus monspeliensis*).

- Retamares.

Muy escasamente representada, en la proximidad del borde nororiental del Parque Natural, se observa esta formación caracterizada por el dominio la retama amarilla (*Teline microphylla*).

- Penisetares con presencia de tabaiba amarga.

Este tipo de vegetación de sustitución esta formado principalmente por la tabaiba marga *(Euphorbia regis-jubae)* y el rabo de gato o pasto de elefante *(Pennisetum setaceum)*, especies invasoras agresivas que en este caso ocupan los pisos caracterizados en el pasado por el bosque termófilo y el tabaibal - cardonal. El *Pennisetum setaceum* es una gramínea cespitosa oriunda de Sudáfrica que empezó a proliferar desde los años 40. Esta especie ha desplazado paulativamente al cerrillo (*Hyparrenia hirta*) conformando una comunidad específica.

Los mayores pennisetares con presencia de tabaiba amarga se observan en las cuencas de Guayedra y El Risco.

- Los cultivos.

Se identifican con vegetación de origen antrópico, y destacan el maiz forrajero, la papas y los frutales, especialmente los cítricos. Las superficies actualmente en explotación son escasas y se encuentran muy localizadas en los sectores del Cortijo de Samsó y en el barranco del Risco, en torno al cual se cultivan plátanos, tomates y aguacates y en menor medida también en la zona del Barranco de Guayedra.

Asociada a los cultivos existe mucha vegetación, además de palmeras (*Phoenix sp*.) y otros especímenes propios del bosque termófilo, abundan las pitas (*Agave americana*), plantadas para servir de límites en las parcelas, y otras generalistas propias de superficies de cultivos en estado de abandono: la barrilla (*Mesembryanthemum crystallinum*), el cosco (*Messembryanthemum nodiflorum*), tebete (*Patellifolia patellaris)*, el cerrillo (*Hyparrhenia hirta*), el panasco (*Cenchrus ciliaris*), la grama, rabo de burro *(Aristida adscensionis*), etc. aunque la composición florística de estas comunidades es variable en función del grado de humedad. En general a estas superficies de cultivos abandonados se les conoce con el nombre de **eriales**.

INVENTARIO DE LA FLORA VASCULAR TERRESTRE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE.

El municipio de Agaete alberga más de 200 especies de plantas vasculares silvestres. El inventario florístico recoge un total de 213 especies, correspondiendo un gran número de las inventariadas a endemismos. Dentro del grupo de las especies no endémicas se recogen al menos 8 helechos, 12 especies de gimnospermas introducidas, 44 especies de angiospermas autóctonas y 28 especies de angiospermas introducidas, etc.

Familia	Especie	Nombre común
ACERACEAE	*Acer pseudoplatanus*	Arce
	Acer saccharum ssp. leucoderme	Arce
ADIANTACEAE	*Adiantum reniforme*	-

Familia	Especie	Nombre común
	Adiantum capillus veneris	Culantrillo
AGAVACEAE	*Agave americana*	Pita
AIZOACEAE	*Mesembryanthemum crystalinum*	Barrilla
	Mesembryanthemum nodiflorum	Cosco
AMARANTHACEAE	*Bosea yervamora*	Hiervamora, Hediondo
AMARYLLIDACEAE	*Pancratium canariense*	Lirio salvaje
ANACARDIACEAE	*Pistacia atlantica*	Almácigo
APIACEAE	*Seseli webbii*	-
	Tinguarra montana	Zanahoria del monte
	Ferula linkii	Cañaheja
	Drusa glandulosa	-
	Astydamia latifolia	Lechuga de mar
APOCYNACEAE	*Nerium oleander*	Adelfa
AQUIFOLIACEAE	*Ilex canariensis*	Acebiño
ARACEAE	*Dracunculus canariensis*	Tacarontilla
ARALIACEAE	*Hedera helix (subs. canariensis)*	Hiedra
ARECACEAE	*Phoenix canariensis*	Palmera canaria
	Phoenix dactylifera	Palmera datilera
ASCLEPIADACEAE	*Periploca laevigata*	Cornical
ASTERACEAE	*Tanacetum oshanahanii*	-
	Sventenia bupleuroides	Hija de Don Enrique
	Babcockia platylepis	Cerraja de cumbre
	Tanacetum ferulaceum	-
	Pericallis webbi	Flor de mayo
	Cheirolophus arbutifolius	Cabezón
	Prenanthes pendula	-
	Sonchus brachylobus	Cerraja
	Argyranthemum lidii	-
	Argyranthemum adauctum (subsp. Jacobaeifolium)	Magarza
	Nauplius stenophyllus	-
	Argyranthemum frutescens	Magarza
	Artemisia canariensis	Incienso
	Artemisia thuscula	Incienso
	Kleinia neriifolia	Verode
	Reichardia ligulata	Cerraja
	Sonchus acaulis	Cerraja
	Sonchus congestus	Cerraja
	Sonchus canariensis	Cerraja
	Senecio tussilaginis	Flor de mayo
	Tolpis lagopoda	-
	Schizogyne sericea	Salado, Dama
	Carlina salicifolia	-
	Dittrichia viscosa	Altabaca

Familia	Especie	Nombre común
	Launaea arborescens	Aulaga
BLECHNACEAE	*Woodwardia radicans*	Píjara
BORAGINACEAE	*Echium decaisnei (subsp decaisnei)*	Tajinaste blanco
	Echium triste	Tajinaste
	Crambe pritzelii	-
	Crambe tamadabensis	-
	Descourainia preauxiana	-
	Descourainia artemisioides	-
	Echium bonnetii	-
	Heliotropium ramosissimum	Camellera
	Echium plantagineum	Tajinaste
BRASSICACEAE	*Hirschfeldia incana*	-
	Lobularia canariensis	-
	Erucastrum canariense	-
CACTACEAE	*Opuntia dilleni*	Tunera india
CAPRIFOLIACEAE	*Viburnum tinus (subs. rigidum)*	Follao
	Viburnum tinus (subsp tinus)	Follao
CARYOPHYLLACEAE	*Polycarpaea divaricata*	-
	Polycarpaea aristata	-
	Silene tamaranae	-
	Polycarpaea nivea	-
CELASTRACEAE	*Maytenus canariensis*	Peralillo
CHENOPODIACEAE	*Patellifolia webbiana*	-
	Atriplex glauca	Salado blanco
	Atriplex semibaccata	-
	Patellifolia patellaris	Tebete
	Suaeda vermiculata	Salado
CISTACEAE	*Cistus symphytifolius*	Jara
	Cistus monspeliensis	Jara
	Cistus ladanifer	Jara
CNEORACEAE	*Neochamaelea pulverulenta*	Leña buena
CONVOLVULACEAE	*Convolvulus canariensis*	Corregüela
CRASSULACEAE	*Aeonium percarneum*	Bejeque
	Aeonium simsii	Pastel de risco
	Aeonium virgineum	-
	Aeonium undulatum	-
	Aichryson laxum	-
	Greenovia aurea	Pastel de risco
	Aeonium manriqueorum	Pastel de risco
CUPRESSACEAE	*Juniperus cedrus*	Cedro canario
	Juniperus turbinata	Sabina
	Cedrus atlantica	Cedro del Atlas
	Cedrus libani	Cedro del Líbano
	Chamaecyparis nootkatensis	Ciprés de Nootka

Familia	Especie	Nombre común
	Cupressus macrocarpa	Ciprés californiano
	Cupressus sempervirens	Ciprés mediterráneo
	Tetraclinix articulata	Sabina mora
CYPERACEAE	*Cyperus sp.*	-
DAVALLIACEAE	*Davallia canariensis*	Tostonera
DISOCOREACEAE	*Tamus edulis*	-
DRYOPTERIDACEAE	*Dryopteris oligodonta*	Helecho
ERICACEAE	*Arbutus canariensis*	Madroño canario
	Erica arborea	Brezo
EUPHORBIACEAE	*Euphorbia aphylla*	Tolda
	Euphorbia canariensis	Cardón
	Euphorbia balsamifera	Tabaiba dulce
	Euphorbia regis- jubae	Tabaiba amarga
FABACEAE	*Lotus spartioides*	Corazoncillo
	Lotus callis-viridis	-
	Teline microphylla	Retama amarilla
	Teline rosmarinifolia	-
	Adenocarpus foliolosus	Codeso
	Chamaecytisus proliferus	Escobón
	Lotus sessilifolius	Corazoncillo
	Teline cf. canariensis	Retama
	Lotus glaucus	Corazoncillo
	Aspalthium bituminosum	Tedera
	Ononis angustissima	Melosa
	Vicia sp	-
	Acacia cyclops	Acacia majorera
	Acacia retinoides	Acacia plateada
	Ceratonia siliqua	Algarrobo
	Sophora sp.	Sófora
FAGACEAE	*Castanea sativa*	Castaño
	Quercus ilex	Encina
	Quercus robur	Roble
FRANKENIACEAE	*Frankenia laveis (subsp capitata)*	-
GERANIACEAE	*Geranium canariense*	Patagallo
GLOBULARIACEAE	*Globularia ascanii*	-
HYPERICACEAE	*Hypericum canariense*	Granadillo
	Hypericum reflexum	Cruzadilla
	Hypericum grandifolium	-
HYPOLEPIDACEAE	*Pteridium aquilinum*	Helecho macho
IRIDACEAE	*Romulea columnae*	-
JUGLANDACEAE	*Juglans regia*	Nogal
LAMIACEAE	*Micromeria pineolens*	Tomillo de Tamadaba
	Bystropogon origanifolius	Poleo

Familia	Especie	Nombre común
	Micromeria benthamii	Tomillo
	Micromeria lanata	Tomillo
	Micromeria tenuis	Tomillo blanco
	Sideritis cf. dasygnaphala	-
	Bystropogon canariensis	Poleo de monte
	Lavandula minutolii	Matorisco
	Salvia canariensis	Salvia morisca
	Sideritis cf dendrochahorra	-
	Cedronella canariensis	Algaritofe
	Teucrium heterophyllum	Jocama
	Stachys arvensis	-
	Rosmarinus officinalis	Romero
LAURACEAE	*Apollonias barbujana*	Barbusano
	Laurus azorica	Laurel, loro
	Persea indica	Viñátigo
LILIACEAE	*Asparagus umbellatus*	-
	Asparagus plocamoides	-
	Asparagus scoparius	-
	Asphodelus aestivus	Gamona
	Smilax aspera	Zarzaparrilla
MALVACEAE	*Lavatera acerifolia*	Malva de risco
MORACEAE	*Ficus carica*	Higuera
MYRICACEAE	*Myrica faya*	-
MYRSINACEAE	*Heberdenia excelsa*	Aderno, sacatero
MYRTACEAE	*Eucalyptus ficifolia*	Gomero de flores rojas
	Eucalyptus globulus	Eucalipto blanco
OLEACEAE	*Olea europaea*	Acebuche
	Picconia excelsa	Palo blanco
	Phyllirea angustifolia	Olivillo
	Fraxinus excelsior	Fresno
OPHIOGLOSSACEAE	*Ophioglossum lusitanicum*	-
PINACEAE	*Pinus canariensis*	Pino canario
	Pinus halepensis	Pino carrasco
	Pinus nigra	Pino laricio
	Pinus pinaster	Pino rodeno
	Pinus pinea	Pino piñonero
	Pinus radiata	Pino insigne
	Pinus sylvestris	Pino silvestre
PLUMBAGINACEAE	*Limonium pectinatum*	Siempreviva
POACEAE	*Festuca agustinii*	
	Brachypodium sylvaticum	-
	Arundo donax	Caña
	Pennisetum setaceum	Rabo de gato
POLYPODIACEAE	*Rumex lunaria*	Vinagrera

Familia	Especie	Nombre común
	Polypodium macaronesicum	-
PRIMULACEAE	*Anagallis arvensis*	-
PTERIDACEAE	*Pteris incompleta*	Helecho
RANUNCULACEAE	*Ranunculus cortusifolius*	Morgallana
RESEDACEAE	*Reseda lancerotae*	-
	Reseda scoparia	-
RHAMNACEAE	*Rhamnus glandulosa*	Sanguino
ROSACEAE	*Dendriopoterium menendezii*	Rosalillo
	Rosa canina	Rosa
	Rubus inermis	Zarza
	Crataegus monogyna	Majuelo
RUBIACEAE	*Plocama pendula*	Balo
	Rubia fruticosa	Tasaigo
	Phyllis nobla	-
	Rubia peregrina (subsp. Agostinhoi)	-
SALICACEAE	*Salix canariensis*	Sao, sauce
	Populus alba	Alamo blanco
	Populus nigra	Alamo negro
SAPOTACEAE	*Sideroxylon marmulano*	Marmulán
SCROPHULARIACEAE	*Camptoloma canariensis*	Saladillo de risco
	Isoplexis isabelliana	Cresta de gallo
	Scrophularia calliantha	-
	Kickxia scoparia	-
SIMAROUBACEAE	*Ailanthus sp*	Ailanto
SOLANACEAE	*Lycium intricatum*	Espino
	Withania aristata	Orobal
	Nicotiana glauca	Tabaco moro
TAMARICACEAE	*Tamarix canariensis*	Tarajal
	Tamarix africana	Tarajal
THEACEAE	*Visnea mocanera*	Mocán
ULMACEAE	*Ulmus minor*	Olmo
URTICACEAE	*Forsskaolea angustifolia*	Ratonera
	Gesnouinia arborea	Ortegón de los montes
	Urtica morifolia	-
ZYGOPHYLLACEAE	*Fagonia cretica*	Espinosillo
	Zygophyllum fontanesii	Uva de mar

En síntesis, Agaete recoge un territorio con una importante calidad medioambiental desde la óptica de las comunidades vegetales que participan en su definición, teniendo en cuenta las condiciones biogeográficas, geomorfológicas y climáticas que confluyen en esta vertiente de la Isla. En estas características participan la elevada endemicidad de la flora municipal y el importante número de especies amenazadas y raras constatadas, destacándose los siguientes espacios **de interés florístico**:

1.- Tres pequeños enclaves situados fuera de las áreas bajo protección, (Espacios Naturales Protegidos o LIC´s), localizados concretamente en el Barranco del Bermejo, al Este de las Casas del Camino y en El Sao. En estas zonas se pueden localizar especies interesantes como *Limonium sventenii,* pinos y almácigos dispersos en la zona de El Sao, *Argyranthemum lidii* en el Barranco del Bermejo y *Descurainia preauxiana, Echium callithyrsum* y pinos y almácigos dispersos cerca de las Casas del Camino, etc.

2.- Una amplia superficie que engloba los alrededores de todos los enclaves de interés recogidos anteriormente, y se extiende desde éstos al Parque Natural de Tamadaba. En este ámbito, la vegetación mayoritaria es la del espacio protegido, aunque tal como se ha comentrado también recoge la vegetación cercana al Barranco de Agaete. La vegetación por tanto es muy variada, desde especies halófilas como:*Argyranthemunm frutescens, Euphorbia aphylla,* etc., en la zona costera, hasta la zona del pinar de Tamadaba dominada por *Pinus canariensis*. Entre los pinos son frecuentes *Cistus symphytifolius* y *Asphodelus aestivus*, mientras que en los bordes de los caminos se detecta *Lotus spartioides.* En zonas interiores del pinar se encuentran tres especies del género *Micromeria;* en el Risco Faneque se localizan varios endemismos locales como *Seventenia bupleuroides, Convolvulus canariensis, Helianthemum tholiforme,* etc. Por las cercanías del Barranco de Guayedra, también se localizan especies importantes como *Crambe scoparia*, etc.

Dentro de esta amplia superficie de interés florístico destaca la vegetación rupícola de la zona conocida como Riscos de Guayedra, que se extiende entre Cortijo de Samsó y el Risco de Faneque. Esta superficie se encuentra recogida tanto en la propuesta de la Red Natura 2000 como en la Red de Espacios Protegidos. En ella destacan especies rupícolas como: *Tanacetum oshanahanii, Sventenia bupleuroides, Globularia ascani*i, *Micromeria pineolens*, etc.

SITUACIÓN DE FLORA PROTEGIDA DEL T.M. DE AGAETE EN LAS DIFERENTES NORMATIVAS DE APLICACIÓN.

Categorías de Protección (Flora vascular silvestre)

A continuación se establecen las categorías de protección que afectan a las especies inventarias en base a la legislación vigente:

- La *Orden de 20 de febrero de 1991*, sobre Protección de especies de la flora vascular silvestre de la Comunidad Autónoma de Canarias.

- El *Real Decreto 439/1990,* de 30 de marzo por el que se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas, y sus posteriores modificaciones, *Orden de 9 de julio de 1998*, y su corrección de errores, por las que se incluyen determinadas especies en el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas y cambian de categorías otras incluidas en el mismo. *Orden de 9 de junio de 1999* y la *Orden de 10 de marzo de 2000*. De acuerdo con esta normativa quedan catalogadas como especies “en peligro de extinción”: *Argyranthemum lidii, Globularia ascanii, Isoplexis isabelliana, Tanacetum oshanahanii, Teline rosmarinifolia* subespecie *eurifolia* y *Juniperus cedrus*.

- El *Decreto 151/2001, de 23 de julio,* por el que se crea el Catálogo de Especies

Amenazadas de Canarias.

- La *Directiva 92/43/CEE*, del Consejo, de 21 de mayo (DIRECTIVA HÁBITAT) relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres. Las especies señaladas con un asterisco son consideradas especies prioritarias para la Unión Europea.

En estos documentos legislativos se encuentra debidamente explicado el significado de la inclusión en cada uno de los anexos o categoría de amenaza en que se recoge la especie.

ESPECIE	Orden 20/02/91	CNEA	CEAC	D. HÁBITAT
Aeonium manriqueorum	Anexo II	-	-	-
Aeonium percarneum	Anexo II	-	-	-
Aeonium simsii	Anexo II	-	-	-
Aeonium undulatum	Anexo II	-	-	-
Aeonium virgineum	Anexo II	-	-	-
Apollonias barbujana	Anexo II	-	S	-
Arbutus canariensis	Anexo II	-	-	-
Argyranthemum adauctum (subsp. *Jacobaeifloium)*	Anexo II	-	S	-
Argyranthemum frutescens	Anexo II	-	S	-
Argyranthemum lidii	Anexo II	E	E	Anexo II/IV
Asparagus plocamoides	Anexo II	-	-	-
Bystropogon origanifolius var canariae	Anexo III	-	-	-
Castanea sativa	Anexo III	-	-	-
Chamaecytisus palmensis	Anexo III	-	-	-
Chamaecytisus proliferus	Anexo III	-	-	-
Cheirolophus arbutifolius	Anexo II	-	S	-
Convolvulus canariensis	Anexo II	-	-	-
Crambe pritzelli	Anexo II	-	-	-
Crambe scoparia	Anexo I	-	S	-
Dendriopoterium menendezii	Anexo II	-	-	-
Descourainia artemisioides	Anexo I	-	-	-
Echium callithyrsum	Anexo II	-	S	-
Echium decaisnei (subsp *decaisnei)*	Anexo II	-	-	-
Echium triste	Anexo II	-	S	-
Euphorbia aphylla	Anexo II	-	-	-
Euphorbia canariensis	Anexo II	-	-	-
Geranium canariense	Anexo II	-	-	-
Gesnouinia arborea	Anexo II	-	-	-
Globularia ascanii	Anexo I	E	E	Anexo II/IV
Greenovia aurea	Anexo II	-	-	-
Helianthemum tholiforme	-	-	S	-
Hypericum coadunatum	Anexo II	-	S	-

ESPECIE	Orden 20/02/91	CNEA	CEAC	D. HÁBITAT
Ilex canariensis	Anexo III	-	-	-
Isoplexis isabelliana	Anexo I	-	E	Anexo II/IV
Juniperus cedrus	Anexo II	-	E	-
Laurus azorica	Anexo III	-	-	-
Lavatera acerifolia	Anexo II	-	-	-
Limonium sventenii	Anexo I	-	S	Anexo II
Lotus callis-viridis	Anexo I	-	S	Anexo II
Lotus spartioides	Anexo II	-	-	-
Maytenus canariensis	Anexo II	-	-	-
Micromeria pineolens	Anexo I	-	S	-
Neochamaelea pulverulenta	Anexo II	-	-	-
*Olea europaea (*subsp *guanchica)*	Anexo II	-	-	-
*Ophioglossum lusitanicum (*subsp *lusitanicum)*	Anexo II	-	-	-
Pancratium canariense	Anexo II	-	-	-
Patellifolia webbiana	-	-	-	-
Persea indica	Anexo III	-	-	-
Phoenix canariensis	Anexo II	-	-	-
Picconia excelsa	Anexo II	-	-	-
Pinus canariensis	Anexo III	-	-	-
Pinus radiata	Anexo III	-	-	-
Pteridium aquilinum	Anexo II	-	-	-
Reseda scoparia	Anexo II	-	-	-
Rhamnus glandulosa	Anexo II	-	-	-
Salix canariensis	Anexo II	-	IE	-
Salvia canariensis	Anexo III	-	-	-
Scrophularia calliantha	Anexo II	-	S	-
Sideroxylon marmulano	Anexo II	-	V	Anexo II/IV
Sonchus brachylobus	Anexo II	-	-	-
Sonchus canariensis	Anexo II	-	-	-
Sventenia bupleuroides	Anexo I	-	S	Anexo II/IV
*Tanacetum ferulaceum (*var *latipinnum)*	Anexo II	-	-	-
Tanacetum oshanahanii	Anexo I	E	E	-
Teline cf. canairensis	Anexo III	-	-	-
Teline microphylla	Anexo III	-	-	-
Teline rosmarinifolia subsp. Eurifolia	Anexo I	E	E	Anexo II*/IV
Teucrium heterophyllum	Anexo II	-	-	-
*Viburnum tinus (*subsp *rigidum)*	Anexo III	-	-	-
Visnea mocanera	Anexo II	-	-	-
Woodwardia radicans	-	-	-	Anexo II/IV

4.9.- FAUNA.

Al igual que ocurre con la flora, la fauna a escala insular exhibe marcadas diferencias en su composición con respecto a las áreas continentales, que se reflejan en la existencia de un escaso número de especies, notables tasas de concentración y un alto grado de endemicidad.

Estos altos índices de endemicidad tienen por reverso su fragilidad extrema, puesto que tanto las plantas como los animales han de desenvolverse en un espacio reducido y con escasa capacidad de reacción frente a diversas amenazas.

La distribución y abundancia de la mayor parte de las especies de la fauna vertebrada, y en menor medida invertebrada, viene en buena medida condicionada por la composición y estructura de la vegetación, en tanto en cuanto ésta incrementa y diversifica los recursos tróficos disponibles. De una forma general, según altura y vegetación, en lo que se refiere a la distribución de la fauna en el ámbito municipal, son destacables las siguientes especies, las cuales las hemos diferenciado según dos grandes grupos: los vertebrados con cuatro órdenes importantes (aves, reptiles, anfibios y mamíferos) y los invertebrados.

- **Las aves**

En el caso de las aves, su capacidad de volar y la utilización de más de un hábitat para desarrollar sus diferentes funciones vitales, en especial la alimentación y la reproducción, en un gran número de especies, les convierte en el grupo animal más conocido.

Asociados a las zonas costeras se pueden diferenciar varios tipos de hábitats: los roques, acantilados, playas y los bajíos costeros, lo que favorece que sea una zona rica en presencia de aves. A lo largo de toda la costa del municipio se puede idetificar el ave marina más numerosa del archipiélago canario, la pardela cenicienta (*Calonectris diomedea borealis),* aunque tampoco es de extrañar escucharla en el interior, como en Tamadaba. En el sector costero comprendido entre el Puerto del Juncal y la Punta de Tumas además se pueden onservar: la gaviota patiamarilla (*Larus cachinnans atlantis*) y el charrán común (*Sterna hirundo*), pues ambas tienen aquí sus áreas de nidificación.

También en esta zona, se localizan ejemplares de la subespecie canaria de búho chico (*Asio otus canariensis)*.

En los cantiles costeros puede encontrarse una especie muy ligada al mar, el águila pescadora (*Pandion haliaetus*). Se cree que en la isla se encuentra extinta como nidificante aunque el echo de haberse visto en la costa y en las charcas y presas del interior, hace que no se descarte que alguna pareja pueda criar de manera ocasional.

En los terrenos de ámbito municipal localizados al Norte del Valle de Agaete, sector de Los Llanos de la Rosa, encontramos una zona de reproducción del alcaraván (*Burhinus oedicnemus*) y en los llanos de Las Moriscas, se han identificado poblaciones reducidas de terrera marismeña (*Calandrella rufescens*). Ambas especies son esteparias, por lo que se localizan en típicos ambientes abiertos, en llanos pedregosos, jables arenosos, zonas de cultivos, y bordes de malpaís requiriendo cierta cobertura de vegetación (herbáceas o cultivos).

Otra especie esteparia presente en el territorio y con mayor representación que las

anteriormente comentadas es el camachuelo trompetero (*Bucanetes githagineus amantum),* que se localiza en zonas áridas, especialmente de sitios rocosos, barrancos, laderas y cultivos abandonados, principalmente en toda la franja de borde occidental de Agaete hasta La Aldea.

Las áreas de cultivo han facilitado el asentamiento en las zonas bajas de especies propias de las cumbres, propiciándoles un hábitat natural de características similares al suyo, así como alimento abundante a las especies granívoras con los cultivos de cereales, a las insectívoras con el crecimiento de las poblaciones de insectos fitófagos y a las depredadoras con los roedores. Las superficies de cultivo son frecuentadas por el triguero (*Miliaria calandra*), una especie que es propia de zonas abiertas del piso basal y medianías, aunque que en ocasiones puede llegar a alcanzar los 1500 m. En el pasado esta especie se cree que pudo ser muy abundante, pero en la actualidad sólo localmente pueden congregarse efectivos importantes, pudiendo sufrir fluctuaciones considerables en años muy secos. En los cultivos de barranco es común la curruca capirotada (*Sylvia atricapilla*), pudiéndosela encontrar en un amplio abanico de sitios, desde zonas antropizadas como jardines y parques hasta ocasionalmente en pinares con un gran desarrollo de sotobosque.

El matorral xérico de tabaibas y cardones (600-1000 m) se caracteriza por la presencia del alcaraván (*Burhinus oedicnemus*) y la curruca tomillera (*Sylvia conspicillata orbitalis)* ,la cual puede localizarse en las zonas de piso basal desde las más xéricas hasta el cardonal tabaibal, si bien resulta escasa en fondos de barranco donde predomina la Plocama pendula.

En el piso bioclimático deominado por la presencia de retamares-codesares, las aves características son: el bisbita caminero (*Anthus berthelotii berthelotii*) y el alcaudón real (*Lanius excubitor*), aunque también se suelen localizar en bordes de pinar y cumbre.

En cuanto a las zonas escarpadas, destaca la presencia del halcón de berbería (*Falco pelegrinus pelegrinoides*), del cual, según datos del s. XIX y XX, se conocía su presencia en el Barranco de Agaete, y en la zona entre el Risco y San Nicolás. En los últimos años, además se han observado ejemplares en Faneque y datos fehacientes de la reproducción de dos parejas en una pequeña zona de la costa occidental.

También hay especies muy ligadas a zonas con agua dulce, tanto en cauces de barrancos como en ambientes artificiales (presas, estanques, acequias, canales, etc.). Es el caso de la Lavantera cascadeña (*Motacilla cinerea canariensis*), que con frecuencia penetra en núcleos urbanos y se puede observar en la zona intermareal con carácter excepcional. También en estos ambientes se puede observar al águila pescadora (*Pandion haliaetus*), que aunque es una especie ligada al mar en zonas muy acantiladas, en ocasiones se encuentra en presas, estanques, etc., del interior.

Las edificaciones, comparables a los cantiles rocosos, permiten el asentamiento de especies que anidan en oquedades, siendo siempre preferidos los edificios en ruinas. Las especies que más comúnmente los ocupan son: el vencejo unicolor (*Apus unicolor*), el buhó chico (*Asio otus*), la tórtola común (*Streptopelia turtur*), y el gorrión común (*Passer hispaniolensis*). Este último es un inmigrante histórico reciente en las Islas, cuya colonización ha sido favorecida por la agricultura, y reforzado su desplazamiento por los vientos alisios. También se ha observado nidificando al cernícalo vulgar (*Falco tinnunculus*), la lavandera cascadeña (*Motacilla cinerea*) y la garceta común (*Egretta garzetta*). También el alcaraván (*Burhinus oedicnemus distinctus*) se ha adaptado a las

modificaciones del medio, por lo que podemos encontrarlo a pocos metros de las zonas urbanizadas.

Las áreas ajardinadas son más ricas en aves según su complejidad y extensión. Los jardines caseros, en general poco extensos y principalmenste constituidos por arbustos, actúan a modo de matorrales dispersos, dando lugar a que la avifuana sea más pobre. Las principales especies que habitan en estas zonas son: el mirlo (*Turdus merula*), el mosquitero común (*Phylloscopus collybita*) y la curruca capirota (*Sylvia atricapilla*), aunque estas dos últimas no son exclusivas del medio urbano. También es posible verificar la presencia de especies procedentes del medio natural próximo, así como de algunas especies migrantes.

En el pinar de Tamadaba, además de las especies que se citan a continuación, se encontró en 1996 un pollo muerto de Chocha perdiz o gallinuela (*Scolopax ruticola*), lo que confirmó la nidificación de esta especie en la isla, la cual se desconocía debido a la falta de bosques adecuados para la especie (laurisilvas).

En el monte verde y por el pinar de Tamadaba se distribuyen una cantidad de especies eminentemente forestales. Debido a la gran riqueza ornitológica la zona ha sido reconocida como IBA (Important Bird Area - Área Importante para las Aves) por la SEO BirdLife Internacional y como ZEPA (Zona de Especial Protección para las Aves), en aplicación de la Directiva 79/409/CEE del Consejo.

La ZEPA a la que hacemos referencia se conoce con el nombre de “Tamadaba”, código ES0000111, y su declaración se debe a la presencia del pinzón azul (*Fringilla teydea polatzek*i) y del pico picapinos (*Dendrocopos major thanneri*). Las últimas citas del pinzón azul para Tamadaba datan de los años 1994 y 1995, siendo su presencia muy escasa. Con posterioridad, en noviembre de 2002 se procedió a la reintroducción de 6 individuos en el marco del Programa Life. El pico picapinos, sin embargo, se ha recuperado y experimenta una expansión en los últimos años.

Por otro lado, la IBA nº 355, conocida como “Pinar de Tamadaba”, tiene como objetivos prioritarios la conservación de los hábitats y de las especies que allí habitan. En primer lugar, al pinzón azul (*Fringilla teydea polatzek*i) y el pico picapinos (*Dendrocopos major thanneri*), pero también de otras especies propias de coníferas y matorrales como son el busardo ratonero (*Buteo buteo ssp. insularum*), el gavilán común (*Accipiter nisus ssp. granti*), el cernícalo vulgar (*Falco tinnunculus ssp. canariensis*), el bisbita caminero (*Anthus berthelotii ssp. berthelotii*), la curruca cabecinegra (*Sylvia melanocephala ssp. leucogastra*), el herrerillo común (*Parus caeruleus ssp. teneriffae*), el canario (*Serinus canarius*), el mosquitero común (*Phylloscopus canariensis ssp. canariensis*), el vencejo unicolor (*Apus unicolor*), petirrojo (*Erithacus rubecula superbus),* el mirlo (*Turdus merula*) y el cuervo (*Corvus corax ssp. tingitanus*). La mayoría de estas especies son además nidificantes de esta zona.

- Reptiles.

Se ha constatado en el municipio la presencia de las tres especies endémicas de Gran Canaria: el Lagarto canarión (*Gallotia stelhini*), Perenquén de Boettger (*Tarentola boettgeri Steindachner*) abundante por su capacidad para adaptarse a territorios alterados y la Lisa Variable o Eslizón (*Chalcides sexlineatus*) fácilmente observable en parcelas de cultivo y barranqueras de la zona.

En el extenso litoral del Parque Natural de Tamadaba, en ocasiones se producen

arribadas de animales interesantes desde el punto de vista de la conservación, tal es el caso de dos ejemplares de tortuga laúd (*Dermochelys coriacea*) que vararon en los años 1996 y 1998, en la playa de Faneroque y en playa de Guayedra respectivamente. Esta especie está catalogada en peligro de extinción por el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias y protegida en casi todos los documentos legislativos internacionales.

- Anfibios.

En el grupo de los anfibios es de destacar la presencia de dos especies introducidas por el hombre: Ranita meridional o ranita verde (*Hyla meridionalis*) y la Rana común (*Rana perezzi*), que se han localizado en los cursos de agua o en las presas. Se tiene constancia de la presencia de ambas especies en el Parque Natural de Tamadaba.

- Mamíferos.

Es uno de los grupos peor representados, no obstante se conoce la presencia de algunas especies sin protección, como el erizo moruno (*Atelerix algirus caniculus*), que se encuentra bien repartido y con poblaciones relativamente estables en las zonas de cultivos abandonados, perros (*Canis familiaris*), gatos (*Felis catus)* y otras especies introducidas por su marcado carácter cinegético como los conejos enanos (*Oryctolagus cuniculus*).

Además se pueden encontrar entre las escombreras y restos de basuras especies como el ratón de campo (*Mus musculus*), la rata común (*Rattus norvegicus*) y la rata campestre o rata negra (*Rattus rattus*).

Aunque los inventarios son susceptibles de irse ampliando a medida que aumenten las investigaciones del medio natural, en particular en el sector de Parque Natural, al día de hoy, la lista de especies vertebradas inventariadas en el municipio de Agaete es la que sigue:

Clase	Familia	Especie	Nombre común
AVES	ACCIPITRIDAE	*Buteo buteo insularum*	Ratonero común
		Accipiter nisus granti	Gavilán canario
	ALAUDIDAE	*Calandrella rufescens polatzeki*	Terrera marismeña
	APODIDAE	*Apus unicolor*	Vencejo unicolor
	ARDEIDAE	*Egretta garzetta*	Garceta
	BURHINIDAE	*Burhinus oedicnemus distinctus*	Alcaraván
	CAPRIMULGIDAE	*Caprimulgus europaeus*	Chotacabras gris
	COLUMBIDAE	*Columba livia canariensis*	Paloma bravía
		Streptopelia turtur	Tórtola
		Streptopelia decaocto	Tórtola turca
	CORVIDAE	*Corvus corax tingitanus*	Cuervo
	EMBERIZIDAE	*Emberiza calandra thanneri*	Triguero
	FALCONIDAE	*Falco tinnunculus canariensis*	Cernícalo
		Falco pelegrinus pelegrinoides	Halcón tagarote
	FRINGILLIDAE	*Serinus canarius*	Canario
		Carduelis chloris	Verderón común
		Carduelis carduelis parva	Jilguero, pinto

		Fringilla teydea polatzeki	Pinzón azul de GC
		Acanthis cannabina meadewaldoi	Pardillo, linacero
		Bucanetes githagineus amantum	Camachuelo trompetero
	LANIIDAE	*Lanius excubitor koenigi*	Alcaudón real
	LARIDAE	*Larus cachinnans atlantis*	Gaviota patiamarilla
	MOTACILLIDAE	*Anthus berthelotii berthelotii*	Bisbita caminero
		Motacilla cinerea canariensis	Lavandera, Alpispa
	PANDIONIDAE	*Pandion haliaetus*	Águila pescadora
	PARIDAE	*Parus caeruleus teneriffae*	Herrerillo
	PASSERIDAE	*Passer hispaniolensis*	Gorrión moruno
		Petronia petronia	Gorrión chillón
	PHASIANIDAE	*Alectoris rufa*	Perdiz moruna
	PICIDAE	*Dendrocopos major thanneri*	Pico picapinos de G.C.
	PROCELLARIDAE	*Calonectris diomedea borealis*	Pardela cenicienta
	SCOLOPACIDAE	*Actitis hypoleucos*	Andarríos chico
		Numenius phaeopus	Zarapito trinador
		Scolopax rusticola	Chochaperdiz
	STERNIDAE	*Sterna hirundo*	Charrán común
	STRIGIDAE	*Asio otus canariensis*	Lechuzo, buho chico
	SYLVIIDAE	*Sylvia conspicillata orbitalis*	Curruca tomillera
		Sykvia melanocepahala leucogastra	Curruca cabecinegra
		Sylvia atricapilla	Curruca capirotada
		Phylloscopus collybita canariensis	Mosquitero común
	TURDIDAE	*Erithacus rubecula superbus*	Petirrojo
		Turdus merula cabrerae	Mirlo común
	UPUPIDAE	*Upupa epops*	Abubilla
REPTILES	GECKONIDAE	*Tarentola boettgeri*	Perenquén
		Tarentola boettgeri Steindachner	Perenquén de Boettger
	LACERTIDAE	*Gallotia stehlini stehlini*	Lagarto de G.C.
	SCINCIDAE	*Chalcides sexlineatus*	Lisa común
ANFIBIOS	HYLIDAE	*Hyla meridionalis*	Ranita meridional
	RANIDAE	*Rana perezzi*	Rana común
	CANIDAE	*Canis familiaris*	Perro doméstico
MAMÍFEROS	ERINACEIDAE	*Atelerix algirus caniculus*	Erizo moruno
	FELIDAE	*Felis catus*	Gato cimarrón
	LEPORIDAE	*Oryctolagus cunniculus*	Conejo
	MURIDAE	*Mus musculus*	Ratón de campo
		Rattus norvegicus	Rata común
		Rattus rattus	Rata de campo

- Fauna invertebrada terrestre:

Existen muy pocos datos sobre este grupo, al haber sido escasamente estudiado, pero sin duda destaca la clase de los insectos. Éstos son los más numerosos en todos los sentidos, y dentro de ellos los órdenes en los que existe mayor información son los Coleópteros, los Himenópteros, los Orthopteros e Isópodos.

Por otra parte, y al igual que sucede en el resto del archipiélago Canario, cabe esperar un alto nivel de endemicidad en estas especies. Según el Banco de Datos de Biodiversidad, existen unas 450 especies de invertebrados terrestres en el territorio municipal, de las que sobresalen las siguientes:

- *Alastorynerus rubescens*: especie endémica de Gran Canaria. Localizada en el Barranco de El Risco.
- *Buprestis berthelotii*: especie endémica de Canarias. Las larvas de esta especie se alimentan de pino canario (*Pinus canariensis*).
- *Evergoderes cabrerai*: especie endémica de Gran Canaria. Localizada en el área del Valle de Agaete.
- *Miscophus nitidor*: especie endémica de Canarias. Localizada en El Risco.
- *Tachysphex costai canariensis*: especie endémica de Canarias. Localizada en la zona del Barranco de Agaete.

	ORDEN	FAMILIA	ESPECIE
ARTHROPODA			
HEXAPODA	HYMENOPTERA	EUMENIDAE	*Alastorynerus rubescens*
		SPHECIDAE	*Bembix flavescens flavescens*
			Miscophus canariensis nigrifemur
			Miscophus nitidor
			Miscophus primogeniti
			Tachysphex costai canariensis
		CHRYSIDIDAE	*Hedychridium viridicupreum*
		POMPILIDAE	*Priocnemis canarioparvula*
	COLEOPTERA	MALACHIIDAE	*Attalus plocamae*
		BUPRESTIDAE	*Buprestis berthelotii*
		TENEBRIONIDAE	*Pimelia stevezi*
	ORTHOPTERA	TETTIGONIIDAE	*Evergoderes cabrerai*
CRUSTACEA	ISOPODA	ARMARILLIDAE	*Venezillo fillolae*
MOLUSCA			
GASTROPODA	STYLOMMATOPHORA	ENIDAE	*Napaeus maffioteanus*

El único insecto conocido en el territorio que cuente con alguna categoría de protección

es *Pimelia stevezii*, no obstante su localización preferente no se encuentra dentro del municipio, pero se ha recogido como si estuviera, por estar incluido en el Espacio Protegido y por su capacidad de desplazarse.

En lo referente a la conservación y protección de las especies de vertebrados e invertebrados, para cada una de las especies se cita el status de amenaza si la hubiere y el de protección, según los siguientes documentos y legislación vigente:

- El *Catálogo Nacional de Especies Amenazadas* (CNEA), regulado por *el Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo* y posteriormente ampliado por la *Orden de 9 de julio de 1998* y su *Corrección de Errores, Orden de 9 de junio de 1999* y la *Orden de 10 de marzo de 2000.*

- El *Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias* (CEAC), regulado por el *Decreto 151/2001, de 23 de julio.*

- La *Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo* (DIRECTIVA HÁBITAT), relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres; traspuesta a la legislación española por el *Real Decreto 1997/1995 de 7 de diciembre* por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestre.

- La *Directiva 79/409/CEE, del Consejo, de 2 de abril* (DIRECTIVA AVES) relativa a la conservación de las aves silvestres, y sus posteriores modificaciones.

CATEGORÍAS DE AMENAZA Y PROTECCIÓN DE LA FAUNA VERTEBRADA E INVERTEBRADA:

	ESPECIE	CNEA	CEAC	D. HÁBITAT	D. AVES
INSECTOS	*Pimelia stevezii*	-	Ex	-	-
ANFIBIOS	*Rana perezii*	-	-	Anexo V	-
	Hyla meridionalis	-	-	Anexo IV	-
REPTILES	*Gallotia stehlini*	IE	IE	Anexo IV	-
	Chalcides sexlineatus	IE	IE	Anexo IV	-
	Tarentola boettgeri	-	-	Anexo IV	-
AVES	*Scolopax rusticola*	-	IE	-	Anexo II/2
	Calonectris diomedea borealis	IE	IE	-	Anexo I
	Actitis hypoleucos	IE	-	-	-
	Numenius phaeopus	IE	-	-	Anexo II/2
	Caprimulgus europaeus	IE	-	-	Anexo I
	Accipiter nisus granti	IE	IE	-	Anexo I
	Buteo buteo insularum	IE	IE	-	-
	Pandion haliaetus	IE	Ex	-	Anexo I
	Falco pelegrinus pelegrinoides	Ex	Ex	-	Anexo I
	Falco tinnunculus canariensis	IE	IE	-	-
	Alectoris rufa	-	-	-	AnexoIII/1
	Columba livia canariensis	-	-	-	AnexoII/1
	Streptopelia turtur	-	-	-	Anexo II/2
	Asio otus canariensis	IE	IE	-	-
	Apus unicolor	IE	IE	-	-
	Dendrocopos major thanneri	IE	IE	-	Anexo I

	ESPECIE	CNEA	CEAC	D. HÁBITAT	D. AVES
	Fringilla teydea polatzeki	Ex	Ex	-	Anexo I
	Bucanetes githagineus amantum	IE	-	-	Anexo I
	Upupa epops	IE	V	-	-
	Anthus berhtelotii berthelotii	IE	IE	-	-
	Motacilla cinerea canariensis	IE	IE	-	-
	Erithacus rubecula superbus	IE	IE	-	-
	Turdus merula cabrerae	-	-	-	Anexo II/2
	Sylvia melanocephala leucogastra	IE	IE	-	-
	Sylvia atricapilla	IE	IE	-	-
	Sylvia conspicillata orbitalis	IE	IE	-	-
	Phylloscopus collybita canariensis	IE	IE	-	-
	Lanius excubitor koenigi	IE	IE	-	-
	Parus caeruleus teneriffae	IE	IE	-	-
	Sterna hirundo	IE	V	-	Anexo I
	Larus cachinnans atlantis	-	-	-	Anexo II/2
	Egretta garzetta	IE	-	-	Anexo I
	Calandrella rufescens polatzeki	IE	IE	-	-
	Burhinus oedicnemus distinctus	IE	SAH	-	Anexo I
	Petronia petronia madeirensis	IE	SAH	-	-

IE: De interés especial, Ex: En peligro de extinción, V: Vulnerable, S: Sensible a la alteración del hábitat.

A raíz de todo lo expuesto anteriormente, en el plano adjunto se representan **las áreas con mayor interés faunístico**. Los criterios de selección de estas superficies se deben a: los datos de localización de las especies con algún grado de amenaza y a las figuras de protección presentes en el territorio (ZEPA e IBA´s). Tal como se ha comentado en este apartado, las especies faunísticas que se encuentran más estudiadas y que por lo tanto son de las que se tienen más datos, son las aves, por ello el plano se elabora principalmente en función a la representatividad e importancia de este grupo.

4.10.- PAISAJE.

Los estudios de paisaje en la ordenación del territorio, desde una perspectiva integrada, son fundamentales por la incorporación de los aspectos ambientales, donde el medio natural no debe de considerarse como un mero soporte físico del desarrollo urbano sino como parte indisociable del mismo.

Existen diversas formas de clasificar el paisaje y pueden ser tantas en función de los objetivos que se persigan al analizarlo. De este modo, sabiendo que nuestro enfoque persigue fundamentalmente la ordenación territorial del municipio de Agaete, tenemos que conocer los elementos dominantes del paisaje (bióticos, abióticos y antrópicos). Estos elementos nunca actúan de forma separada sino que se interrelacionan entre sí, y en función de la escala se agrupan en lo que se han denominado unidades de paisaje.

En el territorio que comprende Agaete se pueden identificar las siguientes unidades paisajísticamente diferenciables:

- Áreas Urbanas: comprende el casco histórico de Agaete, el Puerto de Las Nieves y resto de asentamientos del valle, incluso el barrio de El Risco.

- Áreas Marítimas: abarca la mayor parte del borde litoral del municipio, en general de abruptas costas.

- Áreas de Playa: se identifica en los tramos de desembocadura de barranco al mar, en

los sectores playeros de El Juncal, Las Nieves, Guayedra y El Risco.

- Valles: Agaete, El Risco y Guayedra, de claro perfil agrícola.

- Sectores montañosos y laderas del Valle de Agaete.

- Parque Natural de Tamadaba.

En el plano de paisaje adjunto se recoge una valoración de cada una las unidades de paisaje definidas, estimando en cada caso su valía desde el punto de vista paisajístico o caliad paisajística, (muy baja, baja, media, alta y muy alta), basándonos fundamentalmente en su calidad paisajística, entendiendo la calidad del paisaje como el aspecto que se refiere a sus características intrínsecas, (orografía, distribución de las diferentes formaciones vegetales, la intervención antrópica en sus diferentes modalidades, (cultivos, edificación, etc.), presencia de agua, etc.), y en particular al grado de conservación de los elementos naturales que definen dicho paisaje.

No obstante, para la valoración se han considerado también otros aspectos como la calidad visual del entorno de la unidad paisajística analizada, la incidencia visual en función de la distribución de los puntos o zonas con potencial del vistas, la fragilidad o capacidad del paisaje para absorber cambios, la estética visual en el caso de las unidades de mayor grado de antropización, etc.

Tal y como se observa en el plano adjunto, en el municipio no se identifican superficies con calidades paisajísticas muy bajas.

En el escalón más elevado se han incluido aquellas zonas con una calidad del paisaje muy alta. Éstas se localizan en el sector centro-sur del municipio, en el área del pinar de Tamadaba, y en la franja que une el Roque Faneque con las zonas costeras ubicadas entre la Playa del Segura y el Tarajalillo, (ambas inclusive). Precisamente, son los cantiles y las masas vegetales arbóreas y arbustivas, (sobre todo el pinar), los parámetros más influyentes en esta determinación, los cuales aportan un elevado valor a la hora de la ponderación del paisaje.

La zona de alta calidad paisajística del municipio se considera que coincide con el resto de la zona central del territorio, situada en el Barranco de Guayedra y su entorno hacia el interior, el Barranco del Risco, las laderas próximas al Barranco de Agaete, y el tramo medio y bajo del barranco del Juncal. Los principales valores de este grupo son los geológicos y geomorfológicos. En el Barranco del Juncal se identifica un paisaje con alto grado de conservación natural, y que hace de límite con el municipio de Gáldar lo que le confiere una mayor fragilidad.

Un tercer grupo podemos representarlo en aquellas áreas de moderada calidad visual del paisaje. Se identifican en los extremos norte y sur del municipio, concretamente en El Risco y los alrededores de su barranco, parte alta del cauce del Barranco de Agaete y el espacio al norte y al sur del núcleo de Agaete. Presentan, por lo general, características bastante parecidas a la anterior, pero la transformación humana del territorio ha degradado un tanto sus condiciones paisajísticas. Tal como se puede observar en el plano adjunto estas zonas, (laderas próximas barranco y tramo alto del Barranco de Agaete), son las elegidas para el asentamiento de la población, lo que ha de terminado que sus condiciones naturales (vegetación, morfología, fauna etc.) se encuentren notablemente alteradas.

Por último, no se entra a valorar aquellas superficies que se encuentran en un alto estado de degradación. Estas superficies son los núcleos residenciales con mayor densidad del municipio, es decir el casco de Agaete y la Urbanización de la Suerte.

Es conveniente englobar en este apartado aquellas unidades que el Planeamiento Insular de Ordenación Territorial en Gran Canaria considera con alta calidad paisajística: la Playa de La Virgen – Punta Segura (UP17) y el acantilado del Roque Partido (UP18).

La primera unidad hace referencia al acantilado que comienza en el municipio de San Nicolás de Tolentino y llega al de Agaete, con una altura media de 100 m., aunque en zonas puntuales puede alcanzar un máximo de 400 m. En el municipio de Agaete, la superficie afectada por esta unidad es escasa. Los valores a destacar en el conjunto de la unidad son: matorrales de *Euphorbia aphylla, Euphorbia obtusifolia, Ononis angustissima* y *Salvia canariensis*; en lo que a fauna se refiere, decir que se supone una alta presencia de Procelariformes y otras especies de Falconiformes, así como Láridos; y finalmente, que la no presencia de uso antrópico confiere un estado de conservación alto de los elementos naturales.

El acantilado del Roque Partido se ubica entre el Risco Partido y la Playa de Guayedra, y cuenta con una altura media de 70 m. pudiendo llegar a alcanzar los 150 m. En él destaca la presencia de matorrales halófilos con tolda y lechuga de mar en buen estado de conservacón, así como zonas de nidificación de Láridos y Procelariformes.

4.11.- PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO, ARQUITECTÓNICO Y ETNOGRÁFICO.

El patrimonio Histórico adscrito al municipio de Agaete es, siguiendo la manifestación contenida en la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias: el conjunto de los bienes muebles e inmuebles que presenten interés histórico, arquitectónico, artístico, arqueológico, etnográfico, paleontológico, científico o técnico, existentes en el ámbito territorial de dicho municipio, se tenga constancia de su existencia o no.

El poblamiento en la zona de Agaete viene desde muy antiguo, prueba de ello son los numerosos yacimientos arqueológicos existentes en la zona, entre los que podemos encontrar todo tipo de estructuras y restos materiales pertenecientes a la antigua población insular.

Las casas de piedra seca de los altos de Guayedra, de la playa de El Risco, de La Palmita o de Tirma, junto con las cuevas de habitación naturales y artificiales del Risco de la Escalera y del Andén de las Cuevas, nos hablan del tipo de viviendas que estas gentes utilizaban. Los graneros excavados en la roca de Birbique, en el Valle, Las Peñas, en Agaete, o el de la Cueva del Moro, en el barranco del Juncal, nos llevan a pensar en una economía basada en la siembra, recogida y almacenamiento de los cereales. Los distintos tipos de enterramientos en cuevas, como en el Roque Antigafo, y tumulares, como los de Guayedra, el Juncal, el Lomo de Troya o la espectacular necrópolis del Maipéz de Agaete, con más de 600 estructuras funerarias, nos informan de las distintas actitudes que frente a la muerte tenía la población aborigen de la zona. Con todo, el período anterior a la conquista y colonización de la zona se nos presenta como rico y complejo, quedando al día de hoy mucho por investigar.

En 1478, las fuerzas castellanas, al mando de Juan Rejón, entran por el puerto natural

que se formaba en Agaete, para dar comienzo a la conquista de la isla. Pedro de Vera, que sustituye a Juan Rejón en 1480, manda a construir en Agaete una torre o fortaleza, la Casa Fuerte, que serviría de centro de operaciones al gobernador y alcaide Alonso Fernández de Lugo para organizar la conquista de Gran Canaria. Desde este momento, este enclave costero pasa a tener el nombre de Puerto de Las Nieves, devoción que trajo consigo Fernández de Lugo.

Finalizadas las contiendas bélicas, y a partir del triunfo castellano, se instala un nuevo orden económico y social, pasando la mayor parte del territorio de Agaete, tras los repartimientos, a manos del genovés Antón Cerezo, que introdujo el cultivo de la caña de azúcar en la zona. La buena marcha de esta actividad permitió un rápido repoblamiento de la zona, gracias a la demanda de mano de obra, tanto asalariada como esclava, y conectó al Puerto de las Nieves con los mercados europeos.

Las buenas expectativas económicas generadas por el cultivo y exportación de la caña de azúcar no tardaron en desaparecer, debido a la quiebra de los mercados tradicionales por la competencia del azúcar americano. A partir de estos momentos, y durante el siglo XVII, nacen cortijos y haciendas que ejercen una atracción de población trabajadora, dando así lugar al surgimiento de los principales núcleos de población que conformaron el municipio, tal es caso de El Valle, El Sao, El Hornillo, o Guayedra.

El núcleo urbano de Agaete se configura a partir del primitivo asentamiento aborigen, en la margen izquierda del barranco del mismo nombre. En el mismo destacan la Iglesia de Nuestra Señora de la Concepción, la Ermita de San Sebastián y el Huerto de Las Flores.

No conocemos la fecha exacta de la construcción de la primitiva Iglesia de la Concepción, si bien en las Constituciones Sinodales de 1514 y 1515, del obispo Vázquez de Arce, se halla una referencia a la misma. Esta antigua iglesia se incendia en 1874, iniciándose en ese año la construcción del actual templo, frente a los solares que aquella ocupaba. El 18 de octubre se coloca la primera piedra del edificio, colaborando el pueblo de Agaete gratuitamente en su construcción. Se trata de una Iglesia de estilo neoclásico, dividida en tres naves. La fachada de la nave central está rematada por un frontón triangular realizado en cantería roja de la zona y, las dos laterales, por sendas torres.

La Ermita de San Sebastián está situada en el barrio del mismo nombre, en las cercanías del centro urbano de la Villa. Fue construida en el siglo XVII por el capitán Alonso Imperial, dentro de un estilo mudéjar que se aprecia en la techumbre a tres aguas y en el artesonado interior, decorado y realizado en madera. En su interior se encuentra la imagen escultórica más importante del municipio; representa a San Sebastián y fue realizada por el escultor Luján Pérez.

Hacia la costa, en dirección al Puerto de las Nieves, está la llamada Casa Fuerte de Agaete. Esta fue mandada a construir por Pedro de Vera para acometer la conquista militar del Norte de Gran Canaria en 1481. El alcalde de la misma fue Alonso Fernández de Lugo, que vivió en ella hasta 1485, cuando ya la conquista de la Isla había finalizado. Este edificio, caracterizado por modificaciones y ampliaciones a lo largo de la historia, fue incoado en 1991, para su declaración como Bien de Interés Cultural, y en la actualidad se encuentra abandonado.

En Las Nieves, pequeño núcleo pesquero, enclavado en una zona de playas entre los grandes acantilados de la costa oeste de Gran Canaria, en la actualidad en proceso de crecimiento debido, por un lado, a su atractivo turístico y, por otro, al reciente puerto comercial, se sitúa la Ermita de Nuestra señora de Las Nieves. Ésta fue mandada a

construir, en la segunda mitad del siglo XVI, por Francisco Palomares, descendiente de Antón Cerezo y Sancha Días de Zurita. La ermita fue ampliada por la familia Armas en el siglo pasado, construyendo una torre a cada lado de la fachada. En el interior de esta construcción se encuentra la tabla flamenca de la Virgen de Las Nieves, uno de los máximos exponentes de arte flamenco del siglo XVI en Canarias. La obra se atribuye al pintor flamenco Joos Van Cleve y fue encargada por Antón Cerezo y Sancha Díaz.

- **PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO.**

La cartografía temática adjunta ha sido extraída de la Actualización de la Carta Arqueológica del Término Municipal de Agaete, realizada recientemente por encargo de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico del Cabildo de Gran Canaria. Este documento revisa y actualiza la Carta Arqueológica municipal original, que fue realizada por el Museo Canario en 1989. Para su consecución se han realizado nuevas prospecciones arqueológicas superficiales debidamente autorizadas por la Viceconsejería de Cultura y Deportes del Gobierno de Canarias, conforme a la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias.

Según este documento, en el municipio, se localizan un total de 51 yacimientos arqueológicos de los cuales 7 se encuentran declarados o incoados como bienes de interés cultural (BIC), tal y como se detallará más adelante.

- Listado de Yacimientos Arqueológicos

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01001	Cuevas del Moro	Llanos de las Moriscas	Arte rupestre, económico, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Partiendo de una cavidad natural de toba, los aborígenes excavaron silos y una habitación o cavidad de tendencia regular donde se encuentran las pinturas antropomorfas. La cueva tiene una gran cavidad a la que se accede desde el camino que va al Bco. del Juncal. En la entrada se aprecia semienterrado un muro y, ya dentro, otro semiderruido de factura histórica. A partir del mismo se encuentran los silos abiertos en las paredes y en el piso. Al fondo de está primera cueva y en el centro se encuentra la sala con las pinturas. Al fondo hay dos antropomorfos en almagre y otro a la derecha de la entrada.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01002	Las Moriscas	Llanos de las Moriscas	Material arqueológico disperso en superficie: cerámica, lítico, malacofauna	No
DESCRIPCIÓN	En la ladera de la montaña de las moriscas que desciende hacia la cueva del moro y el roque de la fortaleza se encuentra abundante material arqueológico disperso en superficie, sin que se pueda asociar actualmente a algún tipo de estructura que, de haber existido, pudieron ser destruidas o sepultadas con la construcción de trincheras en la cima de la montaña y la roturación agrícola.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01003	Roque y túmulo de la Fortaleza	Llanos de las Moriscas	Funerario	No
DESCRIPCIÓN	Consiste en una estructura bien conservada de planta circular con dos gradas de piedras seleccionadas formando círculos concéntricos, que en el centro contenía la cámara funeraria. Por otro lado, las cuevas de la fortaleza se identifican como funerarias, estando todas a las que se ha podido acceder saqueadas, limpias de sedimentos y con muros muy deteriorados.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01004	Cuevas del Bco. del Juncal	El Juncal	Económico, hábitat, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Grupo de cinco cuevas naturales, de las que las más grandes poseen restos de muros en sus bocas, utilizados para aterrazar el terreno. Precisamente es en la zona más profunda de estas cuevas, donde se encuentran varios silos excavados en el suelo, con abundante sedimento, pero muy revuelto.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01005	Cueva-corral en el Bco. de Piso Firme	El Juncal	Económico, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Es una gran cueva, al nivel del cauce del barranco, utilizada hasta hace muy poco como corral de cabras y ovejas. Se encuentra dividida con un muro de porte importante aproximadamente hasta la mitad de la cueva, consiguiéndose dos ambientes diferenciados. No se han identificado materiales arqueológicos debido a la gruesa capa de estiércol existente, pero por el contexto arqueológico de la zona es más que probable que esta cueva fuese aprovechada por los aborígenes.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01006	Punta del Turmán	Llanos de las Moriscas	Arte rupestre, funerario, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Informaciones orales indicaban la presencia de restos arqueológicos en una cueva natural situada en el cantil costero entre las salinas y la caleta. Se trata de una cueva artificial con zócalo pintado. Según S. Jiménez Sánchez, se trataba de "túmulos compuestos por torreoncillos de piedra" localizados en los "llanos del Tumas" (Turmán), lo que no ha sido constatado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01007	Ermita de las Nieves	Puerto de las Nieves	Otras construcciones	11/02/1972
DESCRIPCIÓN	En toda la superficie ocupada por la ermita y en los terrenos aledaños de la misma se encuentran restos arqueológicos prehistóricos e históricos: estratigrafías arqueológicas (cerámica, lítico, malacofauna).			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01008	Necrópolis de Maipés de Abajo	Puerto de las Nieves	Funerario	No
DESCRIPCIÓN	La necrópolis tumular del Maipés de Abajo aparece citada ya en la conquista de la isla en el siglo XV. Se trata de una necrópolis tubular en malpaís con restos óseos, de madera (según las referencias bibliográficas). La localización de este conjunto, teniendo en cuenta las actuaciones arqueológicas realizadas en la zona, se considera un único yacimiento, señalándose exclusivamente los terrenos que actualmente pueden contener maipés con probables enterramientos tumulares, puesto que el resto ha desaparecido con la urbanización de la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
01009	La Palmita	La Palmita	Arte rupestre, funerario, hábitat, otras construcciones	05/03/1990
DESCRIPCIÓN	Zona arqueológica formada a su vez por varios conjuntos arqueológicos: La palmita propiamente dicha, donde se localizan los restos de al menos una casa de piedra en lo alto del acantilado y material arqueológico disperso en superficie desde el horno de cal hasta el Roque de las Nieves. En las inmediaciones se encontrarían los dos túmulos excavados por S. Jiménez Sánchez, que no han podido ser localizados. El acantilado sobre la playa de las Nieves, donde se localizan dos cuevas colgadas, en una de las cuales se encontraron restos humanos al ser vaciada por un vecino para sacar arena, restos que fueron tirados a la playa, mientras que la otra permanece cerrada con grandes piedras y podría estar intacta. El Roque de las Nieves, donde se encuentran algunas cuevas naturales y abundante material arqueológico disperso en superficie y formando estratigrafías, restos de muros y material arqueológico en la base del roque junto a la parada de guaguas de la carretera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01010	Risco de los Dos Ojos	Agaete	Económico, funerario, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de pequeñas cuevas naturales con restos de muros de piedra seca en la boca, que conservan restos humanos dispersos en superficie, tanto en el interior como en el exterior de las mismas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01011	Roque Bermejo	San Pedro	Económico, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico situado entorno a los dos roques. En el inferior, mirando hacia el valle de Agaete, se encuentra un granero con silos, que presenta marcas de cierre en las paredes y fragmentos de madera incrustados en las paredes. En el roque superior se encuentra un amontonamiento de piedras (posible túmulo) y existen referencias orales del hallazgo de un cráneo humano en superficie.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01012	Casa Fuerte (La Torre)	Agaete	Otras construcciones	07/02/1992
DESCRIPCIÓN	Su localización coincide con la del BIC monumento histórico "Casa Fuerte", con la única diferencia que la carta arqueológica de 1989 añade un segundo enclave situado junto a la carretera GC-172, en concreto en una vivienda rotulada con un cartel con la leyenda "La Torre". Estudios recientes sitúan el emplazamiento en las inmediaciones de la Ermita de las Nieves. Ya que ninguno de los dos emplazamientos propuestos en 1989 responden al patrón de las torres ofensivas levantadas en la baja edad media tanto en la conquista del sur musulmán español como en las Islas Canarias			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01013	Iglesia de Nuestra Señora de la Concepción	Agaete	Otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Iglesia dedicada a la advocación de la inmaculada concepción y construida a raíz del incendio de la anterior iglesia en 1874. Tiene un estilo ecléctico, elegante en su configuración, y es de unas dimensiones generosas para la población de Agaete a finales del siglo XIX. Como la anterior iglesia, estuvo situada en la trasera de la actual, donde hoy se levanta el salón parroquial, deben encontrarse los cimientos de la antigua iglesia, así como los más que probables enterramientos en su subsuelo y en los alrededores de la misma.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01014	Casco urbano de Agaete	Agaete	Económico, hábitat, otras construcciones	Si
DESCRIPCIÓN	Zona arqueológica denominada "Agaete casco urbano" comprende la mayor parte del núcleo urbano de la villa, donde a través de los restos localizados, así como de las referencias orales y bibliográficas, se puede establecer que estuvo el emplazamiento del Agaete prehispánico. Las evidencias arqueológicamente constatadas se encuentran en el subsuelo de la calle José Sánchez, en la zona de las peñas (c/ San Francisco, nº 1) y en la zona alta de los chorros, mientras que la información documental sitúa el emplazamiento de una serie de cuevas en la zona de San Sebastián. La delimitación de este conjunto, teniendo en cuenta las investigaciones realizadas, se amplió considerablemente en la última actualización de la carta arqueológica de Agaete, lo que justifica asimismo el cambio de denominación.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
01015	Ermita de San Sebastián	Agaete	Otras construcciones	10/02/2004
DESCRIPCIÓN	Ermita tradicional de planta rectangular y cubierta a dos aguas de torta de barro. La entrada está formada por un arco de medio punto y sobre la misma, en el vértice de la cubierta, se levanta una pequeña espadaña. En su interior, en el altar, alberga una imagen de bulto redondo de San Sebastián atribuida al escultor Luján Pérez.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01016	Las Candelarias	Agaete	Otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	En esta zona se encuentran importantes concentraciones de restos cerámicos identificables como formas azucareras y fragmentos de muros que podrían corresponderse a un antiguo ingenio azucarero. Además abundan los bienes de interés etnográfico (acequias, acueducto, alpendres, tenerías, etc.) que parecen haber reutilizado los restos de construcciones anteriores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01017	Lomo de Troya (Montaña Blanca)	Agaete	Funerario, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado por, al menos, una estructura tumular y restos de muros de otras estructuras cuya tipología no se puede determinar al encontrarse prácticamente sepultadas. También existe una gran concentración de material arqueológico disperso en superficie.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01018	Necrópolis del Maipés (Maipés de Arriba)	Agaete	Funerario, otras construcciones	15/07/1973
DESCRIPCIÓN	Esta zona arqueológica está formada por una impresionante necrópolis de más de 700 túmulos, erigida sobre una colada volcánica. Los enterramientos han sido practicados abriendo una fosa o cista en el propio maipés y cubriéndola con un túmulo troncocónico que emplea igualmente como materia prima el mismo cascajo volcánico. Junto a los túmulos se conservan algunos tramos de una muralla, realizada con el mismo material, que delimitaría parte de la necrópolis. En la actualidad este espació se encuentra dividido en tres zonas diferenciadas aunque hay que considerarlo como un único yacimiento.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01019	Risco de las Chobicenas-La Suerte	Agaete	Económico, funerario, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	En la amplia zona de laderas comprendidas entre el risco de las chobicenas y los escarpes situados sobre la urbanización la suerte, se encuentran numerosas cuevas dispersas formando grupos, de diferentes tamaños y tipologías. Estas cuevas fueron utilizadas como cuevas de habitación, graneros y cuevas funerarias. El interior de las cuevas, lo mismo que las laderas, presenta abundante material arqueológico en superficie.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01020	Las Longueras	Agaete	Funerario	No
DESCRIPCIÓN	En la zona de malpaís, correspondiente al kilómetro 2 de la carretera de Agaete a Los Berrazales, en el margen derecha del barranco localizamos, junto a los túmulos unipersonales, las ruinas de dos grandes enterramientos múltiples limitados por murallas elípticas construidas con la misma escoria volcánica. Se han encontrado también en las laderas situadas debajo de la carretera, entre el restaurante Casa Lolo y el desvío hacia San Pedro, abundante material arqueológico en superficie. Aunque la delimitación ocupa una gran superficie, esto no implica que todo el espacio sea un yacimiento arqueológico, sino que es una zona potencialmente arqueológica.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01021	Cantera de La Calera	La Suerte	Económico, funerario, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Cantera de molinos prehispánica formada por una impresionante pared de toba, que puede alcanzar más de 10 m de altura, sobre la que aparecen multitud de improntas circulares, de diámetro más o menos uniforme (entre 30 y 50 cm.). Las huellas de este tipo de intervención no se circunscriben a esta pared, aprovechándose otras zonas de los escarpes y de la ladera de la montaña. Forman parte también de este conjunto arqueológico una serie de cuevas de habitación y funerarias con material arqueológico en superficie.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01022	Risco de la Escalera	San Pedro	Económico, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto prehispánico formado por cuevas naturales y artificiales dispuestas en varios niveles o andenes superpuestos. Las situadas en el nivel superior resultan inaccesibles y entre ellas se pueden identificar algunas cuevas-granero, de las que hay referencias que señalan la presencia de restos de argamasa y astillas de tea clavadas en las paredes. Las situadas en los niveles inferiores han sido objeto de una reutilización continuada a lo largo del tiempo como alpendres, gañanías, pajeros e incluso para colocar colmenas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01023	Berbique	Vecindad de Enfrente	Arte rupestre, cultual, económico, funerario, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Espectacular conjunto arqueológico formado por numerosas cuevas artificiales de habitación y graneros, dispuestos en varios niveles superpuestos. Algunas de estas cuevas presentan cazoletas y canales labrados en el suelo. En los alrededores del conjunto principal existen otros de menor entidad, con los silos colmatados de sedimento. En la trasera del conjunto principal existe una gran cueva funeraria, conocida como la Cueva de los Huesos, que tiene todo el interior cubierto por miles de fragmentos de huesos humanos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01024	Cuevas de La Culata	Casas del Camino	Cultual, económico, funerario, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Granero prehispánico formado por tres niveles superpuestos de silos excavados en la toba. En las paredes de algunos de estos silos se encuentran restos de argamasa sellando orificios en los que se han incrustado astillas de tea. El acceso se realiza actualmente por una escalera de obra, pero por su estado resulta muy peligroso. En uno de estos silos se encuentran labradas en el suelo varias cazoletas y canalillos. La toponimia identifica este lugar como "Cueva de los Canarios" y la tradición oral señala el hallazgo de restos humanos en las mismas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01025	Andén de las Cuevas (Cabuco)	El Sao	Funerario, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado por cuevas naturales y artificiales distribuidas en varios niveles o andenes superpuestos, algunas de ellas inaccesibles. Se puede distinguir un conjunto de cuevas de habitación situado hacia poniente (T.M. de Agaete) y un grupo de cuevas funerarias situado a naciente (T.M. de Galdar). Estas cuevas son también conocidas con el nombre de "Cuevas de Cho Juan Espino".			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01026	Cuevas del Hornillo	El Hornillo	Hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Consiste en unas cuevas naturales y artificiales, distribuidas en varios niveles o andenes superpuestos, algunas de ellas inaccesibles, que son las que se encuentran menos transformadas por la reutilización continuada de este espacio como un poblado de casas-cuevas. No hay datos arqueológicos ni documentales que indiquen que estas cuevas tengan un origen prehispánico.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01027	Baños de Agaete	Los Berrazales	Funerario	No
DESCRIPCIÓN	Restos de cistas y fragmentos óseos humanos que afloran en el talud de la carretera, en la primera curva pasado el Hotel Guayarmina. Hasta hace relativamente poco tiempo se encontraban en buen estado, hasta que fueron afectados por la acción de un tractor que trabajaba en el acondicionamiento de la carretera. Se corresponden con los enterramientos localizados en 1943 por S. Jiménez Sánchez.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
01028	Guayedra I: Casas de Guayedra	Guayedra	Material arqueológico en superficie	15/05/2001
DESCRIPCIÓN	Conjunto formado por varias viviendas y otras construcciones agrícolas y ganaderas, de indudable interés etnográfico, que podrían corresponderse con la reutilización continuada en el tiempo de un espacio de hábitat aborigen, que estaría en relación con los conjuntos arqueológicos inmediatos de Majada de Altabaca y Cerro del Roque. Está incluido dentro del BIC "Zona Arqueológica Valle de Guayedra".			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
01029	Guayedra II: Morrete de Sandico	Guayedra	Otras Construcciones	15/05/2001
DESCRIPCIÓN	En la parte superior del Morrete de Sandico se encuentran unas hiladas de piedra semienterradas, mientras que en las laderas se aprecia abundante material arqueológico en superficie. En la ladera sobre el Barranco de Sandico hay una cueva natural. Estos restos se encuentran muy afectados por los corrales de cabras que se construyeron en la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
1030	Guayedra III: Majada de Altavaca	Guayedra	Hábitat, otras construcciones	15/05/2001
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado por un poblado de casas de piedra de planta cruciforme o semicruciforme, del que apenas son visibles cinco estructuras, resultado de las extracciones de tierra que afectaron a este lugar a mediados del siglo XX, y donde S. Jiménez Sánchez había contabilizado una veintena de casas y un probable tagoror. Este conjunto fue objeto de varias campañas arqueológicas dirigidas por C. Martín De Guzmán, en los años 70-80 del siglo XX, que permitieron datarlo entre los siglos VIII y XIII.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
1031	Guayedra IV: El Roque	Guayedra	Cultural, funerario, hábitat	15/05/2001
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado por un núcleo habitacional compuesto por tres casas de piedra, situado en la degollada del roque, y una necrópolis formada por cuevas naturales, localizadas en la vertiente oriental del lomo, y por túmulos, ubicados en la parte superior del mismo, donde igualmente S. Jiménez Sánchez señaló la presencia de torretas y un probable tagoror. Este conjunto fue objeto de varias campañas arqueológicas dirigidas por C. Martín De Guzmán, en los años 70-80 del siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
1032	Guayedra V: Conchero de Guayedra	Guayedra	Económico, otras construcciones	15/05/2001
DESCRIPCIÓN	Concentración de material arqueológico en superficie, asociado a restos de muros de piedra que podrían formar parte de alguna estructura enterrada, situada sobre los acantilados de la playa del Negro.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
1033	Guayedra VI: Barranco de La Palma	Guayedra	Funerario, otras construcciones	15/05/2001
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado por estructuras tumulares y un recinto de piedra de grandes dimensiones, situados en las faldas del Roque de Guayedra sobre el barranco de La Palma.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
1034	Guayedra VII: Guayedra Alta	Guayedra	Otras construcciones	15/05/2001
DESCRIPCIÓN	Conjunto formado por varios recintos de grandes piedras de tipología diversa y restos de murallas. Se corresponde con el conjunto designado en la carta arqueológica del T.M. de Agaete (1989) como "Conjunto Ceremonial Guayedra Alta"			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1035	Lomo del Manco	Agaete	Hábitat, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Abrigo semiexcavado en la roca que conserva en su frente un muro semienterrado para proteger mejor el lugar. Dentro de este recinto, apoyado en un saliente de la roca, se encontró una curiosa piedra labrada en la que había representado un pescado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1036	Casa del Acantilado (Casa de Segura)	Guayedra	Hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Casa prehispánica de piedra de planta irregular y paredes relativamente bien conservadas. Está aislada y situada al borde del acantilado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
1037	El Risco I: Casa de Los Canarios	Guayedra	Hábitat, otras construcciones	25/06/01
DESCRIPCIÓN	Restos de un gran poblado prehispánico de casas de piedra semienterradas, que se extiende por la vertiente oeste de los barrancos de Güygüy Grande y del Risco. S. Jiménez Sánchez señaló en 1956 la presencia de al menos cuarenta y tres estructuras habitacionales, concentradas en el tramo final del Bco. de Güygüy Grande. Esta cifra se ha visto considerablemente reducida en la actualidad por las obras de roturación agrícola y trazado de pistas, aunque los hallazgos de material arqueológico disperso en superficie permiten ampliar la extensión del poblado hasta la propia playa del Risco.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
1038	El Risco II: Lomo del Risco (La Montañeta)	El Risco	Funerario, hábitat, otras construcciones	25/06/01
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado por dos núcleos diferenciados: un grupo de cuevas naturales acondicionadas con muros de piedra en la entrada y los restos de construcciones tumulares situados por S. Jiménez Sánchez en la parte superior del lomo, lo cual no ha podido ser corroborado debido a la gran cantidad de tuneras que cubren este espacio en la actualidad. Los dos conjuntos están muy alterados por la reutilización y transformación de este espacio.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1039	Solapones de Güygüy Grande	El Risco	Hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de solapones y cuevas naturales situadas en la ladera oeste del barranco de Güygüy Grande, en las cercanías de unos grandes charcos naturales que se forman habitualmente en cauce del barranco.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1040	La Degollada	El Risco	Funerario, hábitat, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado por un túmulo, una casa de planta semicruciforme y restos de muros de otras estructuras sin identificar, situados en las proximidades de una era.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación
1041	Solapones del Risco, Santuario de Tirma	El Risco	Funerario, hábitat, otras construcciones	08/08/03
DESCRIPCIÓN	Forma parte de un conjunto que se encuentra parte en el municipio de Artenara y parte en el de Agaete, y está formado por un conjunto de solapones y cuevas naturales situados en la margen derecha del barranco de Güygüy Chico. Han sido acondicionados con muros de piedra seca en la entrada, mientras que en el vertedero situado al pie de los mismos se encuentra material arqueológico en superficie. Sobre los caideros del Bco. de Güygüy Chico, en la parte superior del lomo de Molina se encuentra un túmulo funerario escalonado y con cista central.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1042	Ladera Blanca	El Risco	Funerario, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado una serie de túmulos y restos de una casa de piedra, situados en la margen derecha del barranco del Risco, en los extremos de las zonas roturadas lindantes con el barranco aun se conservan importantes vestigios. En el año 2003 se realizó la excavación de urgencia de unos restos humanos dejados al descubierto por las escorrentías.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1043	Ladera Blanca	El Risco	Funerario, hábitat	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto arqueológico formado una serie de túmulos y restos de una casa de piedra, situados en la margen derecha del barranco del Risco, en los extremos de las zonas roturadas lindantes con el barranco aun se conservan importantes vestigios. En el año 2003 se realizó la excavación de urgencia de unos restos humanos dejados al descubierto por las escorrentías.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1044	Hoya del Tabaibal	El Risco	Otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Concentración de material arqueológico en superficie en torno a una gran roca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1045	El Aguadulce	El Risco	Otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Restos de muros pertenecientes al menos a dos estructuras de piedra. Se corresponde con el conjunto designado en la carta arqueológica del T.M. de Agaete (1989) como "Túmulos de Tabaibales".			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1046	Playa del Risco	El Risco	Funerario, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Restos de muros de piedra muy arrasados debido a las extracciones de áridos y a la utilización de este espacio como área de acampada.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1047	Cruz del Tabaibal	El Risco	Funerario, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Estructuras de piedra de planta elipsoidal que pueden identificarse como restos de cistas funerarias.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
1048	Lomo Gregorillo, Santuario de Tirma	El Risco	Hábitat	08/08/03
DESCRIPCIÓN	Forma parte de un conjunto arqueológico de importacia que se encuentra parte en el municipio de Artenara y parte en el de Agaete Casa de piedra situada en la parte superior del Lomo Gregorillo.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1049	Los Acarraderos	San Pedro	Funerario	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de solapones o cuevas naturales funerarias. En una de ellas, situada al pie de un monolito rocoso y con dos aberturas al exterior situadas de forma diametralmente opuesta y cerradas con muros de piedra, se encontraron cinco esqueletos humanos completos y bien conservados, destacando uno de ellos por presentar diferentes lesiones producidas por un arma blanca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1050	Risco Faneque	Tamadaba	Otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	Por informaciones orales sabemos de la existencia de unas estructuras de piedra en la cima del Risco Faneque. Por lo accidentado del terreno no se ha intentado acceder al mismo para comprobarlo.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
1051	El Palmeral	Puerto de las Nieves	Arte rupestre, económico, otras construcciones	No
DESCRIPCIÓN	No existe constancia de que se hayan producido hallazgos arqueológicos en este lugar, ni son perceptibles en la actualidad evidencias arqueológicas, salvo fragmentos dispersos de cerámica. No obstante, por la proximidad de este espacio a las zonas arqueológicas del Maipés de Abajo, La Palmita y La Casa Fuerte, no se descarta la posibilidad de que pueda existir algún tipo o conjunto de estructuras arqueológicas enterradas en el subsuelo.			

- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.

Según la relación de bienes inmuebles con valor arquitectónico que figuran en Catálogo Arquitectónico del Plan General de Ordenación de Agaete. Aprobación Básica, y que asimismo figuran como relación de bienes inmuebles de valor arquitectónico en las bases de datos de gesitón distribuida del Patrimonio Arqueológico, Etnográfico, Bienes Muebles y Arquitectónico de Gran Canaria, (Patrinet), en el municipio se localizan un total de 41 yacimientos arquitectónicos, de los cuales tres se encuentran incoados para su protección como Bienes de Interés Cultural (BIC), tal y como se detallará más adelante.

De conformidad con la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias (B.O.C. nº 36, de 24.03.99), los bienes Arquitectónicos presentes en el referido Catálogo poseen tres grados de protección:

Integral: protege la totalidad de cada uno de los inmuebles en él incluidos.
Ambiental: protege el conjunto del ambiente urbano y la topología de los inmuebles.
Parcial: protege elementos específicos.

- Listado de Bienes Arquitectónicos:

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01001	Ermita de las Nieves	Puerto de las Nieves	Integral	Religioso (ermita)	11/02/1972
DESCRIPCIÓN	Tanto la Torre-Fortaleza como la Ermita de las Nieves hay que interpretarlos como bases costeras de penetración en la estrategia de conquista de Gran Canaria. Lo interesante para nuestro caso es que estos establecimientos, realizados hasta cierto punto con materiales perecederos, establecen una permanencia, por lo que el lugar de asentamiento se convierte en una referencia territorial y simbólica para la historia de Agaete y de la isla. Modesto santuario fundado en 1484, dedicado a la Virgen de las Nieves.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01002	Muelle de las Nieves (Muelle Viejo)	Puerto de las Nieves	Integral	Transporte comunicación, (Muelle/Puerto)	No
DESCRIPCIÓN	Antiguo muelle del Puerto de las Nieves. El 9 de noviembre de 1864 el ministerio de fomento aprobó la construcción del mismo según proyecto del ingeniero Juan de León y Castillo, que venía a sustituir al antiguo de 120 varas de largo que existió, según consta, hasta 1862. Esta nueva infraestructura portuaria, junto al Puerto de Sardina, se constituye en elemento fundamental en la articulación estratégica que conformaba la nueva red viaria, como puerta de entrada y salida de productos de cabotaje insular, en un momento en el que el transporte marítimo tenía gran dimensión económica como eje del tráfico de mercancías y pasajeros de la vertiente norte de la isla, cuando todavía no se había construido la carretera de La Aldea.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01003	Molino de viento de las Nieves	Puerto de las Nieves	Integral	Industrial (molino de viento)	No
DESCRIPCIÓN	El Molino de viento de las Nieves, con torreta de madera en forma de trípode, aspas, velas de lona y cola orientadora es uno de los raros artefactos de la neotécnica de Gran Canaria, y un ejemplo interesante de arqueología industrial al tiempo que expresión simbólica del paisaje ventoso de la costa de Agaete. A pesar de su simplicidad volumétrica, formal y material, la casa-molino representa una síntesis de las características ambientales del lugar: volúmenes y formas básicas encaladas, construcción con materiales volcánicos, pequeños vanos con carpinterías de madera pintadas con colores "marineros" característicos de la zona, etc.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01004	Restaurante “Dedo de Dios”	Puerto de las Nieves	Integral	Industrial almacén	No
DESCRIPCIÓN	Construcción asociada al desarrollo del Muelle de las Nieves como infraestructura económica, en la que se combinan las instalaciones de almacenamiento de productos con la de oficina comercial.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01005	Restaurante “Las Nasas”	Puerto de las Nieves	Integral	Industrial almacén	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que en el anterior, éste edificio corresponde a un tipo arquitectónico en el que se combinan las instalaciones de almacenamiento de productos con la de oficina comercial, vinculado a las actividades comerciales del Puerto de las Nieves.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01006	Casa Fuerte o “Torre Fortaleza” de Agaete	Agaete	Integral	Cultural, sitio histórico residencial tradicional aislado	07/02/1992
DESCRIPCIÓN	Este tipo de establecimientos se orienta dentro de la estrategia de la conquista del territorio, con la construcción de elementales fortalezas aprovechando fábricas anteriores; que eran bases costeras de penetración, al mismo tiempo que aseguraban la retirada. Constituyen emplazamientos estratégicos para el control de las mayores poblaciones prehispánicas.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01007	Cementerio de Agaete	Agaete	Parcial	Religioso cementerio	No
DESCRIPCIÓN	Cementerio localizado en los Llanos del Turman, práctica general de asentamiento para todo el país, aunque tardía en el caso de Agaete, que tiene su origen en la Real Orden de Carlos III (1787) en la que establece la obligación de asentar los cementerios fuera de las ciudades, prohibiendo los enterramientos en los interiores y en los alrededores de las iglesias parroquiales.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Fecha de Incoación B.I.C.
01008	Ermita de San Sebastián	Agaete	Integral	Religioso ermita	10/02/2004
DESCRIPCIÓN	La Ermita de San Sebastián se construyó en el siglo XVII bajo el patronato de Alonso Imperial, que según su propio testamento de 1674 deja como tributo dos casas a la fábrica de la ermita. Constituye un hecho simbólico localizado en la antigua entrada de la población defendiendo su "umbral" contra las potencias pestilentes. Este hito arquitectónico religioso aislado da lugar a un núcleo de población denominado popularmente "Villa de Arriba" en contraste con la "Villa de Abajo" en torno a la Parroquia de la Concepción.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01009	Iglesia Matriz de Nuestra Señora de la Concepción	Agaete	Integral	Religioso iglesia/parroquia	No
DESCRIPCIÓN	El proyecto de construcción se le encargó al arquitecto municipal y diocesano Francisco de la Torre Sarmiento, tomando como referencia la Iglesia de San Sebastián de Agüimes. De la Torre proyecta una estructura similar a la proyectada por Diego Nicolás Eduardo: planta basilical de tres naves, crucero con cimborrio y cabecera rectangular con capillas laterales, orientando la fachada según el nuevo proyecto de organización urbana. La construcción de la iglesia comenzó el 18 de octubre de 1874 con la colocación de la primera piedra por el obispo de canarias Urquinaona.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01010	Puente de Agaete	Agaete	Integral	Transporte / Comunicación (Puente)	No
DESCRIPCIÓN	El puente sobre el barranco de Agaete es parte integrante del centro urbano de la villa con la iglesia, la plaza y las manzanas urbanas, y daba continuidad a la carretera, conocida entonces como del norte, hasta el Puerto de las Nieves.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01011	Almacén y máquina de agua de los Manrique de Lara	Agaete	Integral	Industrial almacén	No
DESCRIPCIÓN	La máquina del agua, construida en las primeras décadas del siglo XX, representa las nuevas actividades económicas vinculadas a los nuevos cultivos: la platanera y el tomate. Alberga las instalaciones para la captación de aguas subterráneas con las herramientas necesarias para el pozo y la mecánica de los motores de explosión. Este conjunto de almacenes, además de su discreto valor arquitectónico, ayuda a completar el aspecto neotécnico en torno a funciones y actividades derivadas de un sistema de producción y su tecnología tanto en el ámbito local como insular.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01012	Huerto de las Flores	Agaete	Ambiental	Espacio público / jardín	No
DESCRIPCIÓN	El huerto de las flores se debe a la iniciativa particular de la familia de Armas que, en uno de sus cercados dentro de la trama rural de la villa de Agaete lindante con el barranco, fundó a partir del siglo XIX un jardín de aclimatación y estudios de plantas de carácter privado. Fue confeccionado con semillas y especies traídas de distintas partes del mundo, sobre todo de América, dando lugar con el tiempo a un jardín tropical con más de trescientas especies.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01013	Plaza de la Constitución	Agaete	Ambiental	Espacio público / plaza	No
DESCRIPCIÓN	La plaza, construida en el siglo XX, consiste en un lugar abierto y despejado, convertido en 1929 en parque, de cuya obra se encaró Francisco Padrón Godoy.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01014	Centro cultural de la Villa (Casa Manrique de Lara)	Agaete	Integral	Cultural, otros edificios públicos	No
DESCRIPCIÓN	Esta casona, construida a principios del siglo XIX por la familia Manrique de Lara, es heredera de las concepciones estéticas del siglo XVIII en que las casas tradicionales fueron veladas a través de un tratamiento que consistió en la regularización de los vanos y en la adopción de parapetos rematando la fachada para ocultar la estructura de la casa de tradición vernácula. Fue sede del casino de Agaete y posteriormente pasó a ser propiedad de Chano Sosa, quien establece durante un breve tiempo la "Casa Museo Chano Sosa". A principios de los años setenta del siglo pasado la casa fue adquirida por el Cabildo Insular de Gran Canaria para la realización de actividades culturales. Desde 1996 la gestión del edificio la lleva el Ayuntamiento de Agaete, donde se ubican las concejalías de cultura y de festejos y la Universidad Popular de Agaete.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01015	Arco del Huerto de las Flores (Lonja)	Agaete	Integral	Transporte / comunicación hitos / cruces	No
DESCRIPCIÓN	Vinculado a la plaza de mercado se construyó una lonja, un edificio público que a la par que servía para el comercio de carnes y pescados, daba entrada a través de un arco en dirección a la Fuente del Obispo, y un matadero, hoy desaparecido. Su construcción debe datar de 1871.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01016	Centro médico y oficina postal	Agaete	Ambiental	Cultural, otros edificios públicos	No
DESCRIPCIÓN	Esta casa, conocida popularmente como "la casa del médico", es en origen un centro asistencial de la cruz roja y es parte integrante de un conjunto de edificios de la Villa de Agaete. Su importancia no sólo radica en la forma arquitectónica, sino en la estrecha relación entre expresión arquitectónica y realidad social. En la actualidad parte de la casa está dedicada a oficina de correos y telégrafos.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01017	Ayuntamiento de Agaete (Casa Armas)	Agaete	Integral	Edificio público	No
DESCRIPCIÓN	Esta casa fue construida en el siglo XIX y es otro exponente de la arquitectura doméstica basado en los cánones de la arquitectura tradicional canaria, y que responde a la proyección social de otra familia de gran arraigo en la villa. En 1971, y por encargo del Ayuntamiento de Agaete, la casa fue reformada y restaurada por el arquitecto José Luis Negrín Ortega con el objetivo de habilitarla como casa consistorial, para lo cual fue necesario promover cambios en la estructura interna del edificio, proyectar nuevas fachadas y crear un jardín en la anteplaza del edificio. En la actualidad este edificio es sede del ayuntamiento de la Villa de Agaete.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01018	Grupo escolar de ocho secciones de Agaete. Colegio Nacional José Sánchez	Agaete	Ambiental	Edificio público	No
DESCRIPCIÓN	El grupo escolar de ocho secciones de Agaete pertenece al grupo de obras dedicadas a la enseñanza promovido por el mando económico, régimen administrativo especial para Canarias, dirigido por el general García Escámez. El proyecto y la obra pertenecen al arquitecto Fermín Suárez Valido que figura como uno de los seguidores del estilo neocanario, concretamente en una de sus variantes denominada "barroco colonial" de la que el grupo escolar de Agaete es un interesante modelo histórico y arquitectónico.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01019	Escuela municipal de música de Agaete	Agaete	Integral	Cultural, otros edificios públicos	No
DESCRIPCIÓN	Este edificio es parte integrante de un conjunto de edificios de la Villa de Agaete (grupo escolar de ocho secciones, cruz de los caídos, etc.) en el que su importancia no sólo radica en la forma arquitectónica sino en la estrecha relación entre expresión arquitectónica y realidad social. En la actualidad este edificio alberga a la escuela municipal de música.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01020	Cruz de los Caídos	Agaete	Ambiental	Espacio público / plaza	No
DESCRIPCIÓN	Esta obra pertenece al conjunto de arquitectura de posguerra realizada en Canarias en la década de los cuarenta del siglo pasado. Un tipo de monumento conmemorativo que se produce al servicio de una ideología plasmada como réplica simbólica al monumento del valle de los caídos, que se implanta en lugares significativos de la trama de la ciudad, en este caso en la vía de entrada a la villa, la calle León y Castillo.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01021	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Edificio realizado en la segunda mitad del siglo XIX, ligado al proceso de reorganización de la ciudad histórica. Se trata de una casa privada que representa la nueva concepción estética heredada de la ilustración. La constitución de un nuevo centro a partir de la construcción de iglesia parroquial, la plaza, las nuevas manzanas en torno y, sobre todo, la apertura de la nueva calle entre la Iglesia de la Concepción y la calle Lago, supone el marco específico donde se instalan estas casas urbanas que elaboran el nuevo espacio urbano de la plaza de mercado conformando la esquina de las calles Guayarmina y Lago.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01022	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Como en caso anterior, este edificio fue realizado en la segunda mitad del siglo XIX, ligado al proceso de reorganización de la ciudad histórica, consiste también en una casa privada que representa la nueva concepción estética heredada de la ilustración. La constitución de un nuevo centro a partir de la construcción de iglesia parroquial, la plaza, las nuevas manzanas en torno y, sobre todo, la apertura de la nueva calle entre la Iglesia de la Concepción y la calle Lago, la construcción del espacio urbano de la plaza de mercado, y sobre todo en este caso la proyección de la actual calle Guayarmina donde se instala esta casa de fuerte carácter urbano vinculada al esfuerzo de alineación de la calle.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01023	Casa Dámaso	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	El proceso de reorganización de la ciudad histórica se extiende en las mentalidades más allá del siglo XIX. Esta casa de tendencias neoclásicas es un ejemplo de ello. Su presencia urbana formando parte de la Plaza de la Constitución determinó una operación de revestimiento formal ligado al lenguaje del decoro en la arquitectura doméstica con la de regularización de los vanos (puertas y ventanas) y la adopción de pretiles rematando la fachada.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01024	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que la anterior, ésta es una casa de tendencias neoclásicas, que fue objeto de remodelación de su fachada. Su presencia urbana formando parte de la Plaza de la Constitución determinó una operación de revestimiento formal ligado al lenguaje del decoro en la arquitectura doméstica con la de regularización de los vanos (puertas y ventanas) y la adopción de pretiles rematando la fachada.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01024	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que la anterior, ésta es una casa de tendencias neoclásicas, que fue objeto de la remodelación de su fachada. Su presencia urbana formando parte de la Plaza de la Constitución determinó una operación de revestimiento formal ligado al lenguaje del decoro en la arquitectura doméstica con la de regularización de los vanos (puertas y ventanas) y la adopción de pretiles rematando la fachada.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01025	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Tipo de casa privada urbana representativa del proceso de reorganización de la ciudad histórica, que aparece en la escena de la villa a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX, y que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Casa que en su momento fue de nueva planta que no siendo de corte clasicista representa la instauración de un nuevo gusto estético. Todo esto se vincula al esfuerzo de alineación de las calles, así las casas más significativas se sitúan en los puntos de fuga de las proyecciones urbanas, como es el caso de esta esquina urbana orientada hacia la plaza y la iglesia.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01026	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que la anterior, se trata de un tipo de casa privada urbana representativa del proceso de reorganización de la ciudad histórica que aparece en la escena de la villa a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX y que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Casa que en su momento fue de nueva planta que no siendo de corte clasicista representan la instauración de un nuevo gusto estético, formando parte del conjunto urbano que constituye la plaza				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01027	Casa	Agaete	Ambiental	Industrial almacén	No
DESCRIPCIÓN	Pertenece al tipo "casa terrera", un tipo arquitectónico muy extendido en toda la isla, sobre todo en Las Palmas. El maestro Francisco de la Torre Sarmiento aparece como el promotor de este tipo de casas en los barrios de la ciudad capital. En Agaete también está presente este tipo; se trata de una arquitectura escenográfica de una sola planta, de ahí el calificativo de "terrera", con vanos dispuestos regularmente, en la que sus elementos compositivos (zócalos, recercados de los huecos, esquineras, pilastras y remates) aparecen pintados en el mismo plano de la composición o plano de fachada, emulando las edificaciones de mayor prestigio del "centro", pero que carecían en el interior de los servicios higiénicos.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01028	Casa	Agaete	Integral	Residencial urbana aislada	No
DESCRIPCIÓN	Tipo de casa privada urbana representativa del proceso de reorganización de la ciudad histórica, que aparece en la escena de la villa a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX y que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Casa que en su momento fue de nueva planta que aun no siendo de corte clasicista representan la instauración de un nuevo gusto estético. Todo esto se vincula al esfuerzo de alineación de las calles y de constitución del espacio urbano, en este caso, las Plazas de la Constitución y Tomás Morales; la casa se comporta como fondo escenográfico de la Plaza de Tomás Morales y de la calle La Concepción, que es un verdadero salón urbano.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01029	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que en el caso anterior, se trata de una casa privada urbana representativa del proceso de reorganización de la ciudad histórica, que aparece en la escena de la villa a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX y que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Casa que en su momento fue de nueva planta que aun no siendo de corte clasicista representan la instauración de un nuevo gusto estético. La implantación de la casa se orienta dentro de un ideal urbano tratando de resolver la articulación espacial de diferentes ámbitos urbanos: la calle León y Castillo y la Plaza de Tomás Morales.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01030	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	También en este caso se trata de una casa privada urbana representativa del proceso de reorganización de la ciudad histórica, que aparece en la escena de la villa a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX y que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Casa que en su momento fue de nueva planta que aun no siendo de corte clasicista representan la instauración de un nuevo gusto estético. La implantación de la casa se orienta dentro de un ideal urbano tratando de resolver la articulación espacial de diferentes ámbitos urbanos: la calle León y Castillo y la Plaza de Tomás Morales.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01031	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de otra casa privada urbana representativa del proceso de reorganización de la ciudad histórica, que aparece en la escena de la villa a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX y que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Casa que en su momento fue de nueva planta que no siendo de corte clasicista representan la instauración de un nuevo gusto estético. El eje central del conjunto de la fachada se proyectó como punto de fuga del eje de la calle Párroco Don Juan Vals y Roca, consiguiéndose una de las perspectivas más interesantes del centro de la villa.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01032	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	También consiste en una casa privada urbana representativa del proceso de reorganización de la ciudad histórica, que aparece en la escena de la villa a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX y que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Casa que en su momento fue de nueva planta que no siendo de corte clasicista representan la instauración de un nuevo gusto estético. El eje central del conjunto de la fachada se proyectó como punto de fuga del eje de la calle Párroco Don Juan Vals y Roca, consiguiéndose una de las perspectivas más interesantes del centro de la villa.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01033	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que en los dos casos anteriores, se trata de una casa privada urbana representativa del proceso de reorganización de la ciudad histórica, que aparece en la escena de la villa a lo largo de la segunda mitad del siglo XIX y que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Casa que en su momento fue de nueva planta que no siendo de corte clasicista representan la instauración de un nuevo gusto estético. El eje central del conjunto de la fachada se proyectó como punto de fuga del eje de la calle Párroco Don Juan Vals y Roca, consiguiéndose una de las perspectivas más interesantes del centro de la villa.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01034	Casa	Agaete	Ambiental	Residencial urbana entremedianeras	No
DESCRIPCIÓN	Casa ligada al proceso de reorganización de la ciudad histórica a lo largo del siglo XIX y aparece en la escena de la villa la casa privada que representa con mayor intensidad la nueva concepción estética heredada de la ilustración. Se construyó de nueva planta y aun no siendo de corte clasicista representa la instauración del nuevo gusto estético. Con respecto a las otras casas del mismo tipo ésta constituye una variante estructural que evidencia la posición social del promotor. Su presencia se vincula al esfuerzo de alineación de la nueva calle al tiempo que punto de fuga de determinadas proyecciones urbanas.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01035	Casa Manrique de Lara en las Longueras	San Pedro	Integral	Residencial tradicional aislada	No
DESCRIPCIÓN	Se concreta como una villa que reproduce los estilemas góticos medievalistas, levantada sobre un altozano del lugar con un programa autosuficiente, incorporando incluso una ermita para la práctica religiosa. Presenta un aspecto variopinto que contrasta con la tradición constructiva insular, aunque apoyada técnicamente por los maestros de obras locales. Tiene una manifiesta influencia de las tradiciones inglesas, un historicismo lleno de revitalismos victorianos. Es una obra característica del periodo entre repúblicas, el neomudejar, los arabismos o las formas góticas europeas aparecen por primera vez adaptados al nuevo ambiente. Los muros adoptan la forma de hastial a causa del empleo de una techumbre a dos aguas de cierta inclinación. Esta arquitectura puede considerarse en el contexto del eclecticismo arquitectónico de Gran Canaria.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01036	Ermita de San Pedro	San Pedro	Integral	Religioso / ermita	No
DESCRIPCIÓN	La obra, por sus características, es de las primeras décadas del siglo XX. Su presencia está unida a la plaza, constituyendo un modo de asentamiento característico de nuestras villas. En la década de los ochenta del pasado siglo los vecinos se plantearon crear un centro parroquial de carácter cívico aprovechando las posibilidades de este espacio. La obra de centro cívico parroquial incorporaba en su programa la construcción de una nueva iglesia manteniendo la antigua, que en este proceso se resintió estructuralmente al eliminar sus contrafuertes, alterando la estabilidad del edificio al romperse la viga que recibe los pares de la cubierta y donde se anclaban los tirantes. En 1989 el servicio de arquitectura del cabildo desecha la construcción de una nueva iglesia y rehabilita la existente asegurando el muro fracturado con la incorporación de tres contrafuertes, una viga de coronación que recorre todo el perímetro del edificio y la sustitución de la cubierta. Las obras de rehabilitación alcanzaron también a la remodelación de la fachada.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01037	Puente del Balneario	Los Berrazales	Integral	Transporte / Comunicación (Puente)	No
DESCRIPCIÓN	Este puente está unido al desarrollo de la carretera de Agaete a El Valle, y al mismo tiempo a la presencia de distintos servicios: los relacionados con las actividades de medicina natural (balneario), las de ocio y disfrute (hotel), y los ejercicios espirituales en la Casa de Retiro de San Pablo. Junto a estas tres piezas históricas, los dos puentes forman un conjunto de gran importancia como sistema de asentamiento en la ocupación del espacio y la construcción del lugar.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01038	Puente del Hotel	Los Berrazales	Integral	Transporte / Comunicación (Puente)	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que el caso anterior, este puente está unido al desarrollo de la carretera de Agaete a El Valle y al mismo tiempo a la presencia de distintos servicios: los relacionados con las actividades de medicina natural (balneario), las de ocio y disfrute (hotel), y los ejercicios espirituales en la Casa de Retiro de San Pablo. Junto a estas tres piezas históricas los dos puentes forman un conjunto de gran importancia como sistema de asentamiento en la ocupación del espacio y la construcción del lugar.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01039	Balneario de los Berrazales	Los Berrazales	Integral	-	No
DESCRIPCIÓN	La presencia de un elemento con unas condiciones especiales, el agua minero-medicinal, en el sitio de los Berrazales es el punto de arranque de la evolución histórica del sitio, como determina la aparición de una determinada actividad en su entorno inmediato que, una vez consolidada, es el origen de un asentamiento. Esta intervención viene condicionada por la evolución histórica de la fuente primitiva: las aguas fueron declaradas de utilidad pública por Real Orden de 12 de enero de 1929; la continuidad en el uso de la fuente permitió la aparición del balneario como una instalación autónoma cercana al manantial. Las mejoras del balneario se hacen consolidando una oferta de ocio, por lo que es necesario disponer de servicios complementarios, así el hotel “La Salud” hay que entenderlo como parte de la instalación balnearia.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01040	Hotel Guayarmina	Los Berrazales	Integral	-	No
DESCRIPCIÓN	La segunda edificación en importancia en la instalación balnearia de los Berrazales es el llamado, en origen, hotel "La Salud". Las mejoras del balneario se hacen aparejadas con una oferta de ocio por lo que es necesario disponer de otros servicios. El hotel "La Salud", como se le llamaba inicialmente, es un edificio pensado para el ocio en un paraje de gran belleza. Salones grandes y pequeños, bar, sala de bailes, comedor, y gran número de habitaciones con luz y ventilación directa y una buena vista. El edificio tiene un carácter de proyección al exterior, sus fachadas adquieren representatividad a través del orden y la composición seriada, y una posición predominante.				

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	TIPOLOGÍA	Declaración B.I.C.
01041	Casa de San Pablo o Casa de la Esperanza	Los Berrazales	Integral	-	No
DESCRIPCIÓN	Esta edificación revela la presencia de la influencia inglesa en esta parte de la isla, una tipología arquitectónica concreta que presenta un aspecto variopinto que contrasta con la tradición constructiva insular, aunque apoyada técnicamente por los maestros de obras locales. Esta arquitectura homologada puede considerarse en el contexto del eclecticismo arquitectónico de Gran Canaria. Parece que desde un principio este edificio estuvo destinado al socorro espiritual de los residentes.				

- PATRIMONIO ETNOGRÁFICO

Integran el patrimonio etnográfico municipal el conjunto de bienes materiales (inmuebles y muebles) con interés desde el punto de vista de la cultura tradicional.

De todos los bienes de interés etnográfico en el municipio destacan por su mayor abundancia aquellos que tienen carácter agrícola e hidráulico.

Los primeros suponen un 41,22% de todos los bienes del municipio y están constituidos fundamentalmente por alpendres y eras, casas, muros, cuartos de aperos, almacenes, pajares, graneros, hornillos, viveros, etc.; mientras que los bienes de carácter hidráulico a los que hacemos referencia son: acequias, cantoneras, presas, estanques, pozos, aljibes, canales, lavaderos, caideros, charquetas, abrevaderos, etc., y su presencia en este municipio es de un 38,03 %.

Aunque el mayor número de bienes etnográficos hallados tengan carácter agrícola o hidráulico, un 4,52% de los elementos etnográficos del municipio hacen referencia a industrias extractivas recolectoras, tales como hornos de cal, hornos de ladrillo, hornos de teja, hoyas carboneras y un aserradero. En lo que respecta a bienes etnográficos referentes a la producción industrial y al transporte, se localizaron 14 elementos en cada una de estas actividades (o lo que es lo mismo, un 3,72% de los elementos etnográficos del municipio). En la primera destacan: los hornos de pan, panaderías, molinos de viento, etc., mientras que en la segunda son: puentes, túneles y el puerto.

En lo que respecta a elementos clasificados como conjuntos de interés etnográficos, se aprecian en este municipio: cuevas-refugio, casas cuevas, casas, cuevas, etc, en un total de 12 conjuntos. También se puede destacar 5 bienes singulares tales como: el huerto de las flores, el balneario de los Berrazales, el solapón del mediodía, la pardela y dos cuartos y una tanqueta.

Por otro lado, en este municipio no se han localizado vestigios de ganadería y únicamente la presencia de la lonja y la cofradía de pescadores como únicas representaciones de la actividad comercial y pesquera artesanal del municipio.

Según los datos de la Fundación para la Etnografía y el desarrollo de la artesanía canaria (FEDAC), perteneciente al Cabildo de Gran Canaria, en el inventario etnográfico del municipio de Agaete figura un total de 376 bienes de interés etnográfico, los cuales se exponen en el listado que figura a continuación.

- Listado de Bienes Etnográficos

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00001	Cuarto de Aperos	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Pequeño cuarto de aperos de planta rectangular construida en el siglo XX. Construcción tradicional de piedra y argamasa con cubierta plana. En él se guardaban los útiles de labranza de la finca dentro de la que se ubica, finca de El Parral.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00002	Pajar	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX de piedra y barro, revestida por argamasa, sin huecos de ventana y con techumbre a una sola agua. Antiguamente se guardaba en él la caña de trigo, cebada, centeno, entre otros, después de seca y separada del grano.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00003	Almacén	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta rectangular con techumbre a dos aguas de teja francesa, puerta y ventanas en forma de arcos de medio punto del siglo XIX. Se utilizó para guardar tomates que se recogían en las fincas de los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00004	Era	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción del siglo XX, empedrada y de forma circular, bordeada de piedras grandes dispuestas a modo de cortavientos. Ocupa un lugar estratégico en el caserío, desde donde sus vecinos podían acceder fácilmente a trillar los productos que recogían en los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00005	Era	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción del siglo XIX de planta circular con una base empedrada de piedras de diferentes tamaños, y que presenta un borde de piedras para delimitarla. En él se trillaba con una yunta de vacas los productos que se recogían en los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00006	Era	Agaete	Agricultura	No

DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX con planta circular totalmente empedrada que posee unos muros que la delimitan. Era muy usada a mediados de este siglo para trillar dentro de la finca El Parral los productos que en ella se sembraban.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00007	Era	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XVIII compuesta por una era de planta circular con piedras empenicadas en su perímetro. De forma estrellada tiene dispuestas grandes lajas, completándose los espacios intermedios con otras pequeñas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00008	Era los Ruanos	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta circular enlosada que aun conserva los bordes que la limitan perfectamente, y que son piedras unidas con barro, donde se trillaba con una yunta de vacas los productos que se recogían en los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00009	Horno de Pan	Agaete	Producción Industrial	No
DESCRIPCIÓN	Horno de piedra y barro de casi tres metros de altura construido en el siglo XIX, adosado a la cocina, y cuya boca se abre desde el interior de ésta. Pertenece a los Manrique, siendo antiguamente los arrendatarios de la finca los que amasaban el pan en la casa.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00010	Panadería	Agaete	Producción Industrial	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción del siglo XIX de forma cuadrada y realizada con piedra y barro en la cual la dependencia a la que se abre el horno conserva su techo de tirillas de tea.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00011	Panadería	Agaete	Producción Industrial	No
DESCRIPCIÓN	Horno de piedra y barro revestido con cal construido en el siglo XX. Su boca se abre a la dependencia que hoy en día se utiliza como cocina. Actualmente no se utiliza el horno, a pesar de encontrarse en buenas condiciones para su funcionamiento. La pared en la que se abre la boca del horno esta azulejada y han colocado maderas en los bordes de los huecos de entrada de la leña y del pan.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00012	Lonja	Agaete	Comercio	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción publica del siglo XIX, donde se vendía pescado y carne, y donde también se encontraba el matadero (hoy inexistente). La entrada presenta un arco de medio punto realizado con piedra de cantería y techumbre de madera. Aun conserva elementos donde se colgaba la carne y el pescado para su posterior venta.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.

00013	Cadenas de plataneras	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Antigua plantación de plataneras actualmente en abandono que se encuentra delimitada por la construcción de los bancales con muros de piedra seca y mampostería hormigonada realizado en el siglo XX.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00014	Alpendre y mareta	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta rectangular realizada con piedra y argamasa de arena y cal, ejecutada en el siglo XX. Las esquinas están rematadas con bloques de sillería y posee un techo a un agua. En la trasera hay una mareta de forma circular, realizada con similares materiales de construcción. En el alpendre se guardaron cabras y vacas.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00015	Alpendre y pajar	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX con planta rectangular y techo a un agua, construido con bloques de piedra y piedras de formas irregulares, recubierto de argamasa de arena y cal. Hay un estercolero construido del mismo material y recubierto con piedras.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00016	Alpendre y pajar	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX de planta rectangular en la que el alpendre tiene techo a un agua y el del pajero es plano. El alpendre, usado para guardar vacas, está construido con piedras irregulares y barro, y conserva el pesebre y sumadero, mientras que el pajero está construido con los mismos materiales, pero también con bloques de piedra de cantería.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00017	Alpendre y pajero	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Alpendre de planta rectangular, construido en el siglo XIX con piedras y argamasa, con esquinas formadas por grandes bloques de piedra y con techumbre de caña con vigas de tea y de palma, erigido para albergar las vacas que proporcionaban abono a los cultivos y alimento para sus dueños.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00018	Alpendre, pajar y cuarto de aperos	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX de planta rectangular, en la cual se aprecia un pajar, un alpendre y un cuarto de aperos. El alpendre tiene los pesebres de cantería y una columna en la parte delantera, mientras que las otras dependencias están a cada lado del mismo. Está todo realizado con piedra ripiada y sillares de cantería en las esquinas y vanos, con cubiertas planas o a un agua.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00019	Casa, cuarto de aperos, granero y era	Agaete	Agricultura	No

DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX compuesta por una vivienda de una sola planta con cuatro habitaciones adosadas, una habitación con techumbre a dos aguas, la otra de azotea y el baño y cocina a un agua. Delante de la vivienda se encuentra la era. El asentamiento de estas casas agrícolas responde al ascenso en altura, a la búsqueda de nuevos terrenos cultivables, ya que escaseaban en la costa.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00020	Casa, pajero y alpendre	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular del siglo XIX realizada con piedra y laja unidas con argamasa. La techumbre es a un agua, y presenta dos puertas y dos ventanas. Tiene el pesebre con cantería y madero en la parte superior.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00021	Cuarto de aperos y oficina	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificación tradicional del siglo XX, de planta rectangular con techumbre plana, construido de piedra y revestida por mortero y cal. El interior del techo es de madera, al igual que las puertas y ventanas que tiene. En la oficina de la finca se gestionaba el pago de los trabajadores y las producciones de la finca, mientras en el cuarto se guardaban todos los aperos utilizados en el mantenimiento de los cultivos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00022	Casas (2)	Agaete	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Construcciones de planta rectangular, realizadas con piedras de formas y tamaños irregulares y barro. Las esquinas están rematadas con bloques de piedras y la techumbre es a dos aguas. Se trata de un antiguo conjunto de viviendas donde vivieron algunos de los habitantes de la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00023	Muro agrícola	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Muro de piedra seca del siglo XIX compuesto por sillares de cantería y ripios, que posee diversas alturas: en su parte mas alta llega hasta los 4 m. y en la mas baja, apenas supera la altura de 1 m. Este se considera el sistema más primitivo para la delimitación del territorio agrícola.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00024	Muros (2)	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo pasado compuesto por muros de piedra seca de sillares de cantería y ripios, aunque estos están encalados, al igual que los dos pilares. Muestra de ingeniería popular, en el que para su construcción se utiliza la técnica de acopio de piedras.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00025	Finca El Parral (plantaciones de tomateros)	Agaete	Agricultura	No

DESCRIPCIÓN	Finca del siglo XIX que se extiende al margen izquierdo del barranco de Agaete, con un total de 200 fanegadas de tierra apta para el cultivo. Esta finca conocida como finca El Parral, tiene un total de 200 fanegadas; 15 fanegas de plataneras, 30 bajo riego y el resto de tomateros, papas y millo. En el año 80 empezó a decaer debido al costo del agua, y hoy los tomateros están arrendados a los Bonnis.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00026	Alpendre	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular de piedra, laja y argamasa de arena y cal edificada el siglo pasado. Las esquinas están rematadas con bloques de piedra y el techo es a un agua. Antiguamente se empleó para albergar vacas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00027	Alpendre y estercolero	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Alpendre del siglo XIX con techo a un agua, construido con piedra y barro. Bajo éste se localiza un gran estercolero de unos dos metros de profundidad y cerrado al exterior. Antiguamente fue alpendre de vacas de ahí que debajo se encuentre el estercolero.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00028	Alpendre (2)	Agaete	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX que presenta una planta cuadrada y está construida con piedras secas cogidas con barro con el fin de albergar vacas y cabras. El techo es a un agua y una parte de los muros está recubierta con argamasa y otro muro está recubierto de piedras irregulares.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00029	Goro	Agaete	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XVIII con planta cuadrada sin techo, realizado con piedra seca de formas irregulares y colocadas unas sobre otras. Antiguamente se utilizaba para guardar cabras después del pastoreo.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00030	Corral	Agaete	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Planta de forma rectangular, construido el siglo pasado con piedras secas, en la cual los muros tienen alturas que, según la topografía, van de los 2'5 m. a 1 m. Se trata de un antiguo corral empleado para albergar el ganado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00031	Aljibe	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta rectangular realizada con bloques de piedra y piedra irregular en el siglo XX, recubierta por argamasa de cal y arena. Empleado para el almacenamiento de agua para el riego de los cultivos y abastecimiento domestico.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00032	Aljibe	Agaete	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Es una construcción de planta circular realizada con argamasa de arena, cal y piedras el siglo pasado, donde los muros son bastante gruesos, mas de un metro, y tiene poca profundidad. Una parte está techada y fue construida para el almacenamiento del agua para su posterior uso.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00033	Mareta	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de planta circular y realizada con piedras y barro, de pequeñas dimensiones, que conforma un pequeño estanque construido en el siglo XX para el almacenamiento del agua empleada en el riego de la finca en la que se encuentra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00034	Estanque	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de una planta rectangular construida en el siglo XIX con piedras y lajas unidas con argamasa de cal. Los muros son rectos pero con contrafuerte en rampa hacia el exterior, y fue construido para el almacenamiento del agua para usarla en el riego de los cultivos			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00035	Estanque	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque de planta rectangular, con muros de piedra y argamasa, vallado, aunque no en todos sus lados. Construido en el siglo XIX para almacenar el agua que posteriormente era utilizada en el riego de la finca colindante.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00036	Estanque	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque que se construyo para el almacenamiento del agua de riego de la finca El Parral, de forma irregular y con bordes cementados. Una parte tiene forma aprovechando la orografía y está realizado con bloques de piedra recubierta de argamasa de arena y cal.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00037	Estanque	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	La forma de la planta es irregular, el interior es escalonado, es bastante profundo y una parte está excavada en la roca. Formaba parte de una finca completa el siglo pasado, cuando fue construido, y en la actualidad sólo quedan el estanque y vestigios de una vivienda.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00038	Mareta	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de planta circular construida el siglo pasado con piedras irregulares recubiertas con argamasa de arena y cal. El borde está adornado con cantos rodados y en la parte inferior presenta un pequeño bebedero. Era utilizada para la retención del agua			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00039	Caidero	Agaete	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Fuerte desnivel en el cauce del Bco. de Agaete con más de 500 años de antigüedad, que se convierte en cascadas tras las épocas de lluvia. Conocido como el caidero, parte del agua que corre del barranco se encuentra canalizada por una tubería.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00040	Caidero	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Caidero natural, escalonado a lo largo del lecho.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00041	Acequia	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Acequia construida en el siglo XX, formada por un muro de piedra y lajas de una altura de 1 metro, que se encuentra tapiada por argamasa y piedras, y que fue realizada para distribuir el agua de riego a las tierras de cultivo del barranco de Agaete.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00042	Acequia	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Acequia de grandes dimensiones cuyo muro, de 1'80 m de altura, está formado de piedra y barro. Fue construida en el siglo XIX para realizar el riego de los terrenos de los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00043	Acequia	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de forma lineal realizada con piedras de formas irregulares cogidas con argamasa de arena y cal el siglo pasado, que atravesaba el Huerto de las Flores y regaba los terrenos que encontraba a su paso.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00044	Acequia	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX realizada en piedra y argamasa de cal, que se utilizo para el riego de los árboles frutales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00045	Acequia	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma lineal del siglo pasado, realizada con piedra y argamasa de arena y cal, recubierta por piedras irregulares, utilizada para el riego de las fincas de árboles frutales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00046	Acequia	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de forma lineal ejecutada utilizando piedras, bloques de piedra y argamasa de arena y cal. Presenta una losa para el paso del agua de un lado al otro, a un lado hay una pequeña mareta de forma circular de los mismos materiales. Fue construida para el riego de la finca de El Parral el siglo pasado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración

				B.I.C.
00047	Cantonera	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Cantonera de planta rectangular y de grandes dimensiones bordeada y protegida por un muro de piedra y argamasa. La construcción es de piedra y argamasa de cal con bastantes salidas a ambos lados, y pertenece a la Heredad de los Chorros, que distribuía y repartía el agua de esta heredad el siglo pasado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00048	Cantonera	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Cantonera construida en el siglo XX con bloques de piedras incrustadas en la parte superior de sus paredes. La bordea y la aísla del exterior por todos sus lados un muro de piedra y argamasa de un metro de altura y posee diversas salidas de agua por dos de sus lados. Se encuentra asociada al pozo el Chapín y distribuía el agua para el riego de la finca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00049	Cantonera	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular que posee tres divisiones en su interior, estando las diferentes salidas en dos lados (cinco en cada uno). Está realizada con piedra y argamasa de arena y cal en el siglo XX y se utilizaba para el reparto de agua dentro de la finca de El Parral.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00050	Cantonera	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Cantonera de planta rectangular y de grandes dimensiones revestida de argamasa del siglo pasado. En la parte central posee una división y posee trece salidas de agua por dos de sus lados. Ésta es la cantonera principal y distribuye el agua de riego a las tierras que se dedican a los cultivos de regadío, entre los que destacan tomates y los productos hortícolas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00051	Cantonera – Decantadota	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción del siglo XX con planta rectangular dividida en el interior en cuatro partes que posee diversas salidas de agua por dos de sus lados. Está construida en piedra y argamasa de cal, y distribuía parte del agua de la acequia de la finca del parral y regaba los cultivos que allí había.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00052	Acequia y Los Chorros (Fuente)	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Acequia construida en el siglo XIX de unos 8 m que está formada por bloques de piedra y argamasa. Por debajo de ésta se encuentran Los Chorros de forma semicircular, y obtenía el agua de un naciente cercano. Los chorros servían como fuente donde se abastecía la gente.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00053	Lavaderos	Agaete	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Construido en el siglo pasado de forma rectangular, con piedra y argamasa. Están dispuestos para ser usados de rodillas y por las dos bandas. El agua procede de un naciente próximo, permanece lleno casi todo el año y era lugar de reunión de las vecinas de la zona.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00054	Pozo	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX con planta rectangular y techumbre a dos aguas de planchas. Destaca el empleo de la cantería en los vanos y partes destacadas, con el fin de embellecer el conjunto. Perteneció a Mr. Leacock, y se empleaba el agua en el riego de terrenos de los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00055	Pozo El Chapín	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	De planta rectangular, construido en el siglo XIX con bloques de piedra y argamasa de cal y cubierta plana, que aun conserva la maquinaria antigua. Perteneció a los Manrique, su agua se empleaba en el riego de los cultivos de los alrededores, y en la actualidad es propietaria la familia Castillo Olivares de Manrique de Lara.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00056	Mareta y acequia	Agaete	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción del siglo pasado y con forma circular, realizada con piedras irregulares y con argamasa de arena y cal. El exterior está decorado con piedras irregulares y presenta una entrada para el agua y una acequia que se utilizaba para el almacenamiento y distribución del agua.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00057	Horno de cal	Agaete	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo pasado, de planta circular y base es más ancha, pero con dos lados angulares en el exterior, el de la boca y su costado derecho. Fue realizado en piedra y barro, y forrado en el interior con cal que se ha tintado de rosa. Conserva los huecos para poner la parrilla, pero no así los hierros. La piedra de cal venia de Fuerteventura y se descargaba en el Puerto de las Nieves, desde donde se subía en carros hasta el horno.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00058	Horno de cal	Agaete	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Horno de cal de planta circular y estructura cilíndrica de 3 metros de diámetro aproximadamente, realizado en mampostería de basaltos y cal y coronado por una hilada de cantos de toba verdosos, en el siglo XX. El horno presenta dos bocas rematadas por cantos de toba y basalto y un hueco forma un dintel triangular de 1,3 metros de ancho, y el otro, por donde se introducía la leña, en forma de arco rebajado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00059	Huerto de las Flores	Agaete	Otros bienes	No

			singulares	
DESCRIPCIÓN	La planta del huerto es de forma rectangular y presenta unos muros encalados de bloques de piedra cogidos con argamasa de arena y cal, que rodean su perímetro. En su interior se pueden encontrar diversos tipos de plantas y árboles, cuyas semillas fueron traídas de Cuba, según vecinos del lugar. Éstas especies no se encuentran en ningún otro lugar de la isla.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00060	Puente de Agaete	Agaete	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Puente de 29 metros de largo, en el que se abren tres arcos sustentados en dos grandes pilares. Construido en el siglo XIX con piedra a cara vista y lajas; y los pilares con grandes bloques de piedra. La carretera de Agaete (C-810) es una de las primeras de siglo por lo que se puede datar el puente que se localiza bajo ésta sobre esa fecha.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00061	Cuarto de aperos	Los Berrazales	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular y techo plano (azotea con murito), realizado con cantería en las esquinas y piedras algo labradas en el resto, además de arena, cal y piedras en las juntas. La puerta es de madera de pino y también tiene una ventana. Se construyó como cuarto de aperos en el siglo XIX, aunque la señora que cuidaba la finca se quedaba allí con sus hijos a veces.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00062	Era	Los Berrazales	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta circular, con muros de piedras hacia el barranco y entre dos bancales, construido en el siglo XIX. El suelo está empedrado, con piedras mas o menos del mismo tamaño, y el muro exterior tiene piedras de gran tamaño. Allí se trillaba trigo, centeno y chícharos, aunque se abandono su uso antes que la otra era que está dentro de la finca de los propietarios.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00063	Molino del Vinculo y la Solana o Molino de los Giles	Los Berrazales	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Conserva el salón del molino y la casa del molinero, y las vigas del techo, la tolva, la caja del gofio y las aspas de la rueda son de madera de pino, conservando aun las piedras y la "grúa" para elevarlas. Es una construcción de cubierta plana del siglo XIX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00064	Alpendre, pajero y cuarto de las bestias (alpendre)	Los Berrazales	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Alpendre y pajero de tejado a un agua, con teja árabe. Construcciones de arena, cal y piedras con cantería en las esquinas, realizado en el siglo XIX. El alpendre posee dos pilares en la entrada y un pesebre de lajas. El cuarto de bestias tiene la misma topología, y en él se guardaban caballos y en el alpendre vacas. El arrendatario sembraba chicharros, cebada y avena que trillaba allí y usaba para alimentar al ganado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00065	Era, alpendre y estanque	Los Berrazales	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Actualmente cuenta con era, estanque, alpendre, pajero e incluso tuvo un ingenio azucarero. La era está empedrada y tiene un muro abancalado y piedras empenicadas. El alpendre es de tejado a un agua, con teja plana y muros de cantería y ripiados, y el estanque está encalado y es casi ovalado. Fue construido en el siglo XIX, en la era se trillaba trigo, centeno, chícharos, en los alpendres hubo vacas y cabras, y el agua para el ingenio azucarero que hubo allí, llegaba del aljibe condenado que está por encima del antiguo hotel.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00066	Cueva – refugio	Los Berrazales	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de un tubo volcánico, de planta en forma de campana y con la entrada en forma de arco de medio punto. La cueva está también abierta por la parte trasera, y tiene dos ventanas naturales. Era usado por los pastores como refugio desde el siglo XVII.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00067	Alpendre	Los Berrazales	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Base rectangular, tejado a un agua y teja árabe, aunque por dentro el techo es de cañas y barro, y las paredes de cantería roja. Tiene un pajero y un alpendre más chico para los becerros, además de columnillas de madera, pesebre con escalón de piedra delante y estercolero. Ha tenido vacas y becerros desde el siglo XIX en que fue construido, y también en la actualidad.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00068	Alpendre	Los Berrazales	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular, construido en el siglo XIX, que tiene tejado a un agua recubierto de teja árabe y con muros de piedras, barro y cal, con cantería en las esquinas. El techo es de madera, con pilares también de madera. Tiene un pesebre de madera, donde se estabulaban vacas. Fue comprado por el padre del actual propietario en 1920, y cuenta que el último chopo que estaba en tierras de Manuel, se cayo de viejo y sirvió para la construcción del alpendre.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00069	Majada	Los Berrazales	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Corral-solapón de base mas o menos triangular y esquinas redondeadas construido en el siglo XVIII. Tiene la entrada por el lado más ancho y en ella hay un huequito rodeado de un muro de piedra seca. Enfrente hay un nivel mas elevado con un muro de piedra seca que lo separa del resto. En él se guardaban ovejas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00070	Chiquera	Los Berrazales	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Es una cueva presente en la ladera, con un muro de apenas un metro de altura hecho con piedra seca de distintos tamaños que cubre la mitad de la entrada. Aunque se usaba desde el siglo XIX, hace unos cuarenta o cincuenta años que no se usa.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00071	Aljibe	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Aljibe de planta triangular con los filos redondeados y una boca en la tapa, construido el siglo pasado. Es de arena, cal y piedras heterométricas, y está ripiado con cal y picón. La profundidad es escasa y está labrado en el interior. Tiene tres escapes de agua y servía para abastecer de agua al antiguo hotel, que ahora es la Casa de la Esperanza, de Cáritas. Antes le caía agua del barranquillo que tiene al lado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00072	Abrevadero y charqueta	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de piedra y cal, con reborde y una pequeña acanaladura en uno de sus lados que conduce el agua a un compartimento más chico, en el exterior. Es de pequeñas dimensiones y el abrevadero fue construido en el siglo XIX para las vacas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00073	Estanque	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción que data del siglo XVIII compuesto por una planta redonda y muros cuadrados y gruesos, con un contrafuerte en cuya base está el hueco donde estuvo la bomba. Es de arena, cal y piedras, con el interior revestido de cal, y escaleras de losa y la misma argamasa. Tiene un lugar de decantación partido en dos, por donde le entra el agua, que le llega a través de nacientes y parece que entra desde un lugar subterráneo hasta el hueco de decantación y al estanque. El agua se utilizaba en el riego de los cultivos de la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00074	Estanque	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta en forma de gota, apoyado en la ladera, con muro en uno de sus lados (el que da a la carretera). Es de piedra, revestido de cal y con argamasa de arena, cal y piedras. Las entradas de agua las tiene por una acequia y un chorro y estuvo asociado al molino del valle durante el siglo XIX, cuando fue construido.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00075	Estanque de la Diócesis	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque construido en el siglo XVIII con piedras, barro y cal, que además tiene cantería y está ripiado. Presenta grandes contrafuertes y gruesos muros por dos de sus lados. Perteneció a la diócesis por cesión de una señora que marcho a Guía cuando enviudo (Doña Eusebia). El matrimonio cedió a aquella corporación el estanque y los terrenos con la casa y demás pertenencias.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00076	Estanque de los Ríos	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque de arena, cal y piedras, está adaptado a la ladera por uno de sus lados durante el siglo XIX. Por debajo conserva la antigua bomba de salida del agua. De él parte una acequia de los mismos materiales y en el interior tuvo escaleras de lajas incrustadas. Perteneció a un heredamiento de cuatro o cinco personas apodados los ovejeros y los machitos. Ahora la propiedad está más repartida.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00077	Estanque de Mr.	Los Berrazales	Hidráulica	No

	Leacock			
DESCRIPCIÓN	Estanque construido en el siglo XX, posee una planta rectangular de piedra, barro y cal, cuyo interior está revestido de cal, al igual que los muros exteriores, y que uno de sus lados se apoya en la ladera. Tiene escaleras de lajas en una de sus esquinas y una acequia asociada. Mr. Leacock llego a Gáldar entre 1926-30. Cuando envejeció se dedico a especular y a dejar sus pertenencias (como ésta) a sus trabajadores, lo que resultó nefasto pues estaba muy endeudado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00078	Estanque y torna	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta ovalada, con las paredes interiores encaladas y con las esquinas redondeadas construido en el siglo XIX. Es de arena, cal y piedras, tiene escaleras de lajas y a él llega una acequia reformada. Antes era propiedad de un señor conocido por el Indiano, quien era también propietario del ingenio que estaba situado en los terrenos de Félix Mendoza.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00079	Tomaderos de agua (2)	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de dos construcciones de cemento y piedra localizadas en el cauce del barranco para conducir las aguas de escorrentía hacia las acequias y tuberías, desarrolladas en el siglo pasado. Muro frontal en forma de ángulo, aproximadamente de 130 grados en uno de los casos, y rectilíneo el otro, de unos 3 metros de altura. Los Manrique de Lara llevan décadas trabajando en el negocio del agua, incluida su captación, siendo ésta una muestra de su trabajo. Se recoge el agua para el riego de la Vega de Gáldar y Guía.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00080	Cantonera	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construido el siglo pasado con arena, cal y piedras, dispone de dos salidas de una azada, una de media y una de un cuarto. Tiene compartimento de decantación (rompeolas) y salida a una acequia, fue construida para llevar un mejor control sobre el reparto del agua en la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00081	Lavadero	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Lavadero simple construido en siglo XIX, que aprovechando la misma acequia se ha ensanchado. Tiene un par de lajas rugosas donde lavar y el resto está forrado con cemento. Fue diseñado para realizar la tarea de rodillas y a una sola banda. Este lavadero fue utilizado por su antigua propietaria, y se dejo de usar una vez falleció la señora.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00082	Tuberías de los Manrique	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Tubos de hierro con un diámetro aproximado de 25 cm apoyados en pilares cónicos hechos de piedra y barro con ripios. Los pilares están dispuestos con poca distancia entre ellos, y los tubos fueron pintados recientemente. Se construyó hace 65-70 años por trabajadores de Agaete y otros lugares. La tubería parte de El Sao y llega a Los Llanos, a Gáldar y a Guía.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración

				B.I.C.
00083	Estanque y Cantonera de los Guerra	Los Berrazales	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Excavado en la ladera por uno de sus lados en el siglo XIX, tiene planta rectangular, aunque un lado es semicircular. La casilla tiene dos estancias y el tejado es a un agua de teja árabe. La acequia es de arena, cal y piedras. Sirve para regar terrenos de Gáldar, en Costa Botija concretamente.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00084	Horno de la Charca (horno de ladrillos - tejas)	Los Berrazales	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Horno de barro y piedras sin labrar que conserva solo el muro frontal y que tiene barro en su remate, por lo que se deduce una mayor altura, asimismo conserva barro en el interior. La salida del material era por una puertita de cal y arena, y también se hacían tejas.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00085	Balneario de Los Berrazales	Los Berrazales	Otros bienes singulares	No
DESCRIPCIÓN	Edificio de dos plantas con porche y balaustrada en la parte superior (entrada principal) construido en el siglo XIX, rematado por un muro y hierros como barandillas. El tejado es a un agua de teja árabe y tiene un letrero con la palabra "*balneario*" rematado en una ménsula. El antiguo balneario se convirtió posteriormente en una planta embotelladota.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00086	Solapón del Mediodía	Los Berrazales	Otros bienes singulares	No
DESCRIPCIÓN	Risco de material estratificado volcánico, de forma cóncava y lleno de cavidades. Llamado así porque al mediodía el sol da sombra sobre el solapón, lo que en la época en que el reloj era un lujo o un desconocido servía a los habitantes de San José del Caidero para saber cuando era mediodía.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00087	Finca de la Diócesis (cadenas, casas, era y acequia)	Los Berrazales	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Terrenos de cultivo abancalados a ambos lados del barranco de La Madrelagua, casa con tejado a dos aguas y era empedrada con piedras empenicadas que datan del siglo XIX. El actual arrendatario bajó del pinar de Tamadaba donde era guarda y se caso con una mujer de El Valle y vive aquí desde entonces.			

Nº FICHA	**DENOMINACIÓN**	**LOCALIZACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**Declaración B.I.C.**
00088	Pajero	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción casi cuadrada de piedra y con techo a un agua de planchas metálicas que data del siglo XX. Posee una puerta de madera y las paredes han sido encaladas. Este tipo de construcciones no solo se realizaban para guardar la comida de los animales, también servían como cuarto de aperos de la finca en la que se encontraban.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00089	Pajero	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma cuadrada realizada con piedra y sillares de cantería en las esquinas y puerta de madera. La cubierta es plana y al igual que la anterior fue construido en el siglo anterior, no sólo para albergar el alimento de los animales sino también como cuarto de aperos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00090	Cadenas	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Es un conjunto de bancales construidos con piedra seca y reforzados algunos de ellos con materiales modernos. Son de gran longitud y altura y se encuentran unos encima de otros a lo largo de varias laderas. Fueron construidos en el siglo XX para satisfacer las necesidades alimentarias del momento para personas y animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00091	Alpendre – pajero	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo XX, construido con piedra y argamasa y con techo formando una cubierta plana. Aun guarda los pesebres de piedra con bordes de madera y fue edificado para guardar animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00092	Alpendre – pajero y estercolero	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Son dos construcciones de piedra y adosadas con techos de teja árabe y a un agua que datan del siglo XX. Poseen sillares de cantería en las esquinas y en las columnas, y en un lado hay un estercolero de piedra de forma rectangular con una abertura por un lado. Formaba parte de la finca y fue construido principalmente para abastecer las necesidades alimentarias de la familia y posterior aprovechamiento del estiércol en la agricultura.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00093	Casas y alpendre	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto del siglo XIX formado por una casa de dos plantas con un corredor exterior en el segundo piso. Posee otra habitación (cocina) y en la trasera se encuentra el alpendre. Están construidos en piedra con techo de teja a dos aguas. Formaba parte de una pequeña finca de la que, actualmente, solamente queda esto en buen estado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00094	Casas, alpendre (2) y pajero	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo XIX dividida en varias partes (alpendres, pajero y casa). Están realizadas con piedra y sillares de cantería en las esquinas, techos a una y dos aguas, con tejas y planchas, y puertas de madera. Estas construcciones adosadas abastecían las necesidades de vivienda de la familia y lugar para guardar los animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00095	Finca agrícola	Casas del Camino	Agricultura	No

DESCRIPCIÓN	Es un conjunto de bancales con muros de piedra seca de gran longitud y altura que datan del siglo XIX. Están dispuestos unos encima de otros a través de un barranquillo. Se dedicó exclusivamente al cultivo de productos alimenticios como plátanos, tomates y frutales.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00096	Alpendre	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de piedra del siglo XIX, con techo de planchas y a un agua. Los pesebres son de piedra con un borde de madera y fue construido para albergar los animales que satisfacían las necesidades alimentarias del momento.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00097	Alpendre	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo XX sin pared en la parte delantera de solo cuatro columnas. El techo es a un agua y los pesebres de piedra están en muy buen estado. Construido para albergar a un pequeño grupo de animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00098	Alpendre	Casas del Camino	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo XIX construida en piedra seca, con techo a un agua cubierto de teja árabe. Posee sillares de cantería en las esquinas y fue construido para albergar animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00099	Solapón (alpendre–cueva)	Casas del Camino	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña excavación en la roca que aprovecha una cueva ya existente de escasa profundidad en la que se guardaban rebaños de cabras y ovejas durante la noche. Data del siglo XVIII.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00100	Goro	Casas del Camino	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX de forma irregular con muros de casi dos metros de altura realizados con piedra seca. Aquí se guardaba el rebaño que antiguamente existía en la finca en la que se encuentra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00101	Solapón de la Peña (Majada)	Casas del Camino	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Cueva de grandes dimensiones pero de poca profundidad utilizada para guardar ganado, está compartimentada en pequeñas cuevas, y data del siglo XVIII. En un lado posee un pequeño muro de piedra seca. Antiguamente se amarraba aquí el ganado que estaba de paso y se utilizaba como refugio.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00102	Estanque	Casas del Camino	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Construcción semicircular del siglo pasado, construido con piedra en el exterior y recubierto de cemento el interior. Posee dos cuerpos, el inferior más ancho y con distinto tipo de piedra. La bamba que posee tiene mas de 100 años, y fue construido por el padre del actual dueño para almacenar agua que luego empleaba en el riego de cultivos el siglo pasado.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00103	Estanque	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX de forma casi ovalada y de piedra. En el interior posee un escalón que lo rodea y en la parte superior del mismo tiene una acequia que lo abastece, construida con los mismos materiales del estanque. En su época satisfacía las necesidades hídricas de la finca dentro de la cual se encuentra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00104	Estanque	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Edificación casi rectangular del siglo XIX construida con piedra en el exterior y recubierta de cemento en el interior. Los muros son de gran grosor y posee escalones en el exterior y en el interior. Abastecía las necesidades hídricas de la pequeña finca en la que se encuentra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00105	Estanque	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción casi circular de piedra en el exterior y recubierto de cemento en el interior. Tiene una bomba a un lado a la cual se accede mediante unos escalones. Construido el siglo XX para recoger las aguas que periódicamente conducía el barranco que tiene al lado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00106	Estanque-Lavadero	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de pequeñas dimensiones que data del siglo XIX. Es de piedra y se encuentra recubierto de cemento. Posee dos partes, una es el estanque con lavadero y la otra, un abrevadero. Debido a su pequeño tamaño, solo se usaba como abrevadero, lavaderos y para el riego de un pequeño huerto.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00107	Cantonera	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular dividida en dos partes, una pequeña tanqueta y la cantonera con diversas salidas de agua. Edificada con piedra y recubierta con cal, fue levantada en el siglo XX para distribuir y controlar el agua utilizada en el riego de la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00108	El Barranquillo (fuente)	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una oquedad entre las rocas de la cual mana agua, de la que parte un canalillo de barro para que el agua circule por el barranco. Naciente de gran importancia debido a la gran cantidad de hierro que contiene y a sus propiedades medicinales, empleado desde el siglo XVIII.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración

				B.I.C.
00109	Pozo de Bartolo Papas	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeño hueco de piedra con dos vigas que ayudaron a extraer el agua en el siglo XX. A un lado está la maquinaria rodeada por una valla. Se llama así por ser el nombre por el que era conocido su primer dueño.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00110	Pozo de La Corcovada	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular semiencajada en un bancal que posee cubierta plana de planchas de uralita (el frontis parece que es a dos aguas). Es una obra realizada por el sistema de cajón en el siglo XX. En un primer momento abastecía a los cultivos de la zona y a las viviendas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00111	Cantonera y acequia	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción de piedra y recubierta de cemento que posee pocas salidas de agua y está en medio de una acequia de piedra. Abastecía a casi la totalidad de los cultivos que existían en el valle de Agaete durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00112	Estanque y cantonera	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción cuadrada de gran altura encajada en la roca y recubierta de piedras en su parte exterior. Los muros son de gran grosor y en rampa hacia el exterior. En parte, fue construido por el padre del actual dueño en el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00113	Estanque y cantonera	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción cuadrada del siglo XX que sobresale del terreno mediante grandes muros de piedra que caen en rampa hacia el exterior. A un lado posee una cantonera de piedra con diversas salidas de agua en dos de sus lados.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00114	Pozo y cantonera	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	El pozo es una construcción rectangular con techo a dos aguas de uralita edificada en el siglo XX. La cantonera es de piedra y recubierta de cemento y posee distintas salidas de agua en dos de sus lados.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00115	Pozo y tanqueta	Casas del Camino	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular realizada con sillares de cantería (de Gáldar) en toda la obra. No posee techo, solo las paredes y en la parte trasera posee una pequeña tanqueta cuadrada con paredes en rampa al exterior. Abastecía parcialmente las necesidades hídricas de la finca donde se encuentra ya que era salobre y no todos los cultivos la aceptaban.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00116	Puente	Casas del Camino	Transporte	No

DESCRIPCIÓN	Construcción de piedra compuesta por un arco de medio punto que sostiene un gran muro de piedra. La parte superior tiene muros a ambos lados. Fue construido en el siglo XX para salvar el desnivel que origina el barranquillo de Juan Gómez.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00117	El Recibo	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Es una zona de planta circular que aprovecha la orografía del terreno. La base es plana y de tierra suelta y parece que este sitio se usaba para exposición, venta y pesado del tomate durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00118	Era	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta circular limitada por un muro de piedras que data del siglo XIX. Se encuentra empedrada y es la única era que existe dentro del pequeño caserío de Guayedra y en ella se trillaban los productos que se sembraban en la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00119	Era	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Era de estructura circular y empedrada, de amplias dimensiones (en torno a los 10 x 15 metros) construida en el siglo XVII.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00120	Horno de pan	Guayedra	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Realizado sobre el risco, se trata de una construcción de piedra y barro, levantado en el siglo XX, techado por argamasa y teja. Está asociado a una vivienda para hacer abastecerla de pan.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00121	Horno de pan	Guayedra	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Horno de planta semicircular realizado con piedras y barro. Posee poca altura, apenas 1'5 m y al igual que el anterior se construyó en el siglo pasado para abastecer de pan la casa donde se encuentra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00122	Alpendre y pajar	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta rectangular, formado por piedras y barro, que presenta grandes muros en forma de pilares y techos planos. Se utilizaba desde el siglo XIX para guardar al ganado y su comida.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00123	Cadena, estanque y alpendre	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Finca agrícola abandonada que data del siglo XVIII. Aun conserva los muros de bancales que miran hacia el barranco, un pequeño alpendre de piedra ripiada, barro y lajas, y un estanque.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00124	Casa y alpendre	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificaciones tradicionales adosadas de planta rectangular, con techumbre a una sola agua y construidas de piedra revestida de motero y cal. Datan del siglo XIX, y a su lado hay unas ruinas de similares características.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00125	Casa, era, corral y tierras de secano	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de edificaciones adosadas de planta rectangular del siglo XVII, situadas en lo alto del lomo. Posee muros de mampostería de basaltos con ripios y argamasa de barro, techumbre a dos aguas y dimensiones generales de 19 x 9 metros.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00126	Era, alpendres (2), cuarto del Queso, cuarto curar y cadenas	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de construcciones tradicionales del siglo XVIII, entre las que destaca un alpendre de planta rectangular de 5 x 4 metros con paramentos en mampostería de grandes bloques de piedra y calzos, y con piedras esquineras. El dintel del hueco de la puerta es un madero, y la techumbre a un agua se cubría con torta. En las proximidades hay también una era circular de 2,5 metros de diámetro y un cuarto de 3 x 3 metros.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00127	Casa-cueva	Guayedra	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	La fachada de la casa-cueva se levanta con piedra, laja y barro, con techumbre a un agua. Su interior presenta cuevas naturales utilizadas a modo de habitaciones. Casa-cueva de alto valor patrimonial por formar parte del testimonio de la cultura aborigen Gran Canaria en Guayedra, de la que se tiene constancia desde el siglo XVIII.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00128	Refugio de pastores	Guayedra	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Cueva refugio de ganado y pastores que data del siglo XX, realizado aprovechando la oquedad natural de la pared rocosa, donde se instaló un muro de piedra seca como cerramiento. En el acceso se aprecia un dintel de madera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00129	Alpendre	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta rectangular del siglo XIX hecha con piedra y barro que conserva la viga de madera de su techumbre, que era a una sola agua. El pastoreo ha sido desde la época prehispánica la actividad económica principal de Guayedra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00130	Alpendre	Guayedra	Agricultura	No

DESCRIPCIÓN	Alpendre de planta rectangular, formado por piedras secas y barro en algunas de las paredes. Construcción de techo a un agua de cañas, utilizado para guardar ganado durante el siglo XX.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00131	Alpendre (2)	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcciones de pequeña planta formadas por piedra seca y con techumbre de cubierta vegetal a un agua. Poseen pequeña altura (1,60 m) y tiene piedras más gruesas en esquinas y vanos. Fue usado a partir de su construcción, en el siglo XIX, para recoger de noche el ganado caprino, muy abundante en Guayedra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00132	Solapón (alpendre-cueva)	Guayedra	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Oquedad excavada en la roca, con un cañizo en la entrada que le sirve de puerta. En el se guardo ganado caprino a partir del siglo XVIII, que se tenga constancia.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00133	Goro	Guayedra	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de planta circular realizada con piedra seca con formas irregulares. Sus muros tienen alturas de 1'5 m aproximadamente. Fue utilizado a partir del siglo XVIII para albergar el ganado de ovejas y cabras de la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00134	Goro	Guayedra	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción realizada con piedra seca y colocadas unas encimas de otras hasta tener altura de poco más de un metro (como máximo) en los puntos de más altura. Empleado a partir del siglo XIX en que se construyó como refugio de ganado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00135	Goro	Guayedra	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta casi rectangular pero con las esquinas redondeadas, que data del siglo XIX. Está realizado con piedra seca y sus muros no llegan a superar los 2 m de altura. Como los demás se empleó para guardar ganado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00136	Estanque	Guayedra	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta semicircular del siglo XIX, que posee una pared que, aprovechando la orografía, se apoya en el terreno. Los muros están realizados con bloques de piedra recubiertos de argamasa de arena y cal.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00137	Caidero	Guayedra	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Caidero de agua que aprovecha el salto natural que se ha excavado en la roca, empleado desde el siglo XVI que se tenga constancia, para llenar los estanques			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00138	Acequia	Guayedra	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	La acequia fue erigida con piedras del barranco y argamasa de cal. Es bastante estrecha y tiene partes excavadas en el risco. Fue construida en el siglo XIX para distribuir las aguas de riego hasta el caserío de Guayedra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00139	Horno de teja	Guayedra	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Horno de teja del siglo XVIII, de planta circular de 2,4 metros de diámetro y estructura cilíndrica, ejecutado con mampostería de rodados de basalto, procedente del entorno, y calzos. Presenta una oquedad rectangular o boca de 0,5 metros formada por tres grandes losas de piedra, que es por donde se introduce la leña.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00140	Puente	Guayedra	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción lineal realizada con piedra y argamasa de cal. En la parte inferior presenta un arco de medio punto realizado con sillares de cantería y con una cornisa en la parte superior. En 1940 se realizó la carretera que comunica Agaete con La Aldea, por lo que podemos datar sobre esta aproximación la antigüedad de este puente.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00141	Puente	Guayedra	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que la anterior, se trata de una construcción de piedra y argamasa de cal, que en la parte inferior posee un arco de medio punto realizado con piedras labradas del lugar y muros de piedra menos labrada. Construido aproximadamente en la misma época que la anterior.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00142	Era	El Hornillo	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Era empedrada con pequeños cantos rodados, abancalada y con muro para protegerla de la vertiente. Tiene escalones esculpidos por uno de sus lados y en medio hay lajas grandes y algunas piedras empenicadas. De planta circular, fue construida por el padre o el tío del propietario para trillar trigo, cebada y "todo lo que cayera", hace unos 70 años.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00143	Alpendre-cueva (2) y pajero	El Hornillo	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Tres estancias cavadas a pico en la roca en el siglo XVII, con las funciones de pajero, alpendre y alpendre de criás, ésta última tiene pesebre, y la de en medio tiene dos pesebres distintos con escalones y maderos. El pajero tuvo puerta de madera y las tres tienen dinteles. Los animales "estabulados" en esta construcción eran las ovejas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00144	Casa-cueva y horno	El Hornillo	Agricultura	No

DESCRIPCIÓN	El camino pasa por delante, por lo que sus entradas están empedradas. Las estancias, cavadas a pico y encaladas en el siglo XVIII, se usaban; una de cocina, ya que posee una parrilla labrada y otra de estancia, la de planta rectangular. El horno es de piedras y barro, con ripios. Los vecinos del Sao aun recuerdan cuando la casa estaba habitada y el horno se usaba, hace unos 50-60 años. En ella vivieron dos familias.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00145	Casa-cueva (2) y alpendres-cueva (2)	El Hornillo	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Dos casas con 3 y 2 puertas respectivamente, que probablemente desembocan en otras tantas habitaciones, que fueron modificadas en el exterior con arcadas de cemento. Alpendres cueva y solapón excavados a pico en la roca, con escaleras picadas en la roca que datan del siglo XVIII. Cadenas de cultivo pequeñas. Ésta es una de las casas-cueva que la construcción de la presa de los Pérez dejó sin dañar. Esta zona está ocupada por el hombre desde antes de la conquista.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00146	El Hornillo	El Hornillo	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Poblado de casas-cueva, alpendres-cueva, nacientes, estanques y cadenas establecido en el siglo XVI. Las cadenas tienen muros de piedra y barro, con cultivos de papas, y en ellas se cultivó cereal al principio y plataneras luego.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00147	Charqueta	El Hornillo	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular de cal en el interior y con un muro en el borde y una acequia asociada. El muro exterior es de piedras y barro, revestido de cal. La pared del interior está algo labrada a pico. Construida en el siglo pasado con el fin de recoger el agua que le caía para luego emplearla en los cultivos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00148	Estanque	El Hornillo	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque con forma oval construido en el siglo XX. Un lado ha sido picado en la roca y el otro es abancalado construido con arena, cal y piedras y encalado por dentro. El agua llega por una acequia desde el caidero y desde el otro lado. Históricamente los estanques se hacen allí donde puede aprovecharse cualquier fuente de agua, este está asociado al caidero que tiene al lado y a la ladera que tiene detrás que, a juzgar por la vegetación asociada, debe ser rezumadero constante.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00149	Caidero	El Hornillo	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	El agua cae por la pared de material del segundo ciclo volcánico y va a parar a una acequia excavada a pico en el mismo risco, que la conduce hasta el estanque. Tiene un segundo recogedero más moderno, por debajo. Data del siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00150	Canal	El Hornillo	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Construcción alargada del siglo pasado, hecha a la medida del canal que se ensancha al quedar al aire libre. Es de piedras y cal, formando una planta rectangular y con boca estrecha y dirigida hacia el canal. Parte del agua que va por esta tubería va a Gáldar, conducida a través del barranquillo cercano.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00151	Naciente	El Hornillo	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Naciente con tanqueta excavado a pico en el siglo XVII. Tiene forma rectangular, un escalón de acceso al mismo y un rezumadero continuo de agua. Este naciente junto a otros repartidos por el municipio de Agaete formó parte de un primer heredamiento llamado genéricamente de El Valle.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00152	La Pardela	El Hornillo	Otros bienes singulares	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de cuevas consideradas dentro del catálogo de bienes etnográficos de la isla de Gran Canaria, de las que se tiene constancia de ser utilizadas desde el siglo XVI.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00153	Almacén	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Nave de planta rectangular construida con piedra y revestida por mortero de cal. La techumbre es plana y fue utilizado durante el siglo XX para almacenar los tomates que se recogían en los terrenos de los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00154	Almacén de tomates	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Nave de planta rectangular formada por dos edificaciones adosadas, construidas en el siglo pasado con piedra revestida por mortero y cal, una de ellas con techumbre de planchas a dos aguas. Fue arrendado por D. Baltasar Pérez, las tierras colindantes eran cultivadas de tomateros y papas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00155	Almacén de tomates	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que la anterior, se trata de una construcción del siglo XX de planta rectangular, pero realizada con sillares de cantería de Gáldar y cubierta plana. Sufrió un incendio entre 1960-1970, y fue utilizado para almacenar las producciones de tomates que se recogían en la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00156	Era	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta circular empedrada del siglo XVIII, que presenta un muro de piedras con argamasa y barro, aunque sólo por una parte. En ella se trillaban productos que se recogían en los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00157	Cadenas	Llano Las Moriscas	Agricultura	No

DESCRIPCIÓN	Compuesto por murallones de guijarro del siglo XIX, dispuestos en medio de una antigua explotación agrícola dedicada al tomate. Las cadenas son el producto de la limpieza del terreno y su agrupamiento responde a la necesidad de retener las capas más productivas del huerto.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00158	Alpendre y pajar	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX, hecha de piedra, laja y barro en la cual los vanos y las esquinas se encuentran enmarcados por bloques de piedra y la techumbre es plana. Ésta fue un área muy explotada para la agricultura y la ganadería debido a sus favorables características: amplias zonas de pasto y fuentes de agua.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00159	Alpendre y casa	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de planta rectangular realizada con piedra y argamasa de arena y cal, con sillares de cantería en las esquinas y cubierta plana. En su interior tiene el pesebre con su madero. Fue construida en el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00160	Casa y alpendre	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Dos construcciones adosadas de forma rectangular realizadas con piedra ripiada y argamasa de cal que poseen en las esquinas sillares de cantería, al igual que en los vanos. Las cubiertas son planas y el conjunto data del siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00161	Casa-alpendre-pajar	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de casa alpendre y pajar construido el siglo pasado, donde vivió una familia. Presenta planta rectangular y está formado por piedras y argamasa de piedra, arena y cal. La cubierta es plana y el exterior está pintado de color amarillo claro con motivos en rojo.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00162	Cueva-refugio	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Solapón con muros de piedra seca, con una entrada en el centro que data del siglo XVIII. La altura es inferior a un metro, la planta es ovalada y el tamaño de las piedras es del orden de los decímetros. El piso es de tierra y en él se refugiaban los empleados de las fincas agrícolas cercanas y/o pastores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00163	Alpendre	Llano Las Moriscas	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de planta rectangular y cubierta plana, realizada con piedra ripiada y barro, que presenta en las esquinas y vanos sillares de cantería y en los laterales un poco de encalado. Construido en el siglo XIX para albergar a un gran numero de animales			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00164	Corral	Llano Las Moriscas	Ganadería	No

DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción para cabras, del siglo XVIII. Está realizada con piedra seca de distintos tamaños y colocadas unas encima de otras de forma casi semicircular.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00165	Aljibe	Llano Las Moriscas	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Esta construcción del siglo XX, de planta cuadrada y realizada con piedra y argamasa de arena y cal, está cubierta y tiene una abertura en la parte superior. Al lado hay una dependencia descubierta.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00166	Estanque de tierra	Llano Las Moriscas	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Gran estanque construido con una pared de piedra y barro de una altura de 3 metros. Es de forma casi ovalada y fue fundado en el siglo XX por D. Francisco para llevarse la tierra al Valle.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00167	Estanque	Llano Las Moriscas	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque de planta rectangular hecho de piedra y argamasa. Los muros son en rampa hacia exterior, de piedra y argamasa de cal. Es de pequeñas dimensiones y se construyó en el siglo XX a raíz de la introducción del tomate y otros cultivos de exportación.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00168	Estanque	Llano Las Moriscas	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta cuadrada realizada con piedra y argamasa de arena y cal con muros escalonados hacia el exterior. Fue construido en el siglo XX para almacenar agua usada en los cultivos de la finca donde se encuentra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00169	Acequia	Llano Las Moriscas	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Acequia construida en el siglo XIX con piedra, barro y argamasa de cal, que posee una pequeña tronera. Constituía el canal de riego de las tierras de Las Moriscas, dedicadas a los cultivos de regadío.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00170	Cantonera	Llano Las Moriscas	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular de pequeñas dimensiones construida con argamasa de cal, en la cual las cuatro salidas de agua que posee están en uno de sus lados. Repartía el agua en la zona durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00171	Puente	Llano Las Moriscas	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de piedra revestida por mortero de cal que presenta un arco de medio punto, contrafuertes en forma de muros estrechos a ambos lados de la boca del puente, y ensanchados progresivamente al alejarse. Fue construido en el siglo pasado para salvar el desnivel de barranco hondo y así poder llegar mas fácilmente a Agaete.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00172	Era	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción circular y empedrada, levantada, por una parte, sobre un muro de piedra seca que sobresale por encima de la era unos 55-60 centímetros, en la que se trillaban los cereales cultivados en los terrenos de alrededor durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00173	Era	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX, con forma circular y totalmente enlosada. El borde lo forma un pequeño majano de piedras de escasa altura. Al igual que en el caso anterior, en ella se trillaban los cereales y granos que se cultivaban en la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00174	Era	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de una construcción circular y totalmente empedrada que data del siglo XIX. Fue levantada, por una parte, sobre un muro de piedra seca, tiene un borde de piedra y un pequeño majano de piedras de escasas dimensiones en la parte de atrás.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00175	Era	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de planta circular casi toda empedrada con piedras de pequeños tamaños, bordeada por un pequeño muro de piedra seca, en la que se trillaban productos recogidos en los alrededores a partir del siglo XIX en que fue construido.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00176	Era de Piletas	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta circular en la cual uno de sus lados lo cierra y limita la vivienda que se levanta al pie de ésta. Se encuentra totalmente empedrada y, al igual que las anteriores, se trillaban cereales desde el siglo XIX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00177	Alpendre y pajero	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Dos construcciones adosadas de forma rectangular, construidos con piedra y argamasa con techos de planchas a un agua. Tienen sillares en las esquinas y fueron construidos para albergar animales durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00178	Alpendre y bebedero	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta rectangular realizada con piedra ripiada y barro, que tiene sillares de cantería en las esquinas, cubierta plana y un pequeño bebedero de sillares de cantería y argamasa de cal al lado. Construido durante el siglo XX para albergar animales, al igual que el anterior.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00179	Alpendre, pajar, cuarto de aperos y granero	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificación construida el siglo pasado con bloques de piedra, piedras y barro. Los techos son a una sola agua o planos y aun conserva las vigas de madera y las puertas de madera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00180	Alpendre, pajar y cuarto de aperos	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificación construida el siglo pasado con bloques de piedra, piedras y barro. Los techo son a una sola agua o planos y aun conserva las vigas de madera y las puertas de madera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00181	Alpendre, pajero y cuarto de aperos	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de construcciones adosadas y en forma de "L", con techo a un agua de tejas árabes y francesas. El conjunto es de piedra con sillares en las esquinas, y fue construido durante el siglo XX para albergar animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00182	Alpendre (2) y pajero	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Al igual que en el caso anterior, se trata de dos construcciones adosadas y en forma de "L", con techos de tejas a un agua. Construcciones para albergar al ganado del siglo pasado, hechas de piedra y con sillares.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00183	Cuevas “Menúas” (alpendre-pajar-cueva)	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Cueva con dos estancias; la más profunda es casi semicircular (pajar) y posee un muro de piedra y barro que la separa de la de fuera, con piedras grandes en la base, esquinas y bordes, puerta sin cierre y techo más bajo. El alpendre es de planta rectangular y posee un pesebre con escalón en un lado largo y un muro exterior muy grueso. Construido en el siglo XIX, era un amarradero, aunque las dimensiones y el pesebre hace pensar en una estabulación numerosa.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00184	Alpendre	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo XIX, realizada totalmente en piedra, con sillares en las esquinas. Tiene tres paredes (ninguna en la parte delantera), techos a un agua, pesebres y un pequeño muro que divide la construcción en dos. Fue realizado con el fin de albergar animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00185	Alpendres (2)	Los Llanos	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular y en forma de "L", realizada con piedra seca. El techo es a un agua y también de piedra y planchas de uralita. Construido en el siglo XX para entabular animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00186	Corral	Los Llanos	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Edificación de grandes dimensiones del siglo XIX en forma de "L", construido con piedra seca y cuyos muros en algunos puntos miden hasta dos metros de altura.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00187	Goro	Los Llanos	Ganaderia	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de piedra seca, forma elíptica tendiendo a rectangular y esquinas redondeadas, con altura máxima de 1,5 metros.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00188	Estanque	Los Llanos	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX, de forma rectangular, con enormes dimensiones y de grandes y gruesos muros por sus cuatro lados. Es de piedra seca en el exterior y recubierto de cemento en el interior y fue edificado para satisfacer las necesidades hídricas de la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00189	Estanque	Los Llanos	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de piedra del siglo XX, con muros de gran grosor, encajado en la roca por dos de sus lados encima de los cuales tiene un muro de piedra seca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00190	Estanque	Los Llanos	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX similar a la anterior, que satisfacían las necesidades hídricas de la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00191	Estanque	Los Llanos	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo pasado, realizada totalmente con piedra y recubierto su interior con cemento. La piedra del exterior es en forma de sillares y en la parte interior tiene una pequeña tanqueta del mismo material.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00192	Estanque	Los Llanos	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción cuadrada del siglo XX, construida con piedras y argamasa de arena, cal, con muros en rampa hacia el exterior.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00193	Cantonera	Los Llanos	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción de piedra recubierta de cal y argamasa, que posee distintas salidas de agua a ambos lados (cuatro a cada lado). Construida en el siglo XX para realizar un mejor control del reparto del agua en la zona.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00194	Cantonera	Los Llanos	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción de piedra y barro del siglo XX, recubierta en su interior con argamasa. Posee pocas medidas de agua, y fue construida para controlar el agua que se utiliza en los cultivos y para recoger agua para el uso domestico por las noches.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00195	Cantonera	Los Llanos	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción de piedra y recubierta de cemento su interior, que consta de dos partes, una pequeña poceta y otra que es por donde están las pocas medidas de agua que tiene. Construida el siglo pasado para el reparto de agua.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00196	Almacén	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX de planta rectangular, con sillares de cantería y ripios, usado como almacén de tomates. Posteriormente ha sido repintado, los ripios han sido encalados y un lateral está encalado totalmente. El techo es plano y la puerta y ventanas son las originales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00197	Almacén	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX con planta rectangular, construido con sillares y que presenta varias puertas y ventanas de grandes dimensiones y techo plano. El exterior está recubierto con argamasa. Al igual que el anterior fue empleado como almacén de tomates.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00198	Casa La Fuente	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificación tradicional del siglo XIX, de una planta, con cubierta plana y muros de piedra y barro en su interior, acabados con mortero de cal. También fue usado como almacén de tomates.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00199	Era	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Era del siglo XVIII de forma circular y gran tamaño (13 m de diámetro) empedrada en forma de estrella y que no posee piedras en los bordes. Al ser la trilla una labor estival, la era se convirtió a lo largo de los siglos en un lugar en donde la fiesta como ritual de celebración de una buena cosecha, tiene un enclave definido y propio.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00200	Molino de viento	Puerto de las Nieves	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX con planta rectangular y techo plano, encalado en el exterior. Está realizado con piedra y argamasa de cal y arena, y en la parte superior conserva las aspas de madera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00201	Alpendre, pajero, cuarto de aperos y estercolero	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificación tradicional, con superficie sin revestir, techumbre a un agua y sin huecos de ventana, construida por piedras y barro en el siglo XIX para albergar el ganado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00202	Casa Fuerte (casas agrícolas)	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificación tradicional con jardines en su entorno, constituido por varias edificaciones del siglo XIX realizadas con piedra y pintadas de blanco en el exterior. Antiguamente esta edificación se encontraba constituida por una vivienda, el alpendre y un pajar.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00203	Casa Fuerte o Casa Roma	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de seis edificaciones construidas en piedra. Cinco son de una sola planta, una de las cuales es un alpendre con techumbre, y la sexta es de dos plantas. El recubrimiento interior del techo es de mimbre. Se trata de una construcción agrícola tradicional del siglo XVI conocida como Casa Fuerte, de gran valor patrimonial por su significado histórico.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00204	Casas agrícolas	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de edificaciones tradicionales del siglo XIX realizadas con piedra y argamasa de cal, a la que se le han añadido construcciones de tipología no tradicional. Estas viviendas rurales ubicadas lejos de la trama urbana se encuentran relacionadas a la tenencia de la propiedad o pertenecientes a un status social menos privilegiado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00205	Tomateros, acequias, casa, alpendre y charqueta	Puerto de las Nieves	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Finca de tomateros abandonada recorrida por acequias. Al fondo de la misma se levanta la casa que posee alpendre y estanque, las cuales son construcciones de piedra revestida por argamasa del siglo XX. Todo esto perteneció a Dña. Luisa Medina Saavedra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00206	Casa de Marineros	Puerto de las Nieves	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Casas de planta rectangular y cuadrada con techos de tejas árabes a dos aguas o planos. Están construidas con bloques de piedra y argamasa y los exteriores aparecen pintados. Se trata de un conjunto de casas, típicas de los pescadores de principios del siglo XX			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.

00207	Casa de Pescadores	Puerto de las Nieves	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de edificaciones del siglo pasado, con planta rectangular, construidas con bloques de piedra, piedras de formas irregulares, barro y argamasa de cal. Las techumbres son planas y tienen porches de madera. Su interés radica en que fueron las primeras casas de los pescadores del Puerto de las Nieves.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00208	La casa del mayordomo	Puerto de las Nieves	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta rectangular y techo plano, realizada con piedra y barro en el siglo XX, y ocupada por el mayordomo de la finca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00209	Aljibe	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular recubierta de argamasa de arena y cal, con muros en forma de trapecio, utilizada para guardar el agua durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00210	Estanque	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta cuadrada con muros en forma de trapecio, construido con bloques de piedra fijados con argamasa de arena y cal, el siglo pasado. Con él se regaban los tomateros plantados en las cercanías del estanque, en el cauce y desembocadura del barranco de Agaete, y estuvo funcionando hasta hace muy poco tiempo.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00211	Estanque	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular que presenta escalones en una pared del interior para la medición del agua. Fue construido en el siglo XX con bloques de cantería, piedras de formas irregulares y argamasa de cal y arena.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00212	Estanque la Despedida y acequia	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque de agua de riego con planta rectangular, construido de piedra y barro con acabado superficial de mortero de cal, en el que se redondeó una de las esquinas. Construido en el siglo XX para almacenar agua y para posteriormente regar los cultivos de los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00213	Estanque la Manzana o Estanque la Redonda	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque del siglo XIX, de forma irregular y de pequeñas dimensiones, con una escalera adosada por la parte exterior. Es de cantería de piedra a cara vista.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00214	Estanque la Pera	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Planta en forma de pera, de ahí su nombre, rodeado por un muro. Posee dos pilares rematados en punta de diamante, y está realizado con piedra y argamasa de cal.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00215	Acequia	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Acequia construida en el siglo XIX con piedra y argamasa, y encalado su interior para impermeabilizarla. Constituía el canal de riego de las tierras de la Casa Fuerte.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00216	Casa La Máquina	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Edificación tradicional de planta rectangular construida en el siglo XX, revestida por mortero de cal, cubierta plana y dos ventanas con arcos de medio punto. Llamada Casa La Maquina porque en ella se encontraba la maquinaria del pozo.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00217	Pozo de Félix Santiago, estanque y cuarto de aperos	Puerto de las Nieves	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de edificaciones del siglo pasado: la de mayor tamaño guarda los motores, en otra se encuentra el pozo y contigua a ésta se encuentra la oficina. La nave que guarda la maquinaria es la única de techo de planchas, a dos aguas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00218	Horno de cal	Puerto de las Nieves	Industrias extractivas - recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma circular de piedra y barro, con un muro de piedra sobre el que se sustenta el horno. Se utilizaba desde el siglo XIX para la elaboración la cal que se usaba en las construcciones del municipio.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00219	Las Salinas	Puerto de las Nieves	Industrias extractivas - recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Salinas excavadas sobre roca con forma irregular, ya que aprovecha las formas y huecos naturales. De las salinas sólo queda la toponimia. Podría ser que nunca tuviese infraestructura y que la sal se cogiese en aquellos charcos más proclives a acumularla o quizá se forzase a ello.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00220	Cofradía de Pescadores	Puerto de las Nieves	Pesca artesanal	No
DESCRIPCIÓN	Es una construcción de dos pisos con planta rectangular y techumbre plana del siglo pasado. La primera presenta un porche construido con bloques de sillería y recubiertos con argamasa de arena y cal. Era y es el lugar donde se reunían los pescadores del lugar.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00221	Puerto de las Nieves o Muelle de Agaete	Puerto de las Nieves	Transporte	No

DESCRIPCIÓN	Muelle formado por muros hechos con bloques de cantería y piedras, que data del siglo XIX. El puerto de las nieves originalmente de gran tradición pesquera y también se usó para la importación de la cal de Fuerteventura y para la exportación tomates.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00222	Pajero y cuarto de aperos	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma rectangular con techo a un agua, sillares en las esquinas y puerta, y construido con piedra de cantería roja y ripios en medio. Utilizado como cuarto de aperos y lugar para guardar la comida de los animales, durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00223	Pozo, almacén de los Trujillo	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción cuadrada dividida en dos partes que posee techo a dos aguas de planchas, al igual que las vigas que lo sostenían. Realizado con piedra de cantería en el siglo XX, fue utilizado como almacén de tomates por un lado y para la extracción de agua y posterior riego de la finca por el otro.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00224	Era	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción circular del siglo XX, solada con pequeñas losas, excepto dos o tres grandes en la parte central, levantada sobre un muro de piedra seca que sobresale de la era unos 30 centímetros. En ella se trillaban los cereales y granos que se cultivaban en la zona (trigo y cebada).			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00225	Horno de pan	El Risco	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción del siglo pasado, con forma cónica y techo abovedado, hecha de piedras y barro con una pequeña ventanilla enmarcada con pequeños sillares de cantería. El pan que aquí se hacía alimentaba a los trabajadores que pernoctaban en la finca y a sus guardianes.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00226	Alpendre y pajero	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcciones adosadas de forma rectangular (un alpendre dividido en dos y un pajero) hechos con piedra seca y sillares en las esquinas, techo de teja árabe a un agua y puertas de madera. En el que se guardaba un pequeño grupo de animales el siglo pasado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00227	Alpendre y pajero (2)	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de tres construcciones realizadas con piedra y recubierto el exterior con cal, con techos de tejas y planchas a un agua. Construidos en el siglo XX para albergar animales que proporcionaban alimento y abono, y para guardar su propia comida.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración

				B.I.C.
00228	Alpendre - pajero	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular de dos estancias con muros hechos de piedra, barro, ripios y cantería en las esquinas, en la que una de las estancias tiene ventanas y puerta. El techo tiene travesaños de madera que sobresalen por huecos existentes en la fachada delantera y trasera. Era un antiguo pajero-alpendre en el que se guardaban cabras durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00229	Casa, alpendre y pajero	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de construcciones adosadas del siglo XX con forma rectangular, realizados totalmente con piedra y que posee techos de teja a una y dos aguas. El alpendre está separado y la parte inferior es de piedra seca. Eran las construcciones principales de una pequeña finca donde vivían sus dueños, y en las que se guardaban animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00230	Casa-cueva, horno de pan y alpendre-cueva del Andén	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	La estancia, con muros de piedra, cal, barro y ripios, fue excavada su interior y encalado, y posee encimeras con puerta en marco de madera. El alpendre-solapón con muro de piedra y barro y escalones en la roca, es una estancia con tres paredes de piedra, barro, ripios y cantería. El horno de pan es de piedras y barro, con ripios, y posee dintel en la puerta con tres losas. La casa-cueva fue rehecha desde un alpendre.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00231	Finca del Castillo, casas (2), alpendre (2), pajar y chiquero	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Dos casas, alpendres, chiquero y pajar del siglo XIX. Los alpendres y pajar están adosados a la trasera de la casa. Alpendres de piedra, barro y ripio, con esquinas de cantería con pesebre, madero de amarradero (con arandelas de hierro) y suelo empedrado. Pajar revestido de barro, igual que la casa, que tiene ventanas con dinteles de madera y tejado a dos aguas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00232	La Cueva del Solapón	El Risco	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de una gran oquedad excavada en la roca con dos cuevas pequeñas en su interior que data del siglo XX. En la parte delantera tiene un muro de piedra seca que le sirve de pared y los restos de otro. Las cuevas estaban divididas en varios habitáculos minúsculos y separados por sacos de esparto y palos. En esta cueva dormían de 20 a 25 personas que todos los días iban a trabajar al pinar recogiendo leña, pinocha y piñas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00233	Muro de cadena	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción lineal encajada en la roca del siglo pasado, de gran longitud y altura, edificado con piedra seca cortada. Fue levantado para aprovechar mejor el terreno y albergar en él distintos tipos de cultivos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00234	Vivero	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción a suelo raso de grandes dimensiones y con forma triangular, compuesta por una serie de bandas empedradas de 0,5 metros de grosor, separados unos de otros por terrenos de medidas irregulares donde se cultivaban palmeras, cafeteros, aguacates, naranjeros, etc., durante el siglo XX. Fue destruido por un temporal.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00235	Alpendre	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo pasado con techo de teja árabe a un agua, edificado con piedra y sillares en las esquinas. Posee dos puertas en la parte delantera y pesebres con pasillo trasero para echar de comer a los animales. El interior del techo es de tiras de tea, y la piedra con la que se construyó proviene de canteras de los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00236	Alpendre y estercolero	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificación de forma rectangular del siglo XX de grandes dimensiones, levantado en piedra y con techo a un agua. En el interior los pesebres están de lado a lado de la construcción y en el exterior hay un estercolero también de piedra. Forman parte de la finca de la Marquesa de Tirma y se usaba para guardar los animales			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00237	Alpendres (3)	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular realizada totalmente de piedra seca formando tres habitáculos adosados y de pequeñas dimensiones. Construido para albergar a una pequeña cantidad de animales que proporcionaban alimento a sus dueños.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00238	La Cuevilla	El Risco	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Muro de piedra seca ripiada, que aprovecha el hueco natural de una roca para formar un pequeño habitáculo. Está encalado parcialmente con argamasa y cal, y posee una pequeña puerta. Construido en el siglo XX para albergar a unos pocos animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00239	Refugio de pastores	El Risco	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular con muretes de piedra seca de distintos tamaños y altura mínima del siglo XIX. Esta pequeña estructura sirvió a los pastores para guarecerse de las inclemencias, como para guardar algunas crías del rebaño mientras éste pastaba. Estuvo techado con cañas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00240	Albercón del Risco de Arriba	El Risco	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX con forma cuadrada y de escasa profundidad, de la que parte una acequia también de piedra. Está encajado en la roca por dos de sus lados, fue realizado con piedra y posee gruesos muros. A este albercón venía gente de todo el barrio a buscar agua para su abastecimiento.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00241	El Estanque	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma casi cuadrada y realizada el siglo pasado con piedra y barro. Dos de sus lados y parte del tercero, están encajados en la roca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00242	Estanque	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular, levantada sobre un bancal en el siglo XX, con muros hechos de piedra y barro a dos niveles. Por dentro está encalado, posee un escalón para adaptarse a la ladera por donde se excavó. La bomba estaba en una hornacina con dintel de cantería. Estuvo asociado a las Cadenas de los Llanos del Mar, actualmente está en estado de abandono.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00243	Estanque	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma casi cuadrada, de gruesos muros, realizada con piedra y recubierto su interior con cemento, en la que una parte está encajada en la roca. Al igual que la anterior, satisfacía las necesidades hídricas de los lugareños.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00244	Estanque	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo XX realizada con piedra con una parte encajada en la roca. En la parte superior del muro hay una acequia también de piedra. Construido para satisfacer las necesidades hídricas de la finca en la que se encuentra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00245	Estanque	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma irregular que aprovecha gran parte de la roca, ya que solo tiene muro de piedra de gran grosor por una parte. Construido en el siglo XX para recoger el agua que caía por las rocas que tiene encima después de las lluvias.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00246	Estanque	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción casi cuadrada encajada en la roca con muros de poca altura y gran grosor del siglo pasado. El estanque es mas profundo de lo que sobresale. Bomba en la parte inferior está recubierta con unas escaleras de piedra. Construido para recoger el agua procedente de nacientes y del barranco.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00247	Estanque La Vuelta	El Risco	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Planta rectangular del siglo XX con doble muro adosados y dos niveles en el interior, encalados y con escaleras de lajas. El muro exterior tiene 4 contrafuertes (2 grandes y 2 menores), mientras que los muros laterales son más pequeños y adaptados a la ladera, todos de piedra, barro y cal. Tiene una antigua bomba de hierro y vistosa, que se llenaba con agua extraída del Pozo de los Trujillo.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00248	Estanque – presa	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta irregular del siglo XX, que aprovecha por los lados la ladera y que en los otros tiene un muro escalonado de argamasa de piedras y barro con cal. De él sale una tubería de hierro que cruza el barranco. Delante tiene un muro de contención y encauzamiento del agua que baja por el barranco, desviándola hacia un lado del estanque.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00249	Estanques (2)	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de dos construcciones adosadas de piedra y recubiertas de cemento y argamasa en su interior. El más pequeño, cuyos muros son escalonados hacia fuera, sirve como rebosadero del mayor. Construidos el siglo pasado para almacenar el agua que llegaba desde los barrancos y nacientes.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00250	La Presa del Peacillo	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma rectangular y de enormes dimensiones realizada totalmente de piedra, con muros bastante gruesos y escalonados hacia el exterior. Se realizó en dos fases, la primera hace unos 75 años y la segunda hace unos 52 años.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00251	Tanquillo	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	El estanque, del siglo XIX, es de planta rectangular (11 x 25 m) y se encuentra adosado a la pared. Los muros son de rodados de basaltos con mortero de cal y arena, con estructura en talud hacia el exterior, e interior totalmente enfoscado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00252	Cantonera	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción realizada con piedra del lugar, cal y picón con forma cuadrada y que posee diversas salidas de agua. Tiene bastante profundidad, y fue construida en el siglo pasado para llevar cierto control en la distribución del agua para el riego de zonas inferiores a la finca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00253	Pozo de los Trujillo	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pozo de planta irregular y muros de piedra y barro, que tiene poleas y palanca de hierro. El hueco está tapado en parte y todavía conserva el cable entre la polea, desde donde se sujeta. Se usaba para regar las plataneras y tomateros del lugar.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.

00254	Estanque de la Heredad de la Huerta y cantonera	El Risco	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma cuadrada encajada en la roca por uno de sus lados. Es de piedra, con gruesos muros y tiene poca profundidad. Al lado hay una cantonera de piedra con una forma bastante irregular. Construido en el siglo XX para almacenar el agua del naciente cercano.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00255	Horno de cal	El Risco	Industria extractiva – recolectora	No
DESCRIPCIÓN	Horno de muros de piedras heterométricas compactadas con barro. Tiene los restos de la parrilla en la base (parece que era de hierro y está a 0,6 metros del suelo), y en el exterior los muros eran más grandes y tenían más altura. Fue construido por Pepe Trujillo hace unos 60-70 años y en el trabajo Luis Sotero.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00256	El Sinfín o Aserradero Sinfín	El Risco	Industria extractiva – recolectora	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de piedra y con sillares en las esquinas, en la que los bordes de las piedras aparecen pintados. Posee un techo a dos aguas de teja inglesa, sostenido en su interior por travesales de madera. La construcción del aserradero es anterior a 1936.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00257	Puente	El Risco	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Puente con ojo en forma de arco de medio punto por ambos lados de la carretera, con muros de piedras, barro y ripios. Construido en las primeras décadas del siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00258	Puente	El Risco	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	El muro está compuesto por piedras ripiadas y cal, posee un ojo de arco de medio punto, sobre el que hay un dintel. En un lado tiene dos ojos que comunican ambos lados de la carretera. Construido en el siglo XX para posibilitar el acceso de los que iban y venían diariamente al risco y para mejorar los transportes de productos agrícolas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00259	Puente	El Risco	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Puente levantado en el siglo XX, que consta de arcos de medio punto, dintel, contrafuertes flanqueando el arco del puente y muros de piedras, barro y ripios, con dos contrafuertes.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00260	Puente	El Risco	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción lineal de piedra seca y madera en la parte inferior, que salva un pequeño desnivel. En la superior está empedrado con barro en las juntas. Construido en el siglo pasado para poder acceder a unos pequeños terrenos de cultivo que hay en la parte inferior.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00261	Túnel	El Risco	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Túnel de aproximadamente 70 metros de largo, con unas bocas de entrada y salida de 6,3 metros de altura, construido en el siglo XX. Fue abierto en unos estratos de basaltos y traquibasaltos, en los que se han puesto refuerzos de hormigón armado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00262	Túnel	El Risco	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Túnel ubicado en la carretera comarcal C–810, compuesto por una estructura rectangular cuyas dimensiones son: 40 metros de largo por 6,3 metros de ancho. Ha sido elaborado el siglo pasado, horadando diferentes capas de basaltos y reforzando las entradas con hormigón armado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00263	Pajero-granero-cuarto de aperos	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción realizada en el siglo XX con piedra y barro con techo de teja árabe a dos aguas, mientras que por dentro es de cañas y maderas para sostenerlas. El suelo está empedrado, el exterior está pintado con cal y el interior mantiene la piedra a la vista.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00264	Almacén	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Son dos habitáculos del siglo XX con forma rectangular, hecha totalmente de piedra, con gruesos muros, sillares de cantería y techo a un agua.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00265	Era	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX, circular, enlosada y con piedras en el borde, levantada del terreno unos 2'5 metros. Se encuentra sobre un muro de piedra que hace que el aire le llegue en mayor cantidad y también se usó de helipuerto cuando se sulfataban los tomates.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00266	Cadenas	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de muros de bancales de gran longitud, construidos en piedra seca y distribuidos de forma escalonada. Dedicada durante el siglo pasado al cultivo de plataneras y frutales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00267	Alpendre y pajero	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Son dos construcciones adosadas del siglo XX, realizadas con piedra; la más grande tiene cubierta plana y la otra tiene techo a un agua de teja árabe. Los pesebres tienen borde de madera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00268	Alpendre, casa y pajero	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Grupo de construcciones (tres habitáculos) adosadas de forma rectangular, realizadas en el siglo XX con piedra, y que tienen techos de teja árabe a una y dos aguas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00269	Alpendre, pajero, granero y cuarto de aperos	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de construcciones adosadas y encaladas, realizadas con piedra y sillares de cantería el siglo pasado. El pajero, cuarto de aperos y granero tienen techos a un agua de teja francesa.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00270	Casa de la finca de las Longueras	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX con forma rectangular de piedra y pintada de rojo, que posee techos planos, a dos y a cuatro aguas de teja árabe y planchas. Las ventanas forman arcos ojivales y a un lado posee una capilla de semejantes características.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00271	Casa y alpendre	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de dos construcciones adosadas de forma rectangular, con sillares de cantería en las esquinas. Fueron edificadas en el siglo XIX con piedra, y tiene techos de teja a dos aguas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00272	Casa, alpendre y pajero	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo pasado, con techo a dos aguas, cubierta plana hecha enteramente de piedra y con gruesos muros, que ha sido recubierta con cal.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00273	Casa, alpendre y pajero	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de construcciones adosadas con techos de teja árabe y francesa a una y dos aguas. Son de piedra con sillares en las esquinas y recubiertas de argamasa y son del siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00274	Casa, alpendre y pajero	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de construcciones adosadas unas a otras resultando una forma rectangular. Los techos de tejas árabes son planos o a un agua. Las construcciones son de piedra y el pesebre tiene borde de madera y potra (escalón).			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00275	Casa, alpendre, pajero	San Pedro	Agricultura	No

	y horno de pan			
DESCRIPCIÓN	Conjunto de construcciones adosadas de piedra y barro con techos a dos aguas de teja árabe o cubiertas planas. En el interior, algunos techos son de madera y en el exterior presenta columnas. El horno es pequeño y realizado con piedra y barro, todo ello del siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00276	Casa (3)	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de construcciones tradicionales del siglo XIX, con techos a dos aguas de teja árabe, hechos con piedra y rodeado por un muro también de piedra, que posee unas pequeñas torretas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00277	Muro de cadena	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de grandes dimensiones y totalmente de piedra seca, aunque la mitad superior del muro está retranqueada hacia el interior unos dos metros.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00278	Muro de cadena	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de gran longitud realizada con piedra y barro que tiene en la parte superior ladrillos de arenisca y contrafuertes cada dos metros mas o menos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00279	Muro de cadena	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de grandes dimensiones y totalmente realizada con piedra, principalmente con cantos de barranco y argamasa entre ellos, que sostenía terrenos dedicados al cultivo de plataneras durante el siglo pasado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00280	Alpendre	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de piedra del siglo pasado, con techo a un agua de teja francesa que tiene sillares de cantería en las esquinas y postes de maderas en la parte delantera, aunque no posee pared en la parte delantera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00281	Alpendre	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de piedra, con techo de planchas a un agua y sin pared en la parte delantera, solo una columna en el centro. Fue realizado en el siglo XX para albergar animales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00282	Alpendre	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Edificación rectangular del siglo XIX, con techos a un agua de teja árabe, construido con piedra y sillares de cantería, que posee columnas en la parte delantera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00283	Alpendre	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de piedra y sin pared en la parte delantera (ya que son sólo cuatro columnas las que sostienen por este lado el techo de teja francesa a un agua). Bajo el tejado hay un entramado de madera que lo sostiene. Edificado en el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00284	Alpendre	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Como en los casos anteriores, se trata de una construcción rectangular con techo de teja francesa a un agua, realizado con piedra (al igual que los pesebres), que no posee pared en la parte delantera, solo cinco columnas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00285	Alpendres (2)	San Pedro	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Son dos construcciones cuadradas del siglo XX, sin pared en la parte delantera, con techos a un agua de tejas francesas y árabes y restos de la construcción de piedra. Pesebres con borde de madera y potra (escalón).			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00286	Corral	San Pedro	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo pasado con forma cuadrada y realizada con piedra y barro, que posee sillares de cantería de distinto color en las esquinas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00287	Estanque	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de grandes dimensiones y forma rectangular con muros de gran grosor, con diez contrafuertes en solo uno de sus lados. Fue construido el siglo pasado, principalmente con piedra ripiada.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00288	Estanque	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular excavada en la roca por tres de sus lados, y con un muro de piedra y con forma escalonada hacia el exterior, realizado durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00289	Estanque	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de piedra semiencajada en la roca por dos de sus lados, y en la que los otros dos lados tienen forma escalonada hacia el exterior, además de una acequia en la parte superior. Erigido en el siglo XX para el almacenamiento de las reservas de agua.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00290	Estanque	San Pedro	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Construcción cuadrada de piedra, semiencajada en la roca por dos de sus lados, y con grandes muros que aumentan de grosor a medida que aumenta la profundidad.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00291	Estanque	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de grandes dimensiones, encajada en la roca por dos de sus lados, que fue realizada con piedra en el siglo XX. En el exterior posee varios escalones también de piedra, mientras que la bomba está a un lado, en un anexo de iguales características que el estanque.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00292	Estanque	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma irregular y casi totalmente enterrada en el terreno, en la que uno de sus muros es la propia roca, y los otros lados son gruesos muros de piedra que sobresalen del terreno. Construido en el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00293	Estanque	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular semiencajada en la roca por uno de sus lados que data del siglo pasado. Es de piedra con muros de gran altura, más gruesos a medida que aumenta la profundidad.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00294	Cantonera	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción de piedra del siglo XX, dividida en dos partes: una es una poceta y la otra es la cantonera, propiamente dicha, con distintas salidas de agua a ambos lados. A un lado de la cantonera pasa una acequia.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00295	Lavadero	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción del siglo pasado, con tres piedras de cantería negra y roja a un solo lado de la acequia, una de las cuales ha sido recubierta con argamasa. Fue proyectado para lavar de rodillas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00296	Lavadero	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción del siglo XX, con cuatro piedras de distintas canterías para lavar. Están colocadas a un solo lado de la acequia, y fue pensado para lavar de rodillas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00297	Campana	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción circular de piedra con gruesos muros, que tiene una altura de un metro, y exterior recubierto de argamasa. Erigido en el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00298	Pozo	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular con techo a dos aguas de planchas de uralita, en el que a un lado hay un estanque de pequeñas dimensiones, ambos realizados con piedra durante el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00299	Pozo	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de una planta y cubierta plana, realizada con piedra y materiales de construcción modernos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00300	Pozo de la Señorita	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular adosada con cubierta plana y techo de teja francesa a un agua. Son de bloques antiguos, edificado en el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00301	Pozo de los Guerra	San Pedro	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular con techo a un agua de planchas de uralita. Es de grandes dimensiones, con puertas y ventanas metálicas, ya que fue construido durante el siglo pasado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00302	Horno de tejas y ladrillos	San Pedro	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de forma cuadrada hecha en el siglo XIX con piedra, barro y ladrillos de barro en la parte interior. En la parte inferior tiene el hueco para depositar la leña y el interior del horno también tiene forma cuadrada.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00303	Puente de la Culatilla	San Pedro	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Construcción lineal que salva el desnivel de un barranco y que posee muros de piedra y barro, y un arco de medio punto.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00304	Puente de la finca de Las Longueras	San Pedro	Transporte	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña construcción lineal de piedra y madera que posee una columna central, y dos apoyos, uno a cada lado del barranco. Tiene muros de piedra a ambos lados y está cubierto por una pintura roja.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00305	Era	La Sao	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta circular empedrada y abancalada por debajo, con un muro protector por encima, y piedras empenicadas en un costado. Está situada en una vertiente de pendiente media-alta e inclinada hacia la misma.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00306	Molino de abajo	La Sao	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular, aunque con acabado circular de unos 10 m de altura. Tejado a un agua de teja árabe (sustituida). Muros de arena, cal y piedras, con ripio y piedra labrada en el vaso, con puerta y ventana. La rueda es de tea con bocín metálico.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00307	Molino de arriba	La Sao	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Dos construcciones unidas en una planta irregular con cobertura a un agua. La de la izquierda es la sala del molino y fue construida con barro y piedra del malpaís, mientras que la otra está hecha con piedras amarillas, rojas y gris oscuro más trabajadas, con cantería en las esquinas, puerta de tea y ventana. Bajo la sala del molino se encuentra la rueda y el bocín.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00308	Molino de Enmedio	La Sao	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Edificio de planta rectangular con el vaso adosado de planta cuadrada, muros ripiados con cantos trabajados y barro. Hay una puerta sellada con ladrillos y además tiene puerta y ventana, cobertura a un agua y aún conserva la rueda y el bocín.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00309	Casa y alpendre	La Sao	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Casa de techo plano y planta en forma de "L" forrada de cemento, cantería, piedras y barro, que consta de 3 puertas y 2 ventanas de madera. El piso exterior está empedrado y en la parte trasera se encuentran los alpendres derruidos; el delantero con cobertura a un agua, techo interior de cañas y barro. Parte de la pared trasera es de roca, el pesebre es de piedra y barro y techo y el dintel son de madera			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00310	Horno de tejas, alpendre y cuarto de aperos	La Sao	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Los alpendres son de planta rectangular y con pesebre, están adosados y son de piedra seca. Horno de planta circular tiene otro círculo que cubre el muro exterior, mientras que por el lado frontal la pared se vuelve recta. Los muros son de piedra y barro con ripio y la parte superior es de cal y barro, mientras que por dentro es de barro y piedras. Tiene un tronco de madera como remate.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración

				B.I.C.
00311	Casa, era, alpendres (3), naciente, cadenas y horno de pan.	La Sao	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de bienes del siglo XVIII, formado por una vivienda tradicional de planta rectangular, cuarto adosado de 10,7 x 4,2 metros con cubierta a dos aguas de tejas árabes, y dos huecos de ventana y puerta en carpintería sin pintar. Se le adosa en las proximidades unos terrenos de cultivo y un naciente.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00312	Cueva refugio	La Sao	Conjunto de interés etnográficos	No
DESCRIPCIÓN	Cavidad natural que data del siglo XVI de material volcánico (tubo volcánico), que tiene en la entrada piedras de distinto tamaño colocadas de lado a lado. Parece que el interior haya sido trabajado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00313	Alpendre	La Sao	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Alpendre con dos vanos, esquinas labradas y un pesebre, hecho todo de piedras y barro. Posee un techo de teja árabe a un agua con el interior hecho de cañas y barro. En el pesebre las piedras están mas o menos labradas, tiene dos maderos que pueden ser de tea, piso empedrado, un escalón en el pesebre, otro en medio y un tercero a la entrada.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00314	Alpendre – solapón	La Sao	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción alargada, que tiene en sus costados paredes de piedra seca, una techumbre no muy buena y traviesas de madera de pitón. Una estancia era para las criás del ganado, y el pesebre presenta amarradero de madera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00315	Alpendres (4)	La Sao	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Cuatro estancias adaptadas a la vertiente con tejado a un agua de cañas y barro en el interior y cubierto parcialmente de teja árabe. Los muros están hechos con piedras, barro y ripios, y con las esquinas trabajadas. Todas las estancias tienen pesebre, algunos de piedra labrada.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00316	Estanque	La Sao	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta irregular al pie de un caidero, en el que parece haber también un naciente. La fábrica podría ser de piedras, arena y cal, aunque no ha sido confirmado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00317	Presa de Tierra Manuel	La Sao	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de hormigón con un muro inclinado y superior a los 15 m, que tiene una escalera que une el caidero (cerca de la base de la presa) con el camino que lleva a Tierra Manuel. Posee además un aliviadero en el lado izquierdo.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00318	Acequia y decantadora	La Sao	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Acequia del siglo XIX, hecha de arena, cal y piedras que tiene grandes losas que la tapan. Hay un compartimiento cuadrado y empedrado alrededor. Tiene tres orificios, uno hacia la acequia, y piedras labradas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00319	Filtro o decantadora y cantonera	La Sao	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Filtro dividido en tres y salida de dos azadas controladas mediante un molde de hierro. Una de las salidas es por el lado de la roca (excavada), otro es por la acequia normal de su lado frontal y además hay una tubería de ladrillos de arenisca y cemento.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00320	Lavadero del Molino de Arriba	La Sao	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción sencilla de piedra y cal con planta rectangular. El frente de lavado está totalmente inclinado, es rugoso y tiene forma de cuadricula. Se sostiene sobre piedras bien cementadas y el agua continua hacia una tubería.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00321	Lavadero del Molino de Enmedio	La Sao	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción simple de planta casi rectangular de arena, cal y piedras. El lado de lavabo está totalmente inclinado y es rugoso.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00322	Lavadero y decantadora o filtro	La Sao	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta rectangular que es surtida de agua por una tubería. Consta de dos partes, una decantadora o filtro, para limpiar el agua, y un lavadero formado por una superficie inclinada y rugosa forrada de cemento y dividida en porciones que sirve para lavar de pie.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00323	Mina	La Sao	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Boca de entrada rectangular, de piedra seca a ambos lados, con la entrada situada en el interior de una cadena. El hueco llega hasta el risco desde donde parte agua. En el ripiado del interior se encuentran trozos de tejas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00324	Cuartos (2) y banqueta	La Sao	Otros bienes singulares	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de dos cuartos para herramientas y una tanqueta para las mezclas. Ésta última está apoyada en el terreno, y tiene un muro de piedras, cal y arena revestido su interior de cal. Uno de los cuartos tiene planta rectangular y es de piedra seca y el otro tiene planta cuadrada y es de piedra, barro y cal.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00325	Montaña Gorda (cadenas y casas-cueva)	La Sao	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Bancales, casa-cueva y alpendres-cueva. Las cadenas son de piedras del mismo color que el lugar. La casa-cueva tiene un pasillo excavado alrededor para la evacuación del agua de lluvia y hay tuneras y pitas en los linderos de los bancales.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00326	Era de La Laguna	Tamadaba	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta circular empedrada que, aunque no se vea por la pinocha y la tierra, tiene un muro de piedras empenicadas de tamaño decimétrico. Tiene pinos enmedio de 15-18 metros de altura.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00327	Alpendre, corral y casa	Tamadaba	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta en forma de "L" con alpendre con techo de teja árabe a un agua, hecho de ripio y barro, y que tienen un pequeño contrafuerte y un pesebre. Existen otros alpendres derruidos, unos con piedra seca y otros con barro, y tejados de cañas, barro, pinocha y madera. La estancia está dividida en dos por un muro y una viga de madera de pino. Casa con teja árabe a 2 aguas, ripio y labrada (en las esquinas).			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00328	Alpendres (3), horno y cocina	Tamadaba	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Tres alpendres rectangulares y similares con un pesebre sobreelevado que no tiene guarnición de madera ni reborde, construido de ladrillos y forrado con cemento. La cocina es simple, con agujero para el horno de ladrillos rojos y grandes, casi exento, que tiene su boca por la cocina.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00329	Casa, corral y chiquero (El Granel)	Tamadaba	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Tres alpendres rectangulares y similares con un pesebre sobreelevado que no tiene guarnición de madera ni reborde, construido de ladrillos y forrado con cemento. La cocina es simple, con agujero para el horno de ladrillos rojos y grandes, casi exento, que tiene su boca por la cocina.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00330	Casa, alpendre, horno de pan, cuarto de aperos	Tamadaba	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Tres alpendres rectangulares y similares con un pesebre sobreelevado que no tiene guarnición de madera ni reborde, construido de ladrillos y forrado con cemento. La cocina es simple, con agujero para el horno de ladrillos rojos y grandes, casi exento, que tiene su boca por la cocina.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.

00331	Casa, horno chiquero, acequia y aljibe	Tamadaba	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Casa del siglo XX con tejado de teja árabe a 1 y 2 aguas, planta irregular con varias dependencias, paredes ripiadas y ladrillos rojos en las esquinas. El camino de acceso y alrededor de la casa está empedrado. El horno es de piedras, barro y teja con ladrillo rojo, con planta circular aunque en el lado frontal es plano, y conserva en su interior la puerta metálica. El chiquero es circular.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00332	Cueva del Zapatero	Tamadaba	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Cueva, en parte picada en la roca, con un muro frontal de piedra labrada unida con barro y puerta. Tiene un pequeño solapón con muro de piedra seca (no sabemos para que se usaba). Usada desde el siglo XIX por los carboneros del pinar.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00333	Cueva refugio	Tamadaba	Conjunto de interés etnográfico	No
DESCRIPCIÓN	Solapón natural (quizá algo trabajado) con muro de piedras y barro usado por los carboneros desde el siglo XVI como protección contra el frió y el viento. El camino real de bajada a Tamadaba está cercano.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00334	Cueva del Tabefe (cuarto del queso)	Tamadaba	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Cueva que data del siglo XIX que aprovecha un solapón, cuyas paredes exteriores son de piedras y barro y la puerta tiene dintel de obra más nuevo. A su lado hay otro solapón que sufrió un derrumbe hace muchos años.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00335	Alpendres (3)	Tamadaba	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Tres alpendres del siglo XIX hechos con piedra y barro, con tejados de teja árabe a 1 agua. La cubierta es de viga de pino cruzada con varios de pitón, cañas y barro. El alpendre de la derecha tiene el pesebre mas bajo. A la izquierda hubo un cuarto que hoy no tiene techo. El alpendre de la izquierda está empedrado y tiene un ventanuco cerrado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00336	Alpendres de los Ancones (6)	Tamadaba	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Seis alpendres reunidos en un solo edificio, construidos de cantería, ladrillos grandes, arena, cal, barro y cemento. Pesebres de ladrillo, algunos recubiertos, paredes ripiadas y coberturas a 1 y 2 aguas. Uno de sus lados está excavado en la roca, el piso está empedrado entre los alpendres y hay un depósito donde se recibe el agua.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00337	Estanques de la casa forestal (2)	Tamadaba	Hidráulica	No

DESCRIPCIÓN	Dos estanques con bomba, uno casi cuadrado y otro rectangular construidos con piedra labrada (o casi) unida con cemento o cal. La base de ambos es más ancha que en su parte alta y por dentro estuvo forrado con el mismo mortero.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00338	Maretas de la Huerta	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque de forma rectangular con tres lados cortados en sus ángulos, en el que no está cortado hay una rampa de bajada. El otro estanque (mareta) es rectangular y más pequeño. Son de piedra y argamasa de cal y con escasa profundidad.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00339	Presa de la Laja	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Pequeña presa forrada de cemento y piedras (no sabemos si con barro, cal o cemento). Es curioso su rebosadero, que no es mas que un hueco donde llega la obra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00340	Presa de los Ancones	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construida con bloques de pichón cementado y cemento, tiene un muro grueso y rectos que se ensancha hacia afuera y hacia adentro. Por fuera las piedras están colocadas de modo ordenado pero sin mortero aparente. El relleno del muro también es de piedras. También le entra agua por una acequia y el rebosadero tiene un paso para cruzar el muro.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00341	Presa de los Rajones	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Presa de tres escalones que aparecen en su frontal más externo con piedra seca. El interior debe de estar de algún modo impermeabilizado, y su muro superior (interior) fue construido con bloques de picón rojizo y cemento.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00342	Decantadora	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Decantadora de arena, cal y piedras con planta rectangular. Aprovecha una de las paredes de la vertiente para apoyarla. En una esquina tiene un rebosadero y dos caños de plomo. Los muros son gruesos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00343	Fuente	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción con cubierta de cantería y argamasa de cemento o cal. Su planta es irregular, la puerta es metálica y dicen que original, está rodeado por piedra seca y en uno de sus lados hay una roca que está trabajada con tres escalones.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00344	Galería de la Canova	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de arena, cal y piedras de planta rectangular que cierra la entrada a la galería. Desconocemos su interior pues la puerta de acceso está cerrada con una piedra. Parece que este cierre es mas reciente.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00345	Lavadero y cantonera	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de cemento y ladrillos de planta rectangular, dividida en dos y con dos alturas. Arriba la cantonera, con división hacia dos lados, y abajo el lavadero de planta rectangular con dos lugares para lavar y que recibe agua desde la cantonera.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00346	Mareta o Tanque Mateo, cantoneras (2)	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular de roca con sus cuatro lados cavados en la roca y un muro que se superpone, de piedras y cemento con piedra vista por fuera. La bomba está por debajo del que hay un rebaje de la piedra labrada. Por encima del estanque hay una superficie llana y pendiente útil para recoger agua de lluvia. Cantoneras rectangulares de cemento y piedra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00347	Tanque o Mareta de los Rosales y lavadero	Tamadaba	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Estanque de planta rectangular excavado en la roca al menos en tres de sus lados, y con piedra vista hacia el interior. Dos de sus lados contactan el agua con la piedra y otros dos tiene un refuerzo de barro tras la piedra. Tiene un lavadero en la boca de entrada al estanque con cuatro losas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00348	Horno de ladrillos	Tamadaba	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Construcción probablemente de base cuadrada con muros hechos de los mismos ladrillos, además de piedras y barro (aun tiene ladrillos en la base), en el que sólo quedan dos muros laterales. Hay restos de ladrillos por los alrededores.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00349	Horno de tejas	Tamadaba	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Horno de planta cilíndrica del siglo XIX con muro adosado que tiene dos niveles, aunque no está soterrado. Conserva lajas en el fondo de donde se mete la carga, tiene un hueco para la entrada de carga lateral, techo de piedra y está forrado de barro y muro con ripio.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00350	Hoya carbonera	Tamadaba	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Cúmulo de piedras del siglo pasado construido en torno a una depresión no muy grande. Está cercano al camino y se apoya en una gran piedra, en otras no tan grandes y en numerosas pequeñas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00351	Hoya carbonera	Tamadaba	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Depresión de 2 x 2 m rodeada de piedras de gran tamaño por un lado y más pequeños por el otro. Se encuentra cerca del camino.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00352	Hoya carbonera	Tamadaba	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de planta ovalada con una gran piedra en el interior y otras grandes alrededor. Existe una depresión central, es de pequeñas dimensiones y cercana al camino.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00353	Hoya carbonera	Tamadaba	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Gran piedra que da cobijo a una oquedad en la que se situaron piedras alrededor. Construido por gentes del entorno: Lugarejo, El Risco, El Valle, etc., cerca del camino.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00354	El vivero de Tamadaba	Tamadaba	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX compuesta por 11 o 12 cadenas de planta casi rectangular (las cadenas son pequeños muros de piedra seca) en una vertiente, y dos alpendres asociados de cantería, piedra, barro y ripio, con techo de teja árabe a un agua. Cubierta interior de barro, paja y caña. El perímetro es un muro de piedras, tierra y algo de cemento. Los riegos son canales de piedras.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00355	Cuarto de aperos – pajero	Vecindad de Enfrente	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XIX de piedra con forma cuadrada. Tiene sillares de cantería en las esquinas y en la puerta de madera, y la cubierta es a un agua.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00356	Era de Berbique	Vecindad de Enfrente	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Planta circular del siglo XX, abancalada por algunos sitios y con piedras empenicadas por el lado donde está más alta la vertiente. Cantos decimétricos y angulares.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00357	Era del Lomo del Molino	Vecindad de Enfrente	Agricultura	No

DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX de grandes dimensiones empedrada pero sin piedras en el borde. Una parte está pegada a la roca, la cual le sirve de abrigo.

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00358	Molino de Arriba	Vecindad de Enfrente	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de piedra del siglo XIX, cuadrada y con cubierta plana. En la parte superior está el cubo que también es de piedra. Posee un semisótano en el que se encontraban las correas para mover el molino. En la parte superior la pintura forma motivos triangulares.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00359	Molino de El Valle o Molino de Abajo	Vecindad de Enfrente	Producción industrial	No
DESCRIPCIÓN	Construcción cuadrada de una sola planta y de cubierta plana realizada con piedra en el siglo XX. Algo más arriba está el cubo, también de piedra y de dos cuerpos.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00360	Alpendre y pajero	Vecindad de Enfrente	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Se trata de dos construcciones adosadas del siglo pasado con techos a un agua y sillares de cantería en las esquinas. El resto de las construcciones son de piedra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00361	Casa, alpendre, pajero y cadenas	Vecindad de Enfrente	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Construcción del siglo XX compuesta por grandes muros de piedra seca que conforman los bancales y una construcción formada por un alpendre, un pajero y la vivienda. Son de piedra con techos de teja árabe a una y dos aguas.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00362	Cuevas de Berbique	Vecindad de Enfrente	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Pared llena de cuevas que datan del siglo XVI, cavadas a pico, con estancias de varios tamaños y conectadas entre sí por senderos. Una es de planta rectangular, con un poyo y una hornacina dentro, y otra tiene pesebre de cantería y muro de protección. Son más de 50 y hay escalones esculpidos en la roca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00363	Muro de cadena	Vecindad de Enfrente	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Es un muro del siglo pasado de grandes dimensiones y de piedra seca, que en un lateral presenta unos escalones realizados con el mismo tipo de piedra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00364	Alpendre	Vecindad de Enfrente	Agricultura	No
DESCRIPCIÓN	Conjunto de dos construcciones separadas y sin pared en la parte delantera, de piedra ripiada, con techos de planchas de uralita a un agua. Los pesebres también son de piedra.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00365	Corral	Vecindad de Enfrente	Ganadería	No
DESCRIPCIÓN	Mordisco a la vertiente natural o antrópico que data del siglo XIX, de picón compactado en dos lados y los otros dos son un muro de piedra seca en forma de "L".			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00366	Abrevadero	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Planta rectangular hecha de cemento, que recubre hileras de piedras bien colocadas. Está al inicio de una acequia que baja a San Pedro por la que el agua baja por la barranquera y se canaliza en él.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00367	Charqueta natural	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Oquedad natural fruto del paso del agua durante cientos de años, usada desde el siglo XVI. Cabe la posibilidad de que el hombre interviniese algo en a su construcción. El camino real pasa muy cerca y parece haberse hecho hueco para que pudiera acceder el ganado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00368	Estanque	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo XX con grandes muros escalonados y de obra de cajón, en la que la parte construida es de piedra. Está semiencajado en la roca.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00369	Estanque	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular del siglo pasado, casi toda encajada en la roca que tiene por uno de sus lados un muro de piedra escalonado.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00370	Estanque	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción de grandes dimensiones y semiencajado en la roca por uno de sus lados. Los muros son de obra de cajón, dos de ellos medio cubiertos por tierra. Es de forma rectangular y fue construido en el siglo XX.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00371	Estanque del Ingenio o Depósito del Ingenio	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción casi circular de piedra con varios contrafuertes en el exterior y de gran grosor. La bomba se encuentra por un lado y entre dos contrafuertes.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00372	Estanque y tanqueta	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción cuadrada semiencajada en la roca por uno de sus lados. Es de piedra, con gruesos muros y a un lado hay otro pequeño estanque de escasa profundidad.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00373	Cantonera	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción rectangular de grandes dimensiones rodeada por una acequia, realizada con piedra y que posee bastantes y distintas salidas de agua. El exterior está recubierto de argamasa.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00374	Lavadero	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción lineal de piedra y con sillares de cantería que era lo que se usaba para lavar de rodillas. Las piedras sólo están a un lado de la acequia.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00375	Lavaderos de la Vecindad	Vecindad de Enfrente	Hidráulica	No
DESCRIPCIÓN	Construcción lineal dividida en cuatro partes dispuestas de forma escalonada, tres de ellas tienen lavaderos por uno de sus lados. Son de piedra y argamasa y tienen unos sesenta centímetros de altura, para lavar de pie.			

Nº FICHA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	Declaración B.I.C.
00376	Horno de Tejas	Vecindad de Enfrente	Industrias extractivas – recolectoras	No
DESCRIPCIÓN	Construcción circular del siglo XIX, hecho de piedra ripiada y recubierto con barro en su interior. Posee dos partes, una inferior para poner la leña y otra superior para poner las tejas.			

En cualquier caso, además del Catálogo Arquitectónico, el municipio cuenta con un Catálogo Etnográfico aprobado que recoge, de los bienes que figuran en el listado anterior, aquellos que por sus carácterísticas singulares deban ser objeto de preservación, Catálogo al que nos remitimos encuestión de identificación de los valores de mayor interés etnográfico en el ámbito municipal.

- **Los Bienes de Interés Cultural (BIC)**

La Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias, indica que “se declararán Bienes de Interés Cultural del Patrimonio Histórico Canario aquellos bienes que ostenten notorios valores históricos, arquitectónicos, artísticos, arqueológicos, etnográficos o paleontológicos o que constituyan testimonios singulares de la cultura canaria”.

De igual manera, esta Ley 4/1999, en su artículo 20, recoge que la incoación de expediente para la declaración de Bien de Interés Cultural, determinará la aplicación provisional del mismo régimen de protección previsto para los bienes declarados de interés cultural y su entorno, en su caso.

En los listados de valores patrimoniales anteriores se ha recogido la clasificación como BIC que ostentan algunos. Esta catalogación garantiza una mayor protección de tales elementos.

Los Bienes de Interés Cultural lo serán con arreglo a algunas categorías que se definen a continuación:

- Monumento: bienes que constituyen realizaciones arquitectónicas o de ingeniería u obras singulares de escultura siempre que sobresalgan por su valor arquitectónico, técnico, histórico, artístico, científico o social.

- Conjunto Histórico: agrupación de bienes inmuebles que forman una unidad de asentamiento representativa de la evolución humana como testimonio de la cultura o constituyendo un valor en uso y disfrute para la colectividad.

- Jardín Histórico: espacio delimitado, producto de la ordenación del hombre de elementos naturales, caracterizados por sus valores estéticos, sensoriales o botánicos sobresalientes.

- Sitio Histórico: lugar o paraje natural vinculado a acontecimientos o recuerdos del pasado de destacado valor histórico, etnográfico, paleontológico o antropológico.

- Zona Arqueológica: lugar o paraje natural donde existen bienes inmuebles o inmuebles representativos de antiguas culturas.

- Zona Paleontológica: lugar que contiene vestigios fosilizados o restos de interés científico.

- Sitio Etnográfico: lugar que contiene bienes, muebles o inmuebles, representativos de los valores propios de la cultura tradicional o popular.

En el municipio se localizan un total de 9 elementos para lo que se ha propuesto una protección especial (BIC): tres monumentos, un conjunto histórico y cinco zonas arqueológicas. Algunos de los elementos anteriores no se encuentran declarados y están en fase de incoación para su declaración.

A continuación se especifica cada una de las características de estos destacados elementos:

- Zona Arqueológica del "Santuario de Tirma", se le incoa expediente para la declaración de Bien de Interés Cultural, por Decreto de 22 de mayo de 2003.

Esta zona arqueológica se reparte entre los municipios de Agaete, Artenara y San Nicolás de Tolentino, en el sector NW de la isla de Gran Canaria, enmarcada en el macizo Tamadaba-Altavista.

Este territorio acoge un elevado número de vestigios arqueológicos integrados por casas y túmulos de piedra seca, cuevas naturales de habitación y enterramiento, así como una serie de estructuras de piedra de carácter cultural.

- Zona Arqueológica "Valle de Guayedra", se procede a la delimitación del Bien incoado mediante anuncio por el que se hace público el Decreto de 16 de mayo de 2001.

Esta zona arqueológica de Guayedra está conformada por cinco conjuntos arqueológicos: Guayedra, El Morrete de Sandico, La Majada de Altabaca, El Roque, El Conchero de

Guayedra.

- Zona Arqueológica "Lomo de Los Canarios-Lomo del Risco", a la que se le incoa expediente para la declaración de Bien de Interés Cultural por anuncio relativo al Decreto de 25 de junio de 2001.

El área donde se localizan las zonas arqueológicas del Lomo de Los Canarios y el lomo del Risco (La Montañeta), en que se localizaron principalmente casa de piedra semienterradas, restos de un gran poblado prehispánico, cuevas y restos tumulares. Los hallazgos de material arqueológico disperso en superficie permiten ampliar la extensión del poblado hasta la propia playa del Risco. Su proximidad a la costa y su facilidad para contar con agua casi todo el año, explican la elevada densidad de ocupación que sufrió esta área en el pasado prehispánico.

- Zona Arqueológica de "La Palmita", a la que se le incoa expediente de declaración de Bien de Interés Cultural, por Resolución de 5 de marzo de 1990.

Esta zona arqueológica está formada a su vez por varios conjuntos arqueológicos: La Palmita propiamente dicha, el acantilado sobre la playa de las Nieves y el Roque de las Nieves.

- Zona Arqueológica del "Necrópolis del Maipez o Maipez de Arriba", declarado Bien de Interés Cultural por el Decreto 1866/1973, de 5 de julio (BOE nº181, de 30.07.1973).

Situada junto al casco de Agaete, es una de las necrópolis tumulares más importantes de la isla, hoy en día se pueden observar 700 estructuras tumulares, de tipología y dimensiones variables. Actualmente se realizan diversas actuaciones con el fin de convertir este espacio en Parque Arqueológico.

- Monumento Histórico "Ermita de Las Nieves", Declarado Bien de Interés Cultural en la fecha 11 de febrero de 1972.

La construcción de la Ermita de las Nieves de Agaete fue concluida en la segunda mitad del siglo XVI por Francisco Palomares. Esta edificación se encuentra ubicada en el Puerto de las Nieves, constituyendo un espacio que se ha ido poblando lentamente y en cuyo alrededor se emplazaron las casas de pescadores, tomando como eje matriz la ermita. Las torres y una ampliación son obras del siglo pasado, realizadas durante la mayordomía de D. Antonio de Armas. En su interior alberga un tríptico flamenco del siglo XVI de gran valor artístico, el Tríptico de Ntra. Sra. de las Nieves.

- Monumento Histórico "Ermita de San Sebastián", se incoa expediente para la declaración de Bien de Interés Cultural, el 10 de febrero de 2004. Esta ermita ubicada en la Plaza de San Sebastián entre las calles Pescadores y Buenavista, presenta una superficie de 46,7 m^2, con un entorno de protección de 709,759 m^2 que incluye el espacio del propio B.I.C.

Construcción popular patrocinada por el Capitán Alonso Imperial en la segunda mitad del siglo XVII. La ubicación de la ermita, en la entrada del Municipio, no responde a un sentimiento arbitrario. Como Santo se le identifica con la peste, por tanto es costumbre situar en Canarias las ermitas a la entrada de los municipios. Su construcción se vincula con la tradición mudéjar evidenciada en muros de mampostería con techumbre a tres vertientes y en la decoración del artesonado.

- Monumento Histórico "Casa Fuerte de Agaete", Este monumento histórico ocupa una superficie de 1.355,010 m^2, en la parte baja del Barranco de Agaete, y su entorno de protección tiene una superficie de 13.602 m^2. Se declara como Bien de Interés Cultural en la fecha 7 de Febrero de 1992.

Para agilizar la conquista de Gran Canaria, el gobernador Pedro de Vera mandó crear un segundo frente de acción en la zona noroeste de Gran Canaria, localizándose en Agaete. Allí hizo construir hacia el mes de agosto - septiembre de 1481 una fortaleza sobre unos cimientos aborígenes, conocida por "Casa Fuerte" o "Torre Fortaleza". Terminada su fábrica dejó como capitán del destacamento a Alonso Fernández de Lugo, plantando alrededor de la misma el primer ingenio azucarero, que tuvo que vender para sufragar los gastos de la conquista de Tenerife. Una vez finalizada la conquista de Gran Canaria, sería el primer alcaide del lugar. Esta se encuentra entre el Puerto de las Nieves y Agaete.

- Conjunto Histórico "Casco Antiguo de la Villa de Agaete", se le incoa expediente de declaración de Bien de Interés Cultural por resolución de 14 de diciembre de 1990.

Recoge esta delimitación el casco antiguo, incluyendo la iglesia, parte de la calle León y Castillo, el puente que cruza el barranco, la plaza frente a la iglesia, etc.

El Plan Insular de Ordenación del Territorio, considera que en el municipio de Agaete las zonas de relevante interés patrimonial en lo que se refiere arqueología son: la Necrópolis del Maipez, Conjuntos de Guayedra y El Risco. Para ellos para el planemiento insular propone:

4.12.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS, ÁREAS DE SENSIBILIDAD ECOLÓGICA, RED NATURA 2000, IBA Y HÁBITATS PRIORITARIOS.

Son diversos los documentos que determinan las áreas protegidas en Canarias. El principal es la Ley territorial 12/1994, de 19 de diciembre, de Espacios Naturales de Canarias, que nace como adaptación a las islas de la Ley básica estatal 4/1989, de 27 de marzo, de Protección de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, y que tiene como finalidad regular la ordenación de los recursos naturales en Canarias. Esta Ley ha sido hoy en día refundida con la Ley de Ordenación del Territorio a través del Decreto1/2000, de 8 deMayo.

Hay que mencionar asimismo los espacios del archipiélago que han pasado a formar parte de la Red Natura 2000 al amparo de la Directiva 92/43CEE, de 31 de marzo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestre, que atienden a dos tipos: por un lado, los Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), declarados en este caso por la Desición de 28 de diciembre de 2001, por la que la Comisión Europea aprueba la lista de lugares de importancia comunitaria para la región macronésica; y las Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPAS), ya designadas por los estados miembros con arreglo a las disposiciones de la Directiva de Aves Silvestres (Directiva del Consejo 79/409/CEE), pero que la Directiva Hábitats integra en la red europea *Natura 2000*.

En el municipio de Agaete, el único ámbito de protección que se establece basándose en esta legislación se identifica en el sector municipal del Parque Natural de Tamadaba, que fue declarado por la Ley 12/1987, de 19 de junio, de Declaración de Espacios Naturales de Canarias como Parque Natural de Tamadaba, y reclasificado por la Ley 12/1994, de

19 de diciembre, de Espacios Naturales de Canarias con categoría de Parque Natural.

Con una superficie total de 7.538,6 hectáreas, el Parque ocupa territorio de los municipios de Artenara y San Nicolás, además del de Agaete, donde se extiende con una superficie de 2.805,4 ha., lo que representa el 61,6% de la superficie municipal.

Todo el espacio, a excepción de un sector en la localidad de El Risco, es Área de Sensibilidad Ecológica a afectos de lo indicado en la Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención del Impacto Ecológico.

Los fundamentos de declaración del Parque, en particular en el sector que afecta al territorio de Agaete, y según se establece en el artículo 48 del referido TRLOTENC, tienen por objeto la conservación del conjunto de valores naturales y culturales que alberga para el disfrute público, la educación y la investigación científica, de forma compatible con su conservación, no teniendo cabida los usos residenciales u otros ajenos a su finalidad.

Los criterios que fundamentan la protección del Parque Natural de Tamadaba, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 48 del Texto Refundido, son:

a) Desempeña un papel importante en el mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales de las islas, tales como la recarga del acuífero y la protección de los suelos. También permite el desarrollo de importantes biocenosis terrestres y litorales.

b) Contiene muestras representativas de los principales sistemas naturales insulares y de hábitats característicos terrestres y litorales del archipiélago; así se encuentran en el Parque Natural comunidades psamófilas (tabaibales de tolda), halófilas (matorrales halófilos costeros, tabaibales de tabaiba dulce), matorrales xerófilos (cardonales), comunidades rupícolas, comunidades de pinar mixto y pinar seco, así como las comunidades mesolitorales marinas.

c) Alberga poblaciones de animales o vegetales catalogados como especies amenazadas, y presentan altas concentraciones de elementos endémicos.

El Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de Tamadaba, instrumento básico de planeamiento de este ámbito de protección en el que se regulan los usos del territorio de manera que se garantice la preservación de los recursos naturales que alberga, para el disfrute público, la educación y la investigación científica, cuenta con aprobación definitiva según Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 2 de abril de 2003, aunque el 15 de mayo del 2003 se realiza una corrección del mismo incluyéndole la normativa que se había omitido en la aprobación definitiva.

En lo referente a **Red Natura 2000**:

Todo el espacio incluido dentro del Parque Natural de Tamadaba ha sido declarado zona de especial protección para las aves (ZEPA ES0000111) según lo que establece la Directiva 79/409/CEE relativa a la Conservación de las Aves Silvestres, siendo de aplicación la Directiva Hábitats 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y la flora silvestres.

Además, el espacio se icluye como LIC ES0000111 - “Tamadaba” en la lista de lugares de importancia comunitaria con respecto a la región biogeográfica macaronésica,

aprobada según decisión de 28 de diciembre de 2001 de la Comisión Europea en aplicación de la Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

Las características generales de este espacio son: la red de barrancos, escarpes y macizos de esta zona configura un paisaje erosivo de contrastes y gran belleza, donde se pueden identificar elementos naturales de notable interés geomorfológico. En Tamadaba se encuentra uno de los pinares naturales mejor conservados de la isla, de notable eficacia en la captación hidrológica, como atestigua la presencia de varias presas artificiales en su entorno. Otros biosistemas bien conservados son los de barrancos y los cardonales y tabaibales de zonas bajas, además de los hábitats de escarpes. En los riscos de Guayedra se encuentran varias especies amenazadas, algunas de las cuales son exclusivas de este lugar. Además determinadas especies de aves endémicas y amenazadas encuentran en los pinares áreas idóneas de nidificación. Desde un punto de vista cultural, también destacan algunos caseríos aislados y semiabandonados, y la importancia arqueológica de zonas como El Risco y el valle de Guayedra.

Con la salvedad de algunas casas aisladas en diferentes puntos del espacio, la única entidad de población que alberga es la de El Risco que ronda los 240 habitantes, y Guayedra con 3 habitantes.

En cuanto a las **áreas de importancia para las aves (IBA)**, dentro del Parque Natural de Tamadaba y afectando al término municipal se ha delimitado la IBA nº 355, en base a los criterios para las aves A2, B2 y C6.

Criterio A2, el área acoge una parte significativa de un grupo de especies cuyas áreas de cría definen una EBA (Área de Aves Endémicas).

Criterio B2, especies con un estado de conservación desfavorable en Europa.

Criterio C6, el área es una de las cinco más importante en cada “región europea” para una especie o subespecie del Anexo I de la Directiva Aves.

La importancia ornitológica de esta zona está relacionada con el hecho de ser una de las zonas prioritarias para mejora del hábitat para el Pinzón Azul (*ssp. polatzeki*), como parte del Plan de Conservación, ya que su población está muy reducida y amenazada y está previsto reforzarla con ejemplares criados en cautividad.

También nidifican Busardo Ratonero (*ssp. insularum*, común), Gavilán común (*ssp. granti*), Cernícalo Vulgar (*ssp. canariensis*, abundante), Pico Picapino (*ssp. thanneri*), Bisbita Caminero (*ssp. berthelotii*), Curruca Cabecinegra (*ssp. teneriffae*), Petirrojo (*ssp. superbus*), Canario, Mosquitero Común (*ssp. canariensis*), Vencejo Unicolor y Cuervo (*ssp. tingitanus*).

	Ép	Año	Ab	Min	Máx	Prec	Criterios
Vencejo Unicolor	R	1996	C	-	-	C	A2
Pico Picapinos	R	1996	B	-	-	C	C6
Bisbita caminero	R	1996		-	-		A2
Pinzón azul	R	1996	E	1	3	B	A2, B2, C6
Canario	R	1996		-	-		A2

En cuanto a los **hábitats de interés comunitario** existentes en el término municipal, acordes a la Directiva 92/43/CEE y al Real Decreto 1997/1995::

Corine	Hábitat	Prioritario	Denominación
31.3	4050	*	Brezales secos macaronésicos endémicos

4050* (3050) Brezales macaronésicos (Islas Canarias)
PRUNO-LAURETEA AZORICAE Oberdorfer ex Rivas-Martínez, Arnáiz, Barreno & Crespo 1977
Andryalo-Ericetalia Oberdorfer 1965
305010 Myrico fayae-Ericion arboreae Oberdorfer 1965
305011 Myrico fayae-Ericetum arboreae Oberdorfer 1965
- ericetosum arboreae
- telinetosum canariensis Del Arco & Wildpret 1983

Corine	Hábitat	Prioritario	Denominación
32.24	5330		Matorrales termomediterráneos preestépicos

5330 (4333) (5333) Fruticedas, retamares y matorrales mediterráneos termófilos: fruticedas termófilas.
KLEINIO-EUPHORBIETEA CANARIENSIS (Rivas Goday & Esteve 1965) Santos 1976
Kleinio-Euphorbietalia canariensis (Rivas Goday & Esteve 1965) Santos 1976
433330 Aeonio-Euphorbion canariensis Sunding 1972
433333 Astydamio-Euphorbietum aphyllae Sunding 1972

Corine	Hábitat	Prioritario	Denominación
54,12	7220	*	Manantiales pretificantes con formación de tuff

7220* (6220) Vegetación de manantiales de aguas carbonatadas con frecuencia formadoras de tobas calizas
ADIANTETEA Br.-Bl. 1947
Adiantetalia capilli-veneris Br.-Bl. ex Horvatic 1939
622020 Adiantion capilli-veneris Br.-Bl. ex Horvatic 1939
622022 Lyperietum canariensis Sunding 1972

Corine	Hábitat	Prioritario	Denominación
-	8320		Campos de lava y excavaciones naturales

8320 (7320) Campos de lava y excavaciones naturales: Vegetación colonizadora de coladas y cráteres volcánicos recientes (Islas Canarias)
GREENOVIO-AEONIETEA Santos 1976
Soncho-Aeonietalia Rivas Goday & Esteve ex Sunding 1972
732010 Soncho-Aeonion Sunding 1972
732017 Aeonietum virginii Suárez & P. Pérez 1993

Corine	Hábitat	Prioritario	Denominación
-	92A0		Bosques mediterráneos de hoja caduca

92A0 Bosques galería de sauces.
Rubo-Salicetum canariensis O. Rodríguez, Del Arco & Wildpret, 1986

Corine	Hábitat	Prioritario	Denominación
44.8	92D0		Galerías ribereñas termomediterráneas (*Nerio-Tamaricetea*) y del sudoeste de la península ibérica (*Securinegion tinctoriae*)

92D0 (82D0) Arbustedas, tarajales o tarayares y espinares de ríos, arroyos, ramblas y lagunas
NERIO-TAMARICETEA Br.-Bl. & 0. Bolós 1958
Tamaricetalia africanae Br.-Bl. & 0. Bolós 1958 em. Izco, F. Fernández González & A. Molina 1984
82D020 Tamaricion boveano-canariensis Izco, F. Fernández González & A. Molina 1984
82D022 Atriplici ifniensis-Tamaricetum canariensis Rivas-Martínez et al. 1993

Corine	Hábitat	Prioritario	Denominación
45.7	9370	*	Palmerales de *Phoenix*

9370 (8370) Palmerales de Phoenix canariensis (Islas Canarias)
KLEINIO-EUPHORBIETEA CANARIENSIS (Rivas Goday & Esteve 1965) Santos 1976
Oleo-Rhamnetalia crenulatae Santos 1983
837010 Mayteno-Juniperion canariensis Santos & Fernández Galván ex Santos 1983 corr. Rivas-Martínez et al. 1993
837011 Periploco laevigatae-Phoenicetum canariensis Rivas-Martínez et al. 1993

Corine	Hábitat	Prioritario	Denominación
42.9	9550		Pinares macaronesianos (endémicos)

9550 (8550) Pinares macaronésicos (endémicos de las Islas Canarias)
CHAMAECYTISO ANGUSTIFOLII-PINETEA CANARIENSIS Rivas Goday & Esteve ex Sunding 1972
Chamaecytiso angustifolii-Pinetalia canariensis Rivas Goday & Esteve ex Sunding 1972
855010 Cisto-Pinion canariensis Rivas Goday & Esteve ex Sunding 1972
855013 Pinetum canariensis Ceballos & Ortuño ex Sunding 1972
- typicum
- ericetosum arboreae P. Pérez, Acebes, Del Arco & Salas 1993

4.13.- POBLACIÓN Y USOS ACTUALES DEL SUELO.

El poblamiento de este municipio se remonta a la época prehispánica de la Isla de Gran Canaria, estando habitado desde ese momento por una población de cierta entidad, como lo atestiguan los numerosos yacimientos arqueológicos de muy diverso tipo esparcidos por el territorio municipal.

Por otra parte, su situación en el Noroeste grancanario facilitó su poblamiento desde los primeros momentos de la conquista. La existencia de uno de los mejores puertos naturales del litoral norte propició, en primer lugar, la penetración de tropas hacia el interior del guanartemato de Gáldar, y en segundo lugar, una fácil comunicación con la vecina Isla de Tenerife.

Al tiempo, la disponibilidad de agua y maderas procedentes de sus abundantes bosques, permitió el asentamiento humano desde muy pronto. A finales del siglo XV, Pedro de Vera construyó un fuerte en este lugar, nombrando como gobernador de la fortaleza a Alonso Fernández de Lugo. A partir de entonces comienza el reparto de tierras y aguas, y con él, el origen del actual poblamiento de Agaete.

El poblamiento desde entonces se concentró básicamente en la parte inferior de los barrancos en cotas inferiores a los 250 m., que es, además, la zona con menores desniveles, con mayores disponibilidades hídricas, con suelos profundos y aptos para la práctica de la agricultura y, por último, con un litoral bajo adecuado para la pesca.

La población del municipio a lo largo de los años ha sufrido numerosas fluctuaciones, aunque desde 1950 siempre se ha mantenido por encima de los 4.000 habitantes. Así en el municipio habitaban 1.399 habitantes en 1802, según estimaciones de Escolar, 4.366 en 1950 y 5.079 en 1960. A partir de este momento se observa un leve descenso, pasando a 4.319 habitantes en 1981, debido principalmente al casi despoblamiento de los núcleos de montaña. A partir de esta fecha la población comienza a ascender paulatinamente hasta llegar a un pico poblacional en el año 1996-1997, que ronda los

6000 habitantes. Desde esta fecha hasta el 2004, según los datos del Instituto de Estadística (ISTAC), la población va decreciendo poco a poco, manteniendo un equilibrio constante, este hecho se cree probable a que se deba a una cierta transformación urbana, motivada por la incipiente actividad turística y la construcción del muelle comercial (el Puerto de Las Nieves), destinado a cubrir las comunicaciones entre Tenerife y Gran Canaria.

Según los datos más recientes de distribución poblacional dentro del municipio, se conoce que en la parte baja del Valle de Agaete se localizan los núcleos poblacionales más importantes, que son la villa capital municipal, que en el año 1996 agrupaba aproximadamente al 61,03% de la población del municipio, siguiéndole en importancia el Puerto de Las Nieves, con el 9,47%, la urbanización La Suerte, con el 6,42%, el barrio de San Pedro, con el 5,98% y, Vecindad de Enfrente, con el 5,57%, en el interior del Valle. Y es que la aridez y lo accidentado del relieve ha dificultado el asentamiento humano fuera de la zona del Valle, única con disponibilidad de aguas y tierra.

Fuera del curso bajo del Barranco de Agaete, los caseríos de El Sao y El Hornillo, situados en las zonas montañosas, se han despoblado en los últimos años. Más al Oeste destaca la población del pago agrícola de El Risco, en el fondo del barranco del mismo nombre, con el 4,42% de la población del municipio.

Este término municipal presenta no sólo una de las densidades de población más bajas de la Isla, sino de Canarias en general, siendo esta densidad aproximadamente la mitad de la existente en el resto del Archipiélago. Como se puede observar en la siguiente tabla, la densidad de población de la isla de Gran Canaria es casi cuatro veces mayor que la densidad poblacional del T.M. de Agaete, e igualmente es bastante más baja que la media regional, que es casi el doble que la del municipio que nos ocupa, ambos datos referidos a los valores dados para el año 2001.

	AGAETE		GRAN CANARIA		CANARIAS	
	Población(Hab)	Hab/Km^2	Población(Hab)	Hab/Km^2	Población(Hab)	Hab/Km^2
1960	5.079	-	-			
1975	4.436	97,00	574.175	368,00	1.303.997	175,00
1976	-	-	-	-	-	-
1977	-	-	-	-	-	-
1978	-	-	-	-	-	-
1979	4.671	102,00	636.119	407,00	1.433.629	192,00
1980	-	-	-	-	-	-
1981	4.457	97,00	630.937	404,00	1.367.646	183,00
1982	4.522	99,00	641.610	411,00	1.398.915	187,00
1983	4.717	103,00	660.112	423,00	1.431.045	192,00
1984	4.801	105,00	669.744	429,00	1.449.830	194,00
1985	4.904	107,00	677.620	434,00	1.462.220	196,00
1986	5.136	112,00	653.178	418,00	1.426.000	195,00
1987	5.261	115,00	669.450	429,00	1.479.549	198,00
1988	5.320	116,00	684.262	438,00	1.522.380	204,00
1989	5.412	118,00	695.936	446,00	1.557.533	209,00
1990	5.488	120,00	704.757	446,00	1.589.403	209,00
1991	5.269	115,00	666.150	426,00	1.493.784	200,00
1992	5.301	116,00	675.622	433,00	1.515.855	203,00
1993	5.416	119,00	97.238	446,00	1.561.403	209,00

	AGAETE		GRAN CANARIA		CANARIAS	
	Población(Hab)	Hab/Km^2	Población(Hab)	Hab/Km^2	Población(Hab)	Hab/Km^2
1994	5.461	120,00	715.860	458,00	1.608.100	215,00
1995	5.505	120,00	724.845	464,00	1.631.498	219,00
1996	6.028	126,00	713.768	457,00	1.606.549	215,00
1997	-	-	-	-	-	-
1998	5.712	125,00	715.994	458,00	1.630.015	218,00
1999	5.789	127,00	728.391	466,00	1.672.389	224,00
2000	5.665	124,00	741.161	475,00	1.716.276	230,00
2001	5.613	123,00	755.489	484,26	1.781.366	239,00
2002	5.649	124,15	771.333	494,41	1.843.755	247,58
2003	5.635	123,84	789.908	506,31	1.894.868	254,45
2004	5.511	121,12	790.360	506,60	1.915.540	257,22

A continuación establecemos una serie de comparativas en cuanto a los distintos sectores económicos desarrollados en el municipio y la importancia que cada uno presenta en función del total de la población activa existente en el mismo, en el año 2002.

SECTOR ECONÓMICO	TRABAJOS POR CUENTA AJENA	TRABAJOS POR CUENTA PROPIA	TOTAL
Ganadería, agricultura, caza y silvicultura	165	15	180
Pesca	6	5	11
Industria manufacturera	12	5	17
Energía eléctrica, gas, vapor y agua caliente	1	0	1
Construcción	36	17	53
Comercio, reparación vehículos, sustancias para uso doméstico	116	63	179
Hostelería	126	45	171
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	12	12	24
Intermediación financiera	0	1	1
Inmobiliaria, alquileres, servicios empresariales	33	9	42
Administraciones públicas, defensa, seguridad social y obligatoria	196	0	196
Educación	43	0	43
Sanidad, veterinaria y servicios sociales	16	1	17
Actividades sociales a servicio de la comunidad	22	7	29
Personal doméstico	5	1	6
TOTAL	789	181	970
En el momento de realizar esta encuesta existía un total de 400 personas demandantes de empleo			

Como se constata en la tabla que nos precede, el sector primario se encuentra claramente desfavorecido frente al sector terciario o de servicios, mientras que en el sector primario nos encontramos con un total de 191 empleos, en el sector servicios el número de trabajadores asciende a la cifra de 708, lo que deja al sector secundario con tan sólo 71 empleos, siendo el sector de la construcción dentro de este último el que agrupa mayor volumen de población, obteniéndose por tanto los siguientes porcentajes.

Con respecto a la actividad: se declaran con actividad, en 1.990, 1.518 personas, lo que representan un 27,71 % de la población total o un 39,9% de la población activa (entre 15 y 65 años). La actividad en la mujer es muy escasa y sólo representa tanto por profesión como por actividad un 21-22% de la actividad total, un 30% de las cuales están en la agricultura y pesca, 15% en educación y 12 % en restaurantes y cafés.

SECTOR ECONÓMICO	POBLACIÓN OCUPADA
PRIMARIO	20 %
SECUNDARIO	7 %
SERVICIOS	73 %

La sectorización hacia los servicios es un hecho que se está produciendo en toda la Comunidad Autónoma, con un abandono cada vez más acusado del sector primario, lo cual ha condicionado en muchos casos el continuo trasvase de población de aquellas entidades tradicionalmente agrícolas hacia otras zonas, que en la mayor parte de los casos son las capitales o áreas en las cuales el desarrollo turístico es mayor, y se ofrecen mejores expectativas laborales.

El poblamiento se concentra fundamentalmente en la parte baja del Valle de Agaete. En esta zona aparecen suelos con cierta aptitud para el desarrollo de la agricultura y aparece también un litoral bajo apto para la pesca, hecho que provoca el desarrollo del núcleo pesquero del Puerto de Las Nieves. La zona del puerto es además tradicional núcleo de veraneo del norte de la isla.

El Puerto de Las Nieves es de los mejores puertos naturales del litoral norte de la isla. A partir de este puerto se puede realizar una rápida comunicación con la isla de Tenerife, de la que sólo dista escasas horas, gracias a su localización estratégica. En otro tiempo, Agaete contó con una actividad pesquera para consumo interior de la comarca, pero actualmente ésta se encuentra prácticamente extinguida. Hoy esta zona está sufriendo una fuerte transformación motivada por la incipiente actividad agrícola y la consolidación del puerto comercial.

En el pasado, el pastoreo y la tala fueron actividades importantes en el municipio, habiendo sido prácticamente todos los paisajes vegetales sometidos a estas dos actividades. Las prácticas agropecuearias vienen siendo de tiempo atrás de cabras de acuerdo a su predominancia frente los ejemplares de bobinos, ovinos pero principalmente de porcinos, de los que no se encuentra ninguna cabeza en el municipio.

La actividad agrícola, tal y como se ha venido comentando, ha sido la predominante del municipio. En la actualidad, tanto las explotaciones agrícolas como las actividades aganaderas han quedado relegadas a zonas marginales donde predominan la pequeña propiedad y los terrenos de secano. Por el contrario, las mejores tierras, situadas en el fondo del Valle, se dedican actualmente a cultivos de exportación en régimen de regadío destacando el tomate, los aguacates y otros frutos tropicales, y los viveros que cultivan flores y productos hortícolas. Por su carácter original dentro de la producción agrícola del Archipiélago, hay que reseñar el cultivo del café en algunas zonas del Valle, donde se contabilizaron 2900 plantas en 1982.

El aprovechamiento del agua por medio de manantiales cubría las necesidades de la población y la agricultura en el pasado. Sobre el lecho fosilizado de la colada del Valle de Agaete circulaban las aguas subálbeas, emanando muy cerca de Agaete, por un manantial que sirvió para el uso municipal de abasto hasta este mismo siglo. Hoy en día estos manantiales se encuentran secos, al igual que gran número de pozos. La escasez de agua plantea graves problemas para la agricultura.

En el municipio se puede destacar una amplia superficie destinada a la actividad cinegética. Tal superficie se localiza al sur del Barranco de Agaete, siendo limítrofe con el

espacio protegido de Tamadaba. Este coto de caza es GC10024 y abarca 240 Ha de territorio municipal.

En lo que respecta a las prácticas extractivas, a pesar de los numerosos recursos que existen, en el municipio únicamente se desarrollaron dos canteras: en Bocabarranco y en la Fortaleza, actualmente inactivas.

Por último habría que destacar el uso residencial, tanto el permanente como el uso turístico. El residencial permanente se reconoce prácticamente en todos los asentamientos y núcleos del municipio. Tal y como se observa en la siguiente tabla, un 60% de la población de Agaete se concentra en el casco. Es por ello que en esta zona se puede localizar una mayor variedad de usos frente a otros asentamientos o núcleos.

La oferta turística, (hoteles, apartamentos, pensiones, etc.), aunque no muy abundante, se localiza preferentemente en esta zona del casco y sobretodo en el entorno del Puerto de las Nieves. No obstante también es de destacar algunos hoteles rurales en el interior del Barranco de Agaete como es el caso de Los Berrazales. Es bastante común, tanto en el casco como en otros núcleos, el uso residencial de fin de semana (segunda residencia).

En cualquier caso, la oferta turística de este municipio no se encuentra tampoco indicada para turismo intensivo organizado. El turismo predominante lo constituyen fundamentalmente gran canarios de otros municipios.

En la tabla siguiente se observa la evolución de la población del municipio, total y distribución por barrios, en el periodo que va desde 1996 a 2005, según datos del Istac y del Nomenclátor del Padrón Municipal a fecha de 1 de enero de 2005, respectivamente.

BARRIOS O PAGOS	HABITANTES 1996	% SOBRE EL TOTAL	HABITANTES 2005	% SOBRE EL TOTAL
Agaete	3.679	61,03	3.357	59,88
Los Berrazales	14	0,23	11	0,19
Casas del Camino	65	1,07	73	1,30
Las Cuevecillas	24	0,39	30	0,53
San Pedro	361	5,98	337	6,01
Urbanización La Suerte	387	6,42	303	5,40
Vecindad de Enfrente	336	5,57	302	5,38
El Hornillo	45	0,74	25	0,44
Puerto de las Nieves	571	9,47	336	5,99
Urbanización el Palmeral	98	1,62	129	2,30
El Risco	267	4,42	240	4,28
El Turman	-	-	226	4,03
Diseminados	181	3,00	237	4,22
TOTAL	**6.028**	**100**	**5.606**	**100**

En cuanto a La distribución de la población según grupos de edad y sexo, datos del ISTAC revelan que no se trata de una población sumamente envejecida y en la cual el número de niños es ligeramente superior al número de ancianos, así como que la población en edad de trabajar es bastante elevada.

En lo que respecta a las instalaciones o equipamientos presentes en el municipio, se puede hacer una breve descripción que permita dar una idea del estado de desarrollo

municipal, pues estas instalaciones o equipamientos facilitan y mejoran la calidad de vida de los residentes y permiten la comunicación con otras partes del municipio.

Las principales vías de comunicación terrestres presentes en el municipio son: C-810: Las Palmas - Mogán por el norte, GC-293, la GC-200 (que va desde Agaete a San Nicolas), GC.-172: Agaete - Las Nieves (desde su intersección con la GC-2, hasta el puerto antiguo de Las Nieves) y las carreteras locales (Agaete - Casa San Pablo, Agaete - El Sao, desde Casa San Pablo a Lomo San Pedro, C-810 - El Risco y Artenara – Tamadaba) y la GC.v –1, GC.v.-4: Fagagesto - Barranco Hondo, GC.v.-7 : El Hornillo - La Cadena y la G.C.-2, Guía - Galdar – Agaete, que es la infraestructura más importante del municipio.

En lo que a las comunicaciones marítimas, la infraestructura por excelencia es el puerto de Agaete, el cual permite el tráfico de personas y mercancías (proveniente de los ferrys), no descatándose en el futuro la implantación de un turismo deportivo de embarcaciones menores.

La infraestructura municipal de suministro de agua potable incluye toda la red de captación, almacenamiento y distribución del agua de abasto, así como la red de conexión con la planta desalinizadora que en régimen de cooperación al 20 % se lleva con el término municipal de Gáldar.

En cuanto a los equipamientos socio-culturales, destaca la existencia de centros culturales, instalaciones recreativas – culturales (como zonas recreativas, parques y el cine), servicios generales municipales, centros sanitarios y asistenciales, equipamiento religioso, sociedades y cofradías, centros de enseñanza, espacios libres, instalaciones deportivas, además de los servicios urbanos de (abastecimiento de agua, luz y red de saneamiento y red telefónica).

El uso recreativo-deportivo en el municipio dispone del equipamiento anteriormente comentado: instalaciones recreativo – culturales y equipamiento deportivo y por otro lado zonas del territorio que con aptitudes para albergar estos usos (pudiendo llevar mayor o menor actuaciones en el medio para adaptarlo a los requerimientos).

En lo que respecta a las instalaciones recreativo – culturales destaca: el Huerto de las Flores (Agaete), parque infantil Los Chorros (Agaete), parque infantil y plaza Vecindad de Enfrente, parque del Museo de la Rana, parque Alameda Barranco El Sabillo, zona recreativa Srta. María Manrique de Lara y el parque especial La Palmita (Agaete), mientras que en lo que respecta al equipamiento deportivo: el estadio municipal, polideportivo cubierto, campo de fútbol (San Pedro), piscina cubierta, campo de Fútbol 7, Canchas deportivas de tenis, padel y patinaje (El Palmeral) y canchas deportivas El Risco.

En el municipio destaca el pinar de Tamadaba y determinadas zonas de la franja costera, principalmente las playas, como superficies con aptitudes para albergar usos recreativos. En algunos casos, tal y como sucede en Guayedra y en El Risco, estas playas llegan a transformarse en áreas de acampada (de forma ilegal). En lo que respecta al pinar de Tamadaba, su uso se encuentra mucho más controlado, pero dando cabida a diferentes rutas para hacer senderismo, realizar acampadas, etc.

La previsión de evolución de población en el muncipio muestra que, si bien las expectativas del crecimiento vegetativo no son importantes, Agaete se ha venido

convirtiendo en las últimas décadas en un destino vacacional de consumo interior a nivel insular, que, en orden a la mejora de las comunicaciones amplía su temporalidad. Ese factor se traduce en el hecho de que durante los meses de verano llegue a duplicarse la población en zonas como el casco y el Puerto de Las Nieves.

También hay que tener en cuenta que la consolidación del puerto y la nueva carretera general GC-2, junto con el desarrollo de las urbanizaciones previstas, están siendo factores determinantes para que muchos vecinos que habían tenido que trasladar sus domicilios fuera del termino municipal vuelvan, así como otros que atraídos por los nuevos suelos residenciales y turísticos.

4.14.- TIPOLOGÍA Y LOCALIZACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES PREEXISTENTES.

El tratamiento de los impactos ambientales preexistentes va a tener como eje fundamental de conocimiento los diferentes desequilibrios producidos por la impronta humana en el territorio municipal, que en general y globalmente para el municipio no son especialmente significativos, aunque sí notables en ciertas partes del territorio por la fragilidad de los elementos naturales que presenta.

Los principales cambios que ha experimentado el territorio y sus paisajes a lo largo de los años se ha debido a la sucesión de unos ritmos de ocupación diferentes del espacio.

La primera forma de ocupación humana que conoció este territorio, al margen de los aprovechamientos de los recursos disponibles por parte de la población prehispánica, están relacionados con el desarrollo de aprovechamientos agrarios, (agrícolas y ganaderos), básicamente asentados en el lecho del barranco principal, el Valle de Agaete, que sin duda constituyen la mayor causa de transformación de los elementos naturales del territorio espacio.

Precisamente a los aprovechamientos agrarios se vinculan los mayores impactos ambientales históricos y efectos nocivos registrables en Agaete: desbroce de la vegetación natural, y aterrazamiento de laderas y lechos de barranco para implantación de la cultivos o para pastos para el ganado, favorecimiento de la erosión y de la proliferación de vegetación exótica, etc.

Este impacto actualmente está sobredimensionado por el abandono posterior de las actividades agrarias y la consiguiente pérdida de un paisaje antrópico de notable valor en algunos casos. En las últimas décadas, la crisis de la agricultura ha supuesto la reducción de la superficie cultivada. Este fenómeno determina la existencia de amplias zonas caracterizadas por un paisaje ruinoso y que muestra suelo desnudo, ya que no sólo se produce el cese de la explotación sino la pérdida por erosión del recurso suelo, muy escaso en la Isla, y el deterioro de toda la infraestructura a él asociada (canales de riego, muros de bancales, alpendres, etc.), revirtiendo en la pérdida de un importante patrimonio cultural y paisajístico.

Al margen de esta problemática ambiental heredada, en Agaete los impactos existentes son de carácter puntual y en su mayor parte localizados en las áreas más humanizadas.

Es reseñable la propagación de especies vegetales agresivas como tuneras (*Opuntia sp.*), piteras (*Agave americana*) y aloe (*Aloe sp.*), y sobretodo de la invasora agresiva *Penissetum setaceum* (rabo de gato), que pueden suponer un proceso de contaminación biológica importante por el alto potencial de asilvestramiento de algunas de ellas.

Otros impactos están relacionados con la existencia de algunas infraestructuras como tendidos eléctricos y telefónicos que crean un fuerte impacto visual en el territorio, en particular cuando inciden en áreas de paisaje significativo y muy expuesto a la visión desde los ámbitos con potencial de vistas, (viario, poblaciones, etc.)

También se han detectado impactos en relación con la presencia de zonas de vertidos de escombros y basuras, chatarras, etc., la mayoría localizadas en bordes de carreteras. Tal como se aprecia en el plano, en la zona de Lomo del Manco, en el barranco que dicurre entre Lomo de los Santos y Troya, en la Playa del Risco y cerca del área del campamento de Tamadaba, se localizan zonas de vertidos incontrolados de residuos, aunque en general no presentan entidad volumétrica a gran escala. En el municipio existe una total carencia de espacios autorizados y habilitados para el vertido controlado de residuos de diferente naturaleza, incluso de instalaciones para el reciclaje y reutilización especializada de materias valorizables, como los propios residuos de construcción y demolición. El punto limpio más cercano al municipio se localiza en Llano Alegre (Santa María de Guía).

En cuanto a modificaciones de las pendientes y morfologías del terreno, la mayoría de los impactos apreciables se relacionan con los desarrollos urbanísticos y edificatorios que afectan a sectores de pendiente más acusadas del territorio. Las derivadas de la actividad extractiva únicamente se identifican en el cantil localizado al Norte de Bocabarranco, donde se aprecian las alteraciones geomorfológicas heredadas de una cantera actualmente inactiva.

A este impacto por modificación de la morfología habría que añadir el impacto producido por la nula integración en el territorio de la cantera inactiva, debido a que al finalizar la actividad no se realizaron los planes de restauración pertinentes.

En el municipio también se han desarrollado extracciones de manera ilegal, como en el caso de la extracción de arena en las cercanías de Guayedra. Todas estas prácticas deben ser controladas y reguladas, por lo que se contemplarán en el apartado de medidas correctoras.

En la zona litoral y costera tienen lugar acampadas y ocupaciones puntuales incontroladas, generalmente de fines de semana, vacaciones y festivos. Habitualmente estas ocupaciones tienen lugar en las Playas del Juncal, Guayedra y El Risco. El principal impacto que suele llevar asociado este uso es el abandono de residuos y la degradación del medio, en algunos casos se puede llegar a producir también contaminación acústica por parte de los visitantes. Por lo general se considera que existe una mala utilización de los cauces públicos y playas, lo que requeriría un desarrollo de medidas correctoras adecuadas.

Los impactos preexistentes debidos al planeamiento heredado son: la existencia de bolsas de suelo urbano no desarrollado que presentan aspecto de degradación e insalubridad, la presencia de fincas urbanas y agrícolas abandonadas y su utilización para otros usos diferentes, tal como sucede en la zona de Las Nieves, también se aprecia la apertura de caminos o accesos, construcciones marginales en suelos rústicos, urbanizables y urbanos, degradación de los límites las áreas de contacto entre barrancos y suelos urbanos o sistema viario, y el mal estado de algunas carreteras, es el caso de algunos tramos estrechos, curvas peligrosas y baches en la C-810 - El Risco, los desprendimientos y peligrosidad por lluvias en algunos tramos de la carretera local

Agaete - El Sao y el tramado sinuoso con poca visibilidad y arcén estrecho en muchos puntos, con multitud de desprendimientos en la GC-200 que va desde Agaete a San Nicolás. En lo que respecta a los riesgos, hay que decir que el actual campo de fútbol en La Vecindad de Enfrente, se encuentra frecuentemente inundado durante la época de lluvias. Este hecho se debe a que su emplazamiento se localiza sobre el cauce del Barranco de Agaete.

- Problemas de tráfico en suelos urbanos donde las calles cuyo estado no es el idóneo, nos referimos especialmente al tránsito de acceso al Valle de Agaete. También es notoria la falta de aparcamientos por falta de previsión y de accesos adecuados en el Puerto de Las Nieves.

En lo que respecta a los impactos preexistentes por tráfico, habría que mencionar también los problemas de contaminación acústica y molesias por el paso de carreteras importantes a través de los núcleos urbanos. Además estos tramos entrañan cierto peligro para los ciudadanos.

También es de destacar en el municipio los impactos producidos por una edificación inadecuada, (tipología, altura, materiales, etc.), aunque no se trata de un impacto de relevancia a escala municipal.

5.- DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.

La diagnosis ambiental constituye el chequeo del estado de las variables ambientales y culturales existentes previamente en el territorio municipal, es la sinopsis de las características estructurales más relevantes, sus valores de mayor interés de cara a la conservación y los problemas ambientales detectados en el municipio, de modo que su conocimiento nos permita actuar para su corrección y/o prevención.

Asimismo, el diagnóstico ambiental permite considerar la capacidad de la acogida de cada zona municipal ante los diferentes usos, lo cual facilita el análisis de los desequilibrios que pueden darse en relación con la implantación de ciertos usos del suelo. Lleva implícita, por tanto, la capacidad de ponderación previa a la evaluación de los impactos ocasionados por las distintas propuestas territoriales contenidas en el Plan General de Ordenación.

El Diagnóstico Ambiental se aborda a partir de la definición de las Unidades Ambientales Homogéneas identificadas en el ámbito territorial del municipio, mediante el análisis de los siguientes aspectos fundamentales de diagnóstico: definición de la problemática ambiental existente en la etapa previa a la redacción del plan, definición de las limitaciones de uso derivadas de algún parámetro ambiental, y dinámica de transformación del territorio y diagnosis de potencialidad o recomentaciones de usos. (Ver Planos de Diagnóstico Ambiental, Calidad para la Conservación y Recomendaciones de Usos adjunto).

5.1.- UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS.

El primer paso para establecer el diagnóstico territorial lo supone abordar una diagnosis descriptiva, que deriva de la consideración exclusiva de las características intrínsecas del territorio, obtenidas a partir de la evaluación de la información aportada por el inventario territorial previo. Esto permite definir los rasgos del funcionamiento del sistema a partir de un instrumento de trabajo fundamental: las Unidades Ambientales Homogéneas.

Estas unidades ambientales homogéneas constituyen unidades territoriales y paisajísticamente homogéneas, en tanto que se diferencia a una escala dada, por sus procesos de funcionamiento territorial.

Por tanto se consideran áreas homogéneas aquellos espacios que gozan de características similares desde el punto de vista biótico, abiótico y antrópico.

Estas unidades suponen una herramienta que permite una interpretación del territorio como un sistema donde sus diferentes elementos presentan unos niveles de organización específicos (estructura), y unas interacciones que condicionan su funcionamiento y dinámica (herencias y ritmos de transformación).

En este caso la división se realiza sobre la base de sus caracteres fisiográficos, principalmente el sustrato, suelos, pendientes, usos actuales, vegetación y geología-geomorfología, obteniéndose de esta forma 13 unidades ambientales homogóneas distribuidas por el territorio municipal, de las que 6 se encuentran total o parcialmente incluidas dentro del Parque Natural de Tamadaba.

UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS
1.- PINARES EN MESETAS Y LADERAS.
2.- RISCOS Y LADERAS CON VEGETACIÓN RUPÍCOLA.
3.- ACANTILADOS Y ESCARPES COSTEROS.
4.- PENISETARES Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.
5.- CARDONALES Y TABAIBALES CON MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.
6.- TABAIBAL DE TOLDO Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.
7.- CABECERA DEL VALLE DE AGAETE – EL HORNILLO.
8.- BARRANCO Y CULTIVOS DEL VALLE DE AGAETE.
9.- LOMO DE TROYA - LLANOS DE AGAETE.
10.- BARRANCOS DEL JUNCAL.
11.- LA FORTALEZA – LLANO DE LAS MORISCAS.
12.- EL RISCO Y GUAYEDRA.
13.- ÁREAS DE ALTO GRADO DE ANTROPIZACIÓN.

1.- PINARES EN MESETAS Y LADERAS.

Esta unidad engloba superficies amesetadas y en laderas ocupadas fundamentalmente por los denominados pinares de Tamadaba y Tirma, dentro del Parque Natural de Tamadaba. Geológicamente, esta zona viene caracterizada por el dominio de materiales pertenecientes al Ciclo I, en su mayor parte por afloramientos de la Formación sálica de dominio intracaldera.

El clima predominante en esta franja es el subhúmedo del oeste, según la clasificación de Thornthwaite el seco-húmedo, mesotérmico (veranos suaves e inviernos frescos) con moderado exceso de agua en invierno y cierto déficit en verano. La temperatura media anual se sitúa entorno a los 17 ºC y las precipitaciones se encuentran comprendidas entre los 400- 600 mm anuales o incluso más.

Dentro de la unidad se pueden diferenciar dos tipos de pinares: el pinar de norte, que se localiza en la vertiente septentrional del Macizo de Tamadaba, con un sotobosque rico y diverso compuesto por brezos, jarones, tomillos o el rosalillo del monte; y el pinar de sur que se extienden por las vertientes meridionales del macizo. Este último es un pinar más abierto, de características más xéricas y va acompañado de un sotobosque menos rico

que el del norte, compuesto principalmente por jarón y escobón.

En los bordes del pinar, allí donde el pino no define la formación vegetal dominante, nos encontramos con la presencia de un matorral de sustitución donde dominan los jarales, tabaibales, escobonales e incluso los penisetares, formando entre sí asociaciones o solos en función de las características del suelo, del tipo de orientación frente a los vientos dominantes y el grado de degradación de las superficies que ocupa.

Los suelos en esta zona son principalmente alfisoles, con una capacidad agrológica moderada, aunque su uso dista mucho de un aprovechamiento agrícola, a excepción de una pequeña franja en el Barranco del Lomo de Molina en que quedan del pasado limitaciones de parcelas como restos de un pequeño aprovechamiento.

Esta es una de las zonas más importantes para la ornitofauna del municipio y de la isla, lo que ha hecho que sea merecedora de su catalogación como Área de Importancia para las Aves por la Seo-BirdLife y Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).

La existencia de esta extensa masa boscosa sobre este macizo, presenta además una alta importancia como área de recarga del acuífero insular, que se presenta en el municipio por la presencia de manantiales, presas artificiales y escorrentías en los barrancos que parten de él. Esta zona cumbrera, de gran importancia hídrica, constituye el nacimiento de las tres principales cuencas del municipio (Agaete, Guayedra y El Risco).

En esta unidad se encuentra, entre otros, uno de los yacimientos (nº 1048) que forma parte de un conjunto de manifestaciones declarados como Bien de Interés Cultural (BIC), conocido con el nombre de Zona Arqueológica del Santuario de Tirma

Esta es una de las áreas del municipio y de la isla con menor presencia de población, siendo en la actualidad los usos predominantes los recreativos y turísticos.

2.- RISCOS Y LADERAS.

Zonas que rodean, orlando casi por completo a las áreas de pinar que comprende la unidad anterior, aunque se extienden en algunos puntos hacia el mar, y que en general ocupan zonas de alta pendiente (>90%), bastante escarpadas. Se caracterizan por la escasez del suelo, y la vegetación que prima es la rupícola.

El clima predominante es el de Transición o semiárido de carácter mesotérmico y con poco o nulo exceso de agua en invierno, según la clasificación climática de Thornthwaite.

En esta unidad, y más concretamente en el Risco de Faneque y en los riscos que bordean el macizo de Tamadaba, podemos hablar de una vegetación de tipo fisurícola, que subsiste en las grietas de las paredes verticales de los materiales de la Serie I que dominan en esta parte del municipio. Esta vegetación presenta gran valor para la ciencia, incluso algunas de ellas están sin describir.

Otras especies que podemos encontrar son tabaibas amargas, cardones aislados, algunos pinos, aulaga, etc., sobre todo en las zonas más bajas y degradadas de la unidad, apareciendo en las laderas más al Sur, jaras, escobones, etc.

En esta unidad se localizan valores faunísticos de interés, en especial aves, coincidiendo

en su superficie la protección como ZEPA y la figura de la IBA nº 355.

En cuanto a valores patrimoniales, no se localiza gran número de manifestaciones, no obstante se encuentran el yacimiento nº1041, el cual debido a su valor histórico cultural por formar parte de la Zona Arqueológica del Santuario de Tirma, ostenta clasificación de Bien de Interés Cultural (BIC).

Los usos antrópicos en esta unidad son prácticamente nulos, pues las características morfológicas no permiten el desarrollo de la agricultura, ni de la ganadería o el uso forestal.

3.- ACANTILADOS Y ESCARPES COSTEROS.

Como en el caso anterior, la unidad identifica espacios de elevada pendiente, escarpes costeros labrados sobre materiales volcánicos del Ciclo I, que jalonan la mayor parte de la costa municipal, tanto dentro del Parque Natural de Tamadaba, como fuera de él.

En esta franja se diferencian dos climas: desértico costero del norte en el sector más al norte, y de transición en la franja que va desde la Playa de Guayedra hasta el sur del municipio. El régimen térmico se encuentra atemperado por el efecto cercano del mar y por la influencia del mar de nubes.

Se trata de espacios que por su cercanía al mar están sometidos a la acción de la maresía, lo que hace que la vegetación existente, de carácter rupícola en su mayoría, presente un marcado carácter halófilo.

Esta unidad se presenta también como una zona importante para las aves, sobre todo para especies marinas, que usan frecuentemente estos acantilados y escarpes costeros para anidar. En ningún caso llega a tener la importancia del pinar de Tamadaba, pero se pueden encontrar especies protegidas como el águila pescadora (*Pandion haliaetus)*, el búho chico (*Asio otus canariensis*), el charrán común (*Sterna hirundo*), la pardela cenicienta (*Calonectris diomedea borealis),* etc.

Las pendientes suelen superar en la mayor parte de los casos el 90%, concretando en general afloramientos rocosos sin suelo, lo que hace que apenas exista un matorral abierto de tipo halófilo con una cobertura no superior al 5-15%, con dominio entre otras de la tolda y la lechuga de mar (*Astydamia latifolia*).

En lo que respecta a los valores patrimoniales presentes, habría que destacar los yacimientos nº 1009, 1033 y 1037. o la parte de ellos que se localizan dentro de la unidad. Todos ellos tienen la consideración de Bien de Interés Cultural (BIC).

El límite interior de la unidad lo marca la carretera costera municipal GC-200, por lo tanto esta franja inaccesible se considera que prácticamente no alberga ningún uso antrópico, a excepción de el uso lúdico como zona de recreo y descanso en las playas y calas costeras de pequeña embergadura (playa del Faneroque, playa de Segura, la Playita, playa de la Sabinilla, playa de los Peñoncillos, playa de las Nieves etc.).

4.- LADERAS CON PENISETARES Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.

Esta unidad engloba dos amplias superficies de ladera, con pendientes variables entre el 15-90%, sobre materiales del Ciclo geológico I (lavas de basaltos olivínicos), situadas

junto a los barrancos de El Risco y Guayedra.

El clima en esta unidad se caracteriza por ser de transición o semiárido de carácter mesotérmico, con poco o nulo exceso de agua en invierno, según la clasificación climática de Thornthwaite.

Estos espacios, aunque inicialmente fueron ocupados por tabaibales y cardonales, probablemente poco densos, en la actualidad se caracterizan por el dominio de los penisetares (rabo de gato), cuya expansión se ha vista favorecida por en las que las actividades pasadas, sobre todo el pastoreo, y por su gran exposición al fenómeno de la erosión.

La unidad está muy marcada por las condiciones climatológicas adversas, la escasez de suelo, y las características del sustrato geológico, por lo que en la actualidad es muy difícil la recuperación de su vegetación potencial.

La zona esta tapizada por un matorral bajo abierto con una cobertura que no supera el 20%, con dominio de la tabaiba amarga, las tuneras, aulagas, ononis, algunos balos asociados a los pequeños barranquillos, de forma puntual pequeños rodales de tabaibal dulce y cardones y sobre por un pastizal de *Pennisetum setaceum* e *Hyparrhenia hirta.*

En las partes más altas de las laderas podemos encontrar también la presencia de almácigos dispersos. En cuanto a la ornitofauna: son zonas aptas para la presencia de procelariformes, falconiformes, así como láridos.

En lo que respecta a los valores patrimoniales presentes habría que destacar un gran conjunto de yacimientos forman parte de la Zona Arqueológica de Guayedra (1029, 1030, 1031, 1033 y 1034), la cual se encuentra en fase de incoación para su declaración como Bien de Interés Cultural (BIC).

5.- CARDONALES Y TABAIBALES CON MATORRAL DE SUSTITUCIÓN.

Estas zonas ocupan las laderas bajas, con cierta pendiente, del Parque Natural de Tamadaba y gran parte de las laderas del barranco de Agaete, zonas que antiguamente estaban ocupadas por bosquetes de vegetación termófila y cardonales-tabaibales, especies que en la actualidad se presentan como pequeños relictos en la mayor parte de los casos, aunque en el caso del cardonal-tabaibal se encuentra en franco avance en la mayor parte de las zonas.

En la unidad se diferencian tres ambientes desde el punto de vista climático: desértico costero del norte en la franja más al noroeste, transición, y el semiárido del sur y oeste en la franja sur del municipio. Según Thornthwaite esto se traduce en un clima árido (en el primero de los casos) y semiárido (en el resto), con poco o nulo exceso de agua en invierno, por lo general pero más característico en los dos primeros ambientes.

La principal actividad humana que se desarrolla en esta unidad es la ganadería, no obstante también se localizan aquí superficies con destino agrícola y una gran superficie en la ladera sur del Barranco de Agaete es coto de caza.

Esta unidad, de materiales predominantemente del Ciclo I (lavas de basaltos olivínicos), presenta pendientes muy variables: las superficies alomadas presentan pendientes medias que rondan el 15-30%, mientra que en las zonas de laderas y barrancos oscilan

entre el 30-50%.

La formación dominante es el tabaibal de *Euphorbia balsamifera*, aunque con variable grado de conservación, encontrándose esta especie sustituida en las zonas más alteradas por la tabaiba amarga (*E. regis-jubae*), la aulaga, las tuneras, los espinos (*Lycium afrum*), además de un herbazal importante de *Hyparrhenia hirta*. La cobertura de herbazal y de matorral abierto es de aproximadamente el 30-40%.

Como elementos vegetales más destacados se identifican rodales de cardonal y todo el elenco de especies asociadas, y en las zonas más sombrías y húmedas de la parte alta del barranco de Agaete, helechales con *Pteridium aquilinum*.

Otras especies que pueden aparecer en las laderas más escarpadas son: el tajinaste blanco (*Echium decaisnei decaisnei)*, cornical (*Periploca laevigata)*, salvia (*Salvia canariensis),* melosa *(Ononis angustissima*), etc*.*

Dentro de esta unidad se podría haber delimitado una subzona por sus diferencias en cuanto a la vegetación presente, aunque por su morfología, pendientes y situación geográfica, guardan estrecha relación con el resto. Esta zona, que coincide con la ladera Noreste del Valle de Agaete, entre San Pedro y Los Berrazales, presenta una vegetación dominada por los almácigos, palmeras, cardones, tuneras, pitas, vinagreras, incienso, salvia, lavándulas y tabaiba amarga, además de un pastizal de rodales de *Hyparrhenia hirta*; con coberturas de aproximadamente el 30% para las herbáceas, 20% para los matorrales abiertos y un 5% para las zonas arboladas.

La fauna se encuentra muy asociada a la vegetación del territorio, por lo tanto en el caso concreto de las aves se podrá observar la presencia de: alcaravanes (*Burhinus oedicnemus*), currucas tomilleras (*Sylvia conspicillata orbitalis)*, etc.

En lo que respecta a los valores patrimoniales, en la unidad se localiza un gran número de yacimientos arqueológicos, pero únicamente destaca la parte del yacimiento nº 1037 “El Risco I: Casa de Los Canarios” que se encuentra dentro de la unidad, debiéndose la importancia de este yacimiento a que ha sido objeto de incoación para su declaración como Bien de Interés Cultural a fecha del 5 de Junio de 2001.

6.- TABAIBAL DE TOLDO Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.

Esta unidad se desarrolla en Montaña Blanca - El Arenal, entorno caracterizado por sustratos geológicos basálticos del Ciclo I que definen superficies en ladera con pendientes medias variables entre el 30-50%. Las condiciones ambientales y los suelos vienen marcadas por la aridez del medio, que junto con la litología de los materiales aflorantes hacen que los suelos sean en general muy pobres. La pérdida de suelo también es un fenómeno bastante característico de la zona, donde se presentan visibles cárcavas de erosión.

El tipo climático correspondiente a la unidad es el desértico costero del norte, con un régimen térmico que ronda los 20ºC, en el que influye la acción atemperante del mar y de las nubes.

Las zonas más bajas con orientación predominantemente Norte de estas laderas están dominadas por un matorral bastante específico formado casi exclusivamente por tolda (*Euphorbia aphylla*) con una cobertura que alcanza aproximadamente el 20%, además de

algunas herbáceas.

Sin embargo, las zonas más elevadas y orientadas hacia el sur están ocupadas por un matorral de sustitución con dominio de tabaiba amarga, aulagas, algunas tabaibas dulces, beroles, *Ononis angustissima* y *Lycium afrum*. La cobertura vegetal de estas zonas es bastante mayor, de un 40% en el caso de las herbáceas y un 35% de los matorrales abiertos.

Esta zona no presenta ningún interés especial desde el punto de vista faunístico, aunque existen especies de la avifauna que utilizan este espacio habitualmente.

En lo que respecta a los valores patrimoniales habría que decir que únicamente se localiza un yacimiento pero éste no precisa de protección por su interés cultural.

Por lo general se puede decir que esta unidad se encuentra en estado natural donde únicamente se aprecia como efecto de la actividad antrópica el paso de la carretera que comunica Piso Firme (Gáldar) con el casco de Agaete.

7.- CABECERA DEL VALLE DE AGAETE – EL HORNILLO.

Esta unidad ocupa la parte más alta del Valle de Agaete, desarrollándose en un ámbito con una climatología más favorable, húmedo de medianía, que permite un cierto aumento en las condiciones hídricas, e introduce con ello diferencias en la vegetación existente.

Se trata también de una zona con altas pendientes, con una media de entre el 50-90%, con dominio de los afloramientos rocosos de las formaciones sálicas del Ciclo I, excepto en aquellas áreas ocupadas por cierta proporción de suelos fértiles, sectores entorno a Los Berrazales, El Hornillo y El Sao, donde se desarrolla cierta agricultura en bancales. Otros usos apreciables en la zona son el residencial, y actividades rurales como la ganadería y el aprovechamiento hidráulico por medio de presas.

En esta parte del barranco aún quedan representaciones de monte verde, así como de elementos adscritos al bosque termófilo. Merece una mención especial de presencia de una vegetación rupícola de cierta importancia. Esta vegetación presenta cierta gradación desde las zonas más bajas hasta las mas altas.

En la zona de El Sao-Los Berrazales dominan los matorrales de transición, con escobones, *Bupléurum aciphyllum*, vinagrera, jaras, tabaiba amarga, pitas, tuneras y almácigos dispersos, además de un pastizal de *Hyparrhenia hirta*. En esta zona la cobertura vegetal es de aproximadamente un 10% en herbáceas, un 40% de matorral abierto y un 5% de arbolado abierto.

En las partes más altas de la unidad hasta Montaña Gorda, las pendientes medias aumentan por encima del 90%, presentando cierto interés geomorfológico. Aquí el matorral de transición está dominado por escobones, vinagreras, *Artemisia thuscula*, tabaiba amarga, helechos y restos de monte verde. El grado de cobertura es del 10% para herbáceas, el 20% de matorral abierto, el 10% de matorral cerrado y un 5% de superficie arbolada abierta.

En las partes más elevadas de esta unidad, dominan las superficies agropastoriles, donde las especies dominantes son la retama amarilla y el escobón, apareciendo como acompañantes la tabaiba amarga y la *Artemisia thuscula*. También aparecen lo que

podríamos denominar pastizales eutróficos, con zarzas y helechos.

En torno al núcleo de El Hornillo, se observa la presencia de una serie de laderas de bastante inclinación, entre el 50-90% de pendiente media, ocupadas por comunidades rupículas y monte verde, sobresaliendo la presencia de laureles, brezos, malva de risco y tajinaste azul.

La presencia de esta vegetación determina la importancia de la zona como área de nidificación importante para distintas especies de aves, entre ellas, *Emberiza calandra, Carduelis carduelis* y *Petronia petronia*.

En lo que respecta a los valores patrimoniales habría que reseñar la presencia de tres yacimientos, ninguno de los cuales gozan no obstante de especial relevancia por concretar Bien de interés Cultural.

8.- BARRANCO Y CULTIVOS DEL VALLE DE AGAETE.

Esta unidad ocupa el tramo medio, y buena parte del alto, del cauce de Barranco de Agaete. Corresponde a una zona de poca pendiente, en torno al 0-30%, en su mayor parte ocupada por zonas de cultivo sobre superficies más o menos abancaladas sobre el cauce, de gran fertilidad y calidad paisajística a pesar del notorio grado de antropizacién que manifiesta.

El clima es semiárido, con poco o nulo exceso de agua en invierno y presencia de nubes que atenuan la pérdida de humedad.

La vegetación actual está constituida por restos de la vegetación climáciga de la zona, correspondiendo a una franja de transición entre el tabaibal-cardonal y el bosque termófilo, de la que aún se observan restos entre los campos de cultivo, (palmeras, lentiscos, etc.).

La fauna presente asociada a los cultivos la componen entre otros: el triguero (*Miliaria calandra*), la curruca capirotada (*Sylvia atricapilla*), etc. Esto en cuanto a la aves, y en lo que respecta a reptiles: *Gallotia stehlini* y *Chalcides sexlineatus.* Sobrevolando el valle también es frecuente observar a otras especies de hábitats más rupícolas como el halcón tagarote (*Falco pelegrinus pelegrinoides)*.

En esta unidad se localizan varios yacimientos de gran extensión superficial, pero cabe destacar por sus valores históricos, la presencia de uno de los bienes de interés cultural más importantes del municipio como es la Zona Arqueológica del “Maipez de Arriba”, además de algunas edificaciones interesantes desde el punto de vista arquitectónico.

Desde el punto de vista geológico el Valle de Agaete alberga materiales de distintos tipos, desde los más antiguos del Ciclo I, hasta una interesante colada “intracanyon” que ocupa casi toda la zona del cauce del barranco, en cualquier caso muy mal conservada excepto en algunos puntos como el “Maipez de Arriba”.

El uso predominante en la unidad es la actividad agrícola mayoritariamente con técnicas tradicionales, aunque también se localizan algunos invernaderos, y en segundo lugar el uso residencial en edificaciones aisladas, en la mayoría de los casos vinculadas a las parcelas agrícolas, o en asentamientos agrícolas.

9.- LOMO DE TROYA Y LLANOS DE AGAETE.

Esta zona incluye los Llanos de La Rosa, Llanos de la Casa o de Samarrita y las Laderas y Montaña de Pico Viento. Abarca una superficie en forma general de rampa formada por un conjunto de interfluvios y pequeños barrancos excavados sobre sustrato predominante de materiales del Ciclo Roque Nublo, aunque también aparecen puntualmente materiales más antiguos.

La unidad concreta un paisaje antropizado, con gran número de pequeñas parcelas de cultivo, la mayoría en estado de abandono, y numerosas edificaciones aisladas, lo que en conjunto confiere una calidad paisajística moderada al espacio. Otros usos del territorio son el aprovechamiento de los pastizales y eriales para el ganado, y el aprovechamiento de energía eólica por medio de la implantación de cinco aerogeneradores en la cima de Cueva Blanca.

Debido a la importante actividad agraria que ha soportado la mayor parte del espacio, la vegetación actual en gran medida corresponde a un matorral de sustitución, caracterizado por la mayor abundancia de la tabaiba amarga, las retamas en las partes más altas, además de escobones y jaras.

También en algunas zonas en contacto con las laderas de los barrancos principales, Agaete y El Juncal, aparecen rodales de cardonal, grupos de almácigos, palmeras, además de algunos endemismos como peralillos y marmulanos.

En esta zona destaca la presencia de especies de la avifauna de las denominadas esteparias, como el alcaraván (*Burhinus oedicnemus*).

El clima característico de esta unidad es el desértico costero del norte con un régimen térmico que ronda los 20º C, suavizado por la acción atemperante del mar y las nubes.

En las zonas agrícolas abandonadas, con pendientes medias entre el 0-15%, encontramos una cobertura herbácea del 30%, dominada por el *Mesembryantemum crystallinum* y un matorral muy pobre de *Euphorbia regis-jubae* y aulagas.

En el entorno de los pequeños barranquillos de la zona aparecen algunos rodales dispersos de cardones y tabaibas dulces, además de un pastizal árido como el definido en el párrafo anterior.

En la parte más alta de estos llanos, con pendientes medias más elevadas entre el 15-30%, aparecen otras especies además de las señaladas como *Echium decaisnei*, tuneras, pitas, retamas puntuales y un herbazal de *Hyparrhenia hirta*.

Desde el punto de vista de los valores patrimoniales habría que reseñar la presencia de parte de los yacimientos 1017 y 1021, ninguno de los cuales ostenta protección de Bien de Interés Cultural

10.- BARRANCO DEL JUNCAL.

Esta unidad se desarrolla ocupando la parte del cauce y laderas del Barranco de Juncal adscritas del término municipal, inmediatamente junto a su límite septentrional. Predominan aquí los materiales del Ciclo Post Roque Nublo, y presenta en general el relieve elevadas pendientes en la zona de laderas, y el cauce superficies llanas, dando a veces asiento a pequeñas superficies de cultivo.

El clima de esta unidad es el desértico costero del norte, caracterizado por tener un régimen térmico que ronda los 20ºC.

El paisaje se define por el escaso grado de antropización, limitado a la presencia de algunas parcelas de cultivo, bancales, pequeños embalses, ofreciendo una calidad paisajística alta de conjunto. Esta unidad se encuentra atravesada por la principal vía que actualmente lleva a Agaete desde el norte.

Las pendientes medias de esta unidad rondan el 30-50%, con presencia según la zona de tabaibales halófilos, formado principalmente por *Euphorbia aphylla*, *Euphorbia regis-jubae* y *Euphorbia balsamifera*. Aparecen también algunos cardones bien conservados, mezclados en ocasiones con una comunidad riparia bastante interesante, así como tarajales y palmeras, que tienen asiento en algunos puntos del cauce, además de un pastizal de *Hyparrhenia hirta*. En las partes más altas de esta unidad dominan sobre todo los jarales, con presencia de *Euphorbia regis-jubae* y retamas.

Los valores faunísticos de la zona son los propios de las áreas de barranco. En lo que a avifauna se refiere se puede destacar la lavandera cascadeña (*Motacilla cinerea canariensis*).

Desde el punto de vista de los valores patrimoniales habría que reseñar la presencia de parte de dos yacimientos, ninguno de los cuales precisa de protección como Bien de Interés Cultural.

11.- LA FORTALEZA - LLANO DE LAS MORISCAS.

Esta unidad en lo geológico destaca por estar formada por materiales de la Serie II, casi exclusivamente, destacando el afloramiento del Pitón fonolítico de la Fortaleza.

El clima que caracteriza la zona es el desértico costero del norte, caracterizado por un régimen térmico que ronda los 20ºC, influenciado por la acción atemperante del mar y las nubes. La vegetación climáciga corresponde a la comunidad del tabaibal-cardonal enriquecida por la presencia de tabaibales de *Euphorbia aphylla*, pero de manera casi generalizada la unidad se presenta degradada debido a las actividades agrícolas soportadas en el pasado, y en lo concerniente a vegetación lo que abunda es un matorral muy abierto dominado por la aulaga.

En la Montaña de la Fortaleza destacan como vestigios arqueológicos interesantes yacimientos referenciados como 1001 y 1002, ninguno de los cuales ostenta protección como bien de interés cultural.

Esta unidad presenta pendientes medias que van desde el 0-30% según la zona. En las áreas en estado natural dominan los denominados tabaibales halófilos abiertos con una cobertura del 15%, con abundancia de *Chenolea tomentosa*; aunque la mayor parte de la zona fue roturada para el cultivo de tomates, en la actualidad abandonados, presentando estas superficies roturadas en la actualidad una vegetación dominada por el *Mesembryathemum crystallinum* y *Launaea arborescens*.

Esta zona presenta también importancia para aves esteparias como el alcaraván (*Burhinus oedicnemus distinctus*), la terrera marismeña (*Calandrella rufescens polatzeki),* etc.

La unidad recoge un paisaje mayoritariamente alterado, debido a la explotación agrícola del pasado, donde destaca numerosas parcelas en estado de abandono. Actualmente no se reconoce ningún uso o aprovechamiento, salvo el paso de la GC-2, lo que demanda una clara actuación en el entorno.

12.- VALLES DEL RISCO Y GUAYEDRA.

Dentro del Parque Natural de Tamadaba hemos definido dos zonas que aunque diferentes en cuanto al grado de desarrollo de usos antrópicos en la actualidad, presentan bastantes similitudes en cuanto a lo morfológico, geológico (depósitos aluviales), condiciones climáticas y a su disposición en el territorio: los valles o barrancos de El Risco y Guayedra.

En ambos valles se mantiene un mismo ambiente semiárido de carácter mesotérmico y con poco o nulo exceso de agua en invierno y un índice hídrico anual negativo debido a la escasez de precipitaciones durante la estación estival, conocido también como ambiente de transición.

Estas dos zonas presentan similitudes en cuanto se desarrollan ocupando la parte baja de dos cauces con similares condiciones hídricas, que en el pasado, y en menor medida en la actualidad, han permitido el desarrollo de una agricultura y ganadería de subsistencia que ha transformado su entorno.

Se trata de espacios alterados por la mano del hombre a través del aterrazamiento de sus laderas para el cultivo, o el desbroce de la vegetación para la implantación de las actividades agrícolas o para el pasto del ganado, dejando palmeras y almácigos como muestra relíctica de una vegetación más frondosa en el pasado.

Los usos actuales de esta unidad siguen siendo el residencial, sobre todo en El Risco, y agrícolas y ganaderos en recesión en el resto de los espacios.

La avifauna presente en estos lares tiene cierto interés, destacando la presencia de Procelariformes en la costa.

En ambas unidades se localizan un buen número de yacimientos arqueológicos prueba de un poblamiento pretérito de estas zonas fértiles, pero hay que destacar por su importancia como Bien de Interés Cultural, en el Barranco de Guayedra el yacimiento que forma parte de la Zona Arqueológica de Valle de Guayedra (nº 1028 “Casas de Guayedra”), y en el Barranco del Risco el yacimiento Lomo del Risco (La Montañeta, nº 1038) el cual forma parte del conjunto de la Zona Arqueológica de Lomo de los Canarios-Lomo del Risco.

13.- ÁREAS CON ALTO GRADO DE ANTROPIZACIÓN.

Unidad azonal, que ocupa principalmente la desembocadura del Barranco de Agaete, pero incluye algunos espacios claramente urbanos existentes en el interior del barranco, como son la Urbanización La Suerte, Vecindad de Enfrente y San Pedro. Estos tres últimos núcleos se encuentran en el cauce medio del barranco, ubicados en ladera.

La pendiente media en la parte más baja, Las Nieves, ronda el 0-15%, con una importante cubierta edáfica en las superficies que quedan vacantes. El grado de

urbanización actual es elevado, aunque aproximadamente el 30% de la zona se conservan terrenos agrícolas, en la mayoría de los casos inactivos. El resto de las áreas presentan pendientes medias entre el 30-50%, presentando un carácter completamente urbano.

La vegetación, como cabe de esperar, es la propia de zonas urbanas (jardines, zonas verdes, etc.), aunque debido a que existen huecos sin colmatar y a presencia de parcelas de cultivo tanto activas como en estado de abandono, se pueden apreciar aparte de los cultivos, las palmeras canarias (*Phoenix canariensis*) dispersas áreas agrícolas, y también la vegetación ruderal generalista, (tabaco moro, tartaguero, etc.).

La fauna presente en esta unidad se encuentra asociada a cultivos pero principalmente a zonas urbanas (gatos, perros, ratones, etc.), y en cuanto a las especies orníticas destacan el vencejo unicolor (*Apus unicolor*), el buhó chico (*Asio otus*), la tórtola común (*Streptopelia turtur*), el gorrión común (*Passer hispaniolensis*), etc.

Es abundante la presencia de bienes patrimoniales, tanto etnográficos, como arquitectónicos y arqueológicos, que se aprecian en esta unidad, destacando los Monumentos Históricos de la ermita de las Nieves y la de San Sebastián y como Conjunto Histórico, el Casco Antiguo del Valle de Agaete.

5.2.- PROBLEMÁTICA AMBIENTAL EXISTENTE EN LA ETAPA PREVIA A LA REDACCIÓN DEL PLAN.

La realización de este epígrafe tiene como objetivo analizar los principales desequilibrios existentes en el ámbito territorial del municipio de Agaete. Tras la realización de los estudios pertinentes sobre el medio, el inventario ambiental, y haber identificado los principales usos y los impactos ambientales que sostiene el espacio, así como las unidades ambientales homogénas diferenciables en el territorio, se pueden detectar una serie de afecciones que tienen como denominador común la estrecha relación entre los factores físicos y el uso del espacio.

En general podemos considerar al término municipal de Agaete como uno de los mejores conservados desde el punto de vista ambiental. Tal es así, que aproximadamente el 62% se encuentra incluido dentro del Parque Natural de Tamadaba, si bien existen situaciones puntuales que concretan diversos problemas.

En términos generales, el territorio presenta grandes limitaciones para el crecimiento poblacional, en primer lugar por sus características geomorfológicas y relieve, y en un segundo término por la amplia distribución de valores geológicos, edafológicos, florísticos, faunísticos y culturales, que necesariamente han de quedar preservados frente a usos que induzcan su degradación.

No obstante, también se identifican en el municipio impactos deribados del proceso histórico de ocupación del suelo, en algunas ocasiones de un mal uso o abuso del mismo. Estos impactos pueden entrañar problemas de diferente índole, con situaciones en complejas de salvar en ciertos casos.

A continuación se recojen algunos de los problemas ambientales más destacados en el ámbito municipal:

- La escasez del agua afecta a la mayoría de los usos que podría acoger el territorio, limitando tanto las actividades agrícolas como los usos residenciales en sus diferentes

vertientes.

- Otros problemas que favorecen el retroceso de la agricultura son: la mala comunicación con los mercados de consumo más importantes, la posible pérdida de los valores a favor del crecimiento edificatorio, especialmente en los barrancos en donde colindan las actividades agrícolas con los usos residenciales.

- En el caso de la ganadería, el sobrepastoreo puede llegar a ser un impacto de gran relevancia en superficies vulnerables: en zonas que partan de un estado de degradación que puede verse incrementado por medio del sobrepastoreo; en zonas en que se desarrollen especies vegetales de interés, en superficies donde exista presencia de hábitats característicos para la cría o alimentación de especies faunísticos con algún grado de amenaza, etc.

- Un problema de especial importancia para el desarrollo de la avifauna en el Parque Natural de Tamadaba es la presencia de gatos silvestres o domésticos, los cuales van diezmando las poblaciones de aves en este entorno. Este espacio, tal como se ha comentado en apartados anteriores, es Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) y uno de sus principales valores es la presencia de especies endémicas con las más altas categorías de protección. Es el caso del pinzón azul, (*Fringilla teydea polatzeki*), el cual encuentra en estos pinares canarios una posible zona de nidificación, aunque además de esta especie prioritaria existen un gran número de especies de interés que se ven afectadas.

- Las manifestaciones del patrimonio histórico municipal por lo general se encuentran muy expuestas a procesos de degradación inducidos por los agentes erosivos naturales debido a la exposición a los factores meterológicos, o simplemente a la acción de paso del tiempo sin que se efectúen intervenciones de mantenimiento y conservación, y también a la acción del hombre, por reutilización, por el abandono y la falta de protección en muchos casos necesaria frente a acciones de expolio, saqueo, destrucción deliberada, afección indirecta por el desarrollo de obras cercanas, mal uso, etc.

En lo que respecta a los valores arqueológicos, se identifica un cierto número de yacimientos alterados, no obstante de entre todos ellos destacan tres manifestaciones reconocidas como Bienes de Interés Cultural que se presentan afectadas por la acción del hombre: la Majada de Altabaca (Guayedra III, ficha nº 1030), el Lomo o Casa de los Canarios (Risco I, ficha nº 1037) y el Lomo del Risco, La Montañeta (en el Risco II, ficha nº 1038). En el primer yacimiento las alteraciones se debieron a extracciones realizadas en la mitad del s.XX, que redujeron de una veintena de estructuras y un Tagoror a unas cinco estructuras, en el segundo caso, fueron las roturaciones agrícolas y trazados de pistas las que mermaron el número de estructuras habitacionales halladas; y en el último, las reutilizaciones y transformaciones.

En el caso de los elementos etnográficos presentes en el municipio, son numerosos los que se encuentran en estado de abandono con diferente estado de conservación, fragilidad y valor científico-cultural, y aunque se deberían instaurar medidas conservacionistas sobre todos los valores, en caso de priorización éstas deberán dirigirse a la preservación de aquellos valores con un reconocido valor. A falta de elementos etnográficos catalogados o en trámite de catalogación como BIC en el municipio, cabe apuntar al Catálogo Etnográfico municipal como documento que permita discriminar valores que demanden una mayor atención en cuestión de actuaciones de protección, recuperación, etc.

El patrimonio arquitectónico suele ser objeto de mayores medidas de protección, restauraciones y cuidados por parte de los organismos o los particulares, aunque asimismo pueden identificarse bienes que manifiestan variable grado de afección debido a la acción de los agentes erosivos, el paso del tiempo y la mano del hombre, etc.

- La red de carreteras que se extiende por el territorio municipal completa por un tejido viario que a pesar de las mejoras introducidas en los últimos años continúa siendo insuficiente en algunos casos. El crecimiento en población y el aumento del atractivo del municipio para recibir visitantes podría acentuar este problema y también el que plantea en la actualidad la falta de plazas de aparcamiento, especialmente patente durante los fines de semana en los ámbitos del casco y el Puerto de las Nieves, aunque extensible al resto de poblaciones del Valle, si no se dispone una suficiente dotación de plazas de aparcamiento.

Cabe también hacer mención a los conflictos derivados de la coexistencia de usos o actividades en cierto modo incompatibles en un mismo espacio, condicionando el posible desarrollo de una actividad o la incompatibilidad de los mismos:

- La presencia de tendido eléctrico aéreo de alta tensión genera, además del habitual impacto paisajístico, importantes problemas ambientales en los ámbitos en que éste atraviesa zonas ZEPA (Zonas de Especial Protección para las Aves), llegando a causar en muchos casos daños mortales a las aves. Por tanto, el trazado del cableado más impactante en el municipio, por encontrarse dentro de Parque Natural Protegido y ZEPA, es el que se localiza en la franja costera que comunica Agaete con El Risco a la altura de la carretera y en el Barranco de El Risco, hasta el núcleo poblacional.

- Por último, se podría mencionar, pero con un menor grado de impacto, la afección del coto de caza del municipio sobre la superficie de protección de aves (ZEPA ES0000111), al encontrarse muy próximo de ésta, sobre los cultivos, entorno y sobre la actividad ganadera. En el primero de los casos la afección sobre la avifauna se traduce principalmente en un impacto indirecto (ruido, residuos generados por la actividad, etc.), no obstante en el apartado de medidas correctoras se propondrán algunas que sirvan para minimizar en lo posible estos efectos. En lo que respecta a las otras afecciones, son claros los daños producidos a cultivos (por pisoteo, hurto, etc.) y a especies de flora y fauna protegidas o de interés, por la actividad en sí y por la utilización de campos de entrenamiento, así como por el abandono de cartuchos.

No obstante, también cabe mencionar impactos producidos por otras actividades sobre la caza, como los envenenamientos sufridos por las especies cazables debido al uso (sobre todo agrícola) de sustancias fitosanitarias, la desaparición de hábitats naturales de las especies cinegéticas por presión humana (explotaciones agrícolas, industriales, urbanización del suelo, etc.). También se hace difícil la cohabitación con actividades recreativas en el medio natural, sobre todo por coincidir en domingo uno de los días de caza y el día elegido por muchos para disfrutar del medio como actividad recreativa. Urge, por tanto, la necesidad de una fijación espacial y temporal de la actividad cinegética que pueda hacerla compatible con el sostenimiento o desarrollo de otras actividades propias del medio natural.

En lo que respecta a los problemas heredados del planeamiento anterior destacan:

- En general existe una falta de equipamientos, con viarios rodado de trazado y tráfico

complicado, escasos aparcamientos con ocupaciones forzadas, etc. Algunos de estos casos se comentaron también como impactos preexistentes, pero en las ocasiones en que no se encuentran fáciles soluciones podrán llegar a plantear problemas.

- La presencia de suelos urbanizables con clasificaciones conflictivas con otras figuras de planeamiento, lo que lleva a que actualmente presenten aspectos muy degradados.

- Pérdida de efectivos poblacionales en los últimos años debido a la falta de actividad económica y gran número de residentes tienen que irse a trabajar fuera del término municipal.

- Proliferación de edificación dispersa por el suelo rústico, que ha derivado en la aparición de asentamientos más o menos concentrados de residencia en los que asimismo se observa cierta carencia en cuanto a dotaciones y equipamiento. Aparte de ello, también se ha ido incrementando el número de viviendas ilegales, llegándose a contabilizar unas 70. Este hecho requiere intervención, especialmente en aquellas que se localizan alejadas de asentamientos o núcleos urbanos y con claras afecciones a suelos rústicos con protección ambiental.

- Finalmente, otra problemática que presenta el territorio son los riesgos naturales, tal y como se recoge en el apartado correspondiente. De entre todos los riesgos que podemos considerar: incendios, inundaciones y avenidas, desprendimientos y erosión, en el caso de Agaete se estima que demanda mayor atención aquel que entraña peligro a poblaciones, tal es el caso de: el puerto de Las Nieves, Vecindad de Enfrente y San Pedro (por poderse ver afectados por avenidas o inundaciones), La Marquesa (por riesgo de incendios) y la carretera GC-200 en los tramos de La Bajilla hasta La Laja del Risco y al sur del asentamiento del Risco por posibles desprendimientos. El trazado de la carretera cuenta con una escasa dimensión transversal, y con una considerable peligrosidad por falta de protecciones.

La ocupación de los barrancos por edificaciones o infraestructuras es bastante común en el municipio (Barranco de Agaete, Barranco del Risco y también, pero en menor medida, el Barranco de Guayedra), por lo que en general la mayoría de los asentamientos poblacionales se encuentran muy expuestos a sufrir destrozos, aislamiento, pérdidas económicas, etc., en caso de producirse avenidas o fuertes lluvias.

En el municipio, las playas de Guayedra y del Risco son playas regresivas, lo que quiere decir que con el paso del tiempo el efecto de la marea van a ir transformando su perfil hasta que éstas desaparezcan. Este acontecimiento, no se puede considerar como parte de la problemática ambiental debido a que es parte del proceso natural de evolución geomorfológica del litoral.

En cuanto a desarrollo socioeconómico, se detecta falta de inversión e información en materia de recursos turísticos.

5.3.- LIMITACIONES DE USO DERIVADAS DE ALGÚN PARÁMETRO AMBIENTAL.

Las limitaciones de uso derivadas de algún parámetro ambiental están relacionadas con la coincidencia, en cada punto del territorio, de un cierto número de recursos o limitaciones físicas, (paisajes singulares, elementos singulares de la flora, fauna, gea, etc., o por las potencialidades agrícolas de los suelos, los valores patrimoniales, etc.),

que determinarán el grado de restricciones para el desarrollo de usos que impliquen una transformación sustancial de las condiciones actuales del espacio.

Para conocer tales restricciones se han utilizado de referente las Unidades Ambientales, por lo que los criterios están siempre referidos al conjunto de estas unidades. Estos criterios son los siguientes:

- Limitaciones de uso derivadas del interés paisajístico y de la singularidad de elementos geológicos y geomorfológicos.

La calidad del paisaje concreta uno de los principales factores limitantes para el desarrollo de usos potencialmente inductores de alteraciones, pues es uno de los valores de mayor interés desde el punto de vista ambiental, y que además constituye un importante soporte del principal motor económico y social de la isla, que en en el caso de Agaete se erige como uno de los principales atractivos para el visitante, dado el papel secundario que en este caso presentan los recursos playeros y su oferta asociada, (sol, baños, recreo, deportes náuticos, etc.).

Las singularidades de los elementos de interés geológico-geomorfológico dan lugar a estructuras físicas relevantes, por lo que la unión de este factor junto con el buen grado de preservación de los elementos naturales del territorio servirán para determinar el interés paisajístico.

En el municipio, la acusada orografía y el buen grado de preservación de los elementos naturales del territorio determinan que la mayor parte de unidades presenten un alto interés paisajístico, y únicamente en las unidades urbanas y urbanizables con parcial desarrollo, y los lomos afectados por el uso y posterior abandono de las actividades agrícolas, (que caracterizan con amplitud el espacio al norte del Valle de Agaete y la zona del Risco), se detecta una menor limitación de uso por este parámetro, si bien es de importancia señalar de necesidad de cuidar y mantener la estética de las áreas urbanas y urbanizables que tradicionamente han identificado al municipio, en particular en aquellos ámbitos de mayor incidencia visual, como medio de incrementar la calidad de vida de sus gentes y también de su atractivo como lugar de visita y destino turístico, dada su repercusión positiva sobre la calidad paisajística del conjunto territorial.

- Limitaciones de uso derivadas del interés para la conservación y científico de los elementos biológicos y de áreas ricas en biodiversidad.

La necesidad e importancia de conservación de los ecosistemas y de todos y cada uno de los elementos naturales que los componen no sólo es una labor de las administraciones ambientales sino que son valores a proteger desde todos los ámbitos administrativos. La presencia en el municipio de comunidades vegetales muy bien conservadas como: brezales y matorrales templados matorrales termomediterráneo-preestépico, bosques mediterráneo montañosos de coníferas, bosques esclerófilos mediterráneos, cardonal-tabaibal, así como de especies amenazadas o protegidas de la flora y fauna insular, suponen un factor condicionante o limitante de los usos que puedan desarrollarse en las unidades que los acojan. Aquellas actuaciones que incidan directa o indirectamente sobre ellos o su hábitat deberían limitarse desde el planeamiento o, si fuese posible, quedar sometidas a condicionantes que permitan compatibilizar la actividad y la conservación del recurso. Estas áreas deberían quedar exentas de asentamientos urbanos o agrícolas que supongan una transformación radical del territorio.

Las unidades que se ven afectadas por esta limitación se corresponden con aquellas que albergan áreas de interés florístico y faunístico, aunque no en toda su superficie, sino en los ámbitos ocupados por el hábitat o las especies de interés. No obstante, de ser posible, la limitación de uso deberá establecerse para toda la unidad ambiental pues, de permanecer aislada de algunas actividades, es de suponer, o al menos deseable, que el conjunto de la unidad alcance el mayor grado de homogeneidad también en lo concerniente a estos valores.

Las unidades mayormente afectadas por esta limitación son: pinares en mesetas y laderas (unidad 1), riscos y laderas con vegetación rupícola (unidad 2), acantilados y escarpes costeros (unidad 3), cardonales y tabaibales con matorrales de sustitución (unidad 5), cabecera del Valle de Agaete - El Hornillo (unidad 7), barranco del Juncal (unidad 10), y el Risco y Guayedra (unidad 12).

- Limitaciones de uso derivadas de las capacidades agrícolas de los suelos.

A pesar de que el principal motor económico del municipio es el sector servicios, la actividad agrícola es también importante en buena parte de la superficie municipal. La conservación de los cultivos y de los suelos con potencialidad agrícola es no sólo una cuestión de carácter económico, sino también ambiental, por su papel en el funcionamiento de los ecosistemas y el largo periodo de tiempo que se requiere para su formación, y cultural, pues una gran parte de los ciudadanos tienen la agricultura como actividad secundaria.

Todos los suelos presentan una importancia ambiental que sugiere su conservación, pero son aquellos potencialmente cultivables los que deben ser mantenidos al margen del proceso de urbanización y de cualquier otra actividad que deteriore su potencialidad, o al menos habrá de considerarse la aplicación de medidas que garanticen la recuperación de estos valores en caso de necesaria afectación.

Las unidades con mayor potencial agrícola en función de la calidad de sus suelos y de la explotación actual de los mismos, se corresponden con: cauces de los barrancos, lomos y laderas, así como en las partes más llanas del municipio. Las unidades a las que hacemos referencia son principalmente: barrancos y cultivo del Valle de Agaete (unidad 8), Lomo de Troya-Llanos de Agaete (unidad 9), Fortaleza-Llano de las Moriscas (unidad 11), y parte de las unidades 13 (en la franja de Puerto de Las Nieves), 4 (en los alrededores de Fuente Canaria) y 1 (en el Cortijo de Samsó).

- Limitaciones derivadas de los valores patrimoniales.

Además de por razones de índole cultural y social, las limitaciones derivadas de la presencia de yacimientos arqueológicos son consecuencia de las determinaciones de la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias, la cual define los yacimientos arqueológicos como bienes de uso público, y obliga a su protección a través de las cartas arqueológicas y los remite al planeamiento urbanístico. En este sentido, desde el Plan General de Ordenación se debe clasificar como suelo rústico de protección cultural todos los elementos y conjuntos inventariados en el municipio, hayan sido incoado o declarados como Bienes de Interés Cultural o no. Para ellos, el Plan General de Ordenación debe determinar las limitaciones de uso a que está sometido el área donde se ubican y para los BICs debe, además, remitirlos a un Plan Especial de Protección que garantice su ordenación.

La preexistencia de valores del patrimonio histórico, ya sean valores arqueológicos, arquitectónicos o etnográficos es patente en todas las unidades ambientales, pero es de resaltar aquellas en las que las existentes cuentan con reconocimiento como Bienes de Interés Cultural, como es el caso de las unidades: 1 (en la zona de La Marquesa), 4, 12 y 13 (en el casco urbano de Agaete).

En los espacios declarados BICs que sólo afecten a parte de la unidad, la limitación sólo afectará a este espacio y no en su totalidad.

Las limitaciones legales para los elementos de carácter etnográfico o histórico están recogidas también en la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias, aunque no tan claramente como los anteriores elementos, pero es en el TR-LOTENC´00 donde figura que deben protegerse a través de los catálogos urbanísticos correspondientes.

- Limitaciones derivadas de la existencia de pendientes superiores al 30%.

Las limitaciones por este factor son entendidas frente al crecimiento edificatorio y éstas se identifican principalmente en las unidades: riscos y laderas con vegetación rupícola (unidad 2), acantilados y escarpes costeros (unidad 3), penisetares y matorrales de sustitución (unidad 4), cardonales y tabaibales con matorrales de sustitución (unidad 5) y cabecera del Valle de Agaete-El Hornillo (unidad 7)

- Limitaciones impuestas por las condiciones de sosiego y calidad de vida de la población.

Hacemos referencia a la necesidad de sostenimiento de unas adecuadas condiciones de sosiego publico y de calidad de vida como factor limitante de la implantación de ciertos usos sobre el espacio, o al menos del modo de implantación de los mismos, teniendo en particular en cuenta todas aquellas actividades o usos inductores de contaminación atmosférica, acústica, etc., y en general con capaciad para alterar o interferir negetivamente en este sentido.

5.4.- DINÁMICA DE TRANSFORMACIÓN DEL TERRITORIO Y DIAGNOSIS DE LA POTENCIALIDAD.

- Dinámica de transformación del territorio.

Para entender la Dinámica de transformación de este municipio es necesario tener en cuenta la configuración territorial que nos ofrece, y de esta forma entender los diferentes factores que han incidido en su transformación a lo largo del tiempo.

El municipio de Agaete se localiza en la vertiente noroccidental de Gran Canaria, con una superficie de apenas 45,49 km^2, más de la mitad de los cuales se adscriben al ámbito protegido del Parque Natural de Tamadaba. Esta circunstancia, en conjunción con el relieve acusado que se manifiesta en el resto del territorio, y porque hasta épocas relativamente recientes la ocupación humana del espacio ha sido escasa y de marcado perfil rural, han sido factores determinantes para que el conjunto municipal se encuentre entre los más respetados de Gran Canaria en lo referente a su medio ambiente; no obstante lo cual, en algunos puntos del espacio se observan actuaciones no del todo acertadas, si bien susceptibles de ser recuperadas o corregidas.

La mayor parte del territorio concreta un medio natural en el que se identifican tres valles principales, Agaete, Guayedra y El Risco, que unidos a la Meseta de las Piletas y a los Llanos de las Moriscas conforman la parte que el hombre más ha ocupado, en general con actividades agrícolas, durante muchísimos años.

Si a esto se unen las distintas infraestructuras de interconexión y de comunicación con el resto de la isla, podemos afirmar que son prácticamente las únicas zonas utilizadas por el hombre excluyendo las zonas forestales de cumbre.

Dada la amplia red viaria podemos señalar que el paisaje es, por su valor y también por su incidencia, uno de los valores patrimoniales más importantes con que cuenta el municipio de Agaete. Sobresale el litoral costero, lleno de impresionantes farallones de enormes alturas, que conforman una geografía especialmente bella apreciable desde la C-200, que se dirige a la Aldea. Desde esa misma carretera y hacia el centro de la isla nos encontramos con otros paisajes no menos impresionantes como son los valles agrícolas, los mazizos rocosos y pinares desde Los Berrazales hacia Tamadaba, Barranco de la Palma, y Barranco del Risco, con los macizos y pinares y llanuras de Tirma.

Se repiten estos paisajes vistos desde las carreteras y caminos reales que conducen a las cotas mas altas y desde donde, con el mar, Galdar y Tenerife (con el Teide al fondo), llegan a su mayor plenitud.

Los nuevos usos desarrollados, o en desarrollo y propuestos en la documentación de planeamiento municipal reciente, dada su escasa magnitud relativa y por proceder y realizarse en suelos antropizados y en algunos casos degradados, no presentan asociados impactos paisajísticos ni en general incidencias ambientales de carácter irreversible ni irrecuperable, ya que tanto los nuevos viales como los suelos urbanizables contemplan unos trazados y medidas correctoras encaminadas a lograr el mayor grado de integración posible, y en muy poco tiempo formarán parte de un paisaje mejorado, si cabe.

Los suelos que se ocupan son los que se han ido abandonando por las presiones, necesidades urbanisticas reales y/o por sus bajas rentabilidades. Con su calificación y ocupación se recuperarán del abandono y de la degradación.

Ello ocurre también dentro del suelo urbano en el que han quedado inmersos bolsas de suelo no urbanizado y que están infrautilizados sustentando en muchos casos usos marginales y degradantes para un casco urbano.

Es necesario recuperar el paisaje urbano interior y el tratamiento de sus bordes. Tanto las unidades de actuación, como los planeamientos de desarrollo, si los hubiere, tendrán que incluir entre sus determinaciones y objetivos el de la calidad ambiental, y cuidar en particular su estética paisajística.

Deben ser el medioambiente, la defensa del paisaje, la calidad ambiental, la conservación de la naturaleza, la defensa de los elementos naturales, del conjunto urbano, arqueológico e histórico formas de una cultura que, junto con la artística, es un patrimonio que Agaete tiene y debe conservar y ofrecer a sus vecinos y al resto de las personas.

Las vías de conexiones terrestres y maritimas están siendo y serán fundamentales para el desarrollo económico municipal, y junto con el mantenimiento y recuperación de las

actividades agrícolas, y una adecuada dotación en materia de servicios, en la industria, en los transportes y en el turismo en todas sus especialidades, serán factores determinantes para que Agaete pueda ofrecer una oferta adecuada, y el visitante de paso y el turista de estancia se beneficien de una calidad de vida elevada y diferente a la ofrecida en otros municipios insulares, un turismo más urbano, de pueblo pequeño, agrícola, de mar y de montaña, de cultura, de salud, de deportes, de paisaje y gastronómico.

- Diagnosis de la potencialidad: calidad para la conservación, valor cultural y capacidad de uso de cada unidad ambiental definida.

La diagnosis de la potencialidad se entiende como la baremación de las posibilidades que un territorio puede presentar, normalmente ante una actividad concreta. En otras palabras la diagnosis de la potencialidad constituye la optimización de la capacidad de carga de un territorio, orientando las actividades que sobre el mismo puedan desarrollarse y marcando las directrices de la ordenación territorial.

Hasta llegar a este punto es preciso haber realizado toda una labor previa de recabado de información territorial y ambiental, a partir de la cual conocer el ámbito que es motivo de ordenación. Esta información se sintetiza en las correspondientes unidades ambientales, convirtiéndose de esta manera en una buena herramienta de discriminación de usos.

En el plano de Diagnosis de Potencialidad adjunto se han reflejado la Calidad para la Conservación y Recomendaciones de Uso apreciadas para cada una de las Unidades Ambientales Homogéneas en que se ha dividido el territorio, según consideraciones que se describen a continuación.

A.- Calidad para la conservación y valor cultural.

La descripción y caracterización de cada uno de los factores ambientales y de las unidades homogéneas que conforman el municipio de Agaete, es la base utilizada para la valoración de su calidad ambiental, definiendo ésta como “el grado de excelencia o mérito para que, bien el medio natural o bien cada uno de sus componentes, deban ser conservados”.

La valoración de este parámetro pretende realizar una evaluación del territorio municipal con objeto de determinar las zonas y sectores del mismo que deben ser objeto de protección. Comprende por un lado, una valoración global de cada unidad, considerando los distintos elementos y aspectos presentes en toda la unidad o dispersos por ella, es decir, por la existencia de los denominados puntos de interés singular.

Para la valoración de este parámetro se han considerado, los siguientes criterios:

a) Valor ecológico: es el mérito de una unidad según el estado de conservación del ecosistema, utilizando para valorar este grado de conservación la cualificación de la naturalidad, el climax, la diversidad, la singularidad, la representatividad y la escasez.

b) Vegetación: La importancia de la vegetación a la hora de realizar la definición de cada unidad hace que éste sea un elemento fundamental en la valoración genérica de la calidad para la conservación de las mismas. Para esta evaluación utilizamos los siguientes criterios: interés florístico (relacionado con el grado de endemicidad y diversidad), extensión de los rodales de vegetación (relacionado con la entidad y

densidad de éstos), estado de conservación (relacionado con el mayor o menor grado de antropización), y la singularidad de los elementos vegetales presentes.

c) Fauna: Por la importancia de los elementos presentes en cada una de las unidades, considerando para su valoración los siguientes criterios: la presencia de especies singulares con alto nivel de endemicidad, la diversidad en cada una de las unidades, grado de cobertura y estado de conservación.

Hay que puntualizar que el análisis de este criterio responde más a una valoración de los ecosistemas y de aquellos espacios importantes para el desarrollo de la vida animal, que a una simple valoración de las especies halladas o avistadas. Es decir, se ha tomado en consideración la presencia de zonas cultivadas (en relación con la presencia de aves que en estas zonas habitan, como el alcaraván), áreas de pinar (por ser el hábitat potencial del pinzón azul y del pico picapinos endémico de Gran Canaria), acantilados costeros, (zonas importantes para la pardela cenicienta, etc.).

d) Geología y geomorfología: Se valora principalmente la singularidad de los materiales geológicos y la información que de ellos se extrae en cuanto a su génesis. También se valora las distintas geoformas y estructuras que caracterizan el territorio, su interés didáctico y científico y sobre todo la impronta paisajística de los mismos.

e) Valor paisajístico: criterio que considera la calidad paisajística del territorio, siendo muy importante dado que los valores escénicos son parte de la justificación de su protección.

f) Valor patrimonial: este valor viene definido por el estado de conservación, el interés científico y la cantidad de yacimientos arqueológicos y el patrimonio histórico y etnográfico existente en cada unidad.

Cada uno de estos criterios o factores es cualificado para las distintas unidades de forma independiente. La estimación del valor de cada factor se realiza según una jerarquía común en la que se establecen valores de 1 a 5, indicando 5 grados de calidad para cada uno de los criterios, lo que permite definir el grado de calidad global para la conservación que presenta cada unidad:

Muy bajo (1)
Bajo (2)
Medio (3)
Alto (4)
Muy alto (5)

El denominado “valor paisajístico”, relacionado con la calidad del paisaje, dado que ya incorpora en sí mismo a otros de los factores definidos, nos obliga a ponderar su valoración de tal manera que un mismo elemento no alcance un “sobrepeso” en el resultado final. Es por ello que su valoración se puntúa entre 0 y 4, y no entre 1 y 5 como el resto de los parámetros considerados. Esto es:

Muy bajo (0)
Bajo (1)
Medio (2)
Alto (3)
Muy alto (4)

El resultado de la valoración conjunta de cada uno de los criterios o factores considerados se expresa para cada unidad ambiental en la tabla adjunta. Este resultado viene recogido de forma sencilla en el plano de "Diagnóstico ambiental", el cual permite una lectura relativamente sencilla de la "Calidad para la conservación" de cada una de las unidades ambientales definidas.

UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS	CRITERIOS						
	Valor Ecológico	Flora	Fauna	Geología y Geomorf.	Valor Paisajístico	Valor Patrimonial	TOTAL MEDIA
1.- Pinares en Mesetas y Laderas.	5	4	5	4	4	3	**25**
2.- Riscos y laderas con vegetación rupícola.	4	5	4	5	4	3	**25**
3.- Acantilados y escarpes costeros.	4	5	5	5	4	2	**25**
4.- Penisetares y matorrales de sustitución.	2	3	3	4	3	5	**20**
5.- Cardonales y tabaibales con matorrales de sustitución.	3	4	3	4	3	4	**21**
6.- Tabaibal de Toldo y matorrales de sustitución.	3	3	3	2	2	1	**14**
7.- Cabecera del Valle de Agaete - El Hornillo.	4	4	3	4	4	3	**22**
8.- Barranco y cultivos del Valle de Agaete.	3	3	2	2	4	5	**19**
9.- Lomo de Troya - Llanos de Agaete.	2	2	3	1	2	2	**12**
10.- Barranco de El Juncal.	3	3	3	3	3	3	**18**
11.- La Fortaleza - Llanos de Las Moriscas.	2	2	3	3	2	4	**16**
12.- El Risco y Guayedra.	3	2	3	3	3	5	**19**
13.- Áreas con alto grado de antropización.	1	1	1	2	3	4	**12**

Valores:
≤ 6 Muy Bajo.
7-12 Bajo.
13-18 Moderada.
19-24 Alto.
25-30 Muy Alto.

B.- Recomendaciones de Uso de cada Unidad Ambiental definida.

Este documento de Contenido Ambiental es el mejor ejemplo de cómo se ha llegado a este punto, que no es otro que establecer unas orientaciones de uso desde la perspectiva conjunta del desarrollo urbanístico y la conservación de los valores naturales del territorio.

En primer lugar fue el inventario territorial el que, desde la óptica multidisciplinar, intentó definir todos los aspectos importantes presentes en el territorio municipal, inventario que se basó en la recopilación documental de toda la información disponible y en el propio trabajo de campo realizado por los redactores. A partir de éste se obtiene un entendimiento bastante preciso de las condiciones y características del medio que se pretende evaluar, base del posterior esfuerzo de síntesis concretado en la caracterización y delimitación de todas y cada una de las unidades ambientales.

Una vez que se caracterizaron estas unidades, se procedió a evaluar su calidad para la conservación y, seguidamente, en este aparatado se establecerá la “Capacidad de Uso” o “Recomendaciones de Uso” de cada una de las unidades, orientadas a las pretensiones (objetivos urbanísticos) del presente documento de planeamiento.

Para el análisis de la capacidad de uso de las unidades ambientales se establecen una serie de usos y actividades realizables en el territorio, orientados como ya hemos dicho a las pretensiones del Plan General de Ordenación, y éstos son:

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajísticos.

- Usos y actividades agrarias.

- Usos y actividades ganaderas.

- Usos y actividades cinegéticas.

- Usos y actividades mixtas o agropecuarias: agrarias y ganaderas.

- Usos y actividades recreativas y deportivas.

- Usos y actividades sobre elementos del patrimonio histórico.

- Usos y actividades relacionadas con las Infraestructuras.

- Usos y actividades para dotaciones y equipamientos.

- Usos y actividades residenciales en asentamientos.

- Usos y actividades residenciales en núcleos urbanos.

- Usos y actividades industriales y comerciales.

- Áreas potencialmente urbanizables.

El establecimiento de estos usos y actividades se establece con el fin de orientar y ordenar los actuales y futuros crecimientos del municipio, de tal forma que sean aquellas

unidades ambientales que ya soportan tales usos las que mantengan la dinámica, permitiendo a aquellas otras unidades “menos antropizadas” conservar su estado actual.

Para cada unidad se definen los usos admisibles según sea el caso, es lo que se denominan recomendaciones de uso, que acontinuación se detallan para cada una de las unidades ambientales homogéneas definidas en este Informe de Sostenibilidad Ambiental:

Unidad 1.- Pinares en mesetas y laderas.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajísticos.
- Actividades de revegetación o repoblación, con limitaciones.
- Aprovechamiento hidraúlico.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, con limitaciones.
- Sostenimiento de dotaciones y equipamientos lúdicos en zonas habilitadas.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico- cultural.

Unidad 2.- Riscos y laderas.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajísticos.
- Actividades de revegetación o repoblación con limitaciones.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Usos y actividades recreativas, didácticas y científicas, con limitaciones.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural.
- Regulación y control de los usos y actividades agropecuarias tradicionales, con limitaciones.

Unidad 3.- Acantilados y escarpes costeros.

- Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos presentes.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural existente.
- Usos y actividades recreativas, didácticas y científicas con restricciones, con limitaciones.
- Uso y actividades pesqueras a pequeña escala.
- Uso lúdico en playas.

Unidad 4.- Laderas con penisetares y matorrales de sustitución.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos, combinando la regeneración natural y la revegetación según las zonas.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, con

limitaciones.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural.
- Mantenimiento de usos y actividades agropecuarias tradicionales, con limitaciones.

Unidad 5.- Cardonales y tabaibales con matorral de sustitución.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos, combinando la regeneración natural con la repoblación según las zonas.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, en zonas adaptados al territorio.
- Actividades cinegéticas únicamente en zonas autorizadas.
- Mantenimiento de usos y actividades pecuarias tradicionales, con limitaciones.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural.

Unidad 6.- Tabaibal de toldo y matorrales de sustitución.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos combinando la regeneración natural con la repoblación según las zonas.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, en zonas adaptados al territorio.
- Aprovechamientos hidráulicos.
- Mantenimiento de usos y actividades agropecuarias tradicionales, con limitaciones.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural.

Unidad 7.- Cabecera del Valle de Agaete – El Hornillo.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Uso residencial y turístico moderado, con carácter rural.
- Soporte de dotaciones, equipamientos e infraestructuras, con limitaciones.
- Aprovechamiento hidráulico.
- Actividades y uso agropecuario con limitaciones.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, en zonas adaptadas del territorio.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico.

Unidad 8.- Barranco y cultivos del Valle de Agaete.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos principalmente.
- Uso residencial vinculado a la actividad agrícola.
- Actividades y uso agrícola.

- Aprovechamiento hidráulico.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, en zonas adaptadas del territorio.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural.

Unidad 9.- Lomo de Troya y Llanos de Agaete.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos.
- Uso residencial, agrícolas y ganadero tradicional con limitaciones.
- Área susceptible de actuaciones de interés estratégico.
- Sostenimiento de infraestructura existente.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, con limitaciones.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural.

Unidad 10.- Barranco del Juncal.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Aprovechamiento hidráulico.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas con limitaciones.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural.

Unidad 11.- La Fortaleza – Llano de las Moriscas.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos, mediante la regeneración natural.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Soporte de dotaciones, equipamientos e infraestructura.
- Actividades agrícolas con restricciones.
- Área susceptible de actuaciones de interés estratégico.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas.
- Protección, conservación, rehabilitación y divulgación del patrimonio histórico-cultural.

Unidad 12.- Valles del Risco y Guayedra.

- Usos y actividades de protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos.
- Recuperación y restauración de los hábitats y procesos ecológicos que permitan el buen funcionamiento de los ecosistemas.
- Uso residencial y agrícola.
- Soporte de dotaciones, equipamientos e infraestructura.
- Aprovechamiento hidráulico.
- Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, en zonas adaptadas del territorio.

- Realización de acampadas de forma controlada, con limitaciones.
- Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico-cultural.

Unidad 13.- Áreas con alto grado de antropización.

- Soporte para dotaciones, equipamientos e infraestructura.
- Usos y actividades residenciales, turístico, industrial y comercial.
- Uso y aprovechamiento pesquero.
- Protección, conservación y rehabilitación de los elementos del patrimonio histórico- cultural existente.
- Susceptible de actuaciones de interés estratégico.
- Sostenimiento y recuperación de los conjuntos edificatorios tradicionales.

5.5.- SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICARSE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN.

Agaete presenta casi dos tercios de su territorio incluido en el Parque Natural de Tamadaba, sector del municipo que se caracteriza en buena parte por sus relieves abruptos y una densidad de población muy baja, así como por manifestar una calidad ambiental elevada casi generalizada, que previsible habrá de sostenerse y mejorar en el futuro como fruto de una adecuada gestión, casi enteramente dependiente de la aplicación de las determinaciones recogidas en el correspondiente Plan Rector de Uso y Gestión.

Por otro lado, la orografía accidentada y la necesaria protección de valores ambientales son factores que han operado, en ocasiones desde antiguo, como agentes con capacidad de preservación del espacio frente a los actos de degradación por parte del hombre, y en la actualidad ejercen, si cabe con más fuerza, una importante limitación de cara a la capacidad del territorio frente a los usos antrópicos, estimándose que el porcentaje de territorio disponible o apto para la ocupación humana, en particular para el aprovechamiento urbanístico, es muy limitado, inferior al 5% para este último uso apuntado.

En el sector que comprende el Parque Natural la evolución medioambiental del espacio se mantendrá en el futuro invariante independientemente de la aprobación del Plan General de Ordenación, puesto que en cualquiera de los supuestos, con la salvedad de los suelos urbanos y asentamiento rural de El Risco, se impone la tutela y régimen regulador que en cada zona mantiene el Plan Rector de Uso y Gestión del espacio natural protegido frente al planeamiento general municipal.

En el espacio municipal no adscrito al Parque Natural pero que se presenta inapropiado para acoger usos humanos por la pendiente, la aprobación del presente Plan General tampoco introduce variantes respecto al sostenimiento del Plan en vigor en cuestión de evolución de la situación del medio ambiente. Si acaso, se podría considerar que el plan propuesto presenta un mejor ajuste de categorías de suelo rústico en base a la distribución de los valores del medio (paisajísticos, culturales, hidrológicos, etc.), incorporándoles mejoras que fomenten conservación en el tiempo.

En cuanto al resto del espacio, en general coincidente con la franja adyacente al límite norte municipal comprendiendo el Barranco de Agaete, los sectores menos inclinandos de sus vertientes y el sector de lomos y barrancos de la zona al noroeste del Valle, que

han acogido de manera histórica el peso de las actividades humanas en el municipio: tanto el lecho del barranco como las superficies alomadas de los interfluvios existentes junto al límite septentrional. Estas superficies dieron sustento a una notable actividad agraria en el pasado, pero en las últimas décadas, el paulatino abandono de los cultivos y de las prácticas ganaderas ha llevado a que las explotaciones agrícolas que nos encontremos persistan de pequeña escala y a que por regla general, se encuentren vinculadas al uso residencial.

Lógicamente, es en esta franja, la más humanizada, en la que se manifiesta un mayor grado de deterioro de sus valores naturales originales, y en la que se han perdido, en algunos casos de manera irreversible, la mayor parte de los elementos vegetales, faunísticos, paisajísticos, etc., que la debieron caracterizar en el pasado. Aún así, el espacio concreta cierta calidad ambiental en base a un poblamiento discreto y a un desarrollo urbanístico bastante acertado y armonioso en la mayoría de los casos, y también es importante el potencial agrario que presenta, (suelos, infraestructura de apoyo, etc.), si bien en caso de no recuperarse este uso tradicional, muchas de las parcelas agrícolas en estado de abandono están condenadas a soportar un progresivo detrimento de los valores que aún conservan y a sostener un creciente deterioro ambiental, siendo en cualquier caso inviable una recuperación espontánea de la calidad ambiental natural potencial.

Partiendo de esta situación ambiental actual, y centrándonos en la evolución previsible de esa área sobre la que las determinaciones del nuevo Plan General de Ordenación pudieran ejercer una mayor incidencia de cara a la aparición de cambios sustanciales en la evolución previsible del territorio, podemos afirmar que la incidencia de la aplicación de Plan General que ahora se tramita deja prácticamente invariantes las expectativas de evolución previsible del medio ambiente, dado que las determinaciones del Plan General no difieren de manera significativa de las ya adoptadas por el planeamiento en vigor.

Es reseñable, en cualquier caso, que el Plan General articula mecanismos encaminados al sostenimiento y reactivación de la agricultura en áreas abandonadas por estos usos, como fórmula de sostenimiento y recuperación y puesta en valor del paisaje agrario tradicional y con ello del patrimonio etnográfico vinculado a estas actividades, ádemás de como medio de sustento económico.

Así, entendemos que por ejemplo el suelo ahora delimitado como Asentamiento Agrario y Asentamiento Rural, y el establecimiento de un régimen menos restrictivo que el actual para el desarrollo de usos y actos de ejecución en Suelo Rústico de Protección Agraria, actuarán favoreciendo el sostenimiento y la reactivación de las actividades agrarias y como mecanismo de recuperación poblacional y al mismo tiempo del paisaje y demás recursos ambientales vinculados a estos suelos, (valores del patrimonio histórico-cultural, recursos edáficos, etc.), que de otro modo, y en particular de no aplicarse tales determinaciones, sería inviable.

Por otro lado, el no reconocimiento de los asentamientos de población en suelo rústico y su adecuada ordenación y asistencia con dotación de servicios mínimos podría derivar en una evolución hacia la marginalidad de estos enclaves y en una progresiva pérdida de valores culturales, paisajísticos, etc.

En cuanto al trazado del tramo Agaete-La Aldea de la GC-1, la influencia de dicha infraestructura en el devenir de la evolución del municipio en los referente a calidad ambiental es cuestión que ya ha quedado suficientemente abordada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental, con declaración de impacto ambiental

codicionada.

A la vista de la escasa entidad de la superficie municipal con capacidad para acoger modificaciones de usos sustanciales y con capacidad para alterar las previsiones de evolución ambiental del espacio de no aprobarse el presente Plan General de Ordenación, así como de las insignificantes variantes en el modelo de ordenación respecto al planeamiento actual, podemos concluir que el perfil de la evolución ambiental del municipio se puede considerar invariable de aplicarse el presente Plan General o no, al menos podemos afirmar que la aplicación del que ahora se propone no devengará en un detrimento futuro significativo de la calidad ambiental del municipio si lo enfrentamos a la ordenación de partida, y si acaso podemos considerar que las ventajas del nuevo modelo se equilibran frente a las desventajas. Es decir, que con la aplicación del nuevo planeamiento municipal se podrán alcanzar las espectativas de desarrollo socioeconómico municipales, y sobretodo reconducir la situación de retroceso de poblamiento hacia un crecimiento equilibrado, que el territorio municipal es capaz de sostener sin coste ambiental apreciable respecto al que podríamos esperar en caso de su no aplicación.

6.- OBJETIVOS AMBIENTALES Y CRITERIOS GENERALES RELATIVOS A LA PROTECCIÓN Y MEJORA DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL, Y JUSTIFICACIÓN DE LA ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO A LOS OBJETIVOS AMBIENTALES QUE ESTABLEZCA PARA EL MISMO EL PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR.

6.1.- OBJETIVOS AMBIENTALES Y CRITERIOS GENERALES RELATIVOS A LA PROTECCIO´N Y MEJORA DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL.

El Plan General de Ordenación de Agaete asume una serie de **objetivos y criterios ambientales**, algunos de los cuales surgen de la imposición de las leyes, reglamentos, normativas urbanísticas, planes, etc., de rango superior que le afectan, (Las Directrices de Ordenación del Territorio, el Planeamiento Insular, el Decreto 35/95, la Ley 9/2006, etc.), y otros son fruto de la propia evolución, necesidades y expectativas concretas de crecimiento y desarrollo ambiental sostenible del municipio.

En lo que a los primeros se refiere, hay que hacer mención a los criterios ambientales estratégicos que surgen del artículo 3 del Texto Refundido y de la Directriz 3 de las de Ordenación General aprobada por la Ley 19/2003:

1.- La preservación de la biodiversidad y la defensa de la integridad de los ambientes naturales que perviven en la isla, evitando su merma, alteración o contaminación.

2.- El desarrollo racional y equilibrado de las actividades en el territorio, que, en todo caso, garantice su diversidad y complementariedad y asegure el óptimo aprovechamiento del suelo en cuanto a recurso natural singular.

3.- La armonización de los requerimientos del desarrollo social y económico con la preservación y la mejora del medio ambiente urbano, rural y natural, asegurando a todos una calidad de vida digna.

4.- La promoción de la integración y la cohesión sociales, así como de la solidaridad autonómica, insular e intermunicipal. En especial, la promoción social, económica y cultural de la población asentada en el Espacio Natural Protegido y sus zonas de influencia.

5.- La gestión de los recursos naturales de manera ordenada para preservar la diversidad biológica de modo que produzcan mayores beneficios para las generaciones actuales, sin merma de su potencialidad para satisfacer las necesidades y aspiraciones de las generaciones futuras.

6.- El aprovechamiento de los recursos naturales renovables sin rebasar su capacidad de recuperación, evitando transformaciones en el medio que resulten irreversibles o irreparables.

7.- La utilización del suelo de acuerdo con su aptitud natural, su productividad potencial y en congruencia con la función social de la propiedad.

8.- La conservación, restauración y mejora ecológica de los hábitats naturales.

9.- La conservación, restauración y mejora del patrimonio histórico.

10.- La conservación, restauración y mejora del paisaje.

Por otro lado, los criterios concretos fijados de modo particular desde la redacción del Plan General de Ordenación, como instrumento que pretende la actualización de la ordenación del espacio municipal de acuerdo con las características actuales y perspectivas de futuro de la realidad física y humana del territorio, con el objeto general de establecer una distribución de actividades en el espacio compatible con las condiciones naturales y capacidad de acogida del medio, y al mismo tiempo coherente con las condiciones y dinámicas territoriales en materia de desarrollo socioeconómico, son los siguientes:

- Garantizar la protección y conservación de los valores ecológicos, paisajísticos y culturales en presencia, con remisión, en el caso del territorio adscrito al Parque Natural de Tamadaba, en lo referente a usos y actividades, al correpondiente Plan Rector de Uso y Gestión, con excepción del Suelo Urbano de El Risco.

- En cuestión de valores patrimoniales, adoptar mecanismos que contribuyan a la preservación, recuperación y en su caso, puesta en valor, de los elementos del patrimonio histórico - cultural del municipio. También, asumiar el cumplimiento de La Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico, especialmente en el caso de manifestaciones declarados como Bienes de Interés Cultural (BIC) o en trámites de declararse.

- Incrementar la cobertura vegetal del municipio por medio de criterios que combinan propuestas de regeneración natural o de reforestación con especies endémicas que sean características de los pisos bioclimáticos en los que se localicen las áreas destinadas a tal fin.

- Respecto al paisaje, se pretende mantener la mayor superficie posible de zonas liberadas, aunque no tengan valor alguno en presencia.

- Respecto al litoral, se pretende dotar al municipio para el disfrute de la población en las áreas de posible acceso público, y tratar de conservar la mayor parte posible de espacios sin artificializar.

- Mantener los grupos sociales tradicionales así como sus usos y actividades características.

- Conservar los recursos agrícolas y fomentar la puesta en cultivo de áreas abandonadas como método que evite la pérdida de recursos edáficos y de sostenimiento del paisaje agrario. Los criterios adoptados tienden a priorizar la actividad agrícola frente a la urbanizadora en aquéllas áreas que se muestran más susceptibles de ser recuperadas para esta actividad, y el destino urbano en aquellos terrenos o parcelas que limitan con suelos urbanos o en los que la justificación de su ocupación viene dada por la necesidad de desarrollo socioeconómico municipal, y siempre que no se observe viable la reactivación de la actividad agrícola en dichas bolsas de terreno, debiéndose en todo caso establecer las correspondientes medidas correctoras o compensatorias.

- Detectar, delimitar y ordenar los asentamientos rurales y agrícolas que por sus características puedan ser reconocidos como tales y disponer para los mismos una dotación de servicios mínimos. Potenciar el paisaje de los enclaves de población rural que gozan de mayor estética paisajística y ambiental, y también, potenciación y puesta en valor del patrimonio etnográfico que se concentra en estos espacios, incrementando

su atractivo paisajístico sin que se pierdan las señas de identidad del mundo rural.

- Mejorar las condiciones de vida en los núcleos de población, de la interrelación entre los diferentes núcleos, así como dotarlos de las infraestructuras necesarias para ello, etc.

- Fomentar el desarrollo comercial e industrial derivado o vinculado a las instalaciones portuarias, y de los valores históricos, naturales y tradicionales.

- Intensificar el caracter lúdico, cultural, residencial y turístico de Agaete, aumentando para ello los equipamientos y servicios urbanos que la población demanda, con ofertas de ocio, cultura, deporte, medio ambiente, para el residente y el turista que se aloje en el término municipal y para el que va de paso. El desarrollo del producto turístico, conjugará la variable ambiental con la búsqueda de un producto viable y competitivo a escala local y comarcal, teniendo presentes las potencialidades y limitaciones del espacio municipal para estos fines, y en particular el sector de la isla en que se emplaza.

- Conservar la infraestructura relacionada con los recursos hídricos, tanto de las redes de riego y drenaje como de almacenamiento (pequeñas balsas, presas y estanques), no sólo por su papel de apoyo a los usos agrícolas a potenciar, sino también en la conservación de especies, en particular, de la avifauna.

- Potenciar los procedimientos de obtención de recursos hídricos mediante depuración y desalinización.

- Recuperar y restaurar las áreas degradadas por actuaciones humanas, y mantener la calidad visual del territorio evitando y corrigiendo elementos discordantes y la práctica de actividades con incidencia negativa desde el punto de visa paisajístico.

En cuestión de adaptación del Plan General de Ordenación a los objetivos ambientales que establece para el mismo el planeamiento de rango superior, en líneas generales el documento se inserta y cumple con los objetivos y regulaciones que en particular se establecen desde Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria y las Directrices de Ordenación General y las Directrices de Ordenación del Turismo de Canarias, según se indica a continuación:

6.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA ADAPTACIÓN A LOS OBJETIVOS AMBIENTALES QUE ETABLECE EL PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR.

6.2.1.- Adaptación al Plan Insular de Ordenación.

En cuanto a los objetivos del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria, (con entrada en vigor el 12 de junio del 2004), podemos afirmar que el Plan General se adapta y cumple adecuadamente con los objetivos y regulaciones de carácter ambiental y territorial que se establecen en este plan de rango superior, cuyas determinaciones son vinculantes.

El Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria, (en adelante PIO/GC), es un instrumento de ordenación de los recursos naturales, territoriales y urbanísticos formulado en aplicación de lo establecido en el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias, así como en materia de recursos naturales, en la Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestre, y demás disposiciones concordantes, fundamentalmente.

En este Plan General de Ordenación se regulan, tal y como se encomienda en el PIO/GC, los usos y actos de ejecución que se consideran permitidos o prohibidos, con sujeción a las determinaciones incluidas en este Plan. No obstante serán de aplicación de carácter subsidiario o complementario de las determinaciones incluidas en este Plan General de Ordenación, los parámetros de ordenación contemplados en los cuadros de regulación específica de usos y las condiciones mínimas de implantación de los actos de ejecución previstos en la Sección 7- Régimen Específico de Usos, del PIO/GC. También, en el supuesto de que este Plan General de Ordenación considerase los usos como compatibles o permitidos, pero no regulasen todos los actos de ejecución que el Plan Insular de Ordenación vincula a los mismos, sin prohibirlos expresamente, se aplicará de forma subsidiaria la regulación contenida en este último, considerándose como actos de ejecución permitidos.

El Plan General de Ordenación establece en algunos casos, en que se ha estimado oportuno, regímenes más restrictivos que el impuesto por el PIO/GC.

También este Plan General de Ordenación considera las determinaciones contenidas en el Plan Insular de Ordenación relativas a las Normas Específicas sobre Recursos Naturales, Espacios Naturales Protegidos, Patrimonio y Calidad Ambiental; las Normas específicas para la integración en el territorio de Actividades de relevancia o Interés socioeconómico, y las Normas relativas a las Actuaciones Territoriales previstas en el Plan.

En ningún caso serán de aplicación las determinaciones de este Plan General de Ordenación que contradigan lo establecido en el citado Capítulo II del Plan Insular de Ordenación. A tal efecto, se entiende que tales determinaciones suponen contradicción con lo establecido en este Capítulo, cuando se refiera a usos prohibidos o, cuando refiriéndose a usos principales o compatibles, su regulación suponga el incumplimiento de los límites previstos en este Plan Insular para los mismos, a través del Régimen Específico de Usos.

En cuanto a la delimitación de las Zonas distinguidas en el Plan Insular de Ordenación, el PIO/GC permite al Plan General de Ordenación redelimitar zonas con objeto de adecuarlas a aspectos más precisos y concretos del territorio detectados a la escala del trabajo, sin que en ningún caso se produzca una modificación que pueda interpretarse como una variación sustancial de dichos límites. Dichos ajustes están sobradamente motivados y, en cualquier caso no afectan a aspectos naturales o paisajísticos de especial importancia o interés, y tampoco suponen la superación de elementos claros que hayan podido servir de apoyo o referencias, ni cambio en los criterios aplicados en cada lugar.

Dentro del término municipal de Agaete se encuentran en gran mayoría representadas las distintas zonas que establece el PIO/GC a nivel insular, a saber:

- Zona A.- Formada por las áreas de mayor valor natural.

Zona A.1: de muy alto valor natural.
Zona A.2: de alto valor natural en parques naturales y reservas naturales.
Zona A.3: de moderado valor natural en parques naturales y reservas naturales

- Zona B.- Áreas donde coexisten valores naturales de importancia con actividades humanas productivas.

Dentro de esta se diferencian dos subzonas:

Subzona Ba de aptitud natural, formada por aquella parte de la zona B que contenga o sea susceptible de contener valores naturales, paisajísticos y rurales de importancia y donde además coexisten valores y usos económicos tradicionales, y se subdivide en:

Zona Ba1: de alto valor natural y bajo valor productivo.
Zona Ba2: de moderado valor natural y moderado valor productivo.
Zona Ba3: de bajo valor natural y escaso valor productivo.

Subzona Bb de aptitud productiva, constituida por aquella parte de la zona B que alberga actividades productivas o que, por su morfología, accesos y demás factores del proceso productivo, sea susceptible de albergarlas, y se subdivide en:

Zona Bb1: de muy alto valor agrario.
Zona Bb1.2: por su alto valor paisajístico.
Zona Bb1.3: con presencia de valores naturales y ambientales.
Zona Bb2: de alto valor agrario.
Zona Bb3: de moderado valor agrario.
Zona Bb4: de suelo agrario en abandono.

- **Zona C.- Infraestructura, equipamientos e instalaciones puntuales de relevancia e interés insular.**

- Zona D.- Refleja los suelos clasificados como urbanos, urbanizables y rústico de asentamiento rural por el planeamiento vigente.

Se diferencian tres zonas, en función de la clase de suelo:

Zona D1, de suelos urbanizables.
Zona D2, de suelos rústicos de asentamiento rural.
Zona D3, de suelos urbanos.

El PGOU se ajusta al PIO en la mayoría de las categorías que estable. Unicamente se encuentran posibles incompatibilidades ambientales que aparecen reflejadas en la siguiente tabla, y que no obstante son asumibles y atienden a justificaciones que se argumentan en adelante.

Categoría del Plan General de Ordenación propuesta	Zonificación del Plan Insular de Ordenación	Posible incompatibilidad con el PIO/GC
Suelo Rústico en el interior del Parque Natural de Tamadaba	A1, A2, A3,	Ninguna
SRPEN Suelo Rústico de Protección de Entornos	Ba2, Bb3 y Bb4	Ninguna
SRPP-1 Suelo Rústico de Protección Paisajística nivel-1	A1	Ninguna
SRPP-2 Suelo Rústico de Protección Paisajística nivel-2	Ba2	Ninguna
SRPA-1 Suelo Rústico de Protección Agrícola nivel-1	Ba1, Ba2	En Ba2
SRPA-2 Suelo Rústico de Protección Agrícola nivel-2	Bb1.2, Bb1.3, Bb2, D3 y en A1	En A1(El Hornillo)
SRPA-3 Suelo Rústico de Protección Agrícola nivel-3	Bb3	Ninguna
SRPH- Suelo Rústico de Protección Hidrológica	A1, Ba2, Bb4	Ninguna
SRPT Suelo Rústico de Protección Territorial.	Bb3	Ninguna
SRPI Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras	A1, Ba2, Bb2, Bb3, Bb13 y D1.	Ninguna
SRPCL Suelo Rústico de Protección Costera-Litoral.	Ba2 y C	Ninguna
AA Asentamiento Agrícola	Bb13	Ninguna
AR Asentamiento Rural	D2, Bb13, D3, A1 y A3	En D3
SUCU Suelo Urbano Consolidado.	D3, D1, A1, A3, C y Ba3	Ninguna
SUNCU Suelo Urbano No Consolidado.	D1 y D3	Ninguna
SUSO Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado.	D1	Ninguna
SUSNO Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado.	D1	Ninguna
SUNS Suelo Urbanizable No Sectorizado	Ba2 y Bb4	En Ba2

A continuación se justifican las delimitaciones o clasificaciones que aparecen en la anterior tabla como posibles incompatibilidades y se abordan otras casuísticas que no quedan reflejadas ella.

- La primera posible incompatibilidad hace referencia a la clasificación de protección económica (en concreto agrícola), en los suelos zonificados por el **Plan Insular de**

Ordenación como Ba2, para los que se establece que hasta la fecha en que se desarrolle un Plan Territorial Especial Agropecuario que los regule y los categorice con alguna protección agraria, transitoriamente habrá de incluirse en alguna categoría de carácter ambiental. Los sectores a los que hacemos referencia son: Sur de Las Candelarias, Lomo de Los Santos, Hoya de María, Norte de Las Casas del Camino y El Sao. En el presente documento se considera, aún conociendo el requisito impuesto por el PIO/GC, que a favor de esta actividad en retroceso, se mantenga el valor económico (edáfico, agrológico, etc.), siempre y cuando se justifique su existencia. Este planteamiento lo consideramos más productivo y beneficioso para el suelo, debido a que impedir o dificultar la reactivación de la actividad agraria podría traducirse en un detrimento de recursos y valores, además de un agravio injustificado para la propiedad. No obstante, en concordancia con los requerimientos recogidos en el PIO/GC, esta clasificación de protección agrícola sería entendida como una calificación transitoria, encontrándose estos suelos sujetos a las determinaciones que formule el Plan Territorial Especial Agropecuario desde el momento en que éste se apruebe.

- En **Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras** (SRPI) no se han reconocido incompatibilidades con el PIO/GC, siempre que se tenga en cuenta que esta categoría, cuando ocupa zonas A1, Bb3 y Bb13, requiere el disfrute simultáneo de otra categoría de suelo. Tal y como sucede con las carreteras, una en el trazado que recorre desde la salida del casco al Sao y la otra el enlace en Las Candelarias con la nueva carretera GC-2. La primera recoge también la clasificación como suelo rústico de protección agrícola a excepción de los tramos que discurren delante de la Urbanización de La Suerte o San Pedro que se ajustan más a un suelo urbano. En el caso del enlace, la otra clasificación será la de protección agrícola debido a las características agrológicas del entorno que atraviesa.

  En el caso del SRPI-2 otorgado a la nueva carretera GC-2 en el tramo que va desde Las Candelarias hasta el Parque Natural de Tamadaba, atraviesa zonas del PIO/GC que son A1 y Ba2, en las que no cabría el reconocimiento de esta categoría a menos que fuera una infraestructura existente. Al respecto hay que decir que el proyecto de la nueva carretera se encuentra ya aprobado según la publicación en la fecha 24 de mayo del 2006, en la que se hace público el Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 3 de abril de 2006, relativo a la Declaración de Impacto Ecológico "Trazado y Adenda de Nueva Carretera GC-2. Tramo: Agaete-San Nicolás de Tolentino, Clave: 02T-GC 265", promovido por la Dirección General de Infraestructura Viaria. Además esta infraestructura (SRPI-2) debe clasificarse con otra categoría en el tramo que atraviesa los suelos zonificados como A1, externos al Parque Natural de Tamadaba, porque una vez dentro de sus límites es el documento del PRUG del parque el que se encarga de su categorización. La categoría más apropiada debido al entorno que le rodea es el de SRPP.

  A partir del cruce de la clasificación de suelos del planeamiento propuesto y la zonificación recogida en el Plan Insular de Gran Canaria, se han reajustado los límites y categoriazaciones de los suelos a nivel de **asentamientos rurales y núcleos urbanos**. Esta redelimitación de zonas tiene como objeto adecuarlas a los aspectos más precisos y concretos del territorio, los cuales fueron detectados a una escala del trabajo más cercana que la utilizada para la zonificación del PIO/GC. En ningún caso se producen variaciones que pueda interpretarse como modificaciones sustanciales de dichos límites por lo que dichos ajustes están sobradamente motivados y, en cualquier caso no afectan a aspectos naturales o paisajísticos de especial importancia o interés, y tampoco suponen la superación de elementos claros que hayan podido

servir de apoyo o referencias, ni cambio en los criterios aplicados en cada lugar.

En lo que a los ajustes de clasificación de suelos, destacan principalmente suelos que en la zonificación aprobada en el PIO/GC se les ha incluido en D3, en la que se engloban todos los suelos que presentan características de urbanos, y que en un estudio de más detalle, como es el Plan General, se resuelve que se trata de asentamiento rural. El asentamiento a que hacemos referencia es El Hornillo (enclave de Valle de Agaete).

En lo que a los límites de los núcleos o asentamientos propuesto habría que hacer mención a la ocupación edificatoria sobre partes de suelos zonificados por el PIO/GC como A1 y A3 y sobre suelos zonificados como Bb13. En el primero de los casos nos referimos al núcleo de El Risco, el asentamiento rural de El Risco y al Sur de la Playa de Las Nieves, pero en cualquier caso no resulta incompatibles con el documento del PIO/GC por hacer referencia a núcleos o asentamientos preexistentes. En el caso de localizarse asentamiento sobre Bb13 como en Las Casas del Camino y Los Berrazales, éste deberá cumplir con las condiciones al efecto establecidas en la Sección 33- Residencia- del Volumen I del PIO/GC, tal y como es el caso del presente asentamiento.

Otra modificación realizada en los núcleos urbanos viene motivada por la delimitación de los mismos de una forma más ajustada a los límites perimetrales de la edificación preexistente. Es el caso concreto de las bolsas de suelos D3 en La Vecindad de Enfrente, en el que parte de estos suelos no se encuentran edificados y se ajustan más a un perfil agrícola que a un perfil urbano.

También habría que añadir, en lo que a modificaciones de los límites de los núcleos urbanos consolidados o no consolidades se refiere, la franja alrededor del cementerio del casco de Agaete, que se zonifica como D1, propio de suelos urbanizables, y de los suelos urbanos no consolidado al Norte de Las Nieves, que por el desarrollo realizado en la última época presentan características más propias de suelos urbanos.

- El suelo rústico de protección agrícola nivel 1 (SRPA-1) que ocupa parte de suelo categorizado como A1 en la zona de El Hornillo, se justifica por ser una pequeña superficie que actualmente cuenta con valores económicos edafológicos, por lo que se ajusta más a esta clasificación que a una de protección ambiental (SRPP).

- La última incompatibilidad recogida en el cuadro anterior hace mención a la presencia de suelos urbanizables no sectorizados (SUNS) sobre parte de suelos zonificados por el PIO/GC como Ba2 en la zona de Las Moriscas. En lo que a esta superficie de suelos se refiere, hay que decir que el PIO/GC no recoge la posibilidad de suelos urbanizables, no obstante la afección es pequeña pues se trata de pequeñas superficies que surgen como bordes de los suelos urbanizables adyacentes. Se justifica mantener en esta clasificación estas pequeñas superficies siempre y cuando se destinen a zonas libres, como áreas de adaptación y mimetización con el entorno, evitando la clara diferenciación en los bordes para lo cual se ayudará de plantaciones con vegetación de la zona.

En la tabla de posibles incompatibilidades se han cruzado todas las categorías de suelo con el Plan Insular de Gran Canaria a excepción del **suelo rústico de protección cultural** (SRPC), debido a que éste es compatible con todas las zonificaciones del suelo propuestas por el PIO/GC. En cuestión de valores arqueológicos, el Plan Insular

considera que en el municipio de Agaete las zonas de relevante interés son: El Maipez, Guayedra y El Risco y sobre ellos propone:

- Una elaboración de líneas de conexión entre los diferentes elementos.
- La organización de recorridos completos incluyendo señalización, información y difusión del área.
- La actuación urgente sobre los conjuntos seleccionados para preservar los valores que contienen.
- La dotación de servicios complementarios a partir de la consideración del área como conjunto.

El Plan General cumple con estos preceptos en la medida en que recoge en el apartado de medidas correctoras todas estas propuestas. En general se puede concluir que en lo que se refiere a los valores culturales, el planeamiento propuesto ha priorizado las figuras de conservación y protección para estos enclaves frente a cualquier otra, a excepción de aquellos valores que se encuentran en suelos urbanos y asentamientos. Es el caso del gran número de valores presentes en el casco, de los cuales muchos se encuentran protegidos por otras figuras como la de Bienes de Interés Cultural, y los yacimientos presentes en la propuesta del nuevo y único asentamiento agrícola en el municipio.

A parte de la justificación de las incompatibilidades que se pueden producir con el PIO/GC, algunas clasificaciones de suelos necesitan también justificarse ambientalmente según este documento. Es el caso del suelo rústico de protección territorial (SRPT) en la zona de Las Hoyitas, donde la categoría de suelo propuesta requiere la justificación de la asusencia de valores económicos y ambientales. Tras el estudio realizado en los apartados anteriores del inventario, se puede concluir que la zona se caracteriza por el predominio de superficies eriales con suelos muy pobres desde el punto de vista grológico y colonizadas por vegetación de sustitución, así como por la ausencia de valores paisajísticos y faunísticos de interés, por lo que se cumple con el requisito del PIO/GC. Las actuaciones que se pueden desarrollar en estos tipos de suelos son únicamente aquellas de interés general y deben ser legitimadas mediante Proyectos de Actuación Territorial, y al igual que los otros tipos de suelos están sujetas a medidas correctoras como la aplicación de medidas de integración paisajística de las futuras instalaciones, etc.

Otro uso de necesaria justificación es la instalación de La Palmita en un suelo categorizado como Suelo Rústico de Protección de Entornos, categoría que no permite la instalación de edificaciones con carácter permanente, no obstante en el presente documento se considera que la clasificación es la que más se adapta a las características del medio y al uso que tiene cabida en el mismo y al tratarse de un establecimiento preexistente (anterior a la clasificación del suelo), se ha optado por asumirlo como parte de la realidad física del espacio. Esta clasificación además va a servir de freno a la hora, de que en el futuro, se implanten nuevas instalaciones de este tipo (con carácter permanente), pues la normativa del presente PGO y en el plan de vigilancia velarán por ello.

Dentro del término municipal de Agaete, cabe concluir que el Planeamiento Insular no reconoce ningún enclave como Sistema Territorial de Disperso (STD), es decir ámbitos sometidos a planes territoriales especiales con la finalidad de la ordenación y regulación de la ocupación del suelo, de las infraestructuras y servicios, y la salvaguarda ambiental, agraria y de los valores paisajísticos.

6.2.2.- Adaptación a las Directrices de Ordenación General.

Las Directrices de Ordenación General y las Directrices de Ordenación del Turismo de Canarias, fueron aprobadas por la Ley 19/2003, de 14 de abril, convirtiéndose en el marco de aplicación de una serie de medidas tendentes a garantizar el desarrollo sostenible y equilibrado de cada una de las islas del archipiélago.

Estas directrices se estructuran en seis bloques temáticos interdependientes entre sí, pero marcados por tres variables muy claras, las ambientales, económicas y sociales. Dentro de cada uno de estos bloques se expresan una serie de determinaciones de directa aplicación al planeamiento general de ordenación, que han sido extrapoladas en la medida de lo posible hasta este Plan General, entendiéndose que éste se encuentra suficientemente adaptado a cada una de las determinaciones que le afectan, entre otras a las siguientes:

- Se desarrollan en las ordenanzas las condiciones que se han de cumplir con el fin de minimizar y regular la contaminación lumínica, las condiciones de calidad atmosférica y acústica en el municipio. Según se recoge en las Directrices 20, 21, 22, 23 del Capítulo III del documento citado.

- Se delimita el suficiente suelo de protección hidrológica, aplicado a los principales cauces (barrancos) del municipio, tal como se puede observar en el plano de categorización de suelos. De igual manera se asegura la correcta conexión de todos los desarrollos urbanísticos con las redes de saneamiento y tratamiento existentes o propuestas, tal como se recoge en el Capítulo IV.

- En el presente documento se incluye un avance de un estudio de los potenciales riesgos en el municipio, muy genérico en cualquier caso, tendente a señalar aquellas zonas del territorio más sensible a éstos. En el presente documento se establecerán los criterios de diseño para evitar o minimizar los riesgos, tanto en las áreas urbanas existentes como en los ámbitos o sectores a ocupar, y se adoptará determinaciones para la corrección de las situaciones de riesgos, especialmente en relación con las escorrentías naturales y drenajes. En cualquier caso no se trata de un análisis pormenorizado, tal como se contempla en la Directriz 29 y 50 de Prevención de riesgos.

- Las intervenciones en materia de energía se realizarán conforme a lo establecido en el Plan Energético de Canarias, potenciando el ahorro energético y el uso eficiente de la energía, aplicando políticas de gestión de la demanda para satisfacer el requerimiento energético, alcanzando una mayor integración ambiental de las instalaciones de producción y transporte de la energía y recurriendo en forma creciente a las energías renovables. También se recogen medidas de fomento de las energías renovables y de intervenciones en esta materia, tal y como se aparecen en las Directrices 35, 37 y 38.

- En lo que respecta a la Directriz 39 y 40, sobre la gestión de los residuos, en el planeamiento se establece un marco de correcta gestión de los residuos con la implantación paulatina del sistema de recogida y tratamiento selectivo de los residuos, tal y como se contempla en el apartado de medidas correctoras.

- El litoral se considera como una zona de valor natural y económico estratégico, por lo que ordenación del mismo se orienta hacia la disminución de la presión urbana e infraestructural, favoreciendo actuaciones de regeneración, recuperación y acondicionamiento para el uso y disfrute públicos, tal y como se contempla en la Directriz

57.

- En cuanto a la protección del suelo rústico, este Plan General de Ordenación tiende a la potenciación y densificación de los núcleos urbanos y a limitar el crecimiento de los asentamientos rurales, actuando en los espacios intersticiales de éstos, en las revisiones de recalificación de suelo rústico a asentamiento se exigirá la justificación suficiente y precisa de interés general y la pérdida de valores que justificaron la clasificación, así como también se definirá de forma precisa y firme los límites de suelos rústicos, con especial atención al tratamiento de las periferias urbanas, entorno de los núcleos y bordes de las vías rurales; tal y como se recoge en la Directriz 58.

La mayoría de los asentamientos reconocidos, (El Hornillo, Los Berrazales, Casa del Camino, Piletas y El Risco), surgen como reclasificaciones de suelo rústico o lo que antes se llamaba zona rústica de principal protección económica y su reclasificación se justifica en base al reconocimiento de las características propias de los asentamientos en dichso espacios , que además carecen de valores ambientales significativos. En las inmediaciones de estos suelos, se prioriza, a tenor de la Directriz 58, la categoría de suelo rústico de protección agraria o suelo rústico de protección paisajística según sea el caso.

- Restricción al incremento al viario rural y acondicionamiento de la mejora del viario existente, mimetizando su presencia con vegetación y materiales adecuados, tal y como se contempla en el apartado 2e de la Directriz 58. Esta medida se tiene especialmente en cuenta en el apartado de las medidas correctoras.

- Este planeamiento compatibiliza con la mayor parte de las categorías de suelos de protección ambiental las actividades de repoblación forestal y de mejora del paisaje recogidos en la Directriz 61.

- Se presta especial atención a la delimitación de suelos rústicos de protección económica, especialmente los de protección agraria, tanto por valores existentes como potenciales, tal como se recoge en la Directriz 62. En el documento propuesto se recogen como suelos rústicos de protección agraria aquellos cuyos valores recomiendan esa categorización y no se encuentran en alto estado de abandono. En algunos de ellos se han reajustado y ampliado los límites de forma más precisa a la que figura en el planeamiento en vigor o a la que indica la zonificación del Planeamiento Insular.

- En cuanto a los asentamientos rurales, las delimitaciones realizadas se realizan apoyándose en el perímetro definido por las viviendas existentes, evitando cualquier extensión hacia el exterior inedificado, de tal manera que las nuevas edificaciones residenciales se limitan a colmatar los espacios interiores existentes, cumpliendo así con la Directriz 63. Es el caso de lso asentamientos de El Risco, El Hornillo, Los Berrazales, Casas del Camino, Piletas.

- En el caso del asentamiento agrícola, el planeamiento sigue las determinaciones recogidas en la Directriz 64 para esta categoría, en la que el objetivo básico será el mantenimiento de su carácter productivo rural, evitando su asimilación a asentamientos rurales. A partir del cumplimiento de estos requisitos se considera como tal La Asomadita.

- En el plan se recogen para su aplicación medidas de conservación, protección, tutela, restauración, investigación, difusión, fomento, de los valores del patrimonio cultural (arqueológicos, arquitectónicos y etnográficos), tal como se fomenta en la Directriz 106 y en general en todas las del Capítulo I del Título VI, si bien estas directrices no se remiten

a nivel de planeamiento general, éste las recoge.

- En el planeamiento actual no se ha contemplado ningún nuevo crecimiento en el que la edificación y la urbanización de los terrenos ocupen pendientes superiores al 50%, tal como se recoge en el apartado 3a de la Directriz 112.

- En el presente documento también se ha trabajado en el cumplimiento del apartado 3d de la Directriz 112, en la que se contempla la necesidad de dar un tratamiento adecuado a los bordes del suelo urbano y urbanizable como al encuentro de las partes diferentes del tejido urbano, recogiéndose especialmente en el apartado de medidas correctoras.

7.- EVALUACIÓN DE LAS CONSECUENCIAS AMBIENTALES: IDENTIFICACIÓN DE LOS PARÁMETROS AMBIENTALES QUE PODRÁN SER AFECTADOS Y CARACTERIZACIÓN DE LOS EFECTOS DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PGO.

Toda intervención antrópica sobre un territorio, de cualquier magnitud o intensidad, genera un efecto o impacto sobre los principales parámetros ambientales que caracterizan al mismo. Sin embargo, tales efectos pueden presentar distinto signo (positivo o negativo) y niveles de reversibilidad (o de posibilidad de recuperación de las condiciones ambientales preexistentes a la ejecución de la actuación). El presente apartado pretende abordar un análisis de los efectos ambientales potenciales que pueden derivar de la ejecución del planeamiento que se propone para el término municipal de Agaete, sobre el cual conviene realizar una breve caracterización territorial:

El término municipal conforma un extenso territorio que reúne una serie de valores morfogeológicos, biogeográficos, paisajísticos, arqueológicos y etnográficos, todo lo cual se evidencia en el hecho de que más del 60% de su superficie se integra en el espacio protegido del Parque Natural de Tamadaba.

Agaete presenta un paisaje de gran variedad topográfica, de relieves evolucionados, que favorece contrastados y acusados niveles de pendientes. Así, los barrancos y sus laderas, los escarpes costeros, el macizo de Tamada y sus pinares, las formaciones termófilas y xéricas, y los aprovechamientos agrarios constituyen, junto al los ámbitos de concentración de poblamiento, los principales elementos caracterizadores del espacio municipal.

Como fruto del inventario territorial realizado, el territorio ha quedado divido en 13 Unidades Medioambientales Homogéneas, (algunas de ellas azonales, divididas en dos o más subunidades separadas), cuyos aspectos más destacados han quedado plasmados en los diferentes planos de caracterización del territorio y en el apartado correspondiente de este documento, (apartados de inventario y diagnóstico).

La proyección del Plano de Clasificación del Suelo Propuesta sobre las Unidades definidas permite deducir la incidencia ambiental que cada una de ellas recibirá a propósito del desarrollo del Plan General de Ordenación, es decir, la confrontación del diagnóstico ambiental y las propuestas de actuación del Plan General, permite identificar, cuantitativamente, el grado de afección de los parámentros ambientales.

Para la evaluación de las consecuencias ambientales se han considerado por separado cada una de las Unidades Ambientales y se ha valorado en cada caso las incidencias derivadas de la proyección sobre el territorio de las diferentes categorías de suelo que en cada caso establece el Plan General: Suelo Urbano (urbano consolidado, urbano sin consolidar), Suelo Urbanizable (urbanizable sectorizado ordenado, urbanizable sectorizado no ordenado y urbanizable no sectorizado); Suelo Rústico (rústico de protección de entornos –SRPEN-, rústico de protección paisajística –SRPP-, rústico de protección cultural –SRPC-, rústico de protección de infraestructuras –SRPI-, rústico de protección costera y litoral –SRPCL-, rústico de protección agraria –SRPA-, rústico de protección hidrológica –SRPH-, rústico de protección de infraestructuras –SRPI-, rústico de protección territorial –SRPT-, Rústico de Asentamiento Rural – AR- y Asentamiento Agrícola –AA-).

La evaluación se aborda a partir del desarrollo de los siguientes contenidos:

1.- Identificación de las determinaciones del Plan potencialmente generadoras de impactos.

2.- Análisis del grado de adecuación entre las determinaciones del planeamiento y la calidad ambiental y capacidad de las unidades afectadas para acoger los diferentes usos propuestos.

3.-Valoración detallada y signo de los impactos inducidos por las determinaciones contenidas en el Plan General.

El desarrollo de tales aspectos determina conocer tácitamente no sólo la afección territorial que la clasificación del suelo propuesta puede generar, sino también cuáles son las acciones a abordar para minimizar los posibles efectos negativos detectados.

Se han considerado las incidencias ambientales más significativas sobre los diferentes factores del medio ambiente, así como el grado en que éstos se ven afectados por las acciones propuestas, para evaluar los diferentes impactos detectados, que pueden presentar los siguientes grados: CRÍTICO, SEVERO, MODERADO Y COMPATIBLE, si bien es necesario apuntar que su valoración tiene carácter cualitativo, ya que resulta muy difícil, si no imposible, medirlos cuantitativamente, y que su evaluación se realiza sin tener en cuenta la reducción, eliminación o compensación que se puede producir por la aplicación de medidas correctoras.

7.1.- UNIDAD Nº 1: PINARES EN MESETAS Y LADERAS.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología, Geomorfología, Paisaje y Suelos: Se contempla la preservación de las formas del relieve, la geología, la singularidad del paisaje, etc., que alcanzan la mayor valía con carácter extensible a la totalidad del espacio, bajo la categorización de SRPN, para valorar un impacto **COMPATIBLE**.

b) Flora y vegetación: Dada la catalogación como SRPN de la totalidad del espacio, hecho que implica la preservación y potenciación de la altamente significativa, (por lo densa, singular y diversa), cubierta de vegetación que manifiesta la unidad, se valora un impacto **COMPATIBLE.**

c) Fauna: Esta unidad destaca por su enorme riqueza faunística, con la presencia de especies como el pinzón azul (*Fringilla teydea)* y el pájaro pico picapinos (*Dendrocopos major thanneri*) entre otros, lo que lleva asociado un alto valor ecológico. Como prueba de esta importancia faunística, esta unidad se encuentra englobada dentro de la ZEPA ES0000111 y de la IBA: 335. La catalogación se adapta totalmente a los valores del medio al protegerlos por medio de la clasificación como SRPN lo que permite considerar sobre este aspecto como **COMPATIBLE.**

d) Hidrología e Hidrogeología: La clasificación y categorización como SRPN de todo el ámbito de esta unidad incide favorablemente en la conservación de los actuales valores y parámetros hidrológicos e hidrológicos de la zona y del acuífero insular en general, como zona receptora de lluvias, etc.En conjunto se valora un efecto **COMPATIBLE**.

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales:

a) Usos actuales del suelo: Entendiendo que la protección bajo la figura de SRPN refuerza las determinaciones del Plan Rector de Uso y Gestión y las Normas de Conservación de este Espacio Natural Protegido en lo referente a la afluencia de visitantes y regulación del uso lúdico que soporta este espacio, se traducen en una mayor y mejor capacidad temporal de soporte del espacio para su conservación y disfrute público, se valora un efecto **COMPATIBLE.**

b) Bienestar social: El establecimiento de SRPN en esta unidad tendrá una buena acogida social, considerando tanto aspectos de índole conservacionista, como socioeconómicos, dado que el patrimonio natural adscrito a este espacio se contempla como uno de los recursos de sostenimiento económico futuro más importantes a escala municipal e insular. El impacto se valora como **COMPATIBLE.**

c) Patrimonio histórico: El régimen de SRPN garantiza la preservación de las manifestaciones arqueológicas emplazadas en esta unidad, que deberán quedar reconocidas como tales en el PRUG del Parque Natural, así como de cualquier otro valor del patrimonio histórico y cultural del que no se tenga evidencia. El impacto se valora como **COMPATIBLE**.

d) Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000: La clasificación y categorización de los terrenos incluidos en esta unidad como SRPN, está en perfecta concordancia con la clasificación dada para ellos en el PRUG del Parque Natural de Tamadaba, además de cumplir con las determinaciones propias de la Red Natura 2000 (LIC y ZEPA). El impacto se valora como **COMPATIBLE**.

e) Riesgos Naturales: Dado que esta zona se considera con un potencial de riesgo natural significativo por incendios forestales, no tanto por la afección directa a personas, sino por el alto valor ecológico que alberga esta unidad, la clasificación y categorización de estos terrenos como SRPN es la más adecuada con el fin de limitar y regular los posibles usos de este espacio y mitiga los posibles riesgos naturales. También se ha considerado la Presa de La Hoya como SRPN, aunque consideramos que siempre existe cierto riesgo asociado a posibles roturas de su dique de contención, entendiendo que quizás no sea esta la categorización más adecuada, pero que debe ser en cualquier caso el PRUG de Tamadaba el que debe regular una categorización de suelos que permita una adecuada gestión de esta infraestructura con el fin de minimizar este posible riesgo. De manera global se valora el impacto como **COMPATIBLE**.

7.2.- UNIDAD Nº 2: RISCOS Y LADERAS.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas:

a) Geología, Geomorfología, Paisaje y Suelos: Se contempla la preservación de las formas del relieve, singularidad del paisaje, etc., en la práctica totalidad del espacio, clasificada y categorizada como SRPN. También se mantiene la preservación de los rasgos geomorfológicos y del paisaje en la escasa superficie externa al Parque Natural de Tamadaba en su clasificación como SRPP. La protección externa al Parque como SRPC también es compatible con la protección y preservación de estos valores, por lo que se puede concluir en valorar el impacto com **COMPATIBLE**.

b) Flora y Fauna: Dada la catalogación como SRPN en la mayor parte del espacio, que implica la preservación y potenciación de la significativa cubierta de vegetación, fundamentalmente rupícula termófila con elevada tasa de diveridad y riqueza en elementos endémicos, así como de la riqueza faunística, que en conjunto confieren un alto valor ecológico a la unidad, y puesto que en los SRPC y SRPP las protecciones de estos factores también se mantienen aunque en la categorización como SRPC éste factor no sea prioritaria, en conjunto se valora un impacto **COMPATIBLE.**

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales:

a) Usos actuales del suelo: Entendiendo que la protección bajo la figura de SRPN refuerza las determinaciones del PRUG de este Espacio Natural Protegido en lo referente a la afluencia de visitantes y regulación del uso lúdico que soporta este espacio, y se traduce en una mayor y mejor capacidad temporal de soporte del espacio para su conservación y disfrute público. En lo que se refiere a la protección como SRPC en la Montaña del Berbique, permite una mejor conservación y gestión de estos bienes patrimoniales y el SRPP permite un uso y disfrute del entorno. En conjunto, la categorización de la unidad se traduce en un efecto conjumto **COMPATIBLE.**

b) Bienestar social: El establecimiento de SRPN en la mayor parte de la superficie de la unidad, aunque también las protecciones paisajísticas y cultural, tendrá una buena acogida social, considerando tanto aspectos de índole conservacionista, como socioeconómicos, dado que el patrimonio natural y cultural adscrito a este espacio se contempla como uno de los recursos de sostenimiento económico futuro más importantes a escala municipal e insular. El impacto se valora como **COMPATIBLE.**

c) Patrimonio histórico: En general, los regímenes de SRPN, SRPC Y SRPP garantizan la preservación de las manifestaciones arqueológicas emplazadas en esta unidad, tanto de aquellas de las que se tiene constancia, que deberán quedar reconocidas como tales en el correspodiente PRUG en la zona afectada por la protección del Parque Natural, así como de cualquier otro valor del patrimonio histórico y cultural del que no se tenga evidencia. Concretamente, la definición del SRPC en esta unidad a tiende a la necesidad de preservación de las manifestaciones localizadas fuera del ámbito del espacio protegido. Con todo, se valora en conjunto el impacto como **COMPATIBLE**.

d) Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000: La clasificación y categorización de los terrenos incluidos en esta unidad como SRPN, está en perfecta concordancia con la clasificación dada para ellos por el PRUG del espacio protegido, además de cumplir con las determinaciones propias de la Red Natura 2000 (LIC y ZEPA). El impacto se valora como **COMPATIBLE**.

e) Riesgos Naturales: Dado que esta zona se considera con un potencial de riesgo natural significativo por desprendimiento, la clasificación y categorización de estos terrenos como SRPN es la más adecuada con el fin de limitar y regular los posibles usos de este espacio y mitiga los posibles riesgos naturales, pero en cualquier caso, debe ser el PRUG de Tamadaba el que regule una categorización de suelos que permita una adecuada gestión con el fin de minimizar este posible riesgo. En cualquier caso se valora el impacto como **COMPATIBLE**.

7.3.- UNIDAD Nº 3: ACANTILADOS Y ESCARPES COSTEROS.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología y Geomorfología: El borde costero escarpado del municipio, que en líneas generales alcanza el mayor valor desde el punto de vista geomorfológico, se preserva como SRPN dentro del Parque Natural de Tamadaba, y como SRPCL y SRPC fuera de éste. Todas las clasificaciones son positivas para la conservación de estos valores, por lo que se puede concluir en valorar el impacto global **COMPATIBLE**.

b) Flora y vegetación: Los regímenes como SRPN, SRPCL y SRPC son especialmente compatibles con la preservación de la vegetación afín a los escarpes costeros de municipio, donde se localizan áreas de interés florístico, (concretamente en la superficie localizada dentro del Parque Natural de Tamadaba), se concluye que el impacto sobre este factor es **COMPATIBLE.**

c) Fauna: La catalogación como SRPN en la mayor parte de la unidad implica la preservación y potenciación de la riqueza faunística que la caracteriza. En lo que respecta a las otras clasificaciones, (SRPCL y SRPC), también se consideran compatibles con la preservación de la fauna existente, y en cualquier caso, fuera del espacio natural protegido los valores faunísticos son mucho menores. En conjunto, por tanto, se valora el posible impacto como **COMPATIBLE.**

d) Paisaje: Las diferentes categorías de suelo rústico de protección que conjuntamente afectan a la unidad (SRPN, SRPC y SRPCL) garantizan la preservación del significativo paisaje costero. Se valora un impacto global **COMPATIBLE.**

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales:

a) Usos actuales del suelo: Los principales usos de esta unidad son el lúdico en las playas o calas, y el pesquero a baja escala, aunque no se descartan usos deportivos y científicos; en cualquier caso las categorizaciones propuestas por el Plan General de Ordenación son perfectamente compatibles con ellos siempre y cuando su desarrollo no afecte a los valores culturales o naturales del entorno. En conjunto la valoración de su impacto se traduce en un efecto **COMPATIBLE.**

b) Bienestar social: El establecimiento de suelo en rústico de protección natural en la mayor parte de la superficie de la unidad, y también de protección costera litoral y cultural, tendrá una buena acogida social, considerando tanto aspectos de índole conservacionista, como socioeconómicos, dado que el patrimonio natural y cultural adscrito a este espacio se contempla como uno de los recursos de sostenimiento económico futuro más importantes a escala municipal e insular. El impacto se valora como **COMPATIBLE.**

c) Patrimonio histórico: El régimen de SRPN, SRPC Y SRCL garantiza la preservación de las manifestaciones arqueológicas emplazadas en esta unidad, así como de cualquier otro valor del patrimonio histórico y cultural del que no se tenga evidencia. En el caso de las incluidas dentro del Parque Natural se han categorizado como SRPN, entendiendo que debe ser el PRUG que regula este espacio protegido el que establezca el régimen apropiado para la preservación de los bienes patrimoniales. En cuanto a la delimitación de SRPC, su principal cometido es la salvaguarda de las manifestaciones de las que se tiene conocimiento, por lo que se evalúa en conjunto el impacto como **COMPATIBLE**.

d) Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000: La clasificación y categorización de los terrenos incluidos en esta unidad como SRPN, está en perfecta concordancia con la clasificación dada para ellos por el PRUG del Espacio, además de cumplir con las determinaciones propias de la Red Natura 2000 (LIC y ZEPA). El impacto se valora como **COMPATIBLE**.

e) Riesgos Naturales: El principal riesgo natural potencial que se advierte en esta zona es el de desprendimiento, con posibilidad de afección a personas y bienes en el tramo sur de la unidad, concretamente en el trazado de la carretera GC-200 entre La Laja del Risco y Las Bajas del Faraón. La clasificación y categorización de estos terrenos como SRPN, es la más adecuada con el fin de limitar y regular los posibles usos y mitigar los posibles riesgos naturales, remitiendo las concreciones que sean precisas al PRUG del parque Natural de Tamadaba. Las categorías de suelo rústico de protección ambiental, SRPCL y SRPEN, también son apropiadas de cara a la minimización de impactos y protección de poblaciones y usos frente a riesgos. En cualquier caso se valora el impacto como **COMPATIBLE.**

7.4.- UNIDAD Nº 4: LADERAS CON PENISETARES Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología, geomorfología y suelos: Obviando las alteraciones que pueden llegar a producir el desarrollo de la carretera Agaete – La Aldea en la unidad, el presente Plan General de Ordenación categoriza los suelos de esta unidad como SRPN, debido a que se ubica dentro del Parque Natural de Tamadaba. La categorización como SRPN asume por tanto la clasificación que le otorga el PRUG en esta zona, por lo que se concluye, que la valoración global del impacto es **COMPATIBLE**.

b) Flora y vegetación: La catalogación como SRPN es perfectamente compatible con la preservación y potenciación de los elementos florísticos y vegetales naturales propios del espacio, aún encontrándose el mismo dominado por penisetares y matorral de sustitución. El impacto se valora como **COMPATIBLE.**

c) Fauna: La caracterización de los terrenos de esta unidad como área de alto valor faunístico localizada dentro de la ZEPA ES0000111 hace que en este aspecto, la catalogación como SRPN, (asumiendo por tanto la clasificación que le otorga el PRUG en esta zona), permite considerar sobre este aspecto un impacto **COMPATIBLE.**

e) Paisaje: el paisaje de áreas de relieve inalterado de laderas tapizadas de penisetares y matorral bajo de sustitución se protegen con la clasificación como SRPN, quedan el régimen de estos suelos a cargo del PRUG del Espacio Protegido. Por lo tanto, se valora

la clasificación de estos terrenos con un efecto **COMPATIBLE.**

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Usos actuales del suelo: Entendiendo la protección bajo la figura de SRPN de los terrenos de esta unidad dentro del espacio natural protegido, como una mayor y mejor capacidad temporal de soporte para el uso y disfrute público y la conservación y recuperación de sus valores naturales, y considerando que se permite la supervivencia de los usos agropecuarios tradicionales, el impacto global se valora **COMPATIBLE**.

b) Bienestar social: El establecimiento de figuras de protección, conservación y potenciación de los valores naturales dentro del espacio natural protegido, LICs y ZEPAS, tendrá buena acogida social, considerando tanto a aspectos de índole conservacionista, como socioeconómicos, dado que el patrimonio natural adscrito al mismo se contempla como uno de los recursos de sustento económico futuro más importantes a escala municipal e insular. El impacto conjunto se valora **COMPATIBLE.**

c) Patrimonio histórico - arqueológico: Las manifestaciones de interés cultural de las que se tiene constancia en la unidad, tienen garantizada la preservación al categorizarse como SRPN. El impacto se valora como **COMPATIBLE**.

d) Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000: La clasificación dentro de los espacios naturales protegidos y superficie LIC como SRPN se considera muy positiva, valorándose con impacto asociado **COMPATIBLE**.

7.5.- UNIDAD Nº 5: CARDONALES Y TABAIBALES CON MATORRAL DE SUSTITUCIÓN.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología, geomorfología y suelos: Dadas las características de los relieves de los terrenos de esta unidad, siendo la mayoría laderas de cierta pendiente, escarpadas en algunos casos, sobre todo en la parte más oriental del municipio (tramo alto del Barranco de Agaete), las categorías que se proponen: SRPN en el caso de las laderas del Barranco del Risco y SRPP dominante en la vertiente meridional del Barranco de Agaete, son en ambos casos apropiadas. Las categorizaciones puntuales como SRPC en las áreas coincidentes con valores patrimoniales, SRPH en los cauces de barranco, y SRPA en el caso de la subunidad del Valle, se valoran de forma muy positiva de cara a la preservación de valores geológicos, geomorfológicos y edafológicos, así como de los usos agrarios en el último caso. En conjunto se valora un impacto como **COMPATIBLE.**

b) Flora y vegetación: La delimitación de los terrenos de esta unidad como SRPN, SRPP, SRPH y SRPC, parece acorde con la necesidad de proteger la interesante y más o menos bien conservada flota de cardones y tabaibas que domina esta unidad, así como proteger las áreas y enclaves de interés florístico de la unidad. La valoración del impacto en esta unidad es **COMPATIBLE.**

c) Fauna: La zona de mayor importancia faunística dentro de esta unidad se localiza en las laderas del Barranco del Risco, incluida dentro de la ZEPA ES0000111 “Tamadaba”, y fuera de esta figura destacan las laderas orientales del Barranco de Agaete, aunque con menor valor faunístico. En cualquiera de los casos, las clasificaciones de los suelos como SRPN, SRPP, SRPC y SRPA se ajustan totalmente a las conservaciones de los valores

de la fauna que en cada caso caracterizan a las diferentes zonas que la integran, por lo que el efecto se valora como **COMPATIBLE.**

d) Hidrología e Hidrogeología: La clasificación y categorización de los terrenos afectos a los barrancos y sus laderas como SRPH, SRPN y SRPP es acorde con la protección hidrológica e hidrogeológica que corresponde a estos espacios, de forma positiva se valoran también las posibles soluciones ya sean como suelos SRPC, SRPI o SRPA que no afecten a los cauces de barrancos. Por ello se valora el efecto como **COMPATIBLE**.

e) Paisaje: Todas las categorías de suelo rústico afectas a los terrenos de esta unidad se consideran adecuadas para garantizar el valor paisajístico de estas laderas con matorrales de cardones y tabaibas, especialmente aquellas que afectan al espacio natural protegido, por lo que se valora el el efecto como **COMPATIBLE**.

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Intersección con infraestructuras preexistentes: En esta unidad se incluye el análisis de este parámetro, por cuanto la más que probable ampliación de la actual GC-2 hasta La Aldea puede afectar a esta unidad, en terrenos que se han categorizado como SRPI, (en el tramo del casco de Agaete al Parque Natural de Tamadaba), y SRPN (en lo que se refiere al trazado de la vía dentro del Parque Natural de Tamadaba). En cuanto al trazado de la GC-200 a su paso a través de esta unidad en el sector no comprendido por el Parque Natural de Tamadaba, el SRPI atiende asimismo al reconocimiento de la vía existente. Por todo ello se valora el posible impacto como **COMPATIBLE**.

b) Usos actuales del suelo: Los pocos usos que soportan los terrenos de esta unidad están relacionados con la actividad agraria tradicional, ganadera y cinegética, siendo en cada caso la categorización del suelo propuesta respetuosa con los usos tradicionales, allí donde estos se asientan. El impacto se valora como un impacto **COMPATIBLE**.

c) Bienestar social: Dado que este Plan General, con la clasificación y categorización propuesta, asume y regula los usos preexistentes que afectan a los terrenos de esta unidad con la categorización de SRPA allí donde estos se manifiestan, los que tendrá muy buena acogida en el seno de un sector importante de la población del municipio, se valora un impacto **COMPATIBLE**.

d) Patrimonio histórico - arqueológico: Todas las zonas conocidas de la unidad con valor patrimonial fuera de los espacios naturales protegidos han sido clasificadas bajo la categoría de SRPC. En cuanto a las incluidas dentro de estos espacios, se han categorizado como SRPN, entendiendo que deben ser los Planes y Normas de estos espacios los que deben reconocer y regular usos en el ámbito de estas manifestaciones de interés patrimonial en su zonificaicón particular. Con todo, se evalúa el impacto como **COMPATIBLE**.

e) Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000: La clasificación y categorización de los terrenos incluidos en esta unidad dentro del espacio natural protegido del municipio como SRPN se valora muy positivamente, evaluándose el impacto como **COMPATIBLE**.

f) Riesgos Naturales: Dentro de esta unidad se han localizado algunos terrenos que presentan riesgos severos por desprendimientos que pueden afectar a la vía de comunicación GC-200 en el tramo del Risco a La Cardonera, estos terrenos se ubican en el sur del municipio, también existe riesgo de desprendimiento en la zona del Andén de

Los Juncos, por la elevada pendiente del terreno, pero en este caso su afección será menor por localizarse alejado de poblaciones. También existe riesgo de avenidas en el Barranco de La Culatilla que llega a San Pedro. La clasificación y categorización del suelo realizada, en los riesgos por desprendimientos como SRPN y en riesgo por avenida como SRPH es la más adecuada, por lo que se valora el posible impacto como **COMPATIBLE**.

7.6.- UNIDAD Nº 6: TABAIBAL DE TOLDO Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología y geomorfología: La unidad está prácticamente compuesta por formaciones basálticas del Ciclo I que definen un relieve montañoso, Montaña Blanca. La categorización del suelo se valora de forma muy positiva en lo referente a preservación de valores geológicos y geomorfológicos allí donde se establece la categoría SRPP. El SRPI que discurre al norte de la unidad es coincidente y respeta el uso de la carretera preexistente, mientran que el SRPC se identifica con las pequeñas superficies coincidentes con valores patrimoniales y el SRPH se establece en el cauce del Barranquillo de Vicente. En conjunto se valora el impacto como **COMPATIBLE.**

b) Flora y fauna: Las categorías de suelo rústico definidas son acordes con la protección de vegetación o fauna existente, que en ningún caso alcanzan relevancia dentro de la unidad, por ello la valoración del impacto es **COMPATIBLE.**

c) Hidrología e Hidrogeología: El único barranquillo presente en la unidad se ha categorizado como SRPH, categoría acorde a la protección hidrológica e hidrogeológica que le corrseponde, por lo que se valora el efecto como **COMPATIBLE**.

d) Paisaje: Todas las categorías de suelo rústico afectas a los terrenos de esta unidad se consideran adecuadas con la preservación de su paisaje actual, por lo que se valora el el efecto como **COMPATIBLE**.

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Intersección con infraestructuras preexistentes: La única infraestructura presente en la unidad, tal y como se ha comentado, es la carretera que comunica Agaete con Piso Firme en Gáldar. Esta infraestructura se clasifica como SRPI, por lo que se considera que el impacto es **COMPATIBLE**.

b) Usos actuales del suelo: No se conocen usos en estos terrenos a excepción de la utilización de la infraestructura como medio de comunicación, por lo que la clasificación y categorización del suelo propuesta, se valora como un impacto **COMPATIBLE**.

c) Bienestar social: Dado que este Plan General, con la clasificación y categorización propuesta, asume y regula el uso preexistente y conserva el entorno o paisaje y el patrimonio histórico-cultural presente, se valora un impacto **COMPATIBLE**.

d) Patrimonio histórico - arqueológico: El valor patrimonial conocido de la unidad se protege al identificarlo con la categoría de SRPC. Por ello, el impacto se valora como **COMPATIBLE**.

7.7.- UNIDAD Nº 7: CABECERA DEL VALLE DE AGAETE - EL HORNILLO.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología y geomorfología: En la unidad, dominio de las laderas y barrancos labrados sobre los materiales del Ciclo I, sobresale un ámbito que es punto de interés geológico, el edificio volcánico de Berrazales, identificado así como muestra singular del volcanismo reciente de Gran Canaria. La categorización de este ámbito bajo régimen de SRPP es suficiente para garantizar la preservación del edificio volcánico, y en general, esta misma categoría y el resto de las propuestas en el ámbito de esta unidad, (SRPH, SRPA, SRPC Y AR), son compatibles con los valores geomorfológicos presentes en cada caso. EL impacto se valora como un impacto **COMPATIBLE.**

b) Suelos: La presencia de suelos con valor agrológico en parcelas agrícolas en explotación o susceptibles de ser explotadas se restringe de manera bastante ajustada a los ámbitos caraterizados como SRPA. En cuanto a las restantes categorías que afectan a la unidad, SRPH y SRP son compatibles con la preservación de la cubierta edáfica existente con idependencia de cual sea su valor ambiental o económico, mientras que la delimitación del AR del Hornillo, por la entidad espacial y el grado de antropización que actualmente presenta el espacio, no se traducirá en afección significativa sobre recursos edáficos. En conjunto se valora el posible impacto como **COMPATIBLE.**

c) Flora y vegetación: La categorización de los terrenos de esta unidad como SRPP y SRPA principalmente permiten la conservación de los valores florísticos de la masa de vegetación rupícola termófila, así como de las áreas y enclave de interés florístico identificados en este espacio, siendo posible en todo caso la pervivencia de los valores botánicos en presencia y los usos a que da cabida el SRPA dentro de esta unida. Se valora el impacto como **COMPATIBLE.**

e) Fauna: La unidad no destaca especialmente por albergar valores significativos de la fauna, y las categorías de suelo propuestas en su interior no se traducen en incidencia de consideración sobre tales elementos. Se estima un efecto **COMPATIBLE.**

f) Hidrología e Hidrogeología: En esta unidad no se produce un aumento de la superficie para la ocupación por usos que pudieran afectar a las aguas superficiales o subterráneas, pues el asentamiento rural es preexistente y de muy escasa entidad como para inducir contaminación de aguas superficiales y subterráneas a causa de los vertidos de aguas residuales. Por otro lado, los principales barrancos de la unidad son categorizados como SRPH y como SRPP los restantes, ajustándose en ambos casos se ajusta a la protección de este recurso. En conjunto se concluye que la valoración del posible impacto es **COMPATIBLE**.

g) Paisaje: La categorización de suelos propuestos se considera en general adecuada para garantizar la preservación de los valores de paisaje asociados a esta unidad, por lo que se valora el efecto asociado a las determinaciones del Plan General como **COMPATIBLE.**

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Usos actuales del suelo: Los principales usos que soporta el suelo en este caso son: el agrícola, el residencial, hidrológico y una actividad ganadera incipiente. Dado que el Plan General responde en este caso a la necesidad real de ocupación de suelo con estos

destinos reconociéndolos y regulando sus usos, se valora un impacto **COMPATIBLE.**

b) Bienestar social: en esta unidad, la categorización de suelo reconoce los usos preexistentes y posibilita su adaptación a las necesidades actuales, asumiendo y regulando los usos preexistentes, (agropecuarios, residenciales en asentamiento rural, etc.), por lo que se valora el impacto como **COMPATIBLE**.

c) Patrimonio histórico - arqueológico: El patrimonio arqueológico presente en esta unidad consta de dos yacimientos situados en las proximidades de El Sao y El Hornillo. El Plan General de Ordenación categoriza estos ámbitos como SRPC, siendo ésta la mejor categoriazación que se puede orotrgar a estos yacimientos. Se valora un impacto global **COMPATIBLE**.

e) Riesgos Naturales: Se pueden diferenciar dos tipos de riesgo en esta unidad: el riesgo por desprendimiento en el las lomas ubicadas cerca de El Hornillo y en las laderas entre El Sao y Los Berrazales, y también el riesgo de inundación por rotura de la presa de Los Perez. Los riesgos por desprendimiento son los que entrañan una mayor afección por su cercanía a poblaciones, no obstante, tanto en un caso como en el otro las categorizaciones como SRPP y SRPH es adecuada, por lo que se valora el posible impacto como **COMPATIBLE**.

7.8.- UNIDAD Nº 8: BARRANCO Y CULTIVOS DEL VALLE DE AGAETE.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología y geomorfología: El grado de alteración del relieve natural de la unidad en la actualidad es mayor en la medida en que la ocupación humana se intensifica en el espacio, hasta alcanzar el mayor impacto en los entornos de concentración de edificación residencial que se observa en los diferentes sectores con este uso que se engloban dentro de esta unidad. De este modo, el reconocimiento por el Plan General de las áreas que aún conservan sus rasgos geológicos y geomorfológicos originales bajo los regímenes de SRPC (en particular en la zona del Malpaís de arriba) y SRPH (a lo largo del cauce del barranco) se consideran apropiados, mientras que las amplias áreas con destino a la explotación agrícola en SRPA y AA, y también los suelos de AR, no suponen en general incidencia sobre tales valores. El impacto se valora en este caso **COMPATIBLE.**

b) Hidrología e Hidrogeología: Considerando el escaso aumento de la superficie impermeable debido a la ocupación de terrenos naturales o seminaturales por suelos urbanizables y asentamientos agrícolas y/o rurales, que en todo caso deberán siempre respetar el cauce del barranco a través del que se establece el drenaje superficial de pluviales, por otro lado recogido como SRPH, y considerando la necesidad de una dotación adecuada y suficientemente dimensionada de saneamiento y depuración en función de la posibilidad de aumento de la población en la unidad, el efecto global se valora como **MODERADO.**

c) Suelos: dado que esta zona presenta una cubierta edáfica importante, la clasificación y categorización de suelo prevista, que se traduce principalmente en SRPA y AA, se considera compatible con la adecuada protección de este valor ambiental. El reconocimiento de los asentamientos rurales existentes puede afectar a los valores edáficos presentes siempre y cuando se desarrollen nuevas edificaciones sin retirar la

cubierta edáfica al igual que en los pocos suelos urbanizables de la zona de la Vecindad de Enfrente, por este último caso se valora el posible impacto como **MODERADO.**

d) Flora y fauna: Dado que se trata de unos terrenos que en general presentan un nivel de antropización elevado por las prácticas agrícolas que los afectan, y en los que por tanto la presencia de vegetación natural es escasa o nula, y la fauna es de tipo generalista y común, la clasificación y categorización prevista por este Plan General de Ordenación se valora con un impacto asociado **COMPATIBLE**.

e) Paisaje: La actual configuración del paisaje de los terrenos de esta unidad se corresponde en su mayoría con la de un espacio agrario, paisaje por otro lado humanizado, encontrándose que los usos previstos bajo las categorías SRPA y AA son compatibles con la preservación de el paisaje rural tradicional, mientras que las áreas de mayor naturalidad del espacio se identifican de forma mayoritaria con SRPC y SRPH, que garantizan la conservación y recuperación de paisaje natural en presencia o potencial. El impacto se valora con grado **COMPATIBLE**.

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Usos actuales del suelo: Con respecto a este aspecto y dado que la mayor parte de los terrenos de esta unidad se dedican actualmente al cultivo, con presencia de usos residenciales vinculados, (asentamientos agrícolas, rurales e incluso algunas previsiones de crecimientos de núcleos urbanos), la clasificación y categorización prevista se valora como **COMPATIBLE.**

b) Patrimonio histórico - arqueológico y cultural: En los terrenos de esta unidad se ha detectado la presencia de dos yacimientos de gran dimesión, de los cuales uno ha sido declarado Bien de Interés Cultural, el conocido como Maipez de Arriba. Este yacimiento se le ha clasificado como SRPC, mientras que el otro yacimiento, por coincidir con la presencia de un asentamiento agrícola se le ha clasificado como tal a excepción de pequeñas franjas que se han categorizado con protección cultural. Este último yacimiento, como clasificación como SRPA abarca una gran superficie, pero no implica que todo el espacio sea un yacimiento arqueológico, sino que es una zona potencialmente arqueológica, debido a la presencia de material disperso en los alrededores. Como consecuencia, la categorización de los suelos prevista se valora con impacto asociado **MODERADO**.

d) Riesgos Naturales: En esta unidad ambiental se incluye un sector considerado como zona de riesgos de inundaciones por rotura de la presa de Los Pérez y por avenidas en el cauce en caso de de producirse fuertes tormentas o tempestades. Estos riesgos pueden suponer una afección a cultivos y a poblaciones como la existente en Las Casas del Camino y el suelo urbano de San Pedro afectada por la delimitación de SRPH, SRPA, AR, así como urbano y urbanizable, aunque siempre que se mantenga el cauce público es posible valorar el impacto como **COMPATIBLE**.

7.9.- UNIDAD Nº 9: LOMO DE TROYA Y LLANOS DE AGAETE.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología y geomorfología: Únicamente en algunos barranquillos de la unidad se conserva el relieve inalterado, apreciándose en todo caso una mínima incidencia en

relación con el SRPI en el ámbito de uno de estos espacios. De resto, en la mayor parte de la superficie de la unidad el grado de alteración del relieve natural es actualmente elevado como consecuencia del intenso uso agrario que ha soportado el espacio en el pasado, de modo que el reconocimiento por el Plan General de amplias áreas con destino a la explotación agrícola en SRPA es apropiado. Considerando todo lo anterior, y que en general no se observa en la unidad ningún rásgo gemorfológico significativo se valora un impacto **COMPATIBLE.**

b) Hidrología e Hidrogeología: La categorización de la mayor parte del espacio bajo régimen de SRPA no representa afección a las aguas superficiales y subterráneas siempre que se evite el empleo abusivo e inadecuado de sustancias fertilizantes, pesticidas, abonos, etc., que puedan inducir fenómenos de contaminación vinculados a las prácticas agrarias. Por su parte, la alteración del cauce del barranquillo que acoge el SRPI I-5 con destino a parque ambiental, (vertedero de tierras inertes y residuos de construcción y demolición), no llevará asociado efecto adverso si se planifica adecuadamente la evacuación de aguas pluviales. El efecto global se valora como **MODERADO.**

b) Suelos: La categorización mayoritaria de la superficie de esta unidad como SRPA es adecuada de cara a la protección y sostenimiento de los recursos edáficos que tradicionalmente han dado sustento a las actividades agrarias en la mayor parte del espacio. El impacto es **COMPATIBLE.**

c) Flora y fauna: Dado que los terrenos en general presentan un nivel de antropización elevado por las prácticas agrícolas que los afectan, y por tanto la presencia de vegetación natural es escasa o nula, y la fauna es de tipo generalista y común, la clasificación y categorización prevista por este Plan General de Ordenación se valora como un impacto **COMPATIBLE**.

d) Paisaje: La actual configuración del paisaje de los terrenos de esta unidad se corresponde en su mayoría con la de un espacio humanizado, agrario en estado de abandono, cuya preservación resulta compatible con la categoría SRPA dominante en la unidad. El impacto asociado a los SRPH I-5 e I-6 puede resultar significativo si no se adoptan medidas de apantallamiento e integración paisajística, y en su caso de restauración. Considerando todo lo expuesto se valora un impacto de grado **MODERADO**.

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Usos actuales del suelo: Con respecto a este aspecto y dado que la mayor parte de los terrenos de esta unidad se dedicaban en el pasado a las actividades agrarias, aunque en la actualidad son muy pocas las parcelas que sustentan cultivos, con presencia de usos residenciales vinculados, resulta compatible con la categoría dominante SRPA. El reconocimiento del uso residencial de AR de Tanquillo de los Leones, resulta asimismo apropiada, y conjuntamente con lo anterior, permite asumir un impacto **COMPATIBLE.**

b) Patrimonio histórico - arqueológico y cultural: En la unidad se incluye parte de los yacimientos referenciados como 01019 y 01017, en ambos casos recogidos como SRPC. El impacto asociado resulta **COMPATIBLE.**

d) Riesgos Naturales: En la unidad no se identificanpoblaciones ni infraestructuras expuestas a la ocurrencia de riesgos naturales. El imapcto es **COMPATIBLE**.

7.10.- UNIDAD Nº 10: BARRANCO DEL JUNCAL.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Geología y geomorfología: El impacto es **COMPATIBLE.**

b) Suelos: No se asocian valores edáficos a esta unidad, aunque en todo caso la cubierta de suelo existente se preserva bajo los regímenes asignados, en particular en los ámbitos de SRPP, SRPC y SRPH. El impacto se valora **COMPATIBLE.**

c) Flora y vegetación: La clasificación y categorización de los terrenos de esta unidad como SRPP, SRPC Y SRPH se contempla de forma muy positiva en lo concerniente a la conservación de la cubierta vegetal natural que caracteriza la unidad. Se valora un impacto **COMPATIBLE.**

d) Fauna: la única categoría que pudiera llevar asociada alguna amenaza es el SRPI que correponde a la C-200 a su paso a través de la unidad, y únicamente en cuestión de presión de la circulación de vehículos sobre los elementos faunísticos, pues la vía ya existe y cualquier incidencia relacionada con su ejecución es pretérita. En cualquier caso, tanto este ámbito de SRPI como el resto de la unidad, en la que se identifican SRPH, SRPP y SRPC, carecen de especial relevancia en cuestión de valores faunísticos, y el impacto se valora en conjunto con grado **COMPATIBLE.**

E) Hidrología e Hidrogeología: La comatibilidad es total al quedar el cauce del Barranco del Juncal enteramente recogido como SRPH, salvo en el ámbito de la Presa de Barranco Hondo donde se marca SRPI. Esto, con la definición de SRPP en el resto del espacio, permite indicar un efecto **COMPATIBLE** en los aspectos considerados.

F) Paisaje: El paisaje medianamente significativo que caracteriza actualmente el espacio queda en líneas generales a buen recaudo bajo los regímenes dominantes, SRPP y SRPP. EL SRPI identifica la carretera preexistente. El impacto general es **COMPATIBLE.**

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Intersección de infraestructuras preexistentes: Las infraestructuras existenten en la unidad, la C-200 y la pequeña Presa de Los Hoyos se identifican con los SRPI correspondientes, mientras que la preservación de cualquier infraestructura hidráulica menor presente en el cauce del Barranco del Juncal es compatible con el régimen del SRPH asignado en este caso. En genral el impacto es **COMPATIBLE.**

b) Usos actuales del suelo: Los usos que caracterizan esta unidad se limitan a pequeños aprovechamientos agrícolas asentados en el lecho del barranco, así como pequeños aprovechamientos de recursos superficiales de aguas cinculados al cauce del mismo barranco, resultando viable su sostenimiento bajo el régimen de SRPH. El imapacto es también en esta ocasión **COMPATIBLE.**

c) Bienestar social: En general, las categorías de suelo rústico que se recogen en esta unidad, (SRPH, SRPP, SRPI y SRPC), no suponen causa de alteración de este factor del medio, considerando tanto el municipio de Agaete como el de Gáldar, limítrofe con aquel a través del Barranco de Juncal. El impacto se evalúa con grado **COMPATIBLE**.

d) Patrimonio histórico - arqueológico: La única manifestación de interés patrimonial de la que se tiene constancia en la unidad es el yacimiento arqueológico referenciado

como 01005, que se reconoce con categoría de SRPC, siendo el impacto **COMPATIBLE**.

e) Riesgos Naturales: No existen poblaciones expuestas ni se han identificado riesgos naturales de relevancia que afecten a esta unidad, valorándose la categorización del suelo propuesta, en particular el régimen de SRPH, como **COMPATIBLE**.

7.11.- UNIDAD nº 11: LA FORTALEZA – LLANO DE LAS MORISCAS.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Calidad del aire: Considerando que la previsión de crecimiento de los usos residenciales y del industrial a que el Plan General da cabida con el reconocimiento de los Suelos Urbanizables que se engloban en esta unidad no se traducirá en una modificación perceptible de las actuales condiciones de la calidad del aire en el municipio, se valora un efecto **COMPATIBLE**.

b) Geología y geomorfología: El grado de alteración del relieve natural de la unidad es generalizado a casi toda su superficie, que ha soportado un uso agrario intensivo en el pasado, al menos allí donde se delimitan Suelos Urbanizables, espacios que por otra parte presentan topografía apropiada para acoger desarrollos urbanísticos sin requerir movimientos de tierra relevantes. Las únicas áreas que conservan un mayor valor geomorfológico por conservar su relieve prácticamente inalteraldo se identifican con los espacios delimitados como SRPH y SRPE, categorías que garantizan la preservación de las formas actuales del relieve. De manera conjunta, el impacto se identifica como **COMPATIBLE.**

c) Suelos: La afección derivada de la ocupación por desarrollos edificatorios de ámbitos que albergan recursos edáficos tendrán más relevancia por el alcance volumétrico de los suelos afectados que por su calidad, ya que en general se trata de recursos que solo ostentan fertilidad moderada. Puesto que la cubierta edáfica es susceptible en todos los casos de ser recuperada para su reutilización en el propio ámbito de los desarrollos urbanísticos, (edificación, zonas verdes, viario, etc.), o bien en otras obras de ámbito municipal que lo requieran, el impacto se valora como **MODERADO.**

d) Flora y vegetación: Las áreas de mayor importancia relativa por albergar comunidades vegetales naturales de cierto interés, fundamentalmente matorrales xéricos con tabaibas y cardones, se identifican en los sectores del barranquillo que discurre al sur de La Fortaleza y sus laderas vertientes, así como en los terrenos no roturados que situados a poniente de esta misma elevación montañosa. Estos espacios se recogen con categorías de SRPH y SRPE, garantizando la conservación de los valores botánicos presentes. Por su parte, las áreas destinadas a la ocupación urbana, (SUNS, SUSNO), se identifican con superficies eriales prácticamente desprovistas de cubierta vegetal, salvo si se consideran los habituales terófitos y herbáceas, (cosco, barrilla, etc.), que cubren habitualmente los campos de cultivo en desuso, y algún que otro ejemplar de aulaga, sin ninguna clase de valor desde el punto de vista botánico, siendo muy limitado el número de ejemplares de palmeras canarias que aún se mantienen vinculadas a alguna construcción vinculada a los usos agrarios del pasado, y que son susceptibles de aplicación de medidas de preservación, (conservación “in situ”, trasplante, etc). Atendiendo especialmente a esta última incidencia referida, se valora un impacto **MODERADO.**

e) Fauna: Aunque la unidad no alcanza especial relevancia en lo concerniente a valores de la fauna, se atiende a las perturbaciones que siempre ocasionan las obras, en este caso necesarias para el desarrollo de los suelos urbanizables previstos, así como al cambio en las carácterísticas fisiográficas del buena parte del espacio, con la ocupación del los campos de cultivo en desuso por urbanizaciones dotadas de amplias zonas verdes, etc., y lo que esto supone en cuanto a alteración de los elementos de la fauna asociados, para valorar un efecto **MODERADO.**

f) Hidrología e Hidrogeología: Considerando el aumento de la superficie impermeable debido a la ocupación de terrenos por Suelos Urbanizables, así como que los nuevos desarrollos edificatorios no interfieran los cauces de los barrancos a través de los que se establece el drenaje superficial través de la superficie de esta unidad, y evaluando los posibles riesgos y/o afecciones que se puedan inducir sobre el acuífero local por el afianzamiento de usos residenciales e industriales, que en cualquier caso habrán de encontrarse suficientemente dotados en cuestión de saneamiento y depuración, el efecto global se valora **MODERADO.**

g) Paisaje: Por el previsible cambio del paisaje en los ámbitos delimitados por el suelo urbanizable, atendiendo a que las incidencias no serán relevantes en lo que a ocupación de áreas de moderada o alta calidad paisajística se refiere, aunque sí en cuanto a ocupación de espacios de alta incidencia paisajística, en general muy expuestos a la percepción visual desde la traza de la carretera GC-2 a su paso a través de esta unidad, se valora un efecto de grado **MODERADO.**

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Intersección de infraestructuras preexistentes: En cuanto a las alteraciones y perturbaciones que se puedan generar en relación con la disposición de las vías de comunicación principales que estructuren y den servicio a las áreas de consolidación de los nuevos usos urbanos en su conexión con la vía GC-2, y en general con el resto de infraestructura de servicios munucipales, (abasto, saneamiento, suministro eléctrico, etc.), se valora un efecto **MODERADO.**

b) Usos actuales del suelo: Los usos agrarios del pasado, incluso el enclave ganadero que se asentaba hasta hace unos años en la zona conocida como Salón de las Moriscas, han abanodonado el ámbito de esta unidad. De resto, las antiguas superficies de cultivo se mantienen desde hace años en estado de abandono. El impacto sobre este aspecto del medio se valora **COMPATIBLE.**

c) Bienestar social: En cuanto a habilitación de espacios para acogida de usos residenciales, turísticos e industriales, y lo que esto supone en cuestión de desarrollo socioeconómico, de fomento del empleo a escala municipal, etc., siempre que la disposición de los usos industriales y residenciales del SUSNO se prevea evitanto futuros conflictos por incompatibilidad de usos debido a un insuficiente distanciamiento o aislamiento, se espera una buen acogida social de las propuestas del PGO para esta unidad, valorándose un impacto **COMPATIBLE**.

d) Patrimonio histórico - arqueológico: La única manifestación de interés patrimonial de la que se tiene constancia en esta unidad es el yacimiento arqueológico de La Fortaleza, que ha sido enteramente recogido bajo el régimen de SRPC, no manifestando el resto de la superficie especial relevancia en cuanto a valores etnográficos a pesar del uso agrario soportado en el pasado. El impacto global resultante es **COMPATIBLE**.

d) Riesgos Naturales: En la unidad no se identifican áreas expuestas a riesgos naturales que pudieran desaconsejar el destino del espacio a los usos residenciales e industriales a que da cabida la disposición de suelos urbanizables, evaluándose la ordenación prevista como **COMPATIBLE**.

7.12.- UNIDAD Nº 12: VALLES DEL RISCO Y GUAYEDRA.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Calidad del aire: Sobre la base de que la intensificación o previsión de crecimiento del uso residencial a que el Plan General da cabida con el reconocimiento del Asentamiento Rural del Risco no se traducirá en una modificación perceptible de las actuales condiciones de la calidad del aire en el municipio, se valora un efecto **COMPATIBLE**.

b) Geología y geomorfología: El grado de alteración del relieve natural de la unidad es mayor en la medida en que la ocupación humana se intensifica en el espacio, hasta alcanzar el mayor impacto en los entornos de concentración de edificación residencial dentro de la unidad. De este modo, el reconocimiento del asentamiento rural de El Risco y la designación del espacio restante de cómo SRPN, con régimen a determinar por el PRUG del Parque Natural de Tamadaba se valora con impacto **COMPATIBLE.**

c) Suelos: La delimitación del asentamiento rural de El Risco no indicirá impacto significativo sobre los recursos edáficos, mientras que la categoría SRPN que se aplica al resto de la unidad no representa incidencia en el aspecto que se somete a valoración. El impacto se valora como **COMPATIBLE.**

d) Flora y vegetación: La categorización predominante de los terrenos de esta unidad como SRPN (ámbito del Parque Natural de Tamadaba), se reconoce de forma muy positiva de cara a la protección de los valores vegetales que caracterizan esta unidad, donde los elementos botánicos más relevantes se identifican con las palmeras, almácigos, y otros especímenes propios del bosque termófilo que aparecen como relictos de la vegetación que caracterizaba estos dos barrancos con anterioridad a su ocupación antrópica. En el caso de la delimitación del Asentamiento Rural de El Risco, la categoría es apropiada siempre que se apliquen medidas de preservación de especímenes termófilos previsiblemente afectados. El impacto se considera **COMPATIBLE.**

e) Fauna: Por las incidencias sobre los escasos valores de la fauna que se asientan en estos entornos de barranco relativamente antropizados, que en general se encuentran representados por especies ligadas a zonas antropizadas y a áreas de cultivo, atendiendo especialmente a los efectos inducidos sobre el grupo de las aves, a la vista de la entidad del Asentamiento Rural y de la consideración de la mayor parte del espacio como SRPN, se valora un efecto **COMPATIBLE.**

f) Hidrología e Hidrogeología: Considerando irrelevante el aumento de la superficie impermeable debido a la ocupación de terrenos naturales o seminaturales en el caso del Asentamiento Rural de El Risco, el efecto global se valora **COMPATIBLE.**

g) Paisaje: Tanto el Barranco de el Risco como el de Guayedra presentan relevancia desde el punto de vista pasiajístico a pesar de la ocupación antrópica, siendo en ambos casos los cultivos tradicionales los que sustentan un paisaje agrario de cierta calidad. La

definición de SRPN sobre la mayoría del espacio resulta de alta compatibilidad de cara a la preservación y potenciacion de este aspecto del medio, y considerando por otro lado que el conjunto de nuevas edificaciones y restantes intervenciones antrópicas en el Asentamiento Rural habrá de desarrollar una arquitectura y estética rural tradicional como método que determine un mejor grado de integración paisajística, se valora el efecto asociado a las determinaciones del Plan General **COMPATIBLE.**

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Intersección de infraestructuras preexistentes: En cuanto a las alteraciones que se puedan generar en relación con la disposición de las vías de comunicación principales, y su conexión con el viario del ámbito del Asentamiento Rural, se valora un efecto **MODERADO.**

b) Usos actuales del suelo: El principal uso que soporta el suelo en este caso es el agrícola y el residencial, en la modalidad de asentamiento rural tradicional. Este último uso se reconoce con la delimitación del Asentamiento Rural, mientras que en el espacio restante, la designación de SRPN deriva el reconocimiento de usos a la mejor disposición por parte del PRUG del Parque Natural. El impacto apreciado es **COMPATIBLE.**

c) Bienestar social: El reconocimiento del Asentamiento Rural y la delimitación de SRPN tendrán buena acogida social, valorándose un impacto **COMPATIBLE**.

d) Patrimonio histórico - arqueológico: El patrimonio arqueológico afecto a esta unidad es altamente significativo, encontrándose el sector de Guayedra casi en su totalidad incluido dentro de la delimitación de la Zona Arqueológica “Barranco de Guayedra” (BIC), mientras que en el sector de El Risco se identifican numerosos yacimientos, entre los que destaca la Zona Arqueológica “Lomo de los Canarios – Lomo del Risco”, que asimismo disfruta de protección bajo la figura del BIC. En general, en todos los ámbitos de la unidad con valores patrimoniales reconocidos, la categoría correspondiente es SRPN, valorándose con carácter general un impacto **COMPATIBLE**.

d) Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000: Dado que los terrenos de esta unidad incluidos dentro del Parque Rural de Tamadaba o dentro de algún espacio de la Red Natura 2000 se categorizan como SRPN, con la única excepción del Asentamiento Rural de El Risco, reconicido como tal en PURG que zonifica y regula el régimen de usos en el interior del espacio protegido, se valora un impacto como **COMPATIBLE**.

e) Riesgos Naturales: En el caso de las zonas de riesgo valoradas para los terrenos de esta unidad, se encuentran los tramos medios - bajos de los dos cauces de barrancos, por los posibles riesgos de inundación en época de avenidas que puedan afectar a algunos asentamientos de población o usos agrarios allí ubicados. La delimitación de SRPN y el AR previstas se evalúa como **COMPATIBLE**.

7.13.- UNIDAD Nº 13: ÁREAS CON ALTO GRADO DE ANTROPIZACIÓN.

- Variaciones de las características físicas, químicas y biológicas.

a) Calidad del aire: Las posibles perturbaciones sobre este factor se asocian a las emisiones relacionadas con la actividad urbana, comercial, y a los transportes (carreteras y puertos) que se emplazan o se desarrollará en estos ámbitos, en cualquier caso

mínimas dadas los usos predominantes previstos, y la buena exposición a la acción de barrido del aire que en particular presentan los ámbitos destinados a acoger la mayor parte de los usos y actividades urbanas del municipio, que en cualquier caso es poco significativo. El impacto se valora en general **COMPATIBLE**.

b) Geología y Geomorfología: Atendiendo a las alteraciones de las formas originales del relieve y la incidencia sobre materiales geológicos, que sobre esta unidad implica el la colmatación edificatoria de suelos urbanos y el desarrollo de urbanizables, considerando en particular que el desarrollo de estos últimos no requiere de movilizaciones significativas de terrenos por ocupar en general áreas llanas, se considera que el impacto resultante es **MODERADO**.

c) Hidrología e Hidrogeología: dado que la funcionalidad e incluso el correcto aprovechamiento de recursos hídricos superficiales asociados a los tramos de los cauces de los barrancos a su paso por los sectores de suelo urbanos y urbanizables se garantiza con su diferenciación como SRPH, evaluando los posibles riesgos y/o afeciones que se puedan inducir sobre el acuífero local por el afianzamiento del uso residencial, entendiento que el mismo deberá ir acompañado de las dotaciones necesarias en cuestión de implemento de las redes de saneamiento y sistemas de depuración y reutilización de aguas residuales, se valora un efecto **COMPATIBLE**.

d) Suelos: Los pocos suelos aún presentes en los terrenos no antropizados de esta unidad no manifiestan una elevada capacidad agrológica. En todo caso se deberán aplicar medidas de recuperación para reutilización de la cubierta edáfica en zonas pendientes de ocupación en los espacios urbanos o urbanizables de esta unidad para valorar un efecto **COMPATIBLE.**

e) Flora y vegetación: Desde el punto de vista botánico, los terrenos de esta unidad en general no presentan ningún elemento botánico destacado, exceptuando algunos ejemplares aislados de palmeras canarias, y especímenes ornamentales existentes en zonas verdes y jardines, tal es el caso del Jardín de las Flores. Siempre que no se afecten elementos singulares por encontrarse protegidos por la legislación autonómica el impacto se estima **COMPATIBLE.**

f) Fauna: Las perturbaciones que se puedan inducir sobre este factor del medio en relación con la intensificación del uso residencial o comercial de los sectores urbanos o urbanizables revestirán escaso interés, dado que los elementos faunísticos presentes en estos ámbitos y sus respectivos entornos no son relevantes, por lo que el impacto general se considera **COMPATIBLE**.

g) Paisaje: Sin lugar a dudas el alto grado de transformación de casi todos los terrenos de esta unidad, en su mayor parte urbanizados, hace que las características del paisaje definidas no se correspondan en absoluto con una valoración de lo natural, sino más bien de la estética de estos espacios urbanos. Por ello, dada la estética actual de espacio antropizado, la presencia de bolsas vacías o suelos libres en medio de esta unidad que resultan, aparte de antiestéticas, focos de contaminación y de acumulación de residuos y concretan en líneas generales impacto paisajístico y ambiental. A raiz de lo comentado, el impacto en el paisaje se ajusta más a un impacto **MODERADO**, siendo es necesario que las actuaciones que se programen se realicen dentro de una estética acorde con la del entorno.

- Variaciones de las características socioeconómicas y culturales.

a) Intersección con infraestructuras preexistentes: Las principales infraestructuras existentes en los terrenos de esta unidad quedan incluidas dentro del Suelo Urbano o Urbanizable previsto, pues son infraestructuras que dan servicios a estos espacios urbanizados principalmente, valorándose un impacto **COMPATIBLE**.

b) Usos actuales del suelo: Los usos más destacados que soporta el ámbito de esta unidad son el urbano, el turístico, el comercial, ocio-deportivos, etc., por lo que la clasificación del suelo prevista, se valora un impacto **COMPATIBLE**.

c) Bienestar social: Resulta un tanto subjetiva la valoración de la calidad de vida y bienestar social pues tanto hay factores que pueden mermarla (incremento del ruido, reducción de la tranquilidad, etc.), como mejorarla, (ajustarse a las necesidades poblacionales, mayor número de dotaciones, mejora económica del municipio, etc.), y también depende en la escala de tiempo a la que nos refiramos, pues en la fase de obras principalmente el bienestar social empeorará pero en la fase de funcionamiento se espera alcanzar un incremento. En rasgos generales se puede decir que la calidad de vida se ve incrementada a medida que se favorece la economía del municipio, se le aportan soluciones a los impactos y problemas actuales, se conservan y potencian los usos concentrados en estos terrenos, y en definitiva, se atienden las expectativas sociales a escala municipal. El impacto se valora **COMPATIBLE**.

d)Patrimonio histórico - arqueológico: Dentro de la unidad, dominada por la clasificación de suelos urbanos y urbanizables, destacan gran cantidad de elementos de interés arqueológico que incluso en algunos casos se encuentran protegidos con la figura de Bien de Interés Cultural, es el caso del Casco Antiguo de la Villa de Agaete, y los monumento históricos de La Casa Fuerte, la ermita de Las Nieves y la ermita de San Sebastián. Todos ellos, (tanto los BICs como el resto), se encuentran convenientemente delimitados dentro del suelo urbano, lo que conduce a que el impacto sobre este factor sea **COMPATIBLE**.

e) Riesgos Naturales: Las principales zonas de riesgos en esta unidad se ubican en la zona de costa aunque también en el interior del Valle de Agaete, (en los alrededores de la Urbanización La Suerte y San Pedro), donde la posible acumulación de avenidas del barranco podrían inducir riesgos pudiendo llegar a afectar a la población alojada en estos núcleos si se invanden áreas de cauce de máxima avenida. En general, siempre que se evite la ocupación de cauces públicos y se mantenga su sección libre de residuos, etc., se valora como un impacto general **MODERADO**.

8.- EXAMEN Y ANÁLISIS PONDERADO DE LOS EFECTOS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y SU GRADO DE ADECUACIÓN A LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS AMBIENTALES DEFINIDOS. JUSTIFICACIÓN AMBIENTAL DE LA ORDENACIÓN Y EL MODELO DE DESARROLLO ELEGIDO.

El municipio de Agaete cuenta con una extensión de aproximadamente 45.50 km^2, encontrándose gran parte esta superficie, aproximadamente dos tercios, adscrita a la protección del Parque Natural de Tamadaba, espacio que necesariamente ha de quedar bajo la categoría capaz de ejercer la mayor protección y el régimen que en cada zona otorgue el Plan Rector de Uso y Gestión de aplicación.

Este hecho, junto con las limitaciones impuestas por una orografía que, cuanto no abrupta, se manifiesta con elevadas pendientes, son factores limitantes para la acogida de usos humanos, (agrarios, urbanos, etc.), en buena parte del espacio municipal. Además, muchas de las variables ambientales, (sobre todo el paisaje y algunos valores del patrimonio cultural), se definen con alto valor fuera del espacio natural protegido, demandando la tutela de régimenes de suelo rústico de protección ambiental.

Además de la protección en el ámbito del Parque Natural y otras imposiciones devenidas del Decreto 1/2000 y las Directrices de Ordenación del Territorio, la necesidad de concordar las diferentes categorías de suelo rústico con la zonificación establecida por el P.I.O.G.C., y también la atención de las Leyes de Costas, de Patrimonio de Canarias, de Aguas, etc., junto a la escala superficial del municipio y a las determinaciones que vienen aprobadas de antiguo, dejan poco hueco a la hora de plantear alternativas reales al modelo de ordenación municipal, en el que en definitiva, la estructura territorial viene prefijada por las siguientes circunstancias:

- La necesidad de protección de los ricos valores naturales en presencia.

- La necesaria preservación del abundante patrimonio histórico, artístico y cultural.

- La mayoría de los suelos urbanos y urbanizables atienden a derechos heredados del planeamiento precedente al Plan General vigente.

- Es preciso indicar que el presente Plan recoge también las propuestas de anteriores sistemas generales que limitan considerablemente la posible planificación que se pueda hacer del municipio, llevando implícito en cierto modo un tipo de crecimiento urbanístico, y que no obstante se justifican por razones de evolución social, económica, cultural o conservacionista del municipio en el transcurso del tiempo. Así, sistemas generales como el de Ampliación del Puerto de Las Nieves, o el potente viario Las Palmas de Gran Canaria - La Aldea, ejecutado parcialmente hasta el Puerto de Las Nieves y con proyecto aprobado definitivamente, por resolución de la COMACT, el 2 de abril del 2003 en el tramo hasta La Aldea), o la distribución poblacional histórica básicamente asentada en el Casco tradicional y el Puerto de Las Nieves, son factores que condicionan un tipo prefijado de modelo.

- Muchas de las actuaciones de gran calado que de alguna forma determinan la naturaleza del modelo desarrollo del municipio se encontraban ultimadas con anterioridad a planeamiento anterior.

La estructura territorial del municipio también viene prefijada por el cumplimiento de los

objetivos planteados, destacando entre otros:

- Potenciación los usos residencial y turístico como motores de la economía municipal y fórmula para paliar el éxodo de la población hacia otros municipios en busca de trabajo. Los suelos en los que básicamente se materializa este objetivo son los que figuran con el mismo destino en el plan vigente.

- Fomentar un uso industrial que sirva de apoyo a la actividad portuaria, siendo necesaria la implantación de naves que permitan el incipiente desarrollo de este sector, pues actualmente Agaete saca pequeños beneficios de una de las actividades portuarias más importantes de la isla.

- Conservación de los recursos agrícolas y fomento de la puesta en cultivo de áreas abandonadas como método que evite la pérdida de recursos edáficos y de sostenimiento del paisaje agrario.

- Conservar la infraestructura relacionada con los recursos hídricos, tanto de las redes de riego y drenaje como de almacenamiento (pequeñas balsas, presas y estanques), no sólo por su papel de apoyo a los usos agrícolas a potenciar, sino también en la conservación de especies, en particular, de la avifauna.

- Potenciar los procedimientos de obtención de recursos hídricos mediante depuración y desalinización.

El conjunto de estos apartados configuran una solución a la que difícilmente se pueden oponer alternativas reales, y han sido los principales determinantes para la casi invariabilidad de la estructura fijada para el territorio respecto al planeamiento precedente. El único factor objeto de posible discusión sería el trazado del tramo Agaete - La Aldea de la GC-2, pero este debate ya ha tenido lugar en el foro constituido por las distintas Consejerías del Gobierno de Canarias con competencia en el asunto, el Cabildo de Gran Canaria, los ayuntamientos afectados, y otros grupos de opinión como los ecologistas y vecinos de El Risco.

En cualquier caso, a la hora de la justificación ambiental de la ordenación y el modelo de desarrollo elegidos cabe indicar que el contenido ambiental del documento desarrolla estudios de carácter ambiental que han contribuido a la definición de una ordenación racional en consideración de los elementos singulares del territorio. El chequeo del estado de las variables ambientales y patrimoniales, y en definitiva el diagnóstico ambiental realizado, han sido referentes de peso a la hora de la concreción de las diferentes categorías de suelo y por tanto del modelo ordenancista que recoge el nuevo Plan General de Ordenación, que pretende actualizar el planeamiento de acuerdo con las características actuales y perspectivas de futuro de la realidad física y humana del territorio, con el objeto general de establecer una distribución de actividades en el espacio, y en particular, una clasificación urbanística del suelo compatible con las condiciones naturales y capacidad de acogida del medio, y al mismo tiempo coherente con las condiciones y dinámicas territoriales en materia de desarrollo socioeconómico.

En lo referente a las determinaciones de aplicación al Plan General de Ordenación de Agaete que derivan de la zonificación, régimen de usos y categorización que establece el PIO/GC, podemos decir que con carácter general el documento de ordenación municipal desarrolla e identifica los usos principales y compatibles, así como los actos de ejecución permisibles y las condiciones mínimas de implantación de los mismos que se han considerado más adecuados para cada ámbito territorial ordenado en función de sus

características, valores y capacidad de acogida, asignándole al suelo la categoría correspondiente, estableciendo un régimen más restrictivo que el impuesto por el PIO/GC en los casos en que se ha estimado oportuno.

Con todo ello, el modelo resultante, que cumple las expectativas de desarrollo expuestas y resulta compatible desde el punto de vista ambiental, no difiere de manera sensible del que recoge el Plan General de Ordenación aprobado en 2003, al menos no al punto de plantear una alternativa que haya de ser sometida a debate.

A la hora de justificar el modelo urbanístico propuesto desde la perspectiva de afección al medio ambiente, aunque éste no se diferencie sustancialmente del documento vigente, tal y como se ha comentado anteriormente, cabe señalar que ligeras variantes o modificaciones que se observan en el estudio de ambos documentos derivan de la adapatación a los requisitos de los documentos de planeamiento territorial de orden superior con determinaciones vinculantes, en particular las impuestas desde el PIO/GC, pero también por el Decreto 35/95, Ley 9/2006, TRLOTENCA, Directrices de Ordenación del Territorio, etc. Por lo tanto, las justificaciones principales de la propuesta de este Plan General atienden, a grandes rasgos, al cumplimiento de la ley.

Con lo anteriormente expuesto, partiendo del planeamiento vigente y obviando la valoración de opciones en exceso desarrollistas del municipio, que no responderían a una previsión real de crecimiento a medio plazo, la única alternativa posible es la propuesta. Sólo cabe, a la hora de abordar el análisis de los efectos de las diferentes alternativas de planeamiento y su grado de adecuación a los criterios y objetivos ambientales predefinidos, enfrentar el modelo vigente con el que ahora se tramita, lo que se traduce en definitiva en una valoración de ligeras variantes de un mismo modelo.

En un estudio comparativo entre ambos documentos, (PGO Adaptación Básica y PGO que se somete a trámite para su aprobación definitiva), en el suelo rústico las principales diferencias se identifican con: el reconocimiento Asentamientos Rurales que en el planeamiento en vigor se englobaban en zona rústica principal de protección económica; la definición de Suelos Rústicos de Protección (Paisajística, de Entornos, Costera Litoral e Hidrológica), que anteriormente no se diferenciaban y se incluían con tratamiento indiferenciado en la categoría genérica de zona rústica principal de protección ambiental; los Suelos Rústicos de Protección de Infraestructuras, que eran inexistentes o bien se identificaban con sistemas y equipamiento general, rústico de protección económica u otras; los Suelos Rústicos de Protección Cultural inexistentes en el documento vigente; y por último los Suelos Rústicos de Protección Territorial que responden a necesidades concretas de futuro crecimiento que se han previsto en el nuevo documento y que no se recogían en el vigente.

Las principales modificaciones que se han producido se justifican a continuación:

a) Modificaciones de categorización de los suelos debido a un mejor ajuste a la realidad, a las necesidades actuales del territorio y al cumplimiento con la nueva legislación de obligado cumplimiento:

- La implantación de las nuevas categorías de los suelos anteriormente comentadas como requisito para el cumplimiento de la legislación vigente en materia de planeamiento, destacando: la categorización de SRPC, que supone una mejora importante a la hora de la protección, conservación y mejora de los valores actuales, la categorización con la figura de protección paisajística (SRPP)

al resto de los suelos categorizados como de zona rústica principal de protección ambiental con impresionante morfología y alto potencial de vistas, y por último los SRPEN en los actuales Sistemas y Equipamientos Generales en La Fortaleza y en La Palmita que permitan proteger y adecuar estos espacios en torno a suelos urbanos y urbanizables, como áreas de transición con el resto del suelo rústico de protección ambiental, pudiendo soportar pequeñas actuaciones tendentes a convertirlos en espacios abiertos y de ocio para la población residente y visitante del municipio.

- También se producen pequeños cambios de categoría en una misma bolsa de suelo, por ejemplo: El Sistema General al sur de Los Llanos del Turman del documento vigente ahora se incluye como suelo urbanizable (SUSO), la costa norte del municipio que se engloba en el documento vigente como zona rústica de principal protección ambiental y parte en Sistema General en el presente documento se recogen como suelo rústico de protección costera-litoral (SRPCL) con la finalidad de permitir el disfrute de la población en las áreas de posible acceso público, el Sistema General de Las Hoyitas (del Geriátrico) en el presente Plan General se clasifica como suelo urbanizable (SUSO), etc.

- El reconocimiento de los asentamientos rurales y agrícolas en el municipio, que concreta un mejor ajuste a la realidad existente y a la ley que les aporta una serie de derechos y obligaciones mucho más concretas y específicas que a la que estos enclaves se encuentran sujetos actualmente. Las delimitaciones propuestas en estos asentamientos cumplen los requisitos contenidos en la legislación vigente.

  El Asentamiento Rural de los Berrazales es un caso atípico debido a que engloba la antigua embotelladora de Agua de Agaete, el Hotel Guayarmina y sus dependencias anexas, (aparcamiento, piscina, etc.), la casa de religiosas con actual uso como centro de rehabilitación, y el viario de acceso. La finalidad de esta clasificación no es otra que permitir una remodelación y puesta en valor del conjunto mediante la figura de un P.A.T., de tal forma que se propicie la recuperación del referente histórico y el uso del hotel y balneario para su puesta en valor como ámbito alojativo con categoría de Parador Nacional o similar, lo que sin duda tendrá una repercusión positiva muy significativa a escala municipal, principalmente en lo que se refiere al ámbito social y económico. Los límites de este asentamiento se han concretado en la envolvente de las edificiaciones existentes, evitando afectar a espacios no alterados o áreas ambientalmente significativas de este entorno.

  Otro caso peculiar de asentamiento rural es el de Las Casas del Camino, debido a que en el suelo localizado entre el asentamiento y el suelo urbano de La Vecindad de Enfrente, se prevee la localización de un equipamiento estructurante que consiste en un campo de fútbol 7 con aparcamientos asociados. Esta figura es la que se ha considerado como la más apropiada, pero entendida como un equipamiento a nivel global (para todo el valle), no como equipamiento único del asentamiento de Las Casas del Camino. Tanto desde la óptica ambiental como de la urbanística, el presente documento, apuesta por el desarrollo de propuestas unificadoras o aglutinadoras, es decir que solventen una demanda generalizada importante de la población (en este caso la residente en el Valle de Agaete) por medio de un único establecimiento que cuente con las instalaciones necesarias para su desarrollo, en vez de propuestas de actuación parcial en pequeños ámbitos que más que dar una solución ajustada a la demanda real se traduzcan

en una serie de dotaciones que no suplan esta demanda.

Y es que, tal y como veníamos anunciando, este suelo responde a la necesidad de una dotación deportiva de entidad que diera cabida a la población de todo el Valle de Agaete. Esta dotación deportiva consistirá en un campo de fútbol 7 de césped con instalaciones complementarias como aparcamientos. Se prevee que el actual campo de fútbol localizado en La Vecindad de Enfrente, siga manteniendo su uso, aunque con una finalidad más próxima a la de entrenamiento, debido a las condiciones irreversibles en el que se haya.

- Algunos asentamientos rurales presentan límites redefinidos respecto a los que recoge la zonificación del PIO/GC como fruto de una mayor precisión derivada de una escala de trabajo de mayor detalle que deriva en una mayor exactitud en las delimitaciones. Este tipo de modificaciones se contemplan como recomendables en el propio documento del PIO/GC, siempre y cuando la variación propuesta no pueda interpretarse como una variación sustancial de dichos límites. En el caso del D3 de la zona de El Hornillo que en el PGO se recoge como Asentamiento Rural, se considera que esta categoría se ajusta más a la ocupación residencial en este enclave

- Con el paso del tiempo, algunos suelos que en planeamiento vigente se observan como urbanizables, actualmente han pasado a categorizarse como suelos urbanos, por el desarrollo y colmatación experimentados. Es el caso de las urbanizaciones de Las Candelarias, el Palmeral, etc.

b) Nuevas propuestas a favor del crecimiento económico y social del municipio, con compromiso de cumplir con los objetivos fijados en el documento que se traducen en:

- Un incremento del suelo urbanizable industrial propuesto en Las Moriscas a condición de una disminución del suelo urbanizable con destino residencial contiguo. El interés del desarrollo del sector industrial para este municipio, que se puede ver impulsado por la ampliación propuesta para el puerto, es obvio desde la óptica de estabilización de empleo y actividad de la zona. Las industrias previstas son de apoyo a la actividad portuaria (almacenamiento, manipulación y envasado de productos, entre otras).

  La localización de esta zona industrial en Las Moriscas persigue evitar posibles impactos no deseados sobre las zonas urbanas adyacentes y permite una buena dotación debido al excelente acceso con el que cuenta desde las vías principales de comunicación locales e intermunicipales. Esta actuación habrá de realizarse dentro de un marco de calidad paisajística adecuado, tanto de las edificaciones como del entorno, pero ésta es una circunstancia salvable y posible, mediante el condicionado ordenancista adecuado, tal y como se expone más adelante.

  El crecimiento de este tipo de suelo en el modelo de planeamiento propuesto cumple con las expectativas de desarrollo aprobado en la zonificación del PIO/GC y además recoge la recomendación realizada por parte de la COTMAC el 28 de Julio de 2005 de recoger en el documento del planeamiento municipal la ampliación de estos suelos, considerando la conveniencia de disponer de un área de desarrollo relacionada con la infraestructura portuaria existente a costa de aminorar la cabida de la superficie residencial.

- En los suelos rústicos de protección ambiental de la planificación vigente se han identificado valores agrológicos tras el estudio a menor escala, por lo que en el presente documento se amplía el número de los suelos rústicos de protección agraria. Estos suelos se localizan en La Hoya de María, entre Montaña de Las Vueltas y El Sao y al Oeste de El Hornillo.

- Surge un nuevo suelo rústico de protección territorial que comunica el futuro geriátrico con el casco urbano de Agaete, en un espacio que actualmente está clasificado como zona rústica principal de protección ambiental. Este cambio atiende o se justifica en base a la inexistencia de valores ambientales significativos en el espacio, y al relativo interés por su localización entre el casco de Agaete y el Geriátrico, presentando una alta vocación para albergar instalaciones de interés general tanto a nivel de dotaciones complementarias para el geriátrico como de cualquier otra que así se considere. Su objetivo por tanto será el servir como bolsa de reserva de suelo para necesidades futuras de crecimiento.

- Mejora de la red de comunicaciones dentro del núcleo urbano de tal forma que se reserven franjas de suelo que permitan la proyección de dos nuevos tramos: uno de ellos supone la desviación de la carretera comarcal evitando así la entrada en el casco de Agaete, y el otro es una unión de esta carretera comarcal con el camino del valle que discurre fuera del actual casco. Estas propuestas son de gran importancia, especialmente cuando se llegue a realizar la ampliación del complejo portuario en Puerto de Las Nieves, incluido en el plan de puertos que se encuentra en marcha. El cumplimiento de este objetivo repercute positivamente en el municipio, paliando impactos preexistentes como los problemas del tráfico en el núcleo (ruido, contaminación, sosiego público, etc.).

- Revisar y definir el sistema general viario y sus enlaces con el Puerto de las Nieves y el Valle de Agaete, incluyendo el trazado posible de su conexión periférica al Casco histórico.

- Desarrollo de equipamientos y aparcamientos con una superficie total que ronda los 13.000 m^2 (Sistema General 9 de la Adaptación Básica) con la finalidad de paliar el actual problema de zonas de aparcamiento en los bordes del casco, permitiendo el desalojo de gran número de vehículos de paso y la liberación de las estrechas vías donde se estacionaban, de tal forma que el número de plazas de aparcamiento se ajuste totalmente a las necesidades existentes.

- Eliminadas las servidumbres que el tráfico de paso y aparcamientos imponen, el ayuntamiento podrá mejorar el casco urbano produciendo áreas peatonales, rodonales y plazas convenientemente dotados, que revitalizarán el casco permitiendo mejorar el contacto entre estos usos urbanos y los rústicos que lo rodean, especialmente con el cauce del Barranco de Agaete.

- Interrelación entre los núcleos urbanos de Agaete y Puerto de Las Nieves, llegando a constituir una sola zona urbana con características diferenciadas. El único mecanismo de que dispone el Plan General para potenciar objetivos de este tipo se basa en la localización de los distintos tipos de suelo, por lo que con este criterio se actúa favoreciendo la gestión de la zona intermedia, que por una parte tiene que servir como nexo de unión entre los dos cascos ya existentes y por otra debe ser un elemento charnela para la clara diferenciación de las características

de cada uno.

- Reordenar los núcleos de población que se han desarrollado a partir de crecimientos “marginales” y dotarlos de servicios mínimos y equipamientos.

- Mejorar la calidad visual paisajística de los núcleos de población cuya morfología se encuentre escasamente integrada en el territorio. Para ello se priorizan criterios urbanísticos de "cierre y colmatación", "de tratamientos de bordes" (gradación de densidades, paseos peatonales de borde, ajardinamiento, etc.), así como de creación de espacios libres ajardinados, etc.

- Y por último, se propone la implantación de nuevas infraestructuras como un ámbito para el depósito controlado de residuos inertes en las inmediaciones del Lomo de los Santos (SRPI-5), y también se incluye en esta categoría el tramo de la carretera que comunica Agaete con la Aldea (SRPI-2) fuera del Parque Natural. La implantación de estas infraestructuras debe entenderse desde la óptica de la necesidad, incluso a escala supramunicipal, en el primero de los casos al no encontrarse cubierta la demanda de ámbito municipal para el vertido de residuos inertes, (tierras, escombros de construcción y demolición, etc.), que se evidencia con la distribución de escombreras en la propia zona de Lomos de los Santos, así como también en Lomo de Troya, Lomo del Manco, etc.

Por lo tanto, en resumen, las únicas nuevas actuaciones propuestas en este documento, que no se deben al ajuste a los requerimientos legislativos ni a la pragmatización de un reconocimiento de la realidad en cuanto a la categorización de los suelos, son únicamente los once puntos recogidos en el anterior epígrafe, por lo que la justificación del modelo propuesto se resume en la necesidad de desarrollo de cada una de las anteriores intervenciones, tal y como se ha expuesto, pero que en ningún caso ha de entenderse como una alternativa al modelo actual.

Considerar otras alternativas a pequeña escala lleva aparejado un estudio de un número infinito de posibilidades, de las cuales únicamente serían válidas desde el punto de vista ambiental aquellas que contemplen las limitaciones expuestas al comienzo del apartado, (protección de valores ambientales significativos, cumplimiento del PIO/GC, de las Directrices de Ordenación del Territorio, de los objetivos ambiéntales predefinidos, etc.). En su gran mayoría los modelos alternativos contemplarían acciones más agresivas para el medio, según se deduce de la comparativa con los modelos de partida, los cuales se consideran bastante conservacionistas. Por tanto un estudio de cualquier otro modelo es prácticamente inviable si se persigue cumplir los objetivos expuestos en este documento.

A continuación se consideran alternativas a pequeña escala, barajadas a la hora de desarrollar y desempeñar las diferentes actuaciones propuesta en el modelo definitivamente adoptado:

- En los sistemas generales y equipamientos se darán preferencia a aquellas que resuelvan los problemas de aparcamiento en los bordes del casco, pudiendo así liberarlo de gran número de vehículos de paso y de aparcamientos. Las posibles alternativas para la implantación del aparcamiento se encuentran en suelos urbanizables o urbanos no consolidados, preferentemente en los bordes del casco como en Los Llanos del Turman, Cruz Chiquita, Fuente Sarto, etc. Dentro de éstas la mejor opción será la de aquellos que permitan un fácil acceso, por lo que el suelo urbanizable de Cruz Chiquita se descarta de las posibilidades. La propuesta de

desarrollo del sistema general destinado a aparcamiento en el entorno del cementerio (Los Llanos de Turman) se justifica en cuanto a la idoneidad urbanística de localización (entre el casco y el puerto y en un punto estratégico de crecimiento residencial en el entorno próximo, al norte de éste). La capacidad prevista para este emplazamiento rondará las mil plazas, por lo que se cree que se disminuirá considerablemente el problema actual de aparcamiento y tráfico.

- En el caso de la elección del emplazamiento de la dotación deportiva en el interior del Valle de Agaete, se ha valorado factores como la pendiente de los suelos, la menor afección a valores ambientales, el acceso, etc. Por todo ello, se considera idóneo la localización propuesta; dentro de ser un suelo de protección agrícola, éste se encuentra abandonado, no se localiza ni en pendiente ni sobre cauce de barranco, además se enclava en los alrededores cercanos a la zona de mayor nucleación del valle y presenta un fácil acceso para los núcleos y asentamientos del entorno.

  En un principio se barajó la alternativa de mejora y ampliación del actual campo de fútbol, pero rápidamente esta propuesta fue descartada, por el problema que presenta. Y es que debido a su localización, sobre cauce de barranco, se puede ver seriamente afectado por las lluvias.

- En lo que respecta a las variantes de alternativas de crecimiento, se considera como la mejor opción la de colmatación de los suelos urbanos no consolidados dentro y en el borde del casco urbano mediante unidades de actuación debido a la insalubridad y degradación a las que están sometidas estas zonas. En el caso de los suelos urbanizables, de entre todas las opciones se considera más óptimo comenzar por aquellos que: por contigüidad mejoren o unifiquen a diversos núcleos urbanos existentes; permita resolver problemas ambientales, de accesibilidad, etc. Por ello se deben mantener los suelos previstos en el Plan Parcial de las Nieves y de Cruz Chiquita, adaptándolos a las nuevas leyes aprobadas y a las actuaciones realizadas en su entorno.

- El desarrollo de suelos residenciales, turísticos, costeros, equipamientos, etc., barajarán la alternativa de posibilitar recorridos peatonales, prioritariamente en aquellos espacios en que se localicen buenas vistas, como por ejemplo un paseo peatonal desde las Nieves hasta la Playa del Juncal.

- La ubicación del suelo industrial debe localizarse en una zona desprovista de valores ambientales y/o culturales, alejado de los usos residenciales, pero con una buena comunicación con la actividad a que se encuentre vinculado. El planeamiento en vigor optó por localizarlo en la zona de Las Moriscas, que es un emplazamiento idóneo siempre y cuando se recuperen los valores edáficos antes de las obras de urbanización. Debido a la consideración por parte de los redactores como por parte de la COTMAC de la necesidad de ampliación de este sector en el municipio, una alternativa a tener en cuenta es la nueva ubicación de emplazamientos con destino industrial. La parcela que mejor se adapta a las condiciones inicialmente indicadas y que además no favorece la segmentación o disgregación de naves industriales en el territorio es la de ampliar el ámbito industrial, que fue la opción elegida en el modelo propuesto.

- El viario general contaba con varias alternativas: una de ella era la de potenciar los accesos actuales y existentes y otra la de generar nuevas vías que permitan circunvalar el casco de Agaete por el Sur, de tal forma que el tráfico al Valle no produzca los problemas actuales. La primera opción presentaba numerosos

problemas, especialmente en las travesías localizadas en el interior de los núcleos urbanos; lo que conllevó que la opción elegida fuera la segunda.

- En lo que respecta a la vía de conexión entre Agaete - La Aldea, dados los problemas medioambientales que presenta y por inclusión de su trazado (casi en su totalidad), en el Parque Natural de Tamadaba, se ha optado por asumir el diagnóstico y las soluciones que, a nuestro entender, de forma acertada plantea el PRUG del Parque Natural de Tamadaba.

- Los suelos rústicos con características agropecuarias admiten el desarrollo de dos alternativas, una proteger los usos potenciales, estén o no en uso, o conservar únicamente los usos que se encuentren en activo. Se considera que la mejor opción es la de conservación de los usos aropecuarios presentes y potenciales, como forma de protección de los valores culturales o históricos en muchas ocasiones, de los valores edáficos, etc., que es precisamente la opción adoptada en el modelo proteccionista planteado, donde destacan en las grandes superficies de SRPA de la zona de Los Llanos de Piletas y en el tramo medio y alto del Valle de Agaete.

- Para el suelo turístico se presentaba la alternativa de ampliar los sectores que admitieran un turismo imbricado en sectores residenciales, ya que sería un turismo cultural, urbano, deportivo, etc., (y no de sol y playa), para ello se habían previsto varios suelos urbanizables residenciales - turísticos, sobre todo en las zonas de Las Moriscas. Las nuevas leyes y decretos urbanísticos han impuesto condiciones severas y restrictivas a nuevas implantaciones, por lo que se elige una alternativa que disminuye sensiblemente el número de camas a realizar y separando por sectores el uso turístico del residencial. En cualquier caso entendemos que la solución inicialmente planteada es más facil de asumir por el territorio municipal.

- La implantación del vertedero de residuos inertes (de construcción y demolición) en el Barranco entre el Lomo de Troya y el Lomo de Los Santos (conocida en el plano como SRPI-5), surge como la solución más idónea de un estudio integrador que valoró tanto la perspectiva ambiental como la técnica. Por lo tanto, aquí se va a presentar estas valoraciones y la otra propuesta de ubicación.

  En cualquier caso no se considera discutible la alternativa de no desarrollo de esta instalación debido a la total carencia de espacios autorizados y habilitados para el vertido controlado de residuos de diferente naturaleza, incluso de instalaciones para el reciclaje y reutilización especializada de materias valorizables, como los propios residuos de construcción y demolición, dentro del municipio. Y es que concretamente el punto limpio más cercano se localiza en el Llano Alegre, en el municipio de Santa María de Guía.

  Por todo ello, desde el presente documento se intenta paliar este problema y plantear la localización de un vertedero de inertes, que ya de por sí es una primera medida en cuanto a gestión de estos residuos. Esta infraestructura se entiende como necesaria ya no sólo para albergar los residuos presentes y futuros del municipio, sino también para los existentes del municipio vecino, Gáldar. Para la valoración del mejor enclave para albergar este tipo de residuos, se ha tenido en cuenta dos ámbitos preferentes: El barranquillo que confluye con el Barranco del Juncal (a la altura de Lomo los Santos) y la cabecera del Barranco de Los Vicentes, con el tributario de orientación sur.

  En lo que respecta a la zonificación propuesta por el Plan Insular de Ordenación

(PIO05´GC), hay que decir que ambos terrenos se encuentran en Ba2, lo cual implica que según su regulación de usos no se puede desarrollar este tipo de instalaciones. A pesar de ello, en el presente documento no se asume como concluyentes estas determinaciones, debido a que según el PIO´GC, en el municipio de Agaete no se ha determinado la necesidad de este tipo de infraestructuras y por lo tanto, no se le ha dado cabida en ningún ámbito municipal, de tal forma que en ningún barranco municipal se admite su implantación, según las regulaciones de uso referentes a las diferentes zonificaciones que marca el PIO´GC.

No obstante, desde el estudio de este documento y análisis de su problemática, se considera principal la realización de actuaciones como ésta, cuyo objetivo se centre en paliar dichos impactos. En concreto la determinación de actuaciones en lo que se refiere a residuos de construcción y demolición implica poner en marcha una medida de solución a un impacto existente y a un problema que previsiblemente, según la tendencia de los últimos años, iba a incrementarse con el paso del tiempo.

Como es sabido, este tipo de infraestructuras es recomendable localizarlas en zona de barranco y concretamente en cabeceras, por lo tanto desde aquí se evalúan dos propuestas que son las que han quedado de una primera selección en el que se ha tenido en cuenta la ausencia de valores, la antropización del medio (presencia de vertidos), el acceso al mismo, la distancia con población cercana, etc. Los ámbitos seleccionados son los dos barrancos o barranquillos que se han enunciado anteriormente.

En general la vegetación presente en estos barrancos consiste predominantemente en tabaibas (*Euphorbia regis-jubae*, *Euphorbia balsamisera*), pitas (*Agave americana*), tuneras (*Opuntia ssp*.) y algunos ejemplares de cardones (*Euphorbia canariensis*). Mientras que en vegetación no hay grandes diferencias entre ambos barrancos, en valores faunísticos y concretamente aves, sí existen unas mayores discrepancias. Según los estudios realizados por el Cabildo Insular de Gran Canaria sobre la Cartografía del Potencial Natural de la isla se observa esta diferencia en que dota al Barranco de los Vicentes de un interés que varía entre alto o moderado según los tramos en los que nos refiramos, mientras que en el caso del Barranquillo del Lomo de Troya, así como del propio barranco del Juncal, tiene un valor bajo.

Otro factor destacable es el estado de naturalidad en el que se encuentran ambas propuestas. A este respecto habría que decir que por lo general ambos presentan un buen estado de naturalidad con determinadas superficies en donde se concentra un considerable volumen de vertidos incontrolados, en su mayoría inertes. Esta alteración y uso preexistente de la zona como vertedero, es uno de los motivos por el que se ha optado por proponer a estos emplazamientos como los más idóneos para albergar el vertedero de RCD´s.

A pesar de la presencia de vertidos, a estos barrancos se les ha reconocido, en el presente documento, con una moderada calidad paisajística dentro del municipio. Además en el caso del Barranco de los Vicentes, hay que destacar la presencia de pequeñas áreas recogidas dentro de la figura de Hábitat Hayford, concretamente la nº 5330, que es la que hace referencia a matorrales termomediterráneos y preestépicos.

En lo que respecta a los valores patrimoniales, hay que decir que no se tiene conocimiento de la presencia de yacimientos o de elementos de interés en el cauce ni en el entorno inmediato de ninguno de los dos barrancos. En todo caso, que se tenga constancia por la actualización de la Carta Arqueológica, el elemento más cercano se

encuentra en el Lomo de Troya y consiste en un conjunto funerario (conocido con el nº 01017), más o menos cerca del Barranco de Los Vicentes.

A tenor de lo anteriormente expuesto, es decir de los valores ambientales, se puede concluir que resulta más idóneo el emplazamiento del vertedero en el Barranco ubicado entre los Lomos de Troya y el Lomo de Los Santos. No obstante a continuación se analizarán también las razones técnicas, el acceso y la cercanía a población que pudiera alterar el sosiego público.

En lo que al acceso se refiere, se considera, que en ninguno de los casos se presenta dificultad, pues ambos se encuentran muy próximos el uno del otro, concretamente en la franja norte del núcleo de Agaete. Para acceder a ambos enclaves desde cualquiera de los núcleos (Agaete o Gáldar) hay que tomar una desviación de la carretera GC-200. En el caso de dirigirse a la zona del Barranco de Los Vicentes habría que tomar la primera desviación asfaltada una vez se sale del casco de Agaete, mientras que para dirigirse al otro barranco, la desviación a coger es la segunda y consiste en una pista de tierra. En ambos casos las pistas llegan al ámbito donde estaría previsto la implantación del vertedero, únicamente en el caso del barranquillo ubicado entre las dos lomas, sería recomendable que se valorara la necesidad de mejorar la vía existente.

En lo que respecta a la posible afección a la población cercana, tanto directa como indirecta (por impactos como trasiego de vehículos, olores, etc.), ambos enclaves presentan aproximadamente las mismas características. En el entorno próximo a estos barrancos, apenas se localiza población, tan sólo algunas casas vinculadas a las actividades agropecuarias. Es por tanto que se concluye que el pequeño aumento en el trasiego de vehículos por esta instalación, no supondrá una alteración considerable. Por otro lado, los olores en principio, deberían ser corregidos desde la planta, pues una buena gestión de la misma disminuye considerablemente la presencia de este impacto. A pesar de todo, es probable que se produzca esta afección a las edificaciones de la zona, no obstante también es digno de mención que las condiciones de partida en cuanto a olores ya de por sí se encuentran un tanto mermadas por la presencia de granjas, vertidos y acopios. En cualquier caso, si se enfrentan ambos opciones, la de implantación en el Barranquillo ubicado entre el Lomo de Troya y el Lomo de Los Santos resulta mejor debido a que en sus alrededores se encuentran un menor número de casas.

Por otro lado, una de las determinaciones técnicas que se recomiendan para la implantación de estas instalaciones es que se localicen en cabeceras de barrancos, por ser la mejor opción para resolver las obras de canalización de pluviales obligatorias en todas estas infraestructuras y en segundo término por favorecer la estética paisajística, dando continuidad al paisaje. En lo que se refiere a este aspecto, también es más favorable la propuesta de ubicación del Barranquillo entre los Lomos de Troya y de Los Santos, debido a que el Barranco de Los Vicentes, presenta una mayor complicación, al manifestar una bifurcación en la cabecera del mismo. La propuesta de implantación en este último enclave consiste en colmatar el tributario menor y la parte cercana a éste, en la cual se une el tributario con el principal. Esto quiere decir que en esta propuesta se deja libre la cabecera del Barranco principal, lo que conlleva a una mayor problemática en lo que a encauzamiento de las aguas de pluviales se refiere.

Tal y como se ha venido refiriendo en todos los factores a estudiar, se considera más idóneo el emplazamiento del vertedero en el Barranco ubicado entre Lomo de Troya y

Lomo de Los Santos. Sin perjuicio de esta consideración, el proyecto de desarrollo de dicha instalación deberá contemplar: la restauración ambiental del mismo a medida que se produce la colmatación, la correcta canalización de las aguas de pluviales, la estabilidad del material, el tipo de residuos de RCD que se admite, el destino final de estos terrenos una vez finalice la obra, etc. Así como también tendrá que recoger el trasplante de todas aquellas especies de interés que se encuentren en el ámbito de actuación. Previo a este trasplante será necesario contar con la autorización administrativa, tal y como se recoge en el anexo del Decreto 151/2001, de 23 de julio, por el que se crea el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias, o en el anexo II de la Orden de 20 de febrero de 1991. Una de las especies detectadas a las que será necesaria la aplicación de esta medida de trasplante, es el cardón (*Euphorbia canariensis*). En caso de tratarse de especímenes adultos, se recomendará realizar una previa segmentación del individuo para facilitar su manejo.

- Por último, a raíz de la zonificación del PIO/GC se han diferenciado en algunas categorías suelos con diferentes niveles o subcategorías con la finalidad de realizar un mejor ajuste o adaptación de régimen de usos en base a las necesidades y posibilidades del territorio, de la capacidad de acogida del medio, las limitaciones de usos, etc. Esta diferenciación permite un nivel de precisión y de acercamiento de la normativa a la realidad del término mayor que el actual, traduciéndose en un notable mejor ajuste del régimen específico a la necesidad territorial en cada caso. Las categorías de suelo que presentan esta incidencia en el municipio son las de protección agraria, de la que se les ha diferenciado tres niveles en función de los requerimientos proteccionistas previstos por el Plan Insular y de las propias necesidades de los ámbitos agrarios, y las de protección paisajística con dos niveles en función de la zonificación prevista en el PIO/GC.

9.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL CONJUNTO DE MEDIDAS ESPECÍFICAS AMBIENTALES PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS.

La correcta ubicación espacial de las actuaciones no garantiza una buena integración en el medio debiéndose establecer una serie de medidas protectoras, correctoras y compensatorias para todas aquellas determinaciones del Plan General que originen una incidencia negativa en el territorio. Muchas de estas medidas se aseguran a través de la aplicación de la legislación existente, mientras que otras deberán ser incorporadas en el desarrollo normativo del Plan General o bien a través de su remisión a Planes Especiales concretos. Asimismo se proponen medidas encaminadas a corregir impactos ambientales preexistentes que menoscaban la calidad ambiental del ámbito municipal.

- Consideraciones genéricas sobre las medidas correctoras o protectoras relacionadas con el medio ambiente:

Se definen como medidas correctoras aquellas propuestas cuyo fin es minimizar el posible impacto que pueda conllevar la aplicación de las determinaciones del Planeamiento presentado. Tales medidas pueden agruparse en tres categorías:

- Preventivas: Se consideran como tales aquellas propuestas incorporadas en el documento de planeamiento y que cumplen la función de medidas correctoras. Estas medidas preventivas son las que producen una corrección más eficaz, ya que se materializan en el propio proceso de selección de alternativas.

El Plan General incorpora desde su inicio una serie de medidas de tipo preventivo entre las que destacan la planificación del tráfico rodado, la rehabilitación y reutilización de las viviendas existentes, la inclusión de un Catálogo Arquitectónico, la concepción racional e integrada de las instalaciones y construcciones (tipologías, dimensiones, materiales constructivos, etc.) y, en general, todas las medidas de ordenación alternativas analizadas en este documento de contenido ambiental e incorporadas al planeamiento.

- Compensatorias. Estas medidas tratan de compensar los posibles efectos negativos inevitables de algunas de las determinaciones previstas con otros de signo positivo.

Como medidas compensatorias podrían señalarse la creación de espacios de ocio, deportivos y de esparcimiento o la recuperación de las labores agrícolas como medio de restaurar condiciones ambientales en vías de degradación.

- Correctoras. Como tales se entiende la introducción de nuevas acciones, que palian o atenúan los posibles efectos negativos de algunas determinaciones del Planeamiento.

En epígrafes posteriores de este documento se exponen, para acciones y determinaciones concretas, las medidas correctoras propuestas que permitirán reducir la magnitud del impacto resultante tras la aplicación de las mismas. En algunos casos, la disminución del impacto derivado de la aplicación de medidas correctoras no implica, necesariamente, el cambio de grado de magnitud, al no superar los umbrales que definen las categorías establecidas.

Estas categorías se explican brevemente a continuación junto a la necesidad o conveniencia de la aplicación de medidas correctoras:

- Impacto compatible. (Nada significativo). La actuación es compatible respecto a los

valores ambientales del espacio sobre el que se instala o no supone afecciones significativas, no siendo necesarias las medidas correctoras.

- Impacto moderado. (Poco significativo). La adecuación de la actividad respecto a las condiciones ambientales existentes requerirá la aplicación de pequeñas medidas correctoras.

- Impacto severo. (Significativo). La magnitud del impacto exige, para su integración en el medio, la aplicación de fuertes medidas correctoras. Aunque con su aplicación disminuya el impacto, no se garantiza la completa integración de la actuación en el medio. No se ha observado ningún impacto de este nivel a propósito del desarrollo del Plan General propuesto.

- Impacto crítico. (Muy Significativo). La magnitud del impacto es superior al umbral aceptable, se produce una pérdida permanente de las condiciones del medio sin posibilidad de recuperación incluso con adopción de medidas correctoras. No se ha observado ningún impacto de este nivel a propósito del desarrollo del Plan General propuesto.

De todo lo aquí señalado, podemos afirmar que, sólo con la correcta ubicación espacial de las actuaciones previstas en este Plan general de Ordenación no se garantiza la mejor integración o menor afección al medio ambiente, por lo que, además de la elección adecuada del emplazamiento, como medida preventiva en la fase de planeamiento de desarrollo, deberán evaluarse las afecciones que se puedan producir. Esto permitiría controlar el "cómo" se realizan las acciones, cuestión que, obviamente, escapa a los objetivos planteados en este instrumento de planeamiento.

Desde la óptica del planeamiento general, sólo podrán ser controladas la dimensión y localización espacial de las actuaciones, puesto que las determinaciones emanadas a ese nivel no tienen mayor grado de concreción y se limitan a definir la clasificación del suelo y la asignación de usos, pero la forma de ejecutarse deberá ser controlada desde los planeamientos de desarrollo y ejecución más específicos.

De cualquier modo, desde este Plan General se propone la adopción de una serie de medidas de tipo general, más o menos detalladas, con el fin de establecer recomendaciones a la hora de ejecutar el planeamiento. Estas medidas se exponen a continuación en función de los diferentes tipos de suelos:

9.1.- SUELO URBANO (CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO).

En principio, se considera que ciertos efectos ambientales derivados de la ejecución de las determinaciones del planeamiento en el pasado, especialmente los ligados a los modos de urbanización, edificación u ocupación del territorio, no pueden ser corregidos. Entre ellos se encuentran los siguientes: modificación irreversible de las geoformas, eliminación de la cobertura vegetal natural, desestructuración general del suelo con la consiguiente modificación de los flujos de escorrentía, alteración general del paisaje, tanto en el lugar de la actuación como en el entorno, etc.

Sin embargo, sí es posible corregir total o parcialmente algunos aspectos relacionados con esos impactos pasados, además de aquellos ligados a las nuevas áreas de suelo urbano previstas en este Plan General de Ordenación. Todo ello con el fin último de conseguir las condiciones adecuadas de habitabilidad y tranquilidad, garantizar el mayor grado de integración de los ámbitos urbanizados y reducir al mínimo los efectos negativos

que puedan asociarse a las obras que afecten a estos sectores, corregir impactos preexistentes, además de garantizar la culminación de un proceso urbanístico adecuado y respetuoso con el patrimonio natural e histórico del municipio.

Para esto se proponen las siguientes **medidas correctoras genéricas**:

1.- En tanto se formaliza la ocupación de las parcelas y espacios libres existentes en el interior de la trama urbana, se procederá a la retirada a vertedero autorizado de residuos que puedan existir en estos espacios (chatarras, restos vegetales, etc.).

2.- Se fomentará la creación de zonas verdes, de recreo, equipamiento social, deportivo, sanitario, docente, etc., con localización en parcelas en las que se garantice el mejor y más adecuado servicio a la población. Por ejemplo, es el caso de los equipamientos generales previstos ya comentados que vienen arrastrándose del documento de Avance del PGO de Diciembre de 2004 (Parque arqueológico, parque urbano y equipamiento en el Barranco de Agaete, parque marítimo y el equipamiento turístico sanitario, equipamientos y aparcamientos, puerto y playa de Las Nieves, Parque de ocio del Barranco del Juncal, etc.)

3.- Se deberá mejorar el tratamiento de borde de las áreas en contacto con el Suelo Rústico, sea cual sea su categoría, pero de forma más intensa con los suelos rústicos de protección ambiental. Dicho tratamiento puede consistir en establecer una franja vegetal, proyectada con este fin y no necesariamente arbolada, que deberá adaptarse a las condiciones naturales del lugar en el que se instala, un buen acabado de las instalaciones, contornos suaves, etc. Principalmente nos referimos a los suelos al norte de la Urbanización de La Suerte, al casco en contacto con los SRPC de Maipés de Arriba, en los contornos de San Pedro y La Vecindad de Enfrente, así como en el límite de El Palmeral y Las Nieves con el SRPEN de La Palmita.

4.- Se evitarán actuaciones que impliquen grandes movimientos del terreno, y con ello grandes cambios en el relieve natural, siempre que sea posible, con el fin de mejorar la integración de estos suelos urbanos y sus usos asociados en la fisiografía general del municipio, de por sí, bastante abrupta.

5.- Se evitará la alteración de los flujos de escorrentía, preservando como espacio libre los tramos de los barrancos y barranquillos afectados, tal y como sucede con el tramo del Barranco de Agaete que atraviesa el casco y la Vecindad de Enfrente.

6.- Como solución adoptada para las aguas fecales se procederá en la medida de lo posible a la eliminación paulatina de los pozos negros y a la par de esta medida, se implementará la red de saneamiento municipal en estas zonas.

En general se procurará la ejecución de las actuaciones necesarias en cada momento en cuanto a instalaciones y a la corrección de deficiencias en materia de saneamiento y depuración.

Control de la red de abastecimiento con el fin de verificar su correcto funcionamiento y poder evitar los problemas de fugas y deterioro que pueden provocar descalzamientos de muros, edificaciones, etc.

7.- El ajardinamiento se acometerá con especies adaptadas a las condiciones ambientales existentes, (adaptación en cada caso al piso bioclimático correspondiente), debiendo ser preferiblemente especies autóctonas o de gran arraigo en el paisaje

circundante, y en todo caso, con incapacidad probada para escaparse de cultivo y asilvestrarse.

En las plantaciones sobre aceras, deberán preverse alcorques lo suficientemente amplios para garantizar la supervivencia de la plantación en su mayor grado de desarrollo.

8.- Dentro de los espacios urbanos se preverán lugares adecuados para la ubicación de contenedores de recogida selectiva de residuos, de tal forma que resulten de fácil acceso para los usuarios. Para implicar a los ciudadanos con su colaboración se recomienda la realización de campañas informativas.

9.- Se fomentará la utilización de energías renovables, el ahorro energético y la diversificación de fuentes tanto en el ámbito doméstico, como en el turístico, el industrial y el institucional, en algunos aspectos ya impulsado por la legislación de nueva aplicación en esta materia. A título de recomendación se propone la realización de actuaciones que mejoren la eficacia y aprovechamiento del Parque Eólico municipal.

10.- Durante la **ejecución de las obras** de construcción y/o urbanización, edificación, mantenimiento, demolición, etc., que sean necesarias en estos suelos, así como durante la fase operativa, se atenderá especialmente a la aplicación de las siguientes medidas, según sea el caso:

- Minimización de los movimientos y transportes de tierras.
- Adecuado vertido o reciclado de los escombros y demás residuos de las obras.
- Reducción de la emisión de ruidos, gases y especialmente de polvo.
- Optimización del consumo de recursos como el agua, energía, materiales, etc.
- Control adecuado de aquellos aspectos que puedan significar una merma en la paz y sosiego de los ciudadanos.
- Control de que las obras se ejecutan con todos los servicios necesarios según su destino final.
- Adecuación de los nuevos viarios al tráfico previsto.
- Ejecución cuando sea posible de actuaciones de arbolado de calles, accesos peatonales, accesos para personas de movilidad reducida, etc.
- Previsión suficiente de dotaciones y espacios libres.
- Conservación y protección de patrimonio arquitectónico.
- Adecuado tratamiento de fachadas, especialmente las fachadas traseras hacia el suelo rústico del entorno.
- Control del aspecto exterior de las edificaciones, colores, materiales y sistemas constructivos.
- Control de los posibles vertidos contaminantes, especialmente en cuanto a recogida, depuración y vertido de aguas residuales.
- Adecuada recogida y tratamiento de los residuos sólidos urbanos.
- Reposición de arbolado, adecuación de jardines, etc.
- Evitar la compactación del suelo seleccionando, utilizando para ello maquinaria ligera y evitando el tránsito o aparcamiento de vehículos en las zonas no diseñadas al efecto.
- Cuando el tránsito de vehículos pesados se realice por pistas de tierras éstas deberan ser previamente mojadas para evitar la emisión de partículas a la atmósfera a una micro o mesoescala.
- Los excedentes de tierras y cualquier otro residuo generado por obras de urbanización serán debidamente trasladados a vertedero autorizado.
- Se adoptarán las medidas que aseguren la conservación de valores naturales

destacados presentes en espacios aún no ocupados por la urbanización: trasplante o conservación in situ de especímenes vegetales singulares, retirada para reutilización de suelo fértil, retirada de la piedra que conforma bancales agrícolas, etc.

11.- Respecto a las **características de las edificaciones**, se deben adoptar las siguientes medidas:

- La tipología edificatoria se adaptará, en lo posible, a la dominante en el entorno donde se ubique. En general, para la edificación de nueva planta se procurará adoptar tipologías lo más acordes posibles con el entorno (en cuanto a altura, número de plantas, disposición de huecos, tratamiento de fachadas, etc.), al objeto de lograr una integración estética y paisajística adecuada. Regulándose con especial énfasis el tamaño, material y color de estas edificaciones.
- Los parámetros de edificabilidad asumirán en lo posible las características preexistentes en entornos arquitectónicamente destacados del municipio, siempre que esto sea posible y en función del destino de la edificación.
- Los paramentos de las edificaciones de nueva construcción deberán quedar correctamente finalizados previa ocupación de la vivienda, con el fin de evitar la dilatación en el tiempo de las obras, y las edificaciones adosadas y entremedianeras enfoscarán y pintarán el muro entremedianero en tanto no se ejecute la edificación colindante y el mismo quede visto.
- Se procurará el mayor grado posible de homogeneidad y armonía en este aspecto en el medio urbano de acogida y se evitarán los contrastes cromáticos impactantes.
- De manera general, pero especialmente en aquellos ámbitos de mayor exposición visual desde puntos cercanos que concentran mayor número de observadores, (viario, miradores, senderos, etc.), se cuidará el acabado de las cubiertas en la edificación.

12.- Para conseguir en el **suelo urbano consolidado** las más adecuadas condiciones de habitabilidad urbana y tranquilidad pública posibles, se deberán acometer las siguientes medidas:

- Actuaciones de mejora del tratamiento de borde de calzadas, empleando para ello métodos comunes de ajardinamiento, especialmente en las vías de acceso a estos núcleos.
- Se abordarán actuaciones de mejora del firme de algunos viales, así como el acondicionamiento de diversas aceras.
- Corrección de deficiencias y sustitución si existe deterioro del mobiliario urbano. Elección del mobiliario urbano (bancos, papeleras, luminarias de alumbrado público y viario, señalización, barandillas protectoras, contenedores de basuras, etc.) suficiente y acorde con las características edificatorias existentes.
- Se deberá evitar y resolver la contaminación visual derivada del tendido eléctrico y telefónico aéreo, así como del “cableado” sistemático de fachadas. Para ello se aportan las siguientes soluciones: en lo posible, canalización subterránea del cableado; conducción del cableado por el interior de los aleros, en aquellas edificaciones en las que ya existan.
- Protección del patrimonio arqueológico, arquitectónico y etnográfico: se adoptarán las necesarias actuaciones de restauración o rehabilitación y se

realizarán actuaciones en lo referente a educación y concienciación ciudadana.
- Con respecto a los bienes patrimoniales, se realizarán valoraciones concretas, estableciendo si fuera necesario zonas de protección, y se procurará la rehabilitación y reutilización más adecuada de edificios desocupados, si fuera el caso.
- Se elaborarán itinerarios de conexión entre los diferentes elementos patrimoniales (arqueológicos, etnográficos y arquitectónicos), que incluyan recorridos completos con señalización, información y difusión del área. Una de las zonas prioritarias para la realización de estos itinerarios sería el casco de Agaete (con visita obligatoria a los Monumentos Históricos: Casa Fuerte de Agaete y la Ermita de Las Nieves y la Ermita de San Sebastián) y el Puerto de Agaete.

13.- Para evitar, controlar y erradicar las plagas que afecten a la vegetación y cultivos, se adoptarán las medidas y precauciones que se estimen oportunas en cada caso, debiéndose no obstante recurrir de modo preferente al empleo sustancias activas que cuenten con una mitigación de riesgos ambientales de categoría A, (productos inocuos para mamíferos, aves y peces). En todo caso, cualquier materia, (pesticida, fungicida, etc.), empleada con estos fines deberá estar autorizada por el Ministerio de Medio Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación.

En el caso de la plaga del picudo rojo (*Rhynchophorus ferrugineus*) en la palmera canaria (*Phoenix canariensis*) se aplicará el protocolo de actuación que se encuentra definido en la Orden del 24 de marzo del 2006 y la orden APA/1808/2006. Las trampas de captura utilizadas para el picudo rojo serán: cebadas con feromonas de agregación y atrayentes -ferruginol más trozos de caña de azúcar o, mejor, dátiles- que permiten capturar sin riesgo ecológico a los adultos en vuelo cuando buscan nuevas palmeras hospedantes. Estas trampas no deberán situarse demasiado próximas a las palmeras.

Es de vital importancia para un mejor control de las plagas la colaboración de todos y el poder detectar lo antes posible la aparición de nuevos ejemplares afectados. En caso de encontrar o creer tener especie afectada se debe avisar al departamento de Sanidad Vegetal de la Comunidad Autónoma o a los responsables de Parque y Jardines de su Ayuntamiento para una pronta localización y actuación en los ejemplares afectados.

Por parte de la Comunidad Autónoma se requiere un compromiso para establecer métodos de lucha y efectuar controles exhaustivos. Esto obligará también a restringir el número de especies llegados de forma transfronteriza y el establecimiento de estaciones de cuarentena.

9.2.- SUELO URBANIZABLE

En lo que respecta a la clasificación de suelos urbanizables, en el municipio se pueden diferenciar dos tipos los que se encuentra sectorizados y ordenados (SUSO) y los sectorizados no ordenados (SUSNO). Las medidas correctoras que aquí se recogen no hacen diferencia a los distintos tipos de suelos, sino que son genéricas para todos ellos.

Las medidas de aplicación en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida, a saber:

1.- Los desarrollos urbanísticos deberán cuidar al máximo la ordenación al objeto de garantizar la mejor relación posible entre el aprovechamiento del suelo y la adecuación

paisajística y ambiental del espacio. Se evitarán concentraciones excesivas y se procurará mantener uniformidad de diseño con el entorno.

En general se optará por las soluciones y formas de realizar las intervenciones o ejercer las actividades que resulten más compatibles con los objetivos de protección de los recursos naturales y culturales existentes en cada espacio concreto y en su entorno inmediato; para conseguir estos objetivos se proponen las siguientes medidas concretas:

A.- Se suavizarán los bordes rectilíneos de los suelos urbanizables que no guarden relación alguna con la topografía. Estos bordes deberán tener un tratamiento paisajístico a fin de disminuir el impacto visual sobre los suelos rústicos colindantes, dicho tratamiento puede consistir en establecer una franja vegetal, proyectada con este fin y no necesariamente arbolada, que deberá adaptarse a las condiciones ambientales naturales del lugar en el que se instala.

B.- La urbanización se adaptará lo máximo posible a las particulares condiciones del relieve, limitando al máximo los movimientos de tierras y la generación de taludes de desmonte y terraplén, que deberán ser ocultados preferiblemente mediante revestimiento de piedra y empleo de vegetación.

C.- Se adoptarán las medidas necesarias para proteger y conservar posibles valores singulares naturales o culturales con adscripción a estas piezas de suelo. Así, por ejemplo, se procederá al trasplante o conservación en el interior de zonas verdes de especímenes vegetales significativos, siguiendo las determinaciones que se establecen en la Orden de 20 de febrero de 1991 y en el Catálogo de Especies Amenazadas de la C.A. de Canarias, sobre Protección de especies de la flora vascular silvestre de la Comunidad de Canarias, en caso de observarse la afección de especies vegetales protegidas.

Según se establece en el Artículo 4 del mencionado Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias, todas las especies catalogadas se encuentran sometidas a las siguientes prohibiciones:

a.- La de cualquier actuación no autorizada que se lleve a cabo con el propósito de destruirlas, mutilarlas, cortarlas o arrancarlas, así como la recolección de sus semillas, polen o esporas.

b.- La de poseer, naturalizar, transportar, vender, exponer a la venta, importar o exportar ejemplares vivos o muertos, así como sus propágulos o restos.

D.- El ajardinamiento se localizará preferentemente en zonas en las que exista suelo a proteger, por albergar valores edáficos, vegetales, cauces, etc.

Se acometerá con especies adaptadas a las condiciones ambientales existentes, debiendo ser preferiblemente especies autóctonas o de gran arraigo en el paisaje, y en todo caso, con incapacidad probada para escaparse de cultivo y asilvestrarse.

En las plantaciones sobre aceras deberán preverse alcorques lo suficientemente amplios para garantizar la supervivencia de la plantación en su mayor estado de desarrollo.

E.- La urbanización deberá prever la evacuación de las aguas de escorrentía de forma adecuada y suficiente, incluso fuera del ámbito estricto del espacio urbanizado.

F.- En relación con la red viaria, y en general con la urbanización, se evitarán los taludes de grandes proporciones, siendo más idónea la construcción de muros. En cualquier caso, deberá realizarse un tratamiento paisajístico de todos los taludes, así como garantizar su mantenimiento.

G.- Los paramentos de las edificaciones deberán quedar correctamente finalizados previa ocupación de la vivienda, con el fin de evitar la dilatación en el tiempo de las obras, y las edificaciones adosadas y entremedianeras enfoscarán y pintarán el muro entremedianero en tanto no se ejecute la edificación colindante y el mismo quede visto.

3.- Medidas correctoras destinadas a la integración paisajística o el tratamiento del paisaje urbano.

A.- Tanto en la edificación como en el viario, áreas peatonales, mobiliario urbano, zonas verdes, etc., se procurará la uniformidad de diseños, texturas, colores y materiales, manteniéndola en el interior de cada pieza de suelo urbanizable y entre suelos urbanizables contiguos, y en general se adoptarán las tipologías y materiales constructivos que respeten las tendencias particulares que se observen más apropiadas en cada caso.

B.- Se cuidará que la infraestructura de servicio que se implante en estas piezas urbanizables se mantenga lo más mimetizada posible. Por ejemplo, la instalación de diferentes redes (electricidad, potable, saneamiento, telefonía, etc.) se hará subterráneamente y los depósitos reguladores que se desarrollen se procurará que queden enterrados o semienterrados bajo rasante. En concreto en el caso de éstos últimos, en caso de que quedara alguna cara expuesta al exterior, ésta deberá integrarse mediante el revestimiento de piedra y/o por medio de la ocultación con vegetación.

C.- Se adoptarán medidas que garanticen la adecuada covivencia o aislamiento relativo de usos aparentemente incompatibles propuestos en parcelas contiguas o próximas. Por ejemplo, en el caso concreto del suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO) industrial y residencial del Llano de las Moriscas, se requieren medidas de aislamiento entre ambos usos que refuercen las ya existentes. La medida que se propone, desde el presente documento, hace referencia a la creación de una franja de separación entre ambos usos, en la cual se podría localizar todas o un gran número de dotaciones de carácter público que correspondan a la zona (espacios libres, zonas verdes, infraestructura dotacional general, etc.)

D.- En cuanto a los crecimientos urbanos sobre suelos con valor edáfico se procederá a la retirada de estos recursos antes de la realización de las obras. Es el caso concreto de los suelos presentes en Las Nieves, Las Moriscas, La Fortaleza, Los Llanos de Turman y en la Vecindad de Enfrente. Posteriormente, la tierra vegetal recuperada se reutilizará en zonas verdes, espacios libres, en zonas agrícolas cercanas, en enmiendas de suelos productivos, etc. Igualmente se actuará recuperando la piedra natural obtenida por desmonte y demolición de muros preexistentes, incluso piedra residual acopiada en la superficie, para su

reutilización con fines ornamentales o bien como áridos de construcción.

E.- Los nuevos ámbitos urbanizados deberán disponer de espacios comunes y adecuados para albergar los diferentes contenedores de recogida selectiva de residuos.

F.- La ejecución de aquellas actuaciones con un mayor impacto visual potencial deben conllevar un estudio paisajístico detallado que contemple aquellos puntos del entorno desde los que sea más visible y que puedan soportar un mayor número de observadores, debiendo articular las medidas correctoras precisas, con el fin de minimizar dichos impactos. En particular se evaluará adecuadamente la implantación del suelo industrial en la zona de Las Moriscas, donde entre otras medidas se aconseja la plantación de palmeras canarias (*Phoenix canariensis*) preferentemente, en los alcorques de las aceras.

En los nuevos desarrollos urbanísticos próximos a vías de circulación rápida, tales como La Fortaleza, Las Moriscas, Los Llanos de Turman, etc., se adoptarán medidas para minimizar las afecciones por ruidos y del impacto paisajístico de las nuevas urbanizaciones. Las medidas irán en la línea de localizar los espacios libres como franja de separación entre ambos, en la que se podrán implantar barreras, preferentemente vegetales, que contribuyan a garantizar el aislamiento acústico y la integración paisajística de las nuevas áreas urbanas.

G.- Con el fin de lograr una mejor integración paisajística, se procurará que en las edificaciones de nueva planta se adopten tipologías lo más acorde posible con el entorno, o con los edificios de valor etnográfico o arquitectónico que existieran en el espacio circundante (en cuanto a altura, número de plantas, materiales, etc.). Asimismo, también se intentará conseguir el mayor grado posible de homogeneidad y armonía en este aspecto, evitándose los contrastes cromáticos impactantes, tanto en colores de fachadas y cubiertas, como en elementos accesorios de la edificación.

4.- Medidas correctoras a tener en cuenta en la fase de ejecución:

A.- Evitar la compactación del suelo con valor agrológico, en lo posible, utilizando para su extracción maquinaria ligera y evitando el tránsito o aparcamiento de vehículos en las zonas no diseñadas al efecto.

B.- Siempre que el tránsito de vehículos pesados se realice por pistas de tierra éstas deberían ser previamente mojadas para evitar la emisión de partículas a la atmósfera a una micro o mesoescala.

C.- En los casos en los que los movimientos de tierras den lugar al mantenimiento de grandes superficies expuestas se tomarán las medidas oportunas, como la revegetación, para evitar los procesos erosivos.

D.- Evitar la contaminación acústica derivada del tránsito de maquinaria de obra. Para ello se pueden aprovechar los obstáculos naturales o instalar pantallas artificiales que eviten la propagación del ruido hacia las zonas más pobladas. También se puede incidir en la organización del tránsito de maquinaria y de vehículos, de manera que se controlen los incrementos de niveles sonoros ocasionados por los mismos, especialmente en la cercanía de núcleos poblados.

E.- Igualmente se actuará recuperando la cubierta edáfica, en caso de presentarse, conservándola para su reutilización en zonas verdes, así como la piedra natural obtenida por desmonte y demolición de muros preexistentes, incluso piedra residual acopiada en la superficie, para su reutilización con fines ornamentales o bien como áridos de construcción.

F.- Cualquier manifestación de interés arquitectónico, histórico - arqueológico, e incluso etnográfico, quedará a lo dispuesto en la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias. Según la importancia y posibilidades, se procurará la preservación, restauración y protección de los bienes "in situ".

Cualquier hallazgo o manifestación no evidente en superficie que pudiera descubrirse durante las obras será de inmediato comunicada al Servicio de Patrimonio Histórico del Cabildo de Gran Canaria, quien determinará la importancia de los restos y el modo de actuación oportuno en cada caso.

G.- Se adoptarán las medidas necesarias para proteger y conservar los posibles valores histórico - culturales con adscripción a estas piezas de suelo o de aquellas que por situarse en su cercanía pudieran resultar afectadas de manera directa o indirecta por el desarrollo de las obras de urbanización. En el caso concreto de los yacimientos presentes en la pieza de Suelo Urbanizable de Las Nieves (El Palmeral, la Necrópolis del Maipés de Abajo, La Casa Fuerte -La Torre-, etc.) y las manifestaciones de La Fortaleza, entre otras se valorará la necesidad de aplicar vallados, mallas de protección, etc., a fin de evitar que se vean afectadas por las obras.

H.-Todos los residuos que pudieran haberse acumulado en el interior de estas superficies, y todos aquellos que se generen a propósito a las obras de desarrollo urbanístico serán debidamente trasladados a vertedero autorizado. En caso de que los residuos que se generen sean de carácter tóxico (pesticidas, herbicidas, pinturas, aceites, baterías, fluorescentes, pilas, medicamentos, etc.), se procederá a su retirada por medio de gestores autorizados.

I.- Todas estas medidas habrán de aplicarse con especial rigor y mayor exquisitez en el caso de los sectores de estos suelos urbanizables que linden con suelo rústico, donde además:

a.- Se deberá adoptar un tratamiento especial en las áreas de borde, que serán las que preferentemente aglutinen los espacios libres y zonas verdes, así como la reserva para paseos peatonales, etc.

b.- En el desarrollo de zonas verdes se emplearán con preferencia especies autóctonas adaptadas en cada caso al piso bioclimático correspondiente, (palmeras canarias, tabaibas, cardones, magarzas, etc.), y en su defecto aquellas de empleo tradicional en zonas verdes de la isla y que se sabe no poseen capacidad de asilvestrarse por sí mismas.

c.- Para el mantenimiento de estas zonas verdes se cuidará en extremo el empleo de productos fitosanitarios, pesticidas, abonos químicos, etc.

d.- Si durante las obras se viera afectado el suelo rústico del entorno se procederá a la restauración del medio hasta su condición natural original.

5.- Se fomentará la utilización de energías renovables, el ahorro energético y la diversificación de fuentes.

6.- Se realizarán análisis pormenorizados de riesgos naturales en donde se especifique las medidas de protección a aplicar en cada caso. Mientras tanto, se tendrá especial observación de las siguientes premisas:

- No se podrá ocupar aquellos lugares con activas dinámicas de vertientes.

- Desarrollo adecuado, principalmente en lo que respecta al dimensionamiento, de las redes de recogida y evacuación de aguas pluviales.

- En la medida de lo posible, se evitará la generación de grandes pendientes, así como en su longitud, con el fin de disminuir el riesgo de erosión por aceleración de la escorrentía superficial.

- Se evitará la alteración de los flujos de escorrentía, preservando como espacio libre los tramos de los barrancos, principalmente en aquellas bolsas de suelo que aún se encuentran sin colmatar.

7- Para evitar, controlar y erradicar las plagas que afecten a la vegetación y cultivos, se adoptarán las medidas y precauciones que se estimen oportunas en cada caso, debiéndose no obstante recurrir de modo preferente al empleo sustancias activas que cuenten con una mitigación de riesgos ambientales de categoría A, (productos inocuos para mamíferos, aves y peces). En todo caso, cualquier materia, (pesticida, fungicida, etc.), empleada con estos fines deberá estar autorizada por el Ministerio de Medio Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación.

En el caso de la plaga del picudo rojo (*Rhynchophorus ferrugineus*) en la palmera canaria (*Phoenix canariensis*) se aplicará el protocolo de actuación que se encuentra definido en la Orden del 24 de marzo del 2006 y la orden APA/1808/2006. Las trampas de captura utilizadas para el picudo rojo serán: cebadas con feromonas de agregación y atrayentes -ferruginol más trozos de caña de azúcar o, mejor, dátiles- que permiten capturar sin riesgo ecológico a los adultos en vuelo cuando buscan nuevas palmeras hospedantes. Estas trampas no deberán situarse demasiado próximas a las palmeras.

Es de vital importancia para un mejor control de las plagas la colaboración de todos y el poder detectar lo antes posible la aparición de nuevos ejemplares afectados. En caso de encontrar o creer tener especie afectada se debe avisar al departamento de Sanidad Vegetal de la Comunidad Autónoma o a los responsables de Parques y Jardines de su Ayuntamiento para una pronta localización y actuación en los ejemplares afectados.

Por parte de la Comunidad Autónoma se requiere un compromiso para establecer métodos de lucha y efectuar controles exhaustivos. Esto obligará también a restringir el número de especies llegados de forma transfronteriza y el establecimiento de estaciones de cuarentena.

9.3.- SUELO RÚSTICO

Sin duda, la alta calidad del paisaje y de la componente ambiental de todo el ámbito municipal en general son las circunstancias que pueden hacer incrementar la incidencia de la ejecución de las propuestas.

En este sentido y dado que la clasificación del suelo propuesta se orienta en gran parte hacia la protección y conservación de los valores geoecológicos y patrimoniales existentes, únicamente cabe plantear una serie de medidas para aminorar la afección de las actuaciones antrópicas que se desarrollan sobre el suelo rústico municipal, así como para garantizar la protección y mejora de los valores naturales y el patrimonio histórico, arquitectónico y cultural tradicional en presencia.

Con carácter general para la totalidad del Suelo Rústico municipal, se aplicarán las siguientes medidas para la defensa y mejora de valores naturales y usos tradicionales, para el desarrollo de infraestructuras y construcciones, así como de núcleos rurales:

1.- Respecto a la geología y geomorfología: evitar en lo posible la formación de desmontes y taludes, adaptando las construcciones, instalaciones o infraestructuras a la pendiente existente. En caso contrario, procurar taludes tendidos de superficie ondulada, muros en los desmontes en que se puedan plantear, ocultación con vegetación, etc.

2.- Respecto al suelo con uso agroganadero, se procurará la protección y conservación de la cubierta edáfica, adoptando las medidas necesarias para evitar la pérdida de suelo fértil, así como de las formas tradicionales de aprovechamiento de estos suelos: mejora de la estructura del suelo (remoción de elementos gruesos, trabajos mecánicos, mejora de suelos orgánicos); aplicación de fertilizantes, enmiendas o encalados; medidas de control de la erosión (restauración y ejecución de muros tradicionales de contención, disminución de cárcavas, abancalamientos, ejecución de azudes de decantación en barrancos y barranquillos, cavado de zanjas, terrazas...); aumento de la profundidad del suelo (caballones, desfonde, rotura de costras duras...); prácticas de drenaje; enriquecimiento y mantenimiento del contenido en materia orgánica (abonado orgánico, rotación de cultivos, barbechos...); manejo racional del ganado.

En lo que respecta a la conservación de la cubierta edáfica, se realizarán medidas encaminadas a la retirada de la primera capa de estos suelos antes de la realización de obras, evitando la pérdida de valores agrológicos, reutilizándose en zonas verdes, espacios libres, en zonas agrícolas cercanas, en enmiendas de suelos productivos, etc.

3.- Manejo racional del ganado. Se recomienda la realización de estudios de detalle de las áreas de confluencia de usos de la actividadad ganadera extensiva con áreas interés florístico, que concluyan en medidas que minimicen este impacto como por ejemplo acotando estas áreas.

4.- En lo referente a conservación y protección de los valores botánicos, se prestará especial atención a las especies protegidas según Orden de 20 de febrero de 1991, sobre Protección de especies de la flora vascular silvestre de la C.A. de Canarias, así como de las recogidas en el Catálogo de Especies Amenazadas de la C.A.C.

Cualquier manipulación de flora silvestre protegida, incluidos los fines científicos, requerirá autorización del órgano competente. En particular para las especies recogidas en el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias, se estará a lo establecido en el Artículo 4 del mencionado catálogo, quedando dichas especies sometidas a las siguientes prohibiciones:

> a.- La de cualquier actuación no autorizada que se lleve a cabo con el propósito de destruirlas, mutilarlas, cortarlas o arrancarlas, así como la recolección de sus semillas, polen o esporas.

b.- La de poseer, naturalizar, transportar, vender, exponer a la venta, importar o exportar ejemplares vivos o muertos, así como sus propágulos o restos.

En lo que se refiere a la fauna, se garantizará la conservación y protección de los valores presentes, especialmente de las especies de invertebrados, aves y mamíferos del ámbito municipal que se recogen en el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias (creado por Decreto 151/2001, de 23 de julio), y que, según se establece en el Artículo 4 del mencionado, se encuentran sometidas a las siguientes prohibiciones:

a.- Tratándose de animales, incluidas sus larvas o crías, o huevos, la de cualquier actuación no autorizada hecha con el propósito de darles muerte, capturarlos, perseguirlos o molestarlos, así como la destrucción de sus nidos, vivares y áreas de reproducción, invernada o reposo.

b.- La de poseer, naturalizar, transportar, vender, exponer a la venta, importar o exportar ejemplares vivos o muertos, así como sus propágulos o restos.

c.- Cualquier manipulación de la fauna silvestre protegida, incluidos los fines científicos, requerirá autorización del órgano competente en la materia.

5.- Además, en lo referente a conservación y protección de elementos bióticos, se deberá en general garantizar el mantenimiento, y en su caso el restablecimiento, en un estado de conservación favorable, de los tipos de hábitats naturales y de hábitats de las especies presentes en cada caso dentro de las figuras de protección o áreas delimitadas como Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), Hábitats Hayford, Espacio Natural Protegido, etc.

Dado el impacto por proliferación de vegetación exótica (caso de las especies *Pennisetum setaceum* –rabo de gato-, *Agave americana* –pita- *y Opunctia spp*. –tunera-, de elevada agresividad, capacidad de expansión y capacidad para tranformar el paisaje natural además de desplazar a la vegetación potencial), sería conveniente el desarrollo y aplicación de planes de erradicación, y en su caso, de revegetación con especies características del estrato climácigo concreto en cada caso.

6.- En lo que respecta a las especies vegetales para las actuaciones de ajardinamiento en suelo rústico, se recurrirá al empleo preferente de especies autóctonas representativas del piso bioclimático correspondiente en cada situación, evitando en cualquier caso la introducción de especies vegetales que puedan producir la hibridación de las especies autóctonas (especialmente la introducción de palmeras exóticas), el asilvestramiento, etc.

7.- En cuanto al paisaje se deberán determinar adecuadamente los usos y actividades en cada lugar en función de la capacidad de acogida del medio; adaptación a las formas del relieve; estructuras que provoquen el mínimo corte visual; respetar la tipología constructiva de la zona; interposición de pantallas vegetales para ocultar elementos no integrados paisajísticamente.

8.- Se llevarán a cabo labores de restauración de áreas degradadas por el vertido o acopio de residuos, (chatarras, escombros, restos vegetales, residuos sólidos urbanos, etc.), retirando los materiales a vertedero autorizado y restituyendo en la medida de lo posible las condiciones fisiográficas originales del espacio alterado. En este caso cabe hacer especial hincapié en la necesidad de corrección del impacto asociado a los vertidos existentes en el Barranco de Vicente o Lomo de Troya.

9.- En los ámbitos destinados al vertido de tierras se llevarán a cabo actuaciones de restauración paisajística puntuales, primándose dentro de ellas y durante el tiempo que dure la actividad de restauración y rehabilitación paisajísticas las actividades de reciclaje de materiales sobre las de depósito.

10.- Asimismo, se procurará la restauración de la cantera abandonada de Bocabarranco, restituyendo en la medida de lo posible el relieve alterado y la cubierta vegetal a su estado natural.

11.- Se procurará la conservación y protección, así como la restauración y rehabilitación, de los valores paisajísticos singulares, en particular de elementos no naturales, como edificaciones de tipología tradicional, muros de contención de bancales agrícolas y paredes de piedra en general, infraestructura tradicional vinculada a actividades agrícolas y ganaderas, artesanales, etc.

12.- En cuanto a infraestructuras y redes de servicios, en general se procurará el mayor grado posible de integración paisajística y ambiental de la infraestructura existente y de nueva ejecución, y asimismo se garantizará el mejor nivel posible de funcionalidad realizando las oportunas actuaciones de mantenimiento.

13.- Las redes de abasto, saneamiento, depósitos, etc., deberán ir preferiblemente enterrados o bien quedar ocultas con revestimiento de piedra natural. Cualquier construcción accesoria deberá adoptar en su diseño los tipos, formas, texturas y colores tradicionales locales o bien aquellos que mejor se adapten al medio de acogida.

Los nuevos depósitos vinculados a la red de abasto no deberán superar nunca la altura de los perfiles de crestas o picos y deberán preferentemente ser enterrados o, en el caso de que sobresalgan del terreno, la superficie exterior, incluyendo la cubierta, deberá revestirse de piedra seca o bien pintarse de colores ocres y térreos que contribuyan a su mimetización.

14.- En relación con la red viaria, se evitarán los taludes de grandes proporciones, siendo más idónea la construcción de muros. En cualquier caso, deberá realizarse un tratamiento paisajístico de todos los taludes y desmontes, así como garantizar su mantenimiento.

Deberán incorporarse al proyecto, cuando las condiciones técnicas de la vía lo permitan, los apartaderos, las plantaciones si fueran necesarias a borde de carretera con especies resistentes autóctonas y del mismo estrato de vegetación que la vía atraviesa. Por ejemplo en tramos de la carretera antigua que comunica el casco con el municipio de Galdar, o mismamente algunos tramos aún no acondicionados con la carretera comarcal C-200, como por ejemplo en la subida a los Berrazales y en la entrada a la ciudad desde la GC-2.

15.- El cableado del tendido eléctrico o telefónico debería ser enterrado siempre que fuera posible.

16.- Respecto al patrimonio arqueológico y etnográfico: toda manifestación existente o hallazgo fortuito quedará bajo la protección de la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias, debiéndose comunicar de inmediato cualquier intervención o la aparición de cualquier vestigio hasta ahora oculto al Departamento de Patrimonio Histórico del Cabildo Insular.

17.- Se conservará y potenciará el palmeral como formación vegetal destacada en el paisaje municipal, siendo esta la especie ornamental de empleo preferente siempre que nos encontremos dentro del piso vegetal que le corresponde, (piso bioclimático infra-termomediterráneo xerofítico).

18.- Se debe evitar la ocupación de los cauces de los barrancos con edificaciones, infraestructura, acopios, vertidos, etc., que pueda obstaculizar la normal dinámica de evacuación de aguas pluviales.

19.- Se dotarán de infraestructuras suficientes para la correcta gestión de los residuos en puntos clave de cada núcleo, así como se mantendrá un servicio periódico ajustado a las necesidades de cada zona.

20.- Implantación de itinerarios de conexión entre los elementos patrimoniales de mayor valor (señalización, información, difusión del área, etc.), como por ejemplo las zonas arqueológicas de El Maipés de Arriba, La Palmita y el Valle de Guayedra, en lo que a itinerario fuera del casco se refiere.

21.- Tratamiento y mejora de los caminos reales, red de carreteras y caminos rurales.

22.- Mantenimiento e impulsión de las actividades agrícolas tradicionales, facilitando su recuperación, incentivando los cultivos más apropiados para las condiciones climatológicas, hídricas y edafológicas del medio, como los cultivos de secano y otros nuevos cultivos demandados por el mercado. Para ello se procurará ofrecer el mejor asesoramiento en materia de métodos de cultivo, tratamiento de plagas, etc.

23.- En lo que a edificaciones en suelo rústico se refiere habrá de tenerse en cuenta las siguientes determinaciones:

- La edificación en suelo rústico, cuando se permita y autorice, deberá siempre asegurar la preservación del carácter rural de esta clase de suelo y el específico de la categoría que corresponda, evitando la formación de nuevos asentamientos. Se adoptarán cuántas medidas sean precisas para proteger el ambiente del medio en el que se inserta, garantizando la restauración de las condiciones naturales de los terrenos y de su entorno inmediato tras la finalización de las obras.

- Todos los actos de edificación y uso del suelo rústico deben cumplir con el artículo 65 del T.R.Loct-Lenac y demás disposiciones normativas que le son aplicables, con el contenido de este PGO y, en cualquier caso cumpliendo las siguientes reglas:

  a.- En los lugares de paisaje abierto y natural sea rural o marítimo o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos históricos, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de carreteras y caminos de carácter pintoresco, no se permitirá la construcción de cerramientos, edificaciones u otros elementos cuya situación o dimensiones limiten el campo visual o desfiguren sensiblemente las perspectivas de los espacios abiertos terrestres, marítimos, costeros o de los conjuntos históricos o tradicionales.

  b.- No podrá realizarse construcción alguna que presente características tipológicas o soluciones estéticas propias de las zonas urbanas y, en particular, las viviendas colectivas, los edificios integrados por salón en planta baja y vivienda en la alta, y los que presenten paredes medianeras vistas, salvo en los

asentamientos rurales que admitan esta tipología.

c.- Las construcciones o edificaciones deberán situarse en el lugar de la finca menos fértil o idóneo para el cultivo, salvo cuando provoquen un mayor efecto negativo ambiental o paisajístico.

d.- No serán posible la colocación y el mantenimiento de anuncios, cartes, vallas publicitarias o instalaciones de características similares, pudiendo autorizarse exclusivamente los carteles indicativos o informativos con las características que fije, en cada caso, la Administración competente.

e.- Todas las construcciones deberán estar en armonía con las tradiciones en el medio rural canario y, en su caso, con los edificios de valor etnográfico o arquitectónico que existieran en su entorno cercano.

f.- Las edificaciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados, empleando las formas, materiales y colores que favorezcan una mejor integración en el entorno inmediato y en el paisaje.

g.- Las edificaciones deben tener el carácter de aisladas, salvo en los asentamientos rurales cuando no se determine tal exigencia, y ser adecuadas al uso y la explotación a los que se vinculen, guardando estricta proporción con las necesidades de los mismos.

h.- Se establece una longitud mínima de lindero al viario soporte de 4 metros, así como una distancia mínima y máxima de la edificación respecto al eje de la vía de 5 y 20 metros respectivamente.

24.- Se realizarán estudios precisos en las zonas con posibilidad de afección por riesgos ambientales, en los que se concreten medidas de protección a aplicar en esos ámbitos. Mientras tanto, se aplicarán principalmente las siguientes medidas:

- Eliminar los vertidos de escombros y en general los residuos inertes que ocupan cauces de barrancos y traslado a vertedero autorizado. Se realizarán labores de limpieza de los barrancos con periodicidad anual, fundamentalmente con antelación a la época de lluvias. También se deberán retirar los residuos existentes en las cunetas de las vías y en los puntos de desagüe del sistema de drenaje de las aguas pluviales, evitando así que se produzcan inundaciones en áreas no deseadas, con el consiguiente incremento de la erosión y la pérdida y arrastre de material a las zonas de desagüe. Principalmente se hace referencia al Barranco de Agaete.

- No construir edificaciones en aquellos sectores que estén afectados por dinámicas de ladera actualmente funcionales.

- Evitar la alteración de los flujos de escorrentía, preservando como espacio libre los tramos de los barrancos.

- Mantenimiento y control del adecuado dimensionamiento de las redes de recogida y evacuación de aguas pluviales. Revisión de las dimensiones y el funcionamiento de las obras de fábrica existentes y mantenimiento en buen estado las infraestructuras de encauzamiento y defensa de las poblaciones.

- Se propone que en el desarrollo del Plan Territorial Especial de Ordenación Cinegética previsto en el Plan Insular de Ordenación se estudien los límites del coto de caza (GC 10024) en las áreas de aparente incompatibilidad con el desarrollo de usos como el conservacionista por valores faunísticos y/o botánicos en el Parque Natural de Tamadaba.

- Suelo en el ámbito del Parque Natural de Tamadaba.

Este espacio protegido cuenta su instrumento básico de planeamiento, el Plan Rector de Uso y Gestión, con aprobación definitiva según Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 2 de abril de 2003, aunque el 15 de mayo del 2003 se realiza una corrección del mismo incluyéndole la normativa que se había omitido en la aprobación definitiva. Este documento es el que rige las actuaciones que afecten a dicho ámbito tanto en lo que se refiere a las pautas de ordenación como a las actuaciones previstas para el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras (tendentes a minimizar los impactos ambientales que inciden en estos espacios). Por lo tanto, para la implantación de cualquier uso, actividad o infraestructura, tanto de carácter público como privado, dentro del Parque Natural, será necesario solicitar un informe de compatibilidad de usos, al Órgano Gestor del Parque.

En el presente documento, únicamente se quiere hacer mención a una serie recomendaciones, principalmente en el caso de los suelos con valor ambiental (rústicos de protección natural y/o suelo rústico de protección paisajística) tal y como se recogen en el siguiente listado:

- Especial protección de los valores ecológicos de la zona así como de áreas y enclaves concretos de interés.

- Estudiar la posibilidad de realizar un atlas ornitológico y reintroducir en el medio las especies de avifauna endémica presentes en épocas pasadas con algún grado de protección.

- Elaboración de planes para las especies incluidas en el Catálogo Regional de Fauna Amenazada. Para aquellas especies catalogadas como en Peligro de Extinción, sus respectivos planes deben incluir experiencias de cría en cautividad y liberación de ejemplares al medio (reintroducciones) cuando esto sea factible.

- Campañas de sensibilización a la población en cuanto a los valores ambientales y culturales del entorno, así como usos permitidos en el mismo y de los peligros a los que están expuestos las diferentes especies. Se realizará especial hincapié en la importancia de no dejar suelto a los gatos, de la necesidad de éstos estén provistos de cascabeles y del mantenimiento de las condiciones naturales de la zona (recogida de basuras, prohibición de recolectar de especies, etc.)

- Control efectivo de predadores (gatos, ratas, gaviotas, etc.) sobre la avifauna, especialmente en áreas de cría y estudio sobre la viabilidad de planes de erradicación.

- Intensificar la vigilancia de determinadas zonas de fácil acceso para la fauna durante los periodos de cría con el fin de detectar tanto a predadores como a posibles intrusos (caza ilegal, expolio, etc.).

- Se priorizarán medidas correctoras en aquellas áreas concretas de pequeñas

dimensiones, localizadas en espacios de relevancia y/o zonas con alta incidencia visual, en las que se presenten impactos que actúen en detrimento de los valores ambientales del entorno. Como por ejemplo el estudio de la mejor alternativa para el cableado existente en El Barranco del Risco y en la franja costera que comunica Agaete con El Risco, en zonas delimitadas como ZEPA (soterramiento, etc.), vertidos incontrolados en el Lomo del Manco (transporte a puntos limpios y/o vertederos).

- Control del crecimiento edificatorio y rehabilitación paisajística.

- Campañas de repoblación o revegetación con especies propias de cada piso bioclimático, como palmeras canarias en el Barranco de Guayedra, almácigos en la ladera Oeste del Barranco de Agaete, etc.

- Mejora, limpieza y difusión (señalización, información, etc.) de los caminos reales existentes.

- Realización de Estudios de Riesgos más concretos, que permitan concretar las medidas y actuaciones necesarias en cada caso y valoren la necesidad de desarrollar planes de gestión y programas de prevención tales como los de incendios forestales. En el caso de realizar planes de prevención de incendios forestales sería conveniente valorar la necesidad de realizar quemas prescritas o controladas, como método de saneamiento del pinar, siempre y cuando lo ejecute personal especializado.

- En lo que respecta a la acampada ilegal en Guayedra y en El Risco, debería adoptarse una determinación, bien prohibirla y ejercer de forma estricta una vigilancia y control, o bien gestionarla de tal forma que se dote de los servicios mínimos como es la recogida de residuos, la instalación de baños químicos, etc. En el caso en que se adoptara la decisión de prohibirla habría que contemplar la demanda existente, por lo que sería conveniente proponer otras áreas que se consideren aptas para recoger estos usos u ampliar la capacidad de las existente (en este caso, la zona de acampada de Tamadaba).

- Protección y mejora del patrimonio histórico cultural del espacio de forma genérica, pero especialmente los Bienes de Interés Cultural y muy fundamentalmente de aquellos que se encuentren en un estado de deteriorado como es el caso de: La Majada de Altavaca (Guayedra III), Casa de Los Canarios (El Risco I) y Lomo del Risco (La Montañeta, El Risco II).

- Se propone la realización de itinerarios que recorran los valores patrimoniales más destacados del espacio, se recomienda como un posible itinerario el que se desarrolla a lo largo del Barranco de Guayedra y en el Barranco del Risco. En caso de aceptarse esta recomendación, sería necesario realizar una actuación urgente sobre los conjuntos seleccionados que preservara los valores que contienen y una dotación de servicios complementarios.

- Campaña de apresamiento de gatos salvajes.

- Campañas de erradicación de especies invasoras (*Pennisetum setaceum, Agave america, Opunctia ssp.)*

- Con carácter general, se propone ejercer un estricto control que evite la aparición de usos o infraestructura no autorizada, así como los usos permitidos que actúen mermando la calidad estética del entorno.

- Suelo Rústico de Protección Paisajística (SRPP).

Además de los ya señalados de forma genérica, se deberán de aplicar específicamente:

- Conservación y protección, incluso restauración, de valores paisajísticos singulares naturales, (geomorfología, geología, cubierta vegetal natural, cubierta edáfica, etc.) y de origen antrópico que se vean alterados (bancales agrícolas y muros de contención de piedra, infraestructura tradicional de apoyo a las actividades agrícolas y ganaderas, y de ellas en sí mismas, edificación rústica de tipología tradicional agrupada o aislada, etc.).

- Protección de las áreas y enclaves de interés florístico frente a acciones agresivas (tránsito, recolección, pastoreo, etc.), recomendándose el uso de señalizaciones que contribuyan al cumplimiento de esta medida.

- Se promoverá el mantenimiento y recuperación de infraestructuras agrícolas tradicionales, (muros de contención de bancales, etc.), así como de otros elementos etnográficos (infraestructura hidráulica, etc.), como elementos singulares integrantes del paisaje agrario.

- Suelo Rústico de Protección de Entornos (SRPEN).

En el suelo rústico de protección de entorno delimitado se actuará de la forma más blanda posible, evitando alteraciones de pendientes y morfología natural, de la vegetación natural existente, etc.

- Suelo Rústico de Protección Cultural (SRPC).

El Suelo Rústico de Protección Cultural en el término municipal de Agaete está constituido por los suelos localizados fuera de las áreas urbanas y del Espacio Natural Protegido y coincidentes con los yacimientos arqueológicos presentes en el municipio según la delimitación que establece la Actualización de la Carta Arqueológica Municipal, realizada recientemente por el Cabildo de Gran Canaria.

Estos vestigios pueden estar o no declarados como bienes de interés cultural (BIC).

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación en materia de régimen local, es el Ayuntamiento de Agaete el que ejerce competencias sobre el patrimonio histórico situado en su término municipal, en colaboración con las demás Administraciones Públicas, en la tutela de los bienes históricos existentes en su demarcación municipal, en especial cumpliendo una serie de funciones según se cita en el Artículo 9, de la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias.

En cuanto a medidas correctoras y protectoras, en estos suelos se estará siempre a lo dispuesto en la Ley anteriormente indicada, así como en los Catálogos Arquitectónico y Etnográfico, y en la Carta Arqueológica del municipio. A continuación se destacan algunas de estas medidas:

- Protección, tutela, restauración, investigación, difusión, fomento, y conservación, a nivel general, de los valores culturales (arqueológicos, etnográficos y arquitectónicos) presentes en el municipio.

- Protección adecuada para minimizar posibles impactos sobre el bien que se encuentre afectado.

- En caso de descubrimiento de yacimientos arqueológicos o etnográficos a causa de movimientos de tierras, obras, etc., se procederá de modo obligatorio a comunicarlo a las autoridades competentes, así como a paralizar de inmediato la obra que se esté realizando.

- En caso de proyecto de obras que pudieran afectar a la superficie de un yacimiento arqueológico será necesario la realización de un Estudio Detallado de Impacto Ecológico relativo a la incidencia de la obra o actuación. Sin dicho estudio no se podrá conceder licencia ni autorización ninguna.

- Los Bienes de Interés Cultural deberán estar debidamente señalizados.

Recomendaciones:

- Conservación y rehabilitación de edificaciones con valores arquitectónico y/o histórico.

- Elaboración de líneas o itinerarios de conexión entre los diferentes elementos patrimoniales (arqueológicos, etnográficos y arquitectónicos), que incluyan recorridos complementados con señalización, información y difusión del área. Por ejemplo, una de las propuestas de estas líneas o caminos de conexión que podrían ser de interés es: el Maipez y La Palmita, en los alrededores del casco y bien se podría complementar con una visita de los elementos arqueológicos de la Ermita de Las Nieves, la ermita de San Sebastián, La Casa Fuerte de Agaete y el casco antiguo. En cualquier caso, para el desarrollo de éste o de cualquier otro itinerario, es necesario la realización de una actuación urgente sobre los conjuntos seleccionados con el fin de preservar los valores que contienen y dar una dotación de servicios complementarios.

- Suelo Rústico de Protección Agraria (SRPA).

- Mantenimiento e impulsión de las actividades agrícolas tradicionales, facilitando su recuperación, incentivando los cultivos más apropiados para las condiciones climatológicas, hídricas y edafológicas del medio, como los cultivos de secano y otros nuevos cultivos demandados por el mercado. Para ello se procurará ofrecer el mejor asesoramiento en materia de métodos de cultivo, tratamiento de plagas, etc.

- Se promoverá el mantenimiento y recuperación de infraestructuras agrícolas tradicionales, (muros de contención de bancales, etc.), así como de otros elementos etnográficos (infraestructura hidráulica, etc.), como elementos singulares integrantes del paisaje agrario.

- Se recomienda la instalación de infraestructuras que fomenten el desarrollo agrícola y mantenimiento de este tipo de paisaje principalmente en el barranco de Agaete. Se valorará la posibilidad de crear un gran parque temático de cultivos, o un “ecohotel rural” que ofrezca al huésped la posibilidad de trabajar en parcelas agrícolas de cultivos ecológicos vinculadas al hotel y con la colaboración de agricultores, o programas de: reinserción laboral, ayuda a jóvenes no integrados en la sociedad, etc. por medio de trabajos relacionados con la agricultura.

- En la periferia de núcleos urbanos o residenciales (San Pedro y Vecindad de Enfrente) cuando existan suelos con valores agrológicos que puedan verse afectados por los crecimientos de aquellos, se proponen medidas de recuperación consistentes en la retirada de la capa orgánica aplicando un protocolo que garantice la conservación de las características edáficas y la reutilización de los mismos en zonas próximas (espacios libres, zonas verdes, nuevas zonas propuestas para explotación, enmiendas de suelos en activo, etc.)

- Se fomentará el desarrollo de la cabaña ganadera, impulsando la promoción de explotaciones mixtas de forraje y estabulación total o semiestabulación.

- Se procurará la mejor integración y adecuación paisajística de la infraestructura de apoyo de la actividad agroganadera, (naves de almacenamiento, aperos, granjas, etc.)

- Las instalaciones ganaderas intensivas de nueva creación deberán justificar el correcto tratamiento de los residuos para recibir las autorizaciones administrativas oportunas y siempre garantizando la no afección a los núcleos urbanos.

- Todas las explotaciones Ganaderas deberán cumplir con las condiciones mínimas que se recogen en el Decreto 292/1993, de 10 de noviembre, por el que se crea el Registro de Explotaciones Ganaderas. En particular las explotaciones de nueva creación mantendrán la distancia adecuada con otras explotaciones ganaderas e industrias agroalimentarias, así como a núcleos de población, de acuerdo con la legislación sectorial vigente.

- Se desarrollarán actuaciones de conservación y fomento de la tipología constructiva tradicional de las edificaciones vinculadas a la actividad agraria siguiendo los patrones propios de la arquitectura rural tradicional del término municipal, procurando el empleo de la piedra y/o colores blancos en fachadas, la teja, etc., garantizando el mayor grado de integración en el medio de acogida. En caso de rehabilitaciones destinadas a usos turísticos o comerciales, se actuará conforme a las ordenanzas del Plan General o cualquier otra normativa de rango superior, (Ordenación del turismo, comercio, Patrimonio Histórico, etc.).

- Control de los crecimientos aislados y de edificaciones desintegradas como las que se aprecian en el Lomo de Troya y Llanos de Agaete.

- El uso de fertilizantes o productos químicos si fuera necesario, se hará de acuerdo con la legislación vigente, por personal cualificado y nunca superando las dosis y las características de uso establecidas por el fabricante y/o la administración competente en la materia.

- Se propone que en el desarrollo del Plan Territorial Especial de Ordenación Cinegética previsto en el Plan Insular de Ordenación del Territorio se estudien los límites del coto de caza (GC 10024) en las áreas en que confluyen los usos cinegéticos con usos agrícolas del Valle de Agaete. Se adoptarán medidas a partir de las conclusiones a las que se llegue en dicho plan.

- No se permitirá el desbroce de vegetación arbórea y arbustiva para la puesta en cultivo de terrenos, cuando las especies vegetales existentes estén incluidas en alguno de los anexos de la Orden de 20 de febrero de 1991, sobre Protección de la Flora Vascular Silvestre de la Comunidad Autónoma de Canarias, así como del resto de la normativa

sectorial que sea de aplicación, exceptuando en los casos que recoge dicha Orden, y con las condiciones que se establezcan por ella u otras normativas.

- Se procurará reutilizar las aguas adecuadamente depuradas para el riego, y con ello minimizar la explotación de los acuíferos y abaratar los costes de recursos hídricos.

- Los suelos de protección agrícola categorizadas como SRPA-1, que se encuentren en la zonificación de Ba2 del PIO/GC, estarán sujetos a las determinaciones del Plan Territorial Especial Agropecuario cuando éste se desarrolle.

- Suelo Rústico de Protección Hidrológica (SRPH)

- Se ejercerá control sobre los usos permitidos de manera que se asegure la efectiva funcionalidad en cuanto a evacuación de pluviales.

- Se realizarán controles que mantengan en buen estado las infraestructuras de encauzamiento y defensa de las poblaciones, especialmente en las obras ubicadas en cauces de barranco, principalmente en el de Agaete.

- Se aplicarán las determinaciones del Plan Hidrológico Insular de Gran Canaria.

- Suelo Rústico de Protección Territorial (SRPT)

- Los actos de construcción y establecimiento de instalaciones de carácter provisional se efectuarán con materiales fácilmente desmontables.

- Las actividades legitimadas en estos suelos deberán contener en sus proyectos de desarrollo un análisis de las alternativas posibles, entre las que deberán contemplar aquellas que no afecten a suelos de valor agrícola o que afecten a zonas de menor valor relativo, donde la incidencia ambiental sea menor y no se condicione el futuro desarrollo urbanístico de estas zonas.

- Las instalaciones legitimadas se adaptarán lo máximo posible a las particulares condiciones del relieve, limitando al máximo los movimientos de tierras y la generación de taludes de desmonte y terraplenes, que deberán ser ocultados preferiblemente mediante revestimiento de piedra y empleo de vegetación.

- Los escombros, materiales o elementos sobrantes producto del desmantelamiento de las instalaciones de carácter temporal así como de cualquier otro origen, se trasladarán a vertedero autorizado y se procederá a la reparación de cualquier daño o afección sobre los elementos naturales existentes.

- Integración paisajística adecuada de todos los usos e instalaciones, incluso temporales, que se legitimen como de interés general en estos suelos.

- Se fomentará la utilización de energías renovables, el ahorro energético y la diversificación de fuentes. Estas intervenciones deberán mantener una especial presencia en sus centros educativos y en los edificios que se destinen a la atención al público.

- Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras (SRPI).

- Se procurará la conservación y protección de las infraestructuras existentes, así como la restauración y rehabilitación para una mejor adaptación al medio evitando la alteración de los valores paisajísticos del entorno.

- La zona dispuesta al Sur de Lomo de Los Santos para la instalación del ámbito de recepción y vertido controlado de residuos inertes deberá contar con un proyecto de explotación - restauración que incluya la opción de evacuación de aguas pluviales, tanto a lo largo de la vida útil del vertedero como en el momento de la clausura. La altura máxima a la que se proyecte el sellado del vertedero no será mayor que la altura de las laderas del valle en que se ubica.

- En cuanto a carreteras, en todos los casos se garantizarán las apropiadas condiciones de seguridad vial, (señalización, visibilidad, iluminación, mantenimiento de firme y elementos de seguridad, evacuación de pluviales, etc.), así como el mejor grado de integración paisajística y ambiental, (acondicionamiento con empleo de vegetación propia del piso bioclimático según los distintos tramos que atraviesa la vía, ejecución de muros de piedra para contención de tierras y ocultación de taludes, empleo de vallados de seguridad revestidos con madera, etc.), y el más completo nivel informativo. Se hace necesario la mejora progresiva del estado de la C-810 El Risco, la local de Agaete - El Sao y la GC-200, en lo que respecta a arcenes estrechos, y riesgos de desprendimientos que se podría mejorar con la realización de cunetas de protección, instalación de mallas de protección en taludes, etc. Alguna de ellas, como la C-810, ya se ha acometido.

- Para el caso de las presas y resto de infraestructura de regulación de recursos hídricos superficiales, se procurará el mayor grado de aprovechamiento de las aguas, así como un mayor control del estado y mantenimiento de las dichas infraestructuras.

- Se realizarán los estudios de impacto ambiental adecuados a las dimensiones de las infraestructuras a implantar en el territorio.

- Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral (SRPCL).

- Cumplimiento de las determinaciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y el Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la citada ley.

- Controles periódicos de los vertidos que se realizan al mar (fuel en puertos, emisarios, etc.)

- Control periódico de la calidad de las aguas de baño, principalmente en la Playa de Las Nieves.

- Sería recomendable impulsar el uso público de aquellas áreas más favorables en cuanto a posibilidad de disfrute de la franja litoral, desarrollando la infraestructura necesaria para garantizar el baño seguro, el uso como embarcadero o fondeadero, y dotándolas suficientemente en materia de acceso, paseos peatonales, servicios, etc.

- En playas en las que se observa la presencia de residuos, se realizarán campañas periódicas de limpieza, además de dotarlas de los contenedores y servicios de recogida adecuados.

- Se preservarán en cualquier caso todos los valores naturales de este ámbito, tanto con respecto a la fauna y a la flora, como a las formas del litoral y a los valores del patrimonio histórico y cultural presentes.

- Acciones de restauración del perfil de la cantera abandonada de Bocabarranco, por medio de correcciones de talud, revegetaciones con especies propias de la zona, etc.

- Asentamiento Agrícola (AA).

- Todas las edificaciones existentes y de nueva construcción deberán cumplir las características de idoneidad técnica con respecto a sus condiciones de habitabilidad, estética, estabilidad, seguridad y dimensiones y estar debidamente integradas en el paisaje.

- En cuanto a estética en la edificación, en general se procurará conservar e impulsar la tipología constructiva tradicional rural de esta zona, unifamiliar, con altura de una planta, techados inclinados revestidos de tejas en cubiertas a una o dos aguas, cerramientos laterales en piedra, pintura o combinados, empleando colores y tonalidades que garanticen su integración paisajística, principalmente en los exteriores de las edificaciones. En el conjunto de cada asentamiento y entre asentamientos próximos se procurará el mayor grado de uniformidad en cuanto a colores de fachadas y diseños.

- En caso de localizarse dentro del asentamiento especímenes vegetales con algún grado de protección, se intentarán mantener “in situ haciéndolos coincidir con las zonas en explotación, espacios verdes o libres del asentamiento. En caso de necesaria afección, se trasplantarán a superficies cercanas de tal forma que se asegure la supervivencia. El desarrollo de cualquiera de estas actividades cumplirá con las determinaciones que se establecen en la Orden de 20 de febrero de 1991 y en el Catálogo de Especies Amenazadas de la C.A. de Canarias, sobre Protección de especies de la flora vascular silvestre de la Comunidad de Canarias.

- Se procurará en cada caso la mejor solución técnica para resolver la evacuación y tratamiento de las aguas residuales.

Se procurará el mayor grado de depuración de aguas residuales antes de su vertido o infiltración. En el caso de asentamientos sin entidad suficiente para desarrollo de redes de saneamiento e instalación de sistemas de depuración, se procurará la instalación progresiva de minidepuradoras.

- Se articularán los mecanismos necesarios para que todas las vías de acceso a los distintos asentamientos se encuentren en buenas condiciones de uso, realizando las labores de acondicionamiento, (muros de contención de tierra, plantación, etc.), y mantenimiento necesarias.

- Los cerramientos de parcela serán acordes a las características dadas para este tipo de estructuras en este documento.

- Se procurará una dotación suficiente de contenedores de basuras y asistencia por parte de los servicios municipales de recogida de residuos sólidos urbanos, así como la progresiva incorporación al sistema de recogida selectiva de residuos.

- Se acometerán actuaciones de mejora del tratamiento de borde de calzadas, empleando para ello métodos comunes de ajardinamiento.

- Asentamientos Rurales (AR)

- Se procurará en cada caso la mejor solución técnica para resolver la evacuación y tratamiento de las aguas residuales.

- Se procurará el mayor grado de depuración de aguas residuales antes de su vertido o infiltración. En el caso de asentamientos muy asilados, sin entidad suficiente para el desarrollo de redes de saneamiento e instalación de sistemas de depuración, se procurará la instalación progresiva de minidepuradoras.

- Se realizarán campañas periódicas de limpieza y retirada de residuos, (chatarras, escombros, etc.), que se acumulan en el ámbito y entorno de enclaves de población, con destino a plantas de residuos de construcción y demolición o a vertedero autorizado.

- Todas las edificaciones existentes y de nueva construcción deberán cumplir las características de idoneidad técnica con respecto a sus condiciones de habitabilidad, estética, estabilidad, seguridad y dimensiones y estar debidamente integradas en el paisaje.

- En lo que respecta a la conservación de la cubierta edáfica, se realizarán medidas encaminadas a la retirada de la primera capa de estos suelos antes de la realización de obras, evitando la pérdida de valores agrológicos, reutilizándose en zonas verdes, espacios libres, en zonas agrícolas cercanas, en enmiendas de suelos productivos, etc. Tal es el caso del equipamiento estructurante localizado al norte de Las Casas del Camino.

- Se evitarán las tipologías y procesos de producción de suelos y edificación propios del suelo urbano y, en particular, los proyectos y promociones para más de dos viviendas.

- En cuanto a estética en la edificación, en general se procurará conservar e impulsar la tipología constructiva tradicional rural de esta zona, unifamiliar o entremedianera, con altura de una planta, techados inclinados revestidos de tejas en cubiertas a una o dos aguas, cerramientos laterales en piedra, combinando la piedra y la pintura, o bien sólo pintura, empleando colores y tonalidades que garanticen su integración paisajística, principalmente en los exteriores de las edificaciones. En el conjunto de cada asentamiento y entre asentamientos próximos se procurará el mayor grado de uniformidad en cuanto a colores de fachadas y diseños.

- Se realizará un tratamiento paisajístico de borde que permita la integración visual de cada asentamiento en su entorno. Dicho tratamiento puede consistir en establecer una franja vegetal (apantallamiento vegetal), no necesariamente arbolada, que deberá incluir especímenes pertenecientes a la vegetación potencial del sector.

- En caso de localizarse dentro del asentamiento especies vegetales con algún grado de protección, se intentarán mantener “in situ” el ejemplar haciéndolo coincidir con las zonas verdes o espacios libres del asentamiento. En caso de necesaria afección, se trasplantarán a superficies cercanas de tal forma que se asegure la supervivencia de las mismas. El desarrollo de cualquiera de estas actividades cumplirá con las determinaciones que se establecen en la Orden de 20 de febrero de 1991 y en el Catálogo de Especies Amenazadas de la C.A. de Canarias, sobre Protección de especies

de la flora vascular silvestre de la Comunidad de Canarias, en caso de observarse la afección de especies vegetales protegidas. Se tendrá especial interés en los asentamientos de Los Berrazales y Las Casas del Camino.

- Las intervenciones previstas en Los Berrazales se realizarán como actuaciones de mejora en lo que a la estética y calidad paisajística se refiere, y de tal forma que se fomenten las características rurales en las edificaciones. Las intervenciones en el interior del asentamiento procurarán, en la medida de lo posible, evitar la afección a los bancales de piedra y en general a elementos de interés etnográfico, etc.

En general se mantendrán in situ, siempre que sea posible, los valores existentes en el interior del ámbito delimitado por este Asentamiento Rural, especialmente los ejemplares vegetales protegidos por el Catálogo Autonómico de Especies Amenazadas de Canarias (CEAC). En caso en que se justifique la necesidad de su trasplante, éste se realizará según el procedimiento recogido en la legislación sectorial de afección.

- Se articularán los mecanismos necesarios para que todas las vías de acceso a los distintos asentamientos se encuentren en buenas condiciones de uso, en buen estado de mantenimiento y correctamente acondicionadas (muros de contención de tierra, plantación, etc.).

- Se procurará que todos los asentamientos se encuentren suficientemente dotados de contenedores de basuras y sean asistidos, según los requerimientos poblacionales, por los servicios municipales de recogida de residuos sólidos urbanos, así como su progresiva incorporación al sistema municipal de recogida selectiva de residuos.

- A raíz de la comparativa de pendientes y desniveles cercanas a la edificación residencial se han identificado zonas con un posible mayor riesgo de desprendimiento, por lo que se hace prioritario la realización de estudios de riesgos en los asentamientos de El Hornillo y en las edificaciones del Sao, donde se concluyan medidas de protección necesarias (muros de contención, mallas, etc).

- Para la protección del patrimonio arqueológico, arquitectónico y etnográfico se adoptarán las necesarias actuaciones de restauración o rehabilitación, y las medidas específicas de protección.

Con carácter general, se aconsejará la restauración - rehabilitación para ubicación de equipamientos públicos en edificios patrimoniales en peligro de desaparecer.

- Se acometerán actuaciones de mejora del tratamiento de borde de calzadas, empleando para ello métodos comunes de ajardinamiento, eliminación de bordes rectilíneos, etc.

- Mejora y mantenimiento del mobiliario, pavimento, mejora del firme, señalización, iluminación, elementos de seguridad, evacuación de pluviales, barandillas protectoras, contenedores de basuras, bancos, aceras, etc. En caso de deficiencias o deterioro se corregirán y sustituirán acorde con las necesidades y características edificatorias existentes.

- Se deberá evitar y resolver la contaminación visual derivada del tendido eléctrico y telefónico aéreo, así como del “cableado” sistemático de fachadas.

- Vigilancia y control de la correcta realización de los usos permitidos y con aplicación rigurosa de las medidas punitivas en caso de incumplimiento.

- Se fomentará la utilización de energías renovables y el ahorro energético en el medio rural, fomentándose de forma especial la energía solar.

- En los asentamientos rurales en ladera, se deberán aplicar en particular las siguientes condiciones:

a.- Evitar la alteración significativa del perfil del terreno, debiéndose dar una adecuada solución a los taludes que se pudieran generar, minimizando en la medida de lo posible esta situación.

b.- Evitar la ruptura del perfil de farallones y crestas, preservándolos de la acción urbanizadora.

c.- Evitar la alteración de los flujos de escorrentía, preservando como espacio libre los tramos de los barrancos afectados

d.- Mantenimiento de la estructura actual del poblamiento.

e.- Aplicación estricta de normas estéticas para impedir la degradación tipológica de estos asentamientos.

10.- ORDEN DE PRIORIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES POSITIVAS PREVISTAS.

Todas las medidas anteriormente propuestas son vinculantes a la normativa municipal, procedente del presente documento, lo que implica su obligado cumplimiento por parte de todos. No obstante en este apartado lo que se pretende es establecer un orden de prioridad en cuanto a la ejecución de tales medidas.

En el caso concreto del municipio de Agaete, este apartado resulta de gran interés debido a que de por sí, el municipio presenta limitaciones económicas que irremediablemente repercuten en el desarrollo o puesta en marcha de las medidas correctoras.

El listado que a continuación se formula, únicamente va a recoger las medidas concretas y de aplicación inmediata o a medio plazo; entendiendo como asumibles todas aquellas genéricas que se enumeran en el anterior apartado. No se va a hacer mención en este listado a aquellas medidas cuyo carácter se ajusta más al de recomendación, debido a que su desarrollo depende más de la voluntad política de querer desempeñarlo. En algunos casos estas últimas medidas se consideran de importancia, pero en cualquier caso no tienen ese carácter de obligado cumplimiento.

Un ejemplo de estas medidas de carácter de recomendación son: la realización de estudios en profundidad sobre los riesgos ambientales en el municipio, estudios sobre las áreas de confluencia de usos de la actividad ganadera extensiva con áreas de interés florístico, elaboración de líneas o itinerarios de conexión entre los diferentes elementos patrimoniales (arqueológicos, etnográficos y arquitectónicos); instalar infraestructuras que fomenten el desarrollo agrícola (como por ejemplo: mediante un gran parque temático de cultivos; o un “ecohotel rural” relacionado con el mantenimiento de cultivos ecológicos; o programas de: reinserción laboral, ayuda a jóvenes problemáticos por medio de tabajos relacionados con la agricultura), así como todas las medidas propuestas dentro del Parque Natural de Tamadaba que tienen ese carácter de recomendación.

En cualquier caso el listado elaborado en este apartado, ha de entenderse como un listado orientativo, abierto a cambios en cualquier momento y sujeto a la evolución que afecte a las posibilidades de desarrollo del municipio.

Prioridad máxima

Por lo general en este subapartado se recogen aquellas medidas de eliminación o minimización de impactos, aparte de todas aquellas necesarias para velar por la conservación de los valores naturales, culturales, etc. del territorio.

- Aplicar la ordenación de las figuras de planeamiento territorial de los espacios protegidos vigentes y del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.
- Protección estricta de los valores medioambientales y los ámbitos de interés definidos durante el Diagnóstico.
- Aplicar las medidas de protección de valores existentes en los ámbitos de nuevos crecimientos, como los Suelos Urbanizables. En el caso de valores edáficos, éstos se retirarán antes de las obras y una vez finalizada se reutilizarán en: zonas verdes, espacios libres, parcelas agrícolas cercanas, como enmiendas de suelos productivos, etc.
- Aplicar las determinaciones establecidas para las edificaciones no amparadas por licencia en suelo rústico.

- Instalación de una infraestructura que solucione la carencia de espacios autorizados y habilitados para el vertido controlado de residuos inertes. Se ha determinado su instalación en el Barranquillo de Lomo de Los Santos que confluye en el Barranco del Juncal.
- Aplicar medidas de protección y conservación de los valores histórico culturales presentes en el territorio, especialmente aquellos declarados como bienes de interés cultural o en fase de incoación (Necrópolis del Maipez o Maipez de Arriba, Ermita de Las Nieves, Casa Fuerte de Agaete y la Ermita de San Sebastián, Casco Antiguo de la Villa de Agaete, Santuario de Tirma, Valle de Guayedra, Lomo de Los Canarios-Lomo del Risco, La Palmita que actualmente se encuentran en fase de incoación).
- En los yacimientos como: El Palmeral, la Necrópolis del Maipés de Abajo, La Casa Fuerte -La Torre- y en La Fortaleza, que puedan ser afectados por obras cercanas, se valorará la necesidad de aplicar medidas como vallados, mallas de protección, etc. que eviten tal afección.
- En el suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO) industrial y residencial del Llano de las Moriscas, se requiere la creación de una franja de aislamiento entre ambos usos. En ella se localizarán todas o un gran número de dotaciones de carácter público que correspondan a la zona (espacios libres, zonas verdes, infraestructura dotacional general, etc.)
- En el momento del desarrollo del suelo industrial en la zona de Las Moriscas se preverá la plantación de palmeras preferiblemente canarias, con el fin de minimizar el impacto visual que se producirá desde la carretera.
- Control, prevención y eliminación de plagas.
- Reducción paulatina del tendido eléctrico en los suelos urbanos, para lo cual se recomienda en lo posible, la canalización subterránea del cableado o en caso de imposibilidad la conducción del cableado por el interior de los aleros, en aquellas edificaciones en las que ya existan.

Prioridad media

- Desarrollar el sistema de instalaciones destinadas a la promoción de los valores medioambientales y paisajísticos y de desarrollo del turismo rural como instrumento de diversificación del producto turístico.
- Aplicar o propiciar la aplicación de las medidas de rehabilitación arquitectónica y paisajística de los conjuntos edificados en suelo rústico y suelo urbano.
- Completar y mantener el sistema de gestión integral de residuos.
- Con respecto a los bienes patrimoniales, se realizarán valoraciones concretas, estableciendo si fuera necesario zonas de protección, y se procurará la rehabilitación y reutilización más adecuada de edificios desocupados, si fuera el caso.
- Reducción paulatina del tendido eléctrico en los asentamientos rurales.
- Restauración de áreas degradadas por el vertido o acopio de residuos, como por ejemplo en el Barranco de Vicente o Lomo de Troya, con retirada de los materiales a vertedero autorizado.
- Restauración de la cantera abandonada de Bocabarranco, restituyendo en la medida de lo posible el relieve alterado y la cubierta vegetal a su estado natural, por medio de correcciones de talud, revegetaciones con especies propias de la zona, etc.
- Mejora progresiva del estado de la carretera local de Agaete - El Sao y la GC-200, en lo que respecta a arcenes estrechos, y riesgos de desprendimientos que se podría mejorar con la realización de cunetas de protección, instalación de mallas de protección en taludes, etc.

- Instalación progresiva de minidepuradoras en los asentamientos agrícolas.
- En el caso del asentamiento rural de Los Berrazales, se aplicarán medidas que vayan encaminadas a la mejora de la estética y calidad paisajística, fomentándose las características rurales de las edificaciones y evitándose la afección a los bancales de piedra y a los elementos de interés etnográfico en general.
- Tratamiento y mejora de los caminos reales, red de carreteras y caminos rurales.
- Mejorar el tratamiento de borde (eliminación de bordes rectilíneos, plantaciones, etc.), principalmente en las áreas de contacto con suelos rústicos de protección ambiental.

11.- CIRCUNSTANCIAS MOTIVADORAS DE MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO.

- El descubrimiento de valores naturales o nichos ecológicos que requieran un aislamiento estricto de la presencia humana cercana, al menos transitorio.

- El descubrimiento de algún yacimiento arqueológico o elemento de elevado interés histórico-artístico que requiera, por su interés científico y patrimonial su preservación y, en su caso, rehabilitación.

- La aparición de procesos naturales imprevisibles que pusiesen o se viese que pudieran poner en peligro la integridad paisajística y medioambiental del conjunto espacial en que se halla el núcleo.

- Un excesivo aumento de la población, por encima de las cifras previstas en su tiempo de vigencia, que requiera la integración de sus necesidades de servicios y dotaciones respecto a las condiciones ambientales del entorno.

- Previsible agotamiento de la capacidad de asentamiento prevista en este Plan General.

- Aparición de circunstancias exógenas sobrevenidas, de carácter económico, que incidan substancialmente sobre la ordenación prevista en este Plan General.

- Cuando la suma o acumulación de modificaciones puntuales del Plan General amenacen con desvirtuar el modelo territorial adoptado, o alguno de sus elementos estructurantes.

- Cuando se produzca el incumplimiento generalizado de los plazos fijados para el desarrollo y ejecución de las Unidades de Ejecución y Sectores.

12.- SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LOS EFECTOS EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN.

Se aborda en este apartado el Seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación o ejecución del Plan General de Ordenación. Para ello se ha desarrollado un Plan de Vigilancia o Seguimiento Ambiental, que es el documento que además de verificar en general el cumplimiento e idoneidad de las medidas correctoras, protectoras y compensatorias prescritas, comprueba la severidad y distribución de los impactos negativos, de manera que se puedan identificar con prontitud los efectos adversos no previstos, para asegurar el desarrollo de nuevas medidas correctoras adecuadas para evitarlos o las debidas compensaciones.

Básicamente se trata de instrumentar las medidas de control y seguimiento que sirvan o sean de utilidad para el reconocimiento de mejoras y retrocesos en el medio ambiente como consecuencia del desarrollo y aplicación del Plan General.

Los impactos a identificar o controlar por el Plan de Vigilancia Ambiental se pueden diferenciar en tres tipos básicos: los preexistentes, los surgidos por las malas previsiones en el desarrollo de las nuevas actuaciones y/o derivados de la insuficiencia o ineficacia de las medidas correctoras determinadas para su corrección, y los de nueva generación, que son producto del incumplimiento de las medidas correctoras y en general normas de aplicación recogidas en el PGO.

A continuación se detallan algunos ejemplos de los impactos a controlar, a los que se hace mención en la Tablas de Vigilancia Ambiental adjunta, aunque su indicación es a título orientativo:

A.- Los Impactos preexistentes:

- Impacto asociado a edificación ilegal e infraestructura de estética inapropiada
- Estado de abandono de valores medioambientales e histórico-culturales.
- Vertidos incontrolados.
- Impacto paisajístico de la cantera abandonada de Bocabarranco y La Fortaleza.

B.- Impactos producto de una errónea planificación de las obras a desarrollar, por las malas previsiones en el desarrollo de las nuevas actuaciones y/o derivados de la insuficiencia o ineficacia de las medidas correctoras determinadas para su corrección:

- Presencia de nuevos vertidos, acopios de residuos, etc.
- Integración paisajística deficiente en urbanizaciones, edificación, infrestructura, etc.
- Afección externa a los límites establecidos por las actuaciones urbanísticas.
- Conflictos por incompatibilidad de usos.

C.- Impactos de nueva generación y derivados del incumplimiento de la normativa y la legislación ambiental:

- Edificación y obras ilegales.
- Desvinculación de las edificaciones presentes en asentamiento agrícola a la parcela en explotación.
- Incumplimiento de medidas de protección y conservación de especímenes vegetales protegidos.

- Incumplimiento de las determinaciones del Plan Hidrológico Insular de Gran Canaria.
- Incumplimiento de la legislación aplicable en materia de calidad de las aguas de abasto, de las aguas de baño, etc.
- Incumplimiento del Decreto 292/1933, de 10 de noviembre por parte de las explotaciones ganaderas.
- Nueva aparición de edificación ilegal.
- Incumplimiento de las determinaciones del PRUG del Parque Natural de Tamadaba.

Se aprecia que existen impactos que se pueden englobar en más de una de las tres categorías, como es el caso de la presencia de edificaciones no amparadas por licencia, de vertidos incontrolados de residuos, colindancia de usos incompatibles, etc.

A la hora de elaborar el Plan de Vigilancia se tiene en cuenta el estudio de los impactos previamente realizado, en el que se deberá haber recogido la mayor información posible a fin de permitir un mejor ajuste en cuanto al desarrollo de las medidas correctoras. Entre la información a recabar se encontrará: la descripción y localización del impacto, un estudio de sus causas u origen, evolución en el tiempo, y las medidas correctoras concretas que son de aplicación para su corrección o eliminación, en el caso de las dos primeras tipologías de impacto.

Con esta información de partida se diseña un programa de seguimiento y control adaptado a la casuística individualizada de cada impacto y a las medidas apuntadas para su corrección. En el caso de los impactos de la tercera tipología, el propio plan de vigilancia que se diseñe será la medida destinada a controlar la aparición de nuevos impactos previsibles y no previstos. La identificación de nuevos impactos no previstos concreta uno de los principales objetivos del Plan de Seguimiento Ambiental, siendo en cada caso necesario estudiar las causas de su origen o aparición. Una vez realizado este estudio se está en disposición de elaborar propuestas para su corrección, así como para su seguimiento y control, las cuales serán recogidas a su vez en el Informe de Seguimiento Ambiental.

De una forma simplificada se puede decir que el Plan de Vigilancia Ambiental consiste en recoger las medidas correctoras más significativas de la memoria ambiental del Plan General, y en diseñar un seguimiento y control planificados que permitan verificar la oportunidad y eficacia de las medidas correctoras a adoptar en el caso de los impactos previstos, así como detectar la aparición de impactos no previstos.

Desde la óptica del planeamiento general sólo podrán ser controladas la dimensión y localización espacial de las actuaciones previstas, puesto que las determinaciones emanadas a este nivel no tienen mayor grado de concreción y se limitan a definir la asignación de usos y la disposición general de los distintos elementos objeto de planeamiento, pero no la forma de ejecutarse. El Programa de Vigilancia Ambiental ha de entenderse como un trabajo de seguimiento y control a gran escala, con escaso nivel de detalle, que aporta información a cerca de los efectos significativos del plan y sobretodo se orienta a la detección de impactos no previstos a priori y de la insuficiencia de las medidas correctoras recogidas en dicho documento.

Por tanto, el desarrollo y aplicación de las medidas correctoras y protectoras previstas en el Plan General de Ordenación no garantiza la total integración en el medio de la solución alternativa elegida, pues obviamente los objetivos planteados en este instrumento de planeamiento se escapan de controlar de cerca el “como” se realizan las acciones

concretas que asume en su desarrollo. Estas acciones deberan ser analizadas y valoradas desde planes o proyectos más específicos, debiéndose en estos casos derivar la vigilancia y control al plan de seguimiento que desarrollen dichos planes o programas. Así, los impactos y medidas correctoras surgidas en un estudio más minucioso del territorio deberán estar integradas en los respectivos Planes de Vigilancia de los Planes Territoriales Parciales y Especiales, Planes parciales, etc., que surjan o no a raíz del propio desarrollo del Plan General. En caso de que los impactos surgidos a través de estas actuaciones tengan una gran repercusión, tanto por afectar a extensas superficies como por superar el alcance al previsto en su estudio; el Plan de Vigilancia Ambiental del Plan General de Ordenación Municipal, a modo excepcional, puede llegar a englobar dentro de sus objetivos, el control de los planes de vigilancia de estas obras.

Como consecuencia de lo expuesto anteriormente, ha de entenderse que el programa de vigilancia ambiental del Plan General no debe recoger medidas contrarias a las propuestas en estos estudios de detalle, sino medidas genéricas que permitan concreciones a menor escala.

En lo que respecta al desarrollo de este plan de vigilancia, es primordial tener en cuenta las posibilidades económicas con las que cuenta el municipio, para poder ajustarlo a la realidad del mismo. En este caso, Agaete se encuentra considerablemente limitado a la hora de poder poner en práctica un Plan de Vigilancia ambicioso, por lo tanto desde el Plan General de Ordenación se propone el desarrollo de un documento que se ajuste al control y vigilancia del cumplimiento de las necesidades más básicas a nivel de planeamiento y alguna que otra medida de corrección de los principales impactos.

A continuación se va a mostrar un ejemplo de Plan de Vigilancia para este municipio, no obstante este documento es un instrumento abierto, flexible y en continuo dinamismo en su elaboración y desarrollo. Bajo estas premisas, el documento va a favorecer la incorporación de cualquier prescripción o modificación necesaria para el ajuste a los requerimientos de cada momento. Es por todo ello, que el presente documento ha de entenderse a modo de ejemplo o como pauta para la elaboración de dichos planes de vigilancia, con la idea de ser concretado y mejorado con el paso del tiempo. Es de esperara que la evolución del mismo vaya a la par que la del municipio, según sus posibilidades y capacidad de abarcar la vigilancia y control de nuevos impactos.

Las propuestas de las modificaciones pueden surgir a nivel de la oficina municipal ambiental, de la empresa auditora encargada del seguimiento ambiental y de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial, entre otros.

El peso del seguimiento y control del Plan de Vigilancia se llevará a cabo con la participación coordinada de la oficina municipal ambiental y la consultora ambiental a cargo del seguimiento, en estrecha colaboración con la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. No obstante, dado que el fin último de este Plan de Seguimiento es conseguir paliar los impactos y conseguir un desarrollo lo más ajustado posible a los requisitos y objetivos ambientales a asumir por el planeamiento general, cualquier colaboración por parte de organismos, población, administración, particulares, etc., repercutirá en el beneficio de su eficacia.

El Plan de Vigilancia propuesto se estructura en cuatro niveles o etapas básicas de actuación:

A.- ETAPA DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VERIFICACIÓN.
B.- ETAPA DE CONCLUSIONES.

C.- ETAPA DE REDEFINICIÓN DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.
D.- ETAPA DE EMISIÓN Y REVISIÓN DE INFORMES.

A.- ETAPA DE SEGUIMIENTO, CONTROL Y VERIFICACIÓN.

El seguimiento se inicia con la observación técnica periódica y metodológica indicada en cada caso en el cuadro resumen de Vigilancia Ambiental. Los puntos o áreas a chequear son en principio aquellos en los que se han identificado impactos preexistentes o en los que es previsible la aparición de impactos fruto del desarrollo de las propuestas del Plan General.

A continuación se efectuará una descripción pormenorizada de los detalles del impacto y del programa de corrección y prevención predeterminados. Se especificarán las relaciones causa - efecto detectadas, la idoneidad de las medidas correctoras propuestas, de la periodicidad de aplicación de las mismas, etc., lo que permite comprobar el funcionamiento de las medidas correctoras en relación con los impactos previstos, o la necesidad de su intensificación, incluso de su eliminación, así como de consideración de medidas correctoras no previstas inicialmente en caso de impactos no esperados, etc.

A partir de esta etapa se podrá determinar cómo el Plan General influye en el medio receptor y cómo las medidas correctoras propuestas se adaptan o se hace necesaria su modificación con el fin de minimizar o reducir cualquier tipo de alteración, tanto prevista como de nueva aparición. Las nuevas medidas o la modificación de las previamente aplicadas serán recogidas como modificaciones del Plan de Seguimiento Ambiental que tendrá lugar en la Etapa de Redefinición del Programa de Vigilancia Ambiental.

Para el desarrollo de los trabajos de seguimiento, control y verificaciones iniciales se suele demandar la presencia de un técnico ambiental en una nueva entidad que habría de crearse para este fin: la oficina municipal ambiental. No obstante, en el caso del municipio de Agaete, tanto la implantación de dicho establecimiento como el mantenimiento de este encargado, resulta inviable, por lo que desde el Plan General se plantea una alternativa a valorar por el resto de municipios implicados. Tal propuesta consiste en crear dicha oficina, con sus respectivos gastos, conjuntamente con los municipios que se encuentren en situaciones similares (por ejemplo: La Aldea, Valleseco, Tejeda, etc.) a fin de cumplir este cometido en todos ellos, o en este caso también podría ser con la mancomunidad del norte.

Otra opción sería el contratar a una consultora ambiental que se encargara de todo el desarrollo del mismo. En cualquier caso, la creación de la oficina y la contratación del técnico ambiental no es incompatible con la colaboración de una consultoría, pues al fin y al cabo se recomienda que sea ésta la que se encargue de elaborar el documento, tal y como se especifica en las siguientes etapas. Por lo tanto, lo que esta segunda opción propone es que la consultora ambiental asuma el peso de chequeo del municipio (vigilancia y control), mientras que de una forma idílica, lo que se pretende es que el trabajo de esta empresa, en lo que respecta a esta fase, se simplifique a la realización de comprobaciones y visitas puntuales al mismo, dejando este cometido al personal contratado.

Desde la visión del presente documento, se considera preferible la aplicación de la primera opción, debido a que la elección de la segunda, implicaría perder la visión de un

técnico ambiental, así como la presencia de una persona conocedora de la problemática municipal y encargada específicamente de estas funciones.

Independientemente de la metodología que se llegue a adoptar en el municipio para el desarrollo del Plan de Vigilancia, a lo largo de esta fase se recabará la información inicial sobre acciones de desarrollo del Plan General y se comprobará a grandes rasgos que se está cumpliendo con la aplicación de las medidas previstas, de su efectividad, así como de la aparición de conflictos o impactos no previstos a priori.

Por su parte, la oficina ambiental municipal o el organismo que se encargue, podrá recabar toda aquella información de interés para cumplimentar el Plan de Seguimiento Ambiental, debiendo tener una especial labor activa en lo referente a la identificación de incidencias o impactos no previstos, en la recopilación de datos de control de actividades municipales que deben ser objeto de vigilancia y seguimiento ambiental, a saber:

- Alegaciones o denuncias referentes a problemas ambientales o incumplimiento de la legislación.
- Seguimiento y control de las edificaciones ilegales y de nuevas apariciones.
- Cumplimiento y control del óptimo desarrollo del vertido de residuos del vertedero de residuos inertes
- Control de la calidad de aguas de abastecimiento público.
- Control del vínculo de las parcelas en explotación agrícola a la edificación.
- Control de las aguas depuradas (cantidad, calidad, grado de reutilización, etc.).
- Control de la gestión de residuos no asimilables a urbanos generados en el municipio.
- Control del emisario de la EDAR (estado técnico, calidad, etc.).
- Control de la calidad de aguas de baño.
- Ejecución de obras municipales (ajardinamiento, aparcamiento, etc.)
- Propuestas de protección y en su caso restauración de valores: arqueológicos, etnográficos, arquitectónicos (iniciativas de incoación para su declaración como Bienes de Interés Cultural), botánicos, faunísticos, geológicos, etc.

En resumen, durante la etapa de seguimiento, control y verificación, además de recopilar datos municipales de interés general para el seguimiento y control de las repercusiones ambientales derivadas de la aplicación del Plan General, se realizará una vigilancia periódica del territorio, que se centrará principalmente en los puntos susceptibles de aparición de impactos, (suelos urbanizables, urbanos no consolidados, asentamientos en suelo rústico, etc.), con la finalidad de detectar la aparición de nuevas incidencias, comprobar el cumplimiento de la normativa ambiental del PGO y resto de legislación ambiental, verificar que una adecuada aplicación de medidas correctoras y preventivas, la evolución de los impactos y problemática ambiental no prevista inicialmente, etc.

B.- ETAPA DE CONCLUSIONES.

Con la información obtenida en la etapa de seguimiento, control y verificación se podrán establecer conclusiones respecto a la idoneidad de las medidas de obligado cumplimiento, o en caso contrario, de su insuficiencia o ineficacia en relación a la corrección de los impactos detectados y previstos, y también identificar los puntos en los que se detecta aparición de nuevos impactos, debiéndose en tal caso averiguar su origen y proponer las medidas correctoras precisas para su corrección.

Como resultado de las observaciones y datos recabados, así como del análisis de los

mismos, por parte la empresa consultora a cargo del Seguimiento Ambiental, en estrecha colaboración con los técnicos de la oficina ambiental municipal en caso de que se constituyera, se realizará un primer informe en el que se recojan sintéticamente los resultados de las campañas de vigilancia y las repercusiones ambientales derivadas de la aplicación del Plan General.

Este primer informe se emitirá al menos al cabo de un año tras la aprobación del Plan General de Ordenación.

C.- ETAPA DE REDEFINICIÓN DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

El Programa de Vigilancia y Control es un documento flexible, cuya finalidad es asegurar la adopción de nuevas medidas correctoras y protectoras, y/o la modificación de las previstas en función de los resultados del seguimiento de los impactos residuales y de los impactos no previstos que aparezcan tanto en la fase de obras como en la operativa de las diferentes propuestas que recoge el Plan.

Esta etapa consiste en la elaboración de un nuevo Programa de Vigilancia Ambiental por parte de la empresa auditora, la cual intentará plasmar en este nuevo documento las conclusiones obtenidas en la fase anterior.

El objetivo de la propuesta de redefinición del Programa de Vigilancia es la elaboración de un documento que sirva como Programa de Vigilancia y Control para el año siguiente, ajustado a la evolución y nuevas necesidades del municipio.

D.-ETAPA DE EMISIÓN Y REVISIÓN DE INFORMES.

Las conclusiones y previsiones recogidas en el Programa de Vigilancia Ambiental se recogerán en informes para su remisión a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial, organismo que podrá manifestar su conformidad o bien establecer indicaciones o sugerencias a considerar en posteriores fases de seguimiento y control. La periodicidad de la emisión y remisión de informes será anual a menos que se estime oportuno por parte de dicho organismo una frecuencia distinta.

Dichos informes constarán de: el documento definitivo de las conclusiones del seguimiento, control y verificación, que permitirá dar a conocer el estado general del municipio a lo largo de ese año, y la redefinición del Programa de Vigilancia, que se traduce en la aplicación y programación de medidas necesarias para el siguiente año, a consecuencia del informe anterior.

El órgano ambiental revisará ambos documentos y ajustará el Programa de Vigilancia entregado según convenga. Una vez evaluado y concretado, el órgano ambiental deberá remitir en el menor tiempo posible las conclusiones o modificaciones efectuadas en tales documentos presentados, de tal forma que el ayuntamiento y a la empresa auditora puedan aplicarlo con la mayor brevedad posible al siguiente Programa de Vigilancia Ambiental.

CUADRO RESUMEN

PROPUESTA DE PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL DE AGAETE

	MEDIDAS CORRECTORAS		SEGUIMIENTO AMBIENTAL			
FACTOR	**MEDIDA CORRECTORA**	**PUNTO DE APLICACIÓN**	**MÉTODO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO**	**TOMA DE DATOS**	**ENTIDAD RESPONSABLE**	**FRECUENCIA DE INFORME**
VERTIDOS Y RESIDUOS	- Correcta gestión del depósito controlado en vertedero de residuos inertes	Vertedero de residuos inertes	- Verificación del cumplimiento del plan de vertido controlado, del tipo de residuo que se vierte, retirada de especies vegetales protegidas que pudieran verse afectadas, etc.	- Observación por técnico ambiental competente y recogida de información por parte del encargado de las obras, (registro de volúmenes y tipos de vertidos)	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Correcta gestión de R.S.U. - Implantación y sostenimiento de recogida selectiva	Contenedores en los asentamientos, suelos urbanos, etc.	- Verificación del estado de contenedores, de la óptima frecuencia de retirada, etc.	- Observación por técnico ambiental competente y registro de denuncias, alegaciones, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Retirada a planta de reciclaje RCD´s o a vertedero autorizado de residuos de demolición, materiales de construcción, etc.	Acopios de residuos preexistentes en el territorio y los generados por el desarrollo de las obras.	- Verificación de la eliminación de acopios de residuos preexistente y controal de la aparción de nuevos vertidos incontrolados.	- Observación por técnico ambiental competente en las zonas afectadas y registro de denuncias, alegaciones, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Control de que todas las instalaciones generadoras o manipuladoras de residuos tóxicos se encuentren dadas de alta en el Registro de Productores de residuos tóxicos, según se regula en el D 51/1995 de 24 de Marzo. - Retirada de residuos peligrosos por gestores autorizados de residuos.	Industrias, gasolineras, talleres, laboratorios, depuradora, etc.	- Verificación de la aplicación de las medidas correctoras.	- Recogida de información en los establecimientos productores y de los gestores autorizados y registro de incidencias.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
VEGETACIÓN Y PLANTACIONES	- Campañas de erradicación de especies invasoras (*Pennisetum setaceum, Agave americana, Opunctia spp*., etc.)	Superficies afectadas por plagas.	- Verificación de la aplicación y eficacia de las medidas.	- Observación por técnico ambiental competente en las zonas afectadas.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Acondicionamiento y mantenimiento de zonas verdes, aporte de tierra vegetal, selección de especies según los criterios establecidos, evolución de las especies plantadas, reposición de marras, etc.	Superficies de zonas verdes, espacios libres, sistemas viario y peatona, etc.	- Seguimiento y control de las labores de acondicionamiento de las zonas verdes.	- Verificación de la adecuada recepción de especies y tareas de plantación, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Minimización del empleo de productos fitosanitarios, pesticidas, abonos químicos, etc., de alta toxicidad.	Superficies de zonas verdes, espacios libres, sistemas viario y peatona, etc.	- Seguimiento y control de las labores de mantemimiento de las zonas verdes.	- Recogida de información por parte del encargado de mantenimiento de Parques y Jardines.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Protección y conservación in situ, o bien trasplante, de especies vegetales protegidas.	En el ámbito en que se ubiquen los especímenes protegidos.	- Verificación de la conservación de las especies y en caso de trasplante su correcta realización según las especificaciones normativas.	- Observación por técnico ambiental competente y registro de denuncias, incidentes, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Control, prevención y eliminación de plagas (ejemplo: Picudo rojo, etc.)	En especies que manifiesten signos de infección y proclives a ser afectadas.	- Verificación del desarrollo y efectividad de programas o planes de tratamiento específico.	- Observación por técnico ambiental competente y recogida de información por parte del encargado de mantenimiento de Parques y Jardines.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
SUELOS	- Retirada para reutilización de los suelos fértiles afectados por obras.	Zonas de afección, acopio temporal y superficies de reutilización.	- Verificación de la aplicación de la medida correctora.	- Observación por técnico ambiental competente.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Control y seguimiento de la vinculación de la actividad agrícola a la edificación asociada.	Principalmente en suelos rústicos de protección agrícola y asentamientos agrícolas.	- Verificación de la aplicación de la medida correctora.	- Observación por técnico ambiental competente y registro de incidencias, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
HIDROLOGÍA	- Cumplimiento de las determinaciones del Plan Hidrológico de Gran Canaria.	Principalmente en dominio público hidráulico.	- Observación del estado de los cauces públicos, (ocupación indebida, vertidos, etc.)	- Observación por técnico ambiental competente y registro de denuncias, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
CULTURAL	- Protección y conservación de los yacimientos arqueológicos y manifestaciones etnográficas recogidos en la carta Arqueológica y en los Catálogos municipales.	En yacimientos y manifestaciones susceptibles de recibir afecciones, (obras, destrucción deliberada, etc.).	- Verificación de la instalación de vallado perimetral en los yacimientos afectados por obras, observación del estado del yacimiento, etc.	- Observación por técnico ambiental competente y registro de incidencias, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual

	MEDIDAS CORRECTORAS		SEGUIMIENTO AMBIENTAL			
FACTOR	**MEDIDA CORRECTORA**	**PUNTO DE APLICACIÓN**	**MÉTODO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO**	**TOMA DE DATOS**	**ENTIDAD RESPONSABLE**	**FRECUENCIA DE INFORME**
	- Conservación y rehabilitación de edificaciones con valor arquitectónico y/o histórico.	Edificios incluidos en el Catálogo de Patrimonio Arquitectónico	- Verificación del estado de conservación de los edificios catalogados.	- Observación por técnico ambiental competente y recogida de información por parte de la oficina municipal	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Realización de itinerarios de conexión entre los elementos patrimoniales (señalización, información, difusión del área, etc.)	En general pero principalmente entre el casco y el Puerto de Las Nieves.	- Verificación de la realización de los recorridos.	- Observación por técnico ambiental competente y recogida de información por parte de la oficina municipal	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
CALIDAD AMBIENTAL	- Mantenimiento del buen estado de pavimentos, mobiliario urbano, señalización, iluminación, dispositivos de seguridad, etc.	Principalmente en suelos urbanos, asentamientos e infraestructuras.	- Verificación de la aplicación de las medidas correctoras.	- Observación por técnico ambiental y revisión de denuncias.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Mantenimiento de las redes y sistemas de saneamiento y abasto.	Conducciones, EDAR y EDAM, depósitos.	- Seguimiento y control de caudales (pérdidas), chequeo de redes e infraestructuras de servicio, control de de la calidad de las aguas de abasto y depuración, etc.	- Observación por técnico ambiental y recogida de información por parte del encargado del mantenimiento de las infraestructuras municipales y registro de denuncias, incidencias, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Mantenimiento en buen estado de la infraestructura de evacuación de pluviales.	La red de pluviales, (cunetas, obras de fábrica, etc.)	- Verificación del estado de la infraestructura, limpieza, etc.	- Observación por técnico ambiental y recogida de información por parte del encargado del mantenimiento de las infraestructuras municipales	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Mantenimiento de calidad recomendada de calidad de aguas de baño.	Zonas de baño (Playa de Las Nieves, El Risco)	- Seguimiento y control dellcumplimiento del R.D. 734/1988, por el que se establecen las Normas de calidad de aguas de baño.	- Muetreo y análisis periódicos en Playa de las Nieves y El Risco	- Oficina Ambiental de la Mancomunidad. - Consultor Ambiental	Anual
	- Control, seguimiento y prevención de la aparición de edificaciones ilegales.	En todo el ámbito municipal, pero principalmente en suelos rústicos de Lomo de Troya y Llanos de Agaete	- Observación por técnico ambiental.	- Observación por técnico ambiental competente y registro de denuncias.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental.	Anual
ESTÉTICA PAISAJÍSTICA	- Restauración de áreas degradadas, principalmente los puntos de vertidos y la cantera.	Chabolas, acopios de escombros y residuos, cantera de El Cantil, etc.	- Verificación de la correcta eliminación de los residuos, limpieza y aplicación de medidas de restauración según la zona.	- Observación por técnico ambiental competente, recogida de información del cumplimiento de los programas de actuaciones municipales.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental.	Anual
	- Tipo edificación acorde con el entorno en cuanto a altura, tipología, color (blanco predominantemente), paramentos correctamente terminados, etc.	Edificaciones en Suelo Urbano y en Suelo Rústico.	- Verificación de la mejora de las fachadas y cubiertas de las edificaciones existentes, así como del cumplimiento de medidas indicadas en las nuevas construcciones.	- Observación por técnico ambiental competente, registro de incidencias, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental.	Anual
	- Desarrollo de pantallas vegetales con especies autóctonas (*Phoenix canariensis*, etc.) o representativas del entorno.	En áreas afectadas por desarrollo urbanísticos y con elevada incidencia paisajística.	- Verificación de la aplicación de la medida correctora.	- Observación por técnico ambiental competente.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental.	Anual
	- Realización constante de denuncias que obliguen a los propietarios a eliminar sus chamizos, cuarterías e invernaderos en desuso, siempre y cuando no tengan posibilidad de reutilización y carezcan de valor etnográfico.	Chamizos, cuarterías e invernaderos sin posibilidad de reutilización y sin valor etnográfico.	- Verificación de eliminación de estas estructuras, retirada de residuos y limpieza del entorno.	- Registro de la realización de todas estas denuncias.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental.	Anual
	- Restauración y limpieza del medio natural.	En general, pero principalmente en cauces de barrancos, playas, costa, etc.	- Verificación del buen estado y limpieza del medio.	- Observación por técnico ambiental competente y recogida de información de Campañas de limpieza municipales, etc.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental.	Anual
	- Reducción paulatina del tendido eléctrico y telefónico aéreo.	Ámbito Municipal	- Verificación de la aplicación de la medida correctora.	- Observación por técnico ambiental competente.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental.	Anual
	- Control del tratamiento de borde (eliminación de bordes rectilíneos, plantaciones, etc.)	En zonas de contacto de suelos urbanos o urbanizables con suelos rústicos.	- Verificación de la aplicación de plantaciones, eliminación de bordes rectilíneos, etc.	- Observación por técnico ambiental competente.	- Oficina Ambiental de la mancomunidad. - Consultor Ambiental.	Anual

12.1 MEDIDAS A TENER EN CUENTA EN UN FUTURO PLAN DE VIGILANCIA

Al igual que sucede con la aplicación de las medidas correctoras, el Plan de Vigilancia Ambiental propuesto a título orientativo también recoge una serie de medidas que previamente han sido priorizadas. Esta selección de medidas y de parámetros de control más relevantes, se hace fundamental para conseguir elaborar un documento que se adecue a las posibilidades de desarrollo del municipio.

No obstante, tal y como se ha venido comentando, debido a la flexibilidad del mismo, es de esperar que con el paso del tiempo se vayan incorporando otras medidas objeto de control. A continuación se recogen algunas propuestas a tener en cuenta en un futuro en que se pueda contar con un Plan de Vigilancia más pretencioso:

- Desarrollo y puesta en marcha de Estudios en detalle de las zonas en que se ha reconocido la posibilidad de riesgo, que permita concretar las medidas y actuaciones necesarias en cada caso.
- Realización y puesta en práctica de planes de emergencia o de protección civil, como método para establecer *a priori* medidas de prevención.
- Controlar la efectividad o necesidad de aplicación de medidas en los colchones de separación entre usos incompatibles colindantes, como por ejemplo entre el Puerto y el barrio de Las Nieves o entre el residencial con el industrial de Las Moriscas.
- Con carácter general, se ejercerá un estricto control que evite la aparición de usos o infraestructura no autorizada, así como los usos permitidos que actúen mermando la calidad estética del entorno.
- Se velará por el correcto mantenimiento de las plantas depuradoras y desaladoras, prestándose especial atención a que no se produzcan emisiones de olores o ruidos en el entorno.
- Controles periódicos de los vertidos que se realizan al mar (fuel en puertos, emisarios, etc.)
- Desarrollo y puesta en marcha de Estudios en detalle de la afección que produce la actividad ganadera sobre los reductos de vegetación natural potencial.
- Corrección y mantenimiento de la iluminación de forma apantallada, dirigida hacia tierra, principalmente en suelos rústicos (asentamientos, viario, etc.)
- Control del adecuado desarrollo de las actuaciones urbanísticas (terraplenes, muros, explanaciones, etc.) no traspasen los límites establecidos, etc.
- Evitar los taludes de grandes proporciones frente a la construcción de muros de piedra seca, o de hormigón armado revestido, etc., especialmente en la red viaria y edificación.
- Tratamiento paisajístico de las infraestructuras en general, pero prioritariamente las que se encuentran en suelo rústico (EDAR, EDAM, carreteras, etc.).
- Restauración ambiental del tramo costero que va desde la antigua cantera del puerto de Agaete hasta el Barranco del Juncal, así como de los tramos finales de las desembocaduras de los barrancos, en especial, la ordenación de los accesos, alejando los lugares de aparcamiento de la costa y recuperando las zonas naturales alteradas, con objeto de favorecer el disfrute de la naturaleza del litoral y para proteger los valores faunísticos, especialmente los lugares importantes para las aves esteparias y marinas, tal y como se contempla el Plan Insular de Ordenación en su Ámbito de Restauración Prioritaria (art. 65).
- Vigilancia y control de la implantación progresiva de cubierta vegetal potencial, principalmente en aquellas franjas en que se consiga erradicar la plaga existente (*Pennisetum setaceum, Agave america, Opunctia ssp.)*, en zonas donde ya existan pequeños relictos como en el caso de los Hábitats Hayford, en el Barranco

de Agaete en la zona de El Hornillo, y restauración en las lomas localizadas entre la Urbanización La Suerte y San Pedro tal y como recoge los planos de Ámbitos de Actuación Ambiental del Plan Insular de Ordenación, etc.

- Control de que se desarrollan actuaciones para clausurar pistas que no presenten un uso justificado y vigilancia de que no se producen otras nuevas.
- Control general del territorio, que evite la nueva aparición de vertidos incontrolados de escombros, residuos, etc.
- Se evitará y controlará la presencia de cualquier tipo de residuos vinculada a las actividades de caza.

13.- RIESGOS NATURALES.

El término municipal de Agaete posee con carácter general una configuración física bastante abrupta e irregular, además de una riqueza natural y paisajística notable, que se combina con una creciente actividad humana, inicialmente centrada en el desarrollo de la actividad agraria, ganadera y pesquera y más recientemente relacionada con la actividad lúdica y residencial que lleva aparejada.

Es sin duda su abrupta topografía, la que condiciona el desarrollo de los distintos usos en el territorio, y que ha marcado tradicionalmente la situación de las comunicaciones viales, la localización de los distintos núcleos habitados, y el desarrollo de una actividad importante como es de comunicación entre Tenerife y Gran Canaria.

Conocer los posibles riesgos y aplicar las medidas de autoprotección para evitarlos o minimizar las posibles consecuencias que pueden dar lugar a daños para las personas, sus bienes y el medio ambiente, debe ser un objetivo prioritario de todas las administraciones.

En esta línea la recientemente aprobada Ley 19/2003, de 14 de abril, por la que se aprueban las Directrices de Ordenación General y las Directrices de Ordenación del Turismo de Canarias, en su Directriz 50, recoge que: *"El planeamiento, en todos sus niveles, y todos los proyectos sectoriales de infraestructuras habrán de dedicar un apartado específico a la prevención de riesgos sísmicos, geológicos, meteorológicos u otros incluyendo los incendios forestales, en su caso ..."*

Atendiendo a esta determinación, este Plan General de Ordenación recoge este apartado de prevención de riesgos, que sin pretender ser una "Evaluación de Riesgos" en toda regla, pues entendemos que corresponde a otro tipo de documentos el realizar este tipo de valoraciones-evaluaciones, pretende aportar un somero análisis aproximativo y predictivo de los distintos riesgos, en particular de los riesgos de origen natural, que pueden afectar al territorio municipal de Agaete.

En cualquier caso se hace necesario señalar que ni en el ámbito autonómico, insular o municipal se disponen de los preceptivos documentos, cartografía temática, ni estudios adecuados para la toma de decisiones y el establecimiento de disposiciones en materia de Prevención de Riesgos. Por ello, tal y como se recoge en las medidas correctoras, es recomendable realizar estudios de riesgos más en profundidad.

13.1.- ANÁLISIS DE RIESGOS

Un análisis de riesgos consiste en la identificación de los mismos en un territorio concreto, estando el riesgo determinado por la expresión conceptual de la relación entre peligrosidad, vulnerabilidad y exposición:

$$\text{Riesgo} = \text{Peligrosidad} \times \text{Exposición} \times \text{Vulnerabilidad}$$

Recientemente se ha planteado para el cálculo del riesgo la introducción de la respuesta de la población frente al riesgo; considerándose que cuanto mejor sea esta respuesta, menor será el riesgo, según la expresión:

$$\text{Riesgo} = (P \times E \times V) - \text{Capacidad de respuesta}$$

Una definición sencilla de estos conceptos o parámetros es la siguiente:

- Peligrosidad: hace referencia a la probabilidad de que un determinado fenómeno natural, de una cierta extensión, intensidad y duración, con consecuencias negativas, se produzca.

- Exposición: mide la presencia de elementos en riesgo (personas o bienes) ante el evento que pueda generar daño.

- Vulnerabilidad: hace referencia al impacto del fenómeno sobre la sociedad, y es precisamente el incremento de la vulnerabilidad el que ha llevado a un mayor aumento de los riesgos naturales. La vulnerabilidad abarca desde el uso del territorio hasta la estructura de los edificios y construcciones, y depende fuertemente de la respuesta de la población frente al riesgo.

A su vez los daños producidos por los riesgos naturales pueden ser:

- Directos (personas, bienes, agricultura y ganadería, infraestructuras, patrimonio cultural, etc.)
- Indirectos (interrupción de obras y de sistemas de producción, disminución del turismo, etc.)

Una vez llegados a este punto podemos estimar de forma muy empírica y aproximativa los posibles riesgos naturales que pueden afectar al término municipal, con lo que hemos obtenido una primera aproximación a un mapa potencial de riesgo del municipio, que sólo pretende ser un documento orientativo e indicativo, nunca excluyente, sobre aquellas zonas del municipio que entendemos que pueden estar afectadas por problemas de riesgos naturales, áreas que necesitan de estudios específicos más especializados y pormenorizados, que ahonden en la posible problemática aquí planteada y permitan una adecuada Prevención de los riesgos.

Los principales riesgos naturales que se pueden evaluar en este territorio, los podemos clasificar en:

- **Meteorológicos / climáticos**

Son aquellos que están fuertemente vinculados a las condiciones atmosféricas, tanto de forma directa como indirecta.

- Temporales de viento
- Olas de calor
- Inundaciones (meteorología-hidrología)
- Deslizamientos de ladera vinculados, en algunos casos, a la lluvia (meteorología-geología).
- Grandes incendios forestales
- Oleaje del mar (meteorología-hidrografía)
- Inundaciones por la rotura de presas (meteorología-hidrología-antrópico)
- Geofísicos

Algunos de éstos se hallan relacionados con desencadenantes de origen meteorológico o antropogénico.

- Terremotos.

- Volcanes.
- Deslizamientos de terreno.
- Caída de piedras.
- Los relacionados con problemas costeros, esencialmente hundimiento de la costa y erosión.
- Maremotos.

De los posibles riesgos naturales aquí enunciados, aquellos de escasa recurrencia, o que puedan implicar afecciones a gran escala (insular o regional) de muy difícil evaluación y valoración a la escala de este trabajo, no se han tenido en cuenta, aunque esto no implique que se deban hacer en estudios más pormenorizados evaluaciones adecuadas sobre ellos.

13.2.- PREVENCIÓN DE RIESGOS.

Los riesgos se definen como los posibles fenómenos o sucesos de origen natural o generados por la actividad humana o bien mixtos, que pueden dar lugar a daños para las personas, sus bienes y/o el medio ambiente.

Los distintos riesgos pueden ser clasificados siguiendo multitud de variables: causa que los originan, ámbito geográfico, etc. lo más sencillo suele ser estructurarlos en tres tipos, estos son:

- Naturales

Son aquellos que tienen su origen en fenómenos naturales, siendo los accidentes que provocan, múltiples y variados. Dado su origen la presencia de esta clase de riesgo está condicionada cuantitativamente por las características geográficas y particulares de la región.

- Tecnológicos

Son aquellos causados por la aplicación y/o uso de tecnologías desarrolladas por el hombre a lo largo del tiempo.

- Antrópicos

Aquellos debido a actividades humanas que se han ido desarrollando a lo largo del tiempo. Están directamente relacionados con la actividad y el comportamiento del hombre.

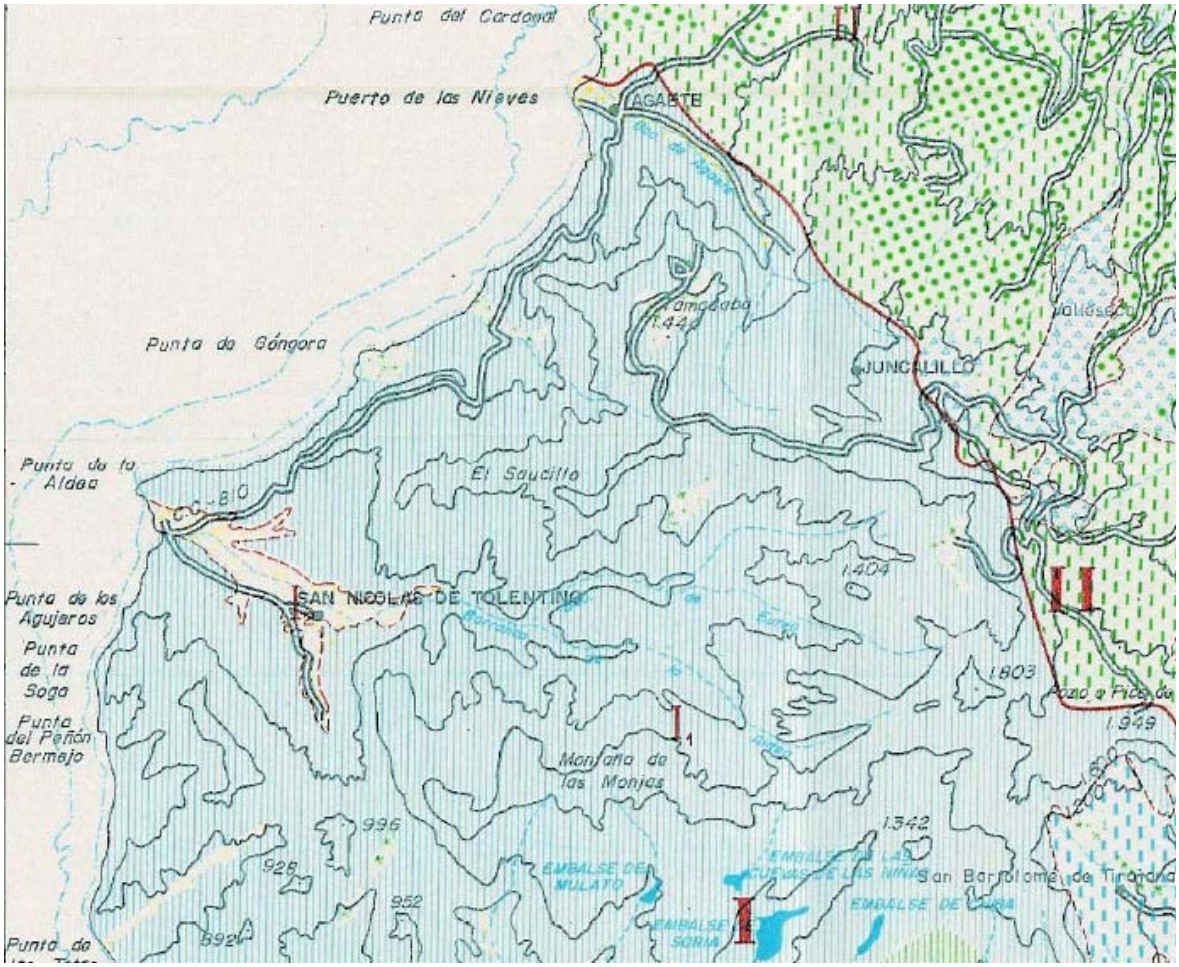
13.3.- TIPOS DE RIESGOS NATURALES

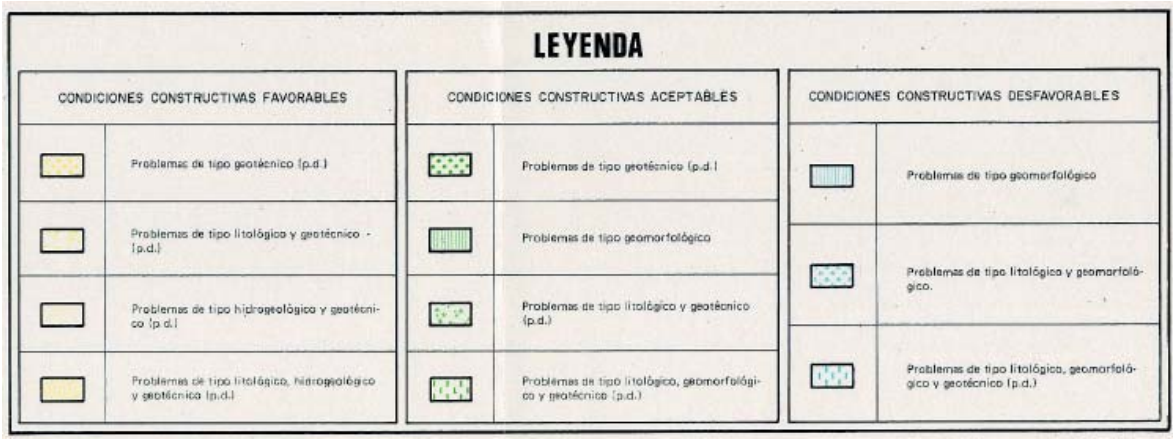
Como primera aproximación sobre los riesgos naturales en este municipio, se señalan y cartografían aquellas zonas del territorio susceptibles de presentar a nuestro entender una problemática a corto y medio plazo significativa por los siguientes tipos de riesgos:

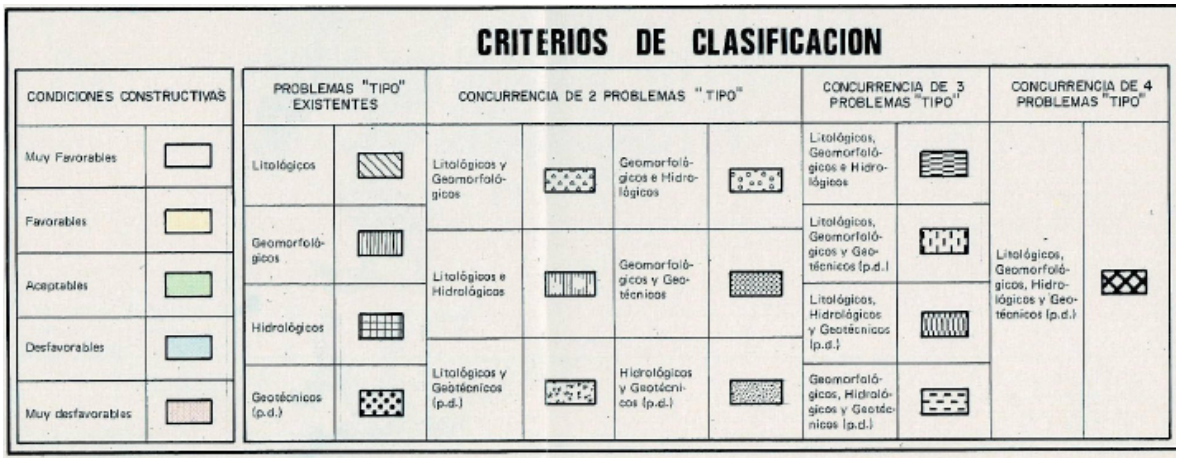
13.3.1.- GEOTÉCNICOS.

Según el Mapa Geotécnico de España, (Ver figura adjunta), la zona donde se encuentra el término municipal de Agaete se define como una región donde dominan los relieves montañosos, sobre un complejo volcánico basal.

Dentro de esta región a su vez se definen una serie de áreas, atendiendo a una serie de criterios y características diferentes







El **Área** municipal esta formado por rocas basálticas del II y III ciclo volcánico, con un grado de alteración muy variable, pero en general bajo.

Atendiendo a los colores y diferentes tramados presentes en el plano anterior, las diferentes zonas de este término municipal se pueden clasificar desde el punto de vista geotécnico en función de

a.- por sus condiciones constructivas, las zonas verdes tramadas como aceptables, y las zonas azules tramadas como desfavorables.

b.- por los problemas tipo existentes, la mayor parte del territorio presenta afecciones por factores geomorfológicos, litológicos y geotécnicos.

13.3.2.- AVENIDAS E INUNDACIONES

Los originados por inundaciones o avenidas de agua, ya sea por lluvias intensas o por la rotura de grandes infraestructuras hidráulicas (presas).

Dentro de este grupo se incluyen de una parte las desembocaduras de los principales barrancos del municipio, pues son éstas las que en periodos de lluvias intensas sufrirán el efecto acumulativo y de concentración de las aguas de toda la cuenca afecta, especialmente en aquellas cuencas donde no existen sistemas de regulación artificiales. Uno de los barrancos más importantes del municipio es el de Agaete que además pasa por el núcleo principal de población desembocando en las salinas de Agaete.

Por otra parte tenemos que considerar la posibilidad de rotura de alguna de las presas del municipio, aunque la posible ocurrencia de este fenómeno es muy baja, teniendo en cuenta que las infraestructuras no son de gran tamaño (presa de la Hoya, presa de Los Pérez, presa de Barranco Hondo y presa de Tierras de Manuel).

La afección al hombre por inundaciones o arroyamientos se debe a la ocupación intensiva de los fondos de barranco por parte de éste, sin tener un sistema eficaz de regulación de las aguas de escorrentía.

El cálculo de máximas avenidas realizado por el documento del Plan Insular de Ordenación (PIOGC) para el Barranco de Agaete según el método racional y de las isocronas arroja los siguientes datos:

MÁXIMAS AVENIDAS Q (m^3/s)										
CUENCA	RACIONAL Tr (años)					ISOCRONAS Tr (años)				
	5	25	50	100	500	5	25	50	100	500
Agaete	108,57	165,62	189,29	212,76	266,97	146,80	223,00	254,60	285,90	358,30

13.3.3.- DESPRENDIMIENTOS Y DESLIZAMIENTOS

Por lo general los escarpes pronunciados inducen riesgos por desprendimientos de rocas y deslizamientos, ya sea sólo por gravedad u originados por la combinación de ésta y factores meteorológicos adversos.

Aunque el territorio municipal por su propia configuración orográfica presenta en muchas áreas la probabilidad de ocurrencia de caída de rocas por gravedad, en este documento se han incluido aquellas zonas de las que se tienen referencias contrastadas de la producción de estos desprendimientos y deslizamientos, que se agravan sobre todo con condiciones meteorológicas desfavorables (lluvias, viento, etc.).

Tal como se puede observar en el plano adjunto, hay zonas con riesgos por inestabilidad de vertientes que por su localización (cercana a viviendas o a carreteras) implican un mayor riesgo, mientras otras presentan un riesgo de menor magnitud, al ser menor la probabilidad de afección a personas.

Las franjas con posible afección a poblaciones o mayor riesgo son:

- La carretera GC-200 que va desde Agaete a San Nicolás con circulación en ambos sentidos. Esta carretera posee un tramado sinuoso con poca visibilidad y arcén estrecho en muchos puntos, circula a lo largo de una ladera muy escarpada donde se producen multitud de desprendimientos muy peligrosos tanto por su asiduidad como por la cantidad de materiales que suelen caer, aumentando su riesgo con situaciones meteorológicas adversas.

- La cabecera del Valle de Agaete (Valle de los Berrazales) con más de 600 m. de desnivel en algunos casos. En estos puntos son altamente probables deslizamientos, caídas de bloques, etc., pudiendo afectar a las poblaciones de: Los Berrazales, El Sao y El Hornillo.

En cuanto a los riesgos de desprendimiento con menor o nula afección a la población destacan: la franja costera del Norte del municipio, que abarca desde El Caletón Chico hasta Risco Caido, la zona escarpada costera al Norte, que parte de la Playa de Las Nieves y llega a la Playa de los Cuevones y los escarpes pronunciados en la vertiente sur, que constituyen el borde de la Caldera de Tejeda.

13.3.4.- INCENDIOS FORESTALES

De producirse incendios forestales, éstos afectarían principalmente a la masa de pinar que existe en el municipio. Esta masa de pinar también incluye las zonas de matorral bajo adyacente (jarales, etc.), encontrándose en cualquier caso incluidas dentro de un Espacio Natural Protegido, el Parque Natural de Tamadaba.

Por la distribución del pinar, la exposición de población en caso de incendio es escasa,

no obstante, el alto valor natural y paisajístico de este espacio hace que tengan una alta vulnerabilidad.

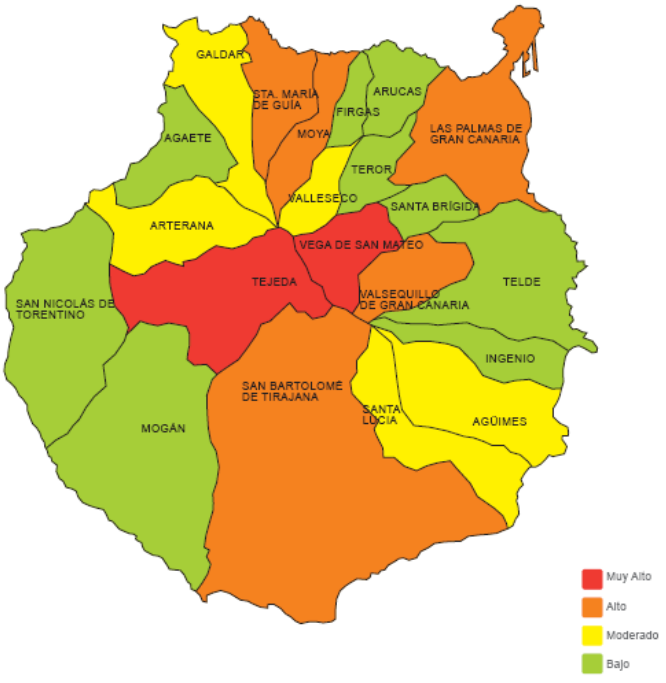
Un incendio afecta directamente e indirectamente a una serie de factores: vegetación, fauna, recursos naturales (agua, suelo, etc.), paisaje, calidad atmosférica, etc, pero también al nivel socioeconómico del municipio o de la isla según las dimensiones del incendio del que estemos hablando.

Los riesgos de incendios dependen en gran medida de la estación meteorológica, y casualmente la época de mayor riesgo es aquella en la que muchas especies de nuestra fauna se encuentran en plena reproducción. En la Naturaleza existe una gran sincronización. El período reproductor de muchos animales, coincide entre sí y, a su vez, con la de muchos insectos, así como con la floración y fructificación de numerosas plantas, aumentando por tanto la disponibilidad de alimento.

El fuego se comporta de forma diferente dependiendo del piso de vegetación donde se produce. En el pinar los incendios normalmente se propagan con facilidad, influyendo sobre todo la composición del sotobosque (brezos, codesos, jaras, etc), la cantidad de materia muerta (pinocha, piñas, etc), la densidad de pinos, el grado de humedad, la pendiente, etc. Sin embargo, en la laurisilva, por ejemplo, el fuego tardaría en propagarse debido a su alta concentración de humedad y en la vegetación de cumbre no alcanzaría una gran dimensión debido a su distribución discontinua.

De forma indirecta la deforestación de estos espacios arbolados por un gran incendio, puede provocar fenómenos de erosión del suelo, aumento de la escorrentía, etc., que de forma indirecta pueden afectar a otras zonas del municipio. Sin embargo, como se puede observar en la imagen (extraída del PLATECA) podemos observar que el municipio de Agaete de forma general está considerado con un riesgo bajo en incendios forestales.

RIESGO LOCAL DE INCENDIOS FORESTALES. Gran Canaria.



13.3.5.- EROSIÓN

No existen grandes riesgos de erosión en el municipio de Agaete, salvo los relacionados con los taludes de las carreteras, y los propios de la acción natural del viento o la lluvia, sin embargo la pérdida de masa forestal, la construcción de infraestructuras o la modificación del terreno llevan consigo que la acción del viento o la lluvia se hagan más incidentes, pudiendo ocasionar graves pérdidas de suelo. Es por ello que se hace indispensable un estudio de esta índole para todos los tipos de acciones que impliquen una pérdida del equilibrio natural del terreno con el fin de minimizar los efectos de la erosión.

Finalmente, a título informativo hemos de comentar los estudios que un grupo de científicos (geólogos, físicos y topógrafos de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria) realizan actualmente sobre unos depósitos sedimentarios con fósiles marinos existentes en varios puntos del municipo a alturas considerables por encima del nivel actual del mar, y que se atribuyen en su origen a un posible tsunami. Según la hipótesis que barajan estos científicos, hace unos 800.000 años una ola gigante inundó Agaete. Un tsunami, como conocen los expertos a estas grandes ondas marinas, cruzó la distancia que separa a Tenerife de Gran Canaria en sólo 15 minutos, la cuarta parte del tiempo que las actuales embarcaciones rápidas emplean en cubrir un trayecto similar. Aquella masa de agua dejó sus huellas. Los restos sedimentarios con fósiles marinos observados alcanzan los 90 metros de altura en el valle de Agaete. Fueron citados por vez primera por un científico francés en 1934. Sin embargo, se pensaba que eran simples terrazas marinas, es decir, una mera elevación del nivel del mar. Pero en 1997 y, sobre todo, a partir de 2000, la ULPGC y las universidades francesas empezaron a poner en cuestión esta teoría. En su opinión y a raíz de una investigación profunda de los depósitos, las huellas del pasado hablan de un evento catastrófico.

13.4.- CONCLUSIÓN

A modo genérico queremos concluir que a pesar de la información anterior y del plano adjunto, este apartado no pretende analizar todos los riesgos posibles ni todas las zonas posiblemente expuestas en el municipio, por lo que no se excluye que otras zonas puedan estar afectadas por éstos u otros fenómenos que den lugar a riesgos. El principal esfuerzo, por lo tanto, se ha encaminado en presentar las áreas que por la posible ocurrencia de estos fenómenos señalados, algunos de ellos altamente catastróficos, exista un indudable riesgo tanto directo como indirecto sobre la población o la economía municipal en la actualidad.

Es importante recordar que la existencia de este riesgo no implica que no existan soluciones que ayuden a minimizar e incluso eliminar la posibilidad de ocurrencia de los mismos, y tampoco que en la actualidad no se hayan adoptado soluciones en este sentido, es el caso de la canalización de algunos tramos de barranco, la instalación de depósitos de aguas en zonas boscosas, las actuaciones de vigilancia forestal, etc.

14.- INFORME DE LAS DIFICULTADES TÉCNICAS O INFORMATIVAS ENCONTRADAS EN EL ESTUDIO.

No se ha encontrado ninguna dificultad técnica o informativa a lo largo del desarrollo del Estudio Ambiental del Plan General de Agaete. En todo momento los Técnicos del Ayuntamiento de Agaete, así como de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria nos han resuelto las dudas planteadas, y facilitado la ayuda y datos solicitados.

15.- RESUMEN

Agaete cuenta con un espacio municipal de 45,5 Km^2, de los cuales más de un 60 % pertenecen al Parque Natural de Tamadaba, el cual cuenta con su Plan Rector de Uso y Gestión de aplicación. Esta gran superficie se encuentra prácticamente despoblada y es en el entorno del Valle de Agaete donde se concentran la actividades humanas de modo tradicional.

En este sentido podemos observar una distribución de la población sobre la base de la localización de los recursos. Así, la mayor parte se asentó en las tierras más llanas y fértiles, dedicándose a la agricultura de subsistencia y al pastoreo. Esta agricultura se ha mantenido durante siglos como motor de la economía de Agaete, experimentando un impulso a partir del s. XIX con la introducción del cultivo de la cochinilla y, posteriormente, del tomate. En este siglo se produce la construcción del antiguo muelle, con lo cual se hace más fluido el comercio con el resto de las Islas y, en especial, con Tenerife. En los últimos años la actividad agraria ha cedido terreno a favor de las actividades terciarias, sobre todo hostelería y restauración, fruto del desarrollo turístico experimentado en la Isla, todo esto debido a la escasez de agua y al avance urbanístico.

La actividad pesquera artesanal fue igualmente importante hasta hace pocos años, pero en la actualidad se encuentra en retroceso. La construcción del puerto de Las Nieves con orientación comercial ha convertido a la Villa en una de las vías más importante de comunicación marítima entre Gran Canaria y Tenerife.

Según las características climáticas, geológicas, geomorfológicas, hidrológicas, florísticas, faunísticas, paisajísticas, patrimoniales, etc. del territorio, en Agaete se han concretado trece Unidades Ambientales Homogéneas. Estas unidades territoriales y paisajísticamente homogéneas, gozan de características similares desde el punto de vista biótico, abiótico y antrópico, y se diferencian a una escala dada por sus procesos de funcionamiento territorial. A continuación se exponen las unidades homogéneas en que se ha diferenciado el municipio:

1.- PINARES EN MESETAS Y LADERAS.

Esta unidad engloba superficies amesetadas y en laderas ocupadas fundamentalmente por los pinares de Tamadaba y Tirma, dentro del Parque Natural de Tamadaba. Geológicamente, esta zona viene caracterizada por el dominio de materiales pertenecientes al Ciclo I, en su mayor parte por afloramientos de la Formación sálica de dominio intracaldera.

El clima predominante en esta franja es el subhúmedo del oeste, según la clasificación de Thornthwaite el seco-húmedo, mesotérmico (veranos suaves e inviernos frescos) con moderado exceso de agua en invierno y cierto déficit en verano. La temperatura media anual se sitúa entorno a los 17 ºC y las precipitaciones se encuentran comprendidas entre los 400- 600 mm anuales o incluso más.

Dentro de la unidad se pueden diferenciar dos tipos de pinares: el pinar de norte, que se localiza en la vertiente septentrional del Macizo de Tamadaba, con un sotobosque rico y diverso compuesto por brezos, jarones, tomillos o el rosalillo del monte; y el pinar de sur que se extienden por las vertientes meridionales del macizo. Este último es un pinar más abierto, de características más áridas y va acompañado de un sotobosque menos rico que el del norte, compuesto principalmente por jarón y escobón.

En los bordes del pinar, allí donde el pino no define la formación vegetal dominante, nos encontramos con la presencia de un matorral de sustitución donde dominan los jarales, tabaibales, escobonales e incluso los penisetares, formando entre sí asociaciones o solos en función de las características del suelo, del tipo de orientación frente a los vientos dominantes y el grado de degradación de las superficies que ocupa.

Los suelos en esta zona son principalmente alfisoles, con una capacidad agrológica moderada, aunque su uso dista mucho de un aprovechamiento agrícola, a excepción de una pequeña franja en el Barranco del Lomo de Molina en que quedan del pasado limitaciones de parcelas como restos de un pequeño aprovechamiento.

Esta es una de las zonas más importantes para la ornitofauna del municipio y de la isla, lo que ha hecho que sea merecedora de su catalogación como Área de Importancia para las Aves por la Seo-BirdLife y Zona de Especial Protección para las Aves.

La existencia de esta extensa masa boscosa sobre este macizo presenta además una alta importancia como área de recarga del acuífero insular, que se manifiesta en el municipio por la presencia de manantiales, presas artificiales y escorrentías en los barrancos que parten de él. Esta zona cumbrera, de gran importancia hídrica, constituye el nacimiento de las tres principales cuencas del municipio (Agaete, Guayedra y El Risco).

En esta unidad se encuentra, entre otros, uno de los yacimientos (nº 1048) que forma parte de un conjunto de manifestaciones declarados como Bien de Interés Cultural, conocido con el nombre de Zona Arqueológica del Santuario de Tirma.

Esta es una de las áreas del municipio y de la isla con menor presencia de población, siendo en la actualidad los usos predominantes del espacio los recreativos y turísticos.

2.- RISCOS Y LADERAS.

Zonas que rodean, orlando casi por completo, a las áreas de pinar que comprende la unidad anterior, aunque se extienden en algunos puntos hacia el mar, y en general ocupan zonas de alta pendiente (>90%), bastante escarpadas. Se caracterizan por la escasez de suelo, y la vegetación que prima es la rupícola.

El clima predominante es el de Transición o semiárido de carácter mesotérmico y con poco o nulo exceso de agua en invierno, según la clasificación climática de Thornthwaite.

En esta unidad, y más concretamente en el Risco de Faneque y en los riscos que bordean el macizo de Tamadaba, podemos hablar de una vegetación de tipo fisurícola, que subsiste en las grietas de las paredes verticales de los materiales de la Serie I que dominan en esta parte del municipio. Esta vegetación presenta gran valor para la ciencia, incluso algunas las especies presentes están sin describir.

Otras especies que podemos encontrar son tabaibas amargas, cardones aislados, algunos pinos, aulaga, etc., sobre todo en las zonas más bajas y degradadas de la unidad, apareciendo en las laderas más al Sur, jaras, escobones, etc.

En esta unidad se localizan valores faunísticos de interés, en especial aves, coincidiendo en su superficie la protección como Zona de Especial Protección para las Aves y la Área de Importancia para las Aves nº 355.

En cuanto a valores patrimoniales, no se localiza gran número de manifestaciones, no obstante se encuentran el yacimiento nº1041, el cual debido a su valor histórico cultural por formar parte de la Zona Arqueológica del Santuario de Tirma, ostenta clasificación de Bien de Interés Cultural.

Los usos antrópicos en esta unidad son prácticamente nulos, pues las características morfológicas no permiten el desarrollo de la agricultura, ni de la ganadería o el uso forestal.

3.- ACANTILADOS Y ESCARPES COSTEROS.

Como en el caso anterior, la unidad identifica espacios de elevada pendiente, escarpes costeros labrados sobre materiales volcánicos del Ciclo I, que jalonan la mayor parte de la costa municipal, tanto dentro del Parque Natural de Tamadaba como fuera de él.

En esta franja se diferencian dos climas: desértico costero del norte en el sector más al norte, y de transición en la franja que va desde la Playa de Guayedra hasta el sur del municipio. El régimen térmico se encuentra atemperado por el efecto cercano del mar y por la influencia del mar de nubes.

Se trata de espacios que por su cercanía al mar están sometidos a la acción de la maresía, lo que hace que la vegetación existente, de carácter rupícola en su mayoría, presente un marcado carácter halófilo.

Esta unidad se presenta también como una zona importante para las aves, sobre todo para especies marinas, que usan frecuentemente estos acantilados y escarpes costeros para anidar. En ningún caso llega a tener la importancia del pinar de Tamadaba, pero se pueden encontrar especies protegidas como el águila pescadora (*Pandion haliaetus)*, el búho chico (*Asio otus canariensis*), el charrán común (*Sterna hirundo*), la pardela cenicienta (*Calonectris diomedea borealis),* etc.

Las pendientes suelen superar en la mayor parte de los casos el 90%, concretando en general afloramientos rocosos sin suelo, lo que hace que apenas exista un matorral abierto de tipo halófilo con una cobertura no superior al 5-15%, con dominio entre otras de la tolda y la lechuga de mar (*Astydamia latifolia*).

En lo que respecta a los valores patrimoniales presentes, habría que destacar los yacimientos nº 1009, 1033 y 1037, o la parte de ellos que se localizan dentro de la unidad. Todos ellos tienen la consideración de Bien de Interés Cultural.

El límite interior de la unidad lo marca la carretera costera municipal GC-200, por lo tanto esta franja inaccesible se considera que prácticamente no alberga ningún uso antrópico, a excepción de el uso lúdico como zona de recreo y descanso en las playas y calas costeras de pequeña embergadura (playa del Faneroque, playa de Segura, la Playita, playa de la Sabinilla, playa de los Peñoncillos, playa de las Nieves etc.).

4.- LADERAS CON PENISETARES Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.

Esta unidad engloba dos amplias superficies de ladera, con pendientes variables entre el 15-90%, sobre materiales del Ciclo geológico I (lavas de basaltos olivínicos), situadas junto a los barrancos de El Risco y Guayedra.

El clima en esta unidad se caracteriza por ser de transición o semiárido de carácter

mesotérmico, con poco o nulo exceso de agua en invierno, según la clasificación climática de Thornthwaite.

Estos espacios, aunque inicialmente fueron ocupados por tabaibales y cardonales, probablemente poco densos, en la actualidad se caracterizan por el dominio de los penisetares (rabo de gato), cuya expansión se ha vista favorecida por las actividades pasadas, sobre todo el pastoreo, y por su gran exposición al fenómeno de la erosión.

La unidad está muy marcada por las condiciones climatológicas adversas, la escasez de suelo y las características del sustrato geológico, por lo que en la actualidad es muy difícil la recuperación de su vegetación potencial.

La zona esta tapizada por un matorral bajo abierto con una cobertura que no supera el 20%, con dominio de la tabaiba amarga, las tuneras, aulagas, ononis, algunos balos asociados a los pequeños barranquillos, de forma puntual pequeños rodales de tabaibal dulce y cardones y sobre por un pastizal de rabo de gato (*Pennisetum setaceum*) y el cerrillo *(Hyparrhenia hirta).*

En las partes más altas de las laderas podemos encontrar también la presencia de almácigos dispersos. En cuanto a la ornitofauna: son zonas aptas para la presencia de procelariformes, falconiformes, así como láridos.

En lo que respecta a los valores patrimoniales presentes habría que destacar un gran conjunto de yacimientos forman parte de la Zona Arqueológica de Guayedra (1029, 1030, 1031, 1033 y 1034), la cual se encuentra en fase de incoación para su declaración como Bien de Interés Cultural.

5.- CARDONALES Y TABAIBALES CON MATORRAL DE SUSTITUCIÓN.

Estas zonas ocupan las laderas bajas, con cierta pendiente, del Parque Natural de Tamadaba y gran parte de las laderas del barranco de Agaete, zonas que antiguamente estaban ocupadas por bosquetes de vegetación termófila y cardonales-tabaibales, especies que en la actualidad se presentan como pequeños relictos en la mayor parte de los casos, aunque en el caso del cardonal-tabaibal se encuentra en franco avance en la mayor parte de las zonas.

En la unidad se diferencian tres ambientes desde el punto de vista climático: desértico costero del norte en la franja más al noroeste, transición, y el semiárido del sur y oeste en la franja sur del municipio. Según Thornthwaite esto se traduce en un clima árido (en el primero de los casos) y semiárido (en el resto), con poco o nulo exceso de agua en invierno, por lo general pero más característico en los dos primeros ambientes.

La principal actividad humana que se desarrolla en esta unidad es la ganadería, no obstante también se localizan aquí superficies con destino agrícola y una gran superficie en la ladera sur del Barranco de Agaete es coto de caza.

Esta unidad, de materiales predominantemente del Ciclo I (lavas de basaltos olivínicos), presenta pendientes muy variables: las superficies alomadas presentan pendientes medias que rondan el 15-30%, mientra que en las zonas de laderas y barrancos oscilan entre el 30-50%.

La formación dominante es el tabaibal dulce (*Euphorbia balsamifera)*, aunque con variable grado de conservación, encontrándose esta especie sustituida en las zonas más

alteradas por la tabaiba amarga (*E. regis-jubae*), la aulaga, las tuneras, los espinos (*Lycium afrum*), además de un herbazal importante de cerrillo (*Hyparrhenia hirta)*. La cobertura de herbazal y de matorral abierto es de aproximadamente el 30-40%.

Como elementos vegetales más destacados se identifican rodales de cardonal y todo el elenco de especies asociadas, y en las zonas más sombrías y húmedas de la parte alta del barranco de Agaete, helechales con *Pteridium aquilinum*.

Otras especies que pueden aparecer en las laderas más escarpadas son: el tajinaste blanco (*Echium decaisnei decaisnei)*, cornical (*Periploca laevigata)*, salvia (*Salvia canariensis),* melosa *(Ononis angustissima*), etc*.*

Dentro de esta unidad se podría haber delimitado una subzona por sus diferencias en cuanto a la vegetación presente, aunque por su morfología, pendientes y situación geográfica, guardan estrecha relación con el resto. Esta zona, que coincide con la ladera Noreste del Valle de Agaete, entre San Pedro y Los Berrazales, presenta una vegetación dominada por los almácigos, palmeras, cardones, tuneras, pitas, vinagreras, incienso, salvia, lavándulas y tabaiba amarga, además de un pastizal de rodales de cerrillo; con coberturas de aproximadamente el 30% para las herbáceas, 20% para los matorrales abiertos y un 5% para las zonas arboladas.

La fauna se encuentra muy asociada a la vegetación del territorio, por lo tanto en el caso concreto de las aves se podrá observar la presencia de: alcaravanes (*Burhinus oedicnemus*), currucas tomilleras (*Sylvia conspicillata orbitalis)*, etc.

En lo que respecta a los valores patrimoniales, en la unidad se localiza un gran número de yacimientos arqueológicos, pero únicamente destaca la parte del yacimiento nº 1037 “El Risco I: Casa de Los Canarios” que se encuentra dentro de la unidad, debiéndose la importancia de este yacimiento a que ha sido objeto de incoación para su declaración como Bien de Interés Cultural a fecha del 5 de Junio de 2001.

6.- TABAIBAL DE TOLDO Y MATORRALES DE SUSTITUCIÓN.

Esta unidad se desarrolla en Montaña Blanca - El Arenal, entorno caracterizado por sustratos geológicos basálticos del Ciclo I que definen superficies en ladera con pendientes medias variables entre el 30-50%. Las condiciones ambientales y los suelos vienen marcadas por la aridez del medio, que junto con la litología de los materiales aflorantes hacen que los suelos sean en general muy pobres. La pérdida de suelo también es un fenómeno bastante característico de la zona, donde se presentan visibles cárcavas de erosión.

El tipo climático correspondiente a la unidad es el desértico costero del norte, con un régimen térmico que ronda los 20ºC, en el que influye la acción atemperante del mar y de las nubes.

Las zonas más bajas con orientación predominantemente Norte de estas laderas están dominadas por un matorral bastante específico formado casi exclusivamente por tolda (*Euphorbia aphylla*) con una cobertura que alcanza aproximadamente el 20%, además de algunas herbáceas.

Sin embargo, las zonas más elevadas y orientadas hacia el sur están ocupadas por un matorral de sustitución con dominio de tabaiba amarga, aulagas, algunas tabaibas dulces, beroles, *Ononis angustissima* y *Lycium afrum*. La cobertura vegetal de estas

zonas es bastante mayor, de un 40% en el caso de las herbáceas y un 35% de los matorrales abiertos.

Esta zona no presenta ningún interés especial desde el punto de vista faunístico, aunque existen especies de la avifauna que utilizan este espacio habitualmente.

En lo que respecta a los valores patrimoniales habría que decir que únicamente se localiza un yacimiento pero éste no precisa de protección por su interés cultural.

Por lo general se puede decir que esta unidad se encuentra en estado natural donde únicamente se aprecia como efecto de la actividad antrópica el paso de la carretera que comunica Piso Firme (Gáldar) con el casco de Agaete.

7.- CABECERA DEL VALLE DE AGAETE – EL HORNILLO.

Esta unidad ocupa la parte más alta del Valle de Agaete, desarrollándose en un ámbito con una climatología más favorable, húmedo de medianía, que permite un cierto aumento en las condiciones hídricas, e introduce con ello diferencias en la vegetación existente.

Se trata también de una zona con altas pendientes, con una media de entre el 50-90%, con dominio de los afloramientos rocosos de las formaciones sálicas del Ciclo I, excepto en aquellas áreas ocupadas por cierta proporción de suelos fértiles, sectores entorno a Los Berrazales, El Hornillo y El Sao, donde se desarrolla cierta agricultura en bancales. Otros usos apreciables en la zona son el residencial, y actividades rurales como la ganadería y el aprovechamiento hidráulico por medio de presas.

En esta parte del barranco aún quedan representaciones de monte verde, así como de elementos adscritos al bosque termófilo. Merece una mención especial la presencia de una vegetación rupícola de cierta importancia. Esta vegetación presenta cierta gradación desde las zonas más bajas hasta las mas altas.

En la zona de El Sao-Los Berrazales dominan los matorrales de transición, con escobones, *Bupléurum aciphyllum*, vinagrera, jaras, tabaiba amarga, pitas, tuneras y almácigos dispersos, además de un pastizal de cerrillo. En esta zona la cobertura vegetal es de aproximadamente un 10% en herbáceas, un 40% de matorral abierto y un 5% de arbolado abierto.

En las partes más altas de la unidad hasta Montaña Gorda, las pendientes medias aumentan por encima del 90%, presentando cierto interés geomorfológico. Aquí el matorral de transición está dominado por escobones, vinagreras, incienso, tabaiba amarga, helechos y restos de monte verde. El grado de cobertura es del 10% para herbáceas, el 20% de matorral abierto, el 10% de matorral cerrado y un 5% de superficie arbolada abierta.

En las partes más elevadas de esta unidad, dominan las superficies agropastoriles, donde las especies dominantes son la retama amarilla y el escobón, apareciendo como acompañantes la tabaiba amarga y la incienso. También aparecen lo que podríamos denominar pastizales eutróficos, con zarzas y helechos.

En torno al núcleo de El Hornillo, se observa la presencia de una serie de laderas de bastante inclinación, entre el 50-90% de pendiente media, ocupadas por comunidades rupículas y monte verde, sobresaliendo la presencia de laureles, brezos, malva de risco y tajinaste azul.

La presencia de esta vegetación determina la importancia de la zona como área de nidificación importante para distintas especies de aves, entre ellas, triguero (*Emberiza calandra), jilguero (Carduelis carduelis*) y gorrión chillón (*Petronia petronia)*.

En lo que respecta a los valores patrimoniales habría que reseñar la presencia de tres yacimientos, ninguno de los cuales gozan no obstante de especial relevancia por concretar Bien de interés Cultural.

8.- BARRANCO Y CULTIVOS DEL VALLE DE AGAETE.

Esta unidad ocupa el tramo medio, y buena parte del alto, del cauce de Barranco de Agaete. Corresponde a una zona de poca pendiente, en torno al 0-30%, en su mayor parte ocupada por zonas de cultivo sobre superficies más o menos abancaladas sobre el cauce, de gran fertilidad y calidad paisajística a pesar del notorio grado de antropización que manifiesta.

El clima es semiárido, con poco o nulo exceso de agua en invierno y presencia de nubes que atenuan la pérdida de humedad.

La vegetación actual está constituida por restos de la vegetación climáciga de la zona, correspondiendo a una franja de transición entre el tabaibal-cardonal y el bosque termófilo, de la que aún se observan restos entre los campos de cultivo, (palmeras, lentiscos, etc.).

La fauna presente asociada a los cultivos la componen entre otros: el triguero (*Miliaria calandra*), la curruca capirotada (*Sylvia atricapilla*), etc. Esto en cuanto a la aves, y en lo que respecta a reptiles: lagarto de Gran Canaria y la lisa variable. Sobrevolando el valle también es frecuente observar a otras especies de hábitats más rupícolas como el halcón tagarote (*Falco pelegrinus pelegrinoides)*.

En esta unidad se localizan varios yacimientos de gran extensión superficial, pero cabe destacar por sus valores históricos la presencia de uno de los bienes de interés cultural más importantes del municipio, la Zona Arqueológica del “Maipez de Arriba”, además de algunas edificaciones interesantes desde el punto de vista arquitectónico.

Desde el punto de vista geológico el Valle de Agaete alberga materiales de distintos tipos, desde los más antiguos del Ciclo I, hasta una interesante colada “intracanyon” que ocupa casi toda la zona del cauce del barranco, en cualquier caso muy mal conservada excepto en algunos puntos como el “Maipez de Arriba”.

El uso predominante en la unidad es la actividad agrícola mayoritariamente con técnicas tradicionales, aunque también se localizan algunos invernaderos, y en segundo lugar el uso residencial en edificaciones aisladas, en la mayoría de los casos vinculadas a las parcelas agrícolas, o en asentamientos agrícolas.

9.- LOMO DE TROYA Y LLANOS DE AGAETE.

Esta zona incluye los Llanos de La Rosa, Llanos de la Casa o de Samarrita y las Laderas y Montaña de Pico Viento. Abarca una superficie en forma general de rampa formada por un conjunto de interfluvios y pequeños barrancos excavados sobre sustrato predominante de materiales del Ciclo Roque Nublo, aunque también aparecen puntualmente materiales más antiguos.

La unidad concreta un paisaje antropizado, con gran número de pequeñas parcelas de cultivo, la mayoría en estado de abandono, y numerosas edificaciones aisladas, lo que en conjunto confiere una calidad paisajística moderada al espacio. Otros usos del territorio son el aprovechamiento de los pastizales y eriales para el ganado, y el aprovechamiento de energía eólica por medio de la implantación de cinco aerogeneradores en la cima de Cueva Blanca.

Debido a la importante actividad agraria que ha soportado la mayor parte del espacio, la vegetación actual en gran medida corresponde a un matorral de sustitución caracterizado por la mayor abundancia de la tabaiba amarga, las retamas en las partes más altas, además de escobones y jaras.

También en algunas zonas en contacto con las laderas de los barrancos principales, Agaete y El Juncal, aparecen rodales de cardonal, grupos de almácigos, palmeras, además de algunos endemismos como peralillos y marmulanos.

En esta zona destaca la presencia de especies de la avifauna de las denominadas esteparias, como el alcaraván (*Burhinus oedicnemus*).

El clima característico de esta unidad es el desértico costero del norte con un régimen térmico que ronda los 20º C, suavizado por la acción atemperante del mar y las nubes.

En las zonas agrícolas abandonadas, con pendientes medias entre el 0-15%, encontramos una cobertura herbácea del 30%, dominada por el cosco, la barrilla y un matorral muy pobre de tabaiba amarga (*Euphorbia regis-jubae)* y aulagas.

En el entorno de los pequeños barranquillos de la zona aparecen algunos rodales dispersos de cardones y tabaibas dulces, además de un pastizal árido como el definido en el párrafo anterior.

En la parte más alta de estos llanos, con pendientes medias más elevadas entre el 15-30%, aparecen otras especies además de las señaladas como taginaste blanca (*Echium decaisnei)*, tuneras, pitas, retamas puntuales y un herbazal de cerrillo (*Hyparrhenia hirta)*.

Desde el punto de vista de los valores patrimoniales habría que reseñar la presencia de parte de los yacimientos 1017 y 1021, ninguno de los cuales ostenta protección de Bien de Interés Cultural.

10.- BARRANCO DEL JUNCAL.

Esta unidad se desarrolla ocupando la parte del cauce y laderas del Barranco de Juncal adscritas del término municipal, inmediatamente junto a su límite septentrional. Predominan aquí los materiales del Ciclo Post Roque Nublo, y presenta en general el relieve elevadas pendientes en la zona de laderas, y el cauce superficies llanas, dando a veces asiento a pequeñas superficies de cultivo.

El clima de esta unidad es el desértico costero del norte, caracterizado por tener un régimen térmico que ronda los 20ºC.

El paisaje se define por el escaso grado de antropización, limitado a la presencia de algunas parcelas de cultivo, bancales, pequeños embalses, ofreciendo una calidad paisajística alta de conjunto. Esta unidad se encuentra atravesada por la principal vía que

actualmente lleva a Agaete desde el norte.

Las pendientes medias de esta unidad rondan el 30-50%, con presencia según la zona de tabaibales halófilos, formado principalmente por *Euphorbia aphylla*, tabaiba amarga y tabaiba dulce. Aparecen también algunos cardones bien conservados, mezclados en ocasiones con una comunidad riparia bastante interesante, así como tarajales y palmeras, que tienen asiento en algunos puntos del cauce, además de un pastizal de rabo de gato. En las partes más altas de esta unidad dominan sobre todo los jarales, con presencia de tabaiba amarga y retamas.

Los valores faunísticos de la zona son los propios de las áreas de barranco. En lo que a avifauna se refiere se puede destacar la lavandera cascadeña (*Motacilla cinerea canariensis*).

Desde el punto de vista de los valores patrimoniales habría que reseñar la presencia de parte de dos yacimientos, ninguno de los cuales precisa de protección como Bien de Interés Cultural.

11.- LA FORTALEZA - LLANO DE LAS MORISCAS.

Esta unidad en lo geológico destaca por estar formada por materiales de la Serie II, casi exclusivamente, destacando el afloramiento del Pitón fonolítico de la Fortaleza.

El clima que caracteriza la zona es el desértico costero del norte, caracterizado por un régimen térmico que ronda los 20ºC, influenciado por la acción atemperante del mar y las nubes. La vegetación climáciga corresponde a la comunidad del tabaibal-cardonal enriquecida por la presencia de tabaibales de *Euphorbia aphylla*, pero de manera casi generalizada la unidad se presenta degradada debido a las actividades agrícolas soportadas en el pasado, y en lo concerniente a vegetación lo que abunda es un matorral muy abierto dominado por la aulaga.

En la Montaña de la Fortaleza destacan como vestigios arqueológicos interesantes yacimientos referenciados como 1001 y 1002, ninguno de los cuales ostenta protección como bien de interés cultural.

Esta unidad presenta pendientes medias que van desde el 0-30% según la zona. En las áreas en estado natural dominan los denominados tabaibales halófilos abiertos con una cobertura del 15%, con abundancia de salado lanudo (*Chenolea tomentosa)*; aunque la mayor parte de la zona fue roturada para el cultivo de tomates, en la actualidad abandonados, presentando estas superficies roturadas en la actualidad una vegetación dominada por el cosco, la barrilla y la aulaga.

Esta zona presenta también importancia para aves esteparias como el alcaraván (*Burhinus oedicnemus distinctus*), la terrera marismeña (*Calandrella rufescens polatzeki),* etc.

La unidad recoge un paisaje mayoritariamente alterado, debido a la explotación agrícola del pasado, predominado las superficies de cultivo en estado de abandono. Actualmente no se reconoce ningún uso o aprovechamiento, salvo el paso de la GC-2, lo que demanda una clara actuación en el entorno.

12.- VALLES DEL RISCO Y GUAYEDRA.

Dentro del Parque Natural de Tamadaba hemos definido dos zonas que aunque diferentes en cuanto al grado de desarrollo de usos antrópicos en la actualidad, presentan bastantes similitudes en cuanto a lo morfológico, geológico (depósitos aluviales), condiciones climáticas y a su disposición en el territorio: los valles o barrancos de El Risco y Guayedra.

En ambos valles se mantiene un mismo ambiente semiárido de carácter mesotérmico y con poco o nulo exceso de agua en invierno y un índice hídrico anual negativo debido a la escasez de precipitaciones durante la estación estival, conocido también como ambiente de transición.

Estas dos zonas presentan similitudes en cuanto se desarrollan ocupando la parte baja de dos cauces con similares condiciones hídricas, que en el pasado, y en menor medida en la actualidad, han permitido el desarrollo de una agricultura y ganadería de subsistencia que ha transformado su entorno.

Se trata de espacios alterados por la mano del hombre a través del aterrazamiento de sus laderas para el cultivo, o el desbroce de la vegetación para la implantación de las actividades agrícolas o para el pasto del ganado, dejando palmeras y almácigos como muestra relíctica de una vegetación más frondosa en el pasado.

Los usos actuales de esta unidad siguen siendo el residencial, sobre todo en El Risco, y agrícolas y ganaderos en recesión en el resto de los espacios.

La avifauna presente en estos lares tiene cierto interés, destacando la presencia de Procelariformes en la costa.

En ambas unidades se localizan un buen número de yacimientos arqueológicos prueba de un poblamiento pretérito de estas zonas fértiles, pero hay que destacar por su importancia como Bien de Interés Cultural, en el Barranco de Guayedra el yacimiento que forma parte de la Zona Arqueológica de Valle de Guayedra (nº 1028 “Casas de Guayedra”), y en el Barranco del Risco el yacimiento Lomo del Risco (La Montañeta, nº 1038) el cual forma parte del conjunto de la Zona Arqueológica de Lomo de los Canarios-Lomo del Risco.

13.- ÁREAS CON ALTO GRADO DE ANTROPIZACIÓN.

Unidad azonal, que ocupa principalmente la desembocadura del Barranco de Agaete, pero incluye algunos espacios claramente urbanos existentes en el interior del barranco, como son la Urbanización La Suerte, Vecindad de Enfrente y San Pedro. Estos tres últimos núcleos se encuentran en el cauce medio del barranco, ubicados en ladera.

La pendiente media en la parte más baja, Las Nieves, ronda el 0-15%, con una importante cubierta edáfica en las superficies que quedan vacantes. El grado de urbanización actual es elevado, aunque aproximadamente el 30% de la zona se conservan terrenos agrícolas, en la mayoría de los casos inactivos. El resto de las áreas manifiestan pendientes medias entre el 30-50%, presentando un carácter completamente urbano.

La vegetación, como cabe de esperar, es la propia de zonas urbanas (jardines, zonas verdes, etc.), aunque debido a que existen huecos sin colmatar y a presencia de parcelas

de cultivo tanto activas como en estado de abandono, se pueden apreciar aparte de los cultivos, las palmeras canarias (*Phoenix canariensis*) dispersas áreas agrícolas, y también la vegetación ruderal generalista, (tabaco moro, tartaguero, etc.).

La fauna presente en esta unidad se encuentra asociada a cultivos pero principalmente a zonas urbanas (gatos, perros, ratones, etc.), y en cuanto a las especies orníticas destacan el vencejo unicolor (*Apus unicolor*), el buhó chico (*Asio otus*), la tórtola común (*Streptopelia turtur*), el gorrión común (*Passer hispaniolensis*), etc.

Es abundante la presencia de bienes patrimoniales, tanto etnográficos, como arquitectónicos y arqueológicos, que se aprecian en esta unidad, destacando los Monumentos Históricos de la ermita de las Nieves y la de San Sebastián y como Conjunto Histórico, el Casco Antiguo del Valle de Agaete.

El chequeo del estado de las variables ambientales y patrimoniales, o diagnóstico ambiental de estas unidades ambientales, ha permitido con posterioridad definir en cada caso una calidad para la conservación, que es la se encuentra resumida en el siguiente cuadro.

UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
1.- Pinares en Mesetas y Laderas.	Muy alta
2.- Riscos y laderas con vegetación rupícola.	Muy alta
3.- Acantilados y escarpes costeros.	Muy alta
4.- Penisetares y matorrales de sustitución.	Alta
5.- Cardonales y tabaibales con matorrales de sustitución.	Alta
6.- Tabaibal de Toldo y matorrales de sustitución.	Moderada
7.- Cabecera del Valle de Agaete - El Hornillo.	Alta
8.- Barranco y cultivos del Valle de Agaete.	Alta
9.- Lomo de Troya - Llanos de Agaete.	Moderada
10.- Barranco de El Juncal.	Moderada
11.- La Fortaleza - Llanos de Las Moriscas.	Moderada
12.- El Risco y Guayedra.	Alta
13.- Áreas con alto grado de antropización.	Baja

A partir de la calidad para la conservación y de las limitaciones que presentan las unidades frente a usos concretos, se puede concluir en la capacidad de acogida de cada zona municipal ante los diferentes usos posibles, y facilitar el análisis de los desequilibrios que podrían darse en relación con la implantación de ciertos usos del suelo.

A nivel general se concluye que el planeamiento propuesto es en su mayoría compatible con las características del territorio, no obstante a continuación se justifica brevemente el

modelo propuesto.

El diagnóstico realizado ha sido referente de peso a la hora de la concreción de las diferentes categorías de suelo y por tanto del modelo ordenancista que recoge el nuevo Plan General de Ordenación.

El Plan General de Ordenación de Agaete asume una serie de objetivos y criterios ambientales, algunos de los cuales surgen de la imposición de las leyes, reglamentos, normativas urbanísticas, planes, etc., de rango superior que le afectan, (Las Directrices de Ordenación del Territorio, el Planeamiento Insular, el Decreto 35/95, la Ley 9/2006, etc.), y otros son fruto de la propia evolución, necesidades y expectativas concretas de crecimiento y desarrollo ambiental sostenible del municipio.

En lo que a los objetivos y criterios ambientales que surgen del artículo 3 del Texto Refundido y de la Directriz 3 de las de Ordenación General aprobada por la Ley 19/2003, el planeamiento asume:

1.- La preservación de la biodiversidad y la defensa de la integridad de los ambientes naturales que perviven en la isla, evitando su merma, alteración o contaminación.

2.- El desarrollo racional y equilibrado de las actividades en el territorio, que, en todo caso, garantice su diversidad y complementariedad y asegure el óptimo aprovechamiento del suelo en cuanto a recurso natural singular.

3.- La armonización de los requerimientos del desarrollo social y económico con la preservación y la mejora del medio ambiente urbano, rural y natural, asegurando a todos una calidad de vida digna.

4.- La promoción de la integración y la cohesión sociales, así como de la solidaridad autonómica, insular e intermunicipal. En especial, la promoción social, económica y cultural de la población asentada en el Espacio Natural Protegido y sus zonas de influencia.

5.- La gestión de los recursos naturales de manera ordenada para preservar la diversidad biológica de modo que produzcan mayores beneficios para las generaciones actuales, sin merma de su potencialidad para satisfacer las necesidades y aspiraciones de las generaciones futuras.

6.- El aprovechamiento de los recursos naturales renovables sin rebasar su capacidad de recuperación, evitando transformaciones en el medio que resulten irreversibles o irreparables.

7.- La utilización del suelo de acuerdo con su aptitud natural, su productividad potencial y en congruencia con la función social de la propiedad.

8.- La conservación, restauración y mejora ecológica de: los hábitats naturales, patrimonio histórico y paisaje.

Por otro lado, los objetivos propios del presente documento son:

- Garantizar la protección y conservación de los valores ecológicos, paisajísticos y culturales en presencia, con remisión, en el caso del territorio adscrito al Parque Natural de Tamadaba, en lo referente a usos y actividades, al correpondiente Plan Rector de Uso

y Gestión, con excepción del Suelo Urbano de El Risco.

- En cuestión de valores patrimoniales, adoptar mecanismos que contribuyan a la preservación, recuperación y en su caso, puesta en valor, de los elementos del patrimonio histórico - cultural del municipio. También, asumir el cumplimiento de La Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico, especialmente en el caso de manifestaciones declarados como Bienes de Interés Cultural (BIC) o en trámites de declararse.

- Incrementar la cobertura vegetal del municipio por medio de criterios que combinan propuestas de regeneración natural o de reforestación con especies endémicas que sean características de los pisos bioclimáticos en los que se localicen las áreas destinadas a tal fin.

- Respecto al paisaje, se pretende mantener la mayor superficie posible de zonas liberadas, aunque no tengan valor alguno en presencia.

- Respecto al litoral, se pretende dotar al municipio para el disfrute de la población en las áreas de posible acceso público, y tratar de conservar la mayor parte posible de espacios sin artificializar.

- Mantener los grupos sociales tradicionales así como sus usos y actividades características.

- Conservar los recursos agrícolas y fomentar la puesta en cultivo de áreas abandonadas como método que evite la pérdida de recursos edáficos y de sostenimiento del paisaje agrario. Los criterios adoptados tienden a priorizar la actividad agrícola frente a la urbanizadora en aquellas áreas que se muestran más susceptibles de ser recuperadas para esta actividad, y el destino urbano en aquellos terrenos o parcelas que limitan con suelos urbanos o en los que la justificación de su ocupación viene dada por la necesidad de desarrollo socioeconómico municipal, y siempre que no se observe viable la reactivación de la actividad agrícola en dichas bolsas de terreno, debiéndose en todo caso establecer las correspondientes medidas correctoras o compensatorias.

- Detectar, delimitar y ordenar los asentamientos rurales y agrícolas que por sus características puedan ser reconocidos como tales y disponer para los mismos una dotación de servicios mínimos. Potenciar el paisaje de los enclaves de población rural que gozan de mayor estética paisajística y ambiental, y también, potenciación y puesta en valor del patrimonio etnográfico que se concentra en estos espacios, incrementando su atractivo paisajístico sin que se pierdan las señas de identidad del mundo rural.

- Mejorar las condiciones de vida en los núcleos de población, de la interrelación entre los diferentes núcleos, así como dotarlos de las infraestructuras necesarias para ello, etc.

- Fomentar el desarrollo comercial e industrial derivado o vinculado a las instalaciones portuarias, y de los valores históricos, naturales y tradicionales.

- Intensificar el caracter lúdico, cultural, residencial y turístico de Agaete, aumentando para ello los equipamientos y servicios urbanos que la población demanda, con ofertas de ocio, cultura, deporte, medio ambiente, para el residente y el turista que se aloje en el término municipal y para el que va de paso. El desarrollo del producto turístico, conjugará la variable ambiental con la búsqueda de un producto viable y competitivo a escala local y comarcal, teniendo presentes las potencialidades y limitaciones del espacio municipal

para estos fines, y en particular el sector de la isla en que se emplaza.

- Conservar la infraestructura relacionada con los recursos hídricos, tanto de las redes de riego y drenaje como de almacenamiento (pequeñas balsas, presas y estanques), no sólo por su papel de apoyo a los usos agrícolas a potenciar, sino también en la conservación de especies, en particular, de la avifauna.

- Potenciar los procedimientos de obtención de recursos hídricos mediante depuración y desalinización.

- Recuperar y restaurar las áreas degradadas por actuaciones humanas, y mantener la calidad visual del territorio evitando y corrigiendo elementos discordantes y la práctica de actividades con incidencia negativa desde el punto de vista paisajístico.

Este documento pretende actualizar el planeamiento de acuerdo con las características actuales y perspectivas de futuro de la realidad física y humana del territorio, con el objeto general de establecer una distribución de actividades en el espacio, y en particular, una clasificación urbanística del suelo compatible con las condiciones naturales y capacidad de acogida del medio, y al mismo tiempo coherente con las condiciones y dinámicas territoriales en materia de desarrollo socioeconómico.

El hecho de que la estructura del territorio se mantenga prácticamente invariable, se debe fundamentalmente a que la mayoría de los suelos urbanos y urbanizables atienden a derechos heredados del planeamiento precedente al Plan General vigente, y a que sistemas generales como el portuario en Las Nieves, o el potente viario Las Palmas de Gran Canaria - Mogán, ejecutado parcialmente hasta el Puerto de Las Nieves y con proyecto aprobado hasta La Aldea, o la distribución poblacional histórica básicamente asentada en el Casco tradicional y el Puerto de Las Nieves. Constituyendo todos ellos, factores que condicionan un tipo prefijado de modelo.

Además, muchas de las actuaciones de gran calado en el municipio, que de alguna forma determinan la naturaleza del modelo de desarrollo (viario entre Agaete-La Aldea, residencial, turístico e industrial en las Moriscas y Los Llanos de Turman) se encuentran ultimadas con anterioridad a planeamiento en vigor.

Por lo tanto tal como se adelantaba al principio, la elaboración del presente documento consiste prácticamente en la actualización frente a la legislación vigente en materia de urbanismo (Decreto 35/95, Ley 9/2006, PIO/GC, TROLENAC, Directrices, etc.).

En la concreción de las diferentes categorías de suelo se pueden destacar algunas modificaciones (motivadas por la adaptación a la legislación urbanística vigente, principalmente el Plan Insular de GC) en lo que respecta al modelo precedente y ésto se traducen en: un incremento de las superficies de suelos de Protección Cultural (que recogen las delimitaciones de los yacimientos arqueológicos recogidas en la actualización de la Carta Arqueológica), presencia de asentamientos, suelos rústicos de protección paisajística, de entornos, costera litoral, hidrológica (que en el Planeamiento en vigor se englobaban en la categoría genérica de zona rústica principal de protección ambiental) y suelos rústicos de protección de infraestructuras.

En líneas generales, el Plan General propuesto no presenta variantes al documento aprobado, no obstante en él se recogen pequeños modificaciones no significativas a escala municipal y que principalmente se proponen en favor del crecimiento económico y social del municipio. Las principales modificaciones son: el incremento del suelo

urbanizable industrial frente al residencial de Las Moriscas con el fin de dar cobertura a instalaciones relacionadas con el puerto, el aumento de protección de los valores histórico culturales por medio de la figura de protección cultural, se aumentan los suelos de protección agrológica como en Hoya de María y fondo del Barranco de Agaete; reconocimiento del asentamiento agrícola la Asomadita y de una serie de asentamientos rurales; propuesta de instalación de un campo de fútbol 7 con césped y aparcamientos asociados entre el suelo de la Vecindad de Enfrente y el asentamiento rural de las Casas del Camino, con el fin de cubrir la demanda de la población residente en el Valle de Agaete; también se propone un pequeño suelo de protección territorial entre el geriátrico y el casco y por último se plantea la instalación de un vertedero de residuos de construcción y demolición en el barranquillo que se encuentra entre Lomo de Troya y Lomo de Los Santos, para solventar los problemas de generación de residuos.

Con todo ello, el modelo resultante, cumple las expectativas de desarrollo expuestas y resulta compatible desde el punto de vista ambiental, no difiriendo de manera sensible del que recoge el Plan General de Ordenación aprobado en 2003, al menos no al punto de plantear una alternativa que haya de ser sometida a debate.

A pesar de que las clases y categorías de suelo adoptadas, por lo general sean las que más se ajustan a la realidad y valores de cada zona, ello no es garantía de una buena integración en el medio. Además hay que añadir que el municipio cuenta con una serie de impactos ambientales y problemáticas de partida, más los que previsiblemente aparecerá en el desarrollo de las intervenciones urbanísticas, a los que no hasta ahora no se han aportado soluciones. Por todo ello, el Planeamiento General considera la adopción de una serie de medidas correctoras de tipo general según los diferentes tipos de suelos propuestos.

A continuación se cita un resumen de las principales medidas correctoras según los tres tipos de suelos presentes en el municipio (suelo urbano, urbanizable y rústico).

SUELO URBANO (CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO).

A través de las medidas correctoras es posible corregir total o parcialmente algunos aspectos relacionados con esos impactos pasados, además de aquellos ligados a las nuevas áreas de suelo urbano previstas en este Plan General de Ordenación. Todo ello con el fin último de conseguir las condiciones adecuadas de habitabilidad y tranquilidad, garantizar el mayor grado de integración de los ámbitos urbanizados y reducir al mínimo los efectos negativos que puedan asociarse a las obras que afecten a estos sectores, corregir impactos preexistentes, además de garantizar la culminación de un proceso urbanístico adecuado y respetuoso con el patrimonio natural e histórico del municipio.

Para esto se proponen medidas correctoras genéricas como: retirada de residuos, mantenimiento e instalación de nuevos contenedores de recogida selectiva, mejora del paisaje urbano (con tratamiento de bordes, creación de zonas verdes, ajardinamiento, acondicionamiento de diversas aceras, etc.), preservación de espacios libres entre los tramos de barrancos, eliminación paulatina de los pozos negros, mejora del firme de algunos viales, corrección de deficiencias y sustitución del mobiliario urbano deteriorado, eliminar el tendido eléctrico y telefónico aéreo, así como del “cableado” sistemático de fachadas (por medio de canalización subterránea o conducción por el interior de los aleros de las edificaciones), medidas de prevención para controlar y erradicar plagas, etc.

También se proponen itinerarios de conexión entre los diferentes elementos patrimoniales (arqueológicos, etnográficos y arquitectónicos), que incluyan recorridos completos con

señalización, información y difusión del área. Una de las zonas prioritarias para la realización de estos itinerarios sería el casco de Agaete (con visita obligatoria a los Monumentos Históricos: Casa Fuerte de Agaete y la Ermita de Las Nieves y la Ermita de San Sebastián) y el Puerto de Agaete.

En lo que respecta a la ejecución de las obras de construcción y/o urbanización, edificación, mantenimiento, demolición, etc., que sean necesarias en estos suelos, se seguirán las medidas correctoras propias de los suelos urbanizables.

SUELO URBANIZABLE (SECTORIZADOS Y ORDENADOS (SUSO) Y LOS SECTORIZADOS NO ORDENADOS (SUSNO))

Las medidas de aplicación en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida, como por ejemplo: se suavizarán los bordes rectilíneos, la urbanización a desarrollar se adaptará lo máximo posible a las particulares condiciones del relieve, se procurará que en las edificaciones de nueva planta adopten tipologías acordes con el entorno, se adoptarán medidas para proteger y conservar los valores singulares naturales o culturales adscritos a piezas, se tomarán medidas encaminadas a la prevención, control y erradicación de plagas, etc.

También se incluyen medidas destinadas a la integración paisajística que van encaminadas a: procurar uniformidad de diseños, texturas, colores y materiales, etc; a cuidar que la nueva infraestructura de servicio se mantenga mimetizada, así como a adoptar medidas que garanticen el aislamiento relativo de usos aparentemente incompatibles en parcelas contiguas, etc.

En el caso concreto del suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO) industrial y residencial del Llano de las Moriscas, se proponen medidas como la creación de una franja de separación entre ambos usos, en la cual se puedan localizar todas o un gran número de dotaciones de carácter público que correspondan a la zona (espacios libres, zonas verdes, infraestructura dotacional general, etc.)

Previo a la realización de las obras se considerarán espacios comunes para albergar los diferentes contenedores de recogida selectiva de residuos.

La ejecución de aquellas actuaciones con un mayor impacto visual potencial deberán conllevar un estudio paisajístico detallado que contemple aquellos puntos del entorno desde los que sea más visible y que puedan soportar un mayor número de observadores, debiendo articular las medidas correctoras precisas, con el fin de minimizar dichos impactos. En particular se evaluará adecuadamente la implantación del suelo industrial en la zona de Las Moriscas, donde entre otras medidas se aconseja la plantación de palmeras canarias (*Phoenix canariensis*) preferentemente, en los alcorques de las aceras.

En los nuevos desarrollos urbanísticos próximos a vías de circulación rápida, tales como La Fortaleza, Las Moriscas, Los Llanos de Turman, etc., se adoptarán medidas para minimizar las afecciones por ruidos y del impacto paisajístico de las nuevas urbanizaciones. Las medidas irán en la línea de localizar los espacios libres como franja de separación entre ambos, en la que se podrán implantar barreras, preferentemente vegetales, que contribuyan a garantizar el aislamiento acústico y la integración paisajística de las nuevas áreas urbanas.

Las medidas correctoras a tener en cuenta en la fase de ejecución, tal y como hacíamos mención en los suelos urbanos, son:

A.- Evitar la compactación del suelo con valor agrológico, en lo posible, utilizando para su extracción maquinaria ligera y evitando el tránsito o aparcamiento de vehículos en las zonas no diseñadas al efecto.

B.- Siempre que el tránsito de vehículos pesados se realice por pistas de tierra éstas deberían ser previamente mojadas para evitar la emisión de partículas a la atmósfera a una micro o mesoescala.

C.- En los casos en los que los movimientos de tierras den lugar al mantenimiento de grandes superficies expuestas se tomarán las medidas oportunas, como la revegetación, para evitar los procesos erosivos.

D.- Evitar la contaminación acústica derivada del tránsito de maquinaria de obra. Para ello se pueden aprovechar los obstáculos naturales o instalar pantallas artificiales que eviten la propagación del ruido hacia las zonas más pobladas. También se puede incidir en la organización del tránsito de maquinaria y de vehículos, de manera que se controlen los incrementos de niveles sonoros ocasionados por los mismos, especialmente en la cercanía de núcleos poblados.

E.- Igualmente se actuará recuperando la cubierta edáfica, en caso de presentarse, conservándola para su reutilización en zonas verdes, así como la piedra natural obtenida por desmonte y demolición de muros preexistentes, incluso piedra residual acopiada en la superficie, para su reutilización con fines ornamentales o bien como áridos de construcción.

F.- Cualquier manifestación de interés arquitectónico, histórico - arqueológico, e incluso etnográfico, quedará a lo dispuesto en la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias. Según la importancia y posibilidades, se procurará la preservación, restauración y protección de los bienes “in situ”.

Cualquier hallazgo o manifestación no evidente en superficie que pudiera descubrirse durante las obras será de inmediato comunicada al Servicio de Patrimonio Histórico del Cabildo de Gran Canaria, quien determinará la importancia de los restos y el modo de actuación oportuno en cada caso.

G.- Se adoptarán las medidas necesarias para proteger y conservar los posibles valores histórico - culturales con adscripción a estas piezas de suelo o de aquellas que por situarse en su cercanía pudieran resultar afectadas de manera directa o indirecta por el desarrollo de las obras de urbanización. En el caso concreto de los yacimientos presentes en la pieza de Suelo Urbanizable de Las Nieves (El Palmeral, la Necrópolis del Maipés de Abajo, La Casa Fuerte -La Torre-, etc.) y las manifestaciones de La Fortaleza, entre otras se valorará la necesidad de aplicar vallados, mallas de protección, etc., a fin de evitar que se vean afectadas por las obras.

H.-Todos los residuos que pudieran haberse acumulado en el interior de estas superficies, y todos aquellos que se generen a propósito a las obras de desarrollo urbanístico serán debidamente trasladados a vertedero autorizado. En caso de que los residuos que se generen sean de carácter tóxico (pesticidas, herbicidas,

pinturas, aceites, baterías, fluorescentes, pilas, medicamentos, etc.), se procederá a su retirada por medio de gestores autorizados.

I.- Todas estas medidas habrán de aplicarse con especial rigor y mayor exquisitez en el caso de los sectores de estos suelos urbanizables que linden con suelo rústico, donde además: se adoptará un tratamiento especial en las áreas de borde, en el desarrollo de zonas verdes se emplearán con preferencia especies autóctonas, para el mantenimiento de estas zonas verdes se cuidará en extremo el empleo de productos fitosanitarios, pesticidas, abonos químicos, etc. y por último si durante las obras se viera afectado el suelo rústico del entorno se procederá a la restauración del medio hasta su condición natural original.

SUELO RÚSTICO

Sin duda, la alta calidad del paisaje y de la componente ambiental de todo el ámbito municipal en general son las circunstancias que pueden hacer incrementar la incidencia de la ejecución de las propuestas.

En este sentido y dado que la clasificación del suelo propuesta se orienta en gran parte hacia la protección y conservación de los valores geoecológicos y patrimoniales existentes, únicamente cabe plantear una serie de medidas para aminorar la afección de las actuaciones antrópicas que se desarrollan sobre el suelo rústico municipal, así como para garantizar la protección y mejora de los valores naturales y el patrimonio histórico, arquitectónico y cultural tradicional en presencia.

Con carácter general para la totalidad del Suelo Rústico municipal, se aplicarán las siguientes medidas para la defensa y mejora de valores naturales y usos tradicionales, para el desarrollo de infraestructuras y construcciones, así como de núcleos rurales. Y es si queremos conocer las medidas correctoras específicas de cada uno de estos suelos rústicos (SRPEN, SRPP, SRPC, SRPH, SRPT, SRPI, SRPCL, SRPA, AA, AR) recomendamos que se remitan al apartado concreto en que se hace mención en el estudio.

Las medidas correctoras genéricas se resumen a groso modo en: evitar en lo posible la formación de desmontes y taludes, proteger y conservar la cubierta edáfica, fomentar el manejo racional del ganado (para lo cual se recomienda realizar estudios de detalle de las áreas de confluencia de usos de la actividadad ganadera extensiva con áreas interés florístico), conservar y proteger los valores botánicos y faunísticos, ajardinar con especies autóctonas preferentemente, restaurar áreas degradadas por el vertido o acopio de residuos, (chatarras, escombros, restos vegetales, residuos sólidos urbanos, etc.) y su posterior retirada a vertedero autorizado, etc,

En lo que respecta a la restauración, hay que destacar la necesidad de corrección del impacto asociado a los vertidos existentes en el Barranco de Vicente o Lomo de Troya. Estos vertidos se espera que sean trasladados al vertedero de residuos de construcción y demolición que se propone implantar en las cercanías, concretamente en el Barranco localizado entre el Lomo de Troya y el Lomo de Los Santos. En éste como en otros ámbitos destinados al vertido de tierras se llevarán a cabo actuaciones de restauración paisajística puntuales, primándose dentro de ellas y durante el tiempo que dure la actividad de restauración y rehabilitación paisajísticas las actividades de reciclaje de materiales sobre las de depósito.

Refiriéndonos de nuevo al vertedero de residuos de construcción y demolición, éste

deberá contar con un proyecto de explotación - restauración que incluya la opción de evacuación de aguas pluviales, tanto a lo largo de la vida útil del vertedero como en el momento de la clausura, así como contemplará su altura máxima, que en ningún caso deberá superar la de las laderas del valle en que se ubica.

En esta línea, también se recoge como medida, la restauración de la cantera abandonada de Bocabarranco, por medio de la restitución del relieve alterado y la cubierta vegetal a su estado natural.

En lo referente a la conservación y protección de elementos bióticos, se deberá en general garantizar el mantenimiento, y en su caso el restablecimiento, en un estado de conservación favorable, de los tipos de hábitats naturales y de hábitats de las especies presentes en cada caso dentro de las figuras de protección o áreas delimitadas como Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), Hábitats Hayford, Espacio Natural Protegido, etc.

Dado el impacto por proliferación de vegetación exótica (caso de las especies *Pennisetum setaceum* –rabo de gato-, *Agave americana* –pita- *y Opunctia spp*. –tunera-, de elevada agresividad, capacidad de expansión y capacidad para tranformar el paisaje natural además de desplazar a la vegetación potencial), sería conveniente el desarrollo y aplicación de planes de erradicación, y en su caso, de revegetación con especies características del estrato climácigo concreto en cada caso.

También se recogen medidas de integración paisajística y mantenimiento de las infraestructuras y redes de servicios en general, muros de contención de bancales agrícolas y paredes de piedra en general e infraestructura tradicional vinculada a actividades agrícolas y ganaderas, artesanales. Otras medidas relacionadas son: la eliminación paulatina del cableado aéreo, la adaptación de las edificaciones a las formas del relieve, provocando el mínimo corte visual y mantener y conservar la tipología constructiva de la zona e interponiendo pantallas vegetales que oculten elementos no integrados paisajísticamente.

Por otro lado, otras medidas van más encaminadas a la mejora de la calidad de vida de la población, que entra en íntima relación con la mejora de las condiciones ambientales. En esta línea, se encuentran medidas como: el mantenimiento y dotación de infraestructuras suficientes para la correcta gestión de los residuos, mejora de los caminos reales, red de carreteras y caminos rurales, mantener libres del desarrollo urbanístico los cauces de los barrancos, etc.

En el caso del patrimonio arqueológico y etnográfico, toda manifestación existente o hallazgo fortuito quedará bajo la protección de la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias, debiéndose comunicar de inmediato cualquier intervención o la aparición de cualquier vestigio hasta ahora oculto al Departamento de Patrimonio Histórico del Cabildo Insular. Desde el presente documento se recomienda la implantación de itinerarios de conexión entre los elementos patrimoniales de mayor valor (señalización, información, difusión del área, etc.), como por ejemplo las zonas arqueológicas de El Maipés de Arriba, La Palmita y el Valle de Guayedra, en lo que a itinerario fuera del casco se refiere.

Con el fin de mantener e impulsar las actividades agrícolas tradicionales, se lanzan una serie de propuestas al objeto de ser valoradas. Estas propuestas van en la linea de crear: un gran parque temático de cultivos, o un “ecohotel rural” que ofrezca al huésped la posibilidad de trabajar en parcelas agrícolas de cultivos ecológicos vinculadas al hotel y con la colaboración de agricultores, así como introducir programas de: reinserción

laboral, ayuda a jóvenes no integrados en la sociedad, etc. por medio de trabajos relacionados con la agricultura.

Al igual que se comentó en los suelos urbanos y urbanizables, el desarrollo de actuaciones que pudieran alterar el medio, se tendrán en cuenta las medidas recogidas en estos suelos. Por su mayor afección a suelos con valores edafológicos, se tendrá especialmente en cuenta las medidas encaminadas a la retirada de la primera capa de estos suelos antes de la realización de obras, para su posterior reutilización en zonas verdes, espacios libres, parcelas agrícolas cercanas, enmiendas de suelos productivos, etc. Un ejemplo de la aplicación de esta medidas será en la bolsa de suelo localizada entre Las Casas del Camino y La Vecindad de Enfrente.

En general las características de las edificaciones, en todos los tipos de suelos deberán adaptarse, en lo posible, a la dominante en el entorno donde se ubique, regulándose con especial énfasis el tamaño, material y color de estas edificaciones. Los paramentos de las edificaciones de nueva construcción deberán quedar correctamente finalizados previa ocupación de la vivienda, con el fin de evitar la dilatación en el tiempo de las obras, y en el caso de que exista muro entremedianero éste deberá ser pintado en tanto no se ejecute la edificación colindante y el mismo quede visto. De manera general, pero especialmente en ámbitos de mayor exposición visual, se cuidará el acabado de las cubiertas en la edificación. En el caso concreto de las edificaciones en suelo rústico, éstas deberán preservar su carácter rural, localizarse en el lugar de la finca menos fértil y mantenerse aisladas entre otras características.

A nivel general en todas las categorías de suelos se recomienda realizar un análisis pormenorizados de riesgos naturales en donde se evaluén y se especifiquen las medidas de protección a aplicar en cada caso.

A partir de la elaboración de las medidas correctoras y para finalizar el documento, se desarrolla un Plan de Vigilancia, que como su nombre indica es el documento que va a velar por el cumplimiento de unos objetivos ambientales, tomando como base el listado de medidas correctoras propuestas. A través de él se pretende comprobar la severidad y distribución de los impactos negativos, especialmente de los no previstos, para asegurar el desarrollo de las nuevas medidas correctoras o las debidas compensaciones.

Es un documento de carácter independiente y flexible, lo que le permite incorporar cualquier prescripción o modificación necesaria para el ajuste a los requerimientos de cada momento. Su estructura consiste en cuatro niveles o etapas básicas de actuación: etapa de seguimiento, control y verificación; etapa de conclusiones; etapa de redefinición del Programa de Vigilancia Ambiental y etapa de emisión y revisión de informes.

Desde el Plan General se elabora una propuesta de Plan de Vigilancia, no obstante la elección, desarrollo y puesta en marcha corre a cuenta del municipio y de los medios de que disponga. Por ello, esta propuesta debe ser entendida como un modelo para su futura elaboración.

Para concluir este Plan General de Ordenación, decir que la valoración final de este documento es positiva, según todas las especificaciones comentadas, con un balance global de los impactos ambientales como poco significativos.

16.- CONCLUSIÓN

La **CONCLUSIÓN FINAL** del desarrollo de esta **Memoria Ambiental (Informe de Sostenibilidad Ambiental) del Plan General de Agaete**, después de haber estudiado exhaustivamente las acciones de la propuesta que podrían afectar a los factores medioambientales (características físicas, biológicas y socioeconómicas-culturales), haberlos evaluado, encontrado medidas protectoras, correctoras y compensatorias para cada uno de los impactos detectados, justificada la solución propuesta frente a otras alternativas descartadas por ser técnica y medioambientalmente no idóneas, y propuesto un programa de seguimiento y control ambiental, se considera para el conjunto de esta Memoria Ambiental que el Impacto Ambiental Global previsto por su desarrollo resultará **POCO SIGNIFICATIVO**.

En Las Palmas de Gran Canaria, de Julio de 2007

Fdo.- Francisco J. González Glez-Jaraba
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.- César Muñoz Sosa
Arquitecto

Fdo.- Eric Landrau Potier
EurGeol (Federado nº90)

Fdo.- Rosendo J. López López
Biólogo Colegiado nº7755-L

ANEXO.
FICHAS DE ÁMBITOS

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	AR-25	**Tipo de suelo**	Asentamiento Rural
Descripción	La mayoría de los asentamientos reconocidos, (El Hornillo, Los Berrazales, Casa del Camino, Piletas y El Risco), surgen como reclasificaciones de suelo rústico o lo que antes se llamaba zona rústica de principal protección económica y su reclasificación se justifica en base al reconocimiento de las características propias de los asentamientos en dichos espacios, que además carecen de valores ambientales significativos.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo Post Roque Nublo. Lavas basanitico nefeliniticas.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a cauce de Bco
Suelo	Paleargid. Capacidad agrológica Baja - moderada
Paisaje	Calidad paisajística. Moderada
Usos del suelo	Asentamientos
Vegetación	Eriales (coco, barrilla)
Fauna	Presencia escasa de especimenes faunisticos
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología, Geomorfología.	Compatible

Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Bajo	Bajo	bajo	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los Asentamiento Rurales.

El reconocimiento de los asentamientos rurales en el municipio, que concreta un mejor ajuste a la realidad existente y a la ley que les aporta una serie de derechos y obligaciones mucho más concretas y específicas que a la que estos enclaves se encuentran sujetos actualmente. Las delimitaciones propuestas en estos asentamientos cumplen los requisitos contenidos en la legislación vigente.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSO-R-11	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado y ordenado con carácter residencial en la ladera sur de Cueva Blanca.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Sustratos geológicos basálticos del Ciclo I que definen superficies en ladera con pendientes medias variables entre el 30-50%.
Hidrología	La bolsa de suelo afecta al barranquillo del Aguadulce.
Suelo	Lithic torriorthent / Lithic xerorthent. Capacidad agrológica muy baja.
Paisaje	Calidad paisajística e incidencia visual moderada.
Usos actuales del suelo	Inexistente.
Vegetación	Matorral de sustitución con presencia de tabaibal amargo.
Fauna	Zona de muy bajo interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Erosión y desprendimiento.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología y Geomorfología	Moderado
Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible

Vegetación	Moderada
Fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-TE-20	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado terciario en Las Salinas.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo Post Roque Nublo. Lavas nefeliníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo se encuentra anexa al cauce del Barranco de Agaete.
Suelo	Xerert. Capacidad agrológica moderada.
Paisaje	Calidad paisajística e incidencia visual moderada.
Usos actuales del suelo	Actividad agrícola.
Vegetación	Resto de bosque termófilo (con ejemplares de palmera canaria) intercalados con parcelas de cultivo y eriales.
Fauna	Ejemplares de amplia valencia ecológica, lo que ha permitido determinar un muy bajo interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Inundación y avenidas.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado

Vegetación	Severo
Fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos del suelo	Severo
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Moderada	Moderada	Baja	MODERADO

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

En los casos en que sea inviable la conservación in situ de ejemplares botánicos de interés existentes en el ámbito (como son las palmeras canarias (*Phoenix canariensis*)) se procederá a trasplantarlos a zonas verdes o espacios libres en donde se asegure su supervivencia.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-SG-23	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado en la zona de Las Chiqueras.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo Post Roque Nublo. Lavas nefeliníticas. Ciclo-I lavas basálticas.
Hidrología	La bolsa de suelo linda con el barranquillo de Cha Rufina.
Suelo	Asociación Paleorthid-Orthent, Lithic Torriorthent. Capacidad agrológica muy baja.
Paisaje	Calidad paisajística baja e incidencia visual alta.
Usos del suelo	Ausencia de un uso concreto, aunque existen acopios que le aportan un carácter de antropizado.
Vegetación	Escasa, con ejemplares aislados de aulagas y tabaibas.
Fauna	Área de distribución actual de aves esteparias en donde se ha determinado un elevado interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia generalizada aunque con cierto riesgo de erosión.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Moderado
Paisaje	Moderado

Suelos	Compatible
Vegetación	Compatible
Fauna	Severo
Hidrología e Hidrogeología	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-SG-22	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado en los alrededores del cementerio.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo Post Roque Nublo. Lavas nefeliníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo se encuentra anexa al cauce del Cha Rufina.
Suelo	Xerert. Capacidad agrológica moderada.
Paisaje	Calidad paisajística baja e incidencia visual moderada.
Usos actuales del suelo	Ligeros movimientos de tierra en favor al uso urbanístico.
Vegetación	Matorrales de tabaibal.
Fauna	Área de distribución actual de aves esteparias en donde se ha determinado un moderado interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible
Vegetación	Compatible

Fauna	Moderado
Hidrología e Hidrogeología	Compatible
Hidrología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-SG-21	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado al sur de la urbanización El Turmán.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo Post Roque Nublo. Lavas nefeliníticas
Hidrología	La bolsa de suelo afecta se encuentra anexa al cauce del Barranco de Agaete.
Suelo	Xerert. Capacidad agrológica moderada
Paisaje	Calidad paisajística media baja e incidencia visual moderada.
Usos actuales del suelo	Ligeros movimientos de tierra y acopios en favor al uso urbanístico. Constancia de actividad agrícola en un pasado.
Vegetación	Predominio de eriales con presencia puntual de ejemplares termófilos.
Fauna	Ejemplares de amplia valencia ecológica en donde se ha determinado un muy bajo interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Inundación y avenidas.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología.	Compatible
Paisaje	Moderado

Suelos	Moderado
Vegetación	Moderado
Fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	Potencial de transformación (de la actividad prevista)	Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)	Valoración de impacto
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Además de las medidas propuestas para los suelos urbanizables es de destacar aquellas que cuentan con carácter específico para esta bolsa de suelo. En este sentido hay que comentar que en los casos en que sea inviable la conservación in situ de ejemplares botánicos de interés existentes en el ámbito se procederá a trasplantarlos a zonas verdes o espacios libres en donde se asegure su supervivencia.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-R-18	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado con carácter residencial en los Llanos de Turmán.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Depósitos eluvio-coluviales.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a cursos de agua superficiales.
Suelo	Xerochept Capacidad agrológica moderada.
Paisaje	Calidad paisajística baja e incidencia visual moderada.
Usos actuales del suelo	Ligeros movimientos de tierra y acopios en favor al uso urbanístico.
Vegetación	Eriales de cosco, barrilla, con presencia de alguna aulaga.
Fauna	Área de distribución actual de aves esteparias.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia generalizada aunque con presencia de cierto riesgo de erosión.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Compatible
Paisaje	Compatible
Suelos	Moderado
Vegetación	Compatible

Fauna	Moderado
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración del impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-R-17	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado de carácter residencial en la zona de la Vecindad de Enfrente.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a cursos de agua.
Suelo	Xerochept. Capacidad agrológica moderada.
Paisaje	Calidad paisajística e incidencia visual moderada.
Usos actuales del suelo	Actividad agrícola y residencial.
Vegetación	Cultivos con ejemplares arbóreos de carácter aislado.
Fauna	Área de bajo interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Inundaciones.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Moderado
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
Vegetación	Moderado
Fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Compatible

Usos del suelo	Moderado
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Moderado	Moderada	Baja	Moderado

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-R-16	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado de carácter residencial en la Vecindad de Enfrente.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo afecta parcialmente al tramo medio del Barranco de Agaete
Suelo	Xerochept Capacidad agrológica moderada
Paisaje	Calidad paisajística e incidencia visual moderada.
Usos del suelo	Actividad agrícola y en menor medida residencial.
Vegetación	Cultivos con ejemplares de bosque termófilo aislados.
Fauna	Zona de bajo interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Riesgos por inundaciones.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Moderado
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
Vegetación	Moderado
Fauna	Compatible

Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Moderado
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Alta	Moderada	Baja	MODERADO

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Además de las medidas propuestas para los suelos urbanizables es de destacar aquellas que cuentan con carácter específico para esta bolsa de suelo. En este sentido hay que comentar que en los casos en que sea inviable la conservación in situ de ejemplares botánicos de interés existentes en el ámbito se procederá a trasplantarlos a zonas verdes o espacios libres en donde se asegure su supervivencia.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-R-15	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado con carácter residencial en Llano de las Moriscas.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo reciente, lavas basaníticas y materiales eluvio coluviales del ciclo actual.
Hidrología	La bolsa de suelo únicamente afecta a la barranquera que desemboca en el barranquillo de Cho Vicente
Suelo	Paleorthid y Paleargid. Capacidad agrológica moderada
Paisaje	Calidad paisajística baja y calidad visual moderada.
Usos actuales del suelo	Ninguno. Constancia de actividad agrícola en un pasado.
Vegetación	Predominio de eriales de cosco, barrilla, etc. con presencia puntual de matorral de tabaibas y alguna palmera canaria.
Fauna	Área de distribución actual de aves esteparias en donde se ha determinado un moderado interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia generalizada, pero con cierto riesgo de erosión.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Compatible
Paisaje	Moderado

Suelos	Moderado
Vegetación y fauna	Moderado
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	Potencial de transformación (de la actividad prevista)	Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)	Valoración de impacto
Moderada	Moderada	Baja	MODERADO

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Además de las medidas propuestas para los suelos urbanizables es de destacar aquellas que cuentan con carácter específico para esta bolsa de suelo. En este sentido se concreta la necesidad de crear una franja de separación con el uso incompatible desarrollado al norte de éste, es decir con el otro suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO) de carácter industrial. En este espacio de separación se propone localizar todas o un gran número de dotaciones de carácter público que correspondan a la zona (espacios libres, zonas verdes, infraestructuras dotacionales, etc.)

Por otro lado, también se propone desarrollar medidas encaminadas a minimizar: las afecciones por los ruidos procedentes del viario próximo y al impacto paisajístico creado por el desarrollo de esta nueva urbanización. Para ello se propone localizar espacios libres que cuenten con la posibilidad de poder implantar barreras, preferentemente vegetales, entre dicha infraestructura y las zonas residenciales.

Trasplante en caso de afección de los especímenes de Palmera canaria (*Phoenix canariensis*)

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-R-14	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado con carácter residencial en San Sebastian		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo reciente, lavas basanititas y materiales eluvio coluviales del ciclo actual.
Hidrología	La bolsa de suelo afecta a unos curso de aguas superficiales.
Suelo	Lithic torriorthent / Lithic xerorthent. Capacidad agrológica muy baja.
Paisaje	Calidad paisajística baja e incidencia visual moderada.
Usos del suelo	Inexistente.
Vegetación	Matorral de sustitución con presencia de tabaiba amarga.
Fauna	Ejemplares de amplia valencia ecológica en donde se ha determinado un muy bajo interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Moderado
Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible

Vegetación	Compatible
Fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Moderada	Moderada	Baja	MODERADA

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-R-13	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado con carácter residencial en Las Nieves.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo reciente, lavas basaniticas y materiales eluvio coluviales del ciclo actual.
Hidrología	La bolsa de suelo se encuentra anexa al cauce del tramo de desembocadura del Barranco de Agaete.
Suelo	Xerert. Capacidad agrológica moderada.
Paisaje	Calidad paisajística baja e incidencia visual moderada.
Usos actuales del suelo	Urbanizaciones en desarrollo, uso residencial y actividad agrícola.
Vegetación	Amplias superficies de eriales (cosco, barrilla, etc.), algunas parcelas en activo y restos de ejemplares termófilos.
Fauna	Destaca la presencia del Camachuelo trompetero, pero por lo general se trata de ejemplares de amplia valencia ecológica.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Inundación y avenidas.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Compatible
Paisaje	Moderado

Suelos	Moderado
Vegetación	Moderada
Fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Moderado
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Alta	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Además de las medidas propuestas para los suelos urbanizables es de destacar aquellas que cuentan con carácter específico para esta bolsa de suelo. En este sentido hay que comentar que en los casos en que sea inviable la conservación in situ de ejemplares botánicos de interés existentes en el ámbito se procederá a trasplantarlos a zonas verdes o espacios libres en donde se asegure su supervivencia.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSNO-I-19	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado no ordenado para uso industrial en el Salón de las Moriscas.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Depósitos eluvio-coluviales.
Hidrología e hidrogeología	La bolsa de suelo no afecta a cursos de agua superficiales.
Suelo	Paleorthid, Paleargid. Capacidad agrológica moderada.
Paisaje	Calidad paisajística baja y calidad visual moderada.
Usos actuales del suelo	Ausencia. Constancia de actividad agrícola en un pasado.
Vegetación	Predominio de eriales de cosco, barrilla, etc. con presencia puntual de alguna palmera canaria.
Fauna	Área de distribución actual de aves esteparias en donde se ha determinado un moderado interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia generalizada pero presencia de cierto riesgo de erosión.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
Vegetación y fauna	Moderado
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Moderada	Moderada	Baja	MODERADO

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Además de las medidas propuestas para los suelos urbanizables es de destacar aquellas que cuentan con carácter específico para esta bolsa de suelo. En este sentido se concreta la necesidad de crear una franja de separación con el uso incompatible desarrollado al sur de ésta, es decir con el otro suelo urbanizable sectorizado no ordenado (SUSNO) de carácter residencial. En este espacio de separación se propone localizar todas o un gran número de dotaciones de carácter público que correspondan a la zona (espacios libres, zonas verdes, infraestructuras dotacionales, etc.)

Por otro lado, también se propone desarrollar medidas encaminadas a minimizar el impacto paisajístico creado por el desarrollo de esta nueva zona industrial. Para ello se propone localizar espacios libres que cuenten con la posibilidad de poder implantar barreras, preferentemente vegetales, entre la carretera adyacente y esta zona. De la misma forma, también se recoge la posibilidad de plantar palmeras canarias (*Phoenix canariensis*), preferentemente en los alcorques de las aceras, en el interior de este suelo urbanizable.

Trasplante en caso de afección de los especimenes de palmera canaria (*Phoenix canariensis).*

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUNS-TU-24	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable no sectorizado turístico al este de la Fortaleza.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo Post Roque Nublo. Lavas nefeliníticas. Ciclo-I lavas basálticas
Hidrología	En las cercanías de la bolsa de suelo se encuentra el cauce de barranquillo Caleta.
Suelo	Paleorthid-Orthent. Capacidad agrológica moderada
Paisaje	Calidad paisajística y visual moderada
Usos actuales del suelo	Ausencia. Constancia de actividad agrícola en un pasado.
Vegetación	Eriales, cosco, barrillas, etc.
Fauna	Área de distribución actual de aves esteparias en donde se ha determinado un moderado interés faunístico.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia generalizada aunque existe cierto riesgo de erosión.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Compatible
Paisaje	Compatible
Suelos	Moderado

Vegetación	Compatible
Fauna	Moderado
Hidrología e Hidrogeología	Moderada
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Moderada	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUNCU-10	**Tipo de suelo**	Urbano
Descripción	Bolsa de suelo urbano no consolidado. Áreas de suelo por consolidar en el núcleo urbano de Agaete.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo reciente lavas basaníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a ningún barranco, pero queda próxima al cauce del Barranco de Agaete.
Suelo	Antrópico. Xerert. Capacidad agrológica moderada
Entorno paisajístico	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Zona urbana.
Fauna	Ausencia.
Patrimonio arqueológico	Presencia. Yacimiento Nº 01014
Riesgos naturales	Inundaciones.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Moderado
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
vegetación y fauna	Compatible

Hidrología e Hidrogeología:	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanos.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUNCU-9	**Tipo de suelo**	Urbano
Descripción	Bolsa de suelo urbano no consolidado. Áreas de suelo por consolidar en el núcleo urbano de Agaete		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo reciente lavas basaníticas. Depósitos de barranco.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a ningún barranco, pero queda próxima al cauce del Barranco de Agaete.
Suelo	Xerert. Capacidad agrológica moderada
Paisaje	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Zona urbana.
Fauna	Ausencia.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Inundaciones y avenidas

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Moderado
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología:	Moderado

Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanos.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUNCU-8	**Tipo de suelo**	Urbano
Descripción	Áreas de suelo por consolidar en el puerto de Agaete.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo I Lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a ningún barranco, pero queda muy próxima a la desembocadura del cauce del Barranco de Agaete.
Suelo	Xerert. Capacidad agrológica moderada
Paisaje	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Zona urbana.
Fauna	Destaca la presencia del Camachuelo trompetero en la franja más costera, pero por lo general se trata de ejemplares de amplia valencia ecológica.
Patrimonio arqueológico	Presencia. Yacimiento Nª 01007
Riesgos naturales	Inundaciones y avenidas.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Moderado
Paisaje	Moderado

Suelos	Moderado
Vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología:	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanos.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUCU-7	**Tipo de suelo**	urbano
Descripción	Consolidación como Suelo Urbano del núcleo urbano Vecindad de Enfrente		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo afecta al Bco de Agaete
Suelo	Antropico
Entorno paisajístico	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Jardines y zonas verdes. Palmeras canarias y vegetación ruderal generalista
Fauna	Ausencia.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
vegetación y fauna	Compatible

Hidrología e Hidrogeología:	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanos.

Se deberá mejorar el tratamiento de borde de las áreas en contacto con el Suelo Rústico

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUCU-6	**Tipo de suelo**	urbano
Descripción	Consolidación como Suelo Urbano del núcleo urbano San Pedro		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo afecta al Bco de Agaete
Suelo	Antropico
Entorno paisajístico	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Jardines y zonas verdes. Palmeras canarias y vegetación ruderal generalista
Fauna	Ausencia.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Avenidas e inundaciones.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología:	Compatible

Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanos.

Se deberá mejorar el tratamiento de borde de las áreas en contacto con el Suelo Rústico

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUCU-5	**Tipo de suelo**	urbano
Descripción	Consolidación como Suelo Urbano del núcleo urbano La Suerte		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a ningún Bco
Suelo	Antropico
Entorno paisajístico	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Jardines y zonas verdes. Palmeras canarias y vegetación ruderal generalista
Fauna	Escasa presencia. Especies relacionadas con las zonas urbanas
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado

vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología:	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanos.

Se deberá mejorar el tratamiento de borde de las áreas en contacto con el Suelo Rústico Restauración en las lomas localizadas entre la Urbanización La Suerte

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUCU-4	**Tipo de suelo**	urbano
Descripción	Consolidación como Suelo Urbano del núcleo urbano de Agaete.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas. Y Actual depósitos de Bco
Hidrología	La bolsa de suelo afecta al barranco de Agaete
Suelo	Antropico
Entorno paisajístico	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Jardines y zonas verdes.
Fauna	Muy baja presencia faunistica, caracterizada por fauna de entornos urbanos
Patrimonio arqueológico	Presencia. Yacimientos Nº: 01016, 01014, 01013,01015. y BIC casco Antiguo de la Villa de Agaete.
Riesgos naturales	Inundaciones

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado

vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología:	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

La propuesta de Suelo Urbano puede ser la mejor opción para un barrio que mezcla un núcleo urbano tradicional con nuevas urbanizaciones. Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para los suelos urbanos.

Se deberá mejorar el tratamiento de borde de las áreas en contacto con el Suelo Rústico
Se evitará la alteración de los flujos de escorrentía, preservando como espacio libre los tramos de los barrancos y barranquillos afectados

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUCU-3	**Tipo de suelo**	urbano
Descripción	Suelo Urbano consolidado por la urbanización el Turman.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Depósitos eluvio-coluviales Ciclo actual
Hidrología	La bolsa de suelo afecta al Bco de Cha Rufina
Suelo	Paleorthid. Capacidad agrológica moderada
Entorno paisajístico	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Jardines y zonas verdes.
Fauna	Escasa presencia de fauna.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología:	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible

Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

La propuesta de Suelo Urbano puede ser la mejor opción para un barrio con carencias en origen debidas a la falta de ordenación. Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para los suelos urbanos.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUCU-2	**Tipo de suelo**	urbano
Descripción	Consolidación como Suelo Urbano del Puerto de las Nieves. Barrio pesquero en donde con el paso de los años la industria pesquera ha bajado en importancia dejando un hueco que ha adquirido el turismo. Se han realizado importantes inversiones en este sentido en los últimos años.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Formaciones basálticas, Lavas y conos de tefra basálticos alcalinos. Ciclo I
Hidrología	La bolsa de suelo afecta al barranquillo de las Colmenas
Suelo	Xerert. Capacidad agrológica moderada
Entorno paisajístico	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Jardines y zonas verdes.
Fauna	Destaca la presencia del Camachuelo trompetero, pero por lo general se trata de ejemplares de amplia valencia ecológica.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Compatible

Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología:	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

La propuesta de Suelo Urbano puede ser la mejor opción para un barrio con carencias en origen debidas a la falta de ordenación. Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para los suelos urbanos.

- Evaluación de las consecuencias ambientales y previsible impacto de cada una de las piezas de suelo propuestas, así como todas aquellas determinaciones que pudieran ser generadoras de impactos

Puesto que cualquier intervención en el medio puede generar un efecto o impacto, se ha llevado a cabo la evaluación de las consecuencias ambientales de las distintas bolsas de suelo de la ordenación propuesta, analizando cada uno de los aspectos susceptibles de padecer impacto, teniendo una Valoración global del impacto previsto.

Se han dejado fuera de esta evaluación los suelos rústicos, -a excepción de los SRAR y SRAA,- por cuanto su clasificación es la más adecuada siendo la categoría que mejor preserva los valores ambientales presentes en el municipio.

El **DECRETO Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias declara que** los SRAR y SRAA, dentro del suelo que se clasifique como rústico el planeamiento, de conformidad y en aplicación de los criterios que se fijen reglamentariamente, establecerá todas o algunas de las siguientes categorías:

Cuando en los terrenos existan formas tradicionales de poblamiento rural y de acuerdo con los criterios de reconocimiento y delimitación que para cada comarca establezca el planeamiento insular:

1) Suelo rústico de asentamiento rural, referida a entidades de población existentes con mayor o menor grado de concentración, generalmente sin vinculación actual con actividades primarias, cuyas características no justifiquen su clasificación y tratamiento como suelo urbano, de acuerdo con los criterios que establezcan las Normas Técnicas del Planeamiento Urbanístico.

2) Suelo rústico de asentamiento agrícola, referida a áreas de explotación agropecuaria en las que haya tenido lugar un proceso de edificación residencial relacionado con dicha explotación, para la ordenación, con la debida proporción, entre la edificación y la actividad agropecuaria correspondiente.

Tras la definición entendemos que las características edificatorias residenciales que se dan en las dos clasificaciones son susceptibles de producir alteraciones en el medio por lo que se hace necesario incluirlas en la valoración ambiental de la propuesta de ordenación junto al resto de piezas urbanas y urbanizables

Informe de Sostenibilidad Ambiental del Plan General de Ordenación de Agaete Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación -Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUCU-1	**Tipo de suelo**	urbano
Descripción	Consolidación como Suelo Urbano de un barrio que es resultado de la autoconstrucción y susceptible de actuaciones estratégicas.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Formaciones basálticas. Lavas y conos de tefra basálticos alcalinos. Ciclo I
Hidrología	La bolsa de suelo afecta al barranquillo de las Colmenas
Suelo	Xerert. Capacidad agrológica moderada
Entorno paisajístico	Calidad paisajística media
Usos del suelo	Urbano
Vegetación	Jardines y zonas verdes. Cardonal-tabaibal, palmeral y pinar
Fauna	Ausencia.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio

Geología, Geomorfología.	Compatible
Paisaje	Moderado
Suelos	Moderado
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología:	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico:	Compatible
Riesgos Naturales	Moderado

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

La propuesta de Suelo Urbano puede ser la mejor opción para un barrio con carencias en origen debidas a la falta de ordenación. Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para los suelos urbanos.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	SUSO-TE-12	**Tipo de suelo**	Urbanizable
Descripción	Bolsa de suelo urbanizable sectorizado y ordenado con carácter terciario en Las Hoyitas.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo reciente, lavas basaníticas y materiales eluvio coluviales del ciclo actual.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a ningún barranco.
Suelo	Lithic torriorthent / Lithic xerorthent. Capacidad agrológica muy baja.
Paisaje	Calidad paisajística media e incidencia visual moderada.
Usos del suelo	Urbanizaciones en desarrollo.
Vegetación	Matorral de sustitución con presencia de tabaibal amargo.
Fauna	Zona de muy bajo interés faunístico, con ejemplares de amplia valencia ecológica.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia generalizada aunque existe cierto riesgo de erosión.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología y Geomorfología	Compatible

Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible
Vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Baja	Moderada	Baja	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los suelos urbanizables.

Las medidas de aplicación del documento en este caso, aunque también pretenden la corrección de impactos preexistentes, van preferentemente enfocadas a garantizar desarrollos urbanísticos ambientalmente integrados y respetuosos con el medio de acogida.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	AR-29	**Tipo de suelo**	Asentamiento Rural
Descripción	La mayoría de los asentamientos reconocidos, (El Hornillo, Los Berrazales, Casa del Camino, Piletas y El Risco), surgen como reclasificaciones de suelo rústico o lo que antes se llamaba zona rústica de principal protección económica y su reclasificación se justifica en base al reconocimiento de las características propias de los asentamientos en dichos espacios, que además carecen de valores ambientales significativos.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas
Hidrología	La bolsa de suelo se encuentra cercana al del Bco del Hornillo
Suelo	Asociación Xerorthent Orchrept. Capacidad agrológica. Muy baja
Paisaje	Calidad paisajística. Alta
Usos del suelo	Asentamientos
Vegetación	Eriales restos de bosque termófilo
Fauna	Área de moderado interés faunistico
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología, Geomorfología.	Compatible

Paisaje	Compatible
Suelos	Compatible
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Alta	Bajo	Alta	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los Asentamiento Rurales.

El reconocimiento de los asentamientos rurales en el municipio, que concreta un mejor ajuste a la realidad existente y a la ley que les aporta una serie de derechos y obligaciones mucho más concretas y específicas que a la que estos enclaves se encuentran sujetos actualmente. Las delimitaciones propuestas en estos asentamientos cumplen los requisitos contenidos en la legislación vigente.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	AR-28	**Tipo de suelo**	Asentamiento Rural
Descripción	La mayoría de los asentamientos reconocidos, (El Hornillo, Los Berrazales, Casa del Camino, Piletas y El Risco), surgen como reclasificaciones de suelo rústico o lo que antes se llamaba zona rústica de principal protección económica y su reclasificación se justifica en base al reconocimiento de las características propias de los asentamientos en dichos espacios, que además carecen de valores ambientales significativos.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a cauce de Bco
Suelo	Xerorthent Capacidad agrológica. Muy baja
Entorno paisajístico	Calidad paisajística. Moderada
Usos del suelo	Asentamientos
Vegetación	Matorral de sustitución con presencia de tabaiba amarga
Fauna	Zona de alto interés faunistico
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología, Geomorfología.	Compatible

Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Alta	Bajo	Alta	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los Asentamiento Rurales.

El reconocimiento de los asentamientos rurales en el municipio, que concreta un mejor ajuste a la realidad existente y a la ley que les aporta una serie de derechos y obligaciones mucho más concretas y específicas que a la que estos enclaves se encuentran sujetos actualmente. Las delimitaciones propuestas en estos asentamientos cumplen los requisitos contenidos en la legislación vigente.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	AR-27	**Tipo de suelo**	Asentamiento Rural
Descripción	La mayoría de los asentamientos reconocidos, (El Hornillo, Los Berrazales, Casa del Camino, Piletas y El Risco), surgen como reclasificaciones de suelo rústico o lo que antes se llamaba zona rústica de principal protección económica y su reclasificación se justifica en base al reconocimiento de las características propias de los asentamientos en dichos espacios, que además carecen de valores ambientales significativos.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a cauce de Bco
Suelo	Xerochrept. Capacidad agrológica. moderada
Paisaje	Calidad paisajística. Moderada
Usos del suelo	Asentamientos
Vegetación	Rupícola termófila
Fauna	Presencia moderada de especies faunisticas
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología, Geomorfología.	Compatible

Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Alta	Bajo	Alta	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los Asentamiento Rurales.

El reconocimiento de los asentamientos rurales en el municipio, que concreta un mejor ajuste a la realidad existente y a la ley que les aporta una serie de derechos y obligaciones mucho más concretas y específicas que a la que estos enclaves se encuentran sujetos actualmente. Las delimitaciones propuestas en estos asentamientos cumplen los requisitos contenidos en la legislación vigente.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	AR-26	**Tipo de suelo**	Asentamiento Rural
Descripción	La mayoría de los asentamientos reconocidos, (El Hornillo, Los Berrazales, Casa del Camino, Piletas y El Risco), surgen como reclasificaciones de suelo rústico o lo que antes se llamaba zona rústica de principal protección económica y su reclasificación se justifica en base al reconocimiento de las características propias de los asentamientos en dichos espacios, que además carecen de valores ambientales significativos.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo-I lavas basálticas. Ciclo reciente lavas basaníticas
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a cauce de Bco
Suelo	Xerochrept. Capacidad agrológica. moderada
Paisaje	Calidad paisajística. Moderada
Usos del suelo	Agrícola-Asentamientos
Vegetación	Rupícola termófila
Fauna	Ausencia.
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Inundaciones por rotura de presas o embalses

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología, Geomorfología.	Compatible

Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Alta	Bajo	Alta	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los Asentamiento Rurales.

El reconocimiento de los asentamientos rurales en el municipio, que concreta un mejor ajuste a la realidad existente y a la ley que les aporta una serie de derechos y obligaciones mucho más concretas y específicas que a la que estos enclaves se encuentran sujetos actualmente. Las delimitaciones propuestas en estos asentamientos cumplen los requisitos contenidos en la legislación vigente.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	AR-25	**Tipo de suelo**	Asentamiento Rural
Descripción	La mayoría de los asentamientos reconocidos, (El Hornillo, Los Berrazales, Casa del Camino, Piletas y El Risco), surgen como reclasificaciones de suelo rústico o lo que antes se llamaba zona rústica de principal protección económica y su reclasificación se justifica en base al reconocimiento de las características propias de los asentamientos en dichos espacios, que además carecen de valores ambientales significativos.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo Post Roque Nublo. Lavas basanitico nefeliniticas.
Hidrología	La bolsa de suelo no afecta a cauce de Bco
Suelo	Paleargid. Capacidad agrológica Baja - moderada
Paisaje	Calidad paisajística. Moderada
Usos del suelo	Asentamientos
Vegetación	Eriales (coco, barrilla)
Fauna	Presencia escasa de especimenes faunisticos
Patrimonio arqueológico	Ausencia.
Riesgos naturales	Ausencia.

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología, Geomorfología.	Compatible

Paisaje	Moderado
Suelos	Compatible
vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Moderado
Usos actuales del suelo	Compatible
Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Compatible
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	**Potencial de transformación (de la actividad prevista)**	**Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)**	**Valoración de impacto**
Bajo	Bajo	bajo	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los Asentamiento Rurales.

El reconocimiento de los asentamientos rurales en el municipio, que concreta un mejor ajuste a la realidad existente y a la ley que les aporta una serie de derechos y obligaciones mucho más concretas y específicas que a la que estos enclaves se encuentran sujetos actualmente. Las delimitaciones propuestas en estos asentamientos cumplen los requisitos contenidos en la legislación vigente.

Informe de Sostenibilidad Ambiental
del Plan General de Ordenación de Agaete
Valoración de incidencia ambiental de la Ordenación
-Ficha Sintética-

1. Definición y localización

Ámbito	AA-30	**Tipo de suelo**	Asentamiento agrícola
Descripción	Asentamiento agrícola la Asomadita.		

2. Características territoriales

Geología y geomorfología	Ciclo reciente. Lavas basaníticas.
Hidrología	La bolsa de suelo puede afectar al cauce del Barranco de Agaete
Suelo	Xerochrept Capacidad agrológica moderada
Entorno paisajístico	Calidad paisajística moderada
Usos del suelo	Residencial
Vegetación	Restos de bosque termófilo.
Fauna	Zona de muy bajo interés faunístico
Patrimonio arqueológico	Presencia del yacimiento Nº 01020
Riesgos naturales	Ausencia

3. Valoración del impacto sobre los elementos del medio.

Geología, Geomorfología.	Compatible
Paisaje	Compatible
Suelos	Compatible
Vegetación y fauna	Compatible
Hidrología e Hidrogeología	Compatible
Usos actuales del suelo	Compatible

Bienestar social	Compatible
Patrimonio histórico	Moderado
Riesgos Naturales	Compatible

Valoración global del impacto previsto

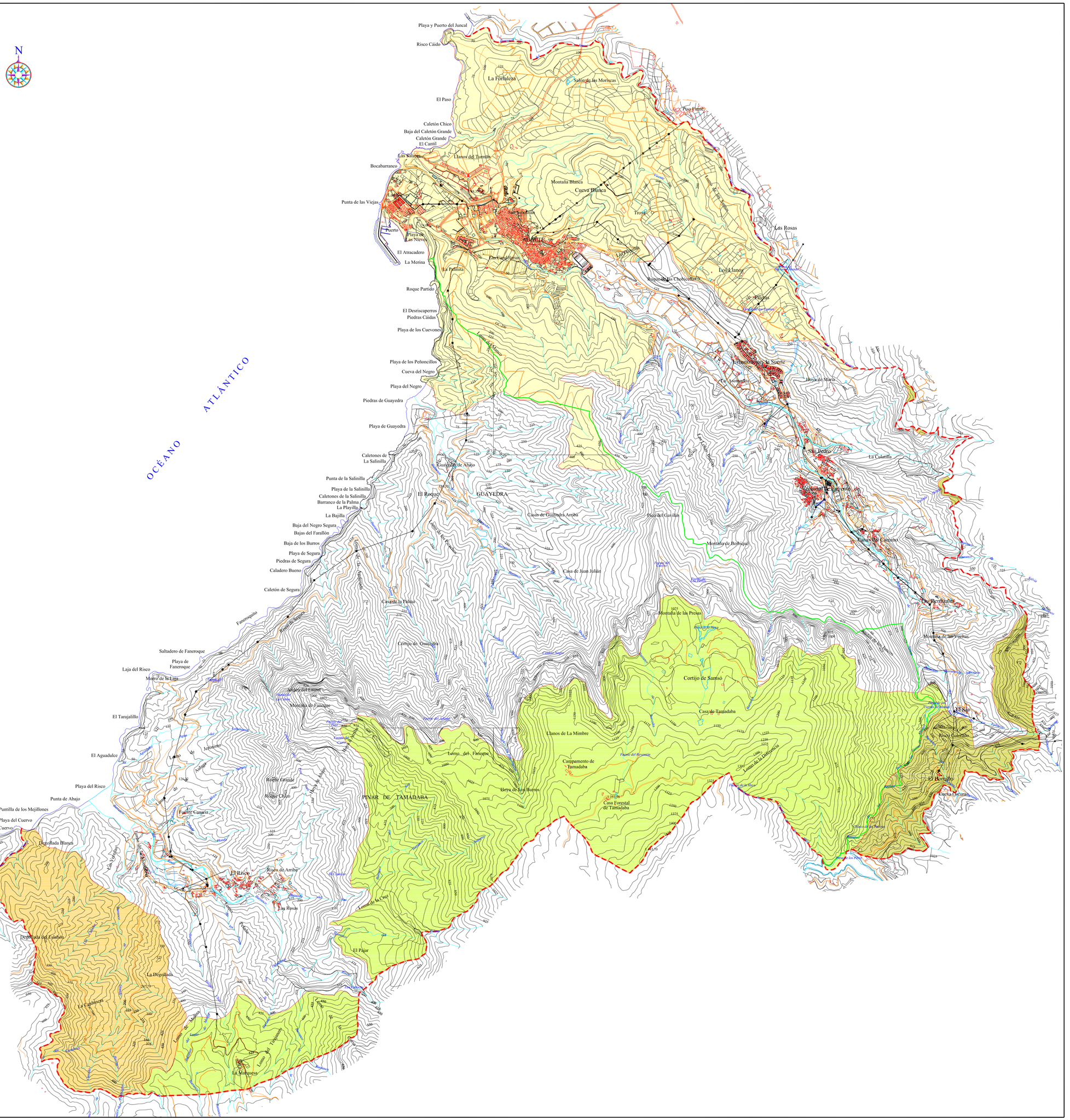
Calidad ambiental inicial (de la unidad afectada)	Potencial de transformación (de la actividad prevista)	Calidad ambiental final (tras desarrollo actividad prevista)	Valoración de impacto
Alta	Bajo	Alta	COMPATIBLE

4. Condicionantes de actuación y medidas preventivas y correctoras

Las principales medidas correctoras pasan por el cumplimiento de la normativa urbanística propuesta para esta pieza, así como las establecidas en la memoria ambiental para el conjunto de los Asentamiento Agricolas.

En el caso del asentamiento agrícola, el planeamiento sigue las determinaciones recogidas en la Directriz 64 para esta categoría, en la que el objetivo básico será el mantenimiento de su carácter productivo rural, evitando su asimilación a asentamientos rurales. A partir del cumplimiento de estos requisitos se considera como tal La Asomadita.

PLANOS



LEYENDA:

TIPO CLIMÁTICO:

- Desértico costero del Norte.
- Transición.
- Subhúmedo del Oeste.
- Húmedo de medianías.
- Semiárido del Sur y Oeste.

- Límite del Parque Natural de Tamadaba, con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.
- Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

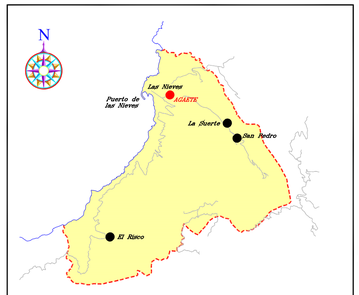
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23, 1º
Teléfono: 928 29 68 28 Fax: 928 29 68 28
Móvil: 629 29 68 28 NIF: 42.034.534-B
E-mail: cmm_arquitectura@hotmail.com
ARQUITECTO

COLABORADORES:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

CLIMA



PLANO DIRECTOR

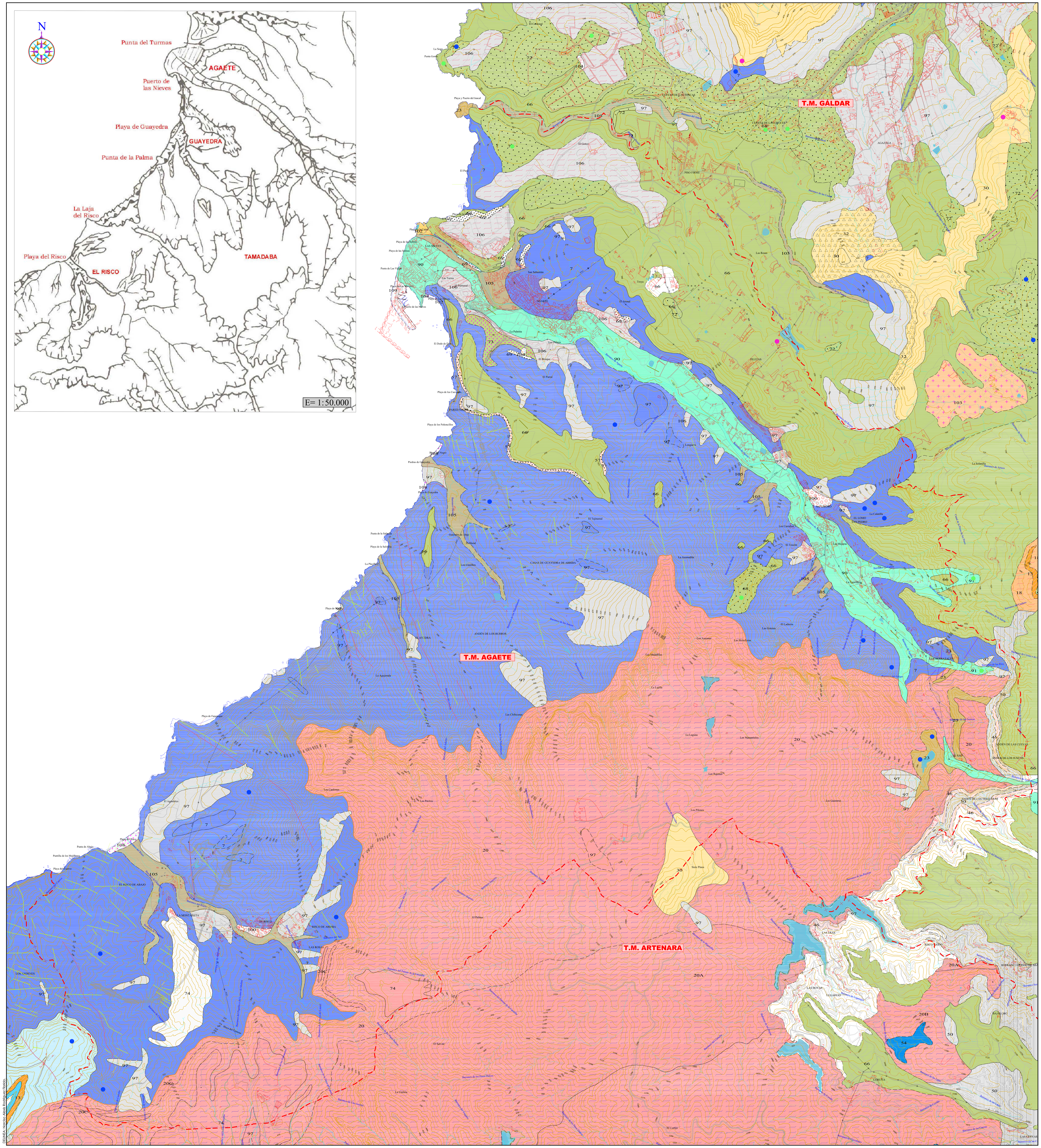
1

ESCALA
1:15.000

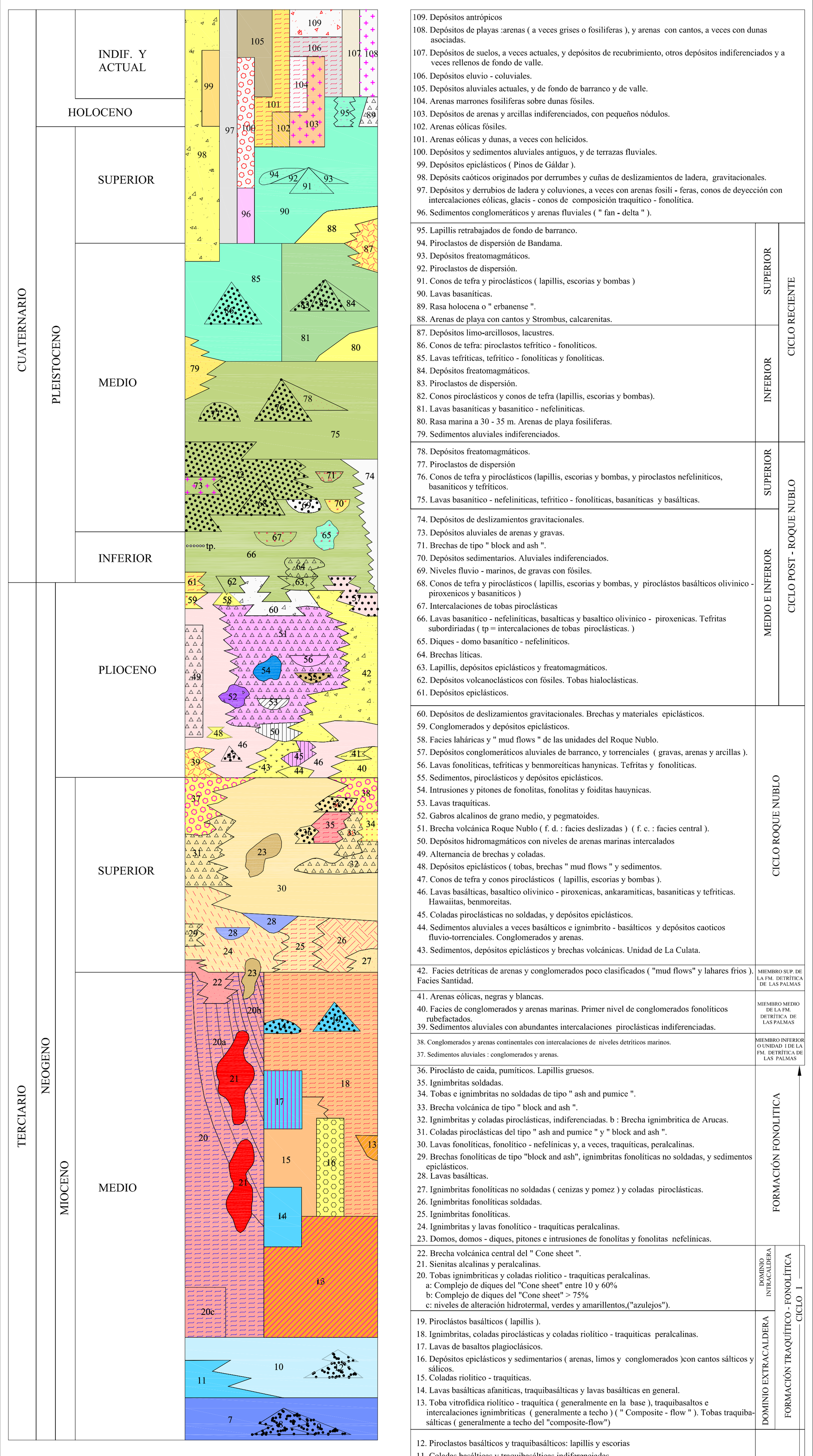
ESCALA GRÁFICA
0 15 30 60 120

FECHA
JULIO 2007

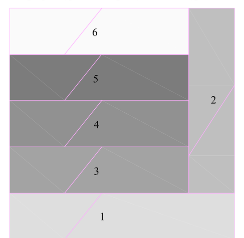
DELINEA. Pº Manuel Pacheco



LEYENDA:



ROCAS FILONIANAS



6. Diques básicos en general y basáltico-nefeliníticos del Ciclo Reciente
5. Diques de basanitas, nefelinitas y melilititas, y básicos en general, relacionados con el C. Post-Roque Nublo
4. Diques de basanitas, tefritas, basaltos y fonolitas, y básicos en general, relacionados con el C. Roque Nublo.
3. Diques fonolíticos del Ciclo I y diques fonolíticos y sálicos relacionados a la Fm. Fonolítica
2. Diques sálicos en general
1. Diques básicos de la Formación Basáltica I y del Ciclo I en general

I - PUNTOS:
- Cantera Activa.
- Cantera Inactiva.
- Dirección y Buzamiento.
- Centros de Emisión sin Cráter.

II - FRACTURAS:
- Falla de borde de Caldera.

III - ESTRUCTURAS:
- Borde de Cráter.
- Dirección de Flujo de coladas.

IV - DIQUES:
- Dique 1.
- Dique 2.
- Dique 3.
- Dique 4.
- Dique 5.

I - FORMAS DEBIDAS A FUERZAS ENDÓGENAS.
- Cono volcánico.
- Superficie recubierta de coladas poco degradadas.
- Colada " intracayon".

II - FORMAS DEBIDAS A FUERZAS EXÓGENAS.

A-FORMAS DEBIDAS A DENUDACIÓN:
- Encajonamiento de origen diverso.
- Cono de derrubios.
- Resto de superficie de aplanamiento encajada.

B-FORMAS DE ORIGEN FLUVIAL:
- Encajonamiento Fluvial.
- Encajonamiento Fluvial profundo actual.

C-FORMAS MARINAS:
- Rosa marina.
- Acantilado marino actual con socavación.
- Acantilado marino fósil.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE
APROBACIÓN INICIAL

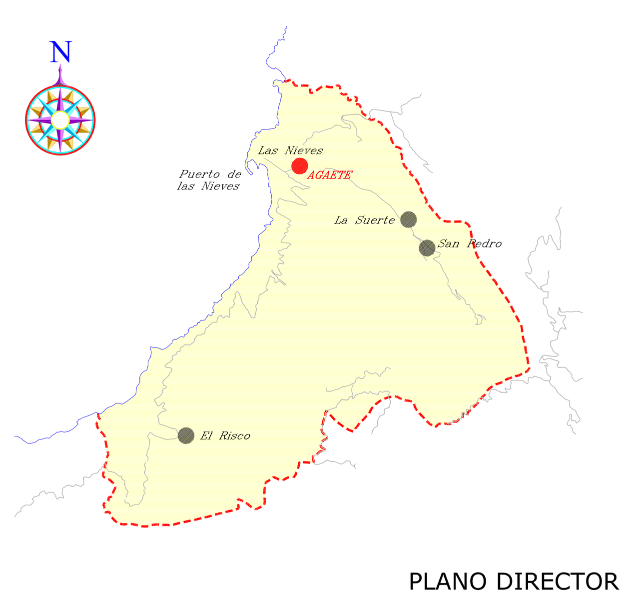
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 · Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 · Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

COLABORADORES:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA



PLANO DIRECTOR

2

ESCALA
1/15.000

ESCALA GRÁFICA
0 15 30 60 120

FECHA
JULIO 2008



LEYENDA:

Límites de vertiente.

Cauces de barrancos.

Presas.

Cuencas principales:

Cuenca del Juncal.

Cuenca de Agaete.

Cuenca de Guayedra.

Cuenca del Risco.

Límite del Parque Natural de Tamadaba, con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.

Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

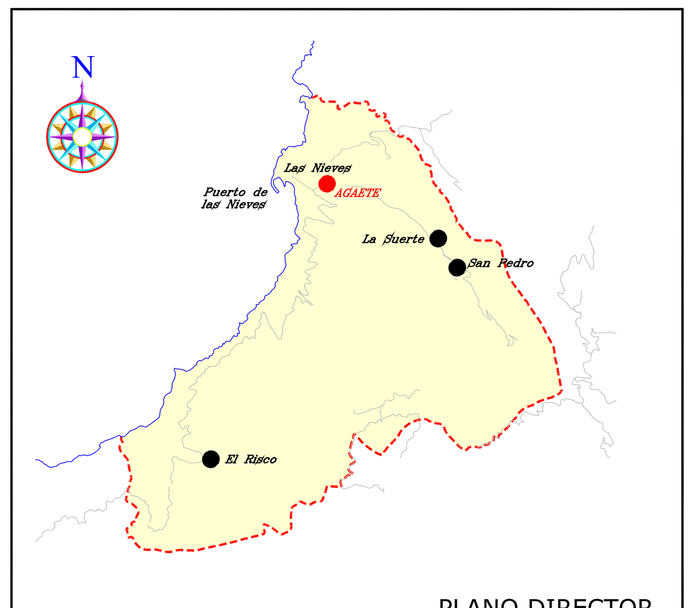
GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.

COLABORADORES:

hydra

HIDROLÓGICO



PLANO DIRECTOR

3

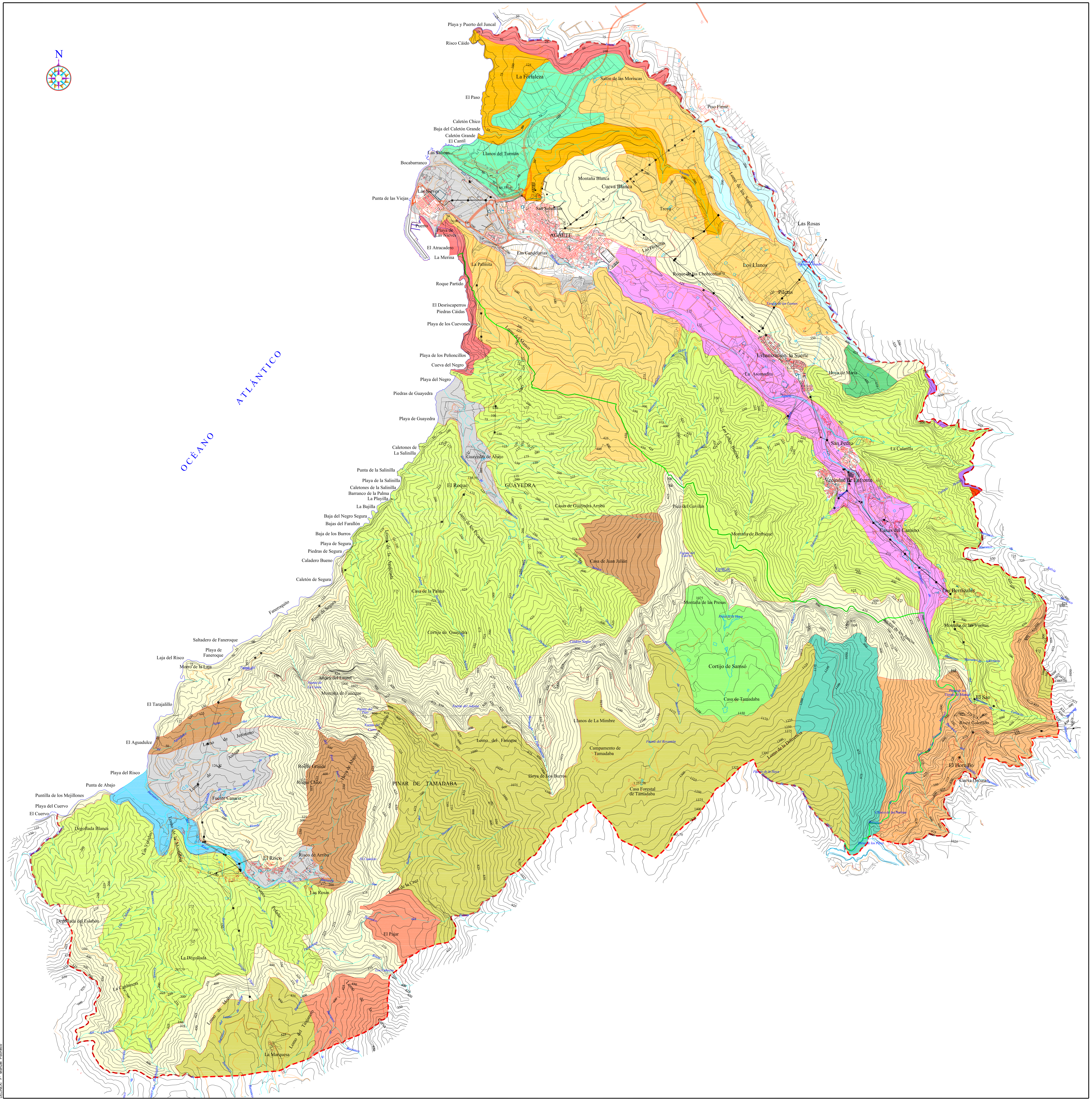
ESCALA

1:15.000

ESCALA GRÁFICA

FECHA

JULIO 2007



LEYENDA:

EDAFOLOGÍA (SOIL TAXONOMY):	CAPACIDAD AGROLÓGICA:
Torriorthent.	–Muy Baja.
Asociación Paleorthid–Orthent.	–Muy Baja.
Lithic Torriorthent/Lithic Xerorthent	–Muy Baja.
Calcic Xerochrept.	–Muy Baja.
Asociación Torriorthent–Orthid.	–Muy Baja.
Asociación Xerorthent–Orchrept.	–Muy Baja.
Asociación Haplumbrept/Orthent.	–Muy Baja–Baja.
Eutrochept.	–Muy Baja–Baja.
Xerorthent.	–Muy Baja–Baja.
Asociación Xerorthent–Umbrept.	–Baja.
Asociación Haploxerat–Xerert.	–Baja.
Asociación Eutrochrept–Udalt.	–Baja.
Paleargid.	–Baja–Moderada.
Paleorthid.	–Moderada.
Xerert (Chromoxerert).	–Moderada.
Xerochrept.	–Moderada.
Palexeralf.	–Moderada.
Hapludalf.	–Moderada.
Haplumbrept.	–Moderado.
Antrópico.	

Límite del Parque Natural de Tamadaba, con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.

Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km^2).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

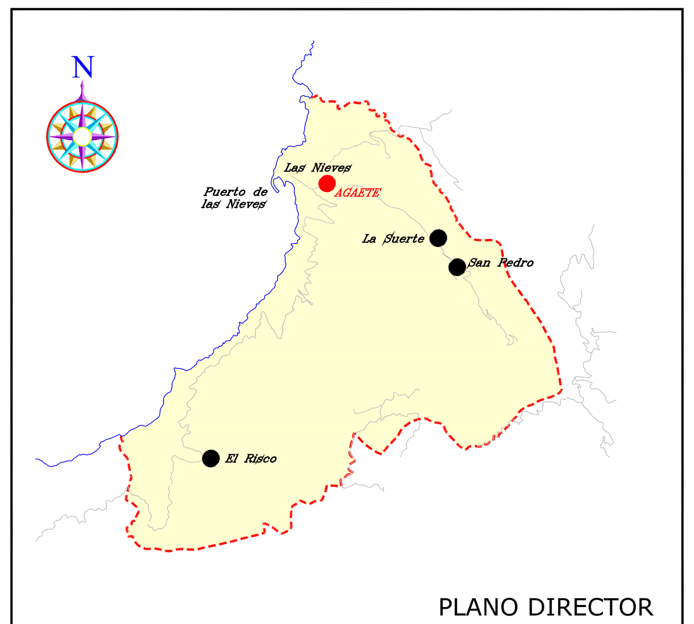
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 · Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 · Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

COLABORADORES:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

SUELOS Y CAPACIDAD AGROLÓGICA



PLANO DIRECTOR

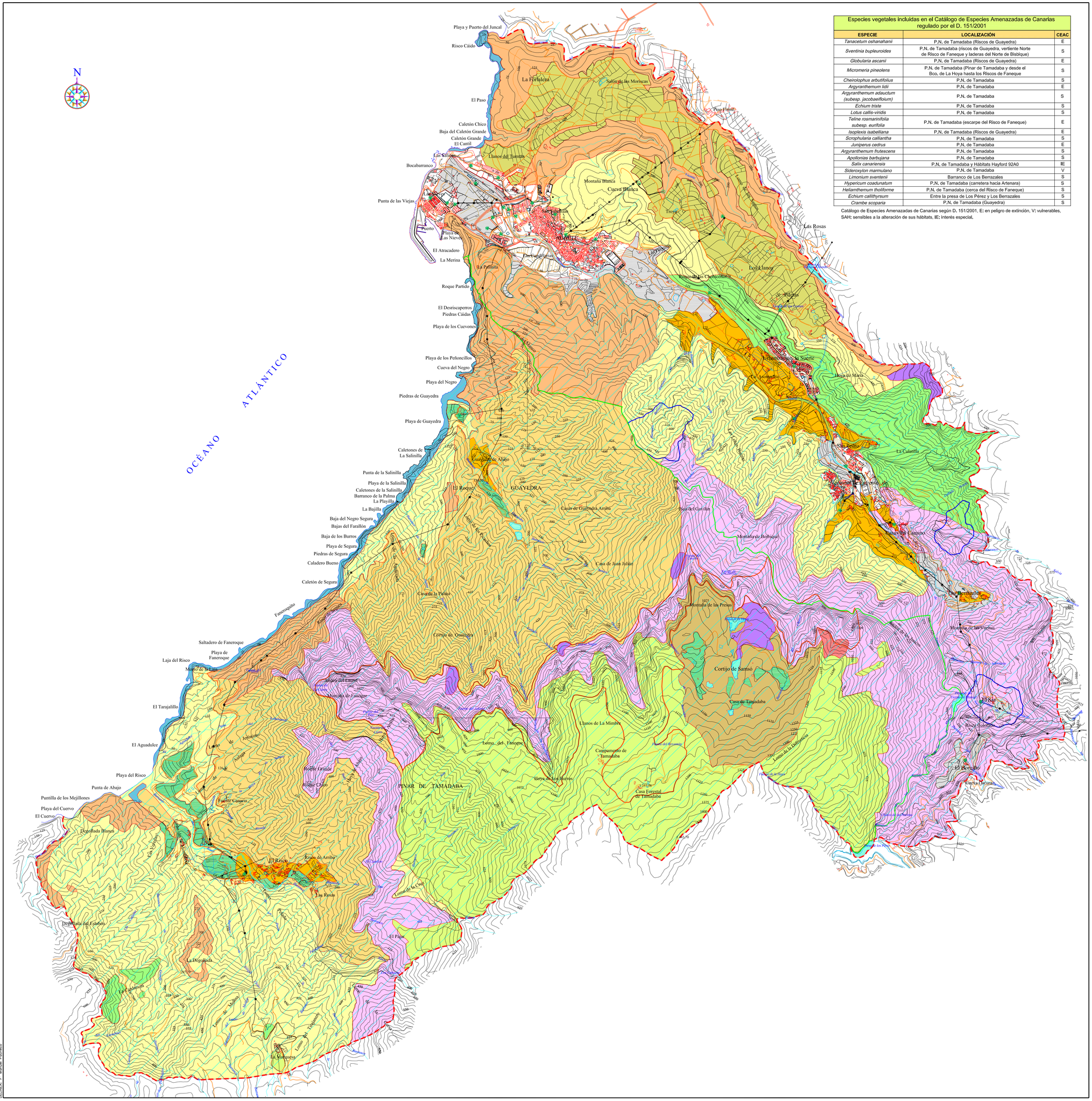
4

ESCALA 1:15.000

ESCALA GRÁFICA

FECHA JULIO 2007

DELINEA: Fº Manuel Pacheco



Especies vegetales incluidas en el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias regulado por el D. 151/2001		
ESPECIE	**LOCALIZACIÓN**	**CEAC**
Tanacetum oshanahanii	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Sventinia bupleuroides	P.N. de Tamadaba (riscos de Guayedra, vertiente Norte de Risco de Faneque y laderas del Norte de Bisblque)	S
Globularia ascanii	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Micromeria pineolens	P.N. de Tamadaba (Pinar de Tamadaba y desde el Bco. de La Hoya hasta los Riscos de Faneque	S
Cheirolophus arbutifolius	P.N. de Tamadaba	S
Argyranthemum lidii	P.N. de Tamadaba	E
Argyranthemum adauctum (subesp. jacobaeifolium)	P.N. de Tamadaba	S
Echium triste	P.N. de Tamadaba	S
Lotus callis-viridis	P.N. de Tamadaba	S
Teline rosmarinifolia subesp. eurifolia	P.N. de Tamadaba (escarpe del Risco de Faneque)	E
Isoplexis isabelliana	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Scrophularia calliantha	P.N. de Tamadaba	S
Juniperus cedrus	P.N. de Tamadaba	E
Argyranthemum frutescens	P.N. de Tamadaba	S
Apollonias barbujana	P.N. de Tamadaba	S
Salix canariensis	P.N. de Tamadaba y Hábitats Hayford 92A0	IE
Sideroxylon marmulano	P.N. de Tamadaba	V
Limonium sventenii	Barranco de Los Berrazales	S
Hypericum coadunatum	P.N. de Tamadaba (carretera hacia Artenara)	S
Heliantheman tholiforme	P.N. de Tamadaba (cerca del Risco de Faneque)	S
Echium callithyrsum	Entre la presa de Los Pérez y Los Berrazales	S
Crambe scoparia	P.N. de Tamadaba (Guayedra)	S

Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias según D. 151/2001, E: en peligro de extinción, V: vulnerables, SAH: sensibles a la alteración de sus hábitats, IE: interés especial.

LEYENDA:

- Pinar canario (*Pinus canariensis*).
- Pinar canario con presencia de pinos alóctonos.
- Vegetación rupícola termófila.
- Penisetar con presencia de tabaiba amarga.
- Matorrales de tabaibas y cardones.
- Matorral de sustitución con presencia de tabaiba amarga.
- Vegetación halófila.
- Jaral.
- Retamar.
- Cultivos.
- Cardonal.
- Restos de bosque termófilo asociados a cultivos.
- Presas, embalses y balsas.
- Eriales (cosco, barrilla, etc.).
- Eriales, restos de bosque termófilo.
- Zonas urbanas.

- Áreas de interés florístico.
- Enclaves de interés florístico.
- Zonas de interés florístico.

- Límite del Parque Natural de Tamadaba, con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.
- Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

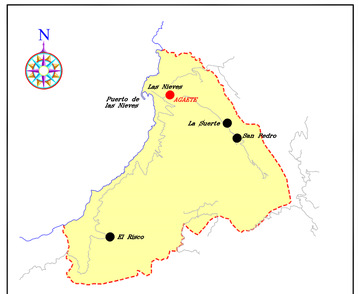
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23, 4º
35003 - LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
Teléfono: 928 21 21 88 Fax: 928 21 21 38
E-mail: cesar_munoz@telefonica.net

COLABORADORES:
INGENIERIA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

VEGETACIÓN, ÁREAS Y ENCLAVES DE INTERÉS FLORÍSTICO



PLANO DIRECTOR

5

ESCALA
1:15.000

ESCALA GRÁFICA
0 15 30 60 120

FECHA
JULIO 2007

DELINEA. Fº Manuel Pacheco

	Especies vegetales incluidas en el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias regulado por el D. 151/2001		
	ESPECIE	**LOCALIZACIÓN**	**CEAC**
INSECTOS	*Pimelia stevezii*	P.N. de Tamadaba	E
REPTILES	*Gallotia stehlini*	Parcelas de cultivo y barranqueras	IE
	Chalcides sexlineatus	Parcelas de cultivo y barranqueras	IE
REPTILES	*Accipiter nisus granti*	Zona de pinar y matorral	IE
	Anthus berthelotii berthelotii	Retamares-codesares, pinar y matorral	IE
	Apus unicolor	Zona de pinar y matorral	IE
	Asio otus canariensis	Zona costera	IE
	Burhinus oedicnemus distinctus	Llanos de La Rosa, ambientes esteparios, zona de tabaibal-cardonal	SAH
	Buteo buteo insularum	Zona de pinar y matorral	IE
	Clandrella rufescens polatzeki	Llano de Las Moriscas y ambientes esteparios en general	IE
	Calonectris diomedea borealis	Zona costera y en el interior de Tamadaba	IE
	Dendrocopos major thanneri	Zona de pinar	IE
	Erithacus rubecula superbus	Zona de pinar y matorral	IE
	Falco peregrinus pelegrinoides	Entre El Risco y San Nicolás, Fanequе, Bco. de Agaete, etc.	E
	Falco tinnunculus canariensis	Zona de pinar y matorral	IE
	Fringilla teydea polatzeki	Zona de pinar	E
	Lanius excubitor koenigi	Retamares-codesares	IE
	Motacilla cinerea canariensis	Ligada a agua dulce (cauce de bco., presas, estanques, acequias, etc.)	IE
	Pandion haliaetus	Cantiles costeros y zonas de agua dulce (embalses, etc.)	E
	Parus caeruleus teneriffae	Zona de pinar y matorral	IE
	Phylloscopus collybita canariensis	Zona de pinar y matorral	IE
	Scolopax rusticola	Zonas de medianías (zarzas, escobones y pinar)	IE
	Sterna hirundo	Franja costera entre Puerto del Juncal y la Punta de Tumas	V
	Silvya atricapilla	Cultivos de barranco, jardines y ocasionalmente en pinares	IE
	Sylvia conspicillata orbitalis	Piso basal	IE
	Sylvia melanocefala leucogastra	Zona de pinar y matorral	IE
	Upupa epops	Zonas bajas y ocasionalmente en pinar	V

CEAC: Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias según D. 151/2001, **E:** en peligro de extinción, **V:** vulnerables, **SAH:** sensibles a la alteración de sus hábitats, **IE:** interés especial.

LEYENDA:

Áreas de interés faunístico:

- Muy Alto.
- Alto.
- Moderado.
- Bajo.
- Muy Bajo.

- Área de Importancia para las Aves: IBA nº 355 "Pinar de Tamadaba" (SEO/BIRDLIFE).
- Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA): ES0000111 "Tamadaba" con especies prioritarias como el pinzón azul (*Fringilla teydea*) y el pico picapinos (*Dendrocopos major thanneri*).
- Límite del Parque Natural de Tamadaba, con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.
- Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

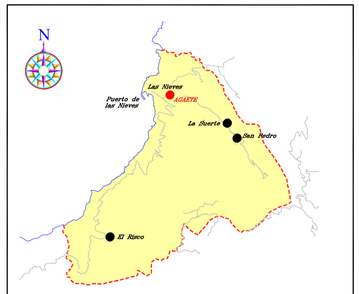
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz. ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23, nº 2
35007 - LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
Teléfono: 928 23 21 68 Fax: 928 23 54 28
E-mail: cesar_munoz@telefonica.net

COLABORADORES:
INGENIERIA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

ZONAS DE INTERÉS FAUNÍSTICO



PLANO DIRECTOR

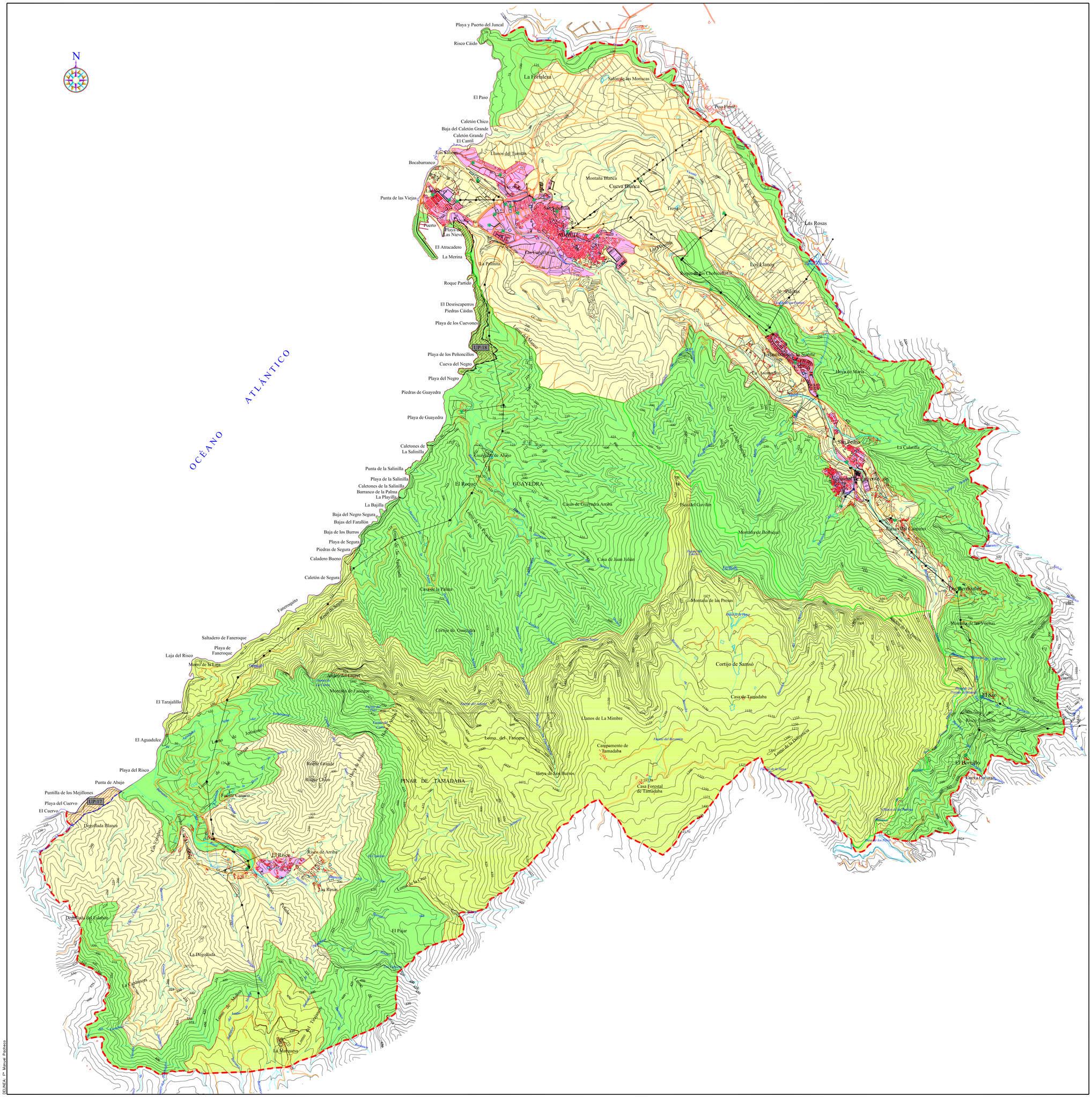
6

ESCALA
1:15.000

ESCALA GRÁFICA
0 15 30 60 120

FECHA
JULIO 2007

DELINEA: Fº Manuel Pacheco



DIBUJA: Fº Manuel Pacheco

LEYENDA:

CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE:

- Muy Alta.
- Alta.
- Moderada.
- No definida.

Unidades de Alta Calidad Paisajística del Plan Insular de Ordenación del Territorio de Gran Canaria (P.I.O.G.C.):

- UP-17 "Playa de La Virgen–Punta Segura".
- UP-18 "Acantilado del Roque Partido".

- Límite del Parque Natural de Tamadaba, con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.
- Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

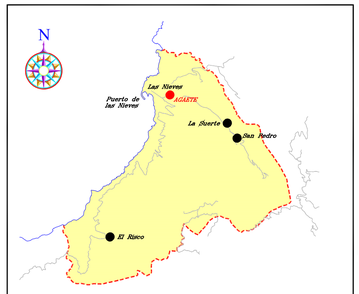
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz. ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23, 1º
35003 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
Tfno.: 928 23 19 98 Fax: 928 23 19 98
E-mail: cmu_ab@telefonica.net

COLABORADORES:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

CALIDAD PAISAJÍSTICA



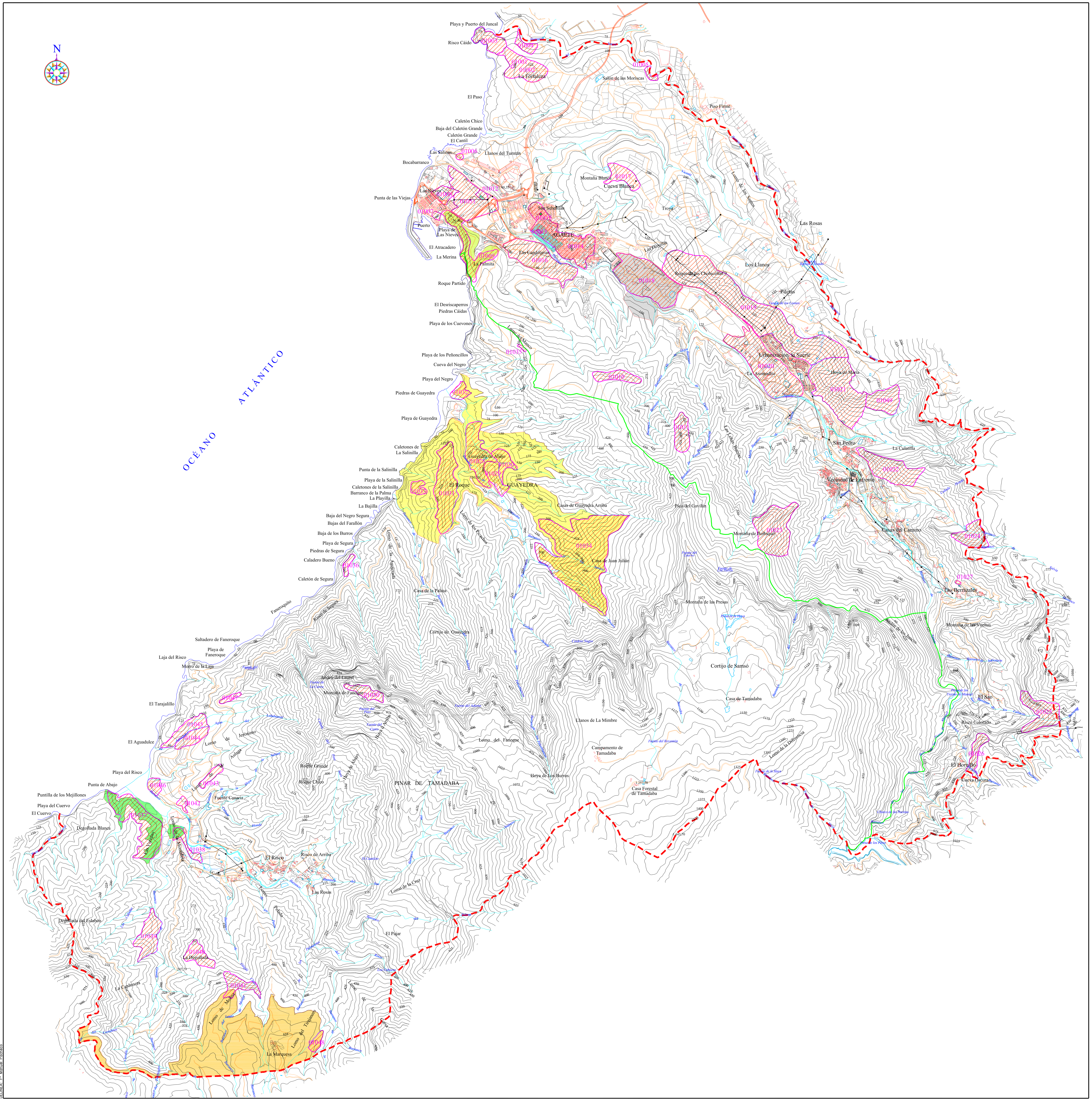
PLANO DIRECTOR

7

ESCALA
1:15.000

ESCALA GRÁFICA
0 15 30 60 120

FECHA
JULIO 2007



LEYENDA:

Yacimientos Arqueológicos.

Bienes de Interés Cultural:

Casco Histórico "Casco Antiguo de La Villa de Agaete", se declara Bien de Interés Cultural el 4 de diciembre de 1990. Incluye: la iglesia, parte de la calle León y Castillo, puente que cruza el barranco, la plaza frente a la iglesia de Nuestra Señora de la Concepción, etc.

Monumento Histórico "Casa Fuerte de Agaete", declarada el 7 de febrero de 1992.

Monumento Histórico "Ermita de Las Nieves", declarado como Bien de Interés Cultural el 11 de febrero de 1972 (BOE nº36, de 11.02.1972),

Monumento Histórico "Ermita de San Sebastián", se incoa expediente para la declaración de Bien de Interés Cultural, el 10 de febrero de 2004.

Zona Arqueológica de "La Palmita", a la que se le incoa expediente para la declaración de Bien de Interés Cultural, por Resolución de 5 de marzo de 1990.

Zona Arqueológica del "Maipez de Arriba", declarado Bien de Interés Cultural por el Decreto 1866/1973, de 5 de julio (BOE nº181, de 30.07.1973). También considerada como Área de Relevante Interés Patrimonial por el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.

Zona Arqueológica "Lomo de los Canarios—Lomo del Risco", a la que se le incoa expediente para la declaración de Bien de Interés Cultural por Anuncio relativo al Decreto de 25 de junio de 2001. También considerado como Área de Relevante Interés Patrimonial por el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.

Zona Arqueológica del "Santuario de Tirma", se le incoa expediente para la declaración de Bien de Interés Cultural, por Decreto de 22 de mayo de 2003.

Zona Arqueológica "Valle de Guayedra", se procede a la delimitación del Bien incoado mediante Anuncio por el que se hace público el Decreto de 16 de mayo de 2001. También considerada como Área de Relevante Interés Patrimonial por el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.

Límite del Parque Natural de Tamadaba, con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.

Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km^2).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

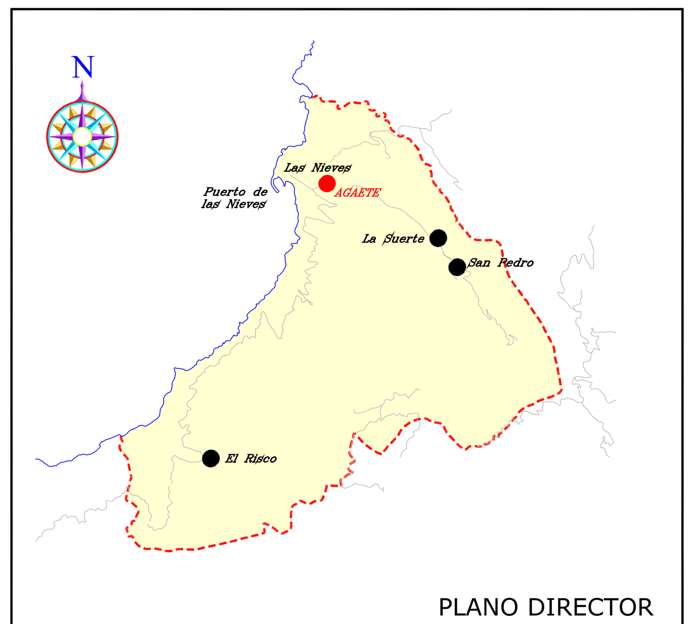
GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.

COLABORADORES:

hydra

PATRIMONIO HISTÓRICO



PLANO DIRECTOR

8

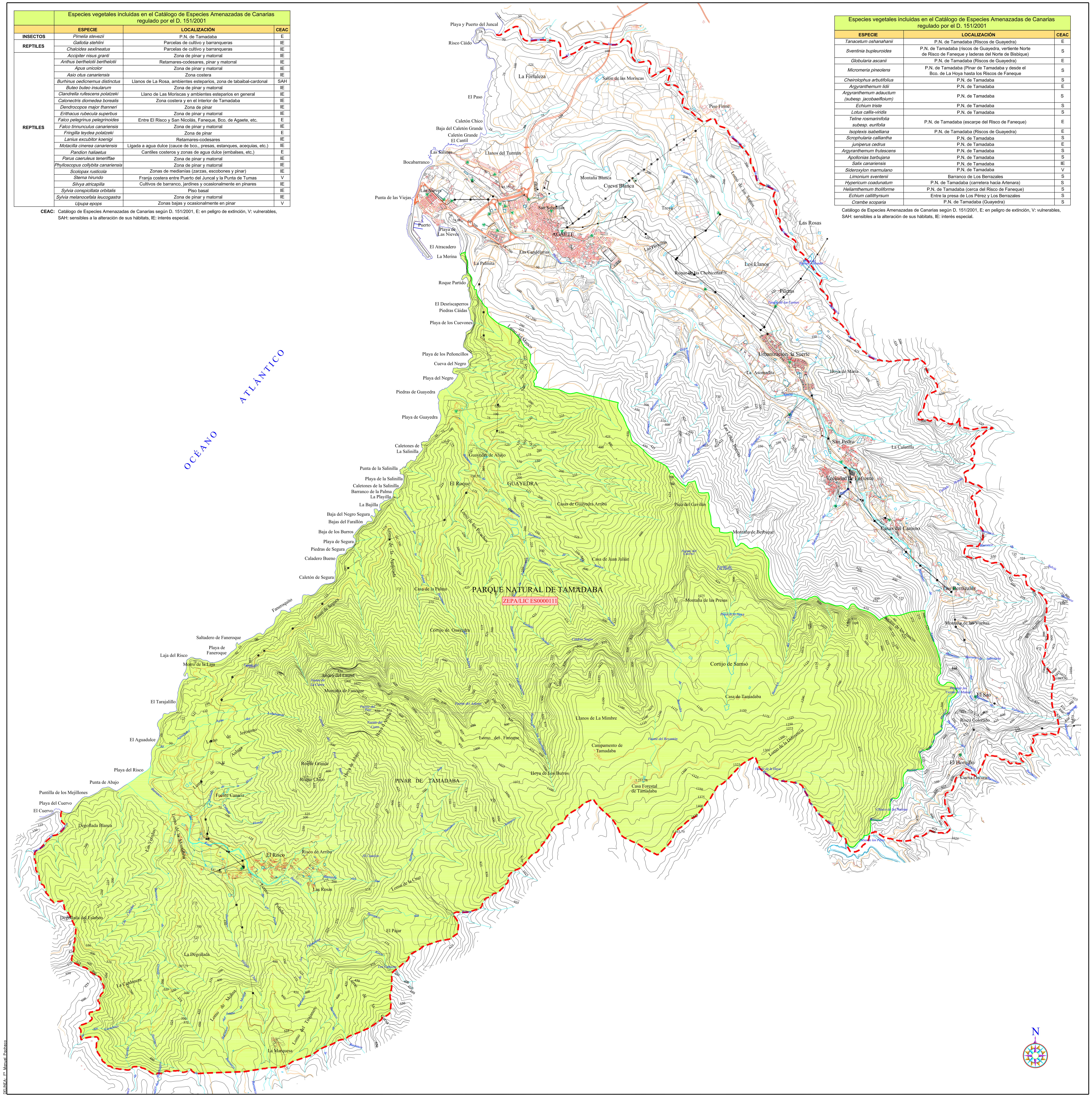
ESCALA

1:15.000

ESCALA GRÁFICA

FECHA

JULIO 2007



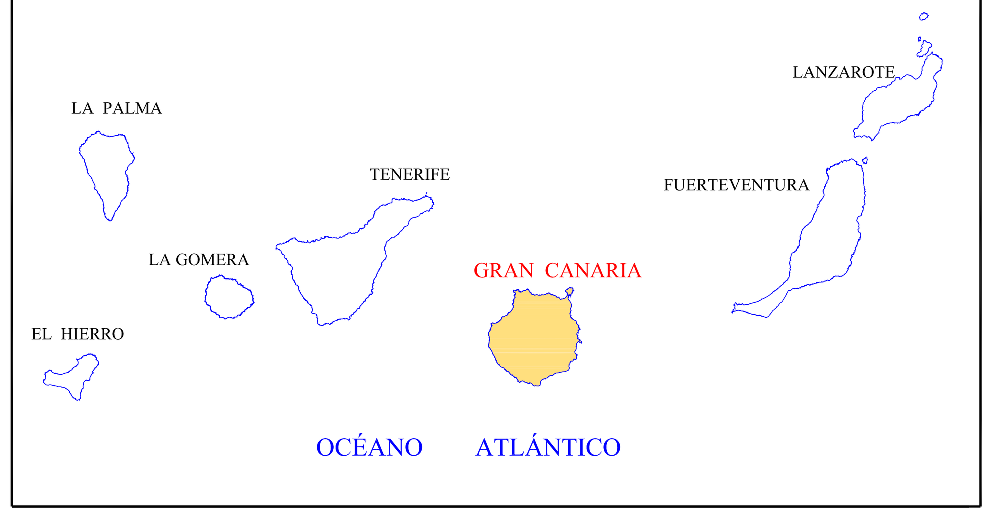
	Especies vegetales incluidas en el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias regulado por el D. 151/2001		
	ESPECIE	**LOCALIZACIÓN**	**CEAC**
INSECTOS	*Pimelia stevezii*	P.N. de Tamadaba	E
REPTILES	*Gallotia stehlini*	Parcelas de cultivo y barranqueras	IE
	Chalcides sexlineatus	Parcelas de cultivo y barranqueras	IE
REPTILES	*Accipiter nisus granti*	Zona de pinar y matorral	IE
	Anthus berthelotii berthelotii	Retamares-codesares, pinar y matorral	IE
	Apus unicolor	Zona de pinar y matorral	IE
	Asio otus canariensis	Zona costera	IE
	Burhinus oedicnemus distinctus	Llanos de La Rosa, ambientes esteparios, zona de tabaibal-cardonal	SAH
	Buteo buteo insularum	Zona de pinar y matorral	IE
	Clandrella rufescens polatzeki	Llano de Las Moriscas y ambientes esteparios en general	IE
	Calonectris diomedea borealis	Zona costera y en el interior de Tamadaba	IE
	Dendrocopos major thanneri	Zona de pinar	IE
	Erithacus rubecula superbus	Zona de pinar y matorral	IE
	Falco pelegrinus pelegrinoides	Entre El Risco y San Nicolás, Faneque, Bco. de Agaete, etc.	E
	Falco tinnunculus canariensis	Zona de pinar y matorral	IE
	Fringilla teydea polatzeki	Zona de pinar	E
	Lanius excubitor koenigi	Retamares-codesares	IE
	Motacilla cinerea canariensis	Ligada a agua dulce (cauce de bco., presas, estanques, acequias, etc.)	IE
	Pandion haliaetus	Cantiles costeros y zonas de agua dulce (embalses, etc.)	E
	Parus caeruleus teneriffae	Zona de pinar y matorral	IE
	Phylloscopus collybita canariensis	Zona de pinar y matorral	IE
	Scolopax rusticola	Zonas de medianías (zarzas, escobones y pinar)	IE
	Sterna hirundo	Franja costera entre Puerto del Juncal y la Punta de Tumas	V
	Silvya atricapilla	Cultivos de barranco, jardines y ocasionalmente en pinares	IE
	Sylvia conspicillata orbitalis	Piso basal	IE
	Sylvia melanocefala leucogastra	Zona de pinar y matorral	IE
	Upupa epops	Zonas bajas y ocasionalmente en pinar	V

CEAC: Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias según D. 151/2001, E: en peligro de extinción, V: vulnerables, SAH: sensibles a la alteración de sus hábitats, IE: interés especial.

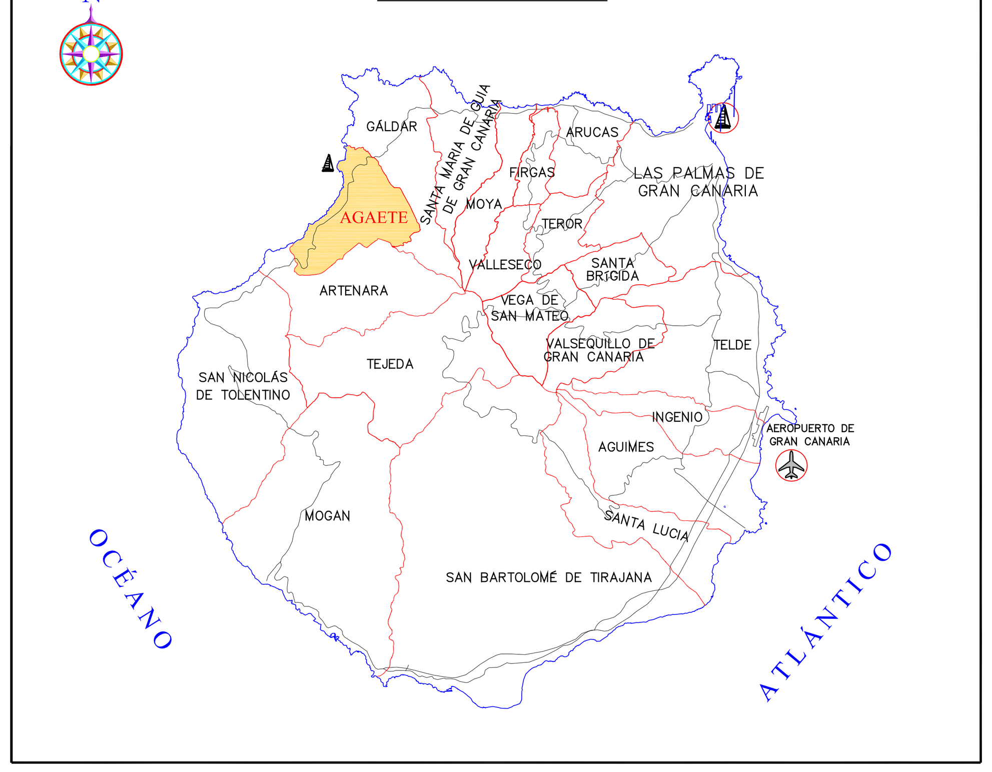
Especies vegetales incluidas en el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias regulado por el D. 151/2001		
ESPECIE	**LOCALIZACIÓN**	**CEAC**
Tanacetum oshanahanii	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Sventinia bupleuroides	P.N. de Tamadaba (riscos de Guayedra, vertiente Norte de Risco de Faneque y laderas del Norte de Bisbique)	S
Globularia ascanii	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Micromeria pineolens	P.N. de Tamadaba (Pinar de Tamadaba y desde el Bco. de La Hoya hasta los Riscos de Faneque	S
Cheirolophus arbutifolius	P.N. de Tamadaba	S
Argyranthemum lidii	P.N. de Tamadaba	E
Argyranthemum adauctum (subesp. jacobaeifloium)	P.N. de Tamadaba	S
Echium triste	P.N. de Tamadaba	S
Lotus callis-viridis	P.N. de Tamadaba	S
Teline rosmarinifolia subesp. eurifolia	P.N. de Tamadaba (escarpe del Risco de Faneque)	E
Isoplexis isabelliana	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Scrophularia calliantha	P.N. de Tamadaba	S
juniperus cedrus	P.N. de Tamadaba	E
Argyranthemum frutescens	P.N. de Tamadaba	S
Apollonias barbujana	P.N. de Tamadaba	S
Salix canariensis	P.N. de Tamadaba	IE
Sideroxylon marmulano	P.N. de Tamadaba	V
Limonium sventenii	Barranco de Los Berrazales	S
Hypericum coadunatum	P.N. de Tamadaba (carretera hacia Artenara)	S
Heliamthemum tholiforme	P.N. de Tamadaba (cerca del Risco de Faneque)	S
Echium callithyrsum	Entre la presa de Los Pérez y Los Berrazales	S
Crambe scoparia	P.N. de Tamadaba (Guayedra)	S

Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias según D. 151/2001, E: en peligro de extinción, V: vulnerables, SAH: sensibles a la alteración de sus hábitats, IE: interés especial.

ISLAS CANARIAS



GRAN CANARIA



LEYENDA:

Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

Parque Natural "Tamadaba", según Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias, con una superficie total de 7.538,6 ha, de las que 2.805,4 afectan al municipio de Agaete.

—Todo el espacio ha sido reconocido como Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA), según lo que establece la Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril (DIRECTIVA AVES) relativa a la conservación de las aves silvestres.

—Todo el espacio se incluye como LIC ES0000111 "Tamadaba" en la lista de Lugares de Importancia Comunitaria con respecto a la región biogeográfica macaronésica aprobada por Decisión de la Comisión de 28 de diciembre de 2001 en aplicación de la Directiva 92/43/CEE.

—En conformidad con el articulo 245—1 del TRLOTENC, el Parque Natural tiene la consideración de Área de Sensibilidad Ecológica (A.S.E.), a efectos de lo previsto en la Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención de Impacto Ecológico, a excepción del Suelo Urbano de El Risco.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

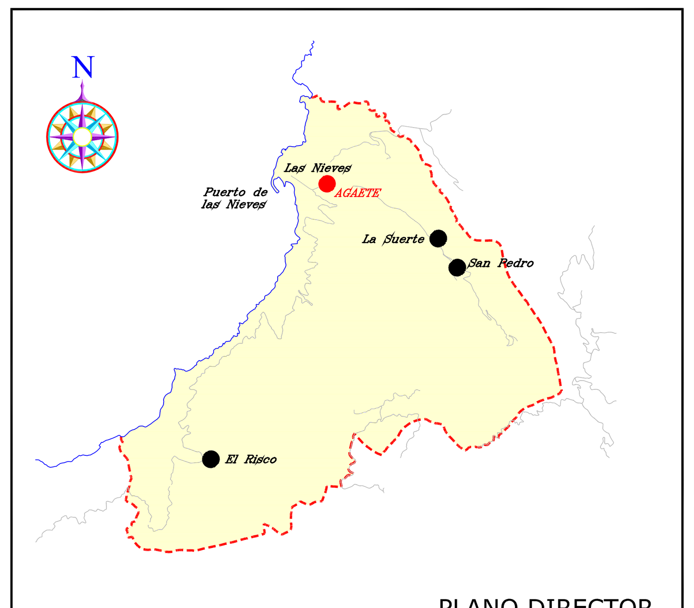
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 . Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 . Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

COLABORADORES:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA,S.A.
hydra Soluciones Ambientales

SITUACIÓN, ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y RED NATURA 2000



PLANO DIRECTOR

9

ESCALA

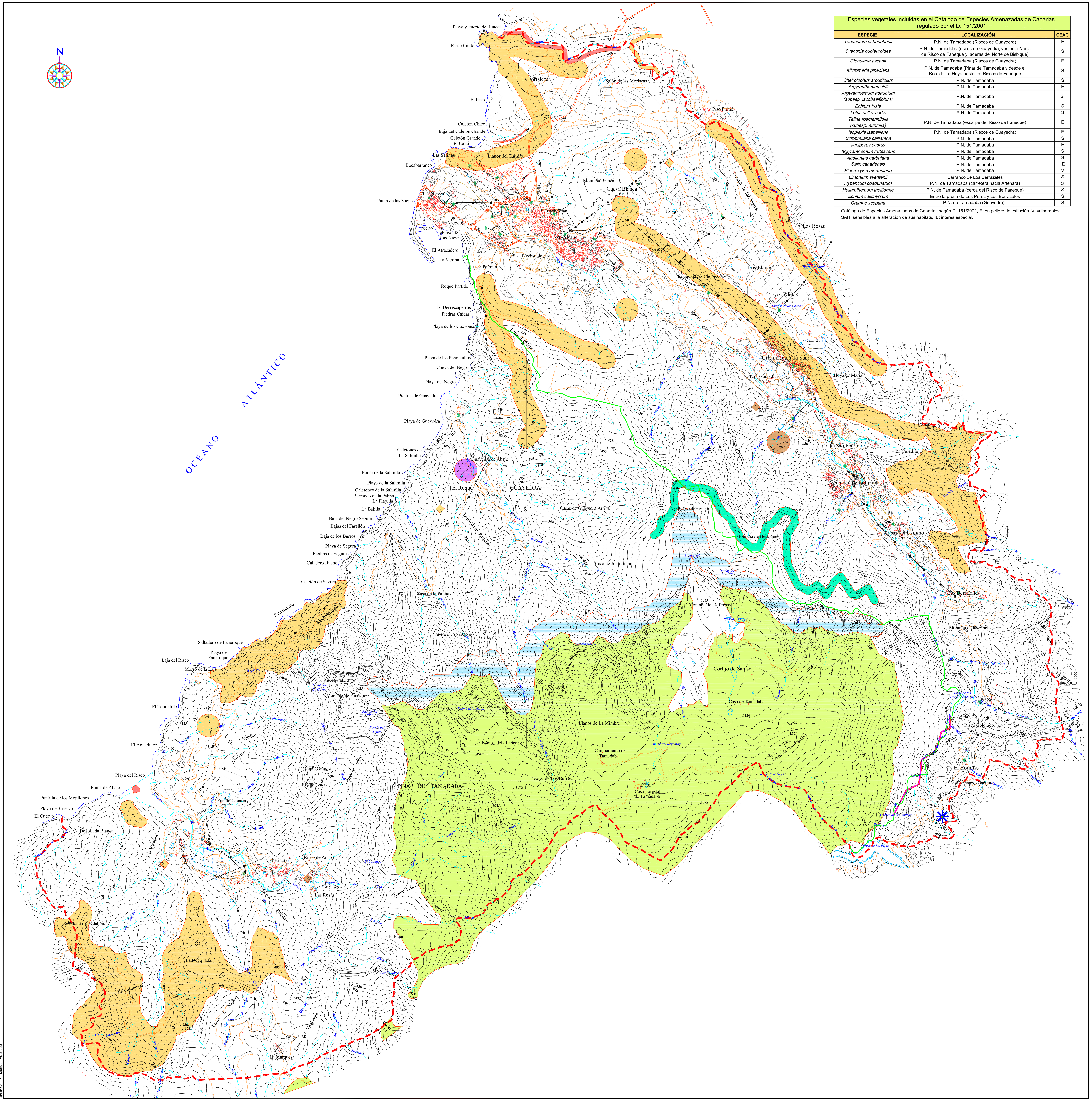
1:15.000

ESCALA GRÁFICA

0 15 30 60 120

FECHA

JULIO 2007



Especies vegetales incluidas en el Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias regulado por el D. 151/2001

ESPECIE	LOCALIZACIÓN	CEAC
Tanacetum oshanahanii	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Sventinia bupleuroides	P.N. de Tamadaba (riscos de Guayedra, vertiente Norte de Risco de Faneque y laderas del Norte de Bisbique)	S
Globularia ascanii	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Micromeria pineolens	P.N. de Tamadaba (Pinar de Tamadaba y desde el Bco. de La Hoya hasta los Riscos de Faneque	S
Cheirolophus arbutifolius	P.N. de Tamadaba	S
Argyranthemum lidii	P.N. de Tamadaba	E
Argyranthemum adauctum (subesp. jacobaeifloium)	P.N. de Tamadaba	S
Echium triste	P.N. de Tamadaba	S
Lotus callis-viridis	P.N. de Tamadaba	S
Teline rosmarinifolia (subesp. eurifolia)	P.N. de Tamadaba (escarpe del Risco de Faneque)	E
Isoplexis isabelliana	P.N. de Tamadaba (Riscos de Guayedra)	E
Scrophularia calliantha	P.N. de Tamadaba	S
Juniperus cedrus	P.N. de Tamadaba	E
Argyranthemum frutescens	P.N. de Tamadaba	S
Apollonias barbujana	P.N. de Tamadaba	S
Salix canariensis	P.N. de Tamadaba	IE
Sideroxylon marmulano	P.N. de Tamadaba	V
Limonium sventenii	Barranco de Los Berrazales	S
Hypericum coadunatum	P.N. de Tamadaba (carretera hacia Artenara)	S
Heliamthemum tholiforme	P.N. de Tamadaba (cerca del Risco de Faneque)	S
Echium callithyrsum	Entre la presa de Los Pérez y Los Berrazales	S
Crambe scoparia	P.N. de Tamadaba (Guayedra)	S

Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias según D. 151/2001, E: en peligro de extinción, V: vulnerables, SAH: sensibles a la alteración de sus hábitats, IE: interés especial.

LEYENDA:

ASOCIACIONES PRESENTES.

1.–Brezales y matorrales de zonas templadas.

–Brezales y matorrales templados:

4050* (3050) Brezales secos macaronésicos endémicos (Islas Canarias).

305011 *Myrico fayae–Ericetum arboreae* Oberdorfer, 1965
–ericetosum arboreae
–telinetosum canariensis Del Arco & Wildpret 1983

2.–Matorrales esclerófilos.

–Matorrales termomediterráneos y preestépicos:

5330 (5333) Fruticedas, retamares y matorrales mediterráneos termófilos: *Fruticedas termofilas.*

433333 *Astydamio–Euphorbietum aphyllae* Sunding 1972

3.–Turberas altas (bogs) y turberas bajas (mirens y fens).

–Turberas calcáreas:

7220* (6220) Vegetación de manantiales de aguas carbonatadas con frecuencia formadora de tobas calizas.

4.–Hábitats rocosos y cuevas.

–Matorrales termomediterráneos y preestépicos:

8320 (7320) Campos de lava y excavaciones naturales: Vegetación colonizadora de coladas y cráteres volcánicos recientes (Islas Canarias).

732017 *Aeonietum virginii* Suárez & P. Pérez 1993

5.–Bosques.

–Bosques mediterráneos de hoja caduca:

92A0 *Rubo–Salicetum canariensis* O. Rodriguez, Del Arco & Wildpret 1986.

92D0 (82D2) Arbustedas, tarajales o tarayares y espinares de ríos, arroyos, ramblas y lagunas.

82D020 *Tamaricion boreano–canariensis* Izco, F. Fernández González & A. Molina 1984
82D022 *Atriplici ifniensis–Tamaricetum canariensis* Rivas–Martínez et al 1993.

–Bosques esclerófilos mediterráneos:

9320 (8320) Bosques termomediterráneos de Olea y Ceratonia.

832030 *Mayteno–Juniperion canariensis* Santos & Fernández Galván ex Santos 1983 corr. Rivas–Martínez et al, 1993.
832032 Comunidad de *Pistacia lentiscus* y *Olea europaea ssp. cerasiformis* Lems 1984.

9370* (8370) Palmerales de *Phoenix canariensis* (Islas Canarias).

837010 *Mayteno–Juniperion canariensis* Santos & Fernández Galván ex Santos 1983 corr. Rivas–Martínez et al 1993.
837011 *Periploco laevigatae–Phoenicetum canariensis* Rivas–Martínez et al, 1993.

–Bosques mediterráneos montañosos de coníferas:

9550 (8550) Pinares macaronésicos (endémicos de las Islas Canarias).

855010 *Cisto–Pinion canariensis* Rivas Goday & Esteve ex Sunding 1972.
855013 *Pinetum canariensis* Ceballos & Ortuño ex Sunding 1972.
–typicum
–encetosum arboreae P. Pérez, Acebes, Del Arco & Salas 1993.

*** Hábitat prioritario.**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

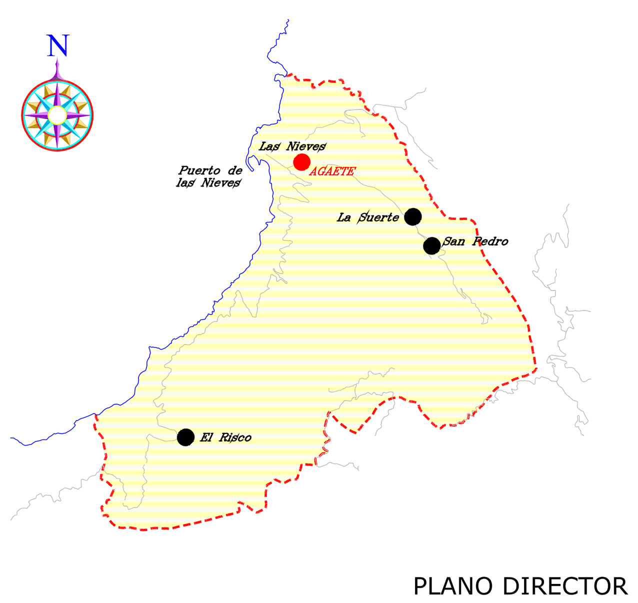
GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 . Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 . Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

COLABORADORES:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

(Directiva 92/43/CEE y Real Decreto 1997/1995)



PLANO DIRECTOR

10

ESCALA

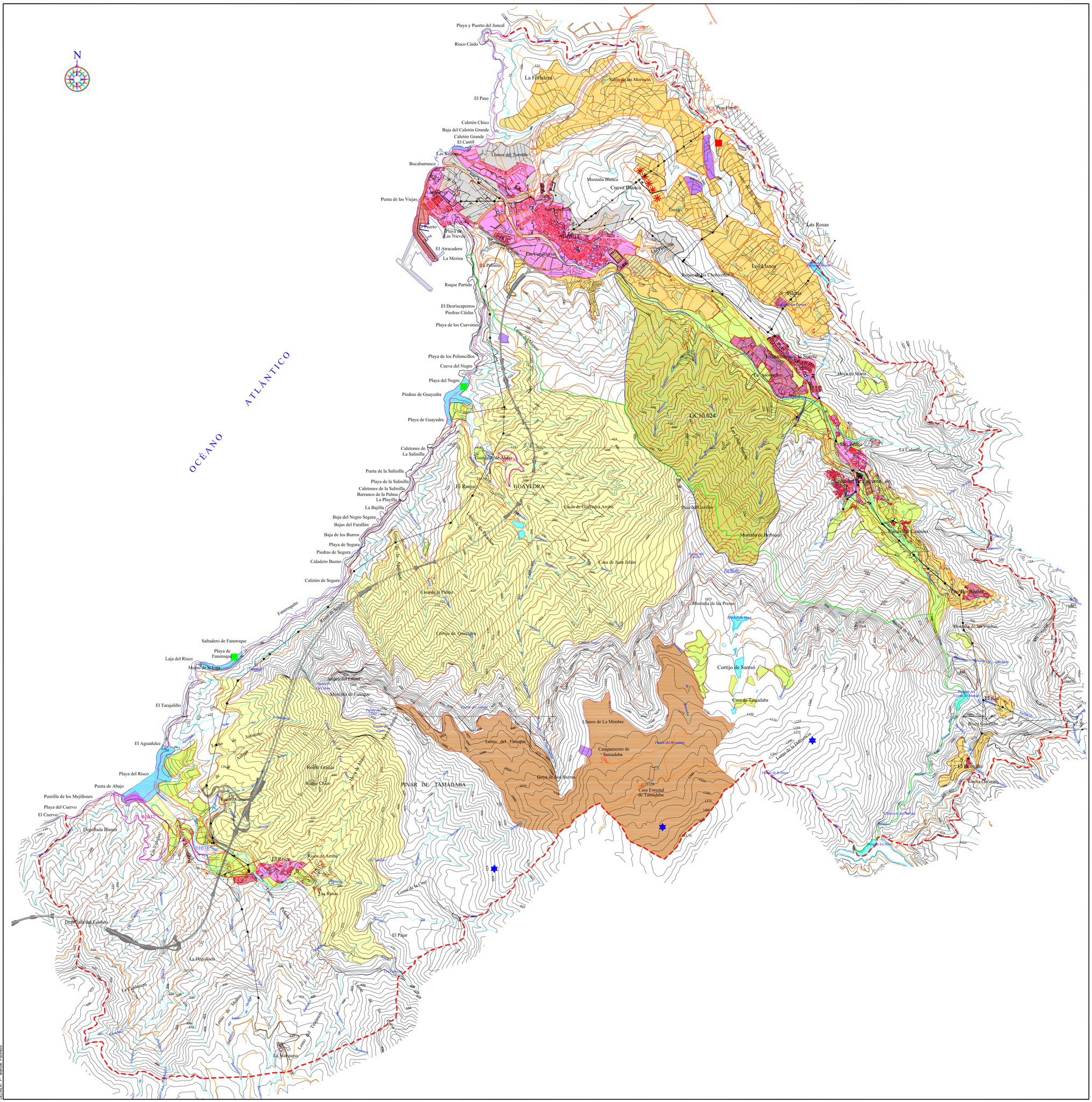
1:15.000

ESCALA GRÁFICA

0 15 30 60 120

FECHA

JULIO 2007



LEYENDA:

ESTADO ACTUAL Y USOS:

- Urbano.
- Asentamientos.
- Urbanizaciones en desarrollo.
- Uso agrícola.
- Eriales.
- Malpaís.
- Actividad ganadera.
- Coto de caza privado 240 ha, (GC10.024).
- Portuario.
- Presas.
- Uso recreativo–deportivo.
- Aerogeneradores.
- Enclave ganadero.
- Proyecto de ampliación del Puerto de Las Nieves.

IMPACTOS PREEXISTENTES:

- Áreas de vertido incontrolado de residuos, escombros, chatarras, etc.
- Acampadas incontroladas.
- Cantera abandonada y sin restaurar.
- Tendido eléctrico de alta tensión.
- Sistema viario y pistas.
- Proliferación de vegetación agresiva (penisetar).
- Abandono de la actividad agrícola (pérdida de valores edáficos, patrimonio etnográfico y cultural relacionado con la actividad, etc.).
- Influencia del Coto de Caza sobre la actividad ganadera y agrícola.
- Extracción ilegal de arena.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

- Pastoreo en áreas de interés florístico.
- Presencia de depredadores (gato silvestre o gato doméstico) que afecta al pinzón azul.
- Influencia del Coto de Caza sobre la ZEPA (ES0000111).
- Tendido eléctrico en la ZEPA.
- Deterioro y afección de Bienes de Interés Cultural por acciones del hombre.
- Límite del Deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre.
- Límite de Servidumbre de Protección del Deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre.
- Límite del Parque Natural de Tamadaba (C–9), con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.
- Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

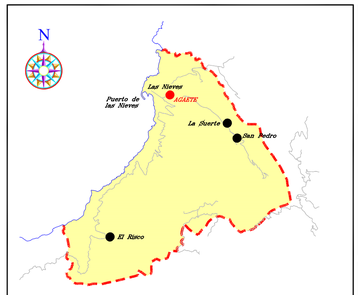
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23, 1º
Teléfono 928 55 19 68 Fax 928 55 34 38
Móvil 629 73 68 68 NIF 42.043.438-B
E-mail: cmm_ing@telefonica.net
ARQUITECTO

COLABORADORES:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

ESTADO ACTUAL, USOS, IMPACTOS PREEXISTENTES Y PROBLEMATICA AMBIENTAL



PLANO DIRECTOR

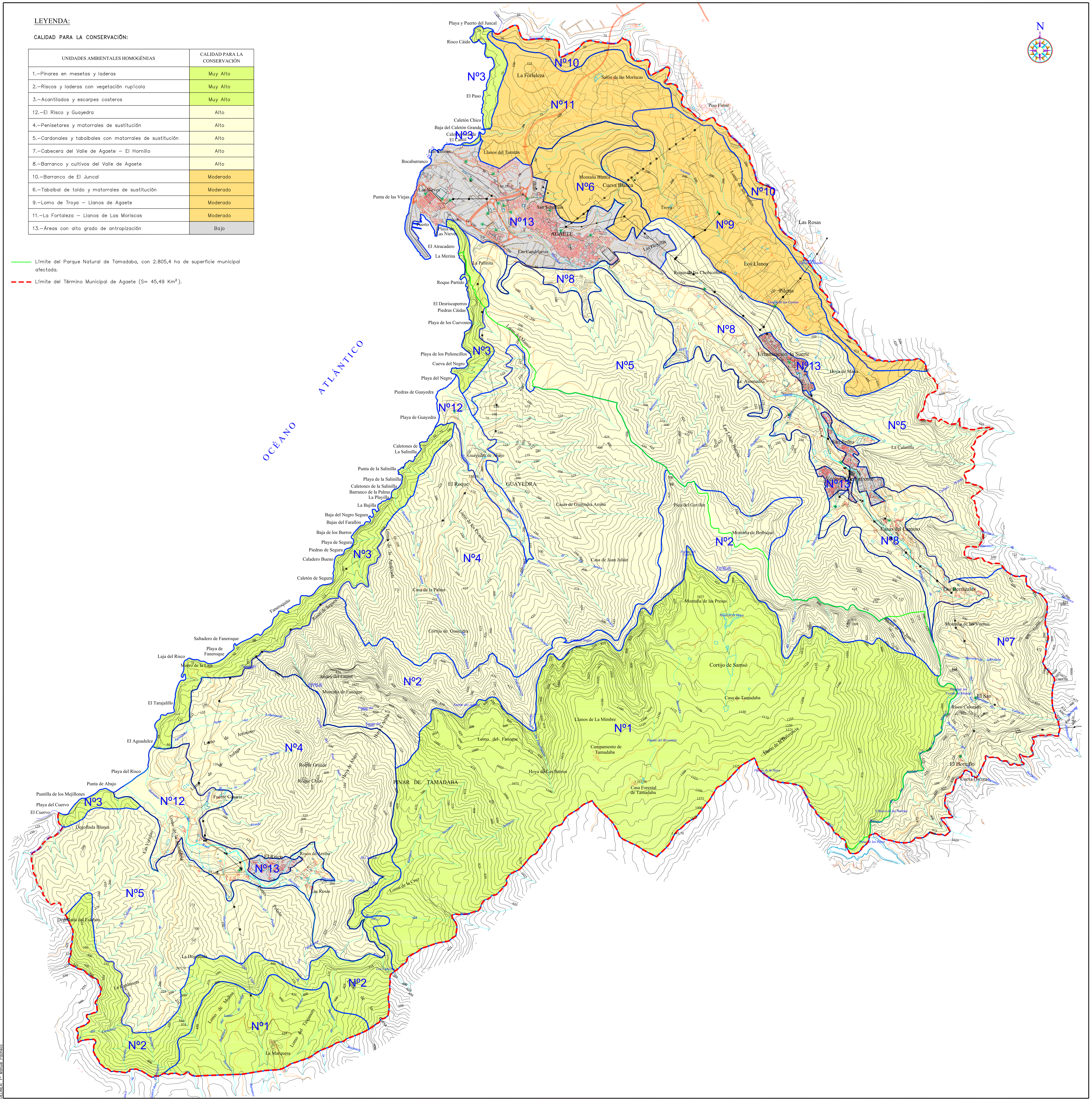
11

ESCALA
1:15.000

ESCALA GRÁFICA
0 15 30 60 120

FECHA
JULIO 2007

DELINEA. Pº Manuel Pacheco



LEYENDA:

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS	CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN
1.–Pinares en mesetas y laderas	Muy Alto
2.–Riscos y laderas con vegetación rupícola	Muy Alto
3.–Acantilados y escarpes costeros	Muy Alto
12.–El Risco y Guayedra	Alto
4.–Penisetares y matorrales de sustitución	Alto
5.–Cardonales y tabaibales con matorrales de sustitución	Alto
7.–Cabecera del Valle de Agaete – El Hornillo	Alto
8.–Barranco y cultivos del Valle de Agaete	Alto
10.–Barranco de El Juncal	Moderado
6.–Tabaibal de toldo y matorrales de sustitución	Moderado
9.–Lomo de Troya – Llanos de Agaete	Moderado
11.–La Fortaleza – Llanos de Las Moriscas	Moderado
13.–Áreas con alto grado de antropización	Bajo

Límite del Parque Natural de Tamadaba, con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.

Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km^2).

RECOMENDACIONES DE USO:

Unidad Nº 1.- Pinares en mesetas y laderas y Unidad Nº 2- Riscos y laderas.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajístico.
- –Revegetación o repoblación con especies endémicas propias del piso bioclinmático en que se hallen.
- –Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas con limitaciones.
- –Sostenimiento de dotaciones y equipamientos lúdicos en zonas habilitadas.
- –Protección, conservación, rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.
- –Regulación y control de las actividades agropecuarias tradicionales, con limitaciones.
- –Aprovechamiento hidráulico.

Unidad Nº 3.- Acantilados y escarpes costeros.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajístico, botánicos y faunísticos.
- –Uso y actividades pesqueras.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.
- –Actividades recreativas, didácticas y científicas con limitaciones.
- –Uso lúdico en playas y calas.

Unidad Nº 4.- Laderas con penisetares y matorrales de sustitución.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajístico, botánicos y faunísticos, combinando la regeneración natural con la revegetación según las zonas.
- –Actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas con limitaciones.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.
- –Actividades agropecuarias tradicionales con limitaciones.

Unidad Nº 5.- Cardonales y tabaibales con matorral de sustitución.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajístico, botánicos y faunísticos.
- –Actividades de revegetación o repoblación.
- –Actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas con limitaciones.
- –Actividades cinegéticas en zonas autorizadas y pecuaria con limitaciones.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.

Unidad Nº 6.- Tabaibal de toldo y matorrales de sustitución.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajístico, botánicos y faunísticos, combinando la regeneración natural con las repoblaciones según las zonas.
- –Actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas con limitaciones.
- –Aprovechamientos hidráulicos.
- –Uso agropecuario tradicional con limitaciones.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.

Unidad Nº 7.- Cabecera del Valle de Agaete - El Hornillo.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos y paisajístico, botánicos y faunísticos.
- –Uso residencial y turístico moderado (con carácter rural).
- –Aprovechamientos hidráulicos.
- –Actividades y uso agropecuario con limitaciones.
- –Soporte de dotaciones, equipamientos e infraestructuras con limitacones.
- –Actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas con limitaciones.
- –Protección conservación, rehabilitación y divulgación patrimonio histórico–cultural.

Unidad Nº 8.- Barranco y cultivos del Valle de Agaete.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, botánico y faunísticos principalmente, en especial los palmerales presentes entre los cultivos.
- –Uso residencial vinculado a la actividad agrícola, actividad agrícola y aprovechamiento hidráulico.
- –Actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, con limitacones.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.

Unidad Nº 9.- Lomo de Troya y Llanos de Agaete.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos.
- –Área susceptible de actuaciones de interés estratégico.
- –Uso residencial, ganadero y agrícola con limitaciones.
- –Sostenimiento de infraestructuras existentes.
- –Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, con limitaciones.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.

Unidad Nº 10.- Barranco del Juncal.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, botánico y faunísticos.
- –Aprovechamiento hidráulico.
- –Actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas. con limitaciones.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.

Unidad Nº 11.- La Fortaleza - Llano de Las Moriscas.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos mediante la regeneración natural.
- –Soporte de dotaciones, equipamientos e infraestructuras.
- –Actividades agrícolas con restricciones.
- –Actuaciones de interés estratégico.
- –Usos y actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.

Unidad Nº 12.- Valles del Risco y Guayedra.

- –Protección y conservación de los valores ecológicos, geológicos, geomorfológicos, paisajísticos, botánicos y faunísticos.
- –Uso residencial y agrícola.
- –Soporte de dotaciones, equipamientos e infraestructuras.
- –Actividades recreativas, deportivas, didácticas y científicas, con limitaciones.
- –Acampadas controladas con limitaciones.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico–cultural.
- –Aprovechamiento hidráulico.

Unidad Nº 13.- Áreas con alto grado de antropización.

- –Soporte de dotaciones, equipamientos e infraestructura.
- –Usos residenciales, turístico, industrial y comercial.
- –Protección, conservación y rehabilitación del patrimonio histórico cultural.
- –Uso y aprovechamiento pesquero y de transporte.
- –Susceptible de actuaciones de interés estratégico.
- –Sostenimiento y recuperación de conjuntos edificatorios tradicionales.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

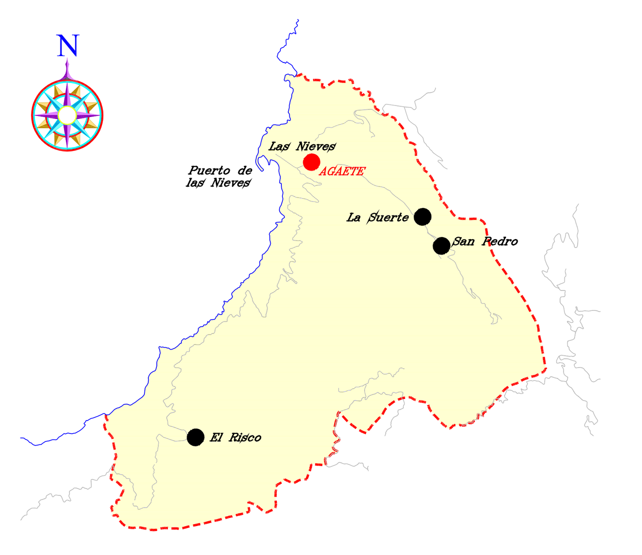
APROBACIÓN INICIAL

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz. ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 · Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 · Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

COLABORADORES:
ITC INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales



PLANO DIRECTOR

12

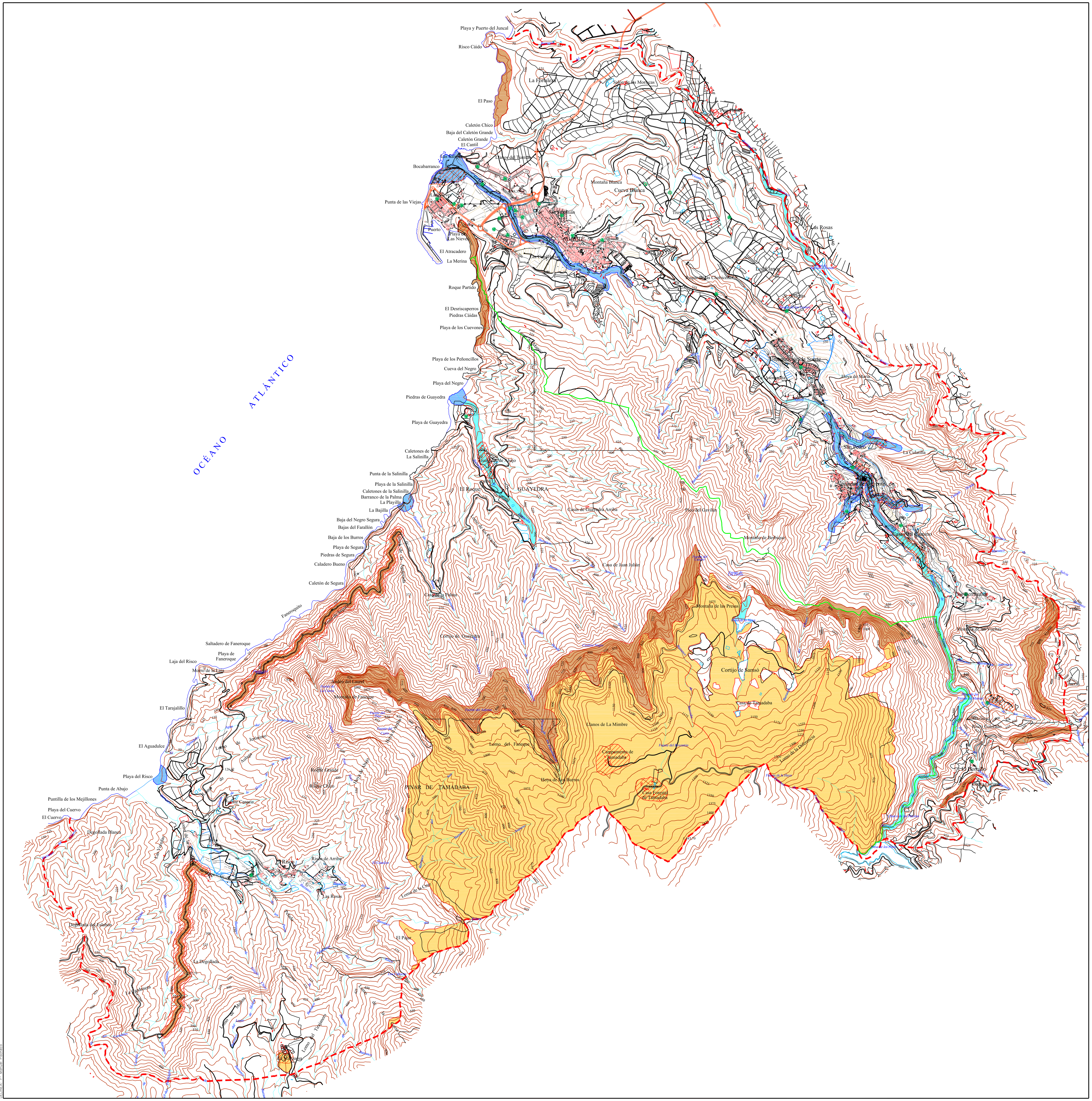
ESCALA 1:15.000

ESCALA GRÁFICA

0 15 30 60 120

FECHA JULIO 2007

DELINEA: Fº Manuel Pacheco



LEYENDA:

- Incendios forestales.
- Inundaciones por rotura de presas o embalses.
- Avenidas e inundaciones.
- Desprendimientos – deslizamientos.
- Mayor riesgo por posible afección a población.
- Edificaciones (núcleos urbanos, asentamientos, etc.).
- Límite del Parque Natural de Tamadaba (C–9), con 2.805,4 ha de superficie municipal afectada.
- Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

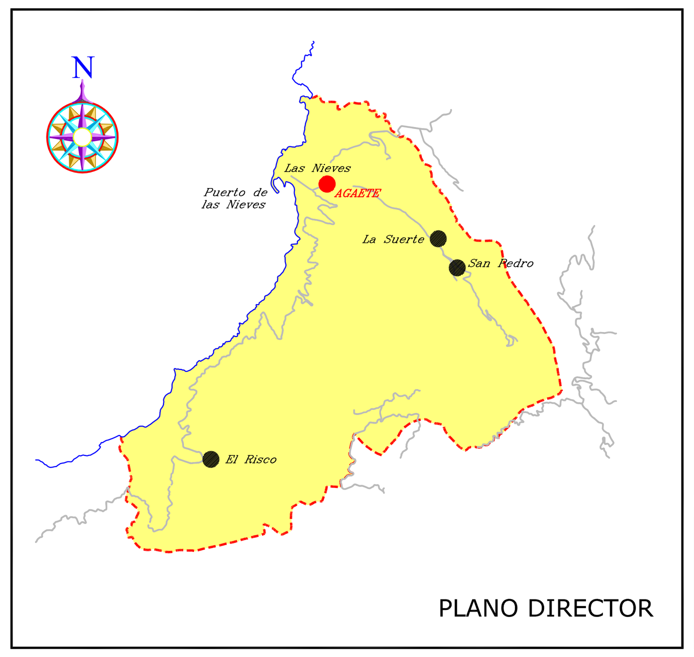
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
ARQUITECTO
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt, nº 23. 1º.
35002 · Las Palmas de Gran Canaria
Tfno.: 928.233166 · Fax: 928.233438
E-mail: cms_46@telefonica.net

COLABORADORES:
INGENIERÍA TÉCNICA CANARIA, S.A.
hydra Soluciones Ambientales

RIESGOS NATURALES



13

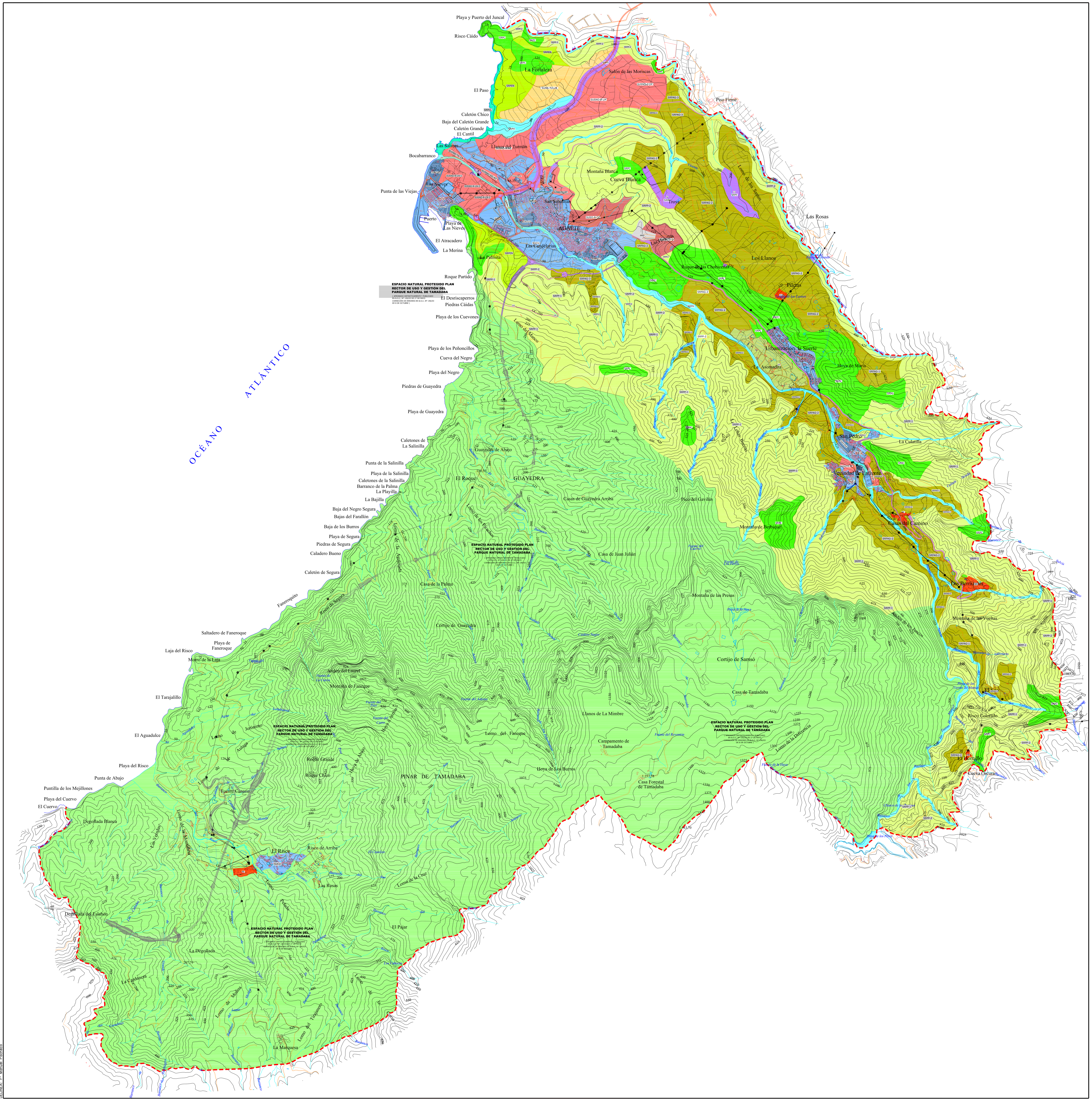
ESCALA

1:15.000

ESCALA GRÁFICA

FECHA

JULIO 2007



LEYENDA:

SUCU	Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización
SUNCU-O	Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización Ordenado
SUSO-R	Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Residencial
SUSO-TE	Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Terciario
SUSNO-R	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial
SUSNO-I	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial
SUSNO-TE	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Terciario
SUNS-TU	Suelo Urbanizable No Sectorizado Turístico
	Espacio Natural Protegido (Con PRUG Aprobado)
SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural
SRPCL	Suelo Rústico de Protección Costera y Litoral
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica
SRPAG	Suelo Rústico de Protección Agraria
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras
SRPT	Suelo Rústico de Protección Territorial
AR	Asentamiento Rural
AA	Asentamiento Agrícola
- - -	Límite del Término Municipal de Agaete (S= 45,49 Km²).

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

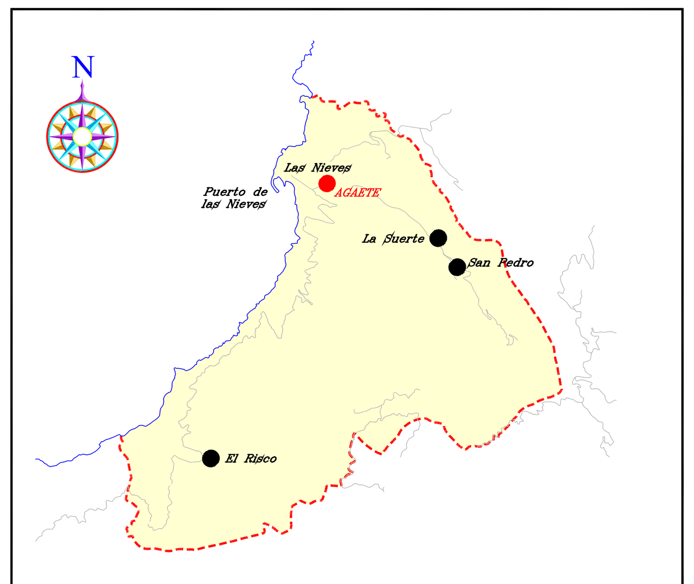
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz. ARQUITECTO

COLABORADORES:
hydra

CATEGORIZACIÓN



PLANO DIRECTOR

14

ESCALA
1:15.000

ESCALA GRÁFICA

FECHA
JULIO 2007

N

OCÉANO ATLÁNTICO

LEYENDA:

- SUCU — Suelo Urbano Consolidado por la Urbanización
- SUNCU-O — Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización Ordenado
- SUSO — Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
- SUSO-R — Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Residencial
- SUSO-TE — Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado Terciario
- SUSNO-R — Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial
- SUSNO-I — Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Industrial
- SUSNO-TE — Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Terciario
- SUNS-TU — Suelo Urbanizable No Sectorizado Turístico
- AR — Asentamiento Rural
- AA — Asentamiento Agrícola

VALORACIÓN GLOBAL DEL IMPACTO PREVISTO :

- Moderado
- Compatible

Límite del Término Municipal de Agaete (Sup.= 45.49 Km²).

T.M. AGAETE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGAETE

APROBACIÓN INICIAL

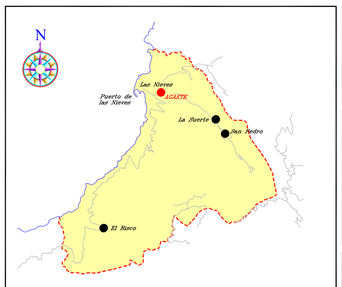
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

césar muñoz.
Avda. Alcalde Ramírez Bethencourt nº 23 1º
TENOR 928 23 00 00 CANARIAS
TENOR 928 23 00 00 CANARIAS
E-mail: cmm@arquitectos.net
ARQUITECTO

COLABORADORES:
INGENIERIA TECNICA CANARIA S.A.
hydra Soluciones Ambientales

EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN



PLANO DIRECTOR

15

ESCALA
1/12.500

ESCALA GRÁFICA
0 15 30 60 120

FECHA
JULIO 2008

DELINEA: Narciso Alexis Rodríguez Fiordo.